

**SECRETARIA. JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE.** Montería, Córdoba, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Ingreso al despacho del señor Juez, el proceso ejecutivo, informándole que la parte ejecutante allegó certificación del avalúo catastral de los inmuebles embargados. Sírvase proveer.



**YASSER JIMÉNEZ BITAR**  
Secretario.



**Rama Judicial**

**República de Colombia**

**JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

**CALLE 32 No. 7 – 06. ED. MARGUI. OFICINA 402  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

Montería, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**RADICADO NO.** 23-001-41-89-002- 2018-01444-00

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR.

**DEMANDANTE:** ARAUJO Y SEGOVIA DE CORDOBA S.A.

**DEMANDADO:** EMISORA RADIO PANZENÚ LIMITADA, JOSE VICENTE MUSKUS VERGARA, y MARIO SALOMON NADER MUSKUS.

Tal y como viene enunciado en la nota secretarial que antecede, la parte ejecutante a través de su apoderado judicial allegó el certificado expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante el cual se establece el valor catastral del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N. 140-012901 en la suma de **DOSCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$ 206.541.000)**.

Sobre el particular, en el presente caso concreto, el término de **veinte (20) días** de que habla el artículo 444 del Código General del Proceso para presentar el avalúo del inmueble embargado empezaba a correr después de consumado el secuestro, ya que este fue posterior a la orden de seguir adelante con la ejecución, por lo tanto, al materializarse la diligencia de secuestro el día **29 de octubre de 2020**, el término de 20 días antes reseñado fue superado, dado que el avalúo allegado fue presentado el día 02 de noviembre hogano.

Así las cosas al tenerse como extemporánea la presentación del avalúo del inmueble embargado, habrá que dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 444 del C.G.P., por consiguiente, se fijará como avalúo del inmueble de propiedad del ejecutado, en la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 309.811.500)**, cifra del avalúo catastral aumentada en un 50 %, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 4 de la norma antes en comento sin lugar a objeciones.

Así las cosas, ateniéndonos a lo preceptuado en la norma en comento, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**FÍJESE** como avalúo del inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria 140-012901, la suma de **TRESCIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 309.811.500)**.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
**JAVIER EDUARDO PUCHE GONZÁLEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Javier Eduardo Puche Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f04cf4abe687bfcc841d33f075a3d420287e6ba103db08b006cccd9480a79637**

Documento generado en 24/11/2021 11:26:15 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>