



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

## **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

### **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 257544189004201300757 00**

#### **I. ASUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición incoado por la mandataria judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 25 de agosto de 2023, por medio del cual se avocó conocimiento y se negó la acumulación de procesos deprecada.

#### **II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Aduce la quejosa, en síntesis, que la acumulación de procesos solicitada ya había sido ordenada por el Juzgado 4° de pequeñas causas y Competencia Múltiple de Soacha (Transitorio).

#### **III. CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición consagrado en el artículo 318<sup>1</sup> del C.G.P. persigue que “*se revoquen o reformen*” los autos que dicte el Juez. Tal disposición se instituye como un medio de impugnación, mediante el cual el mismo juzgador que profirió una providencia puede revocarla o reformarla por los eventuales yerros en que pudo haber ocurrido.

---

<sup>1</sup> ARTÍCULO 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen. El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja. El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos. Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria. PARÁGRAFO. Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.

Por otra parte, se observa que las leyes del procedimiento civil son de orden y derecho público, motivo por el que no pueden ser inobservadas en su aplicación<sup>2</sup>.

Ahora bien, es del caso memorar las disposiciones del inciso 1° del artículo 463 del Código General del Proceso, que señala: “Aun antes de haber sido notificado el mandamiento de pago al ejecutado **y hasta antes del auto que fije la primera fecha para remate** o la terminación del proceso por cualquier causa, podrán formularse nuevas demandas ejecutivas por el mismo ejecutante o por terceros contra cualquiera de los ejecutados, para que sean acumuladas a la demanda inicial, caso en el cual se observarán las siguientes reglas...” (**negrilla y subrayado del Despacho**).

Amen de lo anterior, prevé el numeral 2° del artículo 464 *ídem* que: “La acumulación de procesos procede aunque no se haya notificado el mandamiento de pago. **No procederá la acumulación si en cualquiera de los procesos ejecutivos hubiere precluido la oportunidad señalada en el inciso 1o del artículo precedente**. En la solicitud se indicará esta circunstancia” (**negrilla y subrayado del Despacho**).

Bajo la óptica de dichos preceptos normativos y descendiendo al caso bajo estudio, emerge nítido, que mediante proveído calendado el 25 de mayo de 2017 se fijó la primera fecha para llevar a cabo el remate del inmueble objeto de garantía real y la solicitud de acumulación presentada por la apoderada judicial de la cesionaria se enervó el 13 de septiembre de 2020.

De ese modo, no cabe duda que dicha petición incoada por el extremo actor es extemporánea, por haberse presentado fuera del término consagrado en el inciso 1° del artículo 463 del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el numeral 2° del artículo 464 *ídem*, esto es, con posterioridad al auto que fijó la primera fecha de remate.

De ahí que, no queda otra salida que mantener incólume la decisión fustigada, por cuanto los argumentos de la quejosa están

---

<sup>2</sup> ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES. Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley.

Las estipulaciones de las partes que establezcan el agotamiento de requisitos de procedibilidad para acceder a cualquier operador de justicia no son de obligatoria observancia. El acceso a la justicia sin haberse agotado dichos requisitos convencionales, no constituirá incumplimiento del negocio jurídico en donde ellas se hubiesen establecido, ni impedirá al operador de justicia tramitar la correspondiente demanda. Las estipulaciones de las partes que contradigan lo dispuesto en este artículo se tendrán por no escritas.

llamados al fracaso, tal y como se verá reflejado en la parte resolutive de esta determinación.

Con todo, en razón a que ya existía una decisión que admitía la acumulación de procesos deprecada, se dispondrá lo que en derecho corresponda.

#### **IV. DECISIÓN**

Colorario a lo anterior y sin comentarios adicionales sobre el particular, el Juzgado Cuarto (4°) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha,

#### **V. RESUELVE**

**PRIMERO: NO REVOCAR** el auto de fecha 25 de agosto de 2023, en virtud de lo analizado en la parte considerativa del presente pronunciamiento.

**SEGUNDO:** En los términos del artículo 287 del Estatuto Procesal Civil, se adiciona el proveído calendado el 25 de agosto hogaño, en los siguientes términos:

Con base en el principio jurisprudencial y doctrinal *“que los autos o actuaciones ilegales en las que se incurra en error no atan al juez ni a las partes”*, el Despacho se aparta de los efectos jurídicos del auto de fecha 14 de junio de 2022, por las razones anotadas en las consideraciones de esta determinación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aca990d039868b582c6ce10065fe801432d71fcc8162119a38cf91075614e0a3**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201600079 00**

Del anterior avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-150726 se corre traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c30ad2d6f16338cd4c70ea0ff94f41c2eb37e42909b48fc2538e5f624da6c0f5

Documento generado en 07/09/2023 10:54:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900298 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **CLAUDIA MARCELA GARCÉS RAMÍREZ y ALEYDA RAMÍREZ TORO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c5e44807aaf59718ef6ce65f0139eed14e2c3784c4be3059acf2e46a45a5183**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900298 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que las demandadas **CLAUDIA MARCELA GARCÉS RAMÍREZ y ALEYDA RAMÍREZ TORO** se dieron por notificadas del auto que libró mandamiento de pago en su contra, por conducto de curadora *ad-litem*, quien dentro del término legal contestó la demanda y se abstuvo de proponer excepciones de fondo; y luego de hacer una revisión de los pagarés allegados como base de la ejecución, se evidenció que estos cumplen con los requisitos previstos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, así como en los consagrados en el artículo 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 30 de julio de 2019, corregido mediante proveído adiado el 16 de enero de 2020.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.400.000.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**  
(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ce59de5ebb7e324c603a5c39d316b4482b2b862e646b25da572d6a9c20278d8**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900449 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **GRUPO VITAL S.A.S.** contra **TECNOLATEX S.A.S.**, en el estado en que se encuentra.

2. Realizadas las publicaciones en legal forma y vencido el término de emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas efectuado en la Secretaria del Despacho, sin que la demandada **TECNOLATEX S.A.S.** haya comparecido al proceso, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y 293 *ejúsdem* y por economía procesal se designa al togado **CARLOS BURBANO BENAVIDES** quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 **202300192 00**, quien puede ser ubicado en el correo electrónico [procesosylitigios@hotmail.com](mailto:procesosylitigios@hotmail.com), para que concurra a notificarse del auto que libró mandamiento de pago en contra de la precitada demandada y la represente en el proceso.

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como **DEFENSOR DE OFICIO** es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b352538695d1f6038d3c488f98f609fe058d323863f5ec467f4934290892c534**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900687 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **OSCAR ORTIZ GONZALEZ** y **LUZ HELENA ARÉVALO**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d1e9599b5d7bc90f065049a07892194f7e9741322050dd09bd63b91d20627f5**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900915 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **JOSE AGUSTIN BARAHONA SALDANA**, en el estado en que se encuentra.

2. Por secretaría oficiase al Juzgado 3° Civil Municipal de la ciudad, a fin de que rinda informe de los títulos de depósitos judiciales consignados en la cuenta de ese Despacho para el asunto de marras y en caso de existir, proceda a realizar la conversión correspondiente de manera INMEDIATA.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08fa833aeb9ca846313c909e2a5a74ece0283146146acdfc218873bd8099201d**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900149 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO AV VILLAS S.A.** contra **LILIANA PAOLA GALINDO GUTIÉRREZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Dando alcance al escrito visto en el archivo 5 del expediente digital, se le pone de presente a los memorialistas el artículo 1969 del Código Civil que a su tenor literal prevé “(...) [s]e cede un derecho litigioso **cuando el objeto directo de la cesión es el evento incierto de la litis**, del que no se hace responsable el cedente (...)”. (Subrayado y negrilla por fuera del texto original)” y sobre ello el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá señaló <sup>1</sup>“(...) en procesos de ejecución, donde se compele al deudor a satisfacer la prestación en la forma y términos convenidos, por su propia naturaleza no puede admitirse que la controversia corresponde a un derecho litigioso, cuando quiera que el mismo ya ha sido definido por voluntad de las partes o declarado judicialmente (Art. 488 CPC), de donde se sigue que le es extraño el contenido de los artículos 1969 a 1972 del Código Civil (...)”.

3. Así las cosas, se **REQUIERE** a los libelistas para que adecuen su solicitud, en relación a la cesión de derechos litigiosos allí contenida, en tanto la misma no es procedente, como quiera que nos encontramos frente a un derecho cierto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2029c4b1273bbb713cdee59ba5391fc7a353119b14b27176e0dde6230a0a9f15**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000154 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **OSCAR MAURICIO SILVA MICAN**, en el estado en que se encuentra.

2. De otro lado, se **ORDENA**, en los términos de los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, el emplazamiento de todos los acreedores del aquí demandado **OSCAR MAURICIO SILVA MICAN**, que tengan título ejecutivo contra el deudor, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) siguientes a la notificación del presente proveído.

Para el efecto, en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, se ordena la inscripción del precitado ejecutado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b38734011dd28247cbd5a78daba17077876b221a753e11f518b66044f409e11**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000155 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **EDGAR ENRIQUE LÓPEZ BARACALDO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d549e2ad2713f40ac2f79d7fd7beb6195aec143686e6980f5f93f85121b5a71a**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO – DEMANDA ACUMULADA No.  
257544189004202000155 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

En relación a la dirección de correo electrónica del demandado, deberá allegar evidencia que acredite que corresponde a la utilizada por aquel para efectos de notificaciones judiciales. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd3ff949756dc543cbf9be877e2d9af46b6861d38a9772d8424a358ce03caca**e

Documento generado en 07/09/2023 10:54:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000243 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **LUIS ALFONSO OLAYA CUEVAS**, en el estado en que se encuentra.

2. Por secretaría oficiase al Juzgado 3° Civil Municipal de la ciudad, a fin de que rinda informe de los títulos de depósitos judiciales consignados en la cuenta de ese Despacho para el asunto de marras y en caso de existir, proceda a realizar la conversión correspondiente de manera INMEDIATA.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc2dd63c33b8e73776a28bff49920d5ffeebe7c243da66c2ed78e2ad9c98113c**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000579 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **DORIS ALEXANDRA PORRAS BOHÓRQUEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. En atención a la liquidación del crédito arriada por la parte actora, no se tendrá en cuenta en razón a que los intereses fueron liquidados por sumas de dinero superiores a las ordenadas en el mandamiento de pago.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 446 *ibídem* se requiere a la parte demandante a fin de que rehaga la liquidación del crédito, de modo que se acompase a lo dispuesto en la orden de pago librada en el asunto de marras.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c85ce545682b6f257203242841cdd58ceed76e39062df2e762f7920f8809e178**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000579 00**

En los términos del numeral 1° del artículo 366 del Código General del Proceso, resulta pertinente modificar la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Juzgado, en razón a las agencias en derecho allí consignadas no se acompañan con el valor ordenado en auto adiado el 28 de febrero de 2023.

En consecuencia, la liquidación de costas quedará así:

CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO PRIMERA INSTANCIA	\$1.222.741.00
ARANCEL JUDICIAL	\$ 0.00
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
PÓLIZA JUDICIAL	\$ 0.00
HONORARIOS SECUESTRE	\$ 0.00
HONORARIOS CURADOR	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.222.741.00</b>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE**

**1.- MODIFICAR** la liquidación de costas efectuada por Secretaría del Juzgado, conforme a lo explicado en la parte considerativa.

**2.- APROBAR** la liquidación de costas en los términos anotados en la presente providencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f05c9b5706d9d29eb173a7151bc3a2a3c953024bbc56a3ad655fd6bebbbf832**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420200643 00**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b239fee461aeb89da54e79bb304492125e5aa5f73400e2cb92080b7bfc7502f4**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100070 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **JOSÉ LUIS VICENTE MILLÁN RINCÓN** y **YENNI CAROLINA OSORIO ROJAS**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiése.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandante, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea74a83ef568a65151ccc6b85a2162c3819bc477a7ef6dfbcd9a74f2f9c98875**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100191 00**

Dando alcance a la solicitud que precede, por secretaría oficiase al Juzgado 3° Civil Municipal de la ciudad, a fin de que rinda informe de los títulos de depósitos judiciales consignados en la cuenta de ese Despacho para el asunto de marras y en caso de existir, proceda a realizar la conversión correspondiente de manera INMEDIATA.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e1654c17d653dd664b40c3b1bf16847b1a2b4a7e7c3670abb9acd11c17f4857**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100302 00**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6f8f14ce766b6c9dca495a91348a7fd2553d81cfd36aacb8705243c3e6dc701**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**ORDINARIO LABORAL No. 257544189004202100371 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **ORDINARIA LABORAL** interpuesta por **MIGUEL MARIANO CRUZ DORIA** contra **MARVAL S.A.** y **CONSTRUCCIONES DIAZ MURILLO S.A.S.**, en el estado en que se encuentra.

2. Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, se advierte que, en el auto admisorio de la demanda del 16 de noviembre de 2021, se omitió indicar que la misma se dirigía también en contra de **CONSTRUCCIONES DIAZ MURILLO S.A.S.**

3. En consecuencia, en los términos del artículo 287 del Estatuto Procesal Civil, se adiciona el proveído calendado el 16 de noviembre de 2021, en el sentido de indicar que la demanda también se admite en contra de **CONSTRUCCIONES DIAZ MURILLO S.A.S.**

4. Notifíquese personalmente a la precitada demandada de la presente determinación junto el auto en comento. Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias para señalar fecha a fin de continuar con el trámite que legalmente corresponde.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d64a54edf549a340735563eabd7700df3871ac4db820cbd6f298dbf74da5789f**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100565 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ ARIZA** contra **GINA ALEXANDRA MORA FORERO y CARLOS ANDRES USSA DUQUE**, en el estado en que se encuentra.

2. Previamente a proveer en relación a la solicitud de amparo de pobreza emanado de los demandados, se requiere a los libelistas para que de manera INMEDIATA se notifiquen personalmente de la orden de apremio librada en su contra, en razón a que del escrito que precede, no es dable tenerlos por notificados conforme lo normado en el artículo 301 del Estatuto Procesal Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc039bac0925caee832719688b523b2cf1f1b2c92a2e8f6943e46fa674c6a423**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL -  
INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS No.  
257544189004202100565 00**

**I. ASUNTO A TRATAR**

Procede el despacho a resolver el incidente de regulación de honorarios propuesto por el abogado JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO en contra del aquí demandante.

**II. FUNDAMENTOS DEL INCIDENTE**

Señala el incidentante, que el señor Andrés Felipe Hernández Ariza le otorgó poder especial para promover la acción ejecutiva en boga, la cual fue radicada el 13 de julio de 2021; sin embargo, se vio obligado a renunciar al poder conferido, por virtud de la “*conducta desobligante es inapropiada del poderdante*”, aun cuando se desempeñó de forma diligente y con profesionalismo; que a pesar de haber transcurrido mas de 5 meses, el incidentado no le ha cancelador el valor correspondiente por concepto de honorarios profesionales causados.

**III. CONSIDERACIONES**

Preliminarmente dígase, que el inciso 2° del artículo 76 del Código General del Proceso prevé que: “*El auto que admite la revocación no tendrá recursos. Dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de dicha providencia, el apoderado a quien se le haya revocado el poder podrá pedir al juez que se regulen sus honorarios mediante incidente que se tramitará con independencia del proceso o de la actuación posterior. Para la determinación del monto de los honorarios el juez tendrá como base el respectivo contrato y los criterios señalados en este código para la fijación de las agencias en derecho. Vencido el término indicado, la regulación de los honorarios podrá demandarse ante el juez laboral*”.

Ahora bien, resulta del caso memorar los postulados del numeral 4° del artículo 366 del Código General del Proceso, el cual prevé que el Juez deberá tener como criterio para la fijación de agencias en derecho “*la naturaleza, calidad y duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, la cuantía del proceso y otras circunstancias especiales...*”, ciñéndose a las tarifas legalmente establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura.

Y precisamente en punto a las tarifas establecidas para la fijación de agencias en derecho resulta del caso remitirnos al Acuerdo No. PSAA16-10554 emanado del Consejo Superior de la Judicatura el cual en su artículo 2° reza: “[p]ara la fijación de agencias en derecho el funcionario judicial tendrá en cuenta, dentro del rango de las tarifas mínimas y máximas establecidas por este acuerdo, la naturaleza, la calidad y la duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigó personalmente, la cuantía del proceso y demás circunstancias especiales directamente relacionadas con dicha actividad, que permitan valorar la labor jurídica desarrollada, sin que en ningún caso se puedan desconocer los referidos límites...”.

Aunado a lo anterior, en el literal a) del numeral 4° del artículo 5° del Acuerdo en comento, establece que, para la fijación de agencias en derecho de los procesos ejecutivos en única y primera instancia de mínima cuantía, corresponderán entre el 5% y 15% de la suma determinada.

Atendiendo a los anteriores presupuestos normativos y de cara al *sub-examine*, a fin de resolver el incidente incoado por el abogado Vásquez Robledo es preciso volver sobre los medios de prueba que obran en la actuación, de los cuales es palmario que el señor Hernández Ariza le otorgó poder especial a este último para que representara sus intereses en la presente demanda ejecutiva, la cual fue presentada por aquel y es precisamente esa actuación procesal, sobre la cual deben versar los honorarios deprecados por el incidentante, independientemente de que la misma haya sido inadmitida y subsanada por otra abogada, en tanto no se puede desconocer la mínima labor realizada por aquel.

De ese modo, se señalaran como honorarios a favor del abogado John Vásquez Robledo, la suma de \$1.689.000.00 m/cte, como resultado del 5% de las sumas de dinero ordenadas en la orden de pago de fecha 27 de enero de 2022, tal y como se verá reflejado en la parte resolutive de esta determinación.

#### **IV. DECISIÓN**

Colorario a lo anterior y sin comentarios adicionales sobre el particular, el Juzgado Cuarto (4) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha,

#### **V. RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR PROBADO Y FUNDADO EL INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS**, invocado por el abogado JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO, atendiendo a las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: SEÑALAR** como honorarios a favor del abogado **JOHN VÁSQUEZ ROBLEDO** y a cargo del señor **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ ARIZA**, la suma de \$1.689.000.00 M/cte.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d63659b5dbdd2fa7044ce79bfdedb017c4c308cc95a71c0735f47692460105f5**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100613 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **MIGUEL ANGEL PINEDA LEMUS Y SANDRA MILENA NEIRA MOLANO**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo a la solicitud de dictar auto de seguir adelante la ejecución que precede, el libelista estese a lo resuelto en el inciso final del auto de fecha 7 de Julio de 2022 y en el auto que data del 25 de abril hogaño.

3. Cumplido lo anterior, se requiere a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 6 de abril de 2021, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-158077 (numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37bbe5a95ea4ad3d4815c0ff1de5f293d1133d23b97df445d5df1a031207a3b8**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100734 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **LILIA SOLANO NAVARRETE**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abcf96647eff3871e73a3518114105addb1d3050a5a7b906e8a752513e28efa8**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100734 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LILIA SOLANO NAVARRETE**, por el pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandante, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39bca77e419ea34933fc809e3810c5a8b338403db6baa6d8944d3ef1b38b5667**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100950 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRA GRANDE IV ETAPA 1 P.H.** contra **CAMILO ANDRES GONZALEZ BERNAL** y **JULY ANDREA PUENTES HERNÁNDEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. En los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto de fecha 25 de agosto de 2022, por medio del cual se libró mandamiento de pago al interior del presente asunto, en el sentido de indicar que el nombre de la demandada **JULY ANDREA PUENTES HERNÁNDEZ** y no como erradamente allí quedó consignado.

3. Notifíquese personalmente el auto en comento junto con la presente determinación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1115b084e38d7bdb7bc8786014d93b61bdc54acabea87e791b206a6204c0829a**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100950 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo de los dineros que a cualquier título se encuentren depositados en las cuentas de las entidades financieras relacionadas en el escrito que obra en el archivo 8 del expediente digital, de propiedad de la demandada y que excedan los límites de inembargabilidad establecidos en el Decreto 564 del 19 de Marzo de 1996 y demás normas que lo reforman y complementan. **Límite del embargo \$8.700.000.00 M/cte.**

Oficiese a los Gerentes de las mencionadas entidades, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° y párrafo del artículo 593 del C. G. del P., indicándole identificación de las partes, y el número de cuenta del Banco Agrario de Colombia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a751caa38617bcb5c83e25170a4bd65d1445c0a31220007b7bb1cac93d2513d**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200222 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JHON FREDY FIERRO SALAZAR**, en el estado en que se encuentra.

2. Por otra parte, atendiendo a la solicitud presentada por el abogado Andrés Fernando Carrillo Rivera bajo el amparo del derecho de petición, debe señalarse que la interposición de aquellos no es procedente frente a actuaciones jurisdiccionales.

Al respecto, la Corte Constitucional ha mencionado: “a) *El derecho de petición no procede para poner en marcha el aparato judicial o para solicitar a un servidor público que cumpla sus funciones jurisdiccionales, ya que esta es una actuación reglada que está sometida a la ley procesal. Ahora bien, en caso de mora judicial puede existir transgresión del debido proceso y del derecho de acceso efectivo a la justicia; pero no del derecho de petición.* b) *Dentro de las actuaciones ante los jueces pueden distinguirse dos. De un lado, los actos estrictamente judiciales y, de otro lado, los actos administrativos. Respecto de éstos últimos se aplican las normas que rigen la administración, esto es, el Código Contencioso Administrativo.* c) *Por el contrario, las peticiones en relación con actuaciones judiciales no pueden ser resueltas bajo los lineamientos propios de las actuaciones administrativas, como quiera que “las solicitudes que presenten las partes y los intervinientes dentro de aquél [del proceso] en asuntos relacionados con la litis tienen un trámite en el que prevalecen las reglas del proceso”<sup>1</sup>.*

Con todo, dando alcance a lo solicitado por el petente, el libelista deberá estarse a lo resuelto en auto de esta misma calenda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

---

1 Sentencia T-334 de 1995 Magistrado Ponente: José Gregorio Hernández Galindo

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f50d142e40ee815570e1502cfa91f40ed5311e89fe73e9618e028ffd8d18c4ac**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200222 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado **JHON FREDDY FIERRO SALAZAR** se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 8 DE LA Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardó silencio; y luego de hacer una revisión del pagaré allegado como base de la ejecución, se evidenció que este cumple con los requisitos previstos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, así como en los consagrados en el artículo 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 30 de junio de 2022.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.600.000.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4acba805b80cdad700f8f68a211e7d8af909b1b0c8d6cdc61ee10cda9566a1b**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200305 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** interpuesta por **SANDRA ISABEL JIMENEZ HERRERA** contra **MARIAN ALEJANDRA MOLINA AMAYA**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 497e23b4b9089cf49518ba42e2eddb010f843438e908ebd7c4546a7723144daa

Documento generado en 07/09/2023 10:54:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200305 00**

Una vez revisado el expediente, se observa que la parte demandante manifiesta que la demandada realizó la entrega del bien inmueble objeto de la presente demanda, razón por la cual solicita la terminación del proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **SANDRA ISABEL JIMENEZ HERRERA** contra **MARIAN ALEJANDRA MOLINA AMAYA**

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandante, desglóse el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c75a968917819e00bd3cd9c382506630529646a46d2c9e6dafcf0039617158bc**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200399 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **WILLIAM CAMILO DIAZ VELAZCO** y **JENIFFER TORRES VILLAMIZAR**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo a la solicitud que precede, la libelista estese a lo resuelto en auto adiado el 9 de mayo de 2023.

3. Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-117721 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su **SECUESTRO**, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97a960fe9b811c8b8bf091609f5f3d7cf3a7026c421645290431e9dca40acdbb**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200578 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **JUAN GUILLERMO HERNÁNDEZ CARVAJAL**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7f689d5cc79e655a7e65dbf522b9627baaf1ff08f1500daaa15f8a4e668346b**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200578 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado **JUAN GUILLERMO HERNÁNDEZ CARVAJAL** se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 292 *ídem*, quien dentro del término legal guardó silencio; y luego de hacer una revisión del pagaré allegado como base de la ejecución, se evidenció que este cumple con los requisitos previstos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, así como en los consagrados en el artículo 422 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 6 de octubre de 2022.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.800.000.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**  
(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f3cce8c03e163d16b22aa9a892a35cb5bdda13d0cac6b0ef5403c0868432bc3**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200668 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **SILVIA LUCERO TORRES**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **165f2c6d61d3ebcf9a6019c3aeefb4463dd99efd52e749fe61b32626ad03278c**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200668 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **SILVIA LUCERO TORRES**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiése.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a9169aec8a5657e299d836f2188704f2588eeec355ea9ec46566af722d87b75**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200680 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **NANCY STELLA CATAÑO LEYVA**, en el estado en que se encuentra.

2. Previamente a continuar con el trámite que legalmente corresponde, se **REQUIERE** a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 3 de noviembre de 2022, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-121992. (Numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.).

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff569b01afcd8b91005e8cdfb6db66fc1d497796e713665608c8eec428110371**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200799 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **ALUMINIOS OTTO S.A.S.** contra **MARIANA VARGAS PIZA**, en el estado en que se encuentra.

2. Por secretaría oficiase al Juzgado 3° Civil Municipal de la ciudad, a fin de que rinda informe de los títulos de depósitos judiciales consignados en la cuenta de ese Despacho para el asunto de marras y en caso de existir, proceda a realizar la conversión correspondiente de manera INMEDIATA. Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

3. Se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c3d02df4250338cdcd3974c71e8ac64a3c9122ece5ca784ad23836cfdfdb597**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200866 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **JUANA RODRIGUEZ ARIAS** contra **JAIRO MORA GUZMAN** y **PATRICIA ALVARADO CARDENAS**, en el estado en que se encuentra.

2. Ahora bien, a fin de continuar con el trámite que legalmente corresponde y en virtud de la comisión ordenada en auto adiado el 13 de marzo de 2023, se faculta al comisionado para que designe secuestre y fije sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. **Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c34cbe83f437f1644a271a82b7e78b97cf0ba7c521848eb2ab288dfd98ab33cd**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**MONITORIO No. 257544189004202300139 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e87aeba9a50d36f77a678b341243b901d2815726952656fc8ee2093e584272ef**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300147 00**

El recurso de apelación incoado por el mandatario judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 11 de agosto de 2023, se NIEGA por improcedente, en los términos del artículo 321 del Código General del Proceso, por cuanto nos encontramos frente a un proceso de mínima cuantía cuyo trámite es de única instancia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44d2c68297eb0c87c8ae9a850bddee9ec63540e08b63be33b3fd4ec84e8a8f4e**

Documento generado en 07/09/2023 10:54:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300148 00**

El recurso de apelación incoado por el mandatario judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 11 de agosto de 2023, se NIEGA por improcedente, en los términos del artículo 321 del Código General del Proceso, por cuanto nos encontramos frente a un proceso de mínima cuantía cuyo trámite es de única instancia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 108162361d350b4d6c3cea58969aba2b89a81f121295a97f4ccc093f82847018

Documento generado en 07/09/2023 10:56:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300155 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** y en contra **DANNY GABRIELA CAMPOS SEPULVEDA**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la cantidad de 53.371,74 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$17.674.569.41 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 16.5 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (6 de marzo de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 2.244,69 UVR'S, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$743.350.88 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2022 y el 10 de febrero de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

VENCIMIENTO	UVR	PESOS
10/10/2022	441,36	\$ 146.160,65
10/11/2022	445,12	\$ 147.405,81

10/12/2022	448,91	\$ 148.660,90
10/01/2023	452,72	\$ 149.922,62
10/02/2023	456,58	\$ 151.200,90
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 743.350,88</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 16.5% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la cantidad 2.283,6300 UVR que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$756.246.22 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2022 y el 10 de febrero de 2023, liquidados a la tasa del 10.7 % E.A. y que se discriminan así:

<b>VENCIMIENTO</b>	<b>UVR</b>	<b>PESOS</b>
10/10/2022	428,96	\$ 142.054,26
10/11/2022	469,38	\$ 155.439,74
10/12/2022	465,59	\$ 154.184,64
10/01/2023	461,78	\$ 152.922,93
10/02/2023	457,92	\$ 151.644,65
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 756.246,22</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-159390. Oficiése de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería al **BUFETE SUÁREZ & ASOCIADOS S.A.S.**, quien actúa a través de la abogada **SARAH**

**SAMANTHA RODRÍGUEZ JIMÉNEZ** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**  
(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e90e4dce2aabbfbfa7844d2fa70421d0d68aa7d13ca73bcf30e8efa5cf101936**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300155 00**

**I. ASUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición incoado por la mandataria judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 11 de agosto de 2023, por medio del cual se rechazó la demanda.

**II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Aduce la apoderada judicial de la parte demandante, que el auto de fecha 19 de julio de 2023, por medio del cual se inadmitió la demanda, fue publicado el día 26 del mismo mes y año; aunado a lo anterior, mediante Acuerdo CSJCUA23-89 del 28 de julio de 2023, se dispuso el cierre extraordinario de esta Sede Judicial desde el 31 de junio de 2023 hasta el 4 de agosto de 2023, luego el escrito de subsanación fue aportado dentro del término de ley, esto es, el 10 de agosto de los corrientes.

**III. CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición consagrado en el artículo 318<sup>1</sup> del C.G.P. persigue que “*se revoquen o reformen*” los autos que dicte el Juez. Tal

---

<sup>1</sup> ARTÍCULO 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen. El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja. El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos. Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria. PARÁGRAFO. Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la

disposición se instituye como un medio de impugnación, mediante el cual el mismo juzgador que profirió una providencia puede revocarla o reformarla por los eventuales yerros en que pudo haber ocurrido.

Por otra parte, se observa que las leyes del procedimiento civil son de orden y derecho público, motivo por el que no pueden ser inobservadas en su aplicación<sup>2</sup>.

Aclarado lo anterior, vale la pena destacar lo dispuesto en los incisos 3 y 4 del artículo 90 del Código de Ritos en lo Civil que prevé: *“Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: 1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley. 3. Cuando las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales. 4. Cuando el demandante sea incapaz y no actúe por conducto de su representante. 5. Cuando quien formule la demanda carezca de derecho de postulación para adelantar el respectivo proceso. 6. Cuando no contenga el juramento estimatorio, siendo necesario. 7. Cuando no se acredite que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad. En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza”*.

Precisado lo anterior, oportuno deviene memorar, que mediante Acuerdo CSJCUA23-89 del 28 de julio de 2023 emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, se dispuso el cierre extraordinario de esta Sede Judicial desde el 31 de junio de 2023 hasta el 4 de agosto de 2023.

Dicho lo anterior y de vuelta al caso bajo estudio, se advierte que con auto que data del 18 de julio del año que avanza, se inadmitió la presente demanda, el cual solo pudo ser notificado por estado el 26 de julio hogaño, de modo que el término con el que contaba la parte demandante para subsanar, feneció el 10 de agosto de 2023, teniendo en cuenta el cierre extraordinario señalado con antelación.

---

impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.

<sup>2</sup> ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES. Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley.

Las estipulaciones de las partes que establezcan el agotamiento de requisitos de procedibilidad para acceder a cualquier operador de justicia no son de obligatoria observancia. El acceso a la justicia sin haberse agotado dichos requisitos convencionales, no constituirá incumplimiento del negocio jurídico en donde ellas se hubiesen establecido, ni impedirá al operador de justicia tramitar la correspondiente demanda. Las estipulaciones de las partes que contradigan lo dispuesto en este artículo se tendrán por no escritas.

Así las cosas, emerge nítido que le asiste razón a la apoderada judicial del extremo actor, por lo que, sin mayores elucubraciones, se revocará el auto censurado y en su lugar, se dispondrá lo que en derecho corresponda frente al escrito de subsanación adosado en el término previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

#### **IV. DECISIÓN**

Colorario a lo anterior y sin comentarios adicionales sobre el particular, el Juzgado Cuarto (4°) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha,

#### **V. RESUELVE**

**PRIMERO: REVOCAR** el auto de fecha 1 de agosto de 2023, en virtud de lo analizado en la parte considerativa del presente pronunciamiento.

**SEGUNDO:** En su lugar, en auto aparte se dispondrá lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02f36384eb3e7e0a5fac7d9fb45c7d292131468a946a414358f93f3c820551f5**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300160 00**

Atendiendo al escrito que antecede, téngase por desistido el recurso de reposición incoado por la parte demandante en contra del auto de fecha 11 de agosto de 2023.

En consecuencia, por secretaría proceda a dar cumplimiento a lo allí ordenado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9dffe57bc652e732369b7b5d0315216b4b5881b831e3072495bfcba028e5592e**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300175 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo de los dineros que a cualquier título se encuentren depositados en las cuentas de las entidades financieras relacionadas en el escrito que antecede de propiedad de la demandada y que excedan los límites de inembargabilidad establecidos en el Decreto 564 del 19 de Marzo de 1996 y demás normas que lo reforman y complementan.  
**Límite del embargo \$6.400.000.oo M/cte.**

Oficiese a los Gerentes de las mencionadas entidades, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° y parágrafo del artículo 593 del C. G. del P., indicándole identificación de las partes, y el número de cuenta del Banco Agrario de Colombia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7eaf192e764d707189096604747accac330d5045e153ea8fa59e0421c324bd47**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300175 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR – COLSUBSIDIO** y en contra de **GABRIEL EDUARDO DUARTE RINCÓN** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.226.621.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 9 de marzo de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **YOLIMA BERMUDEZ PINTO**, como apoderada judicial de la parte demandante. (Se *INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados*).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48e2824de903ef48b6e484fbef9c44bdeffceeea5a07b54f9563ab514e9bbb6**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300179 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20ee32dd1c3aee51cde4e966079e4f37d90b3fc82dadd414eaf0bc01e68f37fe**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300182 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **HENRY ALEXANDER RÍOS GARZÓN**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la cantidad de 7,0671 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$23.610.743,26 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (69 de marzo de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 9076,1585 UVR'S, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$1.795.951.67 m/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 1° de septiembre de 2022 y el 1° de diciembre del mismo año y entre el 1° de febrero de 2023 y el 1° de marzo del mismo año, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

Vencimiento	UVR	Pesos
1/09/2022	4206,7200	\$ 171.150,54
1/10/2022	956,6687	\$ 319.214,71

1/11/2022	963,7451	\$ 321.575,91
1/12/2022	970,8828	\$ 323.957,57
1/02/2023	985,4327	\$ 328.812,48
1/03/2023	992,7092	\$ 331.240,46
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.795.951,67</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la suma de \$817.925.99 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 1° de octubre de 2022 y el 1° de diciembre del mismo año y entre el 1° de febrero de 2023 y el 1° de marzo del mismo año, liquidados a la tasa del 9.50 % E.A. y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
1/10/2022	\$ 169.349,73
1/11/2022	\$ 166.982,42
1/12/2022	\$ 164.575,90
1/02/2023	\$ 159.725,06
1/03/2023	\$ 157.292,88
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 817.925,99</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-190626. Oficiése de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **KATHERINE SUÁREZ MONTENEGRO** como mandataria judicial de la parte demandante, en

los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3ac5346b164f997e53e063db98971f87c842b8f51498bae19b1dcd8c9907afb**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300184 00**

1. De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

2. En consecuencia, frente a la renuncia al poder allegada, la libelista estese a lo aquí resuelto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2df1762d6ab83df7f14ba37f0f63b3e84e8d26f1e3ca6766e4d19905ec3c5336**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300192 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

1. El EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-119439 denunciado como de propiedad del demandado.

**Oficiese** a la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G del P., indicándole número de cédulas de ciudadanía y/o Nit., de las partes.

2. No se decretaran las demás medidas cautelares solicitadas por el extremo actor, hasta tanto acredite sumariamente que con el decreto las anteriores, no se cubre el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas en los términos del inciso tercero del citado artículo 599 ibídem; para lo cual, se le advierte que se encuentra en la libertad de allegar los elementos de juicios necesarios para el efecto, observando las previsiones del inciso 2° del artículo 173 ibídem y el numeral 10° del artículo 78 de la misma normatividad.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af6266d4e675470bbae7151348d829abaffa811d664c3187f7d680f1fc71cc56**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300192 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **AGRUPACION LOS CONDOMINIOS DE TEJARES (1), - PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **ALEXANDER FIGUEROA TABARES**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.303.800.00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de agosto de 2014 y el mes de noviembre de 2022, las cuales se discriminan así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
Cuota Administración	1/08/2014	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/09/2014	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/10/2014	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/11/2014	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/12/2014	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/01/2015	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/02/2015	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/03/2015	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/04/2015	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/05/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/06/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/07/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/08/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/09/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/10/2015	\$ 38.000,00

Cuota Administración	1/10/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/11/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/12/2015	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/01/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/02/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/03/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/04/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/05/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/06/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/07/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/08/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/09/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/10/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/11/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/12/2016	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/01/2017	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/02/2017	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/03/2017	\$ 38.000,00
Cuota Administración	1/04/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/05/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/06/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/07/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/08/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/09/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/10/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/11/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/03/2018	\$ 41.000,00
Cuota Administración	1/04/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/05/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/06/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/09/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/10/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 43.400,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 46.000,00

Cuota Administración	1/06/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 51.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 51.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.303.800,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

4. Negar la orden de apremio en relación a las sumas de dinero reclamadas por concepto de sanciones y retroactivo, por cuanto no es dable constatar la fecha en la que se causaron y se hicieron exigibles.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **CARLOS BURBANO BENAVIDES**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **916c55b85960935df8e3678e1f5722c2440412d9fa1a16f60a4607d64449f8c3**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300207 00**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se dispone:

1. Autorizar el retiro de la presente demanda.
2. **DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5040aba7b6729032553495f0f4b725bbaf837aa0bbbb7125facbadad8e3c07a**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300207 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** interpuesta por **OLIVERIO NAVARRO SANABRIA** contra **JOSE LUIS USSA GIL**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96d3f6046792ecf13c3602fedab1f2dfbdad17bc8bc9f4e84fc18278941a7372**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300213 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bfc03125d771bbfbcc05e6c4e762cb4af610d487d97cc400f56c5e8f82281c**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300214 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73bc7ac0caf47f684f3c36fcca9439f15da1e6e9e4745d45f2e45887256bd93**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300216 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7229f5bd568756756b2c843bf803de1dd8f8275936cc01d8c7bdaf7720e2e287**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300217 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec8983bce7a3779fadd4f75866ca26921a318016ae8058c53222316d3f850c43**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300218 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae482b96dc2422b54362b17c1cda8a0e4d1dc1781592eb70c018508d6402d491**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300220 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1048c086edf907a425de5a55f537320a52cc960e6d401e876146aae61bf239e3**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300221 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **LEIDY JOHANNA BEJARANO RODRÍGUEZ** y **JUAN ANTONIO GORDILLO RAMÍREZ**, ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la suma de \$26.852.922.00 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 18.75 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (21 de marzo de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$801.404.00 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2022 y el 28 de febrero de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
31/10/2022	\$ 158.168,00
30/11/2022	\$ 158.681,00
30/12/2022	\$ 160.246,00
30/01/2023	\$ 161.359,00
28/02/2023	\$ 162.950,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 801.404,00</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 18.75% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la suma de \$849.638.00 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2022 y el 28 de febrero de 2023, liquidados a la tasa del 12.50 % E.A. y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
31/10/2022	\$ 172.268,00
30/11/2022	\$ 171.318,00
30/12/2022	\$ 170.009,00
30/01/2023	\$ 168.640,00
28/02/2023	\$ 167.403,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 849.638,00</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-119991. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13a23f1a905ba9b10131c00797e4d8bd93ac9991d0302faecf9c9a332812dc73**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**ENTREGA DE INMUEBLE No. 257544189004202300225 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4741ca9f28ba7b2367f0f675c66669cab5855eb99f9bd2feb8c277c086f08610**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300231 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d41c80894d73206dc4a649e022a9dd8589e92af15b9dbc4c95180c81a84e8233**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300234 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **DIEGO LEANDRO BERMUDEZ MORALES**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la suma de \$24.248.044.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la tasa máxima legal autorizada, desde el 16 de marzo de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$3.630.030.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenido en el título báculo del recaudo.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo, aprehensión y posterior secuestro del vehículo de placas DVY-817 de propiedad del demandado y objeto de garantía prendaria. **Oficiese a la Secretaría de Movilidad** de la ciudad correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 numeral 1° del C. G. del P.

**CUARTO.** Reconocer personería a **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e16174e6e6ce5cf93a87ce7d030c34ef32e2c2c67932d75c78a31a7a0aeb1f1**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300236 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo de los dineros que a cualquier título se encuentren depositados en las cuentas de las entidades financieras relacionadas en el escrito que antecede de propiedad del demandado y que excedan los límites de inembargabilidad establecidos en el Decreto 564 del 19 de Marzo de 1996 y demás normas que lo reforman y complementan.  
**Límite del embargo \$10.800.000.00 M/cte.**

Oficiese a los Gerentes de las mencionadas entidades, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° y párrafo del artículo 593 del C. G. del P., indicándole identificación de las partes, y el número de cuenta del Banco Agrario de Colombia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8c46986270ea7528970e0629f2cf7ecbe83f8693e94b9369757aed714489a04**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300236 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **FINESA S.A.** y en contra de **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE 7 P.H.** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$6.390.219.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (30 de marzo de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$778.151.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo, contenidos en el pagaré báculo del recaudo.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem,

relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **JOSÉ WILSON PATIÑO FORERO**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**  
(1 de 2)

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **396a915e8f3c8996d1b2e24970ce865fd13f638255cbbfbcefede117a32694f**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300237 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo y retención preventiva de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal vigente, primas, bonificaciones, honorarios, comisiones y demás que el demandado devengue como empleado de la **POLICÍA NACIONAL**. **Límite del embargo \$6.000.000.000.00 M/cte.**

Oficiese al Pagador de la mencionada entidad, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 9° del artículo 593 del C. G. del P., indicándole identificación de las partes, y el número de cuenta del Banco Agrario de Colombia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34ff5fb0321ec94dcbb6c76b4d1afb8f95e5382d713b080ab6826ea947306536**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300237 00**

Como quiera que el acta de conciliación allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **FRANKIN ANDRÉS DÍAZ** y en contra de **JULIAN ALBERTO FORERO VAQUIRO** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$3.000.000.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el título base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (31 de marzo de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que el demandante actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b2b0f4975863356f55e86780aad02d09c21bd1471a974bee7487db599eb6af9**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300238 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **277070ca24ee2c3677161b571dfbcb3f55a4271dd01f178ca122374909f79c2**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300239 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea0361590e102d37df830f5e48d535995b9f61069da8395df8653026e389d61c**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300240 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

El embargo y secuestro preventivo de los bienes muebles y enseres susceptibles de tal medida sin incluir vehículos automotores, ni unidades comerciales que como de propiedad de la demandada, se encuentren en la Carrera 18 G No. 15 – 35, Apartamento 503 Torre 27 de Soacha-Cundinamarca o en el lugar que se indique bajo la gravedad del juramento al momento de la diligencia.

Para esta diligencia, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestro y fijar sus honorarios. Límite del embargo \$3.200.000.00 m/cte. **Líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5398f44c94895b8838b7cf5f0a9cdafc8cca3763ea39a3031bf14dcf93018b1**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300240 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALEGRÍA II P.H.** y en contra de **CLAUDIA ANDREA CABALLERO GARCÍA**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$1.506.880.00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y sanciones causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de julio de 2021 y el mes de marzo de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 8.080,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 69.200,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 73.000,00

Cuota Administración	1/11/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 73.000,00
Sanción Inasistencia	1/11/2022	\$ 73.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.506.880,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias y demás expensas, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1c08b682377f987037a7385186b8ad2f152d3187432c769a4ebb2d6272b37d8**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300241 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL LA FORTUNA II P.H** contra **FRANCY MILENA CUBILLOS VARGAS**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e89a8960663f06c8ed97e48caec211d048bde427c8fbafc63bdd4ab63156762**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300241 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 14d99d336bfa4db5dcec6b98e536e5d1f21b552263c5b95ef1345526420c0d49

Documento generado en 07/09/2023 10:57:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300246 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A** contra **YULY LILIANA ROCHA BERMUDEZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **776175fac2ae1b64c98f7acb5bbac0be017cc85bd5d6e35fafd1d313090342a4**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300246 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2ee956d272cfcefc345c7c5dbfba0cd022ae4e1c599f3f4b66f46ee1717348c**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**PRUEBA EXTRAPROCESAL No. 257544189004202300248 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **343fb1a6ee92428673de4877717b3bd1b3baedf568ca1dadf30b9d4553259b4c**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300253 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **IGNACIO ANTONIO PULIDO CORTES** contra **LUZ MARINA QUITIAN CRUZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7a2ebd8731fc3fa8df40c76d8fca570b90b73c23da9ec3c78a14d11cbc97d69**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300253 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60abfac23f7fd2afdb6942a348949ba678ea8d067d4570a9adcd810958266faf**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300259 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL POMARROSA P.H.** contra **NUBIA JOHANNA VARGAS RODRIGUEZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f0fb6fe3a7487d46aefba2b78fc13a445962ce25315d9b813cbea5030901522**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300259 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93ec9e5fd68e717bed3eb8403104d1a735deca8fdef1372f15592e7fa0419880**

Documento generado en 07/09/2023 10:57:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300261 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO MIBANCO S.A.** y en contra de **MANUEL JOSE GUERRA VERGARA**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$18.890.332.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda (11 de abril de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **JOSE ALVARO MORA ROMERO**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98d12f737b8850288bd99d33d20f226c57c0ff6982becba79b5a3fe1b38fa98f**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**ORDINARIO LABORAL No. 257544189004202300267 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **ORDINARIA LABORAL** interpuesta por **ELIZABETH SALAZAR ESPINOSA** contra **GINNA PAOLA BERNAL GUARNIZO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33247843174e68d17f14701ffa90df55c5500303befeef183f30b6ef752a9017**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**ORDINARIO LABORAL No. 257544189004202300267 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue registro mercantil del establecimiento de comercio Salón de Belleza Paola Bernal, con una antelación no mayor a 30 días.

2. Indique en el acápite introductor de la demanda el domicilio de la parte demandante (núm. 2° art. 82 CGP).

3. Informe la forma en la cual fue conferido el poder especial para actuar al interior del presente asunto. En caso de haberlo sido por mensaje de datos deberán acreditar que fue remitido desde la dirección de correo electrónico prevista para efectos de notificaciones judiciales de la parte demandada (art. 5° de la Ley 2213 de 2022).

4. Concretar su reclamo indemnizatorio, no solo indicando el monto que estima como tal sino ofrecer una verdadera ilustración sobre la fuente y el alcance de los **“perjuicios”** cuya reparación persigue, en los términos indicados en el artículo 206 del Código General del Proceso, que estipula: **“quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación, o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente”**.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **260b568dd1b5505d2920768644f4a6b4dd8af77663b36f1eb86aa452c8fa77e5**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300317 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **JOSÉ ARTURO MORALES RUÍZ** contra **ÁLVARO MONTEALEGRE** y **VIANEI SANDOVAL VANEGAS**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61f466b59485bede35922083587a84251017ae7f9f36e571431512319d7a96bc**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300317 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Alléguese nuevo poder dirigido a este Despacho judicial, identificando el bien inmueble objeto de pretensiones. (art. 74 del C.G.P.). Del poder que se allegue, deberá contener la dirección de correo electrónico del mandatario judicial de la parte demandante, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5° del Decreto Ley 2213 de 2022).

2. Informe la forma en la cual fue conferido el poder especial para actuar al interior del presente asunto. En caso de haberlo sido por mensaje de datos deberán acreditar que fue remitido desde la dirección de correo electrónico prevista para efectos de notificaciones judiciales de la parte demandada (art. 5° de la Ley 2213 de 2022).

3. Adecue los hechos y pretensiones de la demanda, en lo que se refiere a la demandada Vianei Sandoval Vanegas, pues del contrato de arrendamiento adosado con la demanda, se advierte que no fue suscrito por aquella.

4. En los términos del artículo 83 del Código General del Proceso especifique la ubicación, linderos, nomenclatura y demás circunstancias que identifiquen el inmueble objeto de las pretensiones.

5. Indique en el acápite introductor de la demanda el domicilio de las partes integrantes del litigio (núm. 2, art. 82 CGP).

6. Adecue el acápite de pruebas testimoniales de la demanda, en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso, indicando expresamente los hechos objeto de declaración de cada uno de los testigos allí indicados, bajo los criterios de pertinencia y conducencia.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de  
datos al correo electrónico

j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**  
(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76a119d111493f335767df130b6cb429670fc9053943919e160dfc1d4feeba4b**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300333 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **NELSON ARIZA** contra **MARTHA MILENA BARRERA CALVO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b5226e1adf12bdc7fe9c581b4b19e72f706ff5aaf27eec354ef17d0b2b2041**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300333 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue nuevo poder especial dirigido a este Despacho (núm. 1º, art. 82 CGP).
2. En el mismo sentido, deberá aportar nuevo escrito de demanda, con la debida designación del Juez al que se dirige.
3. Excluya los numerales 4 y 5 del acápite de pretensiones de la demanda, en tanto las mismas no son propias de la acción restitutoria.
4. Adecue el acápite de pruebas testimoniales de la demanda, en los términos del artículo 212 del Código General del Proceso, indicando expresamente los hechos objeto de declaración de cada uno de los testigos allí indicados, bajo los criterios de pertinencia y conducencia.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e13deb149f2811082dc657e96d10d043637444e5d99fad0a4771dbd425173bec**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300342 00**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se dispone:

1. Autorizar el retiro de la presente demanda.
2. **DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6377f9fd72641c3a953c88a57efc5869aee8309968dd89bc92e26f6ebd22ea25

Documento generado en 07/09/2023 11:00:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300342 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **HERNANDO TOVAR VELASQUEZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **640ae2bdfc92487b80a0fdb01177806191fb07eef52405f845c46f9d47216238**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300371 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **BLANCA ASTRID PANTANO SANTAFE** contra **VICTOR JULIO LEÓN GONZÁLEZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4feec204d00fe377df52758ea4ba0bc967f4c5067e73c00d14e8a86e11b57158**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300371 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue nuevo poder en el que se indique expresamente la naturaleza de la acción que invoca de cara a las pretensiones de la demanda.

2. Allegue certificado tradición del vehículo de placas SOD-594 con una antelación no mayor a 30 días.

3. Adecue correctamente las pretensiones de la demanda, de cara al tipo de acción que deprecia (artículo 82/4 *ejúsdem*), pues se hace necesario que aquellas sean enfiladas a una declaración y/o condena.

4. En los términos artículo 206 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 82 *ibídem*, proceda a realizar el juramento estimatorio.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eeae8dbeefadc6810c22bc817cddff55cd991249ad13b489bb785e8ad070fb3b**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300374 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **JORGE ENRIQUE RAMOS MENJURE** contra **MILLER ANTONIO NOVOA MARTIN**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fcd72582f12280529267fe24bb0d1c4c5e1786cf9944d5fbb332fe6aa90bfbcb6**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300374 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. En atención a que en materia de títulos ejecutivos por seguridad jurídica se requiere que se aduzcan en original, para que se impidan tantas ejecuciones como copias de los títulos se puedan obtener, empero, ello en el *sub-lite* por el momento no es dable. En consecuencia, en los términos del artículo 245 del Código General del Proceso, se **REQUIERE** a la parte demandante para que bajo la gravedad de juramento informe donde se encuentra el original del documento cartular e indique expresamente que no ha sido presentado ante otra Autoridad Judicial para su cobro.

2. Allegue nuevo poder especial donde deberá indicar la dirección de correo electrónico del mandatario judicial de la parte demandante, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (art. 5° de la Ley 2213 de 2022). Así mismo, deberá identificar en debida forma los títulos base de la ejecución, teniendo en cuenta los consignados en la demanda (art. 74 CGP).

3. Allegue en escrito separado la solicitud de medidas cautelares.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a7e6caa95ada2ea40b080cbf0bb403788e05d9014d13795d07f160e7ba975ef**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300439 00**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se dispone:

1. Autorizar el retiro de la presente demanda.
2. **DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7f6bf6c695b782433004b0d123875e509ec60af51db8130e48ac2e2535522dc9

Documento generado en 07/09/2023 11:00:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300439 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **WILDEMAN PIEDRAHITA TORO** y **NANCY TORRES ALAPE**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9588eb8bb802fd38ba04280234ebc7a397b7792d1cc5769629ae2d6de6bfeb52**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300463 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **ENRIQUE ANDRADE VÁSQUEZ** contra **BETTY URREA CARDOZO** y **JANNY TALIA AVENDAÑO URREA**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a86c2c7d7fe27b1c03c1dac66c72b3ffb6fb1f668baaf5730ea09a2b89437881**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300463 00**

Sin que se entre a estudiar si la demanda cumple o no los requisitos formales impuestos por el artículo 82 del Código General del Proceso, se **NIEGA** el mandamiento de pago solicitado al no constituir título ejecutivo el documento anexo, por las siguientes razones:

El 422 del Código General del Proceso, dispone que “*pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él...*”.

Por su parte, prevé el parágrafo 1° del artículo 1° de la Ley 640 de 2001 que: “*A las partes de la conciliación se les entregará copia auténtica del acta de conciliación con constancia de que se trata de primera copia que presta mérito ejecutivo*”.

De conformidad con lo anterior, el documento acompañado como título ejecutivo se encuentra incompleto, pues si bien se aportó copia del acuerdo de conciliación celebrado entre el demandante y la demandada, lo cierto es, que el mismo carece de la constancia de ser primera copia y prestar mérito ejecutivo, siendo este un requisito *sine qua non* para que sirva como báculo de la ejecución.

Frente a lo anotado no era procedente inadmitir la demanda, pues esto está autorizado por ausencia de **formalidades** legales, y el título ejecutivo es de **fondo**, según reiterada jurisprudencia.

Como consecuencia de la negativa a librar mandamiento de pago se ordena devolver los anexos de la demanda a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9c1a71d29d332ea8abcecd59fbcef1d812076c154eab347a8eb4fd6b3528cd3**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300464 00**

En virtud a que la presente demanda cumple los presupuestos requeridos para ser admitida en los términos de los artículos 82, 384 y subsiguientes del Código General del Proceso, el **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda **VERBAL SUMARIA** de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **M&M VISIÓN INMOBILIARIA S.A.S.** contra **DANNA BRIGITH MARTINEZ COLORADO** y **GINNA PAOLA CARDONA JIMENES**.

**SEGUNDO:** Tramítese la demanda por el procedimiento Verbal Sumario (Art. 391 y siguientes del C.G.P.).

**TERCERO:** Notifíquese al extremo demandado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Córraseles traslado por el término de 10 días.

**CUARTO:** Toda vez que la causal de restitución consiste en el no pago de los cánones de arrendamiento, se le advierte al extremo demandado que no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado en la cuenta No. 257542051004 de Títulos de Depósitos Judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel, así como los que se acusaren durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**QUINTO:** Reconocer personería a **YESENIA DEL PILAR MARTINEZ GALEANO** como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33c75ec8953d4981b1644837f6328b97671907cc2ed9436a65a42bd60898e544**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300464 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **M&M VISIÓN INMOBILIARIA S.A.S.** contra **DANNA BRIGITH MARTINEZ COLORADO y GINNA PAOLA CARDONA JIMENES**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62a8ab22d7b1bdd20fcd50e7b48e84666c454eb9294fc03cf2e9092b13e86fc9**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300509 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra **SOCORRO ZULUAGA HENAO**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la cantidad de 116.150,8020 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$40.508.336.00 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 16.5 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (18 de julio de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 3557,3881 UVR'S, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$1.240.662,00 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 23 de febrero de 2023 y el 23 de junio de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Valor UVR</b>	<b>Valor pesos</b>
23/02/2023	699,1568	\$ 243.835,00
23/03/2023	705,2636	\$ 245.965,00
23/04/2023	711,4238	\$ 248.114,00
23/05/2023	717,6378	\$ 250,281,00

23/06/2023	723,9061	\$ 252,467,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$1.240.662,00</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 16.05% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la cantidad 1429,0616 UVR que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$1.796.262.00 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre 23 de febrero de 2023 y el 23 de junio del mismo año, liquidados a la tasa del 11.00% E.A. y que se discriminan así:

Vencimiento	Valor UVR	Valor pesos
23/02/2023	1,042,4165	\$363.549,00
23/03/2023	1,036,3097	\$361.420,00
23/04/2023	1.030,1495	\$359.271,00
23/05/2023	1.023,9355	\$357.104,00
23/06/2023	1,017,6672	\$354.918,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$1.796.262,00</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-256492. Oficiése de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** como mandataria judicial de la parte demandante, en los

términos y para los fines del poder conferido para el efecto. (Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **561954ccb8fdddf6d9ba026d7bdf8fa2d03bd781c5e6a9261590aa133588fdde**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300514 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **ROBINSON RIAPIRA PULGARIN** y **ANGELICA GAMBOA GALEANO**, ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la suma de \$6.032.883,06 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 19,17 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (21 de julio de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$1.408.552.68 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 2022 y el 30 de junio de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento Cuota</b>	<b>Valor Pesos</b>
31/12/2022	\$196,255,95
31/01/2023	\$197,020,95

28/02/2023	\$199,005,50
31/03/2023	\$201,010,03
30/04/2023	\$203,034,76
31/05/2023	\$205,079,88
30/06/2023	\$207,145,61
<b>Total</b>	<b>\$1,408,552,68</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 19,17% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la suma de \$482.646,35 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre 31 de diciembre de 2022 y el 30 de junio de 2023, liquidados a la tasa del 13,09 % E.A. y que se discriminan así:

<b>Vencimiento Cuota</b>	<b>Intereses de Plazo</b>
31/12/2022	\$74943,70
31/01/2023	\$72,978,94
28/02/2023	\$70,994,40
31/03/2023	\$68,989,86
30/04/2023	\$66,965,14
31/05/2023	\$64,920,02
30/06/2023	\$62,854,29
<b>TOTAL</b>	<b>\$482,646,35</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las

excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-112372. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1ea073dbbc7c564234e76a5734cdda16f41533d4b667214ae73dc3d2062bac1**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300515 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **YOLANDA BRAND NOGUERA**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la suma de \$15.582.503,16 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 19,12 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (21 de julio de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$1.004.853,51 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 26 de noviembre de 2022 y el 26 de junio de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento Cuota</b>	<b>Valor Cuota</b>
26/11/2022	\$140,302,27
26/12/2022	\$ 141.140,57
26/01/2023	\$ 141.983,87

26/02/2023	\$ 142.818,23
26/03/2023	\$ 108.012,85
26/04/2023	\$ 109.098,42
26/05/2023	\$ 110.194,90
26/06/2023	\$ 111.302,40
<b>TOTAL</b>	<b>\$1,004,853,51</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 19,12% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la suma de \$1.263.440.47 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre 26 de noviembre de 2022 y el 26 de junio de 2023, liquidados a la tasa del 12,75 % E.A. y que se discriminan así:

<b>Vencimiento Cuota</b>	<b>Valor Interés Plazo</b>
26/11/2022	\$ 162.632,90
26/12/2022	\$161,153,11
26/01/2023	\$159,841,04
26/02/2023	\$158,422,43
26/03/2023	\$156,987,02
26/04/2023	\$155,901,48
26/05/2023	\$154,804,99
26/06/2023	\$153,697,50
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.263.440,47</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola

en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-179252. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6eee176dbd31551178eb42eac7546f0850221f0ec4b1cc37351871c44dfe976d**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, Ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300516 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

1. El embargo de los dineros que a cualquier título se encuentren depositados en las cuentas de las entidades financieras relacionadas en el escrito que antecede de propiedad de la demandada y que excedan los límites de inembargabilidad establecidos en el Decreto 564 del 19 de Marzo de 1996 y demás normas que lo reforman y complementan. **Límite del embargo \$14.800.000.oo M/cte.**

Oficiese a los Gerentes de las mencionadas entidades, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° y parágrafo del artículo 593 del C. G. del P., indicándole identificación de las partes, y el número de cuenta del Banco Agrario de Colombia.

2. El embargo de la motocicleta de placas QSQ26G de propiedad de la parte demandada.

Oficiese a la Secretaría de Movilidad de la ciudad correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 numeral 1° del C. G. del P.

3. No se decretaran las demás medidas cautelares solicitadas por el extremo actor, hasta tanto acredite sumariamente que con el decreto las anteriores, no se cubre el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas en los términos del inciso tercero del citado artículo 599 ibídem; para lo cual, se le advierte que se encuentra en la libertad de allegar los elementos de juicios necesarios para el efecto, observando las previsiones del inciso 2° del artículo 173 ibídem y el numeral 10° del artículo 78 de la misma normatividad.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 06 fijado hoy 11 septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba16b0bb0d5d4e1ac2ac7eb4d5a364c8ccae1f568305da1259398895014272a9**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300516 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A** y en contra de **CAMILO ANDRES PIZA HERNANDEZ** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**1.** Por la suma de \$7.807. 167.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

**2.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde 12 de junio de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

**3.** Por la suma de \$2.010.40.00 M/cte, por concepto de los intereses de plazo contenidos en el pagaré base del recaudo.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los

memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **JUAN PABLO ARDILA PULIDO**, como apoderado judicial de la parte demandante. (Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fc13220cf6594222bf1a3526675c005f1a2ad919d8f1636cc5f42ab5f756e08**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300533 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

En relación a la dirección de correo electrónica de la parte demandada, deberá indicar bajo la gravedad de juramento que corresponden a la utilizada por aquella para ese propósito y allegar evidencia de ello. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **116b7e25a2e78dd6f1df35208901408050f83b5ff33b1421f0ce878e4c1ea99b**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300533 00**

**I. ASUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición incoado por el mandatario judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 8 de agosto de 2023, por medio del cual se negó el mandamiento de pago deprecado.

**II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Señala el recurrente, en síntesis, que el pagaré adosado con la demanda como base de la ejecución reviste del elemento claridad, pues no se requiere de ninguna carga adicional para identificar el valor del importe, en razón a que, la cifra expresada en pesos en la que da certeza sobre el monto adeudo por el extremo pasivo.

**III. CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición consagrado en el artículo 318<sup>1</sup> del C.G.P. persigue que “*se revoquen o reformen*” los autos que dicte el Juez. Tal disposición se instituye como un medio de impugnación, mediante el

---

<sup>1</sup> ARTÍCULO 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen. El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja. El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos. Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria. PARÁGRAFO. Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.

cual el mismo juzgador que profirió una providencia puede revocarla o reformarla por los eventuales yerros en que pudo haber ocurrido.

Por otra parte, se observa que las leyes del procedimiento civil son de orden y derecho público, motivo por el que no pueden ser inobservadas en su aplicación<sup>2</sup>.

Aclarado lo anterior, vale la pena destacar que pueden demandarse ejecutivamente, entre otras, las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y que constituyan plena prueba en su contra; o las que emanen de una sentencia de condena proferida por Juez o Tribunal de cualquier jurisdicción, de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la Ley, o de las proferidas en procesos contenciosos administrativos o de policía que aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia. Igualmente, las que surjan de la confesión lograda en el interrogatorio solicitado como prueba anticipada (C.G del P. art. 422).

Desde luego, es útil destacar que esa obligación debe ser **expresa, clara, y exigible**, en atención a la citada normatividad. Se tiene que es **clara** cuando su contenido se infiere sin efectuar elucubraciones elaboradas, es decir, sin mayor esfuerzo de la simple lectura del título, en tanto, también, los sean sus elementos constitutivos y alcances; es **expresa** cuando el deudor ha manifestado de forma inequívoca su condición de obligado frente al acreedor ejecutante y; es **exigible** cuando la obligación no está sometida a plazo o condición, es decir, es pura y simple, o estando bajo alguna de ellas, el plazo se ha cumplido y/o la condición ha acaecido.

Siendo así las cosas y de vuelta al título base del recaudo, bien pronto se advierte que aun cuando el sistema de amortización pactado entre las partes lo fue UVR, lo cierto es, que el monto de la obligación se consignó en pesos, sin poder determinar el capital en UVR.

---

<sup>2</sup> ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES. Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley.

Las estipulaciones de las partes que establezcan el agotamiento de requisitos de procedibilidad para acceder a cualquier operador de justicia no son de obligatoria observancia. El acceso a la justicia sin haberse agotado dichos requisitos convencionales, no constituirá incumplimiento del negocio jurídico en donde ellas se hubiesen establecido, ni impedirá al operador de justicia tramitar la correspondiente demanda. Las estipulaciones de las partes que contradigan lo dispuesto en este artículo se tendrán por no escritas.

No empecé, verificado el histórico de UVR del Banco de la República y luego de haberse efectuado del cálculo correspondiente, se constató que para el 7 de febrero de 2017 el valor incorporado en el título báculo de la ejecución, ascendía a 117.846,5725 UVR, cifra que se acompaña con la señalada en los hechos de la demanda y que en pesos equivale a \$28.676.290.00.

De ahí, que al poderse determinar la cantidad de UVR a las que corresponde el importe del título, claro, por tratarse de un hecho notorio, es preciso destacar que le asiste razón al mandatario judicial del extremo demandante, por lo que sin mayores elucubraciones se revocará la decisión fustigada y, en su lugar, se dispondrá lo que en derecho corresponda.

#### **IV. DECISIÓN**

Colorario a lo anterior y sin comentarios adicionales sobre el particular, el Juzgado Cuarto (4°) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha,

#### **V. RESUELVE**

**PRIMERO: REVOCAR** el auto de fecha 8 de agosto de 2023, en virtud de lo analizado en la parte considerativa del presente pronunciamiento.

**SEGUNDO:** Por secretaría continúese contabilizando el término con el que cuenta la demandada para pagar o proponer excepciones. Con todo en la oportunidad procesal pertinente, téngase en cuenta el escrito que milita en el archivo 9 del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3bff75821bb43b02d765c055e5ca5618a24deca0a52827eca619da6e94a7431**

Documento generado en 07/09/2023 11:00:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300545 00**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se autoriza el retiro de la presente demanda.

**DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29788313c7150db75c1889948f5168af56738590d61207171733cd1d55bbbb4f**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300546 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo de los remanentes y/o bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar de propiedad del demandado, al interior del proceso con número de radicado 2023-00158 adelantado en el Juzgado 1° Civil Municipal de Soacha, en los términos del artículo 466 del Código General del Proceso. Oficiese al Juez que conoce del asunto referido en los términos del inciso tercero del citado artículo y conforme el numeral quinto del artículo 593 del Código General del Proceso. Límite de la medida \$25.600.000.00 M/cte. Por Secretaría líbrese las comunicaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a86b310c0e21a76fd0c0879f1d749152ba0a1939cb3a2189f2c6688d21f6db0e**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300546 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **FLAVIO NEMESIO PANTOJA** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$10.471.589.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 15 de marzo de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$2.251.115.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo, contenidos en el pagaré báculo del recaudo.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **ÁNGELICA DEL PILAR CÁRDENAS LABRADOR**, como apoderada judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**  
(1 de 2)

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08e980ebe6041e47ddece207f285dbb352aacb6d4d49ee948c6bce72460ab458**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300550 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **ADRIANA PATRICIA RODRÍGUEZ RODRIGUEZ**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la cantidad de 58936,0774 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$24.208.964.26 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (8 de agosto de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 10.315,2957 UVR'S, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$3.606.031.37 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 4 de diciembre de 2022 y el 4 de agosto de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
4/12/2022	1282,8128	\$ 448.446,98
4/01/2023	1123,1773	\$ 392.641,44

4/02/2023	1130,2292	\$ 395.106,65
4/03/2023	1131,2388	\$ 395.459,59
4/04/2023	1138,3413	\$ 397.942,49
4/05/2023	1118,7233	\$ 391.084,41
4/06/2023	1126,7863	\$ 393.903,08
4/07/2023	1134,9074	\$ 396.742,06
4/08/2023	1129,0793	\$ 394.704,66
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.606.031,36</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la cantidad 3008,5365 UVR que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$1.051.727.20 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 4 de diciembre de 2022 y el 4 de agosto de 2023, liquidados a la tasa del 9.50 % E.A. y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
4/12/2022	336,4686	\$ 117.623,03
4/01/2023	329,4606	\$ 115.173,17
4/02/2023	324,3681	\$ 113.392,92
4/03/2023	321,3987	\$ 112.354,88
4/04/2023	314,2963	\$ 109.872,01
4/05/2023	352,5832	\$ 123.256,39
4/06/2023	344,5204	\$ 120.437,79
4/07/2023	336,399	\$ 117.598,70
4/08/2023	349,0416	\$ 122.018,31
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.051.727,20</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-129429. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **AECOSA S.A.**, que en esta oportunidad actúa a través de su representante legal **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b2e1274943b405c49b0a472e3881a687cc78928dfb1a185377920616a321645**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300551 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra **JOHANNA CAROLINA BECERRA ÁVILA**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la cantidad de 63.305,6156 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$22.130.440.39 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 13.95 % E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (8 de agosto de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 3.285,6819 UVR'S, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$1.148.611,98 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 28 de noviembre de 2022 y el 28 de julio de 2023, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
28/11/2022	400,0956	\$ 139.865,82
28/12/2022	352,9456	\$ 123.383,08

28/01/2023	355,5708	\$ 124.300,80
28/02/2023	358,2155	\$ 125.225,33
28/03/2023	360,8800	\$ 126.156,79
28/04/2023	363,5643	\$ 127.095,17
28/05/2023	366,2684	\$ 128.040,47
28/06/2023	368,9927	\$ 128.992,84
28/07/2023	359,1490	\$ 125.551,68
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.148.611,98</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 13.95% E.A., sin que sobrepase los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la cantidad 4097,6935 UVR que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$1.432.475.78 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 28 de noviembre de 2022 y el 28 de julio de 2023, liquidados a la tasa del 9.30 % E.A. y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
28/11/2022	465,9274	\$ 162.879,37
28/12/2022	463,2795	\$ 161.953,71
28/01/2023	460,6545	\$ 161.036,06
28/02/2023	458,0097	\$ 160.111,49
28/03/2023	455,3452	\$ 159.180,03
28/04/2023	452,661	\$ 158.241,69
28/05/2023	449,9571	\$ 157.296,45
28/06/2023	447,2323	\$ 156.343,91
28/07/2023	444,6267	\$ 155.433,07
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.432.475,78</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-131598. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **AECOSA S.A.**, que en esta oportunidad actúa a través de su representante legal **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa6acdee25205d16a9cf07c2ad582f3af1d6f3af57f4ac46ad6945649fccaf9d**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300607 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue nuevo poder y escrito de demanda dirigido a este Despacho Judicial (núm. 1, art. 82 CGP).
2. Indique en el acápite introductor de la demanda, el domicilio de la parte demandada. (núm. 2°, art. 82 CGP).
3. Aclara el acápite de notificaciones de la demanda, en lo que se refiere a la municipalidad en la que se encuentra ubicado el domicilio del demandado.
4. En relación a la dirección de correo electrónica del demandado, allegue evidencia que acredite que corresponde a la utilizada por aquel para efectos de notificaciones. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **154a2b21b2f89be99aea02aeaa1d363005e228a4f6424fe2e26002b96ad7e581**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300608 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

1. El EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-207804 denunciado como de propiedad de la demandada.

**Oficiese** a la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G del P., indicándole número de cédulas de ciudadanía y/o Nit., de las partes.

2. No se decretaran las demás medidas cautelares solicitadas por el extremo actor, hasta tanto acredite sumariamente que con el decreto las anteriores, no se cubre el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas en los términos del inciso tercero del citado artículo 599 ibídem; para lo cual, se le advierte que se encuentra en la libertad de allegar los elementos de juicios necesarios para el efecto, observando las previsiones del inciso 2° del artículo 173 ibídem y el numeral 10° del artículo 78 de la misma normatividad.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb7e37de44cb3176465f4a50c50e97007c809a18715f9c580d377ccb4ab31676**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300608 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE MERCURIO 2 P.H.** y en contra de **MÓNICA ANDREA MENESES ARIZA**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.977.634.00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, sanciones y retroactivo causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de junio de 2019 y el mes de agosto de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 73.743,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 79.107,00

Cuota Administración	1/08/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 79.107,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 71.692,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 72.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 72.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 72.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 72.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 72.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 79.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 79.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 79.000,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 79.000,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 79.000,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 88.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 100.300,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 100.300,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 100.300,00
Sanción	1/11/2019	\$ 158.214,00
Sanción	1/06/2022	\$ 170.000,00
Sanción	1/05/2023	\$ 200.600,00
Retroactivo	1/06/2022	\$ 45.000,00
Retroactivo	1/05/2023	\$ 49.300,00
Cuota extraordinaria	1/06/2023	\$ 252.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.977.634,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias y demás expensas, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **LUISA MARÍA CHICUE CABRERA**, como apoderada judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **199d49daaf720650788a8129c7abdbd6a74271b24370171dd0778a35abcd1aef**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300609 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue certificado de existencia y representación legal de la parte demandada, con una antelación no mayor a 1 mes.
2. Desacumulese el acápite de pretensiones de la demanda, indicando mes a mes el valor de cada expensa y si fecha de vencimiento.
3. En relación a la dirección de correo electrónica de la parte demandada, allegue evidencia que acredite que corresponde a la utilizada por aquella para efectos de notificaciones. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57afcf2a62dda0ccbf06a5df7e4fd98fed448e94ef5103a81d7c4cb510e4e9f3**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300610 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

1. El EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-207777 denunciado como de propiedad de la demandada.

**Oficiese** a la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de la ciudad correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G del P., indicándole número de cédulas de ciudadanía y/o Nit., de las partes.

2. No se decretaran las demás medidas cautelares solicitadas por el extremo actor, hasta tanto acredite sumariamente que con el decreto las anteriores, no se cubre el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas en los términos del inciso tercero del citado artículo 599 ibídem; para lo cual, se le advierte que se encuentra en la libertad de allegar los elementos de juicios necesarios para el efecto, observando las previsiones del inciso 2° del artículo 173 ibídem y el numeral 10° del artículo 78 de la misma normatividad.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5836d7029676562ea4a8c84913a318a3bf9b636d529e95ce8673a254c0e429cd**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300610 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE MERCURIO 2 P.H.** y en contra de **ÁNGELA MARÍA RINCÓN CORTÉS**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.644.663.00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, sanciones y retroactivo causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de julio de 2019 y el mes de agosto de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 70.218,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 76.635,00

Cuota Administración	1/09/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 76.635,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 77.000,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 96.900,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 96.900,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 96.900,00
Sanción	1/11/2019	\$ 153.270,00
Sanción	1/06/2022	\$ 170.000,00
Retroactivo	1/06/2022	\$ 40.000,00
Retroactivo	1/05/2023	\$ 47.600,00
Cuota extraordinaria	1/06/2023	\$ 252.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.644.663,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias y demás expensas, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **LUISA MARÍA CHICUE CABRERA**, como apoderada judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14080029252c13da384d448fba2a3f482698207e47f11a561616006b721e0cb8**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300611 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Informe la forma en la cual fue conferido el poder especial para actuar al interior del presente asunto. En caso de haberlo sido por mensaje de datos deberán acreditar que fue remitido desde la dirección de correo electrónico prevista para efectos de notificaciones judiciales de la parte demandada (art. 5° de la Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a04190f7a1e403e586c3a55cdc08ba100eb7dbf89909f3be17bbf932811c31b**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300612 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, se advierte que el valor de las pretensiones al tiempo de la demanda (incluidos capital e intereses), superan la cuantía establecida en el artículo 17 del Código General del Proceso, en concordancia con el inciso 2° del artículo 25 *idem*.

Colorario de lo anterior, esta repartición judicial carece de competencia por factor cuantía para su conocimiento. En consecuencia y, con fundamento en el inciso 2° del artículo 90 *idem*, se dispone:

- 1°. **RECHAZAR** la demanda en razón del factor cuantía.
- 2°. **ORDENAR** su remisión a la Oficina de Reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Soacha.
- 3°. **DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eacdd0686f25e7618f35ce0ade1361b8e5699e2baa8793ec40df33b2b191a9fb**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300613 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. En atención a que en materia de títulos ejecutivos por seguridad jurídica se requiere que se aduzcan en original, para que se impidan tantas ejecuciones como copias de los títulos se puedan obtener, empero, ello en el *sub-lite* por el momento no es dable. En consecuencia, en los términos del artículo 245 del Código General del Proceso, se **REQUIERE** a la parte demandante para que bajo la gravedad de juramento informe donde se encuentra el original del documento cartular e indique expresamente que no ha sido presentado ante otra Autoridad Judicial para su cobro.

2. Aclare y si es del caso adecue la demanda, en lo que se refiere al folio de matrícula inmobiliaria del inmueble gravado con hipoteca, por cuanto el certificado allegado con la demanda y que allí se relaciona, difiere del consignado en la Escritura Pública No. 8572 del 2 de diciembre del año 2012. En ese sentido, si es que dicho folio de matrícula cambio por alguna circunstancia, allegue los medios de prueba que lo acrediten.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43ec8c45ad7bdadb9ad4efc10aa861f1759063416f56a694e8ed04da6f9944f**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300614 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Aclare y si es del caso adecue la demanda, en lo que se refiere al folio de matrícula inmobiliaria del inmueble gravado con hipoteca, por cuanto el certificado allegado con la demanda y que allí se relaciona, difiere del consignado en la Escritura Pública No. 939 del 22 de marzo del año 2013. En ese sentido, si es que dicho folio de matrícula cambio por alguna circunstancia, allegue los medios de prueba que lo acrediten.

2. Allegue nuevo poder especial en el que se identifiquen en debida forma los títulos base de la ejecución (art. 74 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **184dfb5ddf29cd114f79964368bf8a4621bd548fb6af2313beac872fbbd5822b**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300616 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte nuevo poder especial en el que se identifique en debida forma el título base de la ejecución (art. 74 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 06 fijado hoy 11 de septiembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0e6cca662733a67bf3bb6c86c5012d6614cf028800eb5d774aad9b5bff164b8**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300617 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ICARUS LAS MERCEDES P.H.** y en contra **OLGA INES JIMENEZ TAMAYO**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.294.988,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como cuotas de parqueadero, fondo de imprevistos y sanciones causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de enero de 2017 y el mes de agosto de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
Saldo Cuota Admón.	1/01/2017	\$ 26.288,00
Cuota Administración	1/02/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 46.000,00
Cuota Extraordinaria	1/01/2018	\$ 78.700,00
Cuota Parqueadero Carro	1/01/2018	\$ 10.000,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2018	\$ 46.000,00

Cuota Administración	1/04/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 46.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/02/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/03/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/04/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/05/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/06/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/07/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/08/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/09/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/10/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/11/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/12/2018	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero Moto	1/01/2019	\$ 5.000,00
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 52.000,00
Sanción	1/04/2019	\$ 52.000,00
Saldo Cuota Parqueadero Moto	1/02/2019	\$ 2.000,00
Saldo Cuota Parqueadero Moto	1/03/2019	\$ 2.000,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 51.480,00
Fondo Imprevistos	1/02/2020	\$ 520

Fondo Imprevistos	1/03/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/04/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/05/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/06/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/07/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/08/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/09/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/10/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/11/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/12/2020	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/01/2021	\$ 520
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 51.480,00
Fondo Imprevistos	1/02/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/03/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/04/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/05/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/06/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/07/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/08/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/09/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/10/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/11/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/12/2021	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/01/2022	\$ 520
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 55.000,00
Sanción	1/10/2022	\$ 104.000,00
Fondo Imprevistos	1/02/2022	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/03/2022	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/04/2022	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/05/2022	\$ 520

Fondo Imprevistos	1/06/2022	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/07/2022	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/08/2022	\$ 520
Fondo Imprevistos	1/09/2022	\$ 520
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 60.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 4.294.988,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero1 de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, como apoderado judicial de la parte demandante. (Se *INSTA* al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9798c0b8d2b24219cf122924409da74413bfe47d52c713682d14d64bfdba93**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300617 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

El embargo y secuestro preventivo de los bienes muebles y enseres susceptibles de tal medida sin incluir vehículos automotores, ni unidades comerciales que como de propiedad de la aquí demandada, se encuentren en la Calle 7 N° 23 B-33, Casa 119, Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes –P.H de Soacha-Cundinamarca o en el lugar que se indique bajo la gravedad del juramento al momento de la diligencia.

Para esta diligencia, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestro y fijar sus honorarios. Límite del embargo \$8.800.000.00 m/cte. **Líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **024ba5f05c10c32381f00a4e3ba5a1e82fc00bba95f4481cef529ec43aba205a**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300618 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ICARUS LAS MERCEDES P.H.** y en contra **BEATRIZ PEDRAZA BRIÑEZ Y JOHN ALEJANDRO TARQUINO DIAZ**, ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$6.254.900,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como cuotas de parqueadero y sanciones causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de octubre de 2013 y el mes de agosto de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
Saldo Cuota Admón.	1/10/2013	\$ 23.400,00
Cuota Administración	1/11/2013	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/12/2013	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/01/2014	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/02/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/03/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/04/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/05/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/06/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/07/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/08/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/09/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/10/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/11/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/12/2014	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/01/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/02/2015	\$ 43.000,00

Cuota Administración	1/03/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/04/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/05/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/06/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/07/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/08/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/09/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/10/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/11/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/12/2015	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/01/2016	\$ 43.000,00
Cuota Administración	1/02/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/02/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 46.000,00
Cuota Extraordinaria	1/01/2018	\$ 78.700,00
Cuota Parqueadero	1/12/2017	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2018	\$ 5.000,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 46.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/03/2018	\$ 5.000

Cuota Parqueadero	1/04/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/05/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/06/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/07/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/08/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/09/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/10/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/11/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/12/2018	\$ 5.000
Cuota Parqueadero	1/01/2019	\$ 5.000
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 52.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/03/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/04/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/05/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/06/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/07/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/08/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/09/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/10/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/11/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/12/2019	\$ 7.000
Cuota Parqueadero	1/01/2020	\$ 7.000
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 51.480,00
Cuota Parqueadero	1/02/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2020	\$ 7.000,00

Cuota Parqueadero	1/08/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2020	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2021	\$ 7.000,00
Fondo Imprevistos	1/02/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/03/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/04/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/05/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/06/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/07/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/08/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/09/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/10/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/11/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/12/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/01/2021	\$ 520,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 51.480,00
Cuota Parqueadero	1/02/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2021	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2022	\$ 7.000,00
Fondo Imprevistos	1/02/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/03/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/04/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/05/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/06/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/07/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/08/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/09/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/10/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/11/2021	\$ 520,00

Fondo Imprevistos	1/12/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/01/2022	\$ 520,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 55.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2022	\$ 7.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2022	\$ 10.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2022	\$ 10.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2022	\$ 10.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2023	\$ 10.000,00
Fondo Imprevistos	1/02/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/03/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/04/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/05/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/06/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/07/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/08/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/09/2022	\$ 520,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 60.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2023	\$ 10.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2023	\$ 10.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.254.900,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias,

así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero1 de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, como apoderado judicial de la parte demandante. (*Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados*).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 27e6a7a053e6fd0b9503caae1f81bd9539d918946c9f7ce848317c6885d865e1

Documento generado en 07/09/2023 11:01:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300618 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

El embargo y secuestro preventivo de los bienes muebles y enseres susceptibles de tal medida sin incluir vehículos automotores, ni unidades comerciales que como de propiedad de los aquí demandados, se encuentren en la Calle 7 N° 23B-33, Casa 198, Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes -P.H de Soacha-Cundinamarca o en el lugar que se indique bajo la gravedad del juramento al momento de la diligencia.

Para esta diligencia, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestro y fijar sus honorarios. Límite del embargo \$12.600.000.00 m/cte. **Líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **805672c463206ac948a239b3b496c65b00c9b280135ca7aca1315657303695bb**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300619 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar las siguientes:

El embargo y secuestro preventivo de los bienes muebles y enseres susceptibles de tal medida sin incluir vehículos automotores, ni unidades comerciales que como de propiedad de la demandada, se encuentren en la Calle 7 N° 23B-33, Casa 320, Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes -P.H de Soacha-Cundinamarca o en el lugar que se indique bajo la gravedad del juramento al momento de la diligencia.

Para esta diligencia, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestro y fijar sus honorarios. Límite del embargo \$13.200.000.00 m/cte. **Líbrese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 05 fijado hoy 04 septiembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8014738e6fbb510b749c024593719378b0c77c27e8d01bbacf2e7eb64b10b8a**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300619 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL ICARUS LAS MERCEDES P.H.** y en contra **LUZ ANGELA SARAZO MARTINEZ**, ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$6.565.500,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como cuotas de parqueadero y sanciones causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de febrero de 2011 y el mes de agosto de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
Saldo Cuota Admon	1/02/2011	\$ 23.900,00
Cuota Administración	1/03/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/04/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/05/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/06/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/07/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/08/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/09/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/10/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/11/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/12/2011	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/01/2012	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/02/2012	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/03/2012	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/04/2012	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/05/2012	\$ 39.600,00
Cuota Administración	1/06/2012	\$ 39.600,00



Cuota Administración	1/11/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2016	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/02/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/03/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/04/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/05/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/06/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/07/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/09/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/10/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/11/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 46.000,00
Cuota Extraordinaria	1/01/2018	\$ 78.700,00
Saldo Cuota Admon	1/06/2018	\$ 34.000,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 46.000,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 46.000,00
Saldo Cuota Admon	1/02/2019	\$ 4.900,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 52.000,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 52.000,00
Saldo Cuota Parqueadero	1/04/2019	\$ 1.000,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 51.480,00
Fondo Imprevistos	1/02/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/03/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/04/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/05/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/06/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/07/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/08/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/09/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/10/2020	\$ 520,00

Fondo Imprevistos	1/11/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/12/2020	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/01/2021	\$ 520,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 51.480,00
Fondo Imprevistos	1/02/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/03/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/04/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/05/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/06/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/07/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/08/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/09/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/10/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/11/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/12/2021	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/01/2022	\$ 520,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 51.480,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 55.000,00
Fondo Imprevistos	1/02/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/03/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/04/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/05/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/06/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/07/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/08/2022	\$ 520,00
Fondo Imprevistos	1/09/2022	\$ 520,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 60.000,00

Cuota Administración	1/07/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 60.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 6.565.500,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero1 de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **RAMON HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, como apoderado judicial de la parte demandante. (Se *INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados*).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a4f47bfa1cfd0ec2e9fb48064340cd1084c3bd83f8d33ea555016880503228**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300620 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Aclare y si es del caso adecue la demanda, en lo que se refiere al folio de matrícula inmobiliaria del inmueble gravado con hipoteca, por cuanto el certificado allegado con la demanda y que allí se relaciona, difiere del consignado en la Escritura Pública No.3462 del 28 de mayo del año 2013. En ese sentido, si es que dicho folio de matrícula cambio por alguna circunstancia, allegue los medios de prueba que lo acrediten.

2. En atención a que en materia de títulos ejecutivos por seguridad jurídica se requiere que se aduzcan en original, para que se impidan tantas ejecuciones como copias de los títulos se puedan obtener, empero, ello en el *sub-lite* por el momento no es dable. En consecuencia, en los términos del artículo 245 del Código General del Proceso, se **REQUIERE** a la parte demandante para que bajo la gravedad de juramento informe donde se encuentra el original del documento cartular e indique expresamente que no ha sido presentado ante otra Autoridad Judicial para su cobro.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a181e466ac90887ce95be27cd34078ed145fd87e890cd69f46cec92717c27faa**

Documento generado en 07/09/2023 11:01:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**