

## 2020-105 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

abogados externos fianza <abogadosexternosfianza@gmail.com>

Jue 11/05/2023 11:38

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (162 KB)

2020-105 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf;

Buenos días Sres:

### **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA**

**REF.** 2020-105

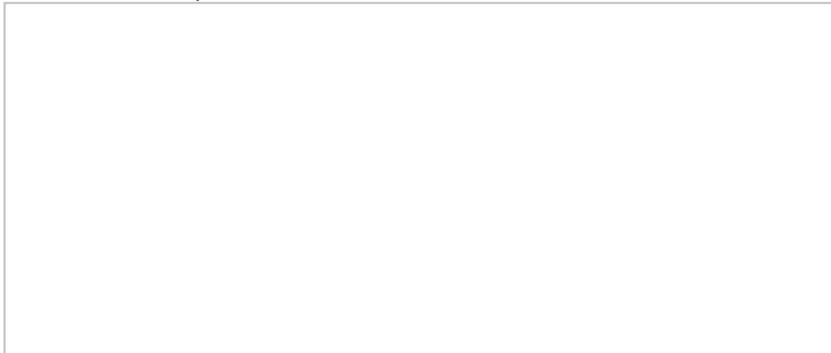
**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** BIENES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.

**DEMANDADO:** FREDERICK ORLANDO OVALLE y OTRO.

Envío memorial contentivo de la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** dentro del presente proceso, para su trámite respectivo.

Del señor Juez,



Señores

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA.**

**E. S. D.**

**REF. 2020-105**

**PROCESO:** EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

**DEMANDANTE:** BIENES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.

**DEMANDADA:** FREDERICK ORLANDO OVALLE, INGRID YAMILE CRUZ SIERRA y CÉSAR AUGUSTO MARTÍNEZ.

En calidad de apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito presentar la liquidación de crédito de la presente obligación, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso de la siguiente manera:

- Por concepto de cánones de arrendamiento:

| <b>MES</b>                | <b>CANON</b>       |
|---------------------------|--------------------|
| Diciembre de 2019 (saldo) | \$499.973          |
| Enero de 2020             | \$547.621          |
| Febrero de 2020           | \$565.035          |
| Marzo de 2020             | \$565.035          |
| Abril de 2020             | \$565.035          |
| Mayo de 2020              | \$565.035          |
| Junio de 2020             | \$565.035          |
| Julio de 2020             | \$565.035          |
| Agosto de 2020            | \$565.035          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>\$5.002.839</b> |

- Por concepto de cláusula penal la suma de **UN MILLÓN NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/cte. (\$1.095.242.00) M/cte.**

**VALOR TOTAL: SEIS MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y UN PESOS M/cte. (\$6.098.081.00).**

Con base en lo anterior, solicito se sirva aprobar la liquidación de crédito por la suma de **\$6.098.081.00 pesos M/cte.**

Del señor Juez,



**IVÁN DARÍO DAZA ORTEGÓN**  
**C.C. 1.010.185.170 de Bogotá**  
**T.P. 231.744 del C. S. de la J**

Elaborado el 06/05/2023