



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004200400676 00**

Dando alcance a la petición que antecede y toda vez que el presente asunto terminó por pago total de la obligación mediante proveído calendado el 29 de septiembre de 2023, se ordena la entrega de los títulos de depósitos judiciales consignados en la cuenta de este Juzgado para el asunto de marras a favor del señor José Rosendo Rivera Bernal. **Líbrese la orden de pago correspondiente.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9c008cab4aeebc65e55335c37e125a596de433b2f339bc4c99fadcdff8bb248d

Documento generado en 08/02/2024 08:54:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201000044 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **GILBERTO GÓMEZ SIERRA** contra **SILVIA MERY ZAPATA ZAPATA**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3106a946f6caddb8e14c9a3718cb1cb13ead191db39bafaff6a06de3b3cf781**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201100076 00**

Con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia al poder presentada por la abogada **NORKCIA MARIELA MÉNDEZ GALINDO** quien actuaba en calidad de apoderada judicial de la demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a110a4bbe2a9feff5031331b964afb1b9469b82e816ac1c44b955db516d25a59**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201400436 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **LUIS ALBERTO MORENO** contra **SAMUEL JIMENEZ TORRES**, en el estado en que se encuentra.

2. Previo a continuar con el trámite correspondiente, la comunicación obrante en el archivo 008 del expediente digital, emitida por EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO en calidad de representante legal de la empresa DELEGACIONES LEGALES S.A.S., agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora y de la entidad designada para el cargo de secuestre, esto es, SERVICIOS JURIDICOS MYM S.A.S., para los fines legales a que haya lugar.

3. Por demás, se le recuerda a la señora Gómez Chavarro, como representante legal de la entidad secuestre de los bienes muebles y enseres del demandado, que los mismos le fueron entregados de forma real y material, convirtiéndose desde ese momento en administradora de estos, en virtud del encargo judicial, por lo que cuenta con las facultades que le son inherentes a ese tipo de tenencia, concretamente las establecidas en el artículo 52 del Código General del Proceso, entre ellas las de custodia y las previstas para el mandatario en el Código Civil, estrictamente ligadas a las establecidas en el artículo 2158 *ídem*, como por ejemplo, las acciones posesorias tendientes a garantizar el buen ejercicio de su gestión.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94ab53aae9425711005ea2431ab9161f31f6fdc8071d80b1c331e3ab0bd67171**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTPIA REAL No.  
257544189004201500528 00**

En atención a la manifestación de la parte actora visible archivo 026 del expediente digital, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTPIA REAL** promovida por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** contra **MISAEI SÁNCHEZ RODRÍGUEZ**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiése.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93ed9c211bba98721080b9b260831f0bc516ee9bbce88158cc0c4c2c3485362a**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201600079 00**

En atención a la solicitud presentada por el extremo demandante en escrito que precede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso se señala la hora de las **9:00 a.m.** del día **7** del mes de **marzo** del año **2024** para llevar a cabo la diligencia de remate del 051-150726 que le pertenece a la parte demandada, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a los proponentes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será publicado desde un día antes en el micrositio de este Despacho ubicado en la página web de la Rama Judicial.

Por secretaría proceda al agendamiento a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo, previa consignación del 40% legal. La parte interesada deberá allegar copia informal de la página del periódico en donde haya hecho la publicación, previo a la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba27064ce80f215c926a0b399646c57bf18e62555c66c3f54a59d0bab7c53f5f**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 2575441890042021600394 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA** contra **EDWIN CASTRO ALVARADO**, en el estado en que se encuentra.

2. En atención al poder memorial que obra en el archivo 002 del expediente digital, se reconoce personería a DEFENSA TÉCNICA LEGAL S.A.S. quien actúa a través de su representante legal EDISON A. ECHAVARRIA VILLEGAS como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

3. En consecuencia, el poder conferido al abogado RICHARD GIOVANNY SUAREZ TORRES se entiende terminado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6b3d0c6251a8665f1072c57bb205680e18b62d6bb006c04975b0f2bdb6d171b**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTPIA REAL No.  
25754418900420190002500**

En atención a la manifestación de la parte actora visible archivo 026 del expediente digital, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA** promovida por **BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra EDWARD ANDRÉS LUNA CARREÑO y YENIFER BAYONA COGUA**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglósesse el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ceaf5fc81c362af7bb6863001c851a5315d9b1f9ee0401f43837418facc3c485**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900113 00**

A fin de continuar con el trámite que legalmente corresponde, se señala el día **12 de marzo de 2024** a la hora de las **9:00 am**, a fin de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial sobre el inmueble de identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-209739, diligencia en la que se evacuaran las etapas contempladas en el artículo 372 del Código General del Proceso y **de ser posible** evacuar el trámite señalado en el artículo 373 *ibídem*, conforme a los lineamientos allí establecidos.

En dicha oportunidad se cita a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación y demás asuntos relacionados a ésta audiencia. Así mismo, deberán presentarse los documentos que se pretenda hacer valer como prueba y los testigos, en caso de haberse aportado y solicitado en las oportunidades legales para ello.

Se previene a las partes que la inasistencia a la audiencia referida, ocasionará las consecuencias señaladas en el numeral 4° del artículo 372 *ibídem*.

Se les insta para acudir a las instalaciones del Juzgado a la hora en punto donde se dará apertura a la diligencia (artículo 107, numeral 1, inciso 3° del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7159fb314d435769ee330846863e469ef3c9d5b684002c2534215193b4fe28c0**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900114 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **RAMIRO CHALAPUD QUENGUAN Y GLADYS DEL SOCORRO MALPUD QUENGUAN** contra **JAIME TORRES ARROYO, DELIA TORRES DE BRIGAD, MARCELA TORRES PUYANA, LUISA TORRES DE TRIANA, CLAUDIA TORRES PUYANA, ALICIA TORRES PUYANA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 555a77a0741e338e341ff1a936ff1114bb04c867abc83cd386f4e3d57906aa4f

Documento generado en 08/02/2024 08:54:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900114 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, una vez efectuado el control de legalidad que debe procurarse dentro de las actuaciones procesales, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 42 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 132 *ibidem*, se observa que no se ha efectuado la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, en los términos del inciso 6° del numeral 7° del artículo 375 *ejúsdem* y no puede ser tenida en cuenta la publicación de emplazamiento en tanta en esta no se cita a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien perseguido en usucapión.

En consecuencia, con base en el principio jurisprudencial y doctrinal **“que los autos o actuaciones ilegales en las que se incurra en error no atan al juez ni a las partes”**, el Despacho resuelve:

1. Apartarse de los efectos jurídicos de todas las actuaciones que se desprendan del proveído calendado el 24 de marzo de 2022, por medio del cual se nombró curador ad litem de los demandados determinados y demás personas indeterminadas.

2. En su lugar, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda allegar el registro fotográfico y contenido de la valla en archivo PDF, de conformidad con lo normado en el inciso 2° del artículo 6° del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 04 de 2014 y rehaga las diligencias de emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas que integran el extremo pasivo, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

2. Cumplido lo anterior, se ordena que por secretaría realice en legal forma la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 375 del Estatuto Procesal Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2132821d26185f348aa9b9ca47d25a140996485485c1ddd1083fd6584a849110**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900115 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **LEÓN RAMIRO QUIROGA DUARTE** contra **JAIME TORRES ARROYO, DELIA TORRES DE BRIGAD, LUISA TORRES DE TRIANA, MALCELA TORRES PUYANA, ALICIA TORRES PUYANA** y demás personas indeterminadas, en el estado en que se encuentra.

2. Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, una vez efectuado el control de legalidad que debe procurarse dentro de las actuaciones procesales, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 42 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 132 *ibídem*, se observa que no se ha efectuado en debida forma la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, en los términos del inciso 6° del numeral 7° del artículo 375 *ejúsdem*.

En consecuencia, con base en el principio jurisprudencial y doctrinal **“que los autos o actuaciones ilegales en las que se incurra en error no atan al juez ni a las partes”**, el Despacho resuelve:

- Apartarse de los efectos jurídicos de todas las actuaciones que se desprendan del proveído calendado el 24 de marzo de 2022, por medio del cual se nombró *curador ad litem* de los demandados determinados y demás personas indeterminadas.

- En su lugar, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda allegar el registro fotográfico y contenido de la valla en archivo PDF, de conformidad con lo normado en el inciso 2° del artículo 6° del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 04 de 2014, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

- Cumplido lo anterior, se ordena que por secretaría realice en legal forma la inclusión del contenido de la valla en el Registro

Nacional de Procesos de Pertinencia, por el término previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 375 del Estatuto Procesal Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c1d107142670005022f8b53d5ad6be82f29d9f224b113feac8ac54fe667438f**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900147 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **ALONSO SEDULIO BAUTISTA NIÑO**, en el estado en que se encuentra.

2. Realizadas las publicaciones en legal forma y vencido el término de emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas efectuado en la Secretaria del Despacho, sin que el demandado **ALONSO SEDULIO BAUTISTA NIÑO** haya comparecido al proceso, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del Código General del Proceso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y 293 ejúsdem, se designa al togado **CARLOS IVÁN BUENO CRUZ**, quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número **257544189004202300827 00**, quien puede ser ubicado en la Carrera 10 # 16-39, oficina 914 de Bogotá D.C. y en el correo electrónico **carlosbuenoabogado@gmail.com**, para que concurra a notificarse del auto que libró mandamiento de pago en contra del ejecutado y lo represente en el proceso.

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como CURADOR AD-LITEM es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f4e5701ca3880c2462d4e9c45c5243089b999f27924dbc155f619ee088f9688**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**DIVISORIO No. 257544189004201900157 00**

Del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-102708 se corre traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b65e06a54328cc8977d1d096e5bc5070be1697ebb4929f5c9a679df37d31a808**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900169 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **SANDRA MILENA RONCANCIO ORTÍZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo al acuerdo de pago allegado al interior del trámite de negociación de deudas de la aquí demandada, las presentes diligencias permanezcan suspendidas, hasta tanto se verifique su cumplimiento o incumplimiento (art. 555 CGP).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc0dd93ad5f71811fa52e27a4fb8b4463693dfeaa56814d456d68631c30e569c**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**PERTENENCIA No. 257544189004201900186 00**

Toda vez que el abogado VICTOR AUGUSTO PUELLO RESTREPO, no justificó la aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a RELEVARLA.

En consecuencia, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el Despacho, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., designa como CURADOR AD-LITEM de las personas determinadas e indeterminadas, a la togada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA quien actúa como abogada en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 202100380 00, quien puede ser ubicada en la dirección de correo electrónica verpyconsultoressas@gmail.com.

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como CURADOR AD-LITEM es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7832e4c6d3d417ec81cb41d7624144c0fe6556dc28ebbe7c1771da7e6ad4c7d**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900226 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **VIVIANA ROCIO MENDOZA MUÑOZ y NURI STELLA MENDOZA MUÑOZ**, en el estado en que se encuentra.

De otro lado, se requiere a la parte demandante para que acredite el diligenciamiento del Despacho Comisorio No. 03 del 4 de diciembre de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc07d932ae46f12c025cd170eb048c7beabb5b4e6a1e611e693e51d9c1d4e474**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900326 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIO** interpuesta por **MARÍA NEIDY ROMERO CARDONA** en calidad de representante de la menor **SORLEY NATALY SILVA ROMERO** contra **CARLOS ANDRES SILVA CASTAÑEDA**, en el estado en que se encuentra.

2. Estando las presentes diligencias al despacho para lo pertinente, se advierte que la mandataria judicial de la demandante falleció el 17 de octubre de 2022, lo que de contera configura la causal de interrupción consagrada en el numeral 2° del artículo 159 del Código General del Proceso.

3. En consecuencia, en los términos del numeral 1° del artículo 159 del Código General del Proceso, se declara la interrupción del presente asunto desde el 17 de octubre de 2022, sin que haya acaecido la causal de nulidad prevista en el numeral 3° del artículo 133 *idem*, en razón a que a una vez revisado el paginario, es palmario que desde esa data no se han adelantado actuaciones encaminadas a continuar con el trámite que legalmente corresponde.

4. Se reconoce personería al abogado **ANDRÉS GIOVANNY HERNÁNDEZ ALVARADO**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido para el efecto.

5. Se **REQUIERE** el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2df2ef09c89f87d34508d824df9239ab1190687f3cafb43fbf0b6474b4d3c3a**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900448 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **REY DE JESÚS CRISTANCHO GAMBOA**, en el estado en que se encuentra.

2. Con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia al poder presentada por la abogada **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** quien actuaba en calidad de apoderada judicial de la demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f839e4180b16551de04e9d68121e0fb6970703d6a3ef9f7397d71698c48f5915**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900449 00**

Toda vez que el abogado CARLOS BURBANO BENAVIDES, no justificó la aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a RELEVARLO.

En consecuencia, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el Despacho, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., designa como CURADOR AD-LITEM de TECNOLATEX S.A.S., al togado HERNÁN MANRIQUE CALLEJAS quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 202400055 00, quien puede ser ubicado en la dirección de correo electrónica hernanmanriquec@hotmail.com.

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como CURADOR AD-LITEM es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4393a811f5ca24d5aa6313e9f267111be2f9c6d73d0c0c302833038b847940ef**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900539 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38c00577a72b0f139f93e8bf91aeb0fec185a42618e25a22dcd7506efbe4fd6**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900539 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL GUADUAL P.H.** contra **FERNANDO ANACONA MUÑOZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **164834abe6fcc7c90e3b10e8c92b35f7fc4f958bcdee80732e4c5e0489aa8601**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900556 00**

Atendiendo a la solicitud de honorarios emanada del perito Uber Rubén Balamba Bohórquez, se señala la suma de \$200.000.00 M/cte, a cargo de la parte demandante.

Ahora bien, en lo que se refiere a los honorarios del *curador ad-litem* de los demandados, habrá de tener en cuenta el libelista que, en los términos del artículo 48 del Código General del Proceso, ese cargo se desempeñará de forma gratuita como defensor de oficio.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e18c91fad3091d9dbb1bb3d216f19892387e8b90759ea6ae365f0e0476cb794**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900573 00**

1. Se toma nota que, frente al avalúo allegado la parte demandante, el extremo pasivo no presentó observaciones en los términos del numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso.

2. En consecuencia y en atención a la solicitud presentada por el extremo demandante en escrito que precede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso se señala la hora de las **10 am** del día **7** del mes de **marzo** del año **2024** para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-160813 que le pertenece a la parte demandada, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a los proponentes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será publicado desde un día antes en el micrositio de este Despacho ubicado en la página web de la Rama Judicial.

Por secretaría proceda al agendamiento de las partes a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo, previa consignación del 40% legal. La parte interesada deberá allegar copia informal de la página del periódico en donde haya hecho la publicación, previo a la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a53351543a7d31574da1e30f110c9cb6538dc4cc6f3df5b45a8ace5657bb440**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900659 00**

Téngase en cuenta que, estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, el demandado se notificó personalmente de la orden de apremio librada en su contra.

En consecuencia, se ordena que por secretaria contabilice el término con el que cuenta el extremo pasivo para pagar o proponer excepciones de fondo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e5cfb3ea999f96600d09629052fc25bd6cdd76412e8011f89ed59b8de55a322**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900676 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **ALCIDES CADENA MALAMBO** contra **LUZ MARINA CELEITA PÉREZ** y demás personas indeterminadas, en el estado en que se encuentra.

2. De otro lado, en relación a la valla vista en el archivo 6 del expediente digital, el libelista deberá estarse a lo resuelto en auto adiado el 23 de marzo de 2021.

3. En consecuencia, se requiere a la parte demandante para que en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a rehacer la valla de que trata el numeral 7° del artículo 375 *idem*, dentro de los 30 días siguientes a la notificación de esta determinación, so pena de disponer la terminación del asunto de marras por desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7507ead69866f7d5707bf9a966e8fb6dc5ebe2c41adc415220d0542b747193b1**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900754 00**

Téngase en cuenta que los demandados se dieron por notificados del auto que admitió la demanda en su contra por conductor de curador *ad-litem*, quien contestó la demanda sin proponer excepciones de fondo.

Se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en el inciso 2° del auto de fecha 1° de diciembre de 2023, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15ad6bd7487a61272630df28843c7267f1e705ebbc1979c2315eb3452c09bb34**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**DIVISORIO No. 257544189004201900773 00**

1. Se toma nota que, frente al avalúo allegado por la parte demandante, el extremo pasivo no presentó observaciones en los términos del numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso. En consecuencia, en los términos del numeral 4° *idem*, se tendrá la suma de \$67.378.500.00 M/cte como avalúo del inmueble objeto de pretensiones.

2. En consecuencia y en atención a la solicitud presentada por el extremo demandante en escrito que precede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso se señala la hora de las **11 am** del día **7** del mes de **marzo** del año **2024** para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-84411 que le pertenece a las partes integrantes de la litis, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a los proponentes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será publicado desde un día antes en el micrositio de este Despacho ubicado en la página web de la Rama Judicial.

Por secretaría proceda al agendamiento de las partes a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo, previa consignación del 40% legal. La parte interesada deberá allegar copia informal de la página del periódico en donde haya hecho la publicación, previo a la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f654b0423feda93b4b4e1af54522a6a5c8a2c0a3e6b924f60674b4968424aac**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900787 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR - CAFAM** contra **NELSON ORJUELA PRIETO** y **MARICELA VERA GARZÓN**, en el estado en que se encuentra.

2. En atención al escrito que antecede (archivo 7), se niega la solicitud de suspensión del proceso, en tanto no se acompasa con las previsiones del artículo 161 del Código General del Proceso, en razón a que al interior del presente asunto ya se profirió orden de seguir adelante la ejecución el 25 de marzo de 2021.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78392667fb6f8366431aa2f74b8e15f31534df9325f3ab4c938a4f44b5e071cb**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900851 00**

Admítase la sustitución del poder que hace la apoderada judicial de la parte actora **LIZETTE ANDREA ROJAS HERRERA** a favor de **HAMILTON ANDRÉS GÓMEZ BRAVO**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte actora interrumpió el término conferido en auto de fecha 29 de septiembre de 2023, en los términos del literal c) del numeral 2° del artículo 317 del Código General del Proceso, con la presentación del memorial que precede, por lo que no se dará aplicación a la sanción allí indicada.

No obstante, se ordena que por secretaría continúe contabilizando el término conferido en el auto en mención en aras que se integre el contradictorio, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **810f02c832e71f4b05289b2fee8b0e0e8944033bccf8854ac98f01b47bdc490f**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900892 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA P.H.** contra **JAVIER ZAMBRANO HERNÁNDEZ**, en el estado en que se encuentra.

Una vez efectuado el control de legalidad que debe procurarse dentro de las actuaciones procesales, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 42 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 132 *ibidem*, se observa que se hace necesario dejar sin valor ni efecto todo lo actuado al interior del presente asunto, a partir del auto de fecha 30 de junio de 2022, en razón a que el asunto de marras terminó por desistimiento tácito con auto que data del 21 de abril de ese año.

En consecuencia, se ordena archivar las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f526935d440f0f06224acd7ac8eb6d561362252abeacccdb6fc498556aa3cd8**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900242 00**

Previamente a proveer lo que en derecho corresponda, se requiere al extremo demandante de la litis a fin de que proceda a allegar la constancia de permanencia de la publicación de emplazamiento, de que trata el párrafo 2<sup>o</sup> del artículo 108 del Código General del Proceso, so pena de tenerla por no presentada.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1da4d2934606034ed487dc1363ef7d4e74b799ffd4901492f84a5d314ce47dd**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000107 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA** contra **ANGELA JOHANA JARAMILLO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83ab764caf53cf7dc10cc08aedd5a4efe29fd5f72f2c350cc7755a88cc0cdf98**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL No. 257544189004202000144 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL** interpuesta por **FLOR ALBA MURILLO DE POLANIA** contra **LUZ MARINA URREA PINTO y WILMAR VERA BONILLA**, en el estado en que se encuentra.

Téngase en cuenta que los demandados se notificaron personalmente del auto que admitió la demanda en su contra.

Ahora bien, teniendo en cuenta la solicitud proveniente de los demandados (archivo 09), de conformidad con lo contemplado en el artículo 151 del Código General del Proceso, se concede el **AMPARO DE POBREZA**, para lo cual se nombra al togado **FREDY ANTONIO PEDRAZA GARZÓN**, quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 **202400065 00**, quien puede ser ubicado en el correo electrónico [fredyantoniopedraza@gmail.com](mailto:fredyantoniopedraza@gmail.com). Adviértasele, que según lo ordenado en el inciso 3° del artículo 154 del C. G. del P., su encargo es de **“forzoso desempeño y el designado deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación; si no lo hiciere, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, será excluido de toda lista en la que sea requisito ser abogado y sancionado con multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv)”**.

Lo anterior, en aras de impartir celeridad al presente asunto, en tanto el sistema SIRNA de la Rama Judicial no permite la designación de un abogado inscrito en la lista de auxiliares de la justicia para el efecto.

Finalmente, es preciso señalar que los amparados por pobres no estarán obligados a prestar cauciones procesales, ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación, y no serán condenados en costas, en el presente asunto.

Se hace saber que el término que le resta a los demandados para contestar la demanda es de 1 día, y se suspenderá hasta tanto el abogado de pobre acepte el encargo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58c93ad953e6517d9484e71c9dedbf988bd2ce0ddc42e5a65f61c445b0ef3c18**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**SUCESIÓN No. 257544189004202000320 00**

Del anterior trabajo de partición, se ordena correr traslado a los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones. (Num. 1°, Art. 509 del C. G. del P.).

Vencido el término anterior, ingresen las diligencias al Despacho, para proveer lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 17e74bc0ecc108420366d001d031eb6cad234dfdf0856351120c81798c32cd3c

Documento generado en 08/02/2024 08:54:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**MONITORIO No. 25754418900420200032800**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento realizado por esta sede judicial en el numeral 2° del auto de fecha 20 de octubre de 2023, y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación promovida por **JULIO ENRIQUE ANGARITA** contra **CLAUDIA PEDRAZA MORA**, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56276c5265a8513966978503452e7531223a2eb185670885ec2643a85eb162f1**

Documento generado en 08/02/2024 08:54:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000401 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL GIRASOL P.H.** contra **BERNARDO BOHÓRQUEZ DÍAZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84618c4a6136ff6fa0c53df5a9f4c6d8498a20c32182eaf469d740e6bc562d8e**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000401 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ebfd6dbdcffe7edb91cfbc9a0bf692f003ed8e6c461fb0ef5b078a1c19e83**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420200040200**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL GIRASOL P.H** y en contra de **ERNESTO BLANCO NIETO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-  
CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d9a43ebf336061b79499dd65eda9c158000c560600267972bb08a1cbac06afb**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420200040200**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL GIRASOL P.H** contra **ERNESTO BLANCO NIETO**, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d20c093efb9c3a9b0e8300cedb281ceaca738aad8bdb16f382d8242b1244d44**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
No. 257544189004202000411 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que los demandados JOHANA NIETO GAMBA, GILBERTO CASALLAS PORRAS y DEIVY ANDRÉS CASALLAS SUÁREZ, se notificaron por estado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, quienes dentro del término legal guardaron silencio; y luego de hacer una revisión del contrato de arrendamiento allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos consagrados en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 27 de octubre de 2023.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.300.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N°004 fijado hoy 12 de febrero de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cbff08a7b9ab8aa28c297864a0f5b72a8611a570da5717b823d1de24efca22c**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420200043900**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 003 fijado hoy 05 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **654b67c364420b32c9dd31be205863393876016177ea1697fad7dcf639f7e69a**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000461 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PERAL P.H.** contra **CARLOS EDUARDO GIRALDO GUASCA**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **306678b083eba53a9b949c1b19da72e66a68db5ec8e05b61bc2c740a87dca51f**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000461 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **241c66a3c7cbb82dddad2ddec2907dc60eed50733499cf9e6cf784aed6ef39d**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000487 00**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb23cd3866138534e6fde2959beba97a763da671ddd34dbffe0315f45ae65b03**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000665 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DA VIVIENDA S.A.** contra **OMAIRA MUÑOZ CHÁVEZ**, en el estado en que se encuentra.

Previamente a proveer en punto a la solicitud de terminación del proceso, se requiere a la abogada Gloria Judith Santana Rodríguez para que allegue poder especial que la faculte para actuar al interior del asunto de marras. Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho para proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1a0ee99f37011c84746b47080122a5f3aa4b0d26a6056e91f46445dc1c80173**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100044 00**

1. En atención al poder obrante en el archivo 25 del expediente digital, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido para el efecto.

2. Ahora bien, toda vez que la abogada **KELY YOHANA GUTIÉRREZ GONZÁLEZ** no justificó la no aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a **RELEVARLA**.

En consecuencia, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el Despacho, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., designa como **ABOGADO DE POBRE** de la demandada **MARÍA LIGIA BARRAGÁN SUÁREZ** al togado **RAUL EPAMINONDAS DEJOY DÍAZ** quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 **202400003 00**, quien puede ser notificado en el correo electrónico [raulepaminodas@hotmail.com](mailto:raulepaminodas@hotmail.com).

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como **DEFENSOR DE OFICIO** es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO

Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c931d7ed91bf6e4ae4a8fb49c4ad7d939ec3afbe278ffaa8ef958894697d58b1**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100052 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que en el presente trámite la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento realizado por este Despacho en auto de fecha 24 de noviembre de 2023, y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1915e2ff2145c203148bece109e003f1527e92fada8ef2b7f0450fdbde620f15**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100086 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que en el presente trámite la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento realizado por este Despacho en auto de fecha 24 de noviembre de 2023, y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **235a59bab354a2789fb25509e6a223af8562e2b27f7d089d1b6e33334c9f39d7**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100201 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que en el presente trámite la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento realizado por este Despacho en auto de fecha 24 de noviembre de 2023, y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a62f2be2d26d62edd459cf02d8a6ac729044dddfa71f7c80b946b084fdfe4c**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100307 00**

La anterior manifestación proveniente de la apoderada judicial de la parte demandante, obre en autos para los fines legales a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ef185402a1b99815d68da1dfa4d43b22cb3d4624844645cc37f53896a1597e5**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100311 00**

Atendiendo al poder memorial que milita en el archivo 17 del expediente digital, se reconoce personería a la abogada Paula Andrea Zambrano Susatama, en los términos conferido para el efecto.

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2baef3b672f734c7c73a50bea7c47b579c72b6b20d43c704c282ad63c059054**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100327 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente cítese a la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del Código General del Proceso, señalando para tal fin la hora de las **9:00 a.m.** del día **14** del mes de **marzo** del año **2024**.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a las partes para que concurran personalmente a través del aplicativo TEAMS a rendir interrogatorio, a la conciliación y demás asuntos relacionados a esta audiencia, cuyo enlace será enviado a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales.

Ahora bien, conforme lo prevé el inciso 1° del artículo 392 del Código General del Proceso, el Despacho, decreta las siguientes pruebas:

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTALES**

Ténganse como tales las aportadas con el escrito de la demanda y con el que se descorrieron las excepciones, en cuanto a derecho correspondan.

**INTERROGATORIO DE PARTE.**

Decrétese el interrogatorio de parte de la demandada, el cual se llevará a cabo en dicha audiencia (inciso 2° del numeral 1° art. 372 del C.G.P.).

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTALES**

Ténganse como tales las aportadas con el escrito de contestación de demanda, en cuanto a derecho correspondan.

**PRUEBAS SOLICITADAS.**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, la demandada habrá de tener en cuenta el histórico de pagos allegado con el escrito con el que se descorrió el traslado de las excepciones.

Precisado lo anterior, en caso de que alguno de los intervinientes no cuente con los medios tecnológicos para acceder al aplicativo TEAMS, conforme a lo normado en el artículo 7° en mención, su intervención será vía telefónica, previo informe al Despacho en punto a ello.

Se previene a las partes que la inasistencia a la audiencia referida ocasionará las consecuencias señaladas en el numeral 4° del artículo 372 ibídem.

Por secretaría proceda al agendamiento de las partes a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

De igual forma, en aras de garantizar el derecho de defensa, al debido proceso y de contradicción de las partes, se remitirá a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales, el enlace de la herramienta OneDrive contentivo del expediente digital, a fin de que puedan tener conocimiento de las actuaciones surtidas, para lo de su cargo.

Ahora, si a la fecha no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, esto es, informar al Juzgado los canales digitales dispuestos por las partes e intervinientes de la audiencia para los fines del proceso o trámite, deberán proceder de conformidad, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, so pena de hacerse acreedores a las sanciones de ley a que haya lugar.

Por secretaría proceda a **NOTIFICAR** a las partes y dejar constancia de tal actuación en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4449ae14215d04a3e9052ce40b2c9aa14c47b44863b2a1137b6ff53dff0af170**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100521 00**

1. Se reconoce personería a la abogada DINA ISABEL RAMÍREZ MARTÍNEZ como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido para el efecto.

2. En consecuencia, el poder conferido a la abogada GLEINY LORENA VILLA BASTO se entiende terminado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del Código General del Proceso.

3. Ahora bien, en lo que se refiere a la renuncia al poder proveniente de GSC OUTSOURCING, el Despacho se abstiene de realizar pronunciamiento alguno, en tanto no se le ha reconocido personería jurídica para actuar en el asunto de marras.

4. Como quiera que el abogado DONNY ALEXANDER ARAQUE ESPINOSA no justificó la no aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a RELEVARLO.

De ese modo, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el Despacho, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., designa como CURADOR AD-LITEM del demandado a la togada GLADYS MARIA ACOSTA TREJOS quien actúa como abogada en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 257544189004202400047 00, quien puede ser notificada en el correo electrónico [acostatrejos@yahoo.com.mx](mailto:acostatrejos@yahoo.com.mx).

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como CURADOR AD-LITEM es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afe43a7df934c341f00b64c3c464978fbb55bce247f8361d3a7c938ce2568cd2**

Documento generado en 08/02/2024 09:03:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100524 00**

En atención a que los demandados **PEDRO ALEXANDER MARTINEZ AREVALO y ERIKA PAOLA CASTILLO BERMUDEZ**, se dieron por notificados del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con el artículo 292 del Código General del Proceso, quienes dentro del término legal guardaron silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 31 de agosto de 2021.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$900.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36fa7ddc89800bbd0c7e9d30ae63ddc50d843a256239e9cff1f68df4db3e2b6e**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, dos (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100529 00**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4610af8664c50fe0b2314ed25948377d17c06e83e316ad6e681c377b2fc3cfb3**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100574 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL** contra **JOSÉ VICENTE ARIAS CENDALES**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ab29861f32784fc20e975bc2458973ca5328d4ae20206142dbe93d5a9710bf8**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100574 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **834c464dacc23233822f836b085d5601e392ba59d1e81a577b13439f0bbab681**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100583 00**

En aras de continuar con el trámite que legalmente corresponde, como quiera que al interior del presente asunto no se advierten pruebas que practicar, se dará aplicación a las previsiones del numeral 2º del artículo 278 del Código General del Proceso, es decir, se proferirá sentencia anticipada, sin necesidad que las partes presenten alegatos de conclusión.

Ejecutoriada la presente determinación, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5bc95bd6e8b05920f739bac050abea1ae8b89b43bb2ab0e566074e698fe0a974**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100633 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f2376f40fc677399f42cefce4dee7c43dee136dd7156c7a43f6f306a3b0e1009

Documento generado en 08/02/2024 09:04:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100647 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **HOLMAN ROJAS RAMÍREZ** contra **REINALDO ANTONIO MORENO MENA**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e664525dc642df7cbde0a504c1e5ba5bcd13e59cf5555170eb20626374f74ae3

Documento generado en 08/02/2024 09:04:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100647 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado **REINALDO ANTONIO MORENO MENA**, se notificó personalmente del auto que libró mandamiento de pago en su contra, quien dentro del término legal guardo silencio; y luego de hacer una revisión de las letras de cambio allegadas como base de la ejecución, se evidencio que estas cumplen con los requisitos previstos en los artículo 621 y 671 del Código de Comercio, así como los consagrados en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 2 de noviembre de 2021.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.250.000.oo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a9c8e6bccfeed3757dc11393aa59b338d1c4c09424cbcac0f9cd5d2bbb7ff05**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO LABORAL No. 257544189004202100656 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA LABORAL** interpuesta por **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CENSATÍAS PORVENIR S.A.** contra **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, en el estado en que se encuentra.

En atención a las diligencias de notificación del extremo demandado, no podrán ser tenidas en cuenta en razón a que, en el cuerpo del mensaje enviado, se le indicó de manera errada la dirección de esta Sede Judicial.

En consecuencia, parte actora deberá rehacer dicha actuación procedimental, a fin de evitar futuras nulidades.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36901a73738df9c90f466711303b7cb7cfccd08f5fc5f83b67af072c78b355d1**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100834 00**

Atendiendo al escrito que precede y toda vez que el abogado **CARLOS BURBANO BENAVIDES** no justificó la aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P., el juzgado procede a **RELEVARLA**.

En consecuencia, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el despacho, en los términos del numeral 7°, designa como **ABOGADO DE POBRE** de la demandada **INGRID NATHALIA PINEDA RAMOS** al togado **RODOLFO GONZALEZ** quien actúa como abogado en algunos procesos que cursan en esta sede judicial, entre ellos el proceso número **2021-00080**, quien puede ser notificado en el correo electrónico [rgonzalez@cobranzasbeta.com.co](mailto:rgonzalez@cobranzasbeta.com.co)

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como **ABOGADO DE POBRE** es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e806c3bca29247990450b202a1758ce979ccb0550ba226c115127bf86bf3a464**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100943 00**

Se niega la solicitud de emplazamiento de los demandados por improcedente, en razón a que frente a la demandada Martha Julieth Ramírez, es palmario que la diligencia de notificación de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso fue positiva, luego lo procedente es continuar con la notificación prevista en el artículo 292 *ídem*.

Ya en lo que se refiere al demandado Gustavo Adolfo Gómez, se requiere que se intenten los actos de enteramiento en la dirección de correo electrónica por el informada en el archivo No. 16 del expediente digital, esto es, [gomedin16@gmail.com](mailto:gomedin16@gmail.com).

En consecuencia, se requiere a la parte demandante para que proceda de conformidad, a fin de integrar el contradictorio.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b318f1bdcaee4ffacb086712bc0a1e9437d7176db1de8cf74940565da40c9eb0**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200008 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PALO ROSA P.H.** contra **FABIAN RAMIREZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 012 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a90bb570f39765e1ce075c9291393d4bc160ef9300001966291c709a12f597e**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200008 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 012 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bc84ff8b354e88bcbe1fed6bc0b81bdcc16a4885f62f30d4f10097f98d8018f**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200106 00**

En atención a que los demandados **YONATHAN FLOREZ PORTELA y JOHANA BOHORQUEZ BALLESTEROS** se dieron por notificados de la orden de pago librada en su contra en los términos de los *artículos 291 y 292 del C.G.P*, quienes dentro del término legal guardaron silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 29 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$500.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cad0cc8c17eb26a06cf83696f320a4a45ec96d64214eac5f9153d0f05d08475a**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200128 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **DIEGO ARMANDO VARGAS PALACIOS** y en contra de **EDISON ANDRES AGUIRRE NUÑEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Téngase en cuenta que el demandado EDISON ANDRES AGUIRRE NUÑEZ se notificó personalmente del auto que admitió la demanda en su contra.

3. Ahora bien, teniendo en cuenta la solicitud proveniente del demandado (archivo 8), de conformidad con lo contemplado en el artículo 151 del Código General del Proceso, se concede el **AMPARO DE POBREZA**, para lo cual se nombra al togado **ALEXANDER ROMERO HERRERA**, quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 **202301023** 00, quien puede ser ubicado en el correo electrónico gerencia@arasesoriaycobranza.com. Adviértasele, que según lo ordenado en el inciso 3° del artículo 154 del C. G. del P., su encargo es de **“forzoso desempeño y el designado deberá manifestar su aceptación o presentar prueba del motivo que justifique su rechazo, dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación de la designación; si no lo hiciere, incurrirá en falta a la debida diligencia profesional, será excluido de toda lista en la que sea requisito ser abogado y sancionado con multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv)”**.

Lo anterior, en aras de impartir celeridad al presente asunto, en tanto el sistema SIRNA de la Rama Judicial no permite la designación de un abogado inscrito en la lista de auxiliares de la justicia para el efecto.

Finalmente, es preciso señalar que los amparados por pobres no estarán obligados a prestar cauciones procesales, ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia u otros gastos de la actuación, y no serán condenados en costas, en el presente asunto.

Se hace saber que el término que le resta al demandado para contestar la demanda es de 2 días, y se suspenderán hasta tanto el abogado de pobre acepte el encargo

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7170e0ad95b17b879704ef8c824c6fa49e9cd886491085e9bcdf50ae4c7284d8

Documento generado en 08/02/2024 09:04:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420220034800**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto la parte actora no dio cumplimiento al requerimiento realizado por esta sede judicial en el numeral 3° del auto de fecha 6 de octubre de 2023, y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación promovida por **LUIS MIGUEL MATALLANA RODRIGUEZ** contra **JULIETH ANDREA CASTILLO PEÑUELA Y SOLANGE ASTRID CASTILLO PEÑUELA**, por Desistimiento Tácito.

**2.- LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

**3.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**4.-** Sin condena en costas.

**5.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99a52fcbd0965310da755408960b4e7d7ca059a023a1ce9c4bfd384ee3bde6d**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

## **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

### **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 257544189004202200389 00**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición incoado por el apoderado judicial de la parte demandante contra el numeral 2° del auto de fecha 1° de diciembre de 2023, por medio del cual se le requirió para que en el término previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, integrara el contradictorio.

#### **II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Aduce el quejoso, en síntesis, que el requerimiento del Despacho a fin de que se realicen las notificaciones de la demandada, deviene improcedente, en razón a que se encuentra desplegando dichas actuaciones procesales, al paso que tramita la diligencia de secuestro del inmueble gravado con hipoteca.

#### **III. CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición consagrado en el artículo 318<sup>1</sup> del C.G.P. persigue que “*se revoquen o reformen*” los autos que dicte el Juez. Tal disposición se instituye como un medio de impugnación, mediante el cual el mismo juzgador que profirió una providencia puede revocarla o reformarla por los eventuales yerros en que pudo haber ocurrido.

Por otra parte, se observa que las leyes del procedimiento civil son de orden y derecho público, motivo por el que no pueden ser inobservadas en su aplicación<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> ARTÍCULO 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen. El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja. El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos. Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria. PARÁGRAFO. Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.

<sup>2</sup> ARTÍCULO 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES. Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley.

Ahora bien, habrán de memorarse las disposiciones del numeral 1° del artículo 317 del Código General del Proceso, que a su tenor literal reza: “*Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas. **El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas.**” (*negrilla y subrayado del juzgado*).*

De cara a dicho precepto normativo y descendiendo al *sub-lite*, se observa que mediante comunicaciones del 9 de agosto de 2023 y del 4 de septiembre del mismo año, el apoderado judicial de la parte demandante arrió al Despacho las diligencias de notificación de la demandada, de que tratan los artículos 291 y 292 del Estatuto Procesal Civil, respectivamente; empero, tal y como se advirtió en el numeral 2° del proveído adiado el 6 de octubre de 2023, la notificación por aviso no podía ser tenida en cuenta por encontrarse errada y por tal virtud, se ordenó que se rehiciera.

De ahí, que habiendo transcurrido 2 meses sin que la parte actora hubiere procedido de conformidad y a fin de impartirle impulso procesal a la acción ejecutiva en boga, con auto del 1° de diciembre de 2023 se requirió al extremo actor para que, en el término previsto en el artículo 317 del Código de Ritos en lo Civil, integrara el contradictorio, so pena de dar aplicación a la sanción allí consagrada.

Siendo así las cosas, es palmario que el requerimiento fustigado por el quejoso, encuentra sustento en el paso del tiempo sin que se hayan efectuado en debida forma los actos del enteramiento de la demandada, de modo que se mantendrá incólume el auto de fecha 1° de diciembre de 2023, tal y como se verá reflejado en la parte resolutive de esa determinación.

#### IV. DECISIÓN

Colorario a lo anterior y sin comentarios adicionales sobre el particular, el Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha.

---

Las estipulaciones de las partes que establezcan el agotamiento de requisitos de procedibilidad para acceder a cualquier operador de justicia no son de obligatoria observancia. El acceso a la justicia sin haberse agotado dichos requisitos convencionales, no constituirá incumplimiento del negocio jurídico en donde ellas se hubiesen establecido, ni impedirá al operador de justicia tramitar la correspondiente demanda. Las estipulaciones de las partes que contradigan lo dispuesto en este artículo se tendrán por no escritas.

## V. RESUELVE

**PRIMERO: NO REVOCAR** el auto de fecha 1° de diciembre de 2023, en virtud de lo analizado en la parte considerativa del presente pronunciamiento.

**SEGUNDO:** Por secretaría continúese contabilizando el término conferido en el auto en comentario.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17945691c30823813eb9636bc0e4f4b6d8f30d79cebf2e2c62886fb7f89667dc**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200638 00**

Previamente a proveer en punto al emplazamiento de la demandada, se requiere al extremo actor para que de manera inmediata intente sus actos de enteramiento en la dirección electrónica consignada en la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **beadab9c7c804363dfd3956eaa3d96a1fe35e1ddf5bd0d0639aebbfbd6c4d8a**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200658 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente cítese a la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del Código General del Proceso, señalando para tal fin la hora de las **9:00 a.m.** del día **13** del mes de **marzo** del año **2024**.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a las partes para que concurran personalmente a través del aplicativo TEAMS a rendir interrogatorio, a la conciliación y demás asuntos relacionados a esta audiencia, cuyo enlace será enviado a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales.

Ahora bien, conforme lo prevé el inciso 1° del artículo 392 del Código General del Proceso, el Despacho, decreta las siguientes pruebas:

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTALES**

Ténganse como tales las aportadas con el escrito de la demanda, en cuanto a derecho correspondan.

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTALES**

Ténganse como tales las aportadas con el escrito de contestación de demanda, en cuanto a derecho correspondan.

**INTERROGATORIO DE PARTE.**

Decrétese el interrogatorio de parte del representante legal de la parte demandante, el cual se llevará a cabo en dicha audiencia (inciso 2° del numeral 1° art. 372 del C.G.P.).

Precisado lo anterior, en caso de que alguno de los intervinientes no cuente con los medios tecnológicos para acceder al aplicativo TEAMS, conforme a lo normado en el artículo 7° en mención, su intervención será vía telefónica, previo informe al Despacho en punto a ello.

Se previene a las partes que la inasistencia a la audiencia referida ocasionará las consecuencias señaladas en el numeral 4° del artículo 372 ibídem.

Por secretaría proceda al agendamiento de las partes a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

De igual forma, en aras de garantizar el derecho de defensa, al debido proceso y de contradicción de las partes, se remitirá a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales, el enlace de la herramienta OneDrive contentivo del expediente digital, a fin de que puedan tener conocimiento de las actuaciones surtidas, para lo de su cargo.

Ahora, si a la fecha no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, esto es, informar al Juzgado los canales digitales dispuestos por las partes e intervinientes de la audiencia para los fines del proceso o trámite, deberán proceder de conformidad, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, so pena de hacerse acreedores a las sanciones de ley a que haya lugar.

Por secretaría proceda a **NOTIFICAR** a las partes y dejar constancia de tal actuación en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61cff88f963806ef3d9851cd876f99e92074fa592975b2457b26ddbea9416c60**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No.257544189004202200752 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO FINANADINA S.A.** y en contra de **MARIO HERNAN ROA RODRIGUEZ**, ordenando a aquel en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relaciona a continuación:

1. Por la suma de \$14.610.216.00 M/cte, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por la suma de \$6.378.462.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados, contenidos en el pagare báculo de la ejecución.

3. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital insoluto, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 4 de febrero de 2022 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo

442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **FABIAN LEONARDO ROJAS VIDARTE**, como apoderado judicial de la parte demandante, *(se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónico registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024 ___
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-157659. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 03 fijado hoy 05 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54bab4062119838d0ad5e07015d4585aba7c6115bdcfbab47f4738b8217e9e8b**

Documento generado en 02/02/2024 10:06:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple  
Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df060bf761dd8485a7fc70c4c520732f141fb19ed3e1ecb0d0fb9e734c90a693**

Documento generado en 08/02/2024 09:04:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200780 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE TIBANICA P.H.** contra **ADELAIDA MARIN VALENCIA y OLIBERTO NUMAEL PERILLA RAMIREZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d653b5edf0fb32563945e911b2cf540f123fd7c9a192bca44dd3f7876629bd**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200780 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **056ca716c237d6025afc0f4e211133a6fd58aba74def2429e145325284659be**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300014 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DE BOGOTA S.A.** contra **MIGUEL VANEGAS CASTILLO**, en el estado en que se encuentra.

Previamente a proveer en punto a las diligencias de notificación del demandado, se requiere a la parte actora para que de manera INMEDIATA allegue medio de prueba que acredite que la dirección de correo electrónica en la que se efectuaron, corresponde a la utilizada por aquel para ese propósito (art. 8, ley 2213 de 2022).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c3512b6c08989f50842132dbce86445a35b71d2de3e5da286beafa178013b39**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420230026100**

En atención al memorial que obra en el archivo 009 del expediente digital, se reconoce personería a JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c356a052432caac36c76f45665395c5f302695d3e3d724d7731b0b945aa5a792**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300261 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado **MANUEL JOSÉ GUERRA VERGARA**, se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardo silencio; y luego de hacer una revisión del pagaré allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos previstos en los artículo 621 y 709 del Código de Comercio, así como los consagrados en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 8 de septiembre de 2023.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.000.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56a0d8c4cdce69394afb79c476f51948c24d450642eee666f0995fa4b20b0e36**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300321 00**

Téngase en cuenta que la parte demandada **ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA DE CHACUA “AGUA DE CHACUA”**, se notificó personalmente del auto que admitió la demanda en su contra, quien la contestó oportunamente.

Previamente a continuar con el trámite que legalmente corresponde, se requiere a la demandada para que dentro del término de ejecutoria de esta determinación acredite el pago de los cánones de arrendamiento que se le endilgan en la demanda, en los términos del inciso 3° del numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso, so pena de tenerse por no oído.

Lo anterior, teniendo en cuenta que según la constancia secretarial que precede, no fue posible la apertura de los archivos adjuntos al escrito de contestación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a988fad36c51d0d5bf1e2c7b3a0e6b80a4d611a349df45ea6038a785bb22d35c**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300401 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de **JHON ALEXANDER AVEDAÑO ROA** y **ROCIO DEL CARMEN BLANCO** ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$5.915.566,54.00 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, el 20.97% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda (8 de junio de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$2.019.116.04 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 30 de septiembre de 2020 y el 30 de noviembre de 2021, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
30/09/2020	\$ 124.574,79
31/10/2020	\$ 125.940,96
30/11/2020	\$ 127.322,11
31/12/2020	\$ 128.718,40
31/01/2021	\$ 130.130,01
28/02/2021	\$ 131.557,10
31/03/2021	\$ 132.999,84
30/04/2021	\$ 134.458,40
31/05/2021	\$ 135.932,95

30/06/2021	\$ 137.423,68
31/07/2021	\$ 138.930,75
31/08/2021	\$ 140.454,36
30/09/2021	\$ 141.994,67
31/10/2021	\$ 143.551,87
30/11/2021	\$ 145.126,15
	<b>\$ 2.019.116,04</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, el 20.97% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento que se haga efectivo su pago.

5. Por la suma de \$1.052.092.31 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 30 de septiembre de 2020 y el 30 de noviembre de 2021, a la tasa del 14.28%, que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
30/09/2020	\$ 6.635,03
31/10/2020	\$ 84.058,92
30/11/2020	\$ 82.677,80
31/12/2020	\$ 81.281,49
31/01/2021	\$ 79.869,88
28/02/2021	\$ 78.442,82
31/03/2021	\$ 77.000,03
30/04/2021	\$ 75.541,51
31/05/2021	\$ 74.066,94
30/06/2021	\$ 72.576,20
31/07/2021	\$ 71.069,14
31/08/2021	\$ 69.545,55
30/09/2021	\$ 68.005,21
31/10/2021	\$ 66.448,02
30/11/2021	\$ 64.873,77
	<b>\$ 1.052.092,31</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro

del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-112655. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **RODOLFO GONZÁLEZ** como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6228169cc3008ece2556c541103e2611b07be4eea796275a20eb518df36f556**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL No. 257544189004202300430 00**

Encontrándose la anterior demanda al despacho para lo pertinente, se advierte que su cuantía corresponde a uno de menor, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 1° del artículo 26 *ibidem*, atendiendo al valor del contrato cuyo incumplimiento se pretende que se declare -\$99.000.000-, y demás pretensiones pecuniarias.

Colorario de lo anterior, esta repartición judicial carece de competencia por factor cuantía para su conocimiento, en consecuencia, se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda en razón del factor cuantía.

**2°. ORDENAR** su remisión a la Oficina de Reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Soacha.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9bc71e8aa8f28155edce3e84887116549ca33cf5b06b1d21660e13695eb5f63**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420230077900**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c0e91762d36e3cabb5de3eeab58ae7e9b8a34b59843f90923baad9c55fc47004

Documento generado en 08/02/2024 09:10:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420230079300**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 593a1f43b358621c699f8edda4c72c66bf3e16b44343b8a1af6b921ebaba1d43

Documento generado en 08/02/2024 09:10:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300827 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CARLOS P.H** y en contra de **FRANCISCO JAVIER PÉREZ CHACÓN** y **ANA LUCÍA ÁLVAREZ SANDOVAL** ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$5.714.950,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y retroactivos, causados y no pagados, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	1/01/2008	\$ 14.400,00
Cuota Administración	1/02/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/03/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/04/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/06/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/07/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/08/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/09/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/10/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/11/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/12/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/01/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/03/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/04/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/06/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/07/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/08/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/09/2009	\$ 20.000,00

Cuota Administración	1/10/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/11/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/12/2009	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/01/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/03/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/04/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/06/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/07/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/08/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/09/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/10/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/11/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/12/2010	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/01/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/03/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/04/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/06/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/07/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/08/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/09/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/10/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/11/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/12/2011	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/01/2012	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/03/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/04/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/05/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/06/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/07/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/08/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/09/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/10/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/11/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/12/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/01/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/02/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/03/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/04/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/05/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/06/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/07/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/08/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/09/2013	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/10/2013	\$ 25.000,00



Cuota Administración	1/12/2017	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/03/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/04/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/05/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/06/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/09/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/10/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 35.000,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 38.400,00

Cuota Administración	1/01/2022	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 40.450,00
Sanción	1/08/2022	\$ 121.350,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 45.800,00
Sanción	1/05/2023	\$ 91.600,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/10/2023	\$ 45.800,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 5.714.950,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los

memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **CARLOS IVÁN BUENO CRUZ**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **490a449ea3b90fde4f2b78f817e8ea277fb421920b2b30024baadc72f86e9ce6**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420230084300**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34a1c5bf285b3282dc6f8dcfdea3fe21102c4624ee57714248d2ebfe2ea63e3d**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300849 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5186553326781a3e87dd9324ee3aebb0573b2f7ced3cbb25026b459edbb6b8f2

Documento generado en 08/02/2024 09:10:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300853 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 20913e1d944ecea964168b0cadaa6bc505a849528d28c946502a7b356b8ce35a

Documento generado en 08/02/2024 09:10:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300859 00**

Seria del caso dar trámite a la demanda, si no fuera porque se advierten unas causales de inadmisión no advertidas con antelación. No pudiéndose rechazar ante estos desaciertos en razón de no haberse indicado los defectos en auto inadmisorio, pero tampoco tramitarse con esas omisiones, a fin de ajustar la actuación al artículo 90 del Código General del Proceso, se debe inadmitir nuevamente; por lo que se resuelve:

Adjunte certificado de deuda completo y legible, en tanto el arrimando con la demanda se encuentra cortado.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44726dddaa8928bd548679be5e073033fcd0033e016a565566e4910990437de**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300863 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO FINANDINA S.A.** y en contra de **HULTAIR OSPINA RODRIGUEZ** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$9.578.665.00 M/cte., por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré número 12091762 base de la ejecución.

2. Por la suma de \$3.984.954.00 por el concepto de intereses corrientes contenidos en el título base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto a la tasa a la tasa máxima legal autorizada, a partir del 28 de octubre de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los

memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **LUIS FERNANDO FORERO GÓMEZ** como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bf580b98d380a2f4a9c07b2d880b0173b77644a897035f160f8f1fc53e91b06**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**MONITORIO No. 257544189004202300868 00**

Reunidos los requisitos previstos en el artículo 420 del C.G.P.,  
el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR a VALENTINA SUÁREZ RANGEL**, para que en el plazo de diez (10) días paguen o expongan en la contestación de la demanda las razones concretas que les sirven de sustento para negar total o parcialmente las deudas reclamadas por la señora **HEIDY ALEJANDRA SÁNCHEZ SIABATO**, por los siguientes valores:

Por la suma \$12.030.999,93 M/cte, por concepto de los daños causados en el inmueble de su propiedad.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el presente asunto por las reglas establecidas en el artículo 421 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** al extremo demandado, con la advertencia de que si no paga o no justifica su renuencia, se dictará sentencia que no admite recurso alguno y constituye cosa juzgada, en la cual se le ordenará al pago del monto reclamado, de los intereses causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda,—que deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 292 del C.G.P, concordantes con el inciso 2 del art. 421 ibíd., entregándole copia de la demanda y de sus anexos—. Infórmele que simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar (arts. 421 ibídem). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **JUAN DAVID RAMÍREZ NARANJO** como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c1e053096a290ebecb9018aae043cdb2e4a717fd426d7a7553867401c886c9**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300869 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3f8c7ca4ac1136222a371a513a453a9c8c84a68b08273b89dbcce8c3f09110e4

Documento generado en 08/02/2024 09:10:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300873 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE ARRAYANES** y en contra de **JULIAN DARIO RAYO CHALAPUD** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$3.253.101.00 M/cte., por concepto de cuotas de administración ordinarias, sanciones por inasistencia a asamblea y retroactivo, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	31/01/2019	\$ 6.000,00
Cuota Administración	28/02/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/03/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	30/04/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/05/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	30/06/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/07/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/08/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	30/09/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/10/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	30/11/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/12/2019	\$ 49.000,00
Cuota Administración	31/01/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	29/02/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/03/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	30/04/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/05/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	30/06/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/07/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/08/2020	\$ 51.900,00

Cuota Administración	30/09/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/10/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	30/11/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/12/2020	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/01/2021	\$ 51.900,00
Cuota Administración	28/02/2021	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/03/2021	\$ 51.900,00
Cuota Administración	30/04/2021	\$ 51.900,00
Cuota Administración	31/05/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	30/06/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	31/07/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	31/08/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	30/09/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	31/10/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	30/11/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	31/12/2021	\$ 54.000,00
Cuota Administración	31/01/2022	\$ 54.000,00
Cuota Administración	28/02/2022	\$ 54.000,00
Cuota Administración	31/03/2022	\$ 54.000,00
Cuota Administración	30/04/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/05/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	30/06/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/07/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/08/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	30/09/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/10/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	30/11/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/12/2022	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/01/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	28/02/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	31/03/2023	\$ 60.000,00
Cuota Administración	30/04/2023	\$ 75.000,00
Cuota Administración	31/05/2023	\$ 75.000,00
Cuota Administración	30/06/2023	\$ 75.000,00
Cuota Administración	31/07/2023	\$ 75.000,00
Inasistencia Asamblea	31/03/2018	\$ 14.010,00
Inasistencia Asamblea	31/03/2019	\$ 46.200,00
Inasistencia Asamblea	31/05/2022	\$ 120.000,00
Inasistencia Asamblea	31/05/2023	\$ 75.000,00
Retroactivo	31/05/2021	\$ 8.400,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.253.010,00</b>

2. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y demás emolumentos, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

3. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada

por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **FRANCISCO JAVIER NEUTA MAYORGA** como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c460f29228fcef31e5336f7f34fe02ce5daee559466a1f02546d195f1dec31de**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300876 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa2ee651d810ad5747542457f60676c81176a3af316f49626d78da5c8d200628**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300880 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VICTORIA I SUPERMANZANA 12 P.H** y en contra de **MAURICIO GARZÓN MELO** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$15.484.008,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, de parqueadero y sanciones, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Extraordinaria	1/10/2013	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/11/2013	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/12/2013	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/01/2014	\$ 5.000,00
Cuota Administración	1/10/2013	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/11/2013	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/12/2013	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/01/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/02/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/03/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/04/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/05/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/06/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/07/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/08/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/09/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/10/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/11/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/12/2014	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/01/2015	\$ 65.000,00
Cuota Extraordinaria	1/02/2014	\$ 5.000,00

Cuota Extraordinaria	1/04/2014	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/05/2014	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/06/2014	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/07/2014	\$ 5.000,00
Cuota Extraordinaria	1/08/2014	\$ 5.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2014	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2015	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/03/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/04/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/05/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/06/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/07/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/08/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/09/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/10/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/11/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/12/2015	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/01/2016	\$ 65.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2015	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2016	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/03/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/04/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/05/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/06/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/07/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/08/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/09/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/10/2016	\$ 65.000,00

Cuota Administración	1/11/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/12/2016	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/01/2017	\$ 65.000,00
Sanción	1/10/2016	\$ 65.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2016	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2017	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2017	\$ 65.000,00
Cuota Administración	1/06/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/07/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/08/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/09/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/10/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/11/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 78.400,00
Cuota Parqueadero	1/05/2017	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2017	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2018	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/03/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/04/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/05/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/06/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/09/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/10/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 78.400,00
Sanción	1/10/2018	\$ 83.100,00
Cuota Parqueadero	1/03/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2018	\$ 25.000,00

Cuota Parqueadero	1/05/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2018	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2019	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 78.400,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 83.100,00
Cuota Parqueadero	1/02/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2019	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2020	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 83.100,00
Cuota Parqueadero	1/02/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2020	\$ 25.000,00

Cuota Parqueadero	1/06/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2020	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2021	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 83.100,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 90.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2021	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2021	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2021	\$ 25.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2021	\$ 30.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2021	\$ 30.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2021	\$ 30.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2021	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2021	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2022	\$ 100.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 90.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 117.600,00
Cuota Parqueadero	1/02/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2022	\$ 100.000,00

Cuota Parqueadero	1/10/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2022	\$ 100.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2023	\$ 100.000,00
Sanción	1/05/2022	\$ 235.200,00
Sanción	1/06/2022	\$ 235.200,00
Sanción	1/07/2022	\$ 117.600,00
Sanción	1/08/2022	\$ 117.600,00
Sanción	1/09/2022	\$ 117.600,00
Sanción	1/10/2022	\$ 117.600,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/10/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/11/2023	\$ 136.416,00
Cuota Administración	1/12/2023	\$ 136.416,00
Cuota Extraordinaria	1/06/2023	\$ 134.450,00
Cuota Extraordinaria	1/07/2023	\$ 134.450,00
Cuota Extraordinaria	1/08/2023	\$ 134.450,00
Cuota Extraordinaria	1/09/2023	\$ 134.450,00
Sanción	1/06/2023	\$ 272.832,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 15.484.008,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las

comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **CARLOS GUILLERMO FONTALVO RUIZ**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **389d5951e0b1154ee8a5461d14e6060fdbb7b30145baee009b7b057654d2180e**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300889 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17a0e0ea0fa184cf3374d79dd37431211e384f33e7495d4c211d6b083055c426**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300890 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0afb114972969fc9e1701798607fe6ab3481f0c15334a416f80d6fa561d6755b**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300894 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afa80272c68672f55f6a53ff36715bba0a34c80a692a4c51d8b600316657cfb0**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300897 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae3966f47f0f3227930a9785a1805ca5cc62eaa99a18961b0ceee4e8d296ce4d**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300898 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y en consideración a que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, en tanto el mismo feneció el 12 de diciembre de 2023 y solo hasta el día 19 del mismo mes y año se allegó escrito de subsanación, por lo que, de conformidad con el **artículo 90 del Código General del Proceso**, se **RECHAZA** la anterior demanda por extemporánea.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9415ffa4837054af3a4c15213cd834d2c0eedb7262363921ed949259f599c2e**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300900 00**

Atendiendo a la petición que antecede, en los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto de fecha 1° de diciembre de 2023, por medio del cual se libró mandamiento de pago al interior del presente asunto, en el sentido de indicar que el nombre del demandado es **JAVER PUENTES ORTÍZ** y no como erradamente allí quedó consignado.

Notifíquese personalmente el auto en comentario junto con la presente determinación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7611802c1945160081d7dbee8cf7826a175c52accfec40962abb6f72cced5945**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300902 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de **DEYSI TRIANA BURGOS** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$23.676.775,53 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, el 18.75% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda (23 de noviembre de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$2.021.944.31 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 3 de marzo de 2023 y 3 de noviembre del mismo año, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
3/03/2023	\$ 238.792,39
3/04/2023	\$ 215.312,42
3/05/2023	\$ 217.436,17
3/06/2023	\$ 219.580,86
3/07/2023	\$ 221.746,71
3/08/2023	\$ 223.933,92
3/09/2023	\$ 226.142,71
3/10/2023	\$ 228.373,28
3/11/2023	\$ 230.625,85
	<b>\$ 2.021.944,31</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, el 18.75% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento que se haga efectivo su pago.

5. Por la suma de \$1.603.448.21 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 3 de marzo de 2023 y el 3 de noviembre del mismo año, a la tasa del 12.50%, que se discriminan así:

Vencimiento	Pesos
3/03/2023	\$ 186.600,96
3/04/2023	\$ 184.687,47
3/05/2023	\$ 182.563,73
3/06/2023	\$ 180.419,03
3/07/2023	\$ 178.253,20
3/08/2023	\$ 176.065,96
3/09/2023	\$ 173.857,19
3/10/2023	\$ 171.626,62
3/11/2023	\$ 169.374,05
	<b>\$ 1.603.448,21</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-121923. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **JUAN SEBASTIÁN BÁEZ GONZÁLEZ** como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f74f7460b8192cbb67fb62d582bf52d24e25ddef5a5772c2f2c4819c465afb**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300909 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL OLIVO I – PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **ERNESTO SANABRIA SANCHEZ** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$5.683.300.00 M/cte., por concepto administración ordinarias, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

Concepto	Vencimiento	Valor
Cuota Administración	1/04/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/05/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/06/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/07/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/08/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/09/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/10/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/11/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/12/2016	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/01/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/02/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/03/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/04/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/05/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/06/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/07/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/08/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/09/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/10/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/11/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 52.200,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 52.200,00



Cuota Administración	1/09/2022	\$ 70.700,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 70.700,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 70.700,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 70.700,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 82.000,00
Cuota Administración	1/10/2023	\$ 82.000,00
	<b>Total</b>	<b>\$ 5.683.300,00</b>

2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique la superintendencia Financiera, hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **EDGAR FERNANDO GAITÁN TORRES** como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56a083f742d664bd7007c928566ae3bcf760095188a1ff840b981856a9eb5e80**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300911 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, en los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto de fecha 1° de diciembre de 2023, por medio del cual se libró mandamiento de pago al interior del presente asunto, en el sentido de indicar que el nombre del demandado es **DAVID REYES MORALES** y no como erradamente allí quedó consignado.

Secretaría proceda de conformidad, notificando personalmente el auto en comento junto con la presente determinación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b22631a92ec8bca6a61bdb7af63006d6482a6c7497a2c91be4a60087949c0990**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**MONITORIO No. 257544189004202300918 00**

Reunidos los requisitos previstos en el artículo 420 del C.G.P.,  
el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR a WILSON ESTEBAN PATINO CULMA,**  
para que en el plazo de diez (10) días paguen o expongan en la  
contestación de la demanda las razones concretas que les sirven de  
sustento para negar total o parcialmente las deudas reclamadas por  
**BANCOLOMBIA S.A.**, por los siguientes valores:

1. Por la suma \$4.040.612,61 M/cte, por concepto de capital  
insoluto.

2. Por los intereses de mora causados sobre el anterior capital  
desde el 16 de enero de 2023 y hasta cuando se verifique su pago.

3. Por la suma de \$1.042.544.35 M/cte por concepto de los  
intereses de plazo

**SEGUNDO: TRAMITAR** el presente asunto por las reglas  
establecidas en el artículo 421 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** al extremo demandado, con la  
advertencia de que si no paga o no justifica su renuencia, se dictará  
sentencia que no admite recurso alguno y constituye cosa juzgada, en  
la cual se le ordenará al pago del monto reclamado, de los intereses  
causados y de los que se causen hasta la cancelación de la deuda,—que  
deberá realizarse en la forma dispuesta en los cánones 291 a 292 del  
C.G.P, concordantes con el inciso 2 del art. 421 ibíd., entregándole  
copia de la demanda y de sus anexos—. Infórmesele que  
simultáneamente cuenta con el lapso de diez (10) días para excepcionar  
(arts. 421 ibídem). De ser el caso, dese aplicación al artículo 8 del Ley  
2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **MARÍA FERNANDA PABÓN  
ROMERO** como mandataria judicial de la parte demandante, en los  
términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al*

*togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43f0913433df7d2919669ee4a5cb3417b7db2e2ebc5093a60c88fc459641a511**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300921 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb95921af51b4ea7a352271b1b1da6fb66c80511c0d196d8a79e4fb214c97bd2**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300932 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CASALINDA XI SEGUNDA ETAPA P.H** y en contra de **JESÚS FERNANDO ROMERO ORJUELA** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$10.074.574,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	31/12/2013	\$ 3.339.950,00
Cuota Administración	31/01/2014	\$ 34.500,00
Cuota Administración	28/02/2014	\$ 34.500,00
Cuota Administración	31/03/2014	\$ 34.500,00
Cuota Administración	30/04/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/05/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	30/06/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/07/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/08/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	30/09/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/10/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	30/11/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/12/2014	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/01/2015	\$ 36.500,00
Cuota Administración	28/02/2015	\$ 36.500,00
Cuota Administración	31/03/2015	\$ 36.500,00
Cuota Administración	30/04/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/05/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	30/06/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/07/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/08/2015	\$ 38.500,00

Cuota Administración	30/09/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/10/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	30/11/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/12/2015	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/01/2016	\$ 38.500,00
Cuota Administración	29/02/2016	\$ 38.500,00
Cuota Administración	31/03/2016	\$ 38.500,00
Cuota Administración	30/04/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/05/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	30/06/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/07/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/08/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	30/09/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/10/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	30/11/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/12/2016	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/01/2017	\$ 40.500,00
Cuota Administración	28/02/2017	\$ 40.500,00
Cuota Administración	31/03/2017	\$ 40.500,00
Cuota Administración	30/04/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/05/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	30/06/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/07/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/08/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	30/09/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/10/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	30/11/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/12/2017	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/01/2018	\$ 48.500,00
Cuota Administración	28/02/2018	\$ 48.500,00
Cuota Administración	31/03/2018	\$ 48.500,00
Cuota Administración	30/04/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/05/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	30/06/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/07/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/08/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	30/09/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/10/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	30/11/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/12/2018	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/01/2019	\$ 51.500,00
Cuota Administración	28/02/2019	\$ 51.500,00
Cuota Administración	31/03/2019	\$ 51.500,00
Cuota Administración	30/04/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/05/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/06/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/07/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/08/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/09/2019	\$ 56.500,00

Cuota Administración	31/10/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/11/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/12/2019	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/01/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	29/02/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/03/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/04/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/05/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/06/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/07/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/08/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/09/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/10/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/11/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/12/2020	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/01/2021	\$ 56.500,00
Cuota Administración	28/02/2021	\$ 56.500,00
Cuota Administración	31/03/2021	\$ 56.500,00
Cuota Administración	30/04/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/05/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	30/06/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/07/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/08/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	30/09/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/10/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	30/11/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/12/2021	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/01/2022	\$ 63.500,00
Cuota Administración	28/02/2022	\$ 63.500,00
Cuota Administración	31/03/2022	\$ 63.500,00
Cuota Administración	30/04/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/05/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	30/06/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/07/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/08/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	30/09/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/10/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	30/11/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/12/2022	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/01/2023	\$ 70.500,00
Cuota Administración	28/02/2023	\$ 70.500,00
Cuota Administración	31/03/2023	\$ 70.500,00
Cuota Administración	30/04/2023	\$ 81.800,00
Cuota Administración	31/05/2023	\$ 81.800,00
Cuota Administración	30/06/2023	\$ 81.800,00
Cuota Administración	31/07/2023	\$ 81.800,00
Cuota Administración	31/08/2023	\$ 81.800,00
Cuota Administración	30/09/2023	\$ 81.800,00
Cuota Administración	31/10/2023	\$ 81.800,00

Cuota Extraordinaria	31/10/2022	\$ 250.400,00
Multa	31/03/2018	\$ 78.124,00
Cuenta 13050506	12/11/2019	\$ 80.000,00
Cuenta 13050508	18/08/2023	\$ 100.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 10.074.574,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **MÓNICA ACOSTA LOZANO**, como apoderada judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c495df17dff386e213745dadda09409af1b1c59bceae3ec1eba107938ed7bb**

Documento generado en 08/02/2024 09:10:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300936 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE II P.H** y en contra de **DAVID ESNEIDER INFANTE ALARCÓN y DIANA JASBLEIDY PARRA PARDO** ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.979.908,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y de bicicleteros, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

Concepto	Vencimiento	Valor
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 66.800,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 66.800,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 66.800,00
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 66.800,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 66.800,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/09/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 70.800,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 75.000,00

Cuota Administración	1/08/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 75.000,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 77.600,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 85.300,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 98.900,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 98.900,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 98.900,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 98.900,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 98.900,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 98.900,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 98.900,00
Bicicletero	1/11/2018	\$ 1.000,00
Bicicletero	1/12/2018	\$ 1.000,00
Bicicletero	1/01/2019	\$ 1.000,00
Bicicletero	1/02/2019	\$ 1.000,00
Bicicletero	1/03/2019	\$ 1.000,00
Bicicletero	1/04/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/05/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/06/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/07/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/08/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/09/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/10/2019	\$ 2.000,00

Bicicletero	1/11/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/12/2019	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/01/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/02/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/03/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/04/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/05/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/06/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/07/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/08/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/09/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/10/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/11/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/12/2020	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/01/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/02/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/03/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/04/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/05/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/06/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/07/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/08/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/09/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/10/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/11/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/12/2021	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/01/2022	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/02/2022	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/03/2022	\$ 2.000,00
Bicicletero	1/04/2022	\$ 4.000,00
Cuota extraordinaria	1/07/2023	\$ 170.704,00
Cuota extraordinaria	1/08/2023	\$ 170.704,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.979.908,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada

de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **CARLOS MAURICIO MONTEALEGRE ARIAS**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e578f7e924acc003ffdf9b8f2d63bb3676ad62550745fee82dcd377b5980d5a6**

Documento generado en 08/02/2024 09:15:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300944 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc0eba25edb913bea7f0c9a8ab75e99a756925cbd67d5f233d429e73f4e9b94b**

Documento generado en 08/02/2024 09:15:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300963 00**

En atención al anterior informe secretarial, se advierte que la demanda no fue subsanada en debida forma, en razón a que no se aportó el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación **no mayor a 30 días**, a fin de constatar que, a la fecha de presentación de la demanda, la señora Ruby Patricia Fernández Giraldo continuaba ostentando la calidad de administradora del Conjunto Residencial Arboleda II P.H., luego no se dio cumplimiento a lo ordenado en auto inadmisorio de la demanda que data del 15 de diciembre de 2023.

Colorario de lo anterior, de conformidad con el artículo 90 ídem, se RECHAZA la anterior demanda ejecutiva.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66fe6437e7ce2b3266922b97850ce83cfa62257a9bfb693dec092c46b2bae836**

Documento generado en 08/02/2024 09:15:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400086 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

En relación a la dirección de correo electrónica de los demandados, deberá indicar bajo la gravedad de juramento que corresponden a la utilizada por aquellos para ese propósito y allegar evidencia de ello. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **565d9e284a8cf3e9cbb24eb0ca39708c01766f18dd1aedcb63700cbc65eefb1**

Documento generado en 08/02/2024 09:15:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400090 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante, con una antelación no mayor a 30 días.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c0915c3967c601bfb2480b0e35c8b7b061f1516e5334a5f5dfd61483a9ee87b**

Documento generado en 08/02/2024 09:15:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202400092 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Aporte nuevo poder y escrito de demanda dirigido a este Despacho.
2. El bien objeto del proceso especifíquese por su ubicación, cabidas, linderos, nomenclaturas y demás circunstancia que lo identifique (artículo 83 del Código General del Proceso).
3. Indique bajo la gravedad de juramento la dirección de correo electrónica de los demandados y adjunte medio de prueba que acredite que corresponde a la utilizada por aquellos para efectos de notificaciones judiciales. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dec078b8ce6e5850876c4da9bd33a37731b6192d418dcb68feddf50d9ee2c7e3**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
No. 257544189004202400093 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

En los términos del inciso 2° del numeral 1° del artículo 468 del Código General del Proceso, allegue certificado de libertad y tradición en el que verse la vigencia del gravamen sobre el inmueble hipotecado, con una antelación no mayor a un (1) mes.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bdeaeed58d0022ebb9b81f2db93bf8b6c756dd90d65381e0df53534f1eec360**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400094 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **ALEXANDER FLOREZ MEZA**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$29.180.111.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 2 de febrero de 2024 y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$5.121.647.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenidos en el título base de la ejecución.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los

memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52f28d44ce32f9f49769e04d03ac771c8e1aa771e982e744f9453cbec26f6c62**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400095 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO FINANDINA S.A** y en contra de **JESÚS ALBERTO CASTAÑEDA CORONADO**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$10.884.540.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 19 de enero de 2024 y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$697.729.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenidos en el título base de la ejecución.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los

memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **JOSÉ WILSON PATIÑO FORERO**, como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3da85c79765c4c09d43b1f54f1c2159c18325fd49e9eb2b6c614d7e28a079c3c**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400096 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ANTURIO II P.H** y en contra de **MELCIADES MONTES DÍAZ** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.232.680,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y de parqueadero, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

Concepto	Vencimiento	Valor
Cuota Administración	1/12/2017	\$ 19.680,00
Cuota Administración	1/01/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/02/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/03/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/04/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/05/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/06/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/07/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/08/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/09/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/10/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/11/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/12/2018	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/01/2019	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/02/2019	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/03/2019	\$ 65.232,00
Cuota Administración	1/04/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/05/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/06/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/07/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/08/2019	\$ 63.432,00

Cuota Administración	1/09/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/10/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/11/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/12/2019	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/01/2020	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/02/2020	\$ 63.432,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 67.000,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 73.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 85.000,00

Cuota Administración	1/10/2023	\$ 85.000,00
Cuota Administración	1/11/2023	\$ 85.000,00
Parqueadero	1/03/2020	\$ 10.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 4.232.680,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **ÁNGELA FERNANDA FUENTES PÉREZ**, como apoderada judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f120a67010b5955ea8515c90a100ae0f58e50dade446444d3925c2bdc8919f33**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL No. 257544189004202400097 00**

Encontrándose la anterior demanda al despacho para su calificación, se advierte que su cuantía corresponde a uno de menor, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 3° del artículo 26 *ibídem*, atendiendo al valor del avalúo catastral del bien inmueble objeto de reivindicación, esto es, la suma de \$75.889.000.00.

Colorario de lo anterior, esta repartición judicial carece de competencia por factor cuantía para su conocimiento, en consecuencia se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda en razón del factor cuantía.

**2°. ORDENAR** su remisión a la Oficina de Reparto de los Juzgados Civiles Municipales de Soacha.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f4f41b3b897729dd8aa7d531af1d560957e259ef146c9067120829252a5e3a8**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400098 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

En relación a la dirección de correo electrónica del demandado, deberá indicar bajo la gravedad de juramento que corresponden a la utilizada por aquel para ese propósito y allegar evidencia de ello. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74c6ef0e7bba2f6b800fc23ec18867bc48e9f7468836b3f88ebba015b3be17fa**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400099 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Atendiendo a que el pago de la obligación consignada en el título base de la ejecución se pactó por instalamentos, deberá desacumular las pretensiones de la demanda indicando mes a mes las cuotas vencidas, señalando su valor y fecha de vencimiento y, de otro lado, el capital acelerado.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **785b08c6627f808331e7daa16434971ba7945e9ae6808a0338c63cd3b6fa903f**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 2575441890042024000100 00**

Como quiera que los pagarés allegados como base del recaudo registran la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **MI BANCO S.A.** contra **SANDRA PAOLA GARZON y HELENA GARZON CARRILLO** ordenando a aquellas que en el término máximo de cinco días procedan a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **Pagaré No. 1656143**

1. Por la suma de \$11.172.271.00 M/cte, por concepto de capital insoluto contenidos en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 1° de agosto de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$5.543.485.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo, contenidos en el pagaré base de la ejecución.

4. Por la suma de \$611.158.00 M/cte, por otros conceptos, consignados en el título báculo de la ejecución.

**SEGUNDO.** Librar mandamiento de pago a favor de **MI BANCO S.A.** contra **SANDRA PAOLA GARZON y DIANA MIREYA GARZÓN CARRILLO** ordenando a aquellas que en el término máximo de cinco días procedan a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **Pagaré No. 1485524**

1. Por la suma de \$7.957.939.00 M/cte, por concepto de capital insoluto contenidos en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 1° de agosto de 2023 y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$4.076.128.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo, contenidos en el pagaré base de la ejecución.

4. Por la suma de \$435.244.00 M/cte, por otros conceptos, consignados en el título báculo de la ejecución.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**TERCERO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**CUARTO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Reconocer personería a **JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO** como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fea80c6e8f2bd7efd8829745bc92ed4e11b08a1bbdc6a3d3433b14faad95e84**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400102 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** y en contra de **SINDY LORENA GUAPUCAL SUÁREZ** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

**PAGARÉ No. 132207476886**

1. Por la cantidad de 55841,0078 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$20.091.008.27 M/cte, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el citado pagaré.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (6 de febrero de 2024) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 359.7895 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$132.517.10 M/cte, por concepto de la cuota causada y no pagada el 10 de enero de 2024, contenida en el citado pagaré.

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre la anterior cuota causada y pagada, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde que se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

**- Pagaré No. 16035275**

1. Por la suma de \$18.537.460.00 M/cte, por concepto de capital insoluto contenido en el citado pagaré.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el anterior capital insoluto, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el 18 de abril de 2023 y hasta que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$1.900.596.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenida en el citado pagaré.

4. Por la suma de \$6.314.407.00 M/cte, por otros conceptos, contenida en el citado pagaré.

- **Pagaré No. 16035209**

1. Por la suma de \$3.914.250.00 M/cte, por concepto de capital insoluto contenido en el citado pagaré.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el anterior capital insoluto, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el 17 de enero de 2024 y hasta que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-152572 Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **HERNÁN MANRIQUE CALLEJAS** como apoderado judicial de la ejecutante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcec8643abd62ba7b364ed91e54d8008d26abd2a97b551fc7983f2ce059dc7da**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300924 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8074484d0b1ac83d98746a19567d9fb3d612f09151b0ce77d8d9113d44545429**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300926 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ccaefbce829ea6e1a830a5812e51d80feb4362bcee304f8e763c1e0435c1708**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300927 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **569624e25e4ef013393534e56d4924d69a04128aeb4f00aadaa09ba644aa377b**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300928 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b3610548e41aaf6d3811dea70b0bbae9fd803861985091ebdca79735d57f913**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300930 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8e0e4cf302006e987e8f8c5c60c7b18bb0d7900782a413466a9a1cd44403a98**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300931 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9192452286f2ad6b1e9188a6c15539df549ae36f06a02df2a3a68e8bf2c00ec2**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300934 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cc2173b7ecae56ffba8c27f7c208bfc517a2bef15759d8974c65a105a8f43dd**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300941 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50563912aae74498be5df24c2095a857c3f24928f711bbdc462123adb3a10996**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300943 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bb088b9e14ff130096d5cd8136a04e99d805d336cb419efe75134b3680fd45b**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300945 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 247fca86478390f7cad25f12acf1da881c1396c63ba10587be7282654aa556d6

Documento generado en 08/02/2024 09:16:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300946 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b48680b686a92c112ffab6d2c3d3588bc36c64e4359504a61b8ef0a72d31eec9**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300953 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd16fa476b0ca505f82cc0fa90def462cc93a1536dcd5a3da95965ac31b0d1e7**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300954 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e66108ff8d8e9f44f2c784b67d533ca40e058a21053eb2eae4538437282eb77c**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300961 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48a333225a7d6158a6638a041165a7a706bbb78a625211a78a8d4b567d461450**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300967 00**

En atención al anterior informe secretarial, se advierte que la demanda no fue subsanada en debida forma, en razón a que no se aportó el certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación **no mayor a 30 días**, a fin de constatar que, a la fecha de presentación de la demanda, la señora Ruby Patricia Fernández Giraldo continuaba ostentando la calidad de administradora del Conjunto Residencial Arboleda II P.H., luego no se dio cumplimiento a lo ordenado en auto inadmisorio de la demanda que data del 15 de diciembre de 2023.

Colorario de lo anterior, de conformidad con el artículo 90 ídem, se RECHAZA la anterior demanda ejecutiva.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81f306ec5bec61f7d3656b2b4b9786d5b4be34e51612cf04f6842e8f74e0bb60**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300979 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **176e7db00b0f0251aad2bb0af703ddb47f352c86b5576f0640c73b6cc5096f18**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300984 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba6e503d50480a508702d4875242fa11f8779f12d5e4a8a111329866c39e1b48**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300999 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06944a00ec70177f45f538d4c72e706ff13c1d44f29783356209a58e4840e611**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202301009 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 004 fijado hoy 12 de febrero de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0b32830e9be3e9513fb356c5dd075b7745114d1e9070102a7e698c29c0bf8b6e

Documento generado en 08/02/2024 09:16:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202301015 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec771073fa270c6bd787d09076a575b949e8b384a35f110581357b77052b9c59**

Documento generado en 08/02/2024 09:16:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202301018 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2cdfa9a9fbd602cf77ba1569cae6c13f3febfbf4614309f3bfa0ca6a0c9c6f6**

Documento generado en 08/02/2024 09:17:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202301019 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fe6225951a0fc45d8bb9b08e94d8aedc1be12651298e983556362f536b9b361**

Documento generado en 08/02/2024 09:17:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202301021 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7b540f18ea36f865c457604f0512ec5c36a304e5919109e70d6b9ddf9216120**

Documento generado en 08/02/2024 09:17:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202301028 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85fe39284eac2c4b8adb804dceea923d86a3a9d01d8c33b5dd640bb238000d54**

Documento generado en 08/02/2024 09:17:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, nueve (09) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202301033 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se **RECHAZA** la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 04 fijado hoy 12 de febrero de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a47e5ad687c2b1053be6e2f3d21ef75ece08830336843136d3a7c1cb06ffe0a**

Documento generado en 08/02/2024 09:17:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**