



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400519 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Atendiendo al sistema de amortización pactado en el título base de la ejecución, adecue el numeral 5° de las pretensiones de la demanda, indicando mes a mes los intereses de plazo en pesos y UVR.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **635a97697615835a69e96a3700b9552e2341d443e998e5316ce6ed422db12481**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201300368 00**

Atendiendo al anterior informe secretarial y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso se señala la hora de las **9 am** del día **18** del mes de **julio** del año **2024** para llevar a cabo de nuevo la diligencia de remate del 051-82462 que le pertenece a la parte demandada, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a los proponentes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será publicado desde un día antes en el micrositio de este Despacho ubicado en la página web de la Rama Judicial.

Por secretaría proceda al agendamiento a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo, previa consignación del 40% legal. La parte interesada deberá allegar copia informal de la página del periódico en donde haya hecho la publicación, previo a la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72114d27f6f854ed5cb887ec4928dd58d42047bc99a89f95ff3ce59c7ec4ea52**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420130077200**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bb4d2747c08c5ace630a68740baf6f7342aef09de5731f233636c354f094f88**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201400526 00**

En razón a que el último avalúo allegado al proceso data del año 2023, en aras de garantizar el derecho al debido proceso y a la defensa que le asisten a la parte demandada, se REQUIERE a la parte demandante para que, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, so pena de hacerse acreedor a las sanciones de ley a que haya lugar, adose el avalúo catastral actualizado del inmueble objeto de las pretensiones.

Lo anterior, en razón a que si bien no existe norma que autorice su actualización por el simple paso del tiempo, lo cierto es que ello ha quedado superado por aplicación de principios superiores, tal como lo pone de relieve y avala la Corte Constitucional en **Sentencia T -016/09**.

Sumado a lo anterior, en el presente asunto resulta de bulto la afectación al detrimento patrimonial de la parte demandada por virtud del incremento en el avalúo del inmueble objeto de las medidas cautelares aquí decretadas, que seguramente tuvo en el decurso de más de un (1) año.

Sobre el particular en la citada providencia, señaló la Corte Constitucional: **“Sin ninguna duda la suma con base en la cual se remató el bien, no guardaba concordancia alguna con el valor real del bien de donde surgen conculcados los derechos fundamentales de los actores, como quiera que al momento de la providencia del año 2007, dictada en el proceso divisorio, les correspondió una suma ínfima con respecto al valor real del inmueble para el año en que se hizo el remate, se repite: en el año 2006. Y como ya se mencionó, los señores no tuvieron conocimiento de la diligencia de remate que se iba a realizar sobre el bien inmueble, no pudieron intervenir en el proceso y por supuesto no tuvieron oportunidad de controvertir el avalúo hecho en el año 1994”**. (subrayas propias).

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c604c60043f45995e5007f962fd2155169bf1f979b916c26900e34d17b4790b**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900116 00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte demandante no ha dado cumplimiento a lo ordenado en el auto adiado el 22 de septiembre de 2023.

En consecuencia, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d673aaa540cf97660748d1543e8fe90672a6b017fa80927fb405eef73e336944**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900213 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **HUGO FERNANDO RODRIGUEZ ROMERO**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 ejúsdem). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglóse el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cc9effbcc51275d679356fc07caf27b2a0bbdf067372843e2b5e9b7c856aec4**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004201900462 00**

1. Téngase en cuenta que los demandados determinados e indeterminados, se dieron por notificados del auto admisorio de la demanda por conducto de curadora *ad-litem*, quien contestó la demanda y propuso excepciones de mérito dentro del término de ley.

2. De las excepciones de mérito incoadas por el extremo pasivo, se corre traslado a la contraparte por el término de 3 días de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso.

Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 150419e68acfa3f9935b2157adc6a2dc2e526f32b94794cb599232e27aab90f1

Documento generado en 14/06/2024 10:37:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 25754418900420190096100**

1. Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, téngase en cuenta que la acreedora hipotecaria **INMOBILIARIA SOCIAL LTDA** se dio por notificada del auto que admitió la demanda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien guardo silencio en el término de traslado.

2. En atención al escrito que antecede, no podrá ser tenida en cuenta la valla de que trata el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso, obedeciendo a que no se indicó que se trata de un proceso de pertenencia.

En consecuencia, se REQUIERE a la parte demandante para que proceda a realizar nuevamente la instalación de la valla, prevista en el precitado numeral 7° del artículo 375 de Código de Ritos en lo Civil, indicando que se trata de un proceso de pertenencia que cursa en esta sede judicial. Cumplido lo anterior, allegue el registro fotográfico y contenido de la valla en físico y archivo PDF, de conformidad con lo normado en el inciso 2° del artículo 6° del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 04 de 2014.

Una vez se haya acreditado por la parte demandante el cumplimiento del anterior requerimiento, se ordena que por secretaría realice en legal forma la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 375 del Estatuto Procesal Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f437aeca5725ea117c359c65e15bba5bd222b27de251027a35cd81d307664bb7**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420200015400**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 03f795f20d89161e23cbeba751e2c1994ea343325f953f93806589fa489c7dd

Documento generado en 14/06/2024 10:38:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202000186 00**

A fin de continuar con el trámite que legalmente corresponde, se señala el día **16 de julio de 2024** a la hora de las **9 am**, a fin de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial sobre el inmueble de identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-30740, diligencia en la que se evacuaran las etapas contempladas en el artículo 372 del Código General del Proceso y **de ser posible** evacuar el trámite señalado en el artículo 373 *ibidem*, conforme a los lineamientos allí establecidos.

En dicha oportunidad se cita a las partes para que concurren personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación y demás asuntos relacionados a ésta audiencia. Así mismo, deberán presentarse los documentos que se pretenda hacer valer como prueba y los testigos, en caso de haberse aportado y solicitado en las oportunidades legales para ello.

Se previene a las partes que la inasistencia a la audiencia referida, ocasionará las consecuencias señaladas en el numeral 4° del artículo 372 *ibidem*.

Se les insta para acudir a las instalaciones del Juzgado a la hora en punto donde se dará apertura a la diligencia (artículo 107, numeral 1, inciso 3° del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3360c2db8643b755e69e78d56de6b4a2e015a65644c869703c37ae1b6d4615de**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 25754418900420200062800**

1. En los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto adiado el 18 de mayo de 2021, por medio del cual se admitió la demanda, en el sentido de indicar que el nombre de la demandante es **ILCE ZAMBRANO DURAN** y no como erradamente allí quedo consignado.

Notifíquese personalmente el auto comento junto con la presente determinación

2. En atención al escrito que antecede, no podrá ser tenida en cuenta la valla de que trata el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso, obedeciendo a que se indicó de manera errada la dirección física y electrónica del Juzgado, siendo lo correcto Transversal 12 No. 35-24 Piso 2 y j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co.

En consecuencia, se REQUIERE a la parte demandante para que proceda a realizar nuevamente la instalación de la valla, de que trata el numeral 7° del artículo 375 de Código de Ritos en lo Civil, indicando en debida forma la dirección de esta sede judicial. Cumplido lo anterior, para que allegue el registro fotográfico y contenido de la valla en físico y archivo PDF, de conformidad con lo normado en el inciso 2° del artículo 6° del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 04 de 2014.

Por secretaría proceda a su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 375 del Estatuto Procesal.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO

Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f91e2adfa7a21372689204d26af66ac9a0dc9c321d47e74736b23cda0346592d**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100019 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e76af42abcced8526c200b92a4cfefd534126bf781cdf0704d9bf5c3b0015da**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100019 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TIBANICA PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **FERNANDO TALERO y ESPERANZA LUENGAS SUAREZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e8ad40e1a3c8fc8e2f0c5ba2745c54ac33e4970e5b7c619bc3cec6c1b015ac3**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100024 00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte demandante no ha dado cumplimiento a lo ordenado en el auto adiado el 11 de diciembre de 2023.

Se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1997fb099593d1a995633c49dc3b9d6914464619c321f6a55eff30563564f140

Documento generado en 14/06/2024 10:38:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100044 00**

Atendiendo al informe secretarial que antecede, toda vez que el abogado **RAUL EPAMINONDAS DEJOY DÍAZ** no justificó la no aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a **RELEVARLO**.

En consecuencia, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el Despacho, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., designa como **ABOGADO DE POBRE** de la demandada **MARÍA LIGIA BARRAGÁN SUÁREZ** al togado **CAMILO ANDRÉS OCHOA CASTRO** quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 **202400077** 00, quien puede ser notificado en el correo electrónico [procesos.juridicos@orgabogados.com](mailto:procesos.juridicos@orgabogados.com).

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como **DEFENSOR DE OFICIO** es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91f57e82cbaafb4754dba7a64156fe9df2ae9fcb3407bd5d0fbe93f25b1f3ed6**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100050 00**

1. Téngase en cuenta que el demandado HENRY ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ, se dio por notificado del auto que libro mandamiento de pago en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término de traslado mantuvo una conducta silente.

2. Previo a continuar con el trámite correspondiente se REQUIERE a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 22 de abril de 2021, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-72385. (Numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **738dc7b409b22c794c13869eb44a74da6f8ee1880b152c2dec0a3681b1c8b7f3**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100056 00**

Atendiendo al informe secretarial que antecede, se requiere el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1ccc80c594887ec78ebb294607993344d8889dff616d31d1b89b7a8260ce15de

Documento generado en 14/06/2024 10:38:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420210009200**

En atención a la diligencia de notificación visible en el archivo 024 del expediente digital, no podrá ser tenida en cuenta en razón a que, en el cuerpo del mensaje enviado, se indicó de manera errada la dirección física de esta Sede Judicial, siendo lo correcto Transversal **12 No. 35-24** Piso 2, Barrio Rincón de Santafé.

Por lo tanto, en aras de evitar futuras nulidades, se requiere a la parte actora para que proceda a rehacer dicha actuación procedimental.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a37f55a0be1dc17cfe27d8bf3175de804728f7d00b5ba8775ceb0bf73374dec**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100106 00**

En aras de continuar con el trámite que legalmente corresponde, como quiera que al interior del presente asunto no se advierten pruebas que practicar, se dará aplicación a las previsiones del numeral 2° del artículo 278 del Código General del Proceso, es decir, se proferirá sentencia anticipada, sin necesidad que las partes presenten alegatos de conclusión.

Ejecutoriada la presente determinación, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4861d7cb884e404203d8d26d218b542f467776bb2480507b675161d081a049c8**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100203 00**

En atención al anterior informe secretarial, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bf9368512583f0a91b14f3212365a2c0a630b7b186204eddeb268bae221fb90**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100338 00**

Atendiendo al informe secretarial que antecede, se requiere el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **224e42ada365603746baec0d8e588ce6469a5eeb7cd01a6ee8ad177dab542d1**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100354 00**

En atención al poder memorial visto en el archivo 026 del expediente digital, se reconoce personería al abogado **SERGIO ANDRÉS CORREDOR MORA**, como mandatario judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ff4ef5a600521abf2f182727ffa0f8099b76bd77d039467a87b588474e92ead**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100362 00**

Atendiendo al informe secretarial que precede, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5882dac844ede4dec96a14ac3a0aa5f8cee069fa3ce9e34b10adf9185a48bb6**

Documento generado en 14/06/2024 10:38:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100432 00**

Atendiendo al informe secretarial que precede, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a77796502350b08edf3df29fba52c1c7b585decb502b39fde742ba301ddce4f**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420210043600**

Téngase en cuenta que la demandada se dio por notificada del auto que libro mandamiento en su contra, de conformidad con las previsiones de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término de traslado mantuvo una conducta silente.

Previo a continuar con el trámite correspondiente se REQUIERE a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 12 de agosto de 2021, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-152094. (Numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4ed8915ac8d802dacf87b459a966303f73596419ca094d99988d176a7f4af67**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100443 00**

En atención al anterior informe secretarial, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e72288111a2beb61f58a3d15cacb0f96b6365862c64dc7925d41ead81d5e2f56

Documento generado en 14/06/2024 10:37:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100444 00**

Atendiendo al informe secretarial que precede, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0648409431f4944e3a42f12ebbe6a57e0e25c411332c4d3a41131f5880e42c86

Documento generado en 14/06/2024 10:37:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420210054000**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 157466e93cc1388d08abb32bf1d3d2af921754f99192c1c4bd581d1944ee9290

Documento generado en 14/06/2024 10:37:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100565 00**

Atendiendo a la contestación de la demanda proveniente de la abogada de pobre de la demandada, tiense que la única excepción planteada fue la denominada genérica, la cual es improcedente dentro del presente proceso ejecutivo, en el que se pretende exigir el cumplimiento de una obligación contenida en un título-valor, mediante el ejercicio de la acción cambiaria como quiera que el obligado cambiario para resistir las pretensiones debió necesariamente acogerse a cualquiera de las excepciones que autoriza frente a ésta el Estatuto Mercantil.

En aras de continuar con el trámite que legalmente corresponde, se REQUIERE al extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio realizando los actos de enteramiento del demandado CARLOS ANDRÉS USSA DUQUE, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94bdfeebdbb3b66da604db9eba402882c620bf2ceebd8e980f8a64436d8a4076**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202101002 00**

1. En atención a la diligencia de notificación del demandado CRISTHIAN DAVID LEÓN ÁVILA, de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso, se advierte que la misma no podrá ser tenida en cuenta, obedeciendo a que se indicó de manera errada la dirección física del Juzgado, siendo lo correcto **Transversal 12 No. 35-24** Piso 2 Barrio Rincón de Santafé.

Por lo tanto, en aras de evitar futuras nulidades, se requiere a la parte actora para que proceda a rehacer dicha actuación procedimental.

2. Por secretaria continúese contabilizando el termino conferido en el inciso final del auto de fecha 26° de abril de 2024.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5370da82d713d58cef49a944de654c05c19c7788388b0e030bc120263c9c1170

Documento generado en 14/06/2024 10:37:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200022 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y en aras de salvaguardar el derecho a la defensa y al debido proceso que le asiste al extremo demandado, se tendrán en cuenta los hechos constitutivos de excepciones de fondo, contenidos en el escrito de contestación de la demanda, de los cuales se corre traslado a su contraparte conforme lo normando en el artículo 391 del Código General del Proceso.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73bac9a7677a064d119aa853768d87bade8d22abfb617ac9f9efb23e11014e4b**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200224 00**

1. Agréguese al expediente el despacho comisorio No. 014 del 19 de enero de 2024, debidamente diligenciado, el cual es puesto en conocimiento de las partes, para los fines y por el término previsto en el inciso 2° del artículo 40 del C.G.P.

2. Se REQUIERE a MYM S.A.S., en su calidad de secuestre para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a rendir informe periódico mensual al juzgado sobre su gestión.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6e449b5b476dffeca31227e707dcfb6ea8539f2411ca9deff1699bc4a4cc0bb

Documento generado en 14/06/2024 10:37:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420220039000**

1. En atención a la diligencia de notificación del extremo demandado JAIRO FERNANDO HENAO GONZÁLEZ, no podrá ser tomada en cuenta en razón a que, en el cuerpo del mensaje enviado, se le indicó de manera errada la dirección física y electrónica de esta Sede Judicial, siendo lo correcto Transversal 12 No. 35-24 Piso 2 y j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Por lo tanto, en aras de evitar futuras nulidades, se requiere a la parte actora para que proceda a rehacer dicha actuación procedimental.

2. Téngase en cuenta que las demandadas PREVENCIÓN SALUD IPS LTDA y MARÍA ASTRID URIBE MONTAÑA, dentro del término de traslado contestaron la demanda y propusieron excepciones de fondo denominadas “*genérica, fuerza mayor o caso fortuito*”.

3. Frente a la excepción genérica, habrá de decirse que la misma no es procedente dentro del presente proceso ejecutivo, en el que se pretende exigir el cumplimiento de una obligación contenida en un título-valor, mediante el ejercicio de la acción cambiaria como quiera que el obligado cambiario para resistir las pretensiones debió necesariamente acogerse a cualquiera de las excepciones que autoriza frente a ésta el Estatuto Mercantil.

4. Una vez integrado el contradictorio, se impartirá el trámite que legalmente corresponde a la excepción de fondo denominada “*Fuerza mayor o caso fortuito*”, formulada por el mandatario judicial de los precitados demandados.

5. De otro lado, se requiere al extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb663affc2d6bbaa88c99c57e2a98c1562511962a851d3a7284260fcfbf6dcc2**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200395 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que la parte actora no dio cumplimiento a lo ordenado en auto adiado el 22 de marzo de 2024 y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **773b88e0e444f5f23453af5647912028f72b031dcf50de3a568689d2d491cde4**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200660 00**

Se REQUIERE por última vez a SERVICIOS JURÍDICOS M Y M S.A.S, en su calidad de secuestre para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a rendir informe periódico mensual al juzgado sobre su gestión, so pena de las sanciones legales a que haya lugar.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 630b624f25f66a7e81e15fff314742f540d723fd8e75584a7ac5fea4fb73e3a1

Documento generado en 14/06/2024 10:37:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
No. 257544189004202200677 00**

Atendiendo al anterior informe secretarial, se requiere a la parte demandante para que acredite el diligenciamiento del Despacho Comisorio No. 044 del 19 de febrero de 2024.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: a211880bdcaabfaa1377dd2634e5d175313a4fe7bf4cf8c603e2be3faaffb25

Documento generado en 14/06/2024 10:37:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200679 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que la parte actora no dio cumplimiento a lo ordenado en auto adiado el 12 de abril de 2024 y tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **153cc914669b78fa3983f625404352876301455b22adadeb51646c3cd8d20c1e**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200711 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CIUDADELA HABITACIONAL SABANA CIPRES SÚPER LOTE A P.H** y en contra de **GUSTAVO BELTRÁN CUELLAR** y **BETSABE GARCÍA ZAMBRANO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e10a7ed00ec6c02ee0d58c5c5e93efbb0ba65a6b84f4e272d14c30a633a0479**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200711 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0937cc906c859b0181a7649d85ddd9d6bbf0517585442acb5090211b049cfb0**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200736 00**

Con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia al poder presentada por el abogado **CHRISTIAN ANDRÉS CORTES GUERRERO** quien actuaba en calidad de apoderado judicial de la demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

En atención al memorial que obra en el archivo 023 del expediente digital, se reconoce personería a JEISON DAVID DUARTE ORTIGOZA como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

(1-1)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24455c0f970fcf4c872fa7548981a2a9dbc5c46db2780c0370dfa82d947bcfcd**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420202200736 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **DILIA CARREÑO AMADO** por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** En el asunto de marras no hay lugar al desglose de los documentos base de la acción, toda vez que la demanda y sus anexos fueron presentados de forma virtual.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a65d29a5c4cca8cc96f36d931b55cd0386d362d0053d162d7bf51fca298eaa93**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200739 00**

Dando alcance al anterior informe secretarial, se requiere a la parte demandante para que acredite el diligenciamiento del despacho comisorio No. 22 del 22 de febrero de 2023.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed47301c1f7838ecae77ca4a3e7e8cdd38ecccabcb47643e47d20c95f811b455**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200756 00**

Dando alcance al escrito que antecede, se ordena por secretaría elaborar oficio señalado en auto de fecha 12 de enero de 2023, indicando que el embargo del inmueble solo recae sobre la cuota parte que le corresponde a la demandada LUZ AMPARO MORALES. **OFÍCIESE.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8556d0bd0af5e5e9310ff48c13c593cb8188db78f8c5ab64f94b1a04b6c71631**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200773 00**

Atendiendo a la notificación que antecede, la libelista estese a lo resuelto en el inciso 2° del auto adiado el 8 de marzo de 2024.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 16a1e1768d3a3cb306a252b5801dc2da5bd31efa67ad1177f3cc8881c6466db4

Documento generado en 14/06/2024 10:37:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200774 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d273a4c7dada0252bddbd8b3a488237c75cbbb082c35c86779d029a026ff6e4f**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200774 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CIUDADELA HABITACIONAL SABANA CIPRES SÚPER LOTE A P.H** y en contra de **DIANA PATRICIA ANAYA ANAYA** y **LUIS HERNANDO MURCIA SOLANO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f7ee5d907de8ffde4bdc772fe0a7ebf7501bb37db0e0470b671cdac58d5f4fb**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**ENTREGA INMUEBLE No. 25754418900420220077600**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la solicitud de **ENTREGA DE INMUEBLE** interpuesta por **VICENTE ARANGO RÍOS** contra **VIVIANA PAOLA ORJUELA LEÓN**, en el estado en que se encuentra.

Atendiendo a la comunicación obrante en el archivo 003 del expediente digital y toda vez que se acreditó la entrega del inmueble objeto del asunto de marras, se ordena el archivo de las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec9566ff3ccc27e680c3c2a218496215d173c45884cfe653a364a1c69eaf25e8**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200779 00**

Atendiendo al informe secretarial que antecede, se requiere el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a acreditar el diligenciamiento del oficio No. 0150 del 19 de febrero de 2024, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de ordenar el levantamiento de la medida de cautela decretada. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1373a41e31b3e9fa6a8961c56cf23c6d97d154aa42bfb6d11e68ba7e7423988**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200782 00**

Atendiendo al informe secretarial que antecede, se requiere el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a acreditar el diligenciamiento del oficio No. 0151 del 19 de febrero de 2024, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de ordenar el levantamiento de la medida de cautela decretada. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **136d59adb0ba85b1afce406c529261a27b269319c77d670a973b508fbe95a447**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200789 00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte demandante no ha dado cumplimiento a lo ordenado en el auto adiado el 27 de octubre de 2023.

En consecuencia, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cdf197557c55cf9e0934628a19f96ba5432371951f72e42fe649c27f8643329**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200818 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTANARES P.H** y en contra de **EDWIN PEÑA ARENAS** y **DALILA PIMENTEL SUAREZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad035f99ccf8e335fa8ab5696542ec79e509aa4bd9f887d1599a3dbb130c9032**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200818 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03c3e134b31d35acf8709b8100131697ace5a1eb9edbe6c2567c9a4a7f5c8301**

Documento generado en 14/06/2024 10:37:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**ENTREGA DE INMUEBLE No. 257544189004202200849 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y como quiera que se cumplió el objeto del asunto, esto es, la entrega del inmueble ubicado en la Carrera 11 Este # 21 a – 41, torre 12, apartamento 603 de este Municipio, se ordena el archivo de las mismas.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 96c2cccdaa27ed84c44b1a9b822245b3affe756b6916a5f4a61e047a7cd68c0e

Documento generado en 14/06/2024 10:37:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
No. 257544189004202200857 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5514c6926f7792f11a6dc339d3039a638ab9f22256919da12c0b67fd330706c2**

Documento generado en 14/06/2024 10:35:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200857 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **CAROLINA SANDOVAL ENCISO** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99e0b512b0ec4166fc1960ef93d265a70cc112bae6501eabef9ee7fb6500480c**

Documento generado en 14/06/2024 10:35:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200865 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3aeabf29e0e586c9f668846ff49d3f5da6be881c b d a a 2 b 8 5 7 a d 9 7 8 a b 4 e 6 f 2 e 2**

Documento generado en 14/06/2024 10:35:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200865 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **JOSÉ SERAFÍN FLÓREZ TÉLLEZ y ANA BEATRIZ BONILLA DE FLÓREZ** y en contra de **VIRGILIO ARMANDO CASTILLO GONZÁLEZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **211fd7e07c6da5f98b5c17d5d191bd2859ed56b55ac438639f17bedd2180607d**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200866 00**

Atendiendo al informe secretarial que antecede, se requiere el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a acreditar el diligenciamiento del oficio No. 0362 del 24 de abril de 2023 y del despacho comisorio N° 00024 del 2 de octubre de 2023, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de ordenar el levantamiento de las medidas de cautela decretadas. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f72b411e55f8923362af400a9469f3b0e4093b91553a5cf01633fc24f674bf0d**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200875 00**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho, no requiere modificación alguna y el término de traslado venció en silencio de las partes, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67bf2920c3965887c8b901a9c459ef26656c0a651b56b0c696e2d0e162213274**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200889 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55bf6f55f49371c31f535ef1f5555a644f43a30113a309048dda95bbf8ec9313**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200889 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **ANGIE MAYERLI BAQUERO BOHORQUEZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f2e57ff403713ee3453e256a57c82a221fdb6ac0a6252c43896558e11232744**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200922 00**

Se REQUIERE por última vez a SERVICIOS JURÍDICOS M Y M S.A.S, en su calidad de secuestre para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a rendir informe periódico mensual al juzgado sobre su gestión, so pena de las sanciones legales a que haya lugar.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 22d1ffd10ce2dd04ffadd43755368bb49d9c0445dae05f11ffe351a24816b

Documento generado en 14/06/2024 10:36:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200933 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **GLORIA JANETH BELTRÁN VÁSQUEZ** y en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE HERNANDO VÁSQUEZ TARQUINO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSA ELVIRA VÁSQUEZ DE RAMÍREZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN VÁSQUEZ DE PEÑALOSA; Y MARÍA TERESA VÁSQUEZ VIUDA DE BRICEÑO, MATILDE VÁSQUEZ DE ROA, MIGUEL ANTONIO VÁSQUEZ BERNAL, LUIS EDUARDO VÁSQUEZ BERNAL, MARÍA CLAUDIA VÁSQUEZ BERNAL, ROSA HELENA ESCOBAR VÁSQUEZ, OBDULIA CANTOR VÁSQUEZ Y MARCO AURELIO GONZÁLEZ VÁSQUEZ**, en su calidad de **HEREDERO DETERMINADO DE AGRIPINA VÁSQUEZ SOLÓRZANO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE AGRIPINA VÁSQUEZ SOLÓRZANO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADA**, en el estado en que se encuentra.

Atendiendo a las fotografías de la valla instalada en el inmueble perseguido en usucapión, se advierte que indicó de manera errada la dirección física de esta Sede Judicial, así como la designación del Despacho.

En consecuencia, se requiere el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a rehacer la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 *ídem*, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f0fb014035928bf6d189c6b6ab2087b91e80e9c8f271f13e0066b4b221e791f**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200939 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **LA EVOLUCIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL - P.H.** contra **DANIEL STEPHEN ARANGO GOMEZ y EDITH TATIANA CELIS TORRES**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 ejúsdem). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglóse el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ca6fdc6b83dff3b96f362a3f3a922e9d35927b61e29c79351ae5c543b1bd767**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200944 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE SAN MATEO MODULO C P.H** y en contra de **MARTHA JANETH MOLINA RUBIANO** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6352ed3c5a4fa5a4000551958e362637c9381f367e556651cdaa3ed1d5c2936d**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200944 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **938fdfa0baef4507301c8035924f3c1b6b4f1fe98fd55dad58a2c3080c7a2e2**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200950 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **RV INMOBILIARIA S.A** y en contra de **DAVID ANTONIO MELO SANA** y **POLICARPO MORALES GUTIERREZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec3985b4d691a7a9b1cf1b144427cbc6d390263461656fef273bec41e6d7bbcc**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200950 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1b7067275a87373e8488e9dc5989c72dff3ddf4541ae54e14687954839ca08c**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200957 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f69a576b1b7e36eb991835cc0ebf2d361d484cbfa46ce85bff045f1c338cc74**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200957 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE SAN IGNACIO VIII ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **NUBIA PARRA VARGAS, ANTONY MONTOYA BELLO, IVONE MONTOYA BELLO, VICTOR MANEL MONTOYA BELLO y NICOLAS DARIO MONTOYA VASQUEZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c11610a1594c9019a6f2d9117c19e207f4d48d0b63f6d2c76bfd84af4507b4**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200958 00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte demandante no ha dado cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2° del auto adiado el 26 de enero de 2024.

Se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d40853026e38cf0b8ba009dc031e3874b10a9a5b0d44e6084c59727ff58b62a0**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200959 00**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte demandante no ha dado cumplimiento a lo ordenado en el auto adiado el 26 de enero de 2024.

Se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 2059b179c7ad7502cef29dae1d1e5eaeba224eb06ef6c38fb044d391dc3769b8

Documento generado en 14/06/2024 10:36:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200962 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c01133316f4eeb35177e435a3fc8e13fa5674b51fc62cdc53e1d7f83a25350c**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200962 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SAN LUIS P.H** y en contra de **PEDRO GONZALO CAMARGO VARELA** y **DIANA MARÍA SANCHEZ ESCOBAR**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c6950746ee0f51af893b6450205a93755d3ff4919c2ee8f0eb3735914edc380**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200963 00**

Dando alcance a la solicitud de nulidad incoada por la parte demandada, se RECHAZA DE PLANO en los términos del inciso 4° del artículo 135 del Código General del Proceso, en razón a que se finca en causal distinta a las establecidas en el artículo 133 *idem*.

De otro lado, revisado el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-124722 en la anotación número 008 se observa que se encuentra registrada una hipoteca a favor de JULIO VICENTE PEÑA LETRADO, la cual se encuentra vigente; en consecuencia, el Despacho con fundamento en lo establecido en el artículo 462 del Código General del Proceso, ORDENA SU CITACIÓN, para que haga valer su crédito, el cual se hará exigible si no lo fuere, para que lo haga valer bien sea en proceso ejecutivo separado o en el que se les cita, dentro de los VEINTE (20) DÍAS siguientes a su notificación personal.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2c2f47805096dd59649bc3be1f4c76a8a5c4fa3f10dae00c39236018107c269**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200963 00**

Se procede a proferir el correspondiente fallo de instancia, respecto del proceso de la referencia.

**I. ANTECEDENTES**

- Petitum:

La parte demandante CONJUNTO RESIDENCIAL FRAILEJON I P.H., actuando mediante apoderado judicial presentó demanda en contra de MARÍA OLIVA CONTRERAS SÁNCHEZ, para que por los trámites del proceso ejecutivo se librara mandamiento de pago por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$2.383.400.00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, sanciones y retroactivos causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de mayo de 2019 y el mes de octubre de 2022.

2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada, sobre las anteriores cuotas, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique su pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

- Supuestos fácticos:

Como soporte de las pretensiones instauradas, la parte demandante señaló que mediante Resolución No. 087 del 6 de noviembre de 2012, se protocolizó el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Frailejón I P.H.; que la señora María Oliva Contreras Sánchez, se encuentra en mora de 43 cuotas de administración del inmueble ubicado en la Transversal 32 A # 36-76, apartamento 303, Torre 13 de esa copropiedad; que dichas acreencias se encuentra consignadas en el certificado de deuda allegado con la demanda; que dicha obligación es clara, expresa y exigible, y; que el plazo se halla vencido y la deudora se ha abstenido de realizar el pago de las obligaciones a su cargo.

- *Trámite Procesal:*

Librado el mandamiento de pago en providencia del 11 de mayo de 2023, la señora María Oliva Contreras Sánchez se notificó personalmente, quien, dentro del término de ley, presentó excepciones de fondo, de las cuales se corrió traslado a la parte demandante.

Dentro del término de traslado de la contestación de la demanda, la parte demandante la replicó.

Posteriormente, con proveído calendado el 17 de mayo de 2024, se dispuso dar aplicación a lo consagrado en el numeral 2° del artículo 278 del Código General del Proceso.

## **V. CONSIDERACIONES**

- *Presupuestos procesales:*

Preliminarmente dígase que se encuentran plenamente satisfechos los requisitos para proferir decisión de fondo, pues no se advierte causal de nulidad procesal que merezca ser declarada, de igual manera, ejecutante y ejecutados tienen la capacidad para ser parte, el objeto del litigio se encuentra asignado a la jurisdicción ordinaria y, además, este Juzgador es el competente para conocer de él por la naturaleza de la acción, el domicilio de las partes y la cuantía del asunto. Igualmente se deja constancia que no se requiere integrar litis consorcio necesario alguno.

- *Presupuestos sustanciales de la acción ejecutiva:*

El proceso ejecutivo en cualquiera de sus modalidades tiene como característica especial el dar certeza y determinación al derecho sustancial pretendido en la demanda; certidumbre que otorga los documentos que se aportan con el libelo executor, esto es, los títulos ejecutivos. Para que haya lugar a proferir una orden de pago, el documento sobre el cual se finca la pretensión ejecutiva debe cumplir las exigencias previstas por el artículo 422 del Código General del Proceso, otrora artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

En ese orden, ejecutivamente pueden demandarse “las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción...”.

Cabe memorar el valor que encierra cada expresión contemplada en la norma a efectos de entender el hilo conductor del problema jurídico sometido en este asunto, como primera medida la norma establece que la obligación -a efectos de acudir a la jurisdicción para su ejecución-, debe ser EXPRESA, es decir, que se patentice, que no haya necesidad de hacer razonamiento alguno, que no se necesite rodeo mental de ningún tipo para inferir del documento la obligación debida,

o mejor aún que al simple recorrido con la vista aparezca llana la misma. Que sea CLARA, o sea, que no lleve a confusión ni a los otorgantes ni a los tenedores, expresando diáfananamente quién es el sujeto activo, el llamado a reclamar de otro, y a su vez quién será el obligado a su cumplimiento, a avenirse a la satisfacción de la obligación. Que sea EXIGIBLE, es decir que la misma este determinada en el tiempo mediante día, mes y año, o en cualquier forma de vencimiento siempre que esta sea admitida normativamente para el título valor, de esta forma el deudor se constituye en mora condición que se verifica bien porque es una obligación pura y simple o porque sometida a plazo o condición este se cumplió. Que CONSTE EN DOCUMENTOS, es decir, que conste por escrito, que sea una obligación para el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ella se incorpora, a fin de constituirse en una obligación civil y no natural, títulos que se caracterizan fundamentalmente en reposar en un escrito. Por último, que PROVENGAN DEL DEUDOR, es decir que sea este el que estampe su firma de aceptación de la deuda a la que se obliga, es el destinatario de la acción directa del cobro, y debe ostentar tal calidad de obligado directo en el documento base de la acción.

- Caso bajo examen:

El documento sobre el cual se soportan las pretensiones ejecutivas, lo constituye el certificado de deuda adosado con la demanda.

El citado documento es de aquellos consagrados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 que a su tenor literal reza: *“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley”*.

Dicho título ejecutivo, revela con claridad las obligaciones contenidas, relacionadas con las sumas de dinero ejecutadas en el presente asunto. Entonces, resulta del referido anexo, que se está frente a un título ejecutivo que reúne las exigencias del artículo 422 del C.G.P.

De otra parte, téngase en cuenta que el hecho de no haberse tachado ni redargüido de falso el documento en el cual se encuentran contenidas las prestaciones demandadas, le da el carácter de prueba idónea en contra de la ejecutada.

Concerniente a la exigibilidad, siendo las obligaciones puras y simples, las fechas de vencimiento estipuladas en la misma sin temor a equívocos, invoca en ellos el cumplimiento de esta característica.

Así las cosas, como no existe el menor resquicio de duda sobre la presencia de las condiciones exigidas por las normas aplicables, relacionadas con el mérito ejecutivo de los títulos valores que soportan las obligaciones reclamadas.

En virtud de lo anterior, procedente se hace descender al examen de los medios exceptivos propuestos por la pasiva.

- Excepciones de fondo:

- **Buena fe:**

En cuanto dicho medio exceptivo, se observa que se finca en el hecho de que la aquí demandada es una persona de formación intachable, con altos valores éticos y respetuosa de los derechos de los demás.

Sobre el particular, habrán de recordarse los postulados del artículo 769 del Código Civil, que prevé: *“La buena fe se presume, excepto en los casos en que la ley establece la presunción contraria. En todos los otros, la mala fe deberá probarse”*.

Aunado a lo anterior, prevé el artículo 83 de la Constitución Política, que: *“Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquéllos adelanten ante éstas”*.

Atendiendo a dichos preceptos normativos y descendiendo al caso bajo examen, se advierte que el argumento en el que se finca el medio exceptivo en comento, carece de entidad jurídica para horadar las pretensiones de la acción ejecutiva en boga, la cual, *iterase*, se fundamenta en una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la deudora y a favor de la copropiedad demandante.

- **Excepción genérica**

Frente a la excepción genérica debe mencionarse que la misma se torna improcedente para los procesos ejecutivos como bien lo ha sostenido la jurisprudencia nacional, aunado que no se observan reparos algunos que deban declararse de manera oficiosa.

Por demás, téngase en cuenta que mediante proveído adiado el 1º de septiembre de 2023 se resolvió la controversia suscitada por la parte demandada, en punto a la supuesta inexigibilidad del título base del recaudo, por no contener expresamente los intereses de mora deprecados con la demanda.

De ahí, que las excepciones de fondo invocadas por el extremo pasivo, no fueron probadas, luego no cuentan con vocación de

prosperar, en tanto la parte demandada incumplió su carga probatoria y por ende, el principio según el cual **“incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen”**, norma que abarca la regla conocida con el aforismo latino **onus probandi, incumbit actori”**.

Adicional, recuérdese que, como tantas veces lo ha sostenido la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, nadie tiene el privilegio de hacer prueba con su dicho<sup>1</sup>. Si ello no fuera así, no tendría razón de ser, ni el postulado que recoge el artículo 167 del C.G del P., ni los medios probatorios a que hace alusión el artículo 165, *ib.*, pues al fin y al cabo, *“toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso”* (art. 164, *ídem.*), todo lo cual reafirma la tesis de que, la simple invocación de los hechos y de las alegaciones procesales, no son suficientes para proporcionar al órgano jurisdiccional los instrumentos necesarios para emitir un fallo.

El colofón, ante la orfandad probatoria en que se fundan as excepciones planteadas, en los términos de los artículos 1757 del Código Civil y 167 del Código General del Proceso, se dispone entonces continuar adelante con la ejecución en los términos consignados en el mandamiento de pago de fecha 11 de mayo de 2023.

## V. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO (4°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

## V. RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar no probadas las excepciones de fondo propuestas por el extremo demandado, teniendo en cuenta para ello las razones expuestas en esta determinación.

**SEGUNDO:** En consecuencia de lo anterior, **ORDENAR** continuar la ejecución en los términos indicados en el auto que libró mandamiento de pago que data del 11 de mayo de 2023.

**TERCERO:** Decretase el avalúo de los bienes embargados y secuestrados, y los que con posterioridad se llegaren a embargar.

**CUARTO:** Ordenase el remate de los bienes cautelados y los que con posterioridad se llegaren a embargar.

**QUINTO:** Practíquese la liquidación del crédito siguiendo al efecto las directrices trazadas por el artículo 446 del Código General del Proceso.

---

<sup>1</sup> Cas. civ. de 12 de febrero de 1980: *“Es principio general de derecho probatorio y de profundo contenido lógico, que la parte no puede crearse a su favor su propia prueba”*.

**SEXTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$200.000.oo. Liquidese.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6d70806cbadb785b80d9bb321388e817ec357bcd042d7b2b400004c7c2f472**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200968 00**

Atendiendo a la petición que antecede, en los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrigen los numerales 3° y 5° del auto de fecha 13 de octubre de 2023, los cuales para todos los efectos legales a que haya lugar, se leerán así:

3. Por la suma de \$1.647.609,00 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 19 de febrero de 2022 y el 19 de junio de 2022, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
19/02/2022	1.049,9492	\$325.309.00
19/03/2022	1.056,7046	\$327.402.00
19/04/2022	1.063,5034	\$329.508.00
19/05/2022	1.070,3461	\$331.628.00
19/06/2022	1.077,2327	\$333.762.00
		<b>\$1.647.609,00</b>

5. Por la cantidad 4.045,3091 UVR que a la fecha de la presentación de la demanda ascienden a la suma de \$ 1.253.369,43 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 19 de febrero de 2022 y el 19 de junio del mismo año, liquidados a la tasa del 10.70. E.A, y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
19/02/2022	822,6598	\$254.887,00
19/03/2022	815,9044	\$252.794,00
19/04/2022	809,1056	\$250.687,00
19/05/2022	802,2629	\$248.567,00
19/06/2022	795,3763	\$246.434,00
		<b>\$1.253.369,00</b>

Secretaría proceda de conformidad, notificando personalmente el auto en comento junto con la presente determinación.

Previamente a proveer en punto al secuestro del inmueble objeto de hipoteca, se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, a fin de que corrija la anotación No. 13 del folio de

matrícula inmobiliaria No. 051-157346, en lo que se refiere a la denominación de esta sede judicial y al número de radicación del proceso siendo lo correcto Juzgado 04 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - 257544189004202200968 00 y no como erradamente allí quedó consignado. Oficiese como corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4153f7e9bdcc682a2389953c221dfcdffe111a50c2d55e3511f151fa05aca745**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200983 00**

En atención al anterior informe secretarial, se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb9883fc6084f25cb72e22a8022148f4fb0a737244d53ed017768ac85c235a24**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200985 00**

Previamente a proveer en punto a la solicitud que precede, se requiere a la parte demandante para que acredite el diligenciamiento del oficio No. 540 del 31 de mayo de 2023 o aclare si lo que pretende es desistir de la medida de cautela de decretada en auto adiado el 18 de mayo de ese año. Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c1b835b5b90d0149b8601810a84b513f2c4599d424324742c2c9a6b6c3d3808**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200986 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA OCAÑA P.H** y en contra de **LINA TATIANA BENAVIDES CHIMBI** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf5f1bbbd2614170f3cc4d44cf061861c01725a8003a593beb976ea9b8f246ea**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200986 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e812fd127ebdde10336ea107d251c2f0d1e2a29c7732e52c162038cafa49b46a**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200990 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **DIEGO ANDRÉS ARÉVALO SANCHEZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7750dcec6393655fecb5132008a4f8538b4caeca900ef9ba7b93cdb493f5a459**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
No. 257544189004202200990 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b9931ba592b982baf0606210015edafed685586fc49b1982395bf57ff8b5ff47**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200992 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **LUIS ESNEIDER HERRERA VELÁSQUEZ** en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f6d391adbcb5660a23f83e3ac7769b0f1b277e5194f1ff07c2708a495f68b79**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
No. 257544189004202200992 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo por más de 1 año y la parte actora no ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

2.- **LEVÁNTESE** las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes déjense a disposición de la autoridad respectiva. **Oficiese.**

3.- **DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

4.- Sin condena en costas.

5.- Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60d0ad3fd5eabf28ea3e628cce13ca31ecdf4c25d5ddfde5f7b793bb9782948a**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420220099700**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se dispone:

1. Autorizar el retiro de la presente demanda.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. Oficiese.
3. DESANÓTESE y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85be9b9329b2e54731082bbe0882631391a2a424465e2e23033360c2c10fb7fe**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200998 00**

Dando alcance al anterior informe secretarial, se requiere a la parte demandante para que acredite el diligenciamiento del oficio No. 549 del 31 de mayo de 2023.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a73c3d3773a48a30d8e37126de1df19750aa230929b4d1acc8f8c620c3754f0**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
2575441890042023000059 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **SANDRA MILENA MENDEZ**, por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandante, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d97c5add6aedcf43b636f3f6fa8fdded17ff0db15b715522cc4d03dcf6829fc5**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300130 00**

1. Atendiendo al anterior informe secretarial, como quiera que el tiempo de suspensión decretado en audiencia de fecha 16 de abril de 2024, se ordena reanudar el proceso de marras de conformidad con el artículo 163 del Código General del Proceso.

2. Previamente a proveer lo que en derecho corresponda, se REQUIERE a las partes integrantes del litigio para que, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, informen si lograron llegar a un acuerdo conciliatorio.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

3. Admítase la sustitución del poder que hace la apoderada judicial de la parte demandada BEATRIZ CUELLAR DE RÍOS a favor de del abogado NOEL ARTURO ARIZA MARÍN, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c42cfd71ad74116c5ea78d9233cf9e59c8afe4171cb00b048f81aae67aa684e1**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300175 00**

En atención a las diligencias de notificación del demandado, se advierte que las mismas no podrán ser tenidas en cuenta, obedeciendo a que se indicó de manera errada la dirección física del Juzgado, siendo lo correcto Transversal 12 No. 35-24 Piso 2 Barrio Rincón de Santafé.

Por lo tanto, en aras de evitar futuras nulidades, se requiere a la parte actora para que proceda a rehacer dicha actuación procedimental.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5977857c1c50ea3660a073ee4a276cdf1c2b5e482171f273786832d3c5d02c2a

Documento generado en 14/06/2024 10:36:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300177 00**

La anterior respuesta proveniente de Juzgado Segundo Civil Municipal Soacha – Cundinamarca, se agrega a los autos y es puesta en conocimiento de la parte demandante para los fines legales a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 00e05a97a8dc17a88b0ad417d384354a994042ef2d7c4916c3455c15de39e286

Documento generado en 14/06/2024 10:36:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300177 00**

Se REQUIERE el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2-2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 56d5b75ff196d3d74b02c3057384adbc496e42b73c1ff14c9cfd2388f6c61187

Documento generado en 14/06/2024 10:36:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300198 00**

Dando alcance al memorial que antecede, a fin de continuar con el trámite que legalmente corresponde, se reprograma por **última vez** la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, señalando para tal fin la hora de las **9 am** del día **23** del mes de **julio** del año de **2024**.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a las partes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS a rendir interrogatorio, a la conciliación y demás asuntos relacionados a esta audiencia, cuyo enlace será enviado a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales.

Precisado lo anterior, en caso de que alguno de los intervinientes no cuente con los medios tecnológicos para acceder al aplicativo TEAMS, conforme a lo normado en el artículo 7° en mención, su intervención será vía telefónica, previo informe al Despacho en punto a ello.

Se previene a las partes que la inasistencia a la audiencia referida ocasionará las consecuencias señaladas en el numeral 4° del artículo 372 ibídem.

Por secretaría proceda al agendamiento de las partes a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

De igual forma, en aras de garantizar el derecho de defensa, al debido proceso y de contradicción de las partes, se remitirá a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales, el enlace de la herramienta OneDrive contentivo del expediente digital, a fin de que puedan tener conocimiento de las actuaciones surtidas, para lo de su cargo.

Ahora, si a la fecha no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3° de la Ley 2213 de 2022, esto es, informar al Juzgado los canales digitales dispuestos por las partes e intervinientes de la audiencia para los fines del proceso o trámite, deberán proceder de conformidad, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, so pena de hacerse acreedores a las sanciones de ley a que haya lugar.

Por secretaría proceda a **NOTIFICAR** a las partes y dejar constancia de tal actuación en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af072fd6404bb1a3c85a0b320a3f6c399b371bdf67aae9e8365a7c065f561cdc**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300206 00**

Toda vez que el abogado MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO, justificó la no aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a **RELEVARLO**.

En consecuencia, en aras de evitar más demoras ni dilaciones injustificadas y velar por la pronta solución del asunto de marras, el Despacho, en los términos del numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., designa como CURADOR AD-LITEM de los demandados determinados e indeterminados, a la togada LUISA FERNANDA GUTIÉRREZ RAMÍREZ quien actúa como abogado en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 25754418900420230012600, quien puede ser ubicado en la dirección de correo electrónica [lgutierrez@hevaran.com](mailto:lgutierrez@hevaran.com), para que concurra a notificarse del auto que admitió la demanda en contra de los demandados y lo represente en el proceso.

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como CURADOR AD-LITEM es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **507a79e1477c9be90389bf660cc580be69ae87c82fc9d13e777ecade04b6824**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420230028000**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5109d803185d38153fe182d11cfce3fb3280f5f456d3c38f374e181a10c6ab0**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

## **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio dos mil veinticuatro (2024)

### **VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300321 00**

Procede el despacho a proferir sentencia dentro del proceso de restitución del epígrafe.

#### **I. ANTECEDENTES**

La parte demandante **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA DE CHACUA-SIBATE** a través de apoderado judicial, convocó a proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** a la **ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA DE CHACUA “AGUA DE CHACUA”** con el fin de que se declare terminado el contrato de arrendamiento de los “1. Lote de terreno con un área aproximada de 26 mts<sup>2</sup>, ubicado en la fuente Laureles en la Vereda de Hungría, en el Municipio de Soacha, donde se encuentra Bocatoma y Desarenador, el cual es compartido con la Junta de Acción Comunal del Barrio Pablo Neruda y al cual la Vereda de Chacua tiene derecho a 3.24 Litros por Segundo. 3. Lote de terreno con un área de 12 mts<sup>2</sup>, en el cual está ubicada la Cámara de Quiebre, en el sector el Barrialito, en la Vereda Hungría, Municipio de Soacha. 4. Lote de terreno con un área aproximada de 4 mts<sup>2</sup>, con caseta y Cámara de Repartición del Acueducto Laureles, que suministra el servicio a Chacua y Pablo Neruda. 5. Lote de terreno con un área aproximada de 3.500 mts<sup>2</sup>, donde se encuentra ubicada la Planta de Tratamiento, la cual consta de dos (2) salones y un (1) cuarto anexo, con cerramiento de antepecho en ladrillo y malla metálica. Igualmente hace parte de este terreno, un (1) Tanque de Almacenamiento para suministro del agua a los suscriptores del servicio. El tanque de almacenamiento en cada uno de los lados mide 7.50 metros de largo y 3.60 metros de altura. Hacen parte de la Planta de Tratamiento”, en cuyo caso adujo como causal de incumplimiento por parte del extremo arrendatario **MORA EN EL PAGO DE LOS INCREMENTOS DE IPC DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO**, causados en el periodo comprendido entre el año 2011 y el año 2023.

A su vez, pretende se declare la restitución del bien inmueble en cuestión.

#### **TRÁMITE**

En auto fechado el 10 de noviembre de 2023, se admitió la demanda, del cual se notificó personalmente la demandada, quien

dentro del término de ley si bien la contestó, lo cierto es, que no acreditó el pago de los cánones de arrendamiento que se le endilgan, en los términos del inciso 3° del numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

## II. CONSIDERACIONES

### 1. Presupuestos Procesales.

Ningún reparo debe formularse sobre este particular como quiera que la demanda origen del negocio es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad para ser parte y procesal y, el Juzgado es competente para conocer del litigio.

### 2. Presupuestos de la acción.

Téngase como tales la existencia de la relación contractual de arrendamiento entre las partes respecto el bien inmueble objeto de la Litis, la legitimidad de los intervinientes y la evidencia de la causal de restitución invocada.

Adviértase que la primera de tales exigencias se cumple con el documento obrante en el archivo 2 del expediente digital, el cual no fue tachado, ni redargüido de falso, del cual además surge nítida la legitimidad de los intervinientes, dado que, en el aparece que la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA DE CHACUA-SIBATE** ostenta la calidad de arrendadora, y que la **ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA DE CHACUA “AGUA DE CHACUA”**, se obligó como arrendataria.

Ahora bien, establece el artículo 384, numeral 3° del Código General del Proceso que:

**“...Si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”.**

De otra parte, el silencio de la parte pasiva a las pretensiones instauradas, harán presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda, en virtud de lo dispuesto por el artículo 97 del Código General del Proceso.

En tal orden de ideas, como en el asunto que ocupa nuestra atención, el pilar sobre el cual se ha construido la acción restitutoria, ha sido la falta de pago de los incrementos de IPC de los cánones de arrendamiento causados en el periodo comprendido entre el año 2011 y el año 2023, tenemos que admitir que tal pretensión se encamina a

prosperar, si en cuenta se tiene que, dicha causal no fue desvirtuada ni controvertida por el extremo pasivo, en tanto no pudo ser oído al no acreditar el pago de las obligaciones que se le endilgan en la demanda, conforme lo normado en el inciso 3° del numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso .

En efecto, es principio universal, en materia probatoria, que las partes demuestren todos aquéllos hechos que sirvan de presupuesto a la norma que consagra el derecho que ellas persiguen, o en términos de la legislación procesal civil patria, le **“incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen”**. Lo anterior implica que, si la parte que debe correr con dicha carga, se desinteresa de ella, esa conducta, por regla general, puede encaminarla a obtener una decisión adversa.

Nótese que se acusa el no pago de los incrementos de ley de las rentas indicadas en el libelo inicial, quedando entonces, por la naturaleza negativa del hecho, relevada la actora de su demostración bastando la afirmación de incumplimiento para que sea el demandado quien desvirtúe el cargo mediante la acreditación contundente del debido y cabal cumplimiento del acuerdo de voluntades, lo que aquí no se hiciera, por las razones ya aducidas, con la inexorable consecuencia de dar por establecida la causal invocada para la restitución, lo que determina la prosperidad del petitum.

### III. DECISIÓN

En virtud de lo expuesto, **el Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha**, administrando justicia en nombre de la República Colombia y por autoridad de la ley, **RESUELVE:**

**1. DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en el “1. Lote de terreno con un área aproximada de 26 mts<sup>2</sup>, ubicado en la fuente Laureles en la Vereda de Hungría, en el Municipio de Soacha, donde se encuentra Bocatoma y Desarenador, el cual es compartido con la Junta de Acción Comunal del Barrio Pablo Neruda y al cual la Vereda de Chacua tiene derecho a 3.24 Litros por Segundo. 3. Lote de terreno con un área de 12 mts<sup>2</sup>, en el cual está ubicada la Cámara de Quiebre, en el sector el Barrialito, en la Vereda Hungría, Municipio de Soacha. 4. Lote de terreno con un área aproximada de 4 mts<sup>2</sup>, con caseta y Cámara de Repartición del Acueducto Laureles, que suministra el servicio a Chacua y Pablo Neruda. 5. Lote de terreno con un área aproximada de 3.500 mts<sup>2</sup>, donde se encuentra ubicada la Planta de Tratamiento, la cual consta de dos (2) salones y un (1) cuarto anexo, con cerramiento de antepecho en ladrillo y malla metálica. Igualmente hace parte de este terreno, un (1) Tanque de Almacenamiento para suministro del agua a los suscriptores del servicio. El tanque de almacenamiento en cada uno de los lados mide 7.50 metros de largo y 3.60 metros de altura. Hacen parte de la Planta de Tratamiento” suscrito por **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA DE CHACUA-SIBATE** como arrendadora y la **ASOCIACIÓN DE**

**SUSCRIPTORES DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA DE CHACUA “AGUA DE CHACUA”** como arrendataria, que sustenta la presente demanda de restitución.

**2. ORDENAR** al extremo demandado que en el término de tres (3) días siguientes a la ejecutoria del fallo, **RESTITUYA** al demandante el bien materia de la Litis.

En caso de no verificarse la restitución en el término antes concedido, se dispone que la misma se efectúe en diligencia, para lo cual, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, a quien se librárá despacho comisorio con los insertos del caso. **Oficiese.**

**3. CONDENAR** a la parte demandada a pagar las costas procesales. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de **\$1.000.000.00 M/cte**, como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **160764a36bddc8e6e4d71d0091aece996c3df0e02b81e1a8d99a3a0ec2c21135**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No.  
257544189004202300433 00**

En atención al anterior informe secretarial, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho, no requiere modificación alguna y el término de traslado venció en silencio de las partes, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 69aa58522dbfe6e7d74061ec4a2b6cd40d1c4b3526c543930b506c48b0a7ba4f

Documento generado en 14/06/2024 10:36:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300448 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **JONATHAN IGNACIO VARGAS CHALA** contra **RICARDO MURILLO BRICEÑO, JULIETH XIMENA ARTUNDUAGA VILLARRAGA** y **HOLMA JAVIER GUZMÁN CASTRILLÓN**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 ejúsdem). **Oficiese.**

**TERCERO:** En el asunto de marras no hay lugar al desglose de los documentos base de la acción, toda vez que la demanda y sus anexos fueron presentados de forma virtual.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a83c2bc817a1686e4ff480d3ef57cceed8fbc2162f19fe7d68eea243157fc2**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420230048400**

Previo a dar trámite a la petición visible en el folio 041 del expediente digital, se REQUIERE a la parte actora para que acredite el diligenciamiento del oficio N° 00100 de fecha 07 de febrero de 2024.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No. 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dbe7e6de1e4146689dd71ba56f15b1fd1c81e80d91aecc0b66355a609bd7dbb**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No.  
257544189004202300515 00**

En atención al anterior informe secretarial, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna y el término de traslado venció en silencio de las partes, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2f66a3e912ad8da98804868dc095942ebfecc336f3544804febc502eb3bccc4**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300546 00**

Se procede a proferir el correspondiente fallo de instancia, respecto del proceso de la referencia.

**I. ANTECEDENTES**

- Petitum:

La parte demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., actuando mediante apoderada judicial presentó demanda en contra de FLAVIO NEMESIO PANTOJA, para que por los trámites del proceso ejecutivo se librara mandamiento de pago por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$10.471.589.00 M/cte, por concepto de capital insoluto.
2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada, sobre el anterior capital, desde el 15 de marzo de 2023 y hasta que se haga efectivo el pago.
3. Por la suma de \$2.251.115.00 m/cte, por concepto de intereses de plazo, contenidos en el título base del recaudo.

- Supuestos fácticos:

Como soporte de las pretensiones instauradas, la parte demandante señaló que el 13 de marzo de 2023, el señor Flavio Nemesio Pantoja, otorgó a su favor el pagaré en blanco No. 8438954, el cual fue diligenciado de acuerdo a las instrucciones dadas por el deudor, esto es, por la suma de \$10.471.589.00 M/cte, por concepto de capital y por la suma de \$2.251.115.00 M/cte por concepto de intereses de plazo y con fecha de vencimiento el 14 de marzo de 2023.

- Trámite Procesal:

Librado el mandamiento de pago en providencia del 8 de septiembre de 2023, el señor Flavio Nemesio Pantoja se tuvo por notificado por conducta concluyente con auto adiado el 19 de abril del año que avanza, quien, dentro del término de ley, presentó excepciones de fondo, de las cuales se corrió traslado a la parte demandante.

Dentro del término de traslado de la contestación de la demanda, la parte demandante la replicó.

Posteriormente, con proveído calendado el 17 de mayo de 2024, se dispuso dar aplicación a lo consagrado en el numeral 2° del artículo 278 del Código General del Proceso.

## **V. CONSIDERACIONES**

### *- Presupuestos procesales:*

Preliminarmente dígase que se encuentran plenamente satisfechos los requisitos para proferir decisión de fondo, pues no se advierte causal de nulidad procesal que merezca ser declarada, de igual manera, ejecutante y ejecutada tienen la capacidad para ser parte, el objeto del litigio se encuentra asignado a la jurisdicción ordinaria y, además, este Juzgador es el competente para conocer de él por la naturaleza de la acción, el domicilio de las partes y la cuantía del asunto. Igualmente se deja constancia que no se requiere integrar litis consorcio necesario alguno.

### *- Presupuestos sustanciales de la acción ejecutiva:*

El proceso ejecutivo en cualquiera de sus modalidades tiene como característica especial el dar certeza y determinación al derecho sustancial pretendido en la demanda; certidumbre que otorga los documentos que se aportan con el libelo ejecutor, esto es, los títulos ejecutivos. Para que haya lugar a proferir una orden de pago, el documento sobre el cual se finca la pretensión ejecutiva debe cumplir las exigencias previstas por el artículo 422 del Código General del Proceso, otrora artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

En ese orden, ejecutivamente pueden demandarse “las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción...”.

Cabe memorar el valor que encierra cada expresión contemplada en la norma a efectos de entender el hilo conductor del problema jurídico sometido en este asunto, como primera medida la norma establece que la obligación -a efectos de acudir a la jurisdicción para su ejecución-, debe ser EXPRESA, es decir, que se patentice, que no haya necesidad de hacer razonamiento alguno, que no se necesite rodeo mental de ningún tipo para inferir del documento la obligación debida, o mejor aún que al simple recorrido con la vista aparezca llana la misma. Que sea CLARA, o sea, que no lleve a confusión ni a los otorgantes ni a los tenedores, expresando diáfananamente quién es el sujeto activo, el llamado a reclamar de otro, y a su vez quién será el obligado a su cumplimiento, a avenirse a la satisfacción de la obligación. Que sea EXIGIBLE, es decir que la misma este determinada en el tiempo mediante día, mes y año, o en cualquier forma de

vencimiento siempre que esta sea admitida normativamente para el título valor, de esta forma el deudor se constituye en mora condición que se verifica bien porque es una obligación pura y simple o porque sometida a plazo o condición este se cumplió. Que CONSTE EN DOCUMENTOS, es decir, que conste por escrito, que sea una obligación para el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ella se incorpora, a fin de constituirse en una obligación civil y no natural, títulos que se caracterizan fundamentalmente en reposar en un escrito. Por último, que PROVENGAN DEL DEUDOR, es decir que sea este el que estampe su firma de aceptación de la deuda a la que se obliga, es el destinatario de la acción directa del cobro, y debe ostentar tal calidad de obligado directo en el documento base de la acción.

- Estudio de las excepciones de fondo:

• **Inexigibilidad del pagaré por falta de claridad del título valor**

Relativo a dicho medio exceptivo, el extremo pasivo se limitó a indicar que el 28 de octubre de 2020 solicitó un crédito a la entidad demandante, por la suma de \$5.000.000.00 M/cte, empero, no adujo los argumentos en los cuales acude que el título báculo del recaudo carece de claridad.

Aclarado lo anterior y descendiendo al caso bajo estudio, tiénese que el documento sobre el cual se soportan las pretensiones ejecutivas, lo constituye el pagaré No. 8438954.

El citado documento es de aquellos que la legislación comercial ha denominado títulos valores, con las características de pagaré, contenidos en los artículos 621 y siguientes del Código de Comercio y en especial las inmersas en el artículo 709 ibídem, los cuales se cumplen a cabalidad en el documento que obra en el archivo 1 del expediente digital.

Igualmente, revela con claridad las obligaciones contenidas, relacionadas con las sumas de dinero ejecutadas en el presente asunto. Entonces, resulta de los referidos anexos, que también se está frente a unos títulos ejecutivos que reúnen las exigencias del artículo 422 del C.G.P.

De otra parte, téngase en cuenta que el hecho de no haberse tachado ni redargüido de falso los documentos en los cuales se encuentran contenidas las prestaciones demandadas, les da el carácter de prueba idónea en contra de las ejecutadas.

Concerniente a la exigibilidad, siendo las obligaciones puras y simples, las fechas de vencimiento estipuladas en la misma sin temor a equívocos, invoca en ellos el cumplimiento de esta característica.

Así las cosas, como no existe el menor resquicio de duda sobre la presencia de las condiciones exigidas por las normas aplicables, relacionadas con el mérito ejecutivo de los títulos valores que soportan las obligaciones reclamadas.

- **Excepción genérica**

Frente a la excepción genérica debe mencionarse que la misma se torna improcedente para los procesos ejecutivos como bien lo ha sostenido la jurisprudencia nacional, aunado que no se observan reparos algunos que deban declararse de manera oficiosa.

De ahí, que las excepciones de fondo invocadas por el extremo pasivo, no fueron probadas, luego no cuentan con vocación de prosperar, en tanto la parte demandada incumplió su carga probatoria y por ende, el principio según el cual **“incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen”**, norma que abarca la regla conocida con el aforismo latino **onus probandi, incumbit actori**, vale decir, que correspondía al demandado, en este caso, demostrar que el título báculo del recaudo carece de claridad, al punto de restársele mérito ejecutivo.

Adicional, recuérdese que, como tantas veces lo ha sostenido la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, nadie tiene el privilegio de hacer prueba con su dicho<sup>1</sup>. Si ello no fuera así, no tendría razón de ser, ni el postulado que recoge el artículo 167 del C.G del P., ni los medios probatorios a que hace alusión el artículo 165, *ib.*, pues al fin y al cabo, *“toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso”* (art. 164, *íd.*), todo lo cual reafirma la tesis de que, la simple invocación de los hechos y de las alegaciones procesales, no son suficientes para proporcionar al órgano jurisdiccional los instrumentos necesarios para emitir un fallo.

El colofón, ante la orfandad probatoria en que se fundan as excepciones planteadas, en los términos de los artículos 1757 del Código Civil y 167 del Código General del Proceso, se dispone entonces continuar adelante con la ejecución en los términos consignados en el mandamiento de pago de fecha 8 de septiembre de 2023.

## V. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO (4°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

---

<sup>1</sup> Cas. civ. de 12 de febrero de 1980: *“Es principio general de derecho probatorio y de profundo contenido lógico, que la parte no puede crearse a su favor su propia prueba”*.

## V. RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar no probadas las excepciones de fondo propuestas por el extremo demandado, teniendo en cuenta para ello las razones expuestas en esta determinación.

**SEGUNDO:** En consecuencia de lo anterior, **ORDENAR** continuar la ejecución en los términos indicados en el auto que libró mandamiento de pago que data del 8 de septiembre de 2023.

**TERCERO:** Decretase el avalúo de los bienes embargados y secuestrados, y los que con posterioridad se llegaren a embargar.

**CUARTO:** Ordenase el remate de los bienes cautelados y los que con posterioridad se llegaren a embargar.

**QUINTO:** Practíquese la liquidación del crédito siguiendo al efecto las directrices trazadas por el artículo 446 del Código General del Proceso.

**SEXTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$700.000.oo. Líquidese.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d888626d52355a06d9b0d4941db97434edf524d6c7d692d00b399899f58444c3**

Documento generado en 14/06/2024 10:36:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**MONITORIO No. 257544189004202300605 00**

En atención a las diligencias de notificación del extremo demandado, se advierte que las mismas no podrán ser tenidas en cuenta, obedeciendo a que se indicó de manera errada la dirección física del Juzgado, siendo lo correcto Transversal 12 No. 35-24 Piso 2 Barrio Rincón de Santafé.

Por lo tanto, en aras de evitar futuras nulidades, se requiere a la parte actora para que proceda a rehacer dicha actuación procedimental.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 25150e71c7e1bf79d50c19c9a8fdc782f22586e0d1d0b1fea978814b2bdf388e

Documento generado en 14/06/2024 10:35:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300669 00**

En atención al anterior informe secretarial, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna y el término de traslado venció en silencio de las partes, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aefbe7325fba8ec2f75e475d73561f2f87992e079b843ccf3b0f1bf56354f7e**

Documento generado en 14/06/2024 10:35:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300685 00**

Atendiendo al escrito que antecede (Archivo No.005) y con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se dispone:

Aceptar la renuncia al poder presentada por la abogada **PAOLA ALEJANDRA BAENA MOLANO** quien actuaba en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1fcb3fc2e5704efc1d2bb832cc02d73faa93e7c416ae54e88ffb3e39f4a031**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300687 00**

Atendiendo al escrito que antecede (Archivo No.005) y con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se dispone:

Aceptar la renuncia al poder presentada por la abogada **PAOLA ALEJANDRA BAENA MOLANO** quien actuaba en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9593b8e66a833fb568add31ad93c8f19c70e185c68cc88dcb5487f50a2bf98b**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (17) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420230071900**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se dispone:

1. Autorizar el retiro de la presente demanda.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. Oficiese.
3. DESANÓTESE y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5e80db3b40f927529a9dc6b649536c5bc89ff70ba2c972dc4b1a6e6139f90b1**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300731 00**

Admítase la sustitución del poder que hace la apoderada judicial de la parte demandante DIANA MARCELA BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ a favor de la abogada LINA MAYERLY ZAMBRANO GUERRERO, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

Téngase en cuenta que la demandada se notificó personalmente de la orden de pago librada en su contra. Por secretaría continúese contabilizando el término con el que cuenta para pagar o proponer excepciones de fondo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c3388a32e5c742916ddaeb350fbeb58203a5650f44c64cf5c3012e7eae0715d

Documento generado en 14/06/2024 10:34:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300741 00**

Atendiendo al escrito que antecede (Archivo No.008) y con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se dispone:

Aceptar la renuncia al poder presentada por la abogada **PAOLA ALEJANDRA BAENA MOLANO** quien actuaba en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 214d87804949d2c69a289b6de47684cedf5219a1c015e84d494f67e222d52877

Documento generado en 14/06/2024 10:34:36 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300749 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado **JUAN FERNANDO LADINO ILES** se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardo silencio; y como quiera que el pagaré allegado como base de recaudo presta mérito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 15 de diciembre de 2023.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$2.200.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9a55c29fbb165f8a45121817eb3ed9431b1c9efa24593d4733adc459ddd9fbc**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA  
REAL No.257544189004202300750 00**

En atención a la petición proveniente de la parte demandante, y como quiera que se cumplen los presupuestos del inciso 1° del artículo 92 del C.G del P., se dispone:

1. Autorizar el retiro de la presente demanda.
2. Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. **Oficiese.**
3. DESANÓTESE y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en estado N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **703a20a9a5631d0848e8a23d1782f00c9d08efde4a467f654809ba282cd9de52**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 25754418900420230075800**

Téngase en cuenta que los demandados **JOHN FREDDY GALVIS SANTOS, DIANA PATRICIA GALVIS GOMEZ** y **ADRIANA CECILIA SIERRA OCHOA** se dieron por notificados del auto admisorio de la demanda en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quienes dentro del término del traslado mantuvieron una conducta silente.

Ejecutoriada la presente determinación, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e03531771a07c9341547653548600efb7b738d2049c121ce6da374a241658689

Documento generado en 14/06/2024 10:34:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No.  
257544189004202300781 00**

En atención al anterior informe secretarial, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna y el término de traslado venció en silencio de las partes, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4004fa79707793c30b88ce51a8145e828ed1a6c0079c1809182f1cc07278eed**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300834 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, en los términos del parágrafo 2° del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, se ordena oficiar a la EPS SALUD TOTAL, a fin de que brinden la información que tenga registrada en su base de datos, en relación al aquí demandado. **Oficiese como corresponde.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d964062a4e585a2ecd5bd431f6da9905c7be26406a3721f113908edf7758a970**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300842 00**

En atención a que la demandada **LUZ DARY POVEDA MORALES**, se dio por notificada del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien guardo silencio dentro del término de traslado, y luego de hacer una revisión del certificado de deuda allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos previstos en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 17 de noviembre de 2023.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$233.000.oo.

**gNOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N°22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16d869e43332b21459127bb5746c47def35cf1aa233a0d4cef343c239e60b44d**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300856 00**

Téngase en cuenta que el demandado se dio por notificado de la orden de pago librada en su contra por conducta concluyente, en los términos del inciso 1° del artículo 301 del Código General del Proceso

Ahora bien, en razón a que las partes integrantes del litigio allegaron solicitud de SUSPENSIÓN del proceso, la cual se acompasa con las previsiones del numeral 2° del artículo 161 *idem*, se decreta la misma hasta el 23 de agosto de 2024. Por secretaría contabilícese el término en mención.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a3985e498d8e31b04753cfbb236d1c95f2626448d45813d1cb54c4f96bbe02f**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300875 00**

En atención a que el demandado **JESÚS MANUEL TEHERÁN BARRAGÁN**, se dio por notificado del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien guardo silencio dentro del término de traslado, y luego de hacer una revisión del pagaré allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos previstos en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 16 de febrero de 2024.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$450.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc02da1cfa54b3e6168098beeea47c4cab70f649fd55fde605eabb3bef2632**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300904 00**

Se REQUIERE por última vez a SERVICIOS JURÍDICOS M Y M S.A.S, en su calidad de secuestre para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a rendir informe periódico mensual al juzgado sobre su gestión, so pena de las sanciones legales a que haya lugar.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7d0fe4724d4396c26fec44916642d5adba4b865c9e640d088523593e200a83b9

Documento generado en 14/06/2024 10:34:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300916 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se RECHAZA la misma.

Devuélvanse los anexos de la misma a quien la presentó, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d76e4af86545f9c3056c1a5725fdbe297724e691b44b0415c824f58cf8dbc4bc**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300925 00**

De acuerdo con el informe secretarial que antecede y como quiera que la demanda no se subsanó en el término conferido para ello, de conformidad con el *artículo 90 del Código General del Proceso*, se **RECHAZA:**

Archívense las presentes diligencias, dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1d19c5bb8fb08cc1a11d1869b99fc598cca22441d00a0114fc98bc4fd824c398

Documento generado en 14/06/2024 10:34:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

## **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

### **EJECUTIVO No. 257544189004202300959 00**

Atendiendo a la petición que antecede, en los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral 1° del auto de fecha 11 de diciembre de 2023, por medio del cual se libró mandamiento de pago al interior del presente asunto, el cual, para todos los efectos legales a que haya lugar, se leerá así:

1. Por la suma de \$6.130.350,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y sanciones, causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de febrero 2006 y el mes de noviembre de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Administración	1/02/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/03/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/04/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/05/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/06/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/07/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/08/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/09/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/10/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/11/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/12/2006	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/01/2007	\$ 15.000,00
Cuota Administración	1/02/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/03/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/04/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/06/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/07/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/08/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/09/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/10/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/11/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/12/2007	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/01/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/02/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/03/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/04/2008	\$ 20.000,00
Cuota Administración	1/05/2008	\$ 20.000,00



Cuota Administración	1/08/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/09/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/10/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/11/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/12/2012	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/01/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/02/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/03/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/04/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/05/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/06/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/07/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/08/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/09/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/10/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/11/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/12/2013	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/01/2014	\$ 22.000,00
Cuota Administración	1/02/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/03/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/04/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/05/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/06/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/07/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/08/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/09/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/10/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/11/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/12/2014	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/01/2015	\$ 25.000,00
Cuota Administración	1/02/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/03/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/04/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/05/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/06/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/07/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/08/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/09/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/10/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/11/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/12/2015	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/01/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/02/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/03/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/04/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/05/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/06/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/07/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/08/2016	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/09/2016	\$ 30.000,00



Cuota Administración	1/12/2020	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 37.100,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 38.400,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 40.450,00
Sanción Inasistencia Asamblea	1/05/2022	\$ 121.350,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 40.450,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 45.800,00
Sanción Inasistencia Asamblea	1/05/2023	\$ 91.600,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/10/2023	\$ 45.800,00
Cuota Administración	1/11/2023	\$ 45.800,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.130.350,00</b>

Notifíquese personalmente el auto en comento junto con la presente determinación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-  
CUNDINAMARCA. - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **072f412324713a3cd4f6631064c529cd6b4502640383b9c2754d9a6befb266**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420230096000**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a320c8aad2c877b8c6a75de511758011984b819de947a1483bfd16b5305b27c**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300973 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ASTROMELIA II P.H** y en contra de **JOSE ANDRES BERMEO MOTTA** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$4.239.831,00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias y de parqueadero, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Parqueadero	1/01/2020	\$ 2.781,00
Parqueadero	1/02/2020	\$ 10.000,00
Parqueadero	1/03/2020	\$ 45.000,00
Cuota Administración	1/03/2020	\$ 1.650,00
Cuota Administración	1/04/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/05/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/06/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/07/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/08/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/09/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/10/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/11/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/12/2020	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/01/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/02/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/03/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/04/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/05/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/06/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 89.000,00

Cuota Administración	1/09/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 89.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 97.900,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/10/2023	\$ 108.700,00
Cuota Administración	1/11/2023	\$ 108.700,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.239.831,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **ANGELA FERNANDA FUENTES PEREZ**, como apoderada judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **044e7bd434b62174e0e4a118002e0989d73550dbffc996ae7f6c920d68b66fd3**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202301000 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **GONZALO ALFONSO HERNÁNDEZ PUENTES** y **CAROLINA ARDILA RODRIGUEZ**, por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 ejúsdem). **Oficiese.**

**TERCERO:** En el asunto de marras no hay lugar al desglose de los documentos base de la acción, toda vez que la demanda y sus anexos fueron presentados de forma virtual.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a02cc055524b60ffc19cb244184dbfd8164c17e0f41796dd0e6e2d5d70af7a6**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400034 00**

En aras de continuar con el trámite que legalmente corresponde, como quiera que al interior del presente asunto no se advierten pruebas que practicar, se dará aplicación a las previsiones del numeral 2° del artículo 278 del Código General del Proceso, es decir, se proferirá sentencia anticipada, sin necesidad que las partes presenten alegatos de conclusión.

Ejecutoriada la presente determinación, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb28a6d3327c432fd3316fe1eea582d2cfe698d81041d6ed3a45b74436b646af**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No.257544189004202400072 00**

En atención a que los demandados **JOHANNA CATALINA ZABALA GUZMÁN** y **RICARDO MORENO PARRA** se dieron por notificados de la orden de pago librada en su contra en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quienes dentro del término legal guardaron silencio, y como quiera que el contrato de arrendamiento allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 2 de febrero de 2024.

**SEGUNDO.** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**CUARTO.** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$164.000.00 M/cte.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b24fccacce55b1b159a6ed241b7a5f955c9ddd7380623d889a884fe7fdae60f8**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420240011200**

1. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

2. Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito efectuada por la parte actora no fue objetada por el extremo pasivo, y la misma se ajusta a derecho, se imparte su APROBACIÓN. (Art. 446 Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76049c8fecdd71e993d16b846f417ec5f3ad8c310f410d73e8aa54c98bbc5e88**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420240016000**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 50ede410dac14add020e63598a01866684e1bca45ebf3cc850f1ad7347ec4fd3

Documento generado en 14/06/2024 10:34:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400188 00**

En atención a que el demandado **RUBÉN DARÍO BONILLA**, se dio por notificado del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien guardo silencio dentro del término de traslado, y luego de hacer una revisión del certificado de deuda allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos previstos en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 08 de marzo de 2024.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$200.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e81bc103948d215b28d77091d795b9b4e184a03f7850e47788d440b8476fb608**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 25754418900420240020800**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 100b30124e0dbbe2fe6c143d640c9e6f9c00cd1c3bc584fbedb14be3f1db7eac

Documento generado en 14/06/2024 10:34:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400502 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.** y en contra de **RODRIGO GRANADOS**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$29.368.272.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 18 de octubre de 2023 y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **ASESORÍA LEGAL Y COBRANZA LEGALCOB S.A.S.** representada legalmente por **FARIDE**

**IVANNA OVIEDO MOLINA**, como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51bd44a8535014450178222d2ca284f4a00d96782d2db9f73f5dfb6e38a642cf**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**ORDINARIO LABORAL No. 257544189004202400503 00**

Estando el presente asunto al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda, se advierte que el último lugar donde se prestó el servicio por la demandante y el domicilio de la parte demandada se encuentra ubicado en el Municipio del El Colegio - Cundinamarca, por lo tanto, esta repartición judicial carece de competencia para su conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° del Código Procesal del Trabajo y de la Seguridad Social, en virtud a que: *“La competencia se determina por el último lugar donde se haya prestado el servicio, o por el domicilio del demandado, a elección del demandante...”*.

En consecuencia, se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda en razón del factor territorial.

**2°. ORDENAR** su remisión al señor Juez Promiscuo Municipal de El Colegio, quien es el competente para conocer del asunto.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a706359925cf2b3529c1be5535aef2e0877d0081b71c63163a1bd7a9643df93e**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400505 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante, con una antelación no mayor a 30 días.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d42c9cba85683511bb74bb8a26de14689cbef84b15d0c293724b272cfa0934a4**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400506 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Aporte copia legible del pagaré base de la ejecución.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44c167d5b787360a4aeba2d6c350d8b3c9b47be636322deba5d13c68a7b807aa**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400507 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Aporte nuevo poder especial en el que se identifique en debida forma la Escritura Pública allegada como título ejecutivo (art. 74 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bd5e254b493d2b66dfd0eb053de4345dfdf8e6ed63f0cfc0c45162984ae7a02**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400508 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **WALTER BARRERA SÁNCHEZ**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la cantidad de 102276,6580 UVR, que a la fecha de la presentación de la demanda ascienden a la suma de \$37.844.695.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 12.75% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (6 de junio de 2024) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 7.404,0220 UVR'S que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$2.739.656,96 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2023 y el 22 de abril de 2024, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

Vencimiento	UVR	Pesos
22/10/2023	1038,2400	\$ 384.172,47
22/11/2023	1044,7192	\$ 386.569,92
22/12/2023	1050,9799	\$ 388.886,53
22/01/2024	1057,3303	\$ 391.236,32
22/02/2024	1064,0461	\$ 393.721,32
22/03/2024	1071,3045	\$ 396.407,09
22/04/2024	1077,4020	\$ 398.663,31
		<b>\$ 2.739.656,96</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el

título base de la ejecución, esto es, 12.75% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la cantidad 4441,1289 UVR'S que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$1.643.318,95 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 22 de octubre de 2023 y el 22 de abril de 2024, liquidados a la tasa del 8.5% E.A., contenidos en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
22/10/2023	653,9977	\$ 241.994,06
22/11/2023	647,3996	\$ 239.552,61
22/12/2023	641,5168	\$ 237.375,84
22/01/2024	634,7420	\$ 234.869,01
22/02/2024	627,8501	\$ 232.318,85
22/03/2024	620,9477	\$ 229.764,81
22/04/2024	614,6750	\$ 227.443,76
		<b>\$ 1.643.318,94</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-155236. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **DANYELA REYES GONZÁLEZ** como apoderada judicial de la ejecutante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fea59d52f599a1cd9fa03349e5971871091326a3c6745dc50942271cd846d46**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400509 00**

Estando la presente demanda al despacho para lo pertinente, se advierte que habrá de **NEGARSE** el mandamiento de pago en relación a las facturas allegadas, al no reunir las exigencias del art. 422 Ibídem, para ser título ejecutivo por las siguientes razones:

De conformidad con la citada disposición, pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **claras, expresas y exigibles**, que consten en documentos provenientes del deudor y que constituyan plena prueba contra él.

Estudiadas las facturas base del recaudo, advierte el Despacho, que se echa de menos medio idóneo de prueba alguno que permita constatar su envío al beneficiario del servicio y su fecha de recepción.

Sobre el particular, es preciso anotar, que la factura electrónica, ha sido definida por el artículo 1.6.1.4.13 del Decreto 1625 de 2016, como *“...el documento que soporta transacciones de venta de bienes y/o servicios, que para efectos fiscales debe ser expedida, entregada, aceptada y conservada por y en medios y formatos electrónicos, a través de un proceso de facturación que utilice procedimientos y tecnología de información, en forma directa o a través de terceros, que garantice su autenticidad e integridad desde su expedición y durante todo el tiempo de su conservación, de conformidad con lo establecido en los artículos 1.6.1.4.13 a 1.6.1.4.23 del presente decreto, incluidos los documentos que la afectan como son las notas crédito”*.

Desde luego, enviada la factura electrónica al adquirente por un medio electrónico, se presume su recepción: *“Cuando el iniciador recepcione acuse recibo del destinatario, se presumirá que éste ha recibido el mensaje de datos. Esa presunción no implicará que el mensaje de datos corresponda al mensaje recibido. Cuando en el acuse de recibo se indique que el mensaje de datos recepcionado cumple con los requisitos técnicos convenidos o enunciados en alguna norma técnica aplicable, se presumirá que ello es así”*<sup>1</sup>.

Luego, atendiendo el tenor literal de la norma, no puede atribuírsele entidad cambiaria al documento allegado con la demanda, pues, de conformidad el precitado artículo 774 (numeral 2º) del estatuto mercantil (modificado por la Ley 1231 de 2008, artículo. 3º), **“no tendrá el carácter de título valor la factura que no cumpla con la totalidad de los requisitos legales señalados en el presente artículo”**, entre ellos, **“la fecha de recibo de la factura, con indicación del nombre, o identificación o**

---

<sup>1</sup> Artículo 21 Ley 527 de 1999

***firma de quien sea el encargado de recibirla***". (Negrillas y subrayas del Despacho).

Frente a lo anotado no era procedente inadmitir la demanda, pues esto está autorizado por ausencia de **formalidades legales**, y el título **es de fondo**, según reiterada jurisprudencia y doctrina.

Como consecuencia de la negativa a librar mandamiento de pago, se ordena devolver los anexos de la demanda quien la presentó sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024 ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b63960e61c184a7969bc42dc2f5411f1ad5eab25b928ba5ff2b31471a097902**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400510 00**

Encontrándose la anterior demanda al despacho para su calificación, se advierte que su cuantía corresponde a uno de menor, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 1° del artículo 26 *ibídem*, atendiendo al valor de las pretensiones –capital e intereses de plazo y de mora-, al tiempo de su presentación.

En consecuencia, el juzgado con fundamento en el inciso 2° del artículo 90 *ídem*, **RESUELVE**

**DEVOLVER** el expediente a la **OFICINA JUDICIAL DE REPARTO**, a fin de que sea distribuido entre los Jueces **CIVILES DE MUNICIPALES** de este Municipio, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024 ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffb08f29e7b49aaf1a8b44ce4394cf62d83803f0fc8154f0df9eda6e7a56408e**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400511 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante, con una antelación no mayor a 30 días.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aa080a298281b61be5d7b995dbde3e4603d52e56fd5957d7848296b0d78bf8c**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400512 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **RICHARD NIXON URREGO URREGO**, ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- **PAGARÉ No. 05700002300364815**

1. Por suma de \$36.299.762.86 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 23.49% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (6 de junio de 2024) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$2.412.031.25 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 26 de noviembre de 2023 y el 26 de mayo de 2024, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

Vencimiento	Pesos
26/11/2023	\$ 332.170,81
26/12/2023	\$ 336.222,46
26/01/2024	\$ 340.323,53
26/02/2024	\$ 344.474,62
26/03/2024	\$ 348.676,34
26/04/2024	\$ 352.929,32
26/05/2024	\$ 357.234,17
	<b>\$ 2.412.031,25</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 15.65% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la suma de \$2.878.771,89 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 26 de noviembre de 2023 y el 26 de mayo de 2024, liquidados a la tasa del 15.65% E.A., contenidos en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
26/11/2023	\$ 158.632,93
26/12/2023	\$ 463.777,45
26/01/2024	\$ 459.676,38
26/02/2024	\$ 455.525,26
26/03/2024	\$ 451.323,55
26/04/2024	\$ 447.070,57
26/05/2024	\$ 442.765,75
	<b>\$ 2.878.771,89</b>

- **PAGARÉ No. 05700323004224919**

1. Por suma de \$4.083.317,36 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la tasa del 10.91% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (6 de junio de 2024) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$366.720,64 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 4 de mayo de 2024 y el 4 de junio del mismo año, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
04/05/2024	\$ 145.696.60
04/06/2024	\$ 221.024.04
	<b>\$ 366.720.64</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y pagadas, a la tasa del 10.91% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la suma de \$23.975.86 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados el 7 de junio de 2024, liquidados a la tasa del 12.98% E.A.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-117839. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **GLADYS CASTRO YUNADO** como apoderada judicial de la ejecutante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6fbce0dbb9dc45cc1b4e53aaf62d43a298470f805e0e4e392409f69076f7b76**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202400513 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Indique bajo la gravedad de juramento que la dirección de correo electrónica informada para efectos de notificaciones judiciales del demandado corresponde a la utilizada por aquel para ese propósito y allegue evidencia de ello. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ab3caae0a9557af80bb047b921f7af72a06f2b49581430502b0842e589888f7**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400514 00**

Estando el presente asunto al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda, se advierte que la parte demandante se encuentra conformada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, esto es, una entidad pública, cuyo domicilio está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo tanto, esta repartición judicial carece de competencia para su conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° del artículo 28 del Código General del Proceso, en virtud a que: *“en los procesos contenciosos en que sea parte una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública, conocerá en forma privativa el juez del domicilio de la respectiva entidad...”*.

En consecuencia, se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda en razón del factor territorial.

**2°. ORDENAR** su remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., quien es el competente para conocer del asunto.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.  
**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024  
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cbe710c0d3e6fc76c7c17998e625f24e290894bf91acbdbf86c7e245fc86a10**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400515 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte evidencia que acredite que la dirección de correo electrónica del demandado corresponde a la utilizada por aquel para efectos de notificaciones judiciales (art. 8, Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bc32fdb9f026969364c2d8052478fb67e1d23342b1ed459746c69cfb3c07cd**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400516 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte evidencia que acredite que la dirección de correo electrónica de la demandada corresponde a la utilizada por aquella para efectos de notificaciones judiciales (art. 8, Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2984ffa473d9ae0a60978cc486145a26610fb71cb124b3da1dbae7d8e01f9f4**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400517 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANO P.H.** y en contra de **SHIRLEY CARRILLO RAMÍREZ** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$3.287.530.00 M/cte, por concepto cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, retroactivos y sanciones, causadas y no pagadas, las cuales se discriminan así:

Concepto	Vencimiento	Valor
Cuota Administración	31/03/2022	\$ 36.430,00
Cuota Administración	30/04/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/05/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	30/06/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/07/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/08/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	30/09/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/10/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	30/11/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/12/2022	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/01/2023	\$ 82.100,00
Cuota Administración	28/02/2023	\$ 82.100,00
Cuota Administración	31/03/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	30/04/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/05/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	30/06/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/07/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/08/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	30/09/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/10/2023	\$ 92.900,00

Cuota Administración	30/11/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/12/2023	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/01/2024	\$ 92.900,00
Cuota Administración	29/02/2024	\$ 92.900,00
Cuota Administración	31/03/2024	\$ 104.000,00
Cuota Administración	30/04/2024	\$ 104.000,00
Cuota Extraordinaria	1/03/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/04/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/05/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/06/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/07/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/08/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/09/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/10/2023	\$ 90.800,00
Cuota Extraordinaria	1/11/2023	\$ 90.800,00
Multa Inasistencia Asamblea	1/09/2022	\$ 82.100,00
Multa Inasistencia Asamblea	1/04/2023	\$ 82.100,00
Retroactivo	31/03/2023	\$ 21.600,00
Retroactivo	31/03/2024	\$ 22.200,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.287.530,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que se hizo exigible y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas adicionales de administración ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero1 de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **JUAN CARLOS PARDO VARGAS**, como mandatario judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. (*Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados*).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd9d460c1861fc2d574c0b50d223ccd87127f7716792778640a8af59d1708164**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202400518 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **MARTHA LUCÍA GÓMEZ SOTOMAYOR**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la cantidad de 110.688,6846 UVR, que a la fecha de la presentación de la demanda ascienden a la suma de \$40.945.635.68 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda (11 de junio de 2024) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 5.424,4772 UVR'S que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$1.939.030.54 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 6 de julio de 2023 y el 6 de mayo de 2024, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
6/07/2023	505,8008	\$ 176.249,93
6/08/2023	477,4983	\$ 166.956,61
6/09/2023	480,3043	\$ 168.679,84
6/10/2023	483,7660	\$ 170.974,56
6/11/2023	486,5652	\$ 172.984,00
6/12/2023	490,0720	\$ 174.808,63
6/01/2024	492,9372	\$ 176.548,90
6/02/2024	496,4900	\$ 178.631,88
6/03/2024	500,0683	\$ 181.295,41

6/04/2024	503,6725	\$ 184.536,13
6/05/2024	507,3026	\$ 187.364,65
		<b>\$ 1.939.030,54</b>

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 14.25% E.A., sin que supere los máximos permitidos, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

5. Por la cantidad 7.068,2631 UVR'S que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a la suma de \$2.525.303.32 M/cte, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 6 de julio de 2023 y el 6 de mayo de 2024, liquidados a la tasa del 9.5% E.A., contenidos en el citado pagaré y que se discriminan así:

Vencimiento	UVR	Pesos
6/07/2023	658,4521	\$ 229.442,37
6/08/2023	655,6329	\$ 229.241,12
6/09/2023	652,4379	\$ 229.132,08
6/10/2023	649,2966	\$ 229.477,06
6/11/2023	646,1771	\$ 229.729,33
6/12/2023	643,0254	\$ 229.367,09
6/01/2024	639,8049	\$ 229.150,60
6/02/2024	636,2522	\$ 228.916,86
6/03/2024	632,6741	\$ 229.370,49
6/04/2024	629,0697	\$ 230.479,31
6/05/2024	625,4402	\$ 230.997,01
		<b>\$ 2.525.303,32</b>

6. Negar la orden de apremio en relación las primas de seguro reclamadas, por cuanto no se acredita su pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-125613. Oficiése de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **GIOVANNY SOSA ÁLVAREZ** como apoderado judicial de la ejecutante. *(Se INSTA al togado (a) para que*

realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 22 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7776cd7665851025e82594ec089d47434dff19b64df8bf5450037940b558ec4e**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, catorce (14) de junio de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO No. 257544189004202400520 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante, con una antelación no mayor a 30 días.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 022 fijado hoy 17 de junio de 2024
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1df162c6cbaa935ad28caf1b6a569c07b440a3a4f74f17c56a850e96fb3cea51**

Documento generado en 14/06/2024 10:34:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**