

Proceso No. 2019-0442 VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO -
DEMANDANTE IVÁN ZÚÑIGA GAMBOA - DEMANDADO MARIA YANETH RAMÍREZ

Jaime Luis Acosta Lopez <jaimeluisacosta57@gmail.com>

Mié 30/09/2020 11:28

Para: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha <jprpq04soacha@notificacionesrj.gov.co>; Juzgado
03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (743 KB)

20200929 J1a1 J4PCS Oficio Recurso Reposicion Auto del 20200921 Con Anexos.pdf;

Señor(a)

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Correo Electrónico: jprpq04soacha@notificacionesrj.gov.co

j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

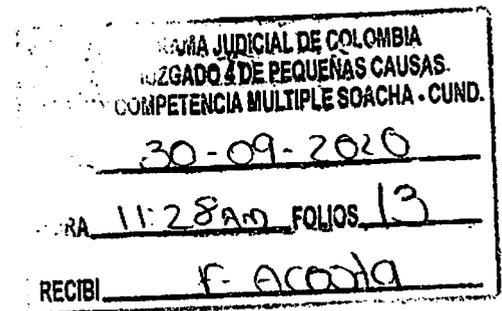
Soacha.

REF: Proceso No. 2019-0442.

VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE IVÁN ZÚÑIGA GAMBOA

DEMANDADO MARIA YANETH RAMÍREZ



JAIME LUIS ACOSTA LÓPEZ, mayor de edad e identificado como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderado de la señora MARIA YANETH RAMÍREZ, respetuosamente me permito presentar Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación contra el auto de fecha 24 de septiembre de 2020 en donde se dejó sin efecto el inciso final del proveído de fecha 23 de enero de 2020, por ausencia del pago de los cánones de arrendamiento el cual sustentó en el oficio adjunto.

JAIME LUIS ACOSTA LÓPEZ.

CC. No. 19.297.042 de Bogotá.

T.P. No. 51.313 del C.S.J.

Correo Electrónico: jaimeluisacosta57@gmail.com

Teléfono Móvil: +57 3153401036.

Dirección Av Jiménez No. 4-49 Of. 908 Bogota D.C:



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

21

Estado
No 31

Señor(a)

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Soacha.

REF: Proceso No. 2019-0442.

RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE ABC 2011 INGENIERÍA E INMOBILIARIA SAS Contra MARIA YANETH RAMÍREZ.

JAIME LUIS ACOSTA LÓPEZ, mayor de edad e identificado como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderado de la señora **MARIA YANETH RAMÍREZ**, respetuosamente me permito presentar Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación contra el auto de fecha 24 de septiembre de 2020 en donde se dejó sin efecto el inciso final del proveído de fecha 23 de enero de 2.020, por ausencia del pago de los cánones de arrendamiento el cual sustentó en lo siguiente:

1.- Con la contestación de la demanda de la referencia se aportó fotocopia de los recibos de pago de los cánones de arrendamiento hasta la fecha de presentación de la demanda y ahora se aporta los que se han seguido causando, es claro que mi mandante ha cumplido con el pago de los cánones de arrendamiento con la firma demandante dentro del presente proceso y así está demostrado dentro del plenaria por lo que no se dan los presupuestos fácticos y jurídicos para dejar sin efecto la parte del auto antes anotado en mi consideración por lo que respetuosamente pido al señor Juez se continúe con el trámite del proceso.

2.- Además dentro de la contestación de la demanda en la prueba documental solicitada se pidió el interrogatorio de parte del representante legal de la demandante para que declare sobre la cancelación de los cánones de arrendamiento y corroborar la documental aportada.

3.- También se solicitó oficiar a la entidad bancaria donde mi mandante ha consignado el valor de los cánones de arrendamiento.

Negarse a mi mandante la oportunidad de demostrar con las pruebas aportadas y pedidas en la oportunidad procesal en que se hizo es ir en contra de la reiterada jurisprudencia de las altas cortes de cuando se está aclarando y demostrando el pago de los cánones de arrendamiento debe serle permitido ser oído en el curso del proceso

4.- Igualmente se iría en contra de la reiterada jurisprudencia cuando se desconoce el contrato de arrendamiento por cuanto la persona que está demandando y demandado son inexistentes de causa por activa y por pasiva ya que se aportó una diligencia de secuestro donde figura como arrendataria una señora LANDINEZ

persona totalmente distinta a la persona que se está demandado en este caso mi representada señora MARIA YANETH RAMÍREZ por lo que igual carece de personería jurídica el señor secuestre que aparece como demandante o cuando se desconoce el contrato de arrendamiento como en este caso con la EXCEPCIÓN PREVIA presentada junto con la contestación de la demanda sobre la cual no se ha pronunciado tampoco a la fecha el despacho.

Por todo lo anterior aunque de nuevo doy cumplimiento a los ordenado por el despacho en cuanto demostrar la cancelación de los cánones de arrendamiento para ser oído dentro del proceso y como con acierto lo había realizado el despacho en el auto de enero de 2.020 comedidamente pido al despacho se continúe con el trámite del proceso para no perjudicar a un arrendatario que todo lo que ha hecho es con cumplir en la cancelación de su arriendo y no verse envuelta en una controversia sobre unos herederos dentro de una sucesión y donde nada tiene ella que ver se ha limitado a cumplir con sus obligaciones como arrendataria ante la persona jurídica con quien suscribió el contrato de arrendamiento ABC 2011 INGENIERÍA E INMOBILIARIA SAS.

ANEXO: Lo anunciado.

JAIME LUIS ACOSTA LÓPEZ.

CC. No. 19.297.042 de Bogotá.

T.P. No. 51.313 del C.S.J.

Correo Electrónico: jaimeluisacosta57@gmail.com

Teléfono Móvil: +57 3153401036.

Dirección Av Jimenez No. 4-49 Of. 908 Bogota D.C:

74

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA Fecha Forma de Pago	201911 5/nov/2019 Efectivo
--	---	--------------------------------------

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-nov-2019 al 30-nov-2019		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		(- 47,000)	(- 47,000)
Notas:					Descuento		\$ 0
					SUBTOTAL		\$ 318,000
					Iva	\$ 0	\$ 0
					Rete Fuente		\$ 0
					Rete Iva		\$ 0
					Rete Ica		\$ 0
					NETO RECIBIDO		\$ 318,000

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

 Firma y Sello B&G	 Firma y Sello CLIENTE
--	-------------------------------

CLIENTE

75

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA Fecha 05/dic/2019 Forma de Pago	201912
---	---	-----------------------

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-dic-2019 al 30-dic-2019		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 32,000	

Notas:	Descuento \$ 0 SUBTOTAL \$ 318,000 Iva \$ 0 Rete Fuente \$ 0 Rete Iva \$ 0 Rete Ica \$ 0 NETO RECIBIDO \$ 318,000
---------------	---

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
-------------------	-----------------------

CLIENTE

28

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de:

MARÍA YANETH RAMÍREZ

NIT o CC 39662878

Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca

Teléfono: +57 310 346 5348

RECIBO DE CAJA

202001

Fecha

3/01/20

Forma de Pago

100.000

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-ene-2020 al 30-ene-2020		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 27,000	\$ 27,000

Notas:	Descuento		
	SUBTOTAL		\$ 338,000
	Iva	\$ 0	
	Rete Fuente		
	Rete Iva		
	Rete Ica		
	NETO RECIBIDO		\$ 318,000

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G

Firma y Sello CLIENTE

CLIENTE

77

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA 202002 Fecha 15/feb/2020 Forma de Pago Efectivo
--	--

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-feb-2020 al 29-feb-2020		\$ 365.000	\$ 365.000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		(\$ 17.000)	\$ 348.000

Notas:	Descuento SUBTOTAL Iva Rete Fuente Rete Iva Rete Ica NETO RECIBIDO	 \$ 348.000 \$ 0 \$ 318.000
---------------	--	---

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
-------------------	-----------------------

CLIENTE

78

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de:

MARÍA YANETH RAMÍREZ

NIT o CC 39662878

Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca

Teléfono: +57 310 346 5348

RECIBO DE CAJA

202003

Fecha

Forma de Pago

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-mar-2020 al 30-mar-2020		\$ 365.000	\$ 365.000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento			

Notas:	Descuento		
	SUBTOTAL		\$ 318.000
	Iva	\$ 0	\$ 0
	Rete Fuente		\$ 0
	Rete Iva		\$ 0
	Rete Ica		\$ 0
	NETO RECIBIDO		\$ 318,000

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
-------------------	-----------------------

CLIENTE

79

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colomb

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA Fecha Forma de Pago	2020-1 13/ab 13/ab
--	---	------------------------------

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-abr-2020 al 30-abr-2020		\$ 365.000	\$ 365.000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 32.000	\$ 32.000
Notas:					Descuento		\$ 0
					SUBTOTAL		\$ 318.000
					Iva	\$ 0	\$ 0
					Rete Fuente		\$ 0
					Rete Iva		\$ 0
					Rete Ica		\$ 0
					NETO RECIBIDO		\$ 318.000

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
-------------------	-----------------------

CLIENTE

80

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA 202005 Fecha _____ Forma de Pago _____
--	---

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS									
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total		
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-may-2020 al 30-may-2020		\$ 365,000	\$ 365,000		
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 30,000	-		
Notas:					Descuento SUBTOTAL Iva Rete Fuente Rete Iva Rete Ica NETO RECIBIDO				
							\$ 318,000	\$ 318,000	

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
-------------------	-----------------------

CLIENTE

81

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA 202006 Fecha 5/11/2020 Forma de Pago Efectivo
---	--

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-jun-2020 al 30-jun-2020		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 47,000	\$ 47,000

Notas:	Descuento SUBTOTAL \$ 318,000 Iva \$ 0 Rete Fuente \$ 0 Rete Iva \$ 0 Rete Ica \$ 0 NETO RECIBIDO \$ 318,000
---------------	--

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

 Firma y Sello B&G	 Firma y Sello CLIENTE
-----------------------	---------------------------

CLIENTE

82

ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S

Cl. 12 No. 7 - 35
 Pbx: +57 300 221 3108
 e-Mail: byg.abogota@gmail.com
 Soacha - Cundinamarca - Colomb.

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA Fecha 03/jul/2020 Forma de Pago Efectivo	202007
--	--	--------

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-jul-2020 al 30-jul-2020		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 36,000	\$ 36,000

Notas:	Descuento SUBTOTAL Iva Rete Fuente Rete Iva Rete Ica NETO RECIBIDO	\$ 319,000 \$ 319,000 \$ 0 \$ 0 \$ 0 \$ 319,000
---------------	--	---

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

 Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
--	-----------------------

CLIENTE

83

**ABC 2011
INGENIERIA E
INMOBILIARIA S.A.S**

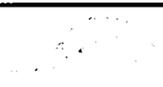
Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA 202008 Fecha 5/ago-2020 Forma de Pago Efectivo
---	--

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-ago-2020 al 30-ago-2020		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		\$ 37,000	\$ 37,000

Notas:	Descuento SUBTOTAL Iva Rete Fuente Rete Iva Rete Ica NETO RECIBIDO	 \$ 318,000 \$ 0 \$ 318,000
---------------	--	---

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

 Firma y Sello B&G	 Firma y Sello CLIENTE
--	-------------------------------

CLIENTE

ABC 2011 INGENIERIA E INMOBILIARIA S.A.S

Cl. 12 No. 7 - 35
Pbx: +57 300 221 3108
e-Mail: byg.abogota@gmail.com
Soacha - Cundinamarca - Colombia

Recibimos de: MARÍA YANETH RAMÍREZ NIT o CC 39662878 Dirección: Cl 20 2A 24 Soacha Cundinamarca Teléfono: +57 310 346 5348	RECIBO DE CAJA 202009 Fecha 14/sep/2020 Forma de Pago Efectivo
---	--

PRODUCTOS Y/O SERVICIOS							
Sec	Cnt	Fabricante	Concepto	Descripción	IVA	Valor Unitario	Valor Total
1	1	Abc	AbcArr	Canon Arrendamiento contrato de Arrendamiento de la Habitación 101 en el predio de la Cl 20 2A 24 del Municipio de Soacha Cundinamarca, correspondiente al periodo del 01-sep-2020 al 30-sep-2020		\$ 365,000	\$ 365,000
2	1	Abc	AbcDsc	Descuento		(\$ 32,000)	-

Notas:	Descuento SUBTOTAL \$ 333,000 Iva \$ 0 Rete Fuente Rete Iva Rete Ica \$ 0 NETO RECIBIDO \$ 318,000
---------------	--

NETO RECIBIDO: Trescientos dieciocho mil pesos con 00/100 m/cte.

Firma y Sello B&G	Firma y Sello CLIENTE
-------------------	-----------------------

CLIENTE