

EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2019-00278

marcela gaona <jurismarce257@yahoo.es>

Mié 29/06/2022 16:36

Para:

- Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha  
<j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA**

**REF: PROCESO DE EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2019-00278**

**Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**Demandados: SANDRA JOVITA SILVA CAICEDO Y NESTOR ALONSO DUQUE HOYOS.**

**REF: RECURSO DE APELACIÓN ver pdf**

**favor acusar recibido**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información profesional de MARCELA GAONA, en calidad de ABOGADA. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**MARCELA GAONA  
ABOGADA  
TEL. 3132 63 28 76**

Señores:

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA- CUNDINAMARCA**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF: PROCESO DE EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2019-00278**

**Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DEL  
BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**Demandados: SANDRA JOVITA SILVA CAICEDO Y NESTOR ALONSO DUQUE  
HOYOS.**

**REF: RECURSO DE APELACIÓN**

**MARCELA GAONA GARRIDO**, mayor, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No 52.745.803 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 238.238 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de los demandados **SANDRA JOVITA SILVA CAICEDO Y NESTOR ALONSO DUQUE HOYOS**, me permito elevar ante el Despacho **RECURSO DE APELACIÓN** de acuerdo al artículo 321 procedencia son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dictan en equidad, acudo al numeral 6, el niego el trámite de una nulidad procesal y el que la resuelva contra el auto de fecha 23 de junio de 2022, notificado por estado electrónico el día 24 de junio de 2022, con fundamento en lo siguiente:

Se hace necesario volver a resaltar el título II **asunto de inconformidad** de la Acción de nulidad por indebida notificación original.

## **II. ASUNTO DE INCONFORMIDAD**

*1.- Planteamos nulidad por indebida notificación del mandamiento de pago, de acuerdo al Art 133 del C.G.P. numerales 4,5,6 y 8, con esta nota especial “cuando en el curso del proceso se advierta que se ha dejado de notificar una providencia distinta del auto admisorio de la demanda o de mandamiento de pago, el defecto se corrigiera practicando la notificación emitida, pero será nula la actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya subsanado de la manera establecida en este código. Las demás irregularidades del proceso, se tendrán por subsanadas si no se impugnara oportunamente por los mecanismos que este código establece.*

*No cabe ningún otro mecanismo que acudir a solicitar de forma respetuosa se decrete nulidad de todo lo actuado a partir de la notificación del mandamiento de pago, no queda otro mecanismo en base a lo siguiente:*

**A.-** *En el escrito de Demanda, pretensión séptima, octava y hechos siete y doce. La demandante menciona de manera digital un folio de matrícula **50S-40530692** y adicional a ello puño y letra mencionan “hoy folio No. **051-115316**” lo que esto lleva a ser incomprensible y dejar de ser claro el folio de Matrícula e incurrir en error al Despacho, por tanto, en el auto Inadmisorio, debió requerirse a la parte*

demandante, aclarar sobre cuál de los dos folios era la pretensión de que recayera la medida Cautelar, (ver escrito de demanda folio 101 y 102).

**B.-** Se trata de un conjunto residencial con recepción general y utilización de casilleros para cada casa. La casa efectivamente pertenece a los demandados y está gravada con hipoteca otorgada por el Banco Davivienda, nunca se advirtió por parte de la demandante que los demandados y propietarios del bien no residían en ella desde el año 2018, pese a que la misma entidad cuenta con correo electrónico de la señora SANDRA JOVITA SILVA CAICEDO, mismo que aportaron en el escrito de demanda, ([sandrajota72@outlook.com](mailto:sandrajota72@outlook.com)), además de contar con el abonado celular, mediante el cual en múltiples ocasiones fue requerida para que pagara la obligación y/o propusiera fórmulas de pago, sin comentar directamente, que ya se encontraba en curso dicha demanda, Reitero no se realizó una notificación de manera **personal**.

**C.-** Adicional a lo anterior en las notificaciones, la dirección mencionada, se encuentra incompleta como la mencionaron en el escrito de demanda, únicamente mencionan carrera 2 No. 38-80 casa 77 MZ B ET -4 SBET 1, y en la demanda mencionan que los demandados se notificarían en la carrera 2 No. 38-80 casa 77 MZ B **PORTAL DE SAN IGNACIO ETAPA SUBETAPA** 1 de la ciudad de SOACHA, por tanto, debió ser mencionada con más claridad y de manera correcta toda la dirección. (ver folios de 115 a 129). Esto hace que se haga nula la notificación por no cumplir con la dirección correcta y completa para la notificación. Porque nunca recibieron la notificación, no se tenía conocimiento que el Banco ya había iniciado proceso Ejecutivo.

**D.-** En el momento de la notificación del mandamiento de pago 2019/08/06 la casa se encontraba ocupada por el arrendador señor **Jaime Alberto López** quien se identifica con la cedula 91.257.904, quien habito el bien desde el mes de mayo de 2019 hasta el mes de julio de 2021, quien se fue debiendo altas sumas de cánones de arrendamiento y servicios públicos de la casa. (se anexan recibos de pago de arriendo como prueba).

**E.-** Los anteriores hechos, resalto y sin asomos de dudas no me permitieron conocer la demanda en forma directa, pese a contar con los medios para que así hubiese sucedido, ya que el Art 291 del C.G.P. inciso 5 del numeral 3, menciona lo siguiente "Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje.

El demandante no cumplió con esta carga procesal, cuando en la demanda colocó en conocimiento al Despacho el correo electrónico de uno de los demandados ([sandrajota72@outlook.com](mailto:sandrajota72@outlook.com) ) y, aun así, no le fue notificado por este medio respecto del proceso que se encontraba en curso.

**F.-** Luego de haberse aportado el trámite de las notificaciones por aviso Art 292 del C.G.P, se evidencia un trámite de notificaciones Art 291 del C.G.P. notificaciones que contenían fecha de elaboración 02 de julio de 2019, prácticamente un mes antes de que en el proceso se librara mandamiento de pago, y luego de casi cuatro (4) meses dicha notificación es entregada, y ahora la certificación expedida por la empresa EL LIBERTADOR es confusa, ya que menciona como fecha de ingreso

2019/10/28, la pregunta es ¿si la notificación contiene fecha 02 DE JULIO DE 2019, porque es entregada hasta el día 06 de noviembre de 2019 ? ¿y por qué contiene fecha de ingreso 28 de octubre de 2019? (ver folios de 132 a 137.

### **VEAMOS LA TÉCNICA DE LAS NOTIFICACIONES:**

- En la notificación personal ART 291 del C.G.P., con fecha de 4 de octubre de 2019, realizado por la empresa el LIBERTADOR, certifica la notificación según realizada a los demandados en la dirección Carrera 2 No. 38-80 casa 77 MZ B ET 4 SBET, sin mencionar el nombre del conjunto residencial, como si había sido mencionada en el acápite de notificaciones de la demanda, es decir en dicha notificación queda incompleta la dirección de notificación de los demandados, de igual manera en el recibo o constancia de recibido por parte de LIBERTADOR se evidencia el sello del conjunto portal san Ignacio 4 portería recibido, con firma de recibido “guarda soler” y no de la persona directa a notificar, recibió un tercero, y que dicha persona que recibió en ese instante nunca informo sobre dicha comunicación, aun sabiendo que los propietarios del inmueble no residían en la dirección a notificar, como se mencionó anteriormente el inmueble se encontraba arrendado.
- Respecto de la notificación por aviso Art 292 del C.G.P. con fecha 29 de octubre de 2019, realizada a la dirección carrera 2 No. 38-80 casa 77 MZ B ET 4 SBET, Dirección incompleta (faltando nombre de la propiedad), notificaciones que fueron recibidas por la “guarda carolina fuentes” el día 30 de octubre de 2019, de igual manera en el citatorio pone en conocimiento a los demandados que se adjuntaba copia informal del auto admisorio y de la demanda, allegando a este Despacho únicamente prueba con sello cotejado **de la notificación por aviso y del auto que libra mandamiento de pago**, no se evidencia en el expediente que se encuentre copia de la demanda con sus anexos y que contengan sello cotejado de la empresa que realizo dicha notificación es decir en este caso de libertador, reitero, únicamente se encuentra con sello cotejado copia del auto que libro mandamiento, de igual manera en el certificado de la empresa el libertador menciona la entrega del aviso Art 292 del C.G.P. y sus anexos, pero sin saber que anexos contenía dicho aviso, o que cantidad de folios eran anexados o entregados a los notificados. (ver desde el folio 123 a 130)

Sin resaltar que NO se convocó al llamado personal de los habitantes de la casa del conjunto a notificar ni a sus habitantes en el momento, es decir, se limitaron a dejar un paquete en el casillero de la recepción.

- Ahora bien, luego de haber agotado la notificación por aviso Art 292 del C.G.P, reportan en el expediente un trámite de Notificación Art 291 del C.G.P con fecha de **02 DE JULIO DE 2019** y con fecha de ingreso a la empresa el LIBERTADOR luego de casi 4 meses, 28 de octubre de 2019. (folio 132 a 137).
- Las notificaciones anteriores irregulares y no óptimamente realizadas habían podido subsanarse ya que los demandantes cuentan con los correos electrónicos y números de abonados celulares de los demandados, tan así que lo aportaron en la demanda. Es digno de mencionarse que si se

*repcionaron llamados de oficinas de cobro de la entidad bancaria Davivienda, que múltiples veces insistieron en pago de la deuda bajo cualquier propuesta sin mencionar demandas hipotecarias es decir que ocultaron su proceder demandatorio y obraron en forma no ética solicitando arreglos directos de la deuda, además mencionaban que cualquier forma de pago sería aceptada pero nunca mencionaron que el bien gravado con hipoteca ya tenía sentencia y que iba para diligencia de secuestro.*

*La demandada SANDRA JOVITA SILVA CAICEDO, fue engañada se anexa arreglo suscrito a mano en forma personal ante la entidad demandada.*

Donde encontré ocho inconformidades en el auto apelado, por tanto, pasaremos a analizar el proveído así:

1. Cuando la notificación practica directamente al demandado, o previo emplazamiento a un curador AD LITEM se hace sin el lleno de las formalidades, como, por ejemplo, no se hace las publicaciones respectivas **o estas son deficientes**, lo que encontramos es que los honorables magistrados deben observar es que las notificaciones se realizaron, pero fueron deficientes y para ello, destaque numerales 4,5,6,7,8,9 y 10 del acápite de hechos del escrito de solicitud de nulidad.
2. Cuando el demandante o su apoderado juran en falso respecto a que desconocen el lugar donde podrían encontrarse al demandado o para dicha notificación y para ello me permití resaltar del escrito de la nulidad el título “técnica de las notificaciones”.
3. Destaca el Juzgado de conocimiento que igualmente las comunicaciones fueron recibidas **por los guardas del conjunto residencial**, quienes manifestaron que los demandados si residían o laboraban allí, lo que ratifica mi irregularidad a que no se dio cumplimiento a las dos normas razón por la cual, mediante auto de fecha 23 de julio de 2020 se tuvo por notificada a la parte pasiva resaltando que fueron comunicados y esta comunicación fueron recibidas por los guardas del conjunto residencial, siendo clara y contundente esta aseveración de que los demandados mi representados nunca fueron notificados de manera personal. Al siguiente párrafo “ teniendo en cuenta, que la certificaciones por la empresa de correos, cumple a cabalidad el objetivo de las normas en comento, el Despacho no avizora que algunas de las causales de nulidad tenga prosperidad, pues tratar de revivir términos por medio de incidente de nulidad, acogándose a un error mecanográfico cometido en la fecha de creación (02 de julio de 2019) no genera nulidad por cuanto lo importante es la fecha de la entrega de las comunicaciones con los requisitos exigidos y la certificación de entrega de correos como tampoco el hecho que los demandados tuviesen arrendado el inmueble pues los propietarios en una propiedad horizontal deben estar atentos a la correspondencia que les llegue, carga que no se le pueden trasladar a terceros”

Este párrafo lo encuentro temerario dudosa su interpretación y hace aseveraciones falaces. Veamos porque, manifiesta que la empresa cumple a cabalidad con el objetivo de la norma, lo que no es así, y por eso

resalto los hechos de la nulidad del numeral 4 al 10. Este párrafo comenta que existió y lo reconoce un error mecanográfico cometido en la fecha de la creación, error que debe ser causa y efecto de revisión y no de simple comentario a error mecanográfico. Es claro el fallador cuando manifiesta que los demandados tuviesen arrendado el inmueble y que es su responsabilidad que les llegue su correspondencia simple y llanamente esto fue lo que sucedió, nunca llegó y el único argumento que se tiene es que fue recibido por los guardas los que nunca entregaron en forma personal a sus propietarios, lo único que manifestaron es que la recibían manifestando que los demandados si residían allí, lo cual es falso hace mas de cinco años no residen en el inmueble y se hizo caso omiso por parte del actor a aquello que se enuncio Maxime en apoca de pandemia del artículo 291 del C.G.P.

**Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, la comunicación podrá remitirse por el secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.**

#### **Art 292 Notificación Por Aviso**

Señala el artículo 292 del C.G.P. que, “Cuando no se pueda hacer la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado, o la del auto que ordena citar a un tercero, o la de cualquiera otra providencia que se debe realizar personalmente, se hará por medio de aviso (...) Cuando se trate de auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, **el aviso deberá ir acompañado de copia informal de la providencia que se notifica**” (...).

**Cuando se conozca la dirección electrónica de quien deba ser notificado, el aviso y la providencia que se notifica podrán remitirse por el secretario o el interesado por medio de correo electrónico. Se presumirá que el destinatario ha recibido el aviso cuando el iniciador recepcione acuse de recibo. En este caso, se dejará constancia de ello en el expediente y adjuntará una impresión del mensaje de datos.**

La honorable corte constitucional menciona en la **Sentencia T-025 del 2018** lo siguiente:

**NOTIFICACION JUDICIAL-Elemento básico del debido proceso.**

*La notificación judicial constituye un elemento básico del derecho fundamental al debido proceso, pues a través de dicho acto, sus destinatarios tienen la posibilidad de cumplir las decisiones que se les comunican o de impugnarlas en el caso de que no estén de acuerdo y de esta forma ejercer su derecho de defensa.*

**Téngase en cuenta que la notificación es uno de los actos de comunicación de mayor efectividad ya que garantiza el conocimiento real de cada una de las decisiones judiciales en cualquier tipo de proceso y así dar paso a la aplicación concreta al debido proceso**

*Esta Corporación ha reconocido la importancia que tiene la notificación en los procesos judiciales. En particular, la **sentencia C-670 de 2004**<sup>[61]</sup> resaltó lo siguiente*

***“[L]a Corte ha mantenido una sólida línea jurisprudencial, en el sentido de que la notificación, en cualquier clase de proceso, se constituye en uno de los actos de comunicación procesal de mayor efectividad, en cuanto garantiza el conocimiento real de las decisiones judiciales con el fin de dar aplicación concreta al debido proceso mediante la vinculación de aquellos a quienes concierne***

*la decisión judicial notificada, así como que es un medio idóneo para lograr que el interesado ejercite el derecho de contradicción, planteando de manera oportuna sus defensas y excepciones. De igual manera, es un acto procesal que desarrolla el principio de la seguridad jurídica, pues de él se deriva la certeza del conocimiento de las decisiones judiciales. (Negrilla fuera del texto original).*

*En el mismo sentido se pronunció la Sala Plena en la **sentencia C-783 de 2004**<sup>[62]</sup>, en la que indicó que la notificación judicial es el acto procesal por medio del cual se pone en conocimiento de las partes o de terceros las decisiones adoptadas por el juez. En consecuencia, tal actuación constituye un instrumento primordial de materialización del principio de publicidad de la función jurisdiccional establecido en el artículo 228 de la Norma Superior.*

El Juez desempeña su función de administrar justicia aplicando la norma jurídica al caso concreto, interpretando su sentido, su alcance y su finalidad e integrando el orden jurídico cuando encuentra vacíos en la ley.

Los funcionarios en desarrollo de su actividad pueden cometer yerros para contradecir el interés del estado en el mandamiento de la eficacia de las normas, de donde surge la necesidad de reconstruir ese orden violado.

Ahora bien, el artículo 228 de la Constitución Nacional dispone que la administración de justicia es función pública y en ella prevalecerá el derecho sustancial.

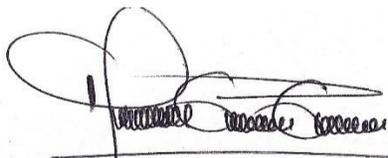
La corte constitucional ha dicho que“ con tal prevalencia del constituyente ha querido Dar testimonio en el sentido de que, por encima de ritualidades procesales ( que el fin de cuentas no son más que mero instrumentos al servicio de la realización pena del derecho, nunca el derecho mismo, el Juez del estado social de derecho debe optar necesariamente por satisfacer las exigencia concretas de la justicia y lucha incesante desde el universo concreto del caso cotidiano para que en el la convivencia social se asiente y consolide en fallos justos que eviten que la justicia perezca estrangulada por los lazos de las ritualidades” (breve comentario de esta humilde servidora) .

### **PRETENSIÓN**

**PRETENSIÓN PRIMERA:** Que se Revoque el auto de fecha 23 de junio de 2022, es decir la negación planteada por el a-quo y se conceda en los términos y con los argumentos planteados por el apelante.

**PRETENSIÓN SEGUNDA:** Que se revoque el auto que tuvo por notificados a los demandados y se decrete la nulidad desde el mandamiento de pago, y se ordene notificar de acuerdo a lo ordenando en la ley.

Atentamente,



**MARCELA GAONA GARRIDO**  
**C.C. No. 52.745.803 de Bogotá**  
**T.P No. 238.238 del C.S. de la J.**

## Verbal Sumario No. 2019-00741.

DOCTOR ARNULFO MALLARINO ESCOBAR <drarnulfo.mallarino@gmail.com>

Mar 05/07/2022 9:40

Para: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha  
<jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>

 1 archivos adjuntos (145 KB)

REPOSICION SOACHA.pdf;

Buenos días, estoy aportando memorial para trámite.

--

***Dr. Arnulfo Mallarino Escobar***

**Doctor en Derecho y Ciencias Sociales - Abogado**

**Asociación de Negociadores Internacionales (ASNIN)**

**Presidente**

**Móvil (57) 3203042011 / 3152635839**

**Tel. (57) 1 2842460**

**[www.asnincolombia.com](http://www.asnincolombia.com)**



Señora Juez

**JUZGADO 04 PROMISCUO PEQUEÑAS CAUSAS DE SOACHA (C/MARCA)**

E. S. D.

**Ref. Verbal Sumario No. 2019-00741. Andrea Johana Cárdenas  
Vs. Pedro Santos Sanabria Cárdenas.**

**ARNULFO MALLARINO ESCOBAR**, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso en referencia, como apoderado del demandado, de manera respetuosa, y en vista de que el proceso terminó con sentencia la cual se encuentra debidamente ejecutoriada y por lo tanto hace transito a cosa juzgada (res yudicata) el procedimiento a seguir del cumplimiento de la sentencia debe hacerse por los canales legales ordenados por la ley. Por lo tanto, con el debido respeto que acostumbro en todos mis actos manifiesto a la doctora Juez, que **INTERPONGO** dentro del término legal el recurso de **REPOSICIÓN** con el fin que se **REVOQUE** en todas y cada una de sus partes su **AUTO** de fecha que enuncia veintinueve y colocan entre paréntesis 30 de junio de 2022, notificado por estado el primero de julio de 2022, por ser contrario a derecho y violatorio de los derechos fundamentales del demandado, reviviendo hechos ya debatidos que terminaron con sentencia absolutoria de mi prohijado. Solo para recordar a la parte demandante que fue condenada en costas las cuales no han cancelado y que se ejecutarán por los canales dispuestos por la ley para ello.

Por estas potísimas razones, ruego a la doctora Juez, despachar favorablemente el recurso interpuesto en tiempo y avalado con los argumentos arriba expuestos. Además debo manifestar a la doctora Juez, que se trata de un proceso de resolución de contrato que terminó con sentencia a nuestro favor y que los canales idóneos y legales es a través de un procedimiento que está debidamente determinado por la ley y que para no violar los derechos fundamentales a la defensa y contradicción que tiene derecho mi mandante por el hecho de haber realizado mejoras necesarias al inmueble que fue objeto de la sentencia debidamente ejecutoriada, una vez definidos los valores que se deben



Ed. Colombia

ABOGADO

Bogotá, D.C.

Universidad Libre

drarnulfo.mallarino@gmail.com

las partes como enunció la sentencia se procederá a cruzar las obligaciones pertinentes, por lo tanto el requerimiento que enuncia el juzgado condicionando a la entrega del inmueble es totalmente antijurídico y así debe ser declarado y además mi mandante no lo acepta y no está obligado a ello. .

Doctora Juez, con respeto y consideración.

**ARNULFO MALLARINO ESCOBAR**

C.C. No. 17.108.506 de Bogotá.

T.P. No. 11 368 del C.S.J.

Bogotá, D.C. julio 05 de 2022

RAD. N° 2019-0251 EJ. de CRSJ contra MSCS Y OTRAS liquidación crédito.

CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN Soacha, Cund. <conjuntoresidencialsanjuan@gmail.com>

Vie 01/07/2022 9:46

Para:

- Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha  
<j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetados señores.

J 04 PCCM SOACHA.

Adjunto envío archivo con la liquidación de crédito pertinente dentro del proceso de referencia.

Solicitó confirmar la recepción de este correo.

GRACIAS.

Miguel Angel Moque

N. C. 3114401882

Señor

JUEZ 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y C. M. DE SOACHA

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JUAN CONTRA MARIA ESTELLA CARDENAS Y OTRAS

PROCESO 2019 - 0251

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

|        |    | <b>Valor admón</b> | <b>Capital acumulado</b> | INT.<br>BANCARIO | INT. DE<br>PLAZO | INT.<br>MORA | INT. MENSUAL |           |
|--------|----|--------------------|--------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|-----------|
| jul-14 | 1  | \$ 41.000          | \$ 41.000                | 19,33            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 760    |
| ago-14 | 2  | \$ 41.000          | \$ 82.000                | 19,33            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 1.981  |
| sep-14 | 3  | \$ 41.000          | \$ 123.000               | 19,33            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 2.972  |
| oct-14 | 4  | \$ 41.000          | \$ 164.000               | 19,17            | 1,60             | 1,5          | 2,40         | \$ 3.930  |
| nov-14 | 5  | \$ 41.000          | \$ 205.000               | 19,17            | 1,60             | 1,5          | 2,40         | \$ 4.912  |
| dic-14 | 6  | \$ 41.000          | \$ 246.000               | 19,17            | 1,60             | 1,5          | 2,40         | \$ 5.895  |
| ene-15 | 7  | \$ 43.750          | \$ 289.750               | 19,21            | 1,60             | 1,5          | 2,40         | \$ 6.958  |
| feb-15 | 8  | \$ 43.750          | \$ 333.500               | 19,21            | 1,60             | 1,5          | 2,40         | \$ 8.008  |
| mar-15 | 9  | \$ 43.750          | \$ 377.250               | 19,21            | 1,60             | 1,5          | 2,40         | \$ 9.059  |
| abr-15 | 10 | \$ 43.750          | \$ 421.000               | 19,37            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 10.193 |
| may-15 | 11 | \$ 43.750          | \$ 464.750               | 19,37            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 11.253 |
| jun-15 | 12 | \$ 43.750          | \$ 508.500               | 19,37            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 12.312 |
| jul-15 | 13 | \$ 43.750          | \$ 552.250               | 19,26            | 1,61             | 1,5          | 2,41         | \$ 13.295 |
| ago-15 | 14 | \$ 43.750          | \$ 596.000               | 19,26            | 1,61             | 1,5          | 2,41         | \$ 14.349 |
| sep-15 | 15 | \$ 43.750          | \$ 639.750               | 19,26            | 1,61             | 1,5          | 2,41         | \$ 15.402 |
| oct-15 | 16 | \$ 43.750          | \$ 683.500               | 19,33            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 16.515 |
| nov-15 | 17 | \$ 43.750          | \$ 727.250               | 19,33            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 17.572 |
| dic-15 | 18 | \$ 43.750          | \$ 771.000               | 19,33            | 1,61             | 1,5          | 2,42         | \$ 18.629 |
| ene-16 | 19 | \$ 46.800          | \$ 817.800               | 19,68            | 1,64             | 1,5          | 2,46         | \$ 20.118 |
| feb-16 | 20 | \$ 46.800          | \$ 864.600               | 19,68            | 1,64             | 1,5          | 2,46         | \$ 21.269 |
| mar-16 | 21 | \$ 46.800          | \$ 911.400               | 19,68            | 1,64             | 1,5          | 2,46         | \$ 22.420 |
| abr-16 | 22 | \$ 46.800          | \$ 958.200               | 20,54            | 1,71             | 1,5          | 2,57         | \$ 24.602 |
| may-16 | 23 | \$ 46.800          | \$ 1.005.000             | 20,54            | 1,71             | 1,5          | 2,57         | \$ 25.803 |
| jun-16 | 24 | \$ 46.800          | \$ 1.051.800             | 20,54            | 1,71             | 1,5          | 2,57         | \$ 27.005 |
| jul-16 | 25 | \$ 46.800          | \$ 1.098.600             | 21,34            | 1,78             | 1,5          | 2,67         | \$ 29.305 |
| ago-16 | 26 | \$ 46.800          | \$ 1.145.400             | 21,34            | 1,78             | 1,5          | 2,67         | \$ 30.554 |
| sep-16 | 27 | \$ 46.800          | \$ 1.192.200             | 21,34            | 1,78             | 1,5          | 2,67         | \$ 31.802 |
| oct-16 | 28 | \$ 46.800          | \$ 1.239.000             | 21,99            | 1,83             | 1,5          | 2,75         | \$ 34.057 |
| nov-16 | 29 | \$ 46.800          | \$ 1.285.800             | 21,99            | 1,83             | 1,5          | 2,75         | \$ 35.343 |
| dic-16 | 30 | \$ 46.800          | \$ 1.332.600             | 21,99            | 1,83             | 1,5          | 2,75         | \$ 36.630 |
| ene-17 | 31 | \$ 50.100          | \$ 1.382.700             | 22,34            | 1,86             | 1,5          | 2,79         | \$ 38.612 |
| feb-17 | 32 | \$ 50.100          | \$ 1.432.800             | 22,34            | 1,86             | 1,5          | 2,79         | \$ 40.011 |
| mar-17 | 33 | \$ 50.100          | \$ 1.482.900             | 22,34            | 1,86             | 1,5          | 2,79         | \$ 41.410 |
| abr-17 | 34 | \$ 50.100          | \$ 1.533.000             | 22,33            | 1,86             | 1,5          | 2,79         | \$ 42.790 |
| may-17 | 35 | \$ 50.100          | \$ 1.583.100             | 22,33            | 1,86             | 1,5          | 2,79         | \$ 44.188 |
| jun-17 | 36 | \$ 50.100          | \$ 1.633.200             | 22,33            | 1,86             | 1,5          | 2,79         | \$ 45.587 |
| jul-17 | 37 | \$ 50.100          | \$ 1.683.300             | 21,98            | 1,83             | 1,5          | 2,75         | \$ 46.249 |
| ago-17 | 38 | \$ 50.100          | \$ 1.733.400             | 21,98            | 1,83             | 1,5          | 2,75         | \$ 47.625 |
| sep-17 | 39 | \$ 50.100          | \$ 1.783.500             | 21,98            | 1,83             | 1,5          | 2,75         | \$ 49.002 |

|        |    |           |              |       |      |     |      |           |
|--------|----|-----------|--------------|-------|------|-----|------|-----------|
| oct-17 | 40 | \$ 50.100 | \$ 1.833.600 | 21,15 | 1,76 | 1,5 | 2,64 | \$ 48.476 |
| nov-17 | 41 | \$ 50.100 | \$ 1.883.700 | 21,15 | 1,76 | 1,5 | 2,64 | \$ 49.800 |
| dic-17 | 42 | \$ 50.100 | \$ 1.933.800 | 21,15 | 1,76 | 1,5 | 2,64 | \$ 51.125 |
| ene-18 | 43 | \$ 53.050 | \$ 1.986.850 | 20,69 | 1,72 | 1,5 | 2,59 | \$ 51.385 |
| feb-18 | 44 | \$ 53.050 | \$ 2.039.900 | 20,69 | 1,72 | 1,5 | 2,59 | \$ 52.757 |
| mar-18 | 45 | \$ 53.050 | \$ 2.092.950 | 20,69 | 1,72 | 1,5 | 2,59 | \$ 54.129 |
| abr-18 | 46 | \$ 53.050 | \$ 2.146.000 | 20,48 | 1,71 | 1,5 | 2,56 | \$ 54.938 |
| may-18 | 47 | \$ 53.050 | \$ 2.199.050 | 20,48 | 1,71 | 1,5 | 2,56 | \$ 56.296 |
| jun-18 | 48 | \$ 53.050 | \$ 2.252.100 | 20,48 | 1,71 | 1,5 | 2,56 | \$ 57.654 |
| jul-18 | 49 | \$ 53.050 | \$ 2.305.150 | 20,03 | 1,67 | 1,5 | 2,50 | \$ 57.715 |
| ago-18 | 50 | \$ 1.050  | \$ 2.306.200 | 20,03 | 1,67 | 1,5 | 2,50 | \$ 57.741 |
| sep-18 | 51 | \$ 53.050 | \$ 2.359.250 | 20,03 | 1,67 | 1,5 | 2,50 | \$ 59.070 |
| oct-18 | 52 | \$ 53.050 | \$ 2.412.300 | 19,63 | 1,64 | 1,5 | 2,45 | \$ 59.192 |
| nov-18 | 53 | \$ 53.050 | \$ 2.465.350 | 19,63 | 1,64 | 1,5 | 2,45 | \$ 60.494 |
| dic-18 | 54 | \$ 53.050 | \$ 2.518.400 | 19,63 | 1,64 | 1,5 | 2,45 | \$ 61.795 |
| ene-19 | 55 | \$ 56.250 | \$ 2.574.650 | 19,16 | 1,60 | 1,5 | 2,40 | \$ 61.663 |
| feb-19 | 56 | \$ 56.250 | \$ 2.630.900 | 19,16 | 1,60 | 1,5 | 2,40 | \$ 63.010 |
| mar-19 | 57 | \$ 56.250 | \$ 2.687.150 | 19,16 | 1,60 | 1,5 | 2,40 | \$ 64.357 |
| abr-19 | 58 | \$ 56.250 | \$ 2.743.400 | 19,32 | 1,61 | 1,5 | 2,42 | \$ 66.253 |
| may-19 | 59 | \$ 56.250 | \$ 2.799.650 | 19,32 | 1,61 | 1,5 | 2,42 | \$ 67.612 |
| jun-19 | 60 | \$ 56.250 | \$ 2.855.900 | 19,32 | 1,61 | 1,5 | 2,42 | \$ 68.970 |
| jul-19 | 61 | \$ 56.250 | \$ 2.912.150 | 19,28 | 1,61 | 1,5 | 2,41 | \$ 70.183 |
| ago-19 | 62 | \$ 56.250 | \$ 2.968.400 | 19,28 | 1,61 | 1,5 | 2,41 | \$ 71.538 |
| sep-19 | 63 | \$ 56.250 | \$ 3.024.650 | 19,28 | 1,61 | 1,5 | 2,41 | \$ 72.894 |
| oct-19 | 64 | \$ 56.250 | \$ 3.080.900 | 19,10 | 1,59 | 1,5 | 2,39 | \$ 73.556 |
| nov-19 | 65 | \$ 56.250 | \$ 3.137.150 | 19,10 | 1,59 | 1,5 | 2,39 | \$ 74.899 |
| dic-19 | 66 | \$ 56.250 | \$ 3.193.400 | 19,10 | 1,59 | 1,5 | 2,39 | \$ 76.242 |
| ene-20 | 67 | \$ 59.650 | \$ 3.253.050 | 18,77 | 1,56 | 1,5 | 2,35 | \$ 76.325 |
| feb-20 | 68 | \$ 59.650 | \$ 3.312.700 | 18,77 | 1,56 | 1,5 | 2,35 | \$ 77.724 |
| mar-20 | 69 | \$ 59.650 | \$ 3.372.350 | 18,77 | 1,56 | 1,5 | 2,35 | \$ 79.124 |
| abr-20 | 70 | \$ 59.650 | \$ 3.432.000 | 18,69 | 1,56 | 1,5 | 2,34 | \$ 80.180 |
| may-20 | 71 | \$ 59.650 | \$ 3.491.650 | 18,69 | 1,56 | 1,5 | 2,34 | \$ 81.574 |
| jun-20 | 72 | \$ 59.650 | \$ 3.551.300 | 18,69 | 1,56 | 1,5 | 2,34 | \$ 82.967 |
| jul-20 | 73 | \$ 59.650 | \$ 3.610.950 | 18,12 | 1,51 | 1,5 | 2,27 | \$ 81.788 |
| ago-20 | 74 | \$ 59.650 | \$ 3.670.600 | 18,12 | 1,51 | 1,5 | 2,27 | \$ 83.139 |
| sep-20 | 75 | \$ 59.650 | \$ 3.730.250 | 18,12 | 1,51 | 1,5 | 2,27 | \$ 84.490 |
| oct-20 | 76 | \$ 59.650 | \$ 3.789.900 | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 85.699 |
| nov-20 | 77 | \$ 59.650 | \$ 3.849.550 | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 87.048 |
| dic-20 | 78 | \$ 59.650 | \$ 3.909.200 | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 88.397 |
| ene-21 | 79 | \$ 61.750 | \$ 3.970.950 | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 85.971 |
| feb-21 | 80 | \$ 61.750 | \$ 4.032.700 | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 87.308 |
| mar-21 | 81 | \$ 61.750 | \$ 4.094.450 | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 88.645 |
| abr-21 | 82 | \$ 61.750 | \$ 4.156.200 | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 89.930 |
| may-21 | 83 | \$ 61.750 | \$ 4.217.950 | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 91.266 |
| jun-21 | 84 | \$ 61.750 | \$ 4.279.700 | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 92.602 |
| jul-21 | 85 | \$ 79.500 | \$ 4.359.200 | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 93.559 |
| ago-21 | 86 | \$ 79.500 | \$ 4.438.700 | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 95.266 |
| sep-21 | 87 | \$ 79.500 | \$ 4.518.200 | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 96.972 |
| oct-21 | 88 | \$ 79.500 | \$ 4.597.700 | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 98.161 |
| nov-21 | 89 | \$ 79.500 | \$ 4.677.200 | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 99.858 |

|        |    |           |              |       |      |     |      |              |
|--------|----|-----------|--------------|-------|------|-----|------|--------------|
| dic-21 | 90 | \$ 79.500 | \$ 4.756.700 | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 101.556   |
| ene-22 | 91 | \$ 85.700 | \$ 4.842.400 | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 106.896   |
| feb-22 | 92 | \$ 85.700 | \$ 4.928.100 | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 108.788   |
| mar-22 | 93 | \$ 85.700 | \$ 5.013.800 | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 110.680   |
| abr-22 | 94 | \$ 88.959 | \$ 5.102.759 | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 121.509   |
| may-22 | 95 | \$ 88.959 | \$ 5.191.718 | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 123.628   |
| jun-22 | 96 | \$ 88.959 | \$ 5.280.677 | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 125.746   |
|        |    |           |              |       |      |     | 0,00 | \$ 5.378.916 |

\* SALDO C. ADMON + INTERESES A JUNIO 30 DE 2022.....

**\$ 10.659.593**

|        |   | Falla Asamblea | Capital acumulado | INT. BANCARIO | INT. DE PLAZO | INT. MORA | INT. MENSUAL |          |
|--------|---|----------------|-------------------|---------------|---------------|-----------|--------------|----------|
| may-15 | 1 | \$ 43.750      | \$ 43.750         | 19,37         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 812   |
| jun-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,37         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 812   |
| jul-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,26         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 808   |
| ago-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,26         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 808   |
| sep-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,26         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 808   |
| oct-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,33         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 810   |
| nov-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,33         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 810   |
| dic-15 |   |                | \$ 43.750         | 19,33         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 810   |
| ene-16 |   |                | \$ 43.750         | 19,68         | 1,64          | 1,5       | 2,46         | \$ 825   |
| feb-16 |   |                | \$ 43.750         | 19,68         | 1,64          | 1,5       | 2,46         | \$ 825   |
| mar-16 |   |                | \$ 43.750         | 19,68         | 1,64          | 1,5       | 2,46         | \$ 825   |
| abr-16 |   |                | \$ 43.750         | 20,54         | 1,71          | 1,5       | 2,57         | \$ 861   |
| may-16 | 1 | \$ 46.800      | \$ 90.550         | 20,54         | 1,71          | 1,5       | 2,57         | \$ 1.782 |
| jun-16 |   |                | \$ 90.550         | 20,54         | 1,71          | 1,5       | 2,57         | \$ 1.782 |
| jul-16 |   |                | \$ 90.550         | 21,34         | 1,78          | 1,5       | 2,67         | \$ 1.852 |
| ago-16 |   |                | \$ 90.550         | 21,34         | 1,78          | 1,5       | 2,67         | \$ 1.852 |
| sep-16 |   |                | \$ 90.550         | 21,34         | 1,78          | 1,5       | 2,67         | \$ 1.852 |
| oct-16 |   |                | \$ 90.550         | 21,99         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 1.908 |
| nov-16 |   |                | \$ 90.550         | 21,99         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 1.908 |
| dic-16 |   |                | \$ 90.550         | 21,99         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 1.908 |
| ene-17 |   |                | \$ 90.550         | 22,34         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 1.939 |
| feb-17 |   |                | \$ 90.550         | 22,34         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 1.939 |
| mar-17 |   |                | \$ 90.550         | 22,34         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 1.939 |
| abr-17 |   |                | \$ 90.550         | 22,33         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 1.938 |
| may-17 |   |                | \$ 90.550         | 22,33         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 1.938 |
| jun-17 | 1 | \$ 50.100      | \$ 140.650        | 22,33         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 3.010 |
| jul-17 |   |                | \$ 140.650        | 21,98         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 2.963 |
| ago-17 |   |                | \$ 140.650        | 21,98         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 2.963 |
| sep-17 |   |                | \$ 140.650        | 21,98         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 2.963 |
| oct-17 |   |                | \$ 140.650        | 21,15         | 1,76          | 1,5       | 2,64         | \$ 2.851 |
| nov-17 |   |                | \$ 140.650        | 21,15         | 1,76          | 1,5       | 2,64         | \$ 2.851 |
| dic-17 |   |                | \$ 140.650        | 21,15         | 1,76          | 1,5       | 2,64         | \$ 2.851 |
| ene-18 |   |                | \$ 140.650        | 20,69         | 1,72          | 1,5       | 2,59         | \$ 2.789 |
| feb-18 |   |                | \$ 140.650        | 20,69         | 1,72          | 1,5       | 2,59         | \$ 2.789 |
| mar-18 |   |                | \$ 140.650        | 20,69         | 1,72          | 1,5       | 2,59         | \$ 2.789 |
| abr-18 |   |                | \$ 140.650        | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 2.760 |
| may-18 | 1 | \$ 50.100      | \$ 190.750        | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 3.744 |
| jun-18 |   |                | \$ 190.750        | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 3.744 |



\* SALDO FALLAS ASAMB. + INTERESES A JUNIO 30 DE 2022.....

**\$ 518.861**

|        | Cert. Libertad | Capital acumulado | INT. BANCARIO | INT. DE PLAZO | INT. MORA | INT. MENSUAL |          |
|--------|----------------|-------------------|---------------|---------------|-----------|--------------|----------|
| jun-17 | \$ 15.700      | \$ 15.700         | 22,33         | 1,86          | 1,5       | 2,79         | \$ 336   |
| jul-17 |                | \$ 15.700         | 21,98         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 331   |
| ago-17 |                | \$ 15.700         | 21,98         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 331   |
| sep-17 |                | \$ 15.700         | 21,98         | 1,83          | 1,5       | 2,75         | \$ 331   |
| oct-17 |                | \$ 15.700         | 21,15         | 1,76          | 1,5       | 2,64         | \$ 318   |
| nov-17 |                | \$ 15.700         | 21,15         | 1,76          | 1,5       | 2,64         | \$ 318   |
| dic-17 |                | \$ 15.700         | 21,15         | 1,76          | 1,5       | 2,64         | \$ 318   |
| ene-18 |                | \$ 15.700         | 20,69         | 1,72          | 1,5       | 2,59         | \$ 311   |
| feb-18 |                | \$ 15.700         | 20,69         | 1,72          | 1,5       | 2,59         | \$ 311   |
| mar-18 | \$ 20.000      | \$ 35.700         | 20,69         | 1,72          | 1,5       | 2,59         | \$ 708   |
| abr-18 |                | \$ 35.700         | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 701   |
| may-18 |                | \$ 35.700         | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 701   |
| jun-18 |                | \$ 35.700         | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 701   |
| jul-18 |                | \$ 35.700         | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 685   |
| ago-18 |                | \$ 35.700         | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 685   |
| sep-18 |                | \$ 35.700         | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 685   |
| oct-18 |                | \$ 35.700         | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 672   |
| nov-18 |                | \$ 35.700         | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 672   |
| dic-18 |                | \$ 35.700         | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 672   |
| ene-19 |                | \$ 35.700         | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 656   |
| feb-19 |                | \$ 35.700         | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 656   |
| mar-19 |                | \$ 35.700         | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 656   |
| abr-19 |                | \$ 35.700         | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 661   |
| may-19 |                | \$ 35.700         | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 661   |
| jun-19 |                | \$ 35.700         | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 661   |
| jul-19 | \$ 16.800      | \$ 52.500         | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 970   |
| ago-19 |                | \$ 52.500         | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 970   |
| sep-19 |                | \$ 52.500         | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 970   |
| oct-19 |                | \$ 52.500         | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 961   |
| nov-19 |                | \$ 52.500         | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 961   |
| dic-19 |                | \$ 52.500         | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 961   |
| ene-20 |                | \$ 52.500         | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 944   |
| feb-20 |                | \$ 52.500         | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 944   |
| mar-20 |                | \$ 52.500         | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 944   |
| abr-20 |                | \$ 52.500         | 18,69         | 1,56          | 1,5       | 2,34         | \$ 940   |
| may-20 |                | \$ 52.500         | 18,69         | 1,56          | 1,5       | 2,34         | \$ 940   |
| jun-20 |                | \$ 52.500         | 18,69         | 1,56          | 1,5       | 2,34         | \$ 940   |
| jul-20 |                | \$ 52.500         | 18,12         | 1,51          | 1,5       | 2,27         | \$ 912   |
| ago-20 |                | \$ 52.500         | 18,12         | 1,51          | 1,5       | 2,27         | \$ 912   |
| sep-20 | \$ 37.500      | \$ 90.000         | 18,12         | 1,51          | 1,5       | 2,27         | \$ 1.563 |
| oct-20 | \$ 16.800      | \$ 106.800        | 18,09         | 1,51          | 1,5       | 2,26         | \$ 1.852 |
| nov-20 |                | \$ 106.800        | 18,09         | 1,51          | 1,5       | 2,26         | \$ 1.852 |
| dic-20 |                | \$ 106.800        | 18,09         | 1,51          | 1,5       | 2,26         | \$ 1.852 |
| ene-21 |                | \$ 106.800        | 17,32         | 1,44          | 1,5       | 2,17         | \$ 1.773 |
| feb-21 |                | \$ 106.800        | 17,32         | 1,44          | 1,5       | 2,17         | \$ 1.773 |
| mar-21 |                | \$ 106.800        | 17,32         | 1,44          | 1,5       | 2,17         | \$ 1.773 |

|        |           |                   |       |      |     |      |                 |
|--------|-----------|-------------------|-------|------|-----|------|-----------------|
| abr-21 |           | \$ 106.800        | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 1.772        |
| may-21 |           | \$ 106.800        | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 1.772        |
| jun-21 | \$ 20.000 | \$ 126.800        | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 2.103        |
| jul-21 |           | \$ 126.800        | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 2.086        |
| ago-21 |           | \$ 126.800        | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 2.086        |
| sep-21 |           | \$ 126.800        | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 2.086        |
| oct-21 |           | \$ 126.800        | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 2.076        |
| nov-21 |           | \$ 126.800        | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 2.076        |
| dic-21 |           | \$ 126.800        | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 2.076        |
| ene-22 |           | \$ 126.800        | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 2.146        |
| feb-22 |           | \$ 126.800        | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 2.146        |
| mar-22 |           | \$ 126.800        | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 2.146        |
| abr-22 |           | \$ 126.800        | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 2.315        |
| may-22 |           | \$ 126.800        | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 2.315        |
| jun-22 |           | <b>\$ 126.800</b> | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | <b>\$ 2.315</b> |

**\$ 70.957**

\* SALDO CER. LIBERTAD + INTERESES A JUNIO 30 DE 2022.....

**\$ 197.757**

|        | Cuotas Extraor | Capital acumulado | INT. BANCARIO | INT. DE PLAZO | INT. MORA | INT. MENSUAL |          |
|--------|----------------|-------------------|---------------|---------------|-----------|--------------|----------|
| abr-18 | \$ 140.000     | \$ 140.000        | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 2.748 |
| may-18 |                | \$ 140.000        | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 2.748 |
| jun-18 |                | \$ 140.000        | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 2.748 |
| jul-18 |                | \$ 140.000        | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 2.687 |
| ago-18 |                | \$ 140.000        | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 2.687 |
| sep-18 |                | \$ 140.000        | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 2.687 |
| oct-18 | \$ 160.000     | \$ 300.000        | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 5.644 |
| nov-18 |                | \$ 300.000        | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 5.644 |
| dic-18 |                | \$ 300.000        | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 5.644 |
| ene-19 |                | \$ 300.000        | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 5.509 |
| feb-19 |                | \$ 300.000        | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 5.509 |
| mar-19 |                | \$ 300.000        | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 5.509 |
| abr-19 |                | \$ 300.000        | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 5.555 |
| may-19 |                | \$ 300.000        | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 5.555 |
| jun-19 |                | \$ 300.000        | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 5.555 |
| jul-19 |                | \$ 300.000        | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 5.543 |
| ago-19 |                | \$ 300.000        | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 5.543 |
| sep-19 |                | \$ 300.000        | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 5.543 |
| oct-19 |                | \$ 300.000        | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 5.491 |
| nov-19 |                | \$ 300.000        | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 5.491 |
| dic-19 |                | \$ 300.000        | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 5.491 |
| ene-20 |                | \$ 300.000        | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 5.396 |
| feb-20 |                | \$ 300.000        | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 5.396 |
| mar-20 |                | \$ 300.000        | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 5.396 |
| abr-20 |                | \$ 300.000        | 18,69         | 1,56          | 1,5       | 2,34         | \$ 5.373 |
| may-20 |                | \$ 300.000        | 18,69         | 1,56          | 1,5       | 2,34         | \$ 5.373 |
| jun-20 |                | \$ 300.000        | 18,69         | 1,56          | 1,5       | 2,34         | \$ 5.373 |
| jul-20 |                | \$ 300.000        | 18,12         | 1,51          | 1,5       | 2,27         | \$ 5.210 |
| ago-20 |                | \$ 300.000        | 18,12         | 1,51          | 1,5       | 2,27         | \$ 5.210 |
| sep-20 |                | \$ 300.000        | 18,12         | 1,51          | 1,5       | 2,27         | \$ 5.210 |

|        |                   |       |      |     |      |                   |
|--------|-------------------|-------|------|-----|------|-------------------|
| oct-20 | \$ 300.000        | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 5.201          |
| nov-20 | \$ 300.000        | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 5.201          |
| dic-20 | \$ 300.000        | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 5.201          |
| ene-21 | \$ 300.000        | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 4.980          |
| feb-21 | \$ 300.000        | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 4.980          |
| mar-21 | \$ 300.000        | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 4.980          |
| abr-21 | \$ 300.000        | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 4.977          |
| may-21 | \$ 300.000        | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 4.977          |
| jun-21 | \$ 300.000        | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 4.977          |
| jul-21 | \$ 300.000        | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 4.936          |
| ago-21 | \$ 300.000        | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 4.936          |
| sep-21 | \$ 300.000        | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 4.936          |
| oct-21 | \$ 300.000        | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 4.911          |
| nov-21 | \$ 300.000        | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 4.911          |
| dic-21 | \$ 300.000        | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 4.911          |
| ene-22 | \$ 300.000        | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 5.077          |
| feb-22 | \$ 300.000        | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 5.077          |
| mar-22 | \$ 300.000        | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 5.077          |
| abr-22 | \$ 300.000        | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 5.477          |
| may-22 | \$ 300.000        | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 5.477          |
| jun-22 | <b>\$ 300.000</b> | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 5.477          |
|        |                   |       |      |     |      | <b>\$ 254.140</b> |

\* SALDO CUO. EXTRAORD. + INTERESES A JUNIO 30 DE 2022.....

**\$ 554.140**

|        | Hono. Juridicos | Capital acumulado | INT. BANCARIO | INT. DE PLAZO | INT. MORA | INT. MENSUAL |          |
|--------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|-----------|--------------|----------|
| abr-18 | \$ 6.000        | \$ 6.000          | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 118   |
| may-18 |                 | \$ 6.000          | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 118   |
| jun-18 |                 | \$ 6.000          | 20,48         | 1,71          | 1,5       | 2,56         | \$ 118   |
| jul-18 |                 | \$ 6.000          | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 115   |
| ago-18 |                 | \$ 6.000          | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 115   |
| sep-18 |                 | \$ 6.000          | 20,03         | 1,67          | 1,5       | 2,50         | \$ 115   |
| oct-18 |                 | \$ 6.000          | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 113   |
| nov-18 |                 | \$ 6.000          | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 113   |
| dic-18 |                 | \$ 6.000          | 19,63         | 1,64          | 1,5       | 2,45         | \$ 113   |
| ene-19 |                 | \$ 6.000          | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 110   |
| feb-19 |                 | \$ 6.000          | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 110   |
| mar-19 |                 | \$ 6.000          | 19,16         | 1,60          | 1,5       | 2,40         | \$ 110   |
| abr-19 |                 | \$ 6.000          | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 111   |
| may-19 |                 | \$ 6.000          | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 111   |
| jun-19 |                 | \$ 6.000          | 19,32         | 1,61          | 1,5       | 2,42         | \$ 111   |
| jul-19 | \$ 50.000       | \$ 56.000         | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 1.035 |
| ago-19 |                 | \$ 56.000         | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 1.035 |
| sep-19 |                 | \$ 56.000         | 19,28         | 1,61          | 1,5       | 2,41         | \$ 1.035 |
| oct-19 |                 | \$ 56.000         | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 1.025 |
| nov-19 |                 | \$ 56.000         | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 1.025 |
| dic-19 |                 | \$ 56.000         | 19,10         | 1,59          | 1,5       | 2,39         | \$ 1.025 |
| ene-20 |                 | \$ 56.000         | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 1.007 |
| feb-20 |                 | \$ 56.000         | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 1.007 |
| mar-20 | \$ 15.900       | \$ 71.900         | 18,77         | 1,56          | 1,5       | 2,35         | \$ 1.293 |

|        |            |            |       |      |     |      |           |
|--------|------------|------------|-------|------|-----|------|-----------|
| abr-20 | \$ 60.000  | \$ 131.900 | 18,69 | 1,56 | 1,5 | 2,34 | \$ 2.362  |
| may-20 |            | \$ 131.900 | 18,69 | 1,56 | 1,5 | 2,34 | \$ 2.362  |
| jun-20 |            | \$ 131.900 | 18,69 | 1,56 | 1,5 | 2,34 | \$ 2.362  |
| jul-20 |            | \$ 131.900 | 18,12 | 1,51 | 1,5 | 2,27 | \$ 2.290  |
| ago-20 |            | \$ 131.900 | 18,12 | 1,51 | 1,5 | 2,27 | \$ 2.290  |
| sep-20 |            | \$ 131.900 | 18,12 | 1,51 | 1,5 | 2,27 | \$ 2.290  |
| oct-20 |            | \$ 131.900 | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 2.287  |
| nov-20 |            | \$ 131.900 | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 2.287  |
| dic-20 |            | \$ 131.900 | 18,09 | 1,51 | 1,5 | 2,26 | \$ 2.287  |
| ene-21 | \$ 50.000  | \$ 181.900 | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 3.019  |
| feb-21 |            | \$ 181.900 | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 3.019  |
| mar-21 |            | \$ 181.900 | 17,32 | 1,44 | 1,5 | 2,17 | \$ 3.019  |
| abr-21 |            | \$ 181.900 | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 3.017  |
| may-21 |            | \$ 181.900 | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 3.017  |
| jun-21 | \$ 72.110  | \$ 254.010 | 17,31 | 1,44 | 1,5 | 2,16 | \$ 4.214  |
| jul-21 |            | \$ 254.010 | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 4.180  |
| ago-21 |            | \$ 254.010 | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 4.180  |
| sep-21 |            | \$ 254.010 | 17,17 | 1,43 | 1,5 | 2,15 | \$ 4.180  |
| oct-21 |            | \$ 254.010 | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 4.158  |
| nov-21 |            | \$ 254.010 | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 4.158  |
| dic-21 |            | \$ 254.010 | 17,08 | 1,42 | 1,5 | 2,14 | \$ 4.158  |
| ene-22 |            | \$ 254.010 | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 4.299  |
| feb-22 |            | \$ 254.010 | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 4.299  |
| mar-22 | \$ 370.000 | \$ 624.010 | 17,66 | 1,47 | 1,5 | 2,21 | \$ 10.561 |
| abr-22 |            | \$ 624.010 | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 11.392 |
| may-22 |            | \$ 624.010 | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 11.392 |
| jun-22 | \$ 150.000 | \$ 774.010 | 19,05 | 1,59 | 1,5 | 2,38 | \$ 14.131 |

**\$ 132.399**

\* SALDO HONO. JURIDICOS + INTERESES A JUNIO 30 DE 2022.....

**\$ 906.409**

| RESUMEN                                 | CAPITAL      | INTERESES    | TOTAL         |
|---|--------------|--------------|---------------|
| * CUOTAS DE ADMINISTRACION.....         | \$ 5.280.677 | \$ 5.378.916 | \$ 10.659.593 |
| * FALLAS ASAMBLEAS.....                 | \$ 247.000   | \$ 271.861   | \$ 518.861    |
| * CERTIFICADOS DE LIBERTAD.....         | \$ 126.800   | \$ 70.957    | \$ 197.757    |
| * CUOTAS EXTRAORDINARIAS.....           | \$ 300.000   | \$ 254.140   | \$ 554.140    |
| * HONORARIOS Y ASESORIAS JURIDICAS..... | \$ 774.010   | \$ 132.399   | \$ 906.409    |

**TOTAL A JUNIO 30 - 2022 ..... \$ 12.836.759**

SON: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

**INFORME DE LOS ABONOS**

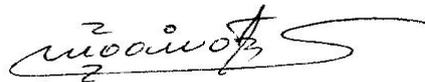
Los abonos realizados por las demandadas en los años 2016, 2017, 2018 y 2019, los mismos fueron imputados en su momento o destinados para pago de intereses de los años 2009 y siguientes, dando alcance y cumplimiento a lo establecido en el código de comercio y de acuerdo con cada uno de los recibos de contabilidad expedidos a las copropietarias, en las que claramente se expresa la situación referida, se reitera que fueron abonados a los intereses más antiguos, por lo anterior así se contabilizaron y no se tuvieron en cuenta como abonos a capital en el momento del pago; **importante tener en cuenta, el 16 de febrero de 2021, fuimos notificados por el juzgado de la prescripción**, dos años después del evento de esa contabilización.

En estos términos presento la liquidación del crédito dentro del proceso en referencia.

Atentamente.



LUIS GONZALO GUAYACAN  
C. C. N° 11.410.106 P P 181604



MIGUEL ANGEL MOQUE  
C. C. N° 79.102.879

































