

Señor

**JUEZ PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DEL DISTRITO DE RIOHACHA.**

REFERENCIA: **EJECUTIVO**

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL MAR

DEMANDADO: PEDRO NEL MOSCOTE MOSCOTE.

RADICADO: 2020-00019-00

EVER DAVID DE LUQUE MEDINA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado judicial de la **PROPIEDAD HORIZOTAL VILLA DEL MAR**, presento la siguiente liquidación del crédito de que lo usted adeuda:

CUOTAS ADMINISTRACION ADEUDAS	VALOR CAPITAL	FECHA DE CONSTITUCION EN MORA	MESES EN MORA	INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA 05/02/2023 (al 2,3% mensual)
MAYO 2015	\$ 250.000	05/06/2015	92	\$ 529.000
JUNIO 2015	\$ 250.000	05/07/2015	91	\$ 523.250
JULIO 2015	\$ 250.000	05/08/2015	90	\$ 517.500
AGOSTO 2015	\$ 260.000	05/09/2015	89	\$ 532.220
SEPTIEMBRE 2015	\$ 260.000	05/10/2015	88	\$ 526.240
OCTUBRE 2015	\$ 260.000	05/11/2015	87	\$ 520.260
NOVIEMBRE 2015	\$ 260.000	05/12/2015	86	\$ 514.280
DICIEMBRE 2015	\$ 260.000	05/01/2016	85	\$ 508.300
ENERO 2016	\$ 260.000	05/02/2016	84	\$ 502.320
FEBRERO 2016	\$ 260.000	05/03/2016	83	\$ 496.340
MARZO 2016	\$ 260.000	05/04/2016	82	\$ 490.360
ABRIL 2016	\$ 260.000	05/05/2016	81	\$ 484.380
MAYO 2016	\$ 260.000	05/06/2016	80	\$ 478.400
JUNIO 2016	\$ 270.000	05/07/2016	79	\$ 490.590
JULIO 2016	\$ 270.000	05/08/2016	78	\$ 484.380

AGOSTO 2016	\$ 270.000	05/09/2016	77	\$ 478.170
SEPTIEMBRE 2016	\$ 270.000	05/10/2016	76	\$ 471.960
OCTUBRE 2016	\$ 270.000	05/11/2016	75	\$ 465.750
NOVIEMBRE 2016	\$ 270.000	05/12/2016	74	\$ 459.540
DICIEMBRE 2016	\$ 270.000	05/01/2017	73	\$ 453.330
ENERO 2017	\$ 270.000	05/02/2017	72	\$ 447.120
FEBRERO 2017	\$ 280.00	05/03/2017	71	\$ 457.240
MARZO 2017	\$ 280.000	05/04/2017	70	\$ 450.800
ABRIL 2017	\$ 294.000	05/05/2017	69	\$ 466.578
MAYO 2017	\$ 294.000	05/06/2017	68	\$ 459.816
JUNIO 2017	\$ 294.000	05/07/2017	67	\$ 453.054
MAYO 2018	\$ 306.000	05/06/2018	56	\$ 378.672
JUNIO 2018	\$ 306.000	05/07/2018	55	\$ 387.090
JULIO 2018	\$ 306.000	05/08/2018	54	\$ 380.052
AGOSTO 2018	\$ 306.000	05/09/2018	53	\$ 373.014
SEPTIEMBRE 2018	\$ 306.000	05/10/2018	52	\$ 365.976
OCTUBRE 2018	\$ 306.000	05/11/2018	51	\$ 358.938
NOVIEMBRE 2018	\$ 306.000	05/12/2018	50	\$ 351.900
DICIEMBRE 2018	\$ 306.000	05/01/2019	49	\$ 344.862
ENERO 2019	\$ 316.000	05/02/2019	48	\$ 348.864
FEBRERO 2019	\$ 316.000	05/03/2019	47	\$ 341.596
MARZO 2019	\$ 316.000	05/04/2019	46	\$ 334.328
ABRIL 2019	\$ 316.000	05/05/2019	45	\$ 327.060
MAYO 2019	\$ 316.000	05/06/2019	44	\$ 319.792
JUNIO 2019	\$ 316.000	05/07/2019	43	\$ 312.524
JULIO 2019	\$ 316.000	05/08/2019	42	\$ 305.256
AGOSTO 2019	\$ 316.000	05/09/2019	41	\$ 297.988
SEPTIEMBRE 2019	\$ 316.000	05/10/2019	40	\$ 290.720
OCTUBRE 2019	\$ 316.000	05/11/2019	39	\$ 283.452
NOVIEMBRE 2019	\$ 316.000	05/12/2019	38	\$ 276.184

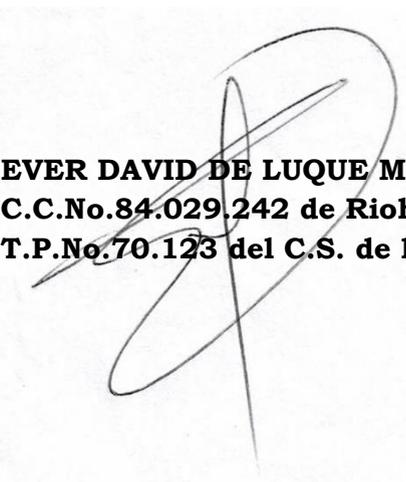
DICIEMBRE 2019	\$ 316.000	05/01/2020	37	\$ 268.916
ENERO 2020	\$ 328.000	05/02/2020	36	\$ 271.584
TOTAL, INTERESES MORATORIOS				\$ 19.579.946
CAPITAL				\$ 13.508.000
TOTAL, CAPITAL E INTERESES				\$ 33.087.946

El demandado abono a los intereses la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10.000.000)**, teniendo en cuenta este abono realizado por el demandado y se resta esta suma a los intereses liquidados en el cuadro anterior, los intereses quedarían establecidos en un monto de **NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$ 9.579.946)**, que en adición al capital adeudado por el plurimencionado demandado se eleva a la suma de **VEINTITRES MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$ 23.087.946) MCTE.**

De esta manera le presento la liquidación de crédito actualizada.

De usted,

Atentamente



EVER DAVID DE LUQUE MEDINA
C.C.No.84.029.242 de Riohacha
T.P.No.70.123 del C.S. de la J.