



Medellin, marzo 16 de 2021

Ciudad

**Producto** Cuenta Corriente  
**Pagaré** 51.625.037.825

**Titular** LINERO DIAZ GRANADOS ARQUITECTOS ASOCIADOS  
**Cédula o Nit.** 800.165.183  
**Cuenta Corriente** 51625037825  
**Mora desde** febrero 25 de 2020

**Tasa máxima Actual** 23,20%

| Liquidación de la Obligación a feb 25 de 2020 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 661.203,00     |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 661.203,00     |

| Saldo de la obligación a mar 16 de 2021 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 661.203,00     |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 151.181,49     |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 812.384,49     |

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de Demandas



**LINERO DIAZ GRANADOS ARQUITECTOS ASOCIADOS**

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | feb/25/2020                |                                        |           | 661.203,00    | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 661.203,00                            |
| Saldos para Demanda | feb-25-2020                | 0,00%                                  | 0         | 661.203,00    | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 0,00                                            | 661.203,00                            |
| Cierre de Mes       | feb-29-2020                | 25,14%                                 | 4         | 661.203,00    | 0,00                        | 1.626,96              | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 1.626,96                                        | 662.829,96                            |
| Cierre de Mes       | mar-31-2020                | 25,01%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 14.284,11             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 14.284,11                                       | 675.487,11                            |
| Cierre de Mes       | abr-30-2020                | 24,71%                                 | 30        | 661.203,00    | 0,00                        | 26.394,28             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 26.394,28                                       | 687.597,28                            |
| Cierre de Mes       | may-31-2020                | 24,12%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 38.641,56             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 38.641,56                                       | 699.844,56                            |
| Cierre de Mes       | jun-30-2020                | 24,04%                                 | 30        | 661.203,00    | 0,00                        | 50.451,68             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 50.451,68                                       | 711.654,68                            |
| Cierre de Mes       | jul-31-2020                | 24,04%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 62.659,08             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 62.659,08                                       | 723.862,08                            |
| Cierre de Mes       | ago-31-2020                | 24,24%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 74.960,66             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 74.960,66                                       | 736.163,66                            |
| Cierre de Mes       | sep-30-2020                | 24,31%                                 | 30        | 661.203,00    | 0,00                        | 86.893,32             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 86.893,32                                       | 748.096,32                            |
| Cierre de Mes       | oct-31-2020                | 24,04%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 99.100,72             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 99.100,72                                       | 760.303,72                            |
| Cierre de Mes       | nov-30-2020                | 23,70%                                 | 30        | 661.203,00    | 0,00                        | 110.763,01            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 110.763,01                                      | 771.966,01                            |
| Cierre de Mes       | dic-31-2020                | 23,25%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 122.608,74            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 122.608,74                                      | 783.811,74                            |
| Cierre de Mes       | ene-31-2021                | 23,09%                                 | 31        | 661.203,00    | 0,00                        | 134.377,11            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 134.377,11                                      | 795.580,11                            |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 23,35%                                 | 28        | 661.203,00    | 0,00                        | 145.107,02            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 145.107,02                                      | 806.310,02                            |
| Saldos para Demanda | mar-16-2021                | 23,20%                                 | 16        | 661.203,00    | 0,00                        | 151.181,49            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 661.203,00                           | 0,00                                                  | 151.181,49                                      | 812.384,49                            |