

DESARROLLO URBANO CIUDAD DEL CAMPO CONDOMINIO III

Nit No. 900.537.264-8
Carrera 44 No. 26-27 sur A-11

CERTIFICADO DE DEUDA

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS
Y OTRAS EXPENSAS COMUNES, ART. 30 LEY 675 DE 2001

CATALINA YULIETH PIRAQUIVE FANDIÑO	1.121.870.131	230-161497
NESTOR HERNANDO PIRAQUIVE GODOY	19.171.720	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	IDENTIFICACION	MATRICULA

CASA No. 3-16		F. EXPEDICION	24/10/2022	DEUDA	\$ 13.081.350	
AÑO	MES	CUOTA ORDINARIA	PARQUEADERO	APORTE NAVIDAD	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE VENCIMIENTO
2018	sep	155.000	32.550	2.000	189.550	30/09/2018
2018	oct	155.000	74.375	2.000	420.925	31/10/2018
2018	nov	155.000	86.275	2.000	664.200	30/11/2018
2018	dic	155.000	74.375	2.000	895.575	31/12/2018
2019	ene	165.000	-	2.000	1.062.575	31/01/2019
2019	feb	165.000	50.575	2.000	1.280.150	28/02/2019
2019	mar	165.000	47.600	2.000	1.494.750	31/03/2019
2019	abr	165.000	59.500	2.000	1.721.250	30/04/2019
2019	may	165.000	41.650	2.000	1.929.900	31/05/2019
2019	jun	165.000	-	2.000	2.096.900	30/06/2019
2019	jul	165.000	20.825	2.000	2.284.725	31/07/2019
2019	ago	165.000	86.275	2.000	2.538.000	31/08/2019
2019	sep	165.000	86.275	2.000	2.791.275	30/09/2019
2019	oct	165.000	89.250	2.000	3.047.525	31/10/2019
2019	nov	165.000	89.250	2.000	3.303.775	30/11/2019
2019	dic	165.000	80.325	2.000	3.551.100	31/12/2019
2020	ene	165.000	89.250	2.000	3.807.350	31/01/2020
2020	feb	175.000	89.250	2.000	4.073.600	29/02/2020
2020	mar	175.000	89.250	2.000	4.339.850	31/03/2020
2020	abr	175.000	89.250	2.000	4.606.100	30/04/2020
2020	may	175.000	89.250	2.000	4.872.350	31/05/2020
2020	jun	175.000	89.250	2.000	5.138.600	30/06/2020
2020	jul	175.000	89.250	2.000	5.404.850	31/07/2020
2020	ago	175.000	89.250	2.000	5.671.100	31/08/2020
2020	sep	175.000	89.250	2.000	5.937.350	30/09/2020
2020	oct	175.000	89.250	2.000	6.203.600	31/10/2020
2020	nov	175.000	89.250	2.000	6.469.850	30/11/2020
2020	dic	175.000	89.250	2.000	6.736.100	31/12/2020
2021	ene	181.000	89.250	2.000	7.008.350	31/01/2021
2021	feb	181.000	89.250	2.000	7.280.600	28/02/2021
2021	mar	181.000	89.250	2.000	7.552.850	31/03/2021
2021	abr	181.000	89.250	2.000	7.825.100	30/04/2021
2021	may	181.000	89.250	2.000	8.097.350	31/05/2021
2021	jun	181.000	89.250	2.000	8.369.600	30/06/2021
2021	jul	181.000	89.250	2.000	8.641.850	31/07/2021
2021	ago	181.000	89.250	2.000	8.914.100	31/08/2021
2021	sep	181.000	89.250	2.000	9.186.350	30/09/2021
2021	oct	181.000	89.250	2.000	9.458.600	31/10/2021
2021	nov	181.000	89.250	2.000	9.730.850	30/11/2021

V ENCIMIENT O
las cuotas ordinarias, extraordinarias y todas las expensas comunes tiene como fecha de vencimiento en el día décimo (10º) de cada mes. apartir del día 11º se generan intereses de mora a la maxima tasa legal establecida por la Superfinanciera . art. 30 ley 675

LIQUIDACION DEL CREDITO (ART. 446 DEL C.G.P.)

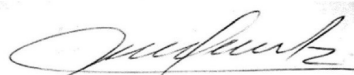
FECHA DE ELABORACION	24/10/2022
CLASE DE DEMANDA	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	DESARROLLO URBANO CIUDAD DEL CAMPO 3
DEMANDADO	CATALINA Y. PIRAQUIVE FANDIÑO Y OTRO
RADICADO No.	50001-4189-001-2020-00019-00

PERIODO FACTURADO	CONCEPTO DE FACTURACION									TOTAL
	ADMOM	RETROACTIVO ADMON	CUOTA EXTRA	APORTE NAVIDAD	PARQUEADERO	TOTAL MES	TASA DE INTERESES	MESES DE MORA	INTERESES	
sep-18	-	-	-	-	32.550	32.550	2,48%	50	40.301	40.301
oct-18	155.000	-	-	2.000	74.375	231.375	2,45%	49	278.191	318.492
nov-18	155.000	-	-	2.000	86.275	243.275	2,44%	48	284.486	602.978
dic-18	155.000	-	-	2.000	74.375	231.375	2,43%	47	263.710	866.687
ene-19	-	-	-	-	-	-	2,40%	46	-	866.687
feb-19	155.000	-	-	2.000	50.575	207.575	2,46%	45	230.019	1.096.706
mar-19	165.000	20.000	-	2.000	47.600	234.600	2,42%	44	249.931	1.346.637
abr-19	165.000	-	30.000	2.000	59.500	256.500	2,42%	43	266.362	1.613.000
may-19	165.000	-	30.000	2.000	41.650	238.650	2,42%	42	242.313	1.855.313
jun-19	165.000	-	-	2.000	-	167.000	2,41%	41	165.184	2.020.497
jul-19	165.000	-	-	2.000	20.825	187.825	2,41%	40	181.063	2.201.560
ago-19	165.000	-	-	2.000	86.275	253.275	2,42%	39	238.547	2.440.107
sep-19	165.000	-	-	2.000	86.275	253.275	2,42%	38	232.430	2.672.538
oct-19	165.000	-	-	2.000	89.250	256.250	2,39%	37	226.365	2.898.903
nov-19	165.000	-	-	2.000	89.250	256.250	2,38%	36	219.440	3.118.342
dic-19	165.000	-	-	2.000	80.325	247.325	2,36%	35	204.615	3.322.957
ene-20	165.000	-	-	2.000	89.250	256.250	2,35%	34	204.417	3.527.374
feb-20	165.000	-	-	2.000	89.250	256.250	2,38%	33	201.470	3.728.845
mar-20	165.000	-	-	2.000	83.300	250.300	2,37%	32	189.727	3.918.572
abr-20	175.000	30.000	-	2.000	89.250	296.250	2,34%	31	214.555	4.133.127
may-20	175.000	-	100.000	2.000	80.325	357.325	2,27%	30	243.740	4.376.868
jun-20	175.000	-	100.000	2.000	89.250	366.250	2,27%	29	240.571	4.617.439
jul-20	175.000	-	100.000	2.000	89.250	366.250	2,27%	28	232.276	4.849.715
ago-20	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,29%	27	164.353	5.014.068
sep-20	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,29%	26	158.785	5.172.852
oct-20	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,26%	25	150.514	5.323.367
nov-20	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,23%	24	142.497	5.465.864

dic-20	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,18%	23	133.651	5.599.515
ene-21	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,17%	22	126.815	5.726.330
feb-21	175.000	-	-	2.000	89.250	266.250	2,19%	21	122.588	5.848.918
mar-21	175.000	-	-	2.000	83.300	260.300	2,18%	20	113.296	5.962.213
abr-21	181.000	18.000	-	2.000	89.250	290.250	2,16%	19	119.325	6.081.539
may-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,15%	18	105.483	6.187.022
jun-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,15%	17	99.565	6.286.587
jul-21	181.000	-	-	2.000	86.275	269.275	2,15%	16	92.523	6.379.110
ago-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,16%	14	82.138	6.461.248
sep-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,15%	13	76.050	6.537.298
oct-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,14%	12	69.750	6.607.048
nov-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,16%	11	64.649	6.671.697
dic-21	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,18%	10	59.419	6.731.116
ene-22	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,21%	9	54.089	6.785.205
feb-22	181.000	-	-	2.000	89.250	272.250	2,29%	8	49.822	6.835.027
mar-22	181.000	-	-	2.000	83.300	266.300	2,31%	7	43.037	6.878.064
abr-22	199.000	54.000	-	2.000	89.250	344.250	2,38%	6	49.185	6.927.249
may-22	199.000	-	-	2.000	89.250	290.250	2,46%	5	35.755	6.963.004
jun-22	199.000	-	-	2.000	89.250	290.250	2,55%	4	29.606	6.992.610
jul-22	199.000	-	53.000	2.000	89.250	343.250	2,66%	3	27.391	7.020.001
ago-22	199.000	-	53.000	2.000	89.250	343.250	2,78%	2	19.059	7.039.060
sep-22	199.000	-	53.000	2.000	89.250	343.250	2,94%	1	10.092	7.049.151
TOTAL	8.231.000	122.000	519.000	94.000	3.834.600	12.800.600			7.049.151	19.849.751

TOTAL CAPITAL + INTERESES DE MORA	19.849.751
--	-------------------

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.

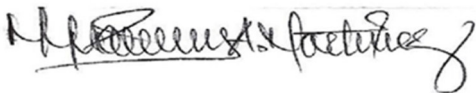
FIRMADO DIGITALMENTE EL DÍA 24/10/2022,

2022	feb	199.000	89.250	2.000	10.583.600	28/02/2022
2022	mar	199.000	89.250	2.000	10.873.850	31/03/2022
2022	abr	199.000	89.250	2.000	11.164.100	30/04/2022
2022	may	199.000	89.250	2.000	11.454.350	31/05/2022
2022	jun	199.000	89.250	2.000	11.744.600	30/06/2022
2022	jul	199.000	89.250	2.000	12.034.850	31/07/2022
2022	ago	199.000	89.250	2.000	12.325.100	31/08/2022
2022	sep	199.000	89.250	2.000	12.615.350	30/09/2022
		8.653.000	3.864.350	98.000		

AÑO	MES	CUOTAS EXTRAS	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE VENCIMIENTO
2019	abr	30.000	30.000	30/04/2019
2019	may	30.000	60.000	31/05/2019
2020	may	100.000	160.000	31/05/2020
2020	jun	100.000	260.000	30/06/2020
2020	jul	100.000	360.000	31/07/2020
2022	jul	53.000	413.000	31/07/2022
2022	ago	53.000	466.000	31/08/2022

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CUOTAS ORDINARIAS	8.653.000
PARQUEADERO	3.864.350
APORTE NAVIDAD	98.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	466.000
TOTAL	\$ 13.081.350

Atentamente,



MYRIAM AURORA MARTINEZ GARCIA
C.C. 40.378.910 de Villavicencio
Administradora



1551-65.14/228

EL SUSCRITO DIRECTOR DE JUSTICIA

CERTIFICA

Que la persona jurídica denominada **DESARROLLO URBANO CIUDAD DEL CAMPO CONDOMINIO 3**, identificada con el NIT N° 900.537.264-8, ubicado en la Carrera 44 No 26-27 sur/ 26 A-11 sur barrio Montecarlo del municipio de Villavicencio, se encuentra inscrito en el libro de registro de propiedad horizontal que se lleva en éste despacho, radicado el día 05 de Julio de 2012, con **Registro 295** a folio 332, de conformidad con lo establecido en el Artículo 40 del Decreto 2150 de 1995 y Artículo 2º del Decreto Reglamentario 427 de 1.996.Ley 675/2001.

Que la señora **MYRIAM AURORA MARTÍNEZ GARCÍA**, Identificada con la cédula de ciudadanía No 40.378.910 expedida en Villavicencio, Meta; es la actual representante legal de la persona jurídica "**DESARROLLO URBANO CIUDAD DEL CAMPO CONDOMINIO 3 – PROPIEDAD HORIZONTAL**" reelegida como administradora por el Consejo de administración según consta en el acta No. 136 de fecha 24 marzo del 2022.

La presente constancia se expide a los trece (13) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022), a solicitud de la administradora mediante correo electrónico: condominiociudaddelcampo3@hotmail.com


ANDREA CAROLINA LIZCANO NOGUERA
Secretario de Gobierno y Postconflicto

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Vº: N/A	N/A	N/A
Reviso: N/A	N/A	N/A
Elaboró: Eliana Ardila Rodriguez	Profesional Especializado.	



**Luz Marina
Álvarez Colorado
ABOGADA**

DATOS DE LA ABOGADA EN SIRNA

DIRECCION DE LA OFICINA

CRA 31 No. 37-71 OF. 601 ED. CENTAUROS

CORREOELECTRÓNICO

luzmalva123@gmail.com

3118475926 – 317887768 - 6647177

Señores

JUZGADO PRIMERO DE PEQ CASUAS Y COMP MULTIPLE
Ciudad.

ASUNTO:

ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO.

DATOS BASICOS DEL PROCESO		
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	RADICADO
EJECUTIVO SINGULAR	DESARROLLO URBANO CIUDAD DEL CAMPO 3	50001-4189-001-2020-00019-00
DEMANDADO(S)		
CATALINA PIRAQUIVE Y OTRO		

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito, me permito ALLEGAR al despacho la liquidación del crédito de que trata el art. 446 del C.G.P., en el proceso del asunto.

Adjunto:

- Liquidación del crédito
- Certificado de deuda actualizado
- Representación legal actualizada

Agradezco su atención y tramite pertinente

Atentamente,

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.

Abogada.

FIRMADO DIGITALMENTE EL DÍA 25/10/2022 2:15:56 p. m.

ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO. RADICADO. 2020-00019-00

ABOGADA LUZ MARINA ALVAREZ <luzmalva123@gmail.com>

Mar 25/10/2022 14:19

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiples - Meta - Villavicencio
<j01pccmvillavicencio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (706 KB)

MEMORIAL.pdf; LIQUIDACION DEL CREDITO Y ANEXOS.pdf;

ASUNTO:**ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

DATOS BASICOS DEL PROCESO		
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	RADICADO
EJECUTIVO SINGULAR	DESARROLLO URBANO CIUDAD DEL CAMPO 3	50001-4189-001-2020-00019-00
DEMANDADO(S)		
CATALINA PIRAQUIVE Y OTRO		

Con el acostumbrado respeto me permito remitir como archivos adjuntos a su despacho memorial y liquidación del crédito con anexos.



LUMALCO
Asesores y Consultores Jurídicos

**LUZ MARINA
ALVAREZ COLORADO**
Abogada Especialista

 311-847-5926 / 317-887-7687 Carrera 31 No. 37-71 Oficina 601

luzmalva123@gmail.com