



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE VILLAVICENCIO**

Villavicencio-Meta, veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés

### **Ejecución No. 50001-41-89-001-2018-00694-00**

Demandante: Ciudadela Serramonte Condominio 4

Demandada: María Inés Trujillo Casallas

De conformidad con lo ordenado mediante fallo de tutela de fecha 6 de octubre de 2023 proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Villavicencio, Meta, mediante el cual se anula el auto de fecha 17 de marzo de 2023, en el que se negó la solicitud de reforma a la demanda presentada por la parte demandante, este despacho acata la decisión dictada por el superior.

Por lo cual, se procede a decidir la viabilidad de la reforma a la demanda, acorde con los lineamientos previstos en el artículo 93 del Código General del Proceso.

Al efecto, esta oficina judicial observa que no se suprimió de forma total la propiedad horizontal demandante, la ejecutada y la totalidad de las pretensiones, ya que se prescindieron algunas señaladas en el libelo introductorio y se introdujeron otras, ampliando el período de mora hasta febrero de 2023, por lo cual, se admite la reforma a la demanda presentada por la entidad ejecutante.

Acorde con lo anterior, se dispone:

Una vez subsanada la demanda, y reunidos los requisitos formales, resulta a cargo de la demandada una obligación clara expresa y exigible.

De conformidad con lo expuesto se libra mandamiento de pago a favor de la Ciudadela Serramonte Condominio 4, y en contra de María Inés Trujillo Casallas, para que, en el término de cinco días hábiles, pague las obligaciones en el certificado de deudas expedido por la Propiedad Horizontal:

1. Por concepto de cuotas de administración vencidas y no pagadas:

Mes de exigibilidad	Valor	Fecha de exigibilidad
Agosto de 2015	\$8.000	31/8/2015
Septiembre de 2015	\$175.000	30/9/2015
Octubre de 2015	\$175.000	31/10/2015
Noviembre de 2015	\$175.000	30/11/2015
Diciembre de 2015	\$175.000	31/12/2015
Enero de 2016	\$175.000	31/1/2016
Febrero de 2016	\$175.000	29/2/2016
Marzo de 2016	\$175.000	31/3/2016
Abril de 2016	\$187.000	30/4/2016
Mayo de 2016	\$187.000	31/5/2016
Junio de 2016	\$187.000	30/6/2016
Julio de 2016	\$187.000	31/7/2016
Agosto de 2016	\$187.000	31/8/2016
Septiembre de 2016	\$187.000	30/9/2016
Octubre de 2016	\$187.000	31/10/2016
Noviembre de 2016	\$187.000	30/11/2016
Diciembre de 2016	\$187.000	31/12/2016
Enero de 2017	\$199.000	31/1/2017
Febrero de 2017	\$199.000	28/2/2017
Marzo de 2017	\$199.000	31/3/2017
Abril de 2017	\$220.300	30/4/2017
Mayo de 2017	\$220.300	31/5/2017
Junio de 2017	\$220.300	30/6/2017
Julio de 2017	\$220.300	31/7/2017
Agosto de 2017	\$220.300	31/8/2017
Septiembre de 2017	\$220.300	30/9/2017
Octubre de 2017	\$220.300	31/10/2017
Noviembre de 2017	\$220.300	30/11/2017
Diciembre de 2017	\$220.300	31/12/2017
Enero de 2018	\$224.800	31/1/2018
Febrero de 2018	\$224.800	28/2/2018
Marzo de 2018	\$224.800	31/3/2018
Abril de 2018	\$224.800	30/4/2018

Mayo de 2018	\$224.800	31/5/2018
Junio de 2018	\$224.800	30/6/2018
Julio de 2018	\$224.800	31/7/2018
Agosto de 2018	\$224.800	31/8/2018
Septiembre de 2018	\$224.800	30/9/2018
Octubre de 2018	\$224.800	31/10/2018
Noviembre de 2018	\$224.800	30/11/2018
Diciembre de 2018	\$224.800	31/12/2018
Enero de 2019	\$238.300	31/1/2019
Febrero de 2019	\$238.300	28/2/2019
Marzo de 2019	\$238.300	31/3/2019
Abril de 2019	\$238.300	30/4/2019
Mayo de 2019	\$238.300	31/5/2019
Junio de 2019	\$238.300	30/6/2019
Julio de 2019	\$238.300	31/7/2019
Agosto de 2019	\$238.300	31/8/2019
Septiembre de 2019	\$238.300	30/9/2019
Octubre de 2019	\$238.300	31/10/2019
Noviembre de 2019	\$238.300	30/11/2019
Diciembre de 2019	\$238.300	31/12/2019
Enero de 2020	\$238.300	31/1/2020
Febrero de 2020	\$238.300	29/2/2020
Marzo de 2020	\$238.300	31/3/2020
Abril de 2020	\$238.300	30/4/2020
Mayo de 2020	\$238.300	31/5/2020
Junio de 2020	\$238.300	30/6/2020
Julio de 2020	\$238.300	31/7/2020
Agosto de 2020	\$238.300	31/8/2020
Septiembre de 2020	\$238.300	30/9/2020
Octubre de 2020	\$238.300	31/10/2020
Noviembre de 2020	\$238.300	30/11/2020
Diciembre de 2020	\$238.300	31/12/2020
Enero de 2021	\$238.300	31/1/2021
Febrero de 2021	\$238.300	28/2/2021
Marzo de 2021	\$238.300	31/3/2021
Abril de 2021	\$238.300	30/4/2021
Mayo de 2021	\$238.300	31/5/2021
Junio de 2021	\$238.300	30/6/2021

Julio de 2021	\$238.300	31/7/2021
Agosto de 2021	\$238.300	31/8/2021
Septiembre de 2021	\$238.300	30/9/2021
Octubre de 2021	\$238.300	31/10/2021
Noviembre de 2021	\$238.300	30/11/2021
Diciembre de 2021	\$238.300	31/12/2021
Enero de 2022	\$251.777	31/1/2022
Febrero de 2022	\$251.777	28/4/2022
Marzo de 2022	\$251.777	31/3/2022
Abril de 2022	\$251.777	30/4/2022
Mayo de 2022	\$251.777	31/5/2022
Junio de 2022	\$251.777	30/6/2022
Julio de 2022	\$251.777	31/7/2022
Agosto de 2022	\$251.777	31/8/2022
Septiembre de 2022	\$251.777	30/9/2022
Octubre de 2022	\$251.777	31/10/2022
Noviembre de 2022	\$251.777	30/11/2022
Diciembre de 2022	\$251.777	31/12/2022
Enero de 2023	\$281.285	31/1/2023
Febrero de 2023	\$281.285	28/2/2023

2. Por concepto de multas impagadas:

Abril 2019: \$238.300
Julio 2020: \$238.300
Total, de la obligación: \$576.600

3. La suma de \$117.193 correspondiente a la cuota extraordinaria del mes de agosto de 2020.

4. Los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 1° de septiembre de 2015, y así sucesivamente, con cada uno de los instalamentos impagados, hasta cuando se cumpla la obligación.

Sobre costas se decidirá en la etapa correspondiente.

Notifíquese a la ejecutada por estado, de conformidad con lo establecido en el ordinal 4° del postulado 93 *ibidem*. De otro lado, córrase traslado a la ejecutada por el término de cinco días,

término que se iniciará a contabilizar pasados tres (3) días posteriores a la notificación.

Finalmente, y acorde con lo decidido en esta providencia, se deja sin efecto el traslado de fecha 21 de julio de 2023, de las excepciones de mérito propuesta por la ejecutada a la demanda inicial, por cuanto la providencia que lo había ordenado fue declarada nula por el fallo de tutela referenciado.

Notifíquese,

**SUCRE QUIÑÓNEZ MARTÍNEZ**  
Juez

Firmado Por:

**Sucre Quiñonez Martinez**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Villavicencio - Meta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a8a0e2552d9d48ea642d3b99542100df586aedbb55c21e90d6f29d3bf58e17**

Documento generado en 24/10/2023 04:40:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**