

**SECRETARÍA:** Señora Juez, le informo que se allegó memorial de la parte demandante solicitando se dicte auto de seguir adelante la ejecución. Se informa que la parte demandada fue notificado y no propuso excepciones. Al despacho para su conocimiento y fines.  
Sincelejo, diciembre 15 de 2022

**ANGELICA MARIA DIAZ PACHECO**  
Secretaria



**República De Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Primero de Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De Sincelejo – Sucre**  
Sincelejo, diciembre quince (15) dos mil veintidós (2022)

**Referencia:** Proceso Ejecutivo  
**Radicación:** 2022-00098-00  
**Demandante:** ARRENDAR J.A.  
**Demandados:** NELSON DE JESÚS MERCADO CHÁVEZ Y NANCY DEL SOCORRO MERCADO CHÁVEZ

Asunto: Auto ordena seguir adelante con la ejecución.

Comoquiera que precluyó el traslado de la demanda y la parte demandada guardó silencio, entra el despacho a proferir auto de seguir adelante la ejecución de conformidad con el Art. 440 del CGP, y teniendo en cuenta los siguientes,

**ANTECEDENTES:**

ARRENDAR J.A., mediante apoderado judicial, formuló demanda ejecutiva contra los señores NELSON DE JESÚS MERCADO CHÁVEZ Y NANCY DEL SOCORRO MERCADO CHÁVEZ, presentando como título base unas letras de cambio.

Este despacho judicial por auto del 16 de junio de 2022, libró mandamiento de pago ordenando lo siguiente:

**“PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **MÍNIMA CUANTÍA** cargo de los señores **NELSON DE JESÚS MERCADO CHÁVEZ**, identificado con CC No. 92.498.541 y **NANCY DEL SOCORRO MERCADO CHÁVEZ**, identificada con CC No. 64.548.915 y a favor del señor **JAIRO DE JESÚS ARROYO RODRÍGUEZ**, con CC No. 6.814.061, propietario del establecimiento de comercio ARRENDAR J.A. con matrícula No. 46266, por las siguientes sumas de dinero:

- **CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000)**, contenido en la primera letra de cambio por concepto de capital, más intereses de plazo liquidados del 21 de junio de 2021 al 21 de diciembre de 2021 e intereses moratorios liquidados desde el 22 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superfinanciera.
- **TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3.000.000)**, contenido en la segunda letra de cambio por concepto de capital, más intereses de plazo liquidados desde el 27 de septiembre de 2021 hasta el 27 de diciembre de 2021 e intereses moratorios liquidados desde el 28 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superfinanciera.
- Un saldo insoluto de **SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$670.536)**, con respecto a la tercera letra de cambio, por concepto de capital, más intereses de plazo liquidados desde el 23 de julio de 2021 hasta el 23 de diciembre de 2021 e intereses moratorios liquidados desde el 24 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superfinanciera”

El demandado NELSON DE JESÚS MERCADO CHÁVEZ se notificó personalmente el día 29 de julio de 2022 y la señora NANCY DEL SOCORRO MERCADO CHÁVEZ, se notificó por aviso entregado el 05 de agosto de 2022, ambos guardando silencio durante el término de traslado.

Luego entonces, resulta procedente dictar auto de seguir adelante con la ejecución, tal como lo señala el Art. 440 del C.G.P.

El día 15 de septiembre de 2022, se recibió poder debidamente conferido por los demandados a favor del abogado Edgar Arturo Cabarcas Martínez, C.C No. 1.102.879.687 y con T.P No. 386.260 del C.S. de la J., a quien se le reconocerá personería adjetiva. Así mismo, se ordenará a la secretaria del despacho poner a su disposición el enlace respectivo para acceder al expediente.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SINCELEJO - SUCRE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución como se dispuso en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en los términos del Art. 446 del C.G.P.

**TERCERO:** Decretase el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se embargaren si fuere el caso.

**CUARTO:** Condenase en costas a la parte ejecutada.

**QUINTO:** Fíjense como agencias en derecho el 10% de lo que resulte de la liquidación del crédito, de conformidad con el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**SEXTO: RECONÓZCASE** personería adjetiva al Doctor **EDGAR ARTURO CABARCAS MARTÍNEZ**, C.C No. 1.102.879.687 y con T.P No. 386.260 del C.S. de la J., obrando como apoderado de la parte demandada, en los términos y para los fines del poder conferido.

**SÉPTIMO: POR SECRETARÍA,** se ordena **PONER A DISPOSICIÓN** del apoderado judicial de la parte ejecutada, la carpeta contentiva del proceso, a través de enlace en One Drive.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILAGROS GUERRA SAMPAYO**

Juez