

**SECRETARÍO:** SECRETARÍO: Señora Juez, le informo en el presente proceso ejecutivo, venció el término de traslado de la demanda, y el demandado guardó silencio. Al despacho para su conocimiento y fines.

Sincelejo, 14 de abril de 2023

**ANGELICA MARIA DIAZ PACHECO**

Secretaria



**República De Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**Juzgado Primero de Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De Sincelejo - Sucre**

Sincelejo, abril catorce (14) de dos mil veintitrés (2023)

**Referencia:** Proceso Ejecutivo con Garantía Real

**Radicación No:** 700014189001 -2021-00147-00

**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO

**DEMANDADO:** ANA KARINA GIL PÉREZ

Vista la nota secretarial y revisadas las foliaturas, se vislumbra que no se ha inscrito el embargo decretado en esta ejecución sobre el bien inmueble hipotecado, lo cual es indispensable para proferir auto de seguir adelante la ejecución de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del Art. 468 del CGP, habida cuenta que el demandado se encuentra debidamente notificado, quien guardó silencio durante el traslado.

Por lo anterior, se requerirá a la parte demandante para que realice las gestiones de inscripción de la medida ordenada, teniendo en cuenta que el despacho el 19 de mayo de 2022, remitió el oficio No 0601 del 16 de mayo de 2021 que comunica la cautela y a la fecha no reposa en el expediente constancia del pago respectivo.

Se advierte que el apoderado del demandante ha solicitado la expedición de oficio dirigido a la O.R.I.P., muy a pesar de que simultáneamente se remitió tal oficio tanto al correo electrónico de esta entidad, como al correo del togado. En consecuencia, tiene pleno conocimiento del trámite surtido por el despacho.

Por lo expuesto, el juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUIÉRASE** a la parte demandante para que en el término de cinco (05) días, proceda a realizar las gestiones ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, para la inscripción del embargo del bien inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No 340-19996 de propiedad ANA KARINA GIL PEREZ, identificada con C.C. No. 64.580.313.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MILAGROS GUERRA SAMPAYO**  
Juez