

**SECRETARÍA:** Señora Juez, paso el presente proceso informándole que el término del traslado de la liquidación del crédito se encuentra vencido, sin que fuera objetada por la contraparte. Sírvase proveer.  
 Sincelejo, 18 de marzo de 2024

**KATYA GONZALEZ PEREZ**  
 Secretaria



**República De Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Primero de Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De Sincelejo – Sucre**  
 Sincelejo, marzo dieciocho (18) de dos mil veinticuatro (2024)

**Referencia:** Proceso Ejecutivo a continuación  
**Radicación:** 700014189001-2018-00819-00  
**Demandante:** INMOBILIARIA Y NEGOCIOS COLOMBIA LTDA  
**Demandado:** SINDY VANESSA RODRIGUEZ Y OSMAN GAVIRIA PINERA

Vista el informe secretarial que antecede, entra el despacho a modificar la anterior liquidación del crédito, a pesar de no haber sido objetada, teniendo en cuenta que la liquidación efectuada por el despacho no coincide con la realizada por la parte ejecutante. Considera el juzgado que la liquidación presentada no estuvo ajustada a derecho, por lo que quedará de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ADICIONAL								
(Contrato de arrendamiento)							CAPITAL=	\$ 5.912.658,00
Fecha Cánon	Valor del Cánon	Fecha Inicial	Fecha final	Interés Anual	Días y fracciones	Días	Valor Interés De Mora	Capital + Intereses
Octubre/2018	\$ 312.658	06/10/2018	7/06/2022	6%	360	1321	\$ 68.836,87	\$ 5.981.494,87
Noviembre/2018	\$ 1.400.000	6/11/2018	7/06/2022	6%	360	1291	\$ 301.233,33	\$ 6.282.728,20
Diciembre/2018	\$ 1.400.000	6/12/2018	7/06/2022	6%	360	1261	\$ 294.233,33	\$ 6.576.961,54
Enero/2019	\$ 1.400.000	6/01/2019	7/06/2022	6%	360	1231	\$ 287.233,33	\$ 6.864.194,87
febrero/2019	\$ 1.400.000	6/02/2019	7/06/2022	6%	360	1201	\$ 280.233,33	\$ 7.144.428,20
Sub-Totales	\$ 5.912.658						\$ 1.231.770,20	\$ 7.144.428,20
CAPITAL							----->	\$ 5.912.658,00
TOTAL INTERESES							----->	\$ 1.231.770,20
COSTAS LIQUIDADAS Y APROBADAS							----->	\$ 809.242,00
TOTAL LIQUIDACIÓN							----->	\$ 7.953.670,20

Por lo anterior este juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Modifíquese la liquidación adicional del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante. En consecuencia, téngase como liquidación del crédito en este proceso, la suma de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$7.953.670,20) MCTE**, por concepto de los cánones de arrendamiento correspondientes a saldo del mes de octubre de 2018, los meses de noviembre y diciembre de 2018, enero y febrero de 2019, más los intereses moratorios causados desde la fecha de vencimiento de cada canon de arrendamiento hasta el 07 de junio de 2022, más las costas procesales, de acuerdo a lo indicado en el mandamiento de pago.

**TERCERO:** Fijase como Agencias en Derecho la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON DOS CENTAVOS (\$795.367,02) MCTE**.

**CUARTO:** Por Secretaría liquidense las Costas.

**QUINTO:** Por Secretaria, correr traslado a la liquidación adicional del crédito presentada por la parte demandante el día 24 de noviembre de 2023.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE



**MILAGROS GUERRA SAMPAYO**

Juez