



**República De Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Primero de Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De Sincelejo - Sucre**  
**Sincelejo, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**Referencia:** PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.  
**Radicación:** 700014189001 - **2021-00473 – 00**  
**Demandante:** FLOR MARÍA GALLO PÉREZ  
**Demandado:** JULIO CÉSAR ACEVEDO HINCAPIE Y PERSONAS INDETERMINADAS

La señora FLOR MARÍA GALLO PÉREZ, a través de apoderado judicial, presenta demanda declarativa de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, contra JULIO CÉSAR ACEVEDO HINCAPIE Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Encuentra esta judicatura que el inciso 1° del artículo 6 del decreto 806 de 2020, consagra que la demanda debe contener los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda, preceptiva que se acompasa con lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 84 del C.G.P. Al respecto, se encuentra que si bien la parte demandante anexó los documentos enunciados como pruebas, algunas documentales **se encuentran incompletas e ilegibles**, tales como la documental obrante a folio 13, la Escritura pública 1064, contrato de arrendamiento y facturas de servicios públicos domiciliarios junto con sus comprobantes de pago, documento que se encuentran borrosos y con apartes totalmente ilegibles. En consecuencia, **se solicita que se aporten nuevamente tales documentales, a fin de que pueda verificarse con claridad su contenido.**

Así las cosas y una vez señalados los defectos de los cuales adolece la demanda, resulta procedente inadmitirla y conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane tales yerros, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla, esta operadora judicial decidirá si la admite o la rechaza, de acuerdo a lo establecido en el artículo 90 inciso 4° del C.G.P.  
En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, presentada por la señora **FLOR MARÍA GALLO PÉREZ** contra de **JULIO CÉSAR ACEVEDO HINCAPIE Y PERSONAS INDETERMINADAS**. En consecuencia, se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos indicados, so pena de rechazo.

**SEGUNDO:** TÉNGASE al doctor **ALEXANDER ENRIQUE CASTRO CARMONA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.146.777 y T.P. 147229 del CSJ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**MILAGROS GUERRA SAMPAYO**  
**JUEZA**