

## **AVISO DE REMATE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **EL JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SINCELEJO - SUCRE**

#### **HACE SABER:**

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado por **María Elena Díaz Vergara**, a través de apoderado judicial contra **Alberto Gil Contreras Tuiran**, radicado con el No 700014189004-2020-00281-00, se señaló el día **16 de noviembre de 2023 a las 9:00 a.m.**, como fecha y hora para llevar a efecto la **DILIGENCIA DE REMATE** del bien inmueble secuestrado y avaluado y que a continuación se describe:

**Bien Inmueble:** Predio urbano identificado con matrícula inmobiliaria No 340-86020 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, ubicado en la manzana 10 lote 11, carrera 10C No 12-65, el cual asciende a la suma de **Doce millones ciento cuarenta y ocho mil trescientos treinta y cinco mil pesos (\$12.148.335)**.

El secuestre designado en la diligencia de secuestro del inmueble es el señor Edgar Rafael Kleber Romero, identificado con la cedula N° 92.026.811, quien puede ser notificado en la carrera 25 No. 12-31 barrio la Palma – Sincelejo, teléfono 3107281886 – 3014027156, correo electrónico [edgarkleber@hotmail.com](mailto:edgarkleber@hotmail.com).

La licitación comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, esto es, (\$8.503.834,5), previa consignación del 40% del avalúo asignado al inmueble es decir, (\$4.859.334); según lo previsto en el artículo 448 al 451 del C.G.P., dineros que deben ser depositados en la cuenta de depósitos judiciales No 700012041006, en el banco agrario de Colombia, a órdenes de este Juzgado.

Los interesados deberán remitir al correo del Despacho ([j04prpcsinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpcsinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)), su postura en archivo encriptado, antes de la hora de inicio de la diligencia. En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. Si esa una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este. De igual manera, si lo desean, pueden presentar sus ofertas en sobre cerrado, el cual debe ser llevado al Palacio de Justicia de Sincelejo, ubicado en la calle 22 No 16-40, barrio centro, piso 5to, dentro de los términos establecidos en los artículos 451 y 452 del C.G. del P.

La audiencia se realizará por medios virtuales, a través del aplicativo LIFESIZE, mediante el enlace: <https://call.lifessizecloud.com/19667439>.

En el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida que sean requeridos, suministrará la clave o código únicamente a la titular del despacho en el

desarrollo de la audiencia, para que pueda acceder al mensaje encriptado con su postura, en la forma y oportunidad prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Se entregará copia al interesado del presente aviso, para su publicación el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en un diario de amplia circulación en la localidad, como lo es El tiempo, el nuevo siglo o el meridiano de sucre. De igual manera se publicará éste en el micrositio que este despacho tiene asignado en la página web de la Rama Judicial, en el ítem "AVISOS".

Se fija el presente aviso, hoy veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023).



VIVIANA ISABEL SALCEDO HERRERA  
Secretaria