



MIRNA CECILIA DANIELS DE LA OSSA
ABOGADA

CARRERA 50 No. 26-62 BARRIO VENECIA
Correo Electronico:mirnadaniello@hotmail.com
CELULAR 3014577808
SINCELEJO – SUCRE

Señor

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SINCELEJO**

E. S. D.

RAD: EJECUTIVO SINGULAR 807/2018

DEMANDANTE: JOSE NICOLAS MONTERROZA MONTES

DEMANDADO: VILMA MARINA MARTINEZ MORON Y OTRAS

MIRNA CECILIA DANIELS DE LA OSSA, mayor de edad domiciliada y
residenciada en la ciudad de Sincelejo, identificada con cedula de ciudadanía
No. 64.547.344 expedida en Sincelejo, abogada en ejercicio, portadora de la
tarjeta profesional No. 187.772 expedida por el Consejo Superior de la
Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante y estando
dentro del término me permito interponer recurso de **REPOSICION** del auto
de fecha 3 de Septiembre de 2021, toda vez que la liquidación del crédito
realizada por el despacho presenta inconsistencias las cuales discrimino a
continuación:

1.- Los cánones de arrendamiento corresponden a los meses de
JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE del año 2018 es
decir son 6 meses y no 5 como están relacionados en la liquidación, más sin
embargo el valor total si corresponde a \$5.100.000.00

2.- En cuanto a los intereses moratorios liquidados no se observa la tasa que
emplearon y la resultante de \$8.850.415.00 matemáticamente no cuadra,

porque omitieron un mes y de otra parte no se ajusta a las tasas establecidas de los periodos por la Superintendencia Financiera, los cuales me permito anexar una liquidación elaborada por un contador público. La liquidación que se presenta es para seguir la metodología que aplicó el Juzgado, pero lo referente a la cláusula penal y los intereses moratorios no estoy haciendo una aceptación, sino que en el punto 4 solicito que se aplique un control de legalidad con fundamento en el art. 132 del C.G. del P.

3.- En la columna de los intereses moratorios se puede inferir que hacen la sumatoria de los intereses más el canon de arrendamiento y más adelante lo vuelven a sumar. Así las cosas la suma de \$8.950.415 por solo intereses moratorios como lo calculó el despacho sobrepasaría la tasa de usura o si se trata de intereses más capital (cánones), dicho capital lo vuelven a sumar en la segunda sección de la liquidación cuando registran “INTERESES RESULTADO MENOS ABONO 7.240.415 + CAPITAL 5.100.000”.

4.- En cuanto a la clausula penal solicito al despacho se pronuncie, toda vez que está haciendo el control de legalidad y comoquiera que la parte demandada no tenia defensor privado para la fecha en que se emitió el auto del 27 de enero de 2020, no es motivo para que se aplique un indebido proceso, bajo el entendido que el demandado debe recibir un debido proceso acorde al artículo 220 de Constitución Política y en el caso concreto en armonía con el artículo 1.600 CC, tal como lo indiqué en el escrito anterior las partes en la celebración del Contrato de Arrendamiento en la clausula **DECIMA SEGUNDA** no estipularon, no pactaron expresamente pedir a la vez la pena y la indemnización de perjuicios, esto de conformidad con lo estipulado en el artículo 1.600 del Código Civil y el Artículo 1.594 CC nos indica el tratamiento de la obligación principal y de la pena, que se debe pactar que en caso de incumplimiento se obliga a pagar las dos cosas al tiempo, como reza en el inciso tercero del art 1.594 “**a menos que aparezca haberse estipulado la pena por el simple retardo, o a menos que se haya estipulado que por el pago de la pena no se entienda extinguida la**

obligación principal”, y en el caso concreto no esta estipulado ni pactado entre las partes.

De Usted atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

MIRNA CECILIA DANIELS DE LA OSSA
C.C. No. 64.547.344 Sincelejo
T.P. No. 187.772 C.S. de la J.

I) **TASACION DE INTERESES MORATORIOS DE CONFORMIDAD CON LOS ESTABLECIDOS EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA ACORDE A LOS CANONES QUE SE FUERON CAUSANDO**

PERIODO	CANON	INTERESES	DESDE	HASTA	LIQUIDACION
JUNIO/2018	850.000	760.644	1/07/2018	31/08/2021	Ver Anexo 1
JULIO/2018	850.000	738.653	1/08/2018	31/08/2021	Ver Anexo 2
AGOSTO/2018	850.000	716.761	1/09/2018	31/08/2021	Ver Anexo 3
SEPTIEMBRE/2018	850.000	695.713	1/10/2018	31/08/2021	Ver Anexo 4
OCTUBRE/2018	850.000	674.157	1/11/2018	31/08/2021	Ver Anexo 5
NOVIEMBRE/2018	850.000	653.445	1/12/2018	31/08/2021	Ver Anexo 6
TOTAL		4.239.373			

II) **INTERESES MORATORIOS MENOS ANTICIPO**

INTERESES MORATORIOS	4.239.373	(se solicita recurso de reposición y control de legalidad)
MENOS ANTICIPO	1.710.000	
RESULTADO	2.529.373	

III) **SALDO INTERESES + CAPITAL + CLAUSULA PENAL**

SALDO INTERESES	2.529.373	
CAPITAL (CANONES)	5.100.000	
CLAUSULA PENAL	3.906.210	(se solicita control de legalidad)
RESULTADO	11.535.583	

IV) **PAGO EN DEPOSITOS** 7.899.536 (Información suministrada por el Juzgado)

V) **SALDO PENDIENTE** **3.636.047**

Anexo 1

Arriendo

850.000,00

Mes de : JULIO/2018

FECHA	TASA ANUAL MORA	TASA MENSUAL MORA	TASA DIARIA MORA	DIAS LIQ	TOTAL INTERES MORATORIO
31-jul-18	30,05%	2,5038%	0,08346%	31	21.991
31-ago-18	29,91%	2,4925%	0,08308%	31	21.892
30-sep-18	29,72%	2,4763%	0,08254%	30	21.048
31-oct-18	29,45%	2,4542%	0,08181%	31	21.556
30-nov-18	29,24%	2,4367%	0,08122%	30	20.712
31-dic-18	29,10%	2,4250%	0,08083%	31	21.300
31-ene-19	28,74%	2,3950%	0,07983%	31	21.036
28-feb-19	29,55%	2,4625%	0,08208%	28	19.536
31-mar-19	29,06%	2,4217%	0,08072%	30	20.584
30-abr-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
31-may-19	29,01%	2,4175%	0,08058%	31	21.234
30-jun-19	28,95%	2,4125%	0,08042%	30	20.506
31-jul-19	28,92%	2,4100%	0,08033%	31	21.168
31-ago-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	31	21.212
30-sep-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
30-oct-19	28,65%	2,3875%	0,07958%	31	20.970
31/11/19	28,55%	2,3792%	0,07931%	30	20.223
31-dic-19	28,37%	2,3642%	0,07881%	31	20.765
31-ene-20	28,16%	2,3467%	0,07822%	31	20.612
29-feb-20	28,59%	2,3825%	0,07942%	28	18.901
31-mar-20	28,43%	2,3692%	0,07897%	30	20.138
30-abr-20	28,04%	2,3367%	0,07789%	30	19.862
31-may-20	27,29%	2,2742%	0,07581%	31	19.975
30-jun-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	30	19.253
31-jul-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	31	19.894
31-ago-20	27,44%	2,2867%	0,07622%	31	20.085
30-sep-20	27,53%	2,2942%	0,07647%	30	19.500
31-oct-20	27,14%	2,2617%	0,07539%	31	19.865
30-nov-20	26,76%	2,2300%	0,07433%	30	18.955
31-dic-20	26,19%	2,1825%	0,07275%	31	19.170
31-ene-21	25,98%	2,1650%	0,07217%	31	19.016
28-feb-21	26,31%	2,1925%	0,07308%	28	17.394
31-mar-21	26,12%	2,1767%	0,07256%	30	18.502
30-abr-21	25,97%	2,1638%	0,07213%	30	18.392
31-may-21	25,83%	2,1525%	0,07175%	31	18.906
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	30	18.286
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	31	18.895
30-jul-21	25,77%	2,1475%	0,07158%	30	18.254
31-ago-21	25,86%	2,1550%	0,07183%	31	18.928
TOTAL				1.184	760.644

Anexo 2

Arriendo

850.000,00

Mes de : JULIO/2018

FECHA	TASA ANUAL MORA	TASA MENSUAL MORA	TASA DIARIA MORA	DIAS LIQ	TOTAL INTERES MORATORIO
31-jul-18	30,05%	2,5038%	0,08346%		
31-ago-18	29,91%	2,4925%	0,08308%	31	21.892
30-sep-18	29,72%	2,4763%	0,08254%	30	21.048
31-oct-18	29,45%	2,4542%	0,08181%	31	21.556
30-nov-18	29,24%	2,4367%	0,08122%	30	20.712
31-dic-18	29,10%	2,4250%	0,08083%	31	21.300
31-ene-19	28,74%	2,3950%	0,07983%	31	21.036
28-feb-19	29,55%	2,4625%	0,08208%	28	19.536
31-mar-19	29,06%	2,4217%	0,08072%	30	20.584
30-abr-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
31-may-19	29,01%	2,4175%	0,08058%	31	21.234
30-jun-19	28,95%	2,4125%	0,08042%	30	20.506
31-jul-19	28,92%	2,4100%	0,08033%	31	21.168
31-ago-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	31	21.212
30-sep-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
30-oct-19	28,65%	2,3875%	0,07958%	31	20.970
31/11/19	28,55%	2,3792%	0,07931%	30	20.223
31-dic-19	28,37%	2,3642%	0,07881%	31	20.765
31-ene-20	28,16%	2,3467%	0,07822%	31	20.612
29-feb-20	28,59%	2,3825%	0,07942%	28	18.901
31-mar-20	28,43%	2,3692%	0,07897%	30	20.138
30-abr-20	28,04%	2,3367%	0,07789%	30	19.862
31-may-20	27,29%	2,2742%	0,07581%	31	19.975
30-jun-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	30	19.253
31-jul-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	31	19.894
31-ago-20	27,44%	2,2867%	0,07622%	31	20.085
30-sep-20	27,53%	2,2942%	0,07647%	30	19.500
31-oct-20	27,14%	2,2617%	0,07539%	31	19.865
30-nov-20	26,76%	2,2300%	0,07433%	30	18.955
31-dic-20	26,19%	2,1825%	0,07275%	31	19.170
31-ene-21	25,98%	2,1650%	0,07217%	31	19.016
28-feb-21	26,31%	2,1925%	0,07308%	28	17.394
31-mar-21	26,12%	2,1767%	0,07256%	30	18.502
30-abr-21	25,97%	2,1638%	0,07213%	30	18.392
31-may-21	25,83%	2,1525%	0,07175%	31	18.906
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	30	18.286
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	31	18.895
30-jul-21	25,77%	2,1475%	0,07158%	30	18.254
31-ago-21	25,86%	2,1550%	0,07183%	31	18.928
TOTAL				1.153	738.653

Anexo 3

Arriendo

850.000,00

Mes de : **AGOSTO/2018**

FECHA	TASA ANUAL MORA	TASA MENSUAL MORA	TASA DIARIA MORA	DIAS LIQ	TOTAL INTERES MORATORIO
31-jul-18	30,05%	2,5038%	0,08346%		
31-ago-18	29,91%	2,4925%	0,08308%		
30-sep-18	29,72%	2,4763%	0,08254%	30	21.048
31-oct-18	29,45%	2,4542%	0,08181%	31	21.556
30-nov-18	29,24%	2,4367%	0,08122%	30	20.712
31-dic-18	29,10%	2,4250%	0,08083%	31	21.300
31-ene-19	28,74%	2,3950%	0,07983%	31	21.036
28-feb-19	29,55%	2,4625%	0,08208%	28	19.536
31-mar-19	29,06%	2,4217%	0,08072%	30	20.584
30-abr-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
31-may-19	29,01%	2,4175%	0,08058%	31	21.234
30-jun-19	28,95%	2,4125%	0,08042%	30	20.506
31-jul-19	28,92%	2,4100%	0,08033%	31	21.168
31-ago-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	31	21.212
30-sep-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
30-oct-19	28,65%	2,3875%	0,07958%	31	20.970
31/11/19	28,55%	2,3792%	0,07931%	30	20.223
31-dic-19	28,37%	2,3642%	0,07881%	31	20.765
31-ene-20	28,16%	2,3467%	0,07822%	31	20.612
29-feb-20	28,59%	2,3825%	0,07942%	28	18.901
31-mar-20	28,43%	2,3692%	0,07897%	30	20.138
30-abr-20	28,04%	2,3367%	0,07789%	30	19.862
31-may-20	27,29%	2,2742%	0,07581%	31	19.975
30-jun-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	30	19.253
31-jul-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	31	19.894
31-ago-20	27,44%	2,2867%	0,07622%	31	20.085
30-sep-20	27,53%	2,2942%	0,07647%	30	19.500
31-oct-20	27,14%	2,2617%	0,07539%	31	19.865
30-nov-20	26,76%	2,2300%	0,07433%	30	18.955
31-dic-20	26,19%	2,1825%	0,07275%	31	19.170
31-ene-21	25,98%	2,1650%	0,07217%	31	19.016
28-feb-21	26,31%	2,1925%	0,07308%	28	17.394
31-mar-21	26,12%	2,1767%	0,07256%	30	18.502
30-abr-21	25,97%	2,1638%	0,07213%	30	18.392
31-may-21	25,83%	2,1525%	0,07175%	31	18.906
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	30	18.286
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	31	18.895
30-jul-21	25,77%	2,1475%	0,07158%	30	18.254
31-ago-21	25,86%	2,1550%	0,07183%	31	18.928
TOTAL				1.122	716.761

Anexo 4

Arriendo

850.000,00

Mes de :

SEPTIEMBRE/2018

FECHA	TASA ANUAL MORA	TASA MENSUAL MORA	TASA DIARIA MORA	DIAS LIQ	TOTAL INTERES MORATORIO
31-jul-18	30,05%	2,5038%	0,08346%		
31-ago-18	29,91%	2,4925%	0,08308%		
30-sep-18	29,72%	2,4763%	0,08254%		
31-oct-18	29,45%	2,4542%	0,08181%	31	21.556
30-nov-18	29,24%	2,4367%	0,08122%	30	20.712
31-dic-18	29,10%	2,4250%	0,08083%	31	21.300
31-ene-19	28,74%	2,3950%	0,07983%	31	21.036
28-feb-19	29,55%	2,4625%	0,08208%	28	19.536
31-mar-19	29,06%	2,4217%	0,08072%	30	20.584
30-abr-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
31-may-19	29,01%	2,4175%	0,08058%	31	21.234
30-jun-19	28,95%	2,4125%	0,08042%	30	20.506
31-jul-19	28,92%	2,4100%	0,08033%	31	21.168
31-ago-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	31	21.212
30-sep-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
30-oct-19	28,65%	2,3875%	0,07958%	31	20.970
31/11/19	28,55%	2,3792%	0,07931%	30	20.223
31-dic-19	28,37%	2,3642%	0,07881%	31	20.765
31-ene-20	28,16%	2,3467%	0,07822%	31	20.612
29-feb-20	28,59%	2,3825%	0,07942%	28	18.901
31-mar-20	28,43%	2,3692%	0,07897%	30	20.138
30-abr-20	28,04%	2,3367%	0,07789%	30	19.862
31-may-20	27,29%	2,2742%	0,07581%	31	19.975
30-jun-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	30	19.253
31-jul-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	31	19.894
31-ago-20	27,44%	2,2867%	0,07622%	31	20.085
30-sep-20	27,53%	2,2942%	0,07647%	30	19.500
31-oct-20	27,14%	2,2617%	0,07539%	31	19.865
30-nov-20	26,76%	2,2300%	0,07433%	30	18.955
31-dic-20	26,19%	2,1825%	0,07275%	31	19.170
31-ene-21	25,98%	2,1650%	0,07217%	31	19.016
28-feb-21	26,31%	2,1925%	0,07308%	28	17.394
31-mar-21	26,12%	2,1767%	0,07256%	30	18.502
30-abr-21	25,97%	2,1638%	0,07213%	30	18.392
31-may-21	25,83%	2,1525%	0,07175%	31	18.906
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	30	18.286
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	31	18.895
30-jul-21	25,77%	2,1475%	0,07158%	30	18.254
31-ago-21	25,86%	2,1550%	0,07183%	31	18.928
TOTAL				1.092	695.713

Anexo 5

Arriendo

850.000,00

Mes de :

OCTUBRE/2018

FECHA	TASA ANUAL MORA	TASA MENSUAL MORA	TASA DIARIA MORA	DIAS LIQ	TOTAL INTERES MORATORIO
31-jul-18	30,05%	2,5038%	0,08346%		
31-ago-18	29,91%	2,4925%	0,08308%		
30-sep-18	29,72%	2,4763%	0,08254%		
31-oct-18	29,45%	2,4542%	0,08181%		
30-nov-18	29,24%	2,4367%	0,08122%	30	20.712
31-dic-18	29,10%	2,4250%	0,08083%	31	21.300
31-ene-19	28,74%	2,3950%	0,07983%	31	21.036
28-feb-19	29,55%	2,4625%	0,08208%	28	19.536
31-mar-19	29,06%	2,4217%	0,08072%	30	20.584
30-abr-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
31-may-19	29,01%	2,4175%	0,08058%	31	21.234
30-jun-19	28,95%	2,4125%	0,08042%	30	20.506
31-jul-19	28,92%	2,4100%	0,08033%	31	21.168
31-ago-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	31	21.212
30-sep-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
30-oct-19	28,65%	2,3875%	0,07958%	31	20.970
31/11/19	28,55%	2,3792%	0,07931%	30	20.223
31-dic-19	28,37%	2,3642%	0,07881%	31	20.765
31-ene-20	28,16%	2,3467%	0,07822%	31	20.612
29-feb-20	28,59%	2,3825%	0,07942%	28	18.901
31-mar-20	28,43%	2,3692%	0,07897%	30	20.138
30-abr-20	28,04%	2,3367%	0,07789%	30	19.862
31-may-20	27,29%	2,2742%	0,07581%	31	19.975
30-jun-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	30	19.253
31-jul-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	31	19.894
31-ago-20	27,44%	2,2867%	0,07622%	31	20.085
30-sep-20	27,53%	2,2942%	0,07647%	30	19.500
31-oct-20	27,14%	2,2617%	0,07539%	31	19.865
30-nov-20	26,76%	2,2300%	0,07433%	30	18.955
31-dic-20	26,19%	2,1825%	0,07275%	31	19.170
31-ene-21	25,98%	2,1650%	0,07217%	31	19.016
28-feb-21	26,31%	2,1925%	0,07308%	28	17.394
31-mar-21	26,12%	2,1767%	0,07256%	30	18.502
30-abr-21	25,97%	2,1638%	0,07213%	30	18.392
31-may-21	25,83%	2,1525%	0,07175%	31	18.906
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	30	18.286
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	31	18.895
30-jul-21	25,77%	2,1475%	0,07158%	30	18.254
31-ago-21	25,86%	2,1550%	0,07183%	31	18.928
TOTAL				1.061	674.157

Anexo 6

Arriendo

850.000,00

Mes de :

NOVIEMBRE/2018

FECHA	TASA ANUAL MORA	TASA MENSUAL MORA	TASA DIARIA MORA	DIAS LIQ	TOTAL INTERES MORATORIO
31-jul-18	30,05%	2,5038%	0,08346%		
31-ago-18	29,91%	2,4925%	0,08308%		
30-sep-18	29,72%	2,4763%	0,08254%		
31-oct-18	29,45%	2,4542%	0,08181%		
30-nov-18	29,24%	2,4367%	0,08122%		
31-dic-18	29,10%	2,4250%	0,08083%	31	21.300
31-ene-19	28,74%	2,3950%	0,07983%	31	21.036
28-feb-19	29,55%	2,4625%	0,08208%	28	19.536
31-mar-19	29,06%	2,4217%	0,08072%	30	20.584
30-abr-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
31-may-19	29,01%	2,4175%	0,08058%	31	21.234
30-jun-19	28,95%	2,4125%	0,08042%	30	20.506
31-jul-19	28,92%	2,4100%	0,08033%	31	21.168
31-ago-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	31	21.212
30-sep-19	28,98%	2,4150%	0,08050%	30	20.528
30-oct-19	28,65%	2,3875%	0,07958%	31	20.970
31/11/19	28,55%	2,3792%	0,07931%	30	20.223
31-dic-19	28,37%	2,3642%	0,07881%	31	20.765
31-ene-20	28,16%	2,3467%	0,07822%	31	20.612
29-feb-20	28,59%	2,3825%	0,07942%	28	18.901
31-mar-20	28,43%	2,3692%	0,07897%	30	20.138
30-abr-20	28,04%	2,3367%	0,07789%	30	19.862
31-may-20	27,29%	2,2742%	0,07581%	31	19.975
30-jun-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	30	19.253
31-jul-20	27,18%	2,2650%	0,07550%	31	19.894
31-ago-20	27,44%	2,2867%	0,07622%	31	20.085
30-sep-20	27,53%	2,2942%	0,07647%	30	19.500
31-oct-20	27,14%	2,2617%	0,07539%	31	19.865
30-nov-20	26,76%	2,2300%	0,07433%	30	18.955
31-dic-20	26,19%	2,1825%	0,07275%	31	19.170
31-ene-21	25,98%	2,1650%	0,07217%	31	19.016
28-feb-21	26,31%	2,1925%	0,07308%	28	17.394
31-mar-21	26,12%	2,1767%	0,07256%	30	18.502
30-abr-21	25,97%	2,1638%	0,07213%	30	18.392
31-may-21	25,83%	2,1525%	0,07175%	31	18.906
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	30	18.286
30-jun-21	25,82%	2,1513%	0,07171%	31	18.895
30-jul-21	25,77%	2,1475%	0,07158%	30	18.254
31-ago-21	25,86%	2,1550%	0,07183%	31	18.928
TOTAL				1.031	653.445