

Señor

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SINCELEJO

E. S. D.

REFERENCIA: **2019-00331-00**

DEMANDANTE: **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DE LA SABANA LTDA.**

DEMANDADO: **SOC. SERVICIOS TEMPORALES RECURSOS ACTIVOS S.A.S.**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia respetuosamente presento a su despacho la liquidación del crédito de conformidad en lo ordenado en el auto de fecha trece (13) de Junio de 2019, lo cual hago por medio de este escrito de la siguiente manera:

Canon de Enero de 2019	Saldo \$961.000
Intereses moratorios desde Enero 05 de 2019 a Septiembre de 2020, a una tasa anual inicial de 28,74%, (Mensual 2,395%), tasa final y ultima 27,53% (Mensual 2,294%).	\$474.692
Total periodo Enero 2019	\$1.435.692

Canon de Febrero de 2019	Saldo \$961.000
Intereses moratorios desde Febrero de 2019 a Septiembre de 2020, a una tasa anual inicial de 29,55%, (Mensual 2,463%), tasa final y ultima 27,53% (Mensual 2,294%).	\$454.745
Total periodo Febrero de 2019	\$1.415.745

Canon de Marzo de 2019	Saldo \$961.000
Intereses moratorios desde Marzo de 2019 a Septiembre de 2020, a una tasa anual inicial de 29,06%, (Mensual 2,422%), tasa final y ultima 27,53% (Mensual 2,294%).	\$431.081
Total periodo Marzo de 2019	\$1.392.081

Canon de Abril de 2019	Saldo \$961.000
Intereses moratorios desde Abril de 2019 a Septiembre de 2020, a una tasa anual inicial de 28,98%, (Mensual 2,415%), tasa final y ultima 27,53% (Mensual 2,294%).	\$407.808
Total periodo Abril de 2019	\$1.368.808

RESUMEN :	
Saldo por Canon desde Enero 2019 hasta Abril de 2019.	\$3.844.000
Intereses moratorios de canon desde Enero 2019 a Septiembre de 2020	\$1.768.326
Cláusula Penal	\$2.883.000
Intereses moratorios de cláusula penal desde Junio 13 de 2019 a Septiembre de 2020 a una tasa anual inicial de 28,95%, (Mensual 2,413%), tasa final y ultima 27,53% (Mensual 2,294%).	\$1.053.965
TOTAL	\$9.549.291

SON: NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE.

Del Señor Juez,



MIRNA CECILIA DANIELS DE LA OSSA
C.C. NO. 64.547.344 de Sincelejo
T.P. 187.772 de C.S de la J.