

3. ORDEN DEL DÍA

*Visita equipo social a propietarios de casa ubicada en tramo #9, la cual sufrió averías en su fachada (desplome de muro perimetral y rejas)

4. DESARROLLO / ASUNTOS A TRATAR

Siendo las 12:37 pm nos reunimos en la residencia ubicada en la K11 36A 22-58, Tramo #9, Sector Florencia.

Para la diligencia nos encontramos la señora Cenit Guzman Paza y la trabajadora social, Milagro Mercado

La Sra Guzman expresa que a raíz del incidente presentado en su terraza ella, su hermana e hija debieron pasar la noche fuera de la vivienda, pues el temo inextable no garantiza seguridad para sus

4. DESARROLLO / ASUNTOS A TRATAR

vidas. Expresa además que ha tenido que incomodarse y asumir gastos no previstos, pues su hija tiene clases muy temprano en la mañana.

El consorcio concretoval se compromete a subsanar los daños ocasionados a su terraza y retribuir los gastos imprevistos que la Sra Guzman ha debido cubrir.

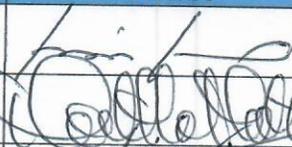
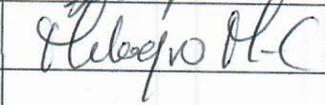
Respecto al hospedaje del día de hoy (30/sep/2019). La trabajadora social realizará una segunda visita a fin de entregarle un parte de tranquilidad respecto a la habitabilidad de la vivienda o por el contrario los insumos para alojarse ella junto a su familia en un lugar seguro.
(5:00 pm).

ACTA DE REUNIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR	Cr36A#22-58	FECHA	8/11/19	HORA	7:20 AM
PROYECTO	Construcción de vías y andenes pertenecientes a las rutas del SETP, en el barrio Florencia de la ciudad de Sincelejo.			ACTA No.	
ASUNTO	Seguimiento y atención.				

2. ASISTENTES

NOMBRES/APELLIDOS	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Luis Carlos Lozano	Propietario	
Antonio Montoya	Res. social Intervenc. Florencia 2018	
Brian Guerra	Res. ODPA	
Milagro Mercado	Res. social/concrevial	

Ce 885197 Cyena

3. ORDEN DEL DÍA

Seguimiento y atención a familia Lozano Guzman Propietarios del predio que sufrió desplome en su terraza.

4. DESARROLLO / ASUNTOS A TRATAR

En horas de la mañana (7:20 AM) se realiza visita a la familia Lozano.
El ingeniero Guerra, persona a cargo del tramo #9 donde se ubica el predio, explica los trabajos que se han venido adelantando en su terraza, pese a que no están culminados pues estamos en mora de

4. DESARROLLO / ASUNTOS A TRATAR

realizar la instalación de la rejas y tablón rojo con granito lavado. A la fecha se ha realizado la construcción del muro perimetral y la instalación de parales que soportaran la reja que esta en construcción, pues esta sera reemplazada por modelos nuevos.

De la visita quedan los siguientes compromisos:

- Terminar trabajos de acabados (instalación del tablón rojo y granito)
Fecha: 23-NOV-2019
- Reembolsar dinero de alojamiento
Fecha: 12-NOV-2019.
- Instalación de la reja
Fecha: 16-NOV-2019

Sincelejo, 05 de Noviembre de 2019.

CONSORCIO CONCREVIAL FLORENCIA

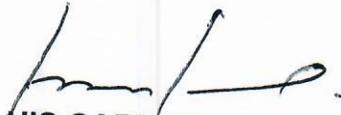
DEBE A:

LUIS CARLOS LOZANO TOBIO

CC: 8.851.692 Sincelejo

La suma de: CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE. (\$420.000)

Por concepto de: Alojamiento de 07 noche a \$60.000 por noche, los días del 29 de septiembre al 05 de octubre, por ocasión de los daños ocasionado en mi vivienda ubicada en la carrera 36 A # 22-58 por trabajos realizados en el proyecto construcción de vías y andenes pertenecientes a las rutas del SETP, Barrio Florencia.


LUIS CARLOS LOZANO TOBIO
CC : 8.851.692 Sincelejo

 Recibi:
Jennifer Condeus
06- Nov- 2019
Hora: 10:19 AM.

5. COMPROMISOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Salvaguardar las plantas del antejardín	Concrevial Florencia	
Garantizar la uniformidad de los acabados en terraza.	Concrevial Florencia.	
Instalar el ceramamento en reja	Concrevial Florencia.	
Definir estantería segura para la flia Guzman	concrevial Florencia	30/sep/19.
Garantizar la seguridad a la vivienda.	consorcio concrevial.	

FECHA 9-NOV-2019

DATOS DEL VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Lozano Tobio Luis carlos

IDENTIFIC. C.C. N.I.T. No. 8851692

DIRECCIÓN: Kra 36A # 22-58

TARIFA ICA: _____
TELÉFONO: _____
CIUDAD: Sincelejo

CORREO ELECTRÓNICO _____

CONCEPTO

VALOR

pagó de alojamiento de 7 noches
(60.000 C/u) del 29 de sep al 05 de
octubre del 2019. por los daños ocasion
nados en la vivienda del Sr.

\$ 420.000 =

DE NOTACIONES:

SUBTOTAL \$ 420.000 =
RTE. FTE. % _____
RTE. ICA. % _____
NETO A PAGAR \$ 420.000 =

C.E. N°	BANCO
CHEQUE N°	EFFECTIVO
REVISADO	APROBADO
	CONTABILIZADO

FIRMA SELLO DEL BENEFICIARIO

[Handwritten Signature]

C.C. o N.I.T. 8851692



ACTA DE REUNIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR	Kra 36ª#22-58	FECHA	08/01/2020	HORA	12:30pm
PROYECTO	Construcción de vías y andenes pertenecientes a las rutas del SETP, en el barrio Florencia de la ciudad de Sincelejo.			ACTA No.	
ASUNTO	Visita de seguimiento a predio que presento afectación (desplome de muro perimetral)				

2. ASISTENTES

NOMBRES/APELLIDOS	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Cenit Guzmán Daza	Propietaria	
Martha Montes González	Consortio intervincial/Residente social	
Milagro Mercado Contreras	Consortio Concrevial/Residente social	
Brian Guerra Anaya	Consortio Concrevial/Ingeniero civil	

3. ORDEN DEL DÍA

*Seguimiento a la vivienda ubicada en la carrera 36ª#22-58, tras el desplome del muro perimetral de su fachada.

*Establecimiento de medidas económicas para subsanar los daños ocasionados.

4. DESARROLLO / ASUNTOS A TRATAR

Se realiza visita a la vivienda de la señora Cenit Gregoria Guzmán Daza, la Sra. nos manifiesta a los profesionales del consorcio Concrevial Florencia (arriba firmantes) que la obra generó daños en su terraza. Daños que son evidentes, pues al constatar en su acta de vecindad, la terraza estaba en buen estado.

El contratista ha reconocido desde la primera instancia su responsabilidad sobre las afectaciones generadas al predio de la Sra. Guzmán, debido a las actividades ejecutadas en este tramo (9). Teniendo en cuenta lo anterior, el consorcio Concrevial Florencia decide asumir a todo costo la reparación de la terraza (área afectada) de la Sra. Guzmán. Para lo cual debe presentar la cotización de los trabajos para que posteriormente la revise y avalúe el residente de obra (Ing. Brian Guerra) y el director de obra (Ing. Manuel Gastelbondo).

ACTA DE REUNIÓN

5. COMPROMISOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entregar cuenta de cobro.	Sra. Cenit Guzmán D. (propietaria)	9/01/2020

Sincelejo, 9 de Enero de 2020.

CONSORCIO CONCREVIAL FLORENCIA

DEBE A:

CENIT GREGORIA GUZMAN DAZA

CC#64.564.809 Sincelejo

VB
[Signature]
10/01/2020

La suma de: CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$5.500.000,00)

Por concepto de:

Trabajos de reparación de terraza por ocasión de los daños ocasionados en mi vivienda ubicada en La carrera 36A #22-58 por trabajos realizado en el proyecto construcción de vías y andenes pertenecientes a las rutas del SETP, Barrio Florencia.

Así:

Descripción	Unidad	metros	valor unitario	valor total
Demolición de plantilla incluye sacada y botada de escombros	M2	28	6000	168000
Replantilla de nivelación	M2	28	14000	392000
Instalación de tablón	M2	22	37000	814000
Fundición de piedra china lavada en sitio incluye parte frontal de terraza	M2	16	17000	272000
			Sub total	1.646.000

PRESUPUESTO DE REJAS EN
HIERRO

Descripción	Materiales	Unidad	Valor unitario	Valor total
Materiales para la fabricación de rejas en varilla de 1/2 legítima cuadrada	Varrillas de 1/2 legítima	Global		3.854.000
			GRAN TOTAL	5.500.000

VB
M...
19/12/2020

Consignar en mi cuenta de ahorros de Bancolombia # 8266985879

Cenit Gregoria Guzman Daza

CENIT GREGORIA GUZMAN DAZA

CC#64.564.809 Sincelejo