

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Ibagué, 22 de octubre de 2020

Ej. Singular Rad: 2016-01352-00

Habiéndose surtido el traslado de la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante, y guardando absoluto silencio la parte pasiva, la misma será objeto de modificación en la forma establecida en el artículo 446 numeral 3º del C.G.P., en la medida que, la misma no se ajusta a derecho, y supera en demasía la efectuada por el despacho.

En vista de lo anterior, procede el Juzgado a **MODIFICAR** la liquidación del crédito, conforme lo ordeno el mandamiento de pago y el auto que ordena seguir adelante la ejecución. **(Liquidación adjunta)**

Respecto al avalúo del bien embargado y secuestrado aportado a folio 50 y ss del C., el actor aporta un AVALUO COMERCIAL que si bien el art 444 numeral 4 y 5 del C.G del P, lo permiten, siempre y cuando se aporte junto al AVALUO CATASTRAL, pero observando el dictamen, se encuentra que el perito contratado, realizo su trabajo con el METODO DE COMPARACION DE MERCADO (folio 56), sin tener como base el AVALUO CATASTRAL como ordena el articulo señalado, por lo cual, es necesario que se aclare el mismo señalado en el método de avalúo utilizado el avalúo catastral del bien, so pena de no tenerse en cuenta. Requírase. Confiérasele el término de 5 días contados a partir de la ejecutoria del presente auto.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

1. Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante la cual se aprueba por las siguientes sumas de capital e intereses hasta el 31/08/2020

| | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Capital aprobado el 5 de febrero de 2018 | \$7.763.131.00 |
| Intereses aprobados el 5 de febrero de 2018 | \$2.976.589.46 |
| Total liquidación aprobada el 5 de febrero de 2018 | <u>\$10.739.720.46</u> |
| Capital del 1 de noviembre de 2017 al 31 de marzo de 2019 | \$4.066.000.00 |
| Total intereses del 1 de noviembre de 2017 al 31 de marzo de 2019 | \$791.403.02 |
| Total liquidación aprobada el 10 de febrero de 2020 | <u>\$15.597.125.48</u> |

| | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| Capital del 1 de abril de 2019 al 31 de agosto de 2020 | \$4.358.700 |
| Total intereses del 1 de abril de 2019 al 31 de agosto de 2020 | \$808.424.01 |
| Total liquidación al 31 de agosto de 2020 | <u>\$20.764.249,49</u> |

NOTIFIQUESE y CUMPLASE


ORLANDO ROZO DUARTE
JUEZ

**providencia firmada electrónicamente.*


 REPUBLICA DE COLOMBIA
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.
**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
 IBAGUE**

FIJACION POR ESTADO

Numero _____, de hoy _____

Secretario _____


 REPUBLICA DE COLOMBIA
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.
**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
 MÚLTIPLES DE IBAGUE**

EJECUTORIA

Inicia hoy _____, la ejecutoria de la providencia anterior

Secretario _____


 REPUBLICA DE COLOMBIA
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO.
**JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
 MÚLTIPLES DE IBAGUÉ**

EJECUTORIA

Ibagué _____
 Queda ejecutoriada la providencia anterior

Secretario _____

LIQUIDACION CUOTA POR CUOTA DESDE EL MES DE ABRIL DE 2019 HASTA AGOSTO DE 2020

| PERIODO | | PORCIÓN MES [[diafinal- diainicial+1]/30] | CUOTA DEL MES | CAPITAL ACUM. | TASA E.A. | TASA MES (1+E.A.) ^(1/12) -1 | INTERESES (porciónmes*capital *tasames) |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1-abr.-19 | al 30-abr.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 252.300,00 | 28,98% | 2,14% | \$ 5.399,22 |
| 1-may.-19 | al 31-may.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 504.600,00 | 29,01% | 2,15% | \$ 10.848,90 |
| 1-jun.-19 | al 30-jun.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 756.900,00 | 28,95% | 2,14% | \$ 16.197,66 |
| 1-jul.-19 | al 31-jul.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 1.009.200,00 | 28,92% | 2,14% | \$ 21.596,88 |
| 1-ago.-19 | al 31-ago.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 1.261.500,00 | 28,98% | 2,14% | \$ 26.996,10 |
| 1-sep.-19 | al 30-sep.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 1.513.800,00 | 28,98% | 2,14% | \$ 32.395,32 |
| 1-oct.-19 | al 31-oct.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 1.766.100,00 | 28,65% | 2,12% | \$ 37.441,32 |
| 1-nov.-19 | al 30-nov.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 2.018.400,00 | 28,54% | 2,11% | \$ 42.588,24 |
| 1-dic.-19 | al 31-dic.-19 | 1,00 | \$ 252.300,00 | \$ 2.270.700,00 | 28,36% | 2,10% | \$ 47.684,70 |
| 1-ene.-20 | al 31-ene.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 2.531.700,00 | 28,16% | 2,09% | \$ 52.912,53 |
| 1-feb.-20 | al 29-feb.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 2.792.700,00 | 28,59% | 2,12% | \$ 59.205,24 |
| 1-mar.-20 | al 31-mar.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 3.053.700,00 | 28,42% | 2,11% | \$ 64.433,07 |
| 1-abr.-20 | al 30-abr.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 3.314.700,00 | 28,04% | 2,08% | \$ 68.945,76 |
| 1-may.-20 | al 31-may.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 3.575.700,00 | 27,28% | 2,03% | \$ 72.586,71 |
| 1-jun.-20 | al 30-jun.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 3.836.700,00 | 27,18% | 2,02% | \$ 77.501,34 |
| 1-jul.-20 | al 31-jul.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 4.097.700,00 | 27,18% | 2,02% | \$ 82.773,54 |
| 1-ago.-20 | al 31-ago.-20 | 1,00 | \$ 261.000,00 | \$ 4.358.700,00 | 27,44% | 2,04% | \$ 88.917,48 |
| TOTAL INTERESES DE MORA | | | | | | | \$ 808.424,01 |
| CAPITAL | | | | | | | \$ 4.358.700,00 |
| TOTAL DEUDA | | | | | | | \$ 5.167.124,01 |
| INTERESES | OCHOCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON UN CENTAVOS | | | | | | |
| CAPITAL | CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS | | | | | | |
| TOTAL DEUDA | CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS CON UN CENTAVOS | | | | | | |