

Señor
JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE IBAGUE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAY.
DEMANDADA: MIRYAM LOPEZ DE ZARTA
RADICADO: 73001418900220190097700
ASUNTO: APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO

DIEGO FERNANDO VALENCIA MANCHEGO mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho la presente liquidación del crédito.

Lo anterior contenido en DOS FOLIOS (2) que se anexan con el presente memorial

Del Señor Juez,

Atentamente,



DIEGO FERNANDO VALENCIA MANCHEGO
C.C. 6108.703
T.P No 118548 C.S.J

LIQUIDACIÓN DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL CALATAY CONTRA MIRYAM LOPEZ DE ZARTA

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+ 1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital* tasames)
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 2.870.254,00	\$ 2.870.254,00	30,72%	2,26%	\$ 64.867,74
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 177.000,00	\$ 3.047.254,00	30,66%	2,25%	\$ 68.563,22
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 177.000,00	\$ 3.224.254,00	30,42%	2,24%	\$ 72.223,29
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 140.800,00	\$ 3.365.054,00	30,05%	2,21%	\$ 74.367,69
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 140.800,00	\$ 3.505.854,00	29,91%	2,20%	\$ 77.128,79
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 140.800,00	\$ 3.646.654,00	29,72%	2,19%	\$ 79.861,72
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 140.800,00	\$ 3.787.454,00	29,45%	2,17%	\$ 82.187,75
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 142.912,00	\$ 3.930.366,00	29,24%	2,16%	\$ 84.895,91
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 142.912,00	\$ 4.073.278,00	29,10%	2,15%	\$ 87.575,48
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 142.912,00	\$ 4.216.190,00	28,74%	2,13%	\$ 89.804,85
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 140.800,00	\$ 4.356.990,00	29,55%	2,18%	\$ 94.982,38
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 140.800,00	\$ 4.497.790,00	29,06%	2,15%	\$ 96.702,48
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 220.400,00	\$ 4.718.190,00	28,98%	2,14%	\$ 100.969,27
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 4.878.890,00	29,01%	2,15%	\$ 104.896,14
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 5.039.590,00	28,95%	2,14%	\$ 107.847,23
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 5.200.290,00	28,92%	2,14%	\$ 111.286,21
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 5.360.990,00	28,98%	2,14%	\$ 114.725,19
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 5.521.690,00	28,98%	2,14%	\$ 118.164,17
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 5.682.390,00	28,65%	2,12%	\$ 120.466,67
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 5.843.090,00	28,55%	2,12%	\$ 123.873,51
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 160.700,00	\$ 6.003.790,00	28,37%	2,10%	\$ 126.079,59
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 160.700,00	\$ 6.164.490,00	28,16%	2,09%	\$ 128.837,84
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 160.700,00	\$ 6.325.190,00	28,59%	2,12%	\$ 134.094,03
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 160.700,00	\$ 6.485.890,00	28,43%	2,11%	\$ 136.852,28
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 161.000,00	\$ 6.646.890,00	28,04%	2,08%	\$ 138.255,31
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.646.890,00	27,29%	2,03%	\$ 134.931,87
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.646.890,00	27,18%	2,02%	\$ 134.267,18
1-jul.-20	al	Cuota Abril/	0,00	\$ 161.000,00	\$ 6.807.890,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	Cuota Mayo	0,00	\$ 161.000,00	\$ 6.968.890,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 161.000,00	\$ 7.129.890,00	27,18%	2,02%	\$ 144.023,78

1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 161.000,00	\$ 7.290.890,00	27,44%	2,04%	\$ 148.734,16
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 161.000,00	\$ 7.451.890,00	27,53%	2,05%	\$ 152.763,74
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 161.000,00	\$ 7.612.890,00	27,14%	2,02%	\$ 153.780,38
1-nov.-20	al	30-nov.-20	0,97	\$ 161.000,00	\$ 7.773.890,00	26,76%	2,00%	\$ 150.295,21
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 3.558.305,06
COSTAS PROCESALES								\$ 351.800,00
CAPITAL								\$ 7.773.890,00
TOTAL DEUDA								\$ 11.683.995,06
INTERESES	TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS							
COSTAS PROCESALES	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS							
CAPITAL	SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS							
TOTAL DEUDA	ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SEIS CENTAVOS							