

Señor
JUEZ SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Ibagué (Tol).

Ref: Ejecutivo Singular de Unica Instancia (Mínima Cuantía).
Promovido por: Conjunto Comercial y Residencial La Florida III – P.H.-
NIT. 900552491-6
Contra: Adriana Ximena Céspedes Quintero. C.C. 28.554.307
Radicación: 730014189002 2017 00637 00

En mi condición de apoderado judicial de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, cumpliendo con lo ordenado en auto de fecha 05 de marzo de 2020, presento a consideración del despacho la liquidación del crédito cobrado a una tasa anual del 24% equivalente al 2% mensual, la cual anexo.

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO COBRADO (Capitales más total Intereses de Mora (\$16.612.562.73.) menos abonos (\$2.800.000.00.) AL 30 DE ABRIL DE 2.020: **TRECE MILLONES OCHOCIENTOS DOCEMIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 63/100 (\$13.812.562.73.) MCTE.**

Cordialmente,


FREDY HUMBERTO GARRIDO GUAYABO
C.C. 93.362.004 de Ibagué (Tol).
T.P. 53.780 del C.S. de la J.
Tel. Cel. Oficina: 314 351 61 15
Tel. Fijo Oficina: (8) 2630521
Email: fredyhg13@hotmail.com

Anexo: Lo enunciado

LIQUIDACION CREDITO

Ref: Ejecutivo Singular de Unica Instancia (Mínima Cuantía).
Promovido por: Conjunto Comercial y Residencial
La Florida III – P.H.- NIT: 900552491-6
Contra: Adriana Ximena Céspedes Quintero. C.C. 28.554.307
Radicación: 730014189002 2017 00637 00

Tasa Anual	24%
Días	365

				CAPITAL	\$ 162.993,00
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 162.993,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-nov-15	30-abr-20	1643	0,066%	\$ 176.086,03	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 339.079,03	
				CAPITAL	\$ 162.993,00
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 162.993,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-dic-15	30-abr-20	1613	0,066%	\$ 172.870,82	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 335.863,82	
				CAPITAL	\$ 162.993,00
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 162.993,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-ene-16	31-mar-20	1552	0,066%	\$ 166.333,24	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 329.326,24	
				CAPITAL	\$ 162.993,00
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 162.993,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-feb-16	31-mar-20	1521	0,066%	\$ 163.010,86	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 326.003,86	
				CAPITAL	\$ 162.993,00
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 162.993,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-mar-16	31-mar-20	1492	0,066%	\$ 159.902,83	
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 322.895,83	
				CAPITAL	\$ 248.369,00
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 248.369,00	

Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-abr-16	31-mar-20	1461	0,066%	\$ 238.597,55
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 486.966,55
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-may-16	31-mar-20	1431	0,066%	\$ 175.013,26
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 361.013,26
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-jun-16	31-mar-20	1400	0,066%	\$ 171.221,92
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 357.221,92
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-jul-16	31-mar-20	1370	0,066%	\$ 167.552,88
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 353.552,88
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-ago-16	31-mar-20	1339	0,066%	\$ 163.761,53
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 349.761,53
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-sep-16	31-mar-20	1308	0,066%	\$ 159.970,19
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 345.970,19
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-oct-16	31-mar-20	1278	0,066%	\$ 156.301,15
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 342.301,15
				CAPITAL \$ 186.000,00

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				\$ 186.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-nov-16	31-mar-20	1247	0,066%	\$ 152.509,81
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 338.509,81
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-dic-16	31-mar-20	1217	0,066%	\$ 148.840,77
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 334.840,77
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-ene-17	31-mar-20	1186	0,066%	\$ 145.049,42
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 331.049,42
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-feb-17	31-mar-20	1155	0,066%	\$ 141.258,08
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 327.258,08
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 186.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-mar-17	31-mar-20	1127	0,066%	\$ 137.833,64
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 323.833,64
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 214.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-abr-17	31-mar-20	1096	0,066%	\$ 154.220,71
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 368.220,71
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 193.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)	
1-may-17	31-mar-20	1066	0,066%	\$ 135.279,78
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 328.279,78

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-jun-17	31-mar-20	1035	0,066%		\$ 131.345,75
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 324.345,75

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-jul-17	31-mar-20	1005	0,066%		\$ 127.538,63
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 320.538,63

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-ago-17	31-mar-20	974	0,066%		\$ 123.604,60
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 316.604,60

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-sep-17	31-mar-20	943	0,066%		\$ 119.670,58
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 312.670,58

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-oct-17	31-mar-20	913	0,066%		\$ 115.863,45
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 308.863,45

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-nov-17	31-mar-20	882	0,066%		\$ 111.929,42
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 304.929,42

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Días	Tasa diaria (%)		
1-dic-17	31-mar-20	852	0,066%		\$ 108.122,30
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 301.122,30

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-ene-18	31-mar-20	821	0,066%		\$ 104.188,27
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 297.188,27

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-feb-18	31-mar-20	790	0,066%		\$ 100.254,25
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 293.254,25

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 193.000,00
				\$ 193.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-mar-18	31-mar-20	762	0,066%		\$ 96.700,93
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 289.700,93

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 253.000,00
				\$ 253.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-abr-18	31-mar-20	731	0,066%		\$ 121.606,36
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 374.606,36

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 208.000,00
				\$ 208.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-may-18	31-mar-20	701	0,066%		\$ 95.873,75
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 303.873,75

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 208.000,00
				\$ 208.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-jun-18	31-mar-20	670	0,066%		\$ 91.633,97
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 299.633,97

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL	\$ 208.000,00
				\$ 208.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)		
1-jul-18	31-mar-20	640	0,066%		\$ 87.530,96
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 295.530,96

Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-ago-18	Hasta 31-mar-20	Dias 609	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 83.291,18
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 291.291,18
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-sep-18	Hasta 31-mar-20	Dias 578	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 79.051,40
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 287.051,40
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-oct-18	Hasta 31-mar-20	Dias 548	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 74.948,38
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 282.948,38
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-nov-18	Hasta 31-mar-20	Dias 517	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 70.708,60
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 278.708,60
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-dic-18	Hasta 31-mar-20	Dias 487	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 66.605,59
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 274.605,59
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-ene-19	Hasta 31-mar-20	Dias 456	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 62.365,81
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:					\$ 270.365,81
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				CAPITAL \$ 208.000,00	\$ 208.000,00
Desde 1-feb-19	Hasta 31-mar-20	Dias 425	Tasa diaria (%) 0,066%		\$ 58.126,03

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 266.126,03
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 208.000,00
			\$ 208.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-mar-19	31-mar-20	397	0,066%	\$ 54.296,55
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 262.296,55
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 300.000,00
			\$ 300.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-abr-19	31-mar-20	366	0,066%	\$ 72.197,26
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 372.197,26
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-may-19	31-mar-20	336	0,066%	\$ 51.035,18
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 282.035,18
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-jun-19	31-mar-20	305	0,066%	\$ 46.326,58
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 277.326,58
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-jul-19	31-mar-20	275	0,066%	\$ 41.769,86
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 272.769,86
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-ago-19	31-mar-20	244	0,066%	\$ 37.061,26
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 268.061,26
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-sep-19	31-mar-20	213	0,066%	\$ 32.352,66

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 263.352,66
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-oct-19	31-mar-20	183	0,066%	\$ 27.795,95
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 258.795,95
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-nov-19	31-mar-20	152	0,066%	\$ 23.087,34
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 254.087,34
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-dic-19	31-mar-20	122	0,066%	\$ 18.530,63
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 249.530,63
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-ene-20	31-mar-20	91	0,066%	\$ 13.822,03
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 244.822,03
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-feb-20	31-mar-20	60	0,066%	\$ 9.113,42
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 240.113,42
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	
1-mar-20	31-mar-20	31	0,066%	\$ 4.708,60
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 235.708,60
Intereses de mora sobre el Capital Inicial:				
			CAPITAL	\$ 231.000,00
			\$ 231.000,00	
Desde	Hasta	Dias	Tasa diaria (%)	

1-abr-20	30-abr-20	30	0,066%	\$ 4.556,71
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA:				\$ 235.556,71

LIQUIDACION CREDITO:
COBRADO HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2020. (Capitales mas intereses de mora \$16.612.562,73 Pesos Mcte. Menos Abono \$2.800.000.oo. Pesos Mcte).
TOTAL: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS DOCEMIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 73/100 (\$13.812.562,73.oo.) Mcte.