

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
TRUJILLO - VALLE  
J01pmtrujillo@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telefax 2267240

**PROCESO QUE SE FIJA EN LISTA DE  
TRASLADO HOY 19 DE AGOSTO DEL 2021**

CLASE DE TRASLADO: **EXCEPCIONES DE MERITO**  
**ARTICULO 370, 110 C.G.P**

PROCESO: **DECLARATIVO DE PERTENENCIA**

RADICACION 2019-00213-00

DEMANDANTE **ISMA LUCIA CANO GOMEZ**

DEMANDADO ALBERTO DE JESUS COLORADO  
RUIZ Y PERSONAS DESCONOCIDAS  
O INDETERMINADAS.

TERMINO CINCO (5) DIAS

INICIA 20 DE AGOSTO DEL 2021

TERMINA 26 DE AGOSTO DEL 2021

La secretaria

NAYIBE MARQUEZ SANTA





*Wilmer Alberto Muñoz Narváez*  
**ASESORIAS JURÍDICAS**  
*U. CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA*

Doctora

**CLARA ROSA CORTES**

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

Trujillo (Valle)

E.S. D

**REFERENCIA PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE ISMA LUCIA CANO GÓMEZ**  
**DEMANDADOS: ALBERTO DE JESUS COLORADO RUIZ Y CONTRA PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**  
**RADICADO 2019-00213-00**

**WILMER ALBERTO MUÑOZ NARVAEZ** mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma y con residencia en el Municipio de Trujillo ubicado en la carrera 21 No 21-26 barrio Centro; Correo: [wamn718@hotmail.com](mailto:wamn718@hotmail.com), actuando en calidad de apoderado judicial como CURADOR AD LITEM, de conformidad a la designación realizada por el despacho Judicial, a través de auto de sustanciación Civil No.143 del 4 de septiembre del 2020, para representar a **ALBERTO DE JESUS COLORADO RUIZ Y CONTRA PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS**, que puedan tener algún derecho real principal sobre el bien inmueble objeto de la demanda y que corresponde a un predio conocido con el nombre de "LA BONITA", ubicado en el paraje de LA MARINA, jurisdicción del municipio de Trujillo Valle, el cual mide 34.800 mt2 aproximadamente, con sus mejoras y anexidades, cuyos linderos y características son los que aparecen en la demanda, con matrícula inmobiliaria No.384-81926 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, con Ficha Catastral No.768280000000000040157000000000 del municipio de Trujillo Valle, figura en la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Tuluá; comedidamente me dirijo al juzgado con el fin de recorrer el traslado del auto admisorio de la demanda que en efecto se responderá frente a cada uno de los siguientes:

#### **HECHOS**

**PRIMERO:** Sobre la posesión que ejerce la señora **ISMA LUCIA CANO GÓMEZ** sobre el predio mencionado en este hecho, no me consta que se pruebe.

**SEGUNDO:** Sobre la posesión de la propiedad mencionada que la señora **ISMA LUCIA CANO GÓMEZ**, hizo en virtud de un documento privado de promesa de compraventa, no me consta, que se pruebe.

**TERCERO:** Sobre dicha Promesa de Compraventa, no me consta que se pruebe.



*Wilmer Alberto Muñoz Narváez*  
**ASESORIAS JURIDICAS**  
*U. CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA*

**CUARTO:** Sobre la posesión que le transmitió la señora **MARY LUZ GÓMEZ MONSALVE** a la señora **ISMA LUCIA CANO GÓMEZ**, acumulando 10 años de posesión, no me consta que se pruebe.

**QUINTO:** Efectivamente, se observa poder conferido por la demandante la señora **ISMA LUCIA CANO GÓMEZ**, al **Dr. MOISES AGUDELO AYALA**, para que la represente judicialmente e inicie **PROCESO DE DECLARATIVO DE PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, efectuado en su favor sobre el predio mencionado.

**SEXTO:** Sobre los 10 años que la demandante y la señora **MARY LUZ GÓMEZ MONSALVE** ha ejercido de manera voluntaria, no clandestina, pacífica e ininterrumpida con ánimo de señora y dueña siendo poseedoras de buena fe, sin recibir reclamo alguno por parte de terceros, no me consta, que se pruebe.

**SEPTIMO:** Sobre este hecho, no me consta, que se pruebe.

**SEPTIMO:** Sobre la posesión acumulada, no clandestina de la señora **ISMA LUCIA CANO GÓMEZ**, no me consta que se pruebe.

Debo aclarar que **NO ME CONSTA**, la posesión quieta, pacífica y tranquila, ni los actos de señora y dueña, ni tampoco las mejoras que la señora **ISMA LUCIA CANO GÓMEZ**, le haya realizado al bien inmueble en cuestión y de tal manera, me atengo a lo probado en el proceso.

### **PRETENSIONES**

Por lo anteriormente mencionado, **NO ME OPONGO** a las pretensiones y me acojo a lo que resulte probado dentro del proceso.

Considero que el proceso debe seguir su curso normal toda vez que no se evidencia vicio alguno.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Es cierto estas son las leyes y normas que regulan este proceso declarativo.

### **EN CUANTO A LAS PRUEBAS y ANEXOS**

No hay discusión alguna, me atengo a las que decrete o desestime el despacho.



Wilmer Alberto Muñoz Narváez  
ASESORIAS JURIDICAS  
U. CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA

### CLASE DE PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTIA

Es cierto que se trata de un proceso declarativo de mínima cuantía y es usted señora Juez la competente para conocer y decidir del presente proceso.

### NOTIFICACIONES:

Las notificaciones me puede hacer llegar a la Calle 21 #21-26, Celular No.3183246958, Correo electrónico [wamn718@hotmail.com](mailto:wamn718@hotmail.com), Barrio Centro, Trujillo Valle.

Las de la demandante, es la reportada en la demanda.

La de los demandados, la que aparece reportada en la demanda.

### SIN EXCEPCIONES.

Cordialmente,

**WILMER ALBERTO MUÑOZ NARVAEZ**  
C.C.No.6.499.000 de Tuluá (V)  
T.P.No.333439 C.S.J.

Rdo: julio 27. 2021  
Dentro del término legal  
Nayibe Florez Santa  
Secretaria