



Radicado: 686554089001-2016-00009-00  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: JOHNNY CARVAJAL ABUABARA  
Demandado: IDALIA FLOREZ LOPEZ

Al despacho de la señora Juez, parar resolver lo que en derecho corresponda. Sírvasse proveer.  
Sabana de Torres, 21 de Junio de 2022.

**SERGIO FERNANDO SILVA DURÁN**  
Secretario.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sabana de Torres, veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022)

Revisado el proceso Ejecutivo de la referencia seguido por JOHNNY CARVAJAL ABUABARA en contra de IDALIA FLOREZ LOPEZ encuentra este Despacho que obra en el expediente memoriales de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja y la Superintendencia de Notariado y Registro, en respuesta a las medidas cautelares decretadas sobre los bienes de la demandada, por lo cual se ORDENA poner en conocimiento de la parte demandante las respuestas enunciadas.

Así mismo, se advierte que se libró despacho comisorio No. 006 de fecha junio 2 de 2017 dirigido a la Inspección Municipal de Policía de Sabana de Torres, donde se comisiona para la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No.303-56555 de propiedad de la demandada IDALIA FLOREZ LOPEZ identificada con su cédula de ciudadanía número 63.463.058, sin que hasta la fecha exista pronunciamiento del comisionado.

En consecuencia, se ordena por secretaria requerir a la Alcaldía Municipal de Sabana de Torres para que se sirva informar las resultados del despacho comisorio antes mencionado, al igual que se le informara que las partes intervinientes en este proceso son: demandante JOHNNY CARVAJAL ABUAMARA y la demandada IDALIA FLOREZ LOPEZ y no como se plasmó en el comisorio.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**YACKELYN ARCE HERNANDEZ**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**Juzgado Promiscuo Municipal de Sabana de Torres**

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 22 de Abril de 2016 a las 12:08:08 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-2306 se calificaron las siguientes matriculas:

56555

Nro Matricula: 56555

CIRCULO DE REGISTRO: 303 BARRANCABERMEJA No. Catastro: 686550100000000820008000000000  
MUNICIPIO: SABANA DE TORRES DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 15 #16-34/40
- 2) CALLE 14 #16-34/40

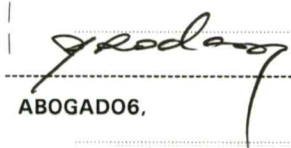
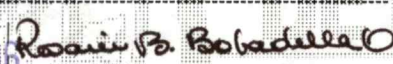
ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-04-2016 Radicacion: 2016-2306 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 533 del: 06-04-2016 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 6865540890012016-0009-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL ABUABARA JOHNNY 91297686  
FLOREZ LOPEZ IDALIA 63463058 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

|                                                                                    |                   |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Funcionario Calificador                                                            | Fecha:            | El Registrador:                                                                     |
|                                                                                    | Día Mes Año Firma |                                                                                     |
|  | 25 ABR 2016       |  |
| ABOGADO6,                                                                          |                   |                                                                                     |

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**RECIBO DE CAJA No. 11201350**

**BARRANCABERMEJA CAJERO5**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD**

**NIT 899.999.007-0**

**Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 08:29:45 a.m.**

**No. RADICACION: 2016-21221**

**MATRÍCULA: 303-56555**

**NOMBRE SOLICITANTE: JOHNNY CARVAJAL**

**CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL \$ 1.414.000**

**ASOCIADO AL TURNO No: 2016-2306**

**FORMA DE PAGO**

**TIN.CRED. BOO: 01 No. 2016-2356**

**APR 20 2016 12:55:01**

**VER 114800**

**CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-56555

Pagina 1

Impreso el 25 de Abril de 2016 a las 02:19:30 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES  
FECHA APERTURA: 28-04-1999 RADICACION: SN CON: OFICIO DE: 28-04-1999  
CODIGO CATASTRAL: 686550100000000820008000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 68655010000820008000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES  
ANTES, HOY SABANA DE TORRES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, DISTINGUIDO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL #17-34/37 ANTES,  
HOY 16-34/40 CON UNA EXTENSION DE 410 M2. Y QUE LINDA ASI: PUNTO DE PARTIDA: DEL 0 SITUADO AL SURESTE EN LAS  
CONCURRENCIAS DE LAS COLINDANCIAS DE MERCEDES VARGAS, CALLE 15 Y EL PETICIONARIO; COLINDA ASI: SURESTE, DEL PUNTO 0  
AL 1, EN 10.00 MTS; SUROESTE, CON HUMBERTO VELANDIA DEL PUNTO 0 AL 1 AL 3-2 EN 41.00 MTS; NOROESTE, CON LEANDRO  
VILLARREAL, DEL PUNTO 3-2 AL 3 EN 10.00 MTS Y NORESTE, CON MERCEDES VARGAS DEL PUNTO 3 AL 0 EN 41.00 MTS Y  
ENCIERRA. SE ABRE EL PRESENTE FOLIO CON BASE EN LA MATRICULA 1506 DEL TOMO 7 DE P.W

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CALLE 15 #16-34/40
- 2) CALLE 14 #16-34/40

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 20-02-1968 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 4442 del: 24-04-1967 INCORA de B/MANGA

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

**A: MORENO LUIS JOSE**

2011844 X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 25-08-1977 Radicacion: 3093 VALOR ACTO: \$ 40,000.00

Documento: ESCRITURA 2517 del: 11-08-1977 NOTARIA 3. de B/MANGA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO LUIS JOSE

2011844

**A: MILLAN GOMEZ RAFAEL**

13803483 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 22-04-2002 Radicacion: 2002-1936 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2740 del: 07-10-1977 NOTARIA 3A. de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA [MODO DE ADQUIRIR]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MILLAN GOMEZ RAFAEL

13803483

**A: MENDOZA GRACIELA**

27952618 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 11-06-2002 Radicacion: 2002-2769 VALOR ACTO: \$ 5,564,000.00

Documento: ESCRITURA 127 del: 02-05-2002 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA [MODO DE ADQUIRIR]

06-2014  
OR EL I.G.A.C.  
UO

INDEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 303-56555

Pagina 3

Impreso el 25 de Abril de 2016 a las 02:19:30 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

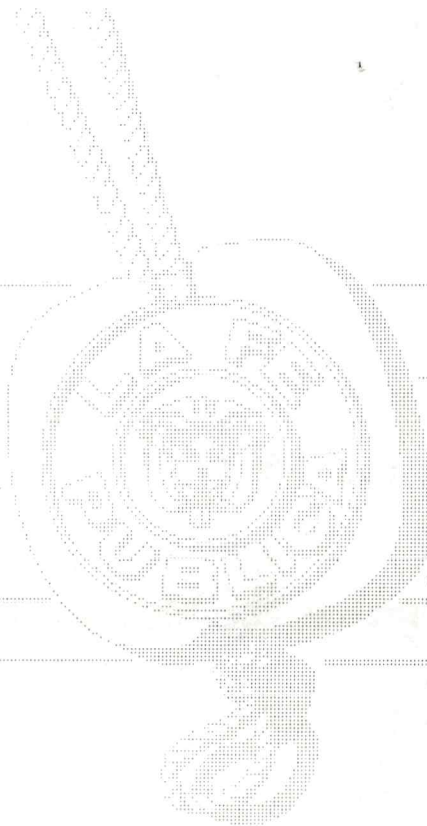
USUARIO: CAJERO5 Impreso por: ABOGADO2

TURNO: 2016-21221

FECHA: 21-04-2016

El Registrador (E):

*Rosario B. Bobadilla*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 11 CALLE 14 ESQUINA  
SABANA DE TORRES

Sabana de Torres, junio 2 de 2017.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 686554089001-2016-00009-00  
DESPACHO COMISORIO 006

EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES (S).

A LA INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICÍA DE SABANA DE TORRES

Dando cumplimiento a lo ordenado por este Juzgado en auto de fecha Veintitrés (23) de Junio de 2016, dentro del proceso Ejecutivo Singular N. 686554089001-2016-00009-00, siendo demandante BANCOLOMBIA S.A. y demandado JAIME ARTURO TELLEZ TELLEZ se dispuso comisionarla a usted a efecto de que practique la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble ubicado en el municipio de sabana de torres, identificado con la matricula inmobiliaria No 303-56555 de propiedad del demandado IDALIA FLÓREZ LÓPEZ identificado con la C.C. N 63.463.058, por encontrarse debidamente registrada la medida según certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja que antecede.

Se conceden amplias facultades de conformidad con el Art. 40 del C.G.P incluidas las de designar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia y fijarle honorarios por la diligencia entre además de proceder en la forma indicada en los Arts. 594 y 595 del C.G.P., tramitar y decidir oposiciones en concordancia con el Art. 596 ibidem y tener en cuenta las circunstancias de inembargabilidad y demás normas procesales concordantes y aplicables al desarrollo de la diligencia.

El presente comisorio se libra en Sabana de Torres (S), a los dos (02) días del mes de Junio de Dos mil diecisiete (2017). Agradeciendo por su pronto diligenciamiento y devolución.

Cordialmente

JUAN DIEGO REYES ORTIZ  
SECRETARIO

L.C

SEP 21-2017