

(LIQUIDACION DEL CREDITO) DTE CARLOS MARIO GUARIN MOLINA Vs ALBEIRO DE JESUS GUARIN MOLINA RAD 68655408900120120006500

Alvaro Rojas Baron <alvarorojastrabajo@hotmail.com>

Mar 21/06/2022 2:51 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

PROCESO.: EJECUTIVO
DEMANDANTE.: CARLOS MARIO GUARÍN MOLINA
DEMANDADO.: ALBEIRO DE JESÚS GUARÍN MOLINA
RADICADO.: 68655408900120120006500
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ÁLVARO ROJAS BARÓN, igualmente mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.706.017 de Piedecuesta, Santander, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 169.813 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito apporto liquidación del crédito en tiempos y momentos oportunos, a fin de que se pueda fijar fecha y hora para la audiencia de remate.

PRIMERO.: Se presenta liquidación del crédito de manera precisa y acertada, estableciéndose de la siguiente manera.

LIQUIDACION DEL CRÉDITO LETRA CON CAPITAL DE \$ 3.000.000	
CAPITAL	3.000.000,00
INTERES MORATORIO 14 FEB 2010 / 21 JUN 2022	9.390.327,71
TOTAL, A PAGAR	\$ 12.390.327,71 COP

LIQUIDACION DEL CRÉDITO LETRA CON CAPITAL DE \$ 20.000.000	
CAPITAL	20.000.000,00
INTERES MORATORIO 14 FEB 2010 / 21 JUN 2022	62.602.184,73
TOTAL, NETO A PAGAR	\$ 82.602.184,73 COP

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA	
CAPITAL ADEUDADO	23.000.000,00
INTERES MORATORIO 14 FEB 2010 / 21 JUN 2022	71.992.512,4
AGENCIAS EN DERECHO COSTAS PROCESALES	2.422.968,00

DESCUENTO TITULOS A FAVOR	000,00
TOTAL NETO A PAGAR	\$ 97.415.480,40 COP

SEGUNDO.: Fijar la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON CUARENTA CENTAVOS DE PESOS MCTE (**\$ 97.415.480,40 COP**), por concepto del capital insoluto, intereses moratorios, agencias en derecho y costas procesales.

TERCERO.: Solicito de manera formal que una vez se encuentre en firme la presente liquidación del crédito se fije fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate del bien inmueble que se encuentra vinculado al presente proceso para satisfacer el pago de la deuda que tiene la pasiva.

Se adjunta tabla de liquidación del crédito discriminando la formula aritmética mensual del crédito en los intereses corrientes y moratorios.

Atentamente,

ÁLVARO ROJAS BARÓN

C.C: 5.706.017 de Piedecuesta

T.P: 169.813 DEL C.S.J.

Email.: alvarorojastrabajo@hotmail.com



GAMA JURÍDICA S.A.S.
-TUS NECESIDADES, NUESTRAS PRIORIDADES-
NIT. 901533747-9



Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES
j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

PROCESO.: EJECUTIVO
DEMANDANTE.: CARLOS MARIO GUARÍN MOLINA
DEMANDADO.: ALBEIRO DE JESÚS GUARÍN MOLINA
RADICADO.: 68655408900120120006500
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ÁLVARO ROJAS BARÓN, igualmente mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.706.017 de Piedecuesta, Santander, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 169.813 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito apporto liquidación del crédito en tiempos y momentos oportunos, a fin de que se pueda fijar fecha y hora para la audiencia de remate.

PRIMERO.: Se presenta liquidación del crédito de manera precisa y acertada, estableciéndose de la siguiente manera.

LIQUIDACION DEL CRÉDITO LETRA CON CAPITAL DE \$ 3.000.000	
CAPITAL	3.000.000,00
INTERES MORATORIO 14 FEB 2010 / 21 JUN 2022	9.390.327,71
TOTAL, A PAGAR	\$ 12.390.327,71 COP

LIQUIDACION DEL CRÉDITO LETRA CON CAPITAL DE \$ 20.000.000	
CAPITAL	20.000.000,00
INTERES MORATORIO 14 FEB 2010 / 21 JUN 2022	62.602.184,73
TOTAL, NETO A PAGAR	\$ 82.602.184,73 COP

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ACTUALIZADA	
CAPITAL ADEUDADO	23.000.000,00
INTERES MORATORIO 14 FEB 2010 / 21 JUN 2022	71.992.512,4
AGENCIAS EN DERECHO COSTAS PROCESALES	2.422.968,00
DESCUENTO TITULOS A FAVOR	000,00
TOTAL NETO A PAGAR	\$ 97.415.480,40 COP



GAMA JURÍDICA S.A.S.

-TUS NECESIDADES, NUESTRAS PRIORIDADES-
NIT. 901533747-9



SEGUNDO.: Fijar la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON CUARENTA CENTAVOS DE PESOS MCTE (\$ **97.415.480,40 COP**), por concepto del capital insoluto, intereses moratorios, agencias en derecho y costas procesales.

TERCERO.: Solicito de manera formal que una vez se encuentre en firme la presente liquidación del crédito se fije fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate del bien inmueble que se encuentra vinculado al presente proceso para satisfacer el pago de la deuda que tiene la pasiva.

Se adjunta tabla de liquidación del crédito discriminando la formula aritmética mensual del crédito en los intereses corrientes y moratorios.

Atentamente,



ALVARO ROJAS-BARÓN

C.C: 5.706.017 de Piedecuesta

T.P: 169.813 DEL C.S.J.

Email.: alvarorojastrabajo@hotmail.com

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-02-14	2010-02-14	1	24,21	3.000.000,00	3.000.000,00	1.782,48	3.001.782,48	0,00	1.782,48	3.001.782,48	0,00	0,00	0,00
2010-02-15	2010-02-28	14	24,21	0,00	3.000.000,00	24.954,66	3.024.954,66	0,00	26.737,14	3.026.737,14	0,00	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-31	31	24,21	0,00	3.000.000,00	55.256,75	3.055.256,75	0,00	81.993,89	3.081.993,89	0,00	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-30	30	22,97	0,00	3.000.000,00	50.988,85	3.050.988,85	0,00	132.982,74	3.132.982,74	0,00	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-31	31	22,97	0,00	3.000.000,00	52.688,48	3.052.688,48	0,00	185.671,23	3.185.671,23	0,00	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-30	30	22,97	0,00	3.000.000,00	50.988,85	3.050.988,85	0,00	236.660,08	3.236.660,08	0,00	0,00	0,00
2010-07-01	2010-07-31	31	22,41	0,00	3.000.000,00	51.535,22	3.051.535,22	0,00	288.195,30	3.288.195,30	0,00	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-31	31	22,41	0,00	3.000.000,00	51.535,22	3.051.535,22	0,00	339.730,53	3.339.730,53	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-30	30	22,41	0,00	3.000.000,00	49.872,80	3.049.872,80	0,00	389.603,32	3.389.603,32	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-31	31	21,32	0,00	3.000.000,00	49.244,50	3.049.244,50	0,00	438.847,83	3.438.847,83	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-30	30	21,32	0,00	3.000.000,00	47.655,97	3.047.655,97	0,00	486.503,80	3.486.503,80	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-31	31	21,32	0,00	3.000.000,00	49.244,50	3.049.244,50	0,00	535.748,30	3.535.748,30	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-31	31	23,42	0,00	3.000.000,00	53.619,75	3.053.619,75	0,00	589.368,05	3.589.368,05	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-28	28	23,42	0,00	3.000.000,00	48.430,74	3.048.430,74	0,00	637.798,80	3.637.798,80	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-31	31	23,42	0,00	3.000.000,00	53.619,75	3.053.619,75	0,00	691.418,55	3.691.418,55	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-30	30	26,54	0,00	3.000.000,00	58.049,92	3.058.049,92	0,00	749.468,46	3.749.468,46	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-31	31	26,54	0,00	3.000.000,00	59.984,91	3.059.984,91	0,00	809.453,38	3.809.453,38	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-30	30	26,54	0,00	3.000.000,00	58.049,92	3.058.049,92	0,00	867.503,29	3.867.503,29	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-31	31	27,95	0,00	3.000.000,00	62.810,29	3.062.810,29	0,00	930.313,58	3.930.313,58	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-08-01	2011-08-31	31	27,95	0,00	3.000.000,00	62.810,29	3.062.810,29	0,00	993.123,87	3.993.123,87	0,00	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-30	30	27,95	0,00	3.000.000,00	60.784,15	3.060.784,15	0,00	1.053.908,03	4.053.908,03	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-31	31	29,09	0,00	3.000.000,00	65.072,03	3.065.072,03	0,00	1.118.980,06	4.118.980,06	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-30	30	29,09	0,00	3.000.000,00	62.972,93	3.062.972,93	0,00	1.181.952,99	4.181.952,99	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-31	31	29,09	0,00	3.000.000,00	65.072,03	3.065.072,03	0,00	1.247.025,02	4.247.025,02	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-31	31	29,88	0,00	3.000.000,00	66.637,54	3.066.637,54	0,00	1.313.662,55	4.313.662,55	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-29	29	29,88	0,00	3.000.000,00	62.338,34	3.062.338,34	0,00	1.376.000,89	4.376.000,89	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-31	31	29,88	0,00	3.000.000,00	66.637,54	3.066.637,54	0,00	1.442.638,43	4.442.638,43	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-30	30	30,78	0,00	3.000.000,00	66.191,92	3.066.191,92	0,00	1.508.830,35	4.508.830,35	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-31	31	30,78	0,00	3.000.000,00	68.398,32	3.068.398,32	0,00	1.577.228,66	4.577.228,66	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-30	30	30,78	0,00	3.000.000,00	66.191,92	3.066.191,92	0,00	1.643.420,58	4.643.420,58	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-31	31	31,29	0,00	3.000.000,00	69.390,74	3.069.390,74	0,00	1.712.811,32	4.712.811,32	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-31	31	31,29	0,00	3.000.000,00	69.390,74	3.069.390,74	0,00	1.782.202,05	4.782.202,05	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-30	30	31,29	0,00	3.000.000,00	67.152,32	3.067.152,32	0,00	1.849.354,38	4.849.354,38	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-31	31	31,34	0,00	3.000.000,00	69.478,12	3.069.478,12	0,00	1.918.832,49	4.918.832,49	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-30	30	31,34	0,00	3.000.000,00	67.236,89	3.067.236,89	0,00	1.986.069,38	4.986.069,38	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-31	31	31,34	0,00	3.000.000,00	69.478,12	3.069.478,12	0,00	2.055.547,50	5.055.547,50	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-31	31	31,13	0,00	3.000.000,00	69.070,08	3.069.070,08	0,00	2.124.617,58	5.124.617,58	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-28	28	31,13	0,00	3.000.000,00	62.385,88	3.062.385,88	0,00	2.187.003,46	5.187.003,46	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-03-01	2013-03-31	31	31,13	0,00	3.000.000,00	69.070,08	3.069.070,08	0,00	2.256.073,54	5.256.073,54	0,00	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-30	30	31,25	0,00	3.000.000,00	67.067,73	3.067.067,73	0,00	2.323.141,27	5.323.141,27	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-31	31	31,25	0,00	3.000.000,00	69.303,32	3.069.303,32	0,00	2.392.444,59	5.392.444,59	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-30	30	31,25	0,00	3.000.000,00	67.067,73	3.067.067,73	0,00	2.459.512,33	5.459.512,33	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-31	31	30,51	0,00	3.000.000,00	67.871,35	3.067.871,35	0,00	2.527.383,68	5.527.383,68	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-31	31	30,51	0,00	3.000.000,00	67.871,35	3.067.871,35	0,00	2.595.255,04	5.595.255,04	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-30	30	30,51	0,00	3.000.000,00	65.681,96	3.065.681,96	0,00	2.660.936,99	5.660.936,99	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	29,78	0,00	3.000.000,00	66.431,32	3.066.431,32	0,00	2.727.368,31	5.727.368,31	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-30	30	29,78	0,00	3.000.000,00	64.288,37	3.064.288,37	0,00	2.791.656,68	5.791.656,68	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	29,78	0,00	3.000.000,00	66.431,32	3.066.431,32	0,00	2.858.088,00	5.858.088,00	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	29,48	0,00	3.000.000,00	65.841,21	3.065.841,21	0,00	2.923.929,22	5.923.929,22	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	29,48	0,00	3.000.000,00	59.469,48	3.059.469,48	0,00	2.983.398,70	5.983.398,70	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	29,48	0,00	3.000.000,00	65.841,21	3.065.841,21	0,00	3.049.239,91	6.049.239,91	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	29,45	0,00	3.000.000,00	63.660,12	3.063.660,12	0,00	3.112.900,03	6.112.900,03	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	29,45	0,00	3.000.000,00	65.782,13	3.065.782,13	0,00	3.178.682,16	6.178.682,16	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	29,45	0,00	3.000.000,00	63.660,12	3.063.660,12	0,00	3.242.342,28	6.242.342,28	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	29,00	0,00	3.000.000,00	64.894,20	3.064.894,20	0,00	3.307.236,48	6.307.236,48	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-31	31	29,00	0,00	3.000.000,00	64.894,20	3.064.894,20	0,00	3.372.130,67	6.372.130,67	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-30	30	29,00	0,00	3.000.000,00	62.800,84	3.062.800,84	0,00	3.434.931,51	6.434.931,51	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-10-01	2014-10-31	31	28,76	0,00	3.000.000,00	64.419,37	3.064.419,37	0,00	3.499.350,88	6.499.350,88	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-30	30	28,76	0,00	3.000.000,00	62.341,33	3.062.341,33	0,00	3.561.692,20	6.561.692,20	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	28,76	0,00	3.000.000,00	64.419,37	3.064.419,37	0,00	3.626.111,57	6.626.111,57	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	28,82	0,00	3.000.000,00	64.538,16	3.064.538,16	0,00	3.690.649,73	6.690.649,73	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	28,82	0,00	3.000.000,00	58.292,53	3.058.292,53	0,00	3.748.942,27	6.748.942,27	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	28,82	0,00	3.000.000,00	64.538,16	3.064.538,16	0,00	3.813.480,43	6.813.480,43	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	29,06	0,00	3.000.000,00	62.915,58	3.062.915,58	0,00	3.876.396,01	6.876.396,01	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	29,06	0,00	3.000.000,00	65.012,77	3.065.012,77	0,00	3.941.408,77	6.941.408,77	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-30	30	29,06	0,00	3.000.000,00	62.915,58	3.062.915,58	0,00	4.004.324,35	7.004.324,35	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	28,89	0,00	3.000.000,00	64.686,57	3.064.686,57	0,00	4.069.010,92	7.069.010,92	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	28,89	0,00	3.000.000,00	64.686,57	3.064.686,57	0,00	4.133.697,49	7.133.697,49	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	28,89	0,00	3.000.000,00	62.599,91	3.062.599,91	0,00	4.196.297,39	7.196.297,39	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	29,00	0,00	3.000.000,00	64.894,20	3.064.894,20	0,00	4.261.191,59	7.261.191,59	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	3.000.000,00	62.800,84	3.062.800,84	0,00	4.323.992,42	7.323.992,42	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	29,00	0,00	3.000.000,00	64.894,20	3.064.894,20	0,00	4.388.886,62	7.388.886,62	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	3.000.000,00	65.929,81	3.065.929,81	0,00	4.454.816,43	7.454.816,43	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	3.000.000,00	61.676,28	3.061.676,28	0,00	4.516.492,71	7.516.492,71	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	3.000.000,00	65.929,81	3.065.929,81	0,00	4.582.422,53	7.582.422,53	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	3.000.000,00	66.248,52	3.066.248,52	0,00	4.648.671,04	7.648.671,04	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	3.000.000,00	68.456,80	3.068.456,80	0,00	4.717.127,85	7.717.127,85	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	3.000.000,00	66.248,52	3.066.248,52	0,00	4.783.376,36	7.783.376,36	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	3.000.000,00	70.785,27	3.070.785,27	0,00	4.854.161,63	7.854.161,63	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	3.000.000,00	70.785,27	3.070.785,27	0,00	4.924.946,91	7.924.946,91	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	3.000.000,00	68.501,88	3.068.501,88	0,00	4.993.448,78	7.993.448,78	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	3.000.000,00	72.661,66	3.072.661,66	0,00	5.066.110,45	8.066.110,45	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	3.000.000,00	70.317,74	3.070.317,74	0,00	5.136.428,19	8.136.428,19	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	3.000.000,00	72.661,66	3.072.661,66	0,00	5.209.089,85	8.209.089,85	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	3.000.000,00	73.666,36	3.073.666,36	0,00	5.282.756,21	8.282.756,21	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	3.000.000,00	66.537,35	3.066.537,35	0,00	5.349.293,56	8.349.293,56	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	3.000.000,00	73.666,36	3.073.666,36	0,00	5.422.959,92	8.422.959,92	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	3.000.000,00	71.262,30	3.071.262,30	0,00	5.494.222,21	8.494.222,21	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	3.000.000,00	73.637,71	3.073.637,71	0,00	5.567.859,92	8.567.859,92	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	3.000.000,00	71.262,30	3.071.262,30	0,00	5.639.122,21	8.639.122,21	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	3.000.000,00	72.632,90	3.072.632,90	0,00	5.711.755,11	8.711.755,11	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	3.000.000,00	72.632,90	3.072.632,90	0,00	5.784.388,01	8.784.388,01	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	3.000.000,00	70.289,90	3.070.289,90	0,00	5.854.677,92	8.854.677,92	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	3.000.000,00	70.234,18	3.070.234,18	0,00	5.924.912,10	8.924.912,10	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	3.000.000,00	67.434,09	3.067.434,09	0,00	5.992.346,18	8.992.346,18	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	3.000.000,00	69.128,41	3.069.128,41	0,00	6.061.474,59	9.061.474,59	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	3.000.000,00	68.895,01	3.068.895,01	0,00	6.130.369,60	9.130.369,60	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	3.000.000,00	63.069,86	3.063.069,86	0,00	6.193.439,46	9.193.439,46	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	3.000.000,00	68.865,82	3.068.865,82	0,00	6.262.305,28	9.262.305,28	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	3.000.000,00	66.078,68	3.066.078,68	0,00	6.328.383,96	9.328.383,96	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	3.000.000,00	68.164,24	3.068.164,24	0,00	6.396.548,21	9.396.548,21	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	3.000.000,00	65.511,73	3.065.511,73	0,00	6.462.059,94	9.462.059,94	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	3.000.000,00	66.961,25	3.066.961,25	0,00	6.529.021,20	9.529.021,20	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	3.000.000,00	66.696,42	3.066.696,42	0,00	6.595.717,62	9.595.717,62	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	3.000.000,00	64.174,27	3.064.174,27	0,00	6.659.891,89	9.659.891,89	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	3.000.000,00	65.782,13	3.065.782,13	0,00	6.725.674,01	9.725.674,01	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	3.000.000,00	63.259,49	3.063.259,49	0,00	6.788.933,50	9.788.933,50	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	3.000.000,00	65.101,66	3.065.101,66	0,00	6.854.035,16	9.854.035,16	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	3.000.000,00	64.389,66	3.064.389,66	0,00	6.918.424,82	9.918.424,82	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	3.000.000,00	59.602,85	3.059.602,85	0,00	6.978.027,67	9.978.027,67	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	3.000.000,00	65.012,77	3.065.012,77	0,00	7.043.040,44	10.043.040,44	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	3.000.000,00	62.772,14	3.062.772,14	0,00	7.105.812,58	10.105.812,58	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	3.000.000,00	64.923,84	3.064.923,84	0,00	7.170.736,42	10.170.736,42	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	3.000.000,00	62.714,74	3.062.714,74	0,00	7.233.451,16	10.233.451,16	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	3.000.000,00	64.745,91	3.064.745,91	0,00	7.298.197,07	10.298.197,07	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	3.000.000,00	64.864,55	3.064.864,55	0,00	7.363.061,62	10.363.061,62	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	3.000.000,00	62.772,14	3.062.772,14	0,00	7.425.833,76	10.425.833,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	3.000.000,00	64.211,36	3.064.211,36	0,00	7.490.045,11	10.490.045,11	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	3.000.000,00	61.938,55	3.061.938,55	0,00	7.551.983,67	10.551.983,67	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	3.000.000,00	63.645,89	3.063.645,89	0,00	7.615.629,56	10.615.629,56	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	3.000.000,00	63.228,43	3.063.228,43	0,00	7.678.857,99	10.678.857,99	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	3.000.000,00	59.957,42	3.059.957,42	0,00	7.738.815,41	10.738.815,41	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	3.000.000,00	63.765,04	3.063.765,04	0,00	7.802.580,46	10.802.580,46	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.000.000,00	60.957,66	3.060.957,66	0,00	7.863.538,11	10.863.538,11	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.000.000,00	61.491,66	3.061.491,66	0,00	7.925.029,77	10.925.029,77	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.000.000,00	59.304,43	3.059.304,43	0,00	7.984.334,20	10.984.334,20	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	3.000.000,00	61.281,25	3.061.281,25	0,00	8.045.615,45	11.045.615,45	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	3.000.000,00	61.791,95	3.061.791,95	0,00	8.107.407,40	11.107.407,40	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	3.000.000,00	59.972,85	3.059.972,85	0,00	8.167.380,25	11.167.380,25	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	3.000.000,00	61.191,02	3.061.191,02	0,00	8.228.571,27	11.228.571,27	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	3.000.000,00	58.488,26	3.058.488,26	0,00	8.287.059,53	11.287.059,53	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	3.000.000,00	59.288,82	3.059.288,82	0,00	8.346.348,35	11.346.348,35	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	3.000.000,00	58.864,17	3.058.864,17	0,00	8.405.212,52	11.405.212,52	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	3.000.000,00	53.770,07	3.053.770,07	0,00	8.458.982,59	11.458.982,59	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	3.000.000,00	59.137,24	3.059.137,24	0,00	8.518.119,83	11.518.119,83	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	3.000.000,00	56.935,95	3.056.935,95	0,00	8.575.055,78	11.575.055,78	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	3.000.000,00	58.560,43	3.058.560,43	0,00	8.633.616,21	11.633.616,21	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	3.000.000,00	56.641,97	3.056.641,97	0,00	8.690.258,18	11.690.258,18	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	3.000.000,00	58.438,83	3.058.438,83	0,00	8.748.697,00	11.748.697,00	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	3.000.000,00	58.621,21	3.058.621,21	0,00	8.807.318,21	11.807.318,21	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	3.000.000,00	56.583,13	3.056.583,13	0,00	8.863.901,34	11.863.901,34	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	3.000.000,00	58.134,57	3.058.134,57	0,00	8.922.035,91	11.922.035,91	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	3.000.000,00	56.818,40	3.056.818,40	0,00	8.978.854,31	11.978.854,31	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	3.000.000,00	59.288,82	3.059.288,82	0,00	9.038.143,13	12.038.143,13	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	3.000.000,00	59.894,22	3.059.894,22	0,00	9.098.037,35	12.098.037,35	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	3.000.000,00	55.839,19	3.055.839,19	0,00	9.153.876,54	12.153.876,54	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	3.000.000,00	62.331,58	3.062.331,58	0,00	9.216.208,11	12.216.208,11	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	3.000.000,00	62.004,77	3.062.004,77	0,00	9.278.212,88	12.278.212,88	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	3.000.000,00	66.018,39	3.066.018,39	0,00	9.344.231,27	12.344.231,27	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-21	21	30,60	0,00	3.000.000,00	46.096,44	3.046.096,44	0,00	9.390.327,71	12.390.327,71	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.000.000,00
SALDO INTERESES	\$9.390.327,71

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$12.390.327,71
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-02-14	2010-02-14	1	24,21	20.000.000,00	20.000.000,00	11.883,17	20.011.883,17	0,00	11.883,17	20.011.883,17	0,00	0,00	0,00
2010-02-15	2010-02-28	14	24,21	0,00	20.000.000,00	166.364,41	20.166.364,41	0,00	178.247,59	20.178.247,59	0,00	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-31	31	24,21	0,00	20.000.000,00	368.378,34	20.368.378,34	0,00	546.625,93	20.546.625,93	0,00	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-30	30	22,97	0,00	20.000.000,00	339.925,69	20.339.925,69	0,00	886.551,62	20.886.551,62	0,00	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-31	31	22,97	0,00	20.000.000,00	351.256,55	20.351.256,55	0,00	1.237.808,17	21.237.808,17	0,00	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-30	30	22,97	0,00	20.000.000,00	339.925,69	20.339.925,69	0,00	1.577.733,86	21.577.733,86	0,00	0,00	0,00
2010-07-01	2010-07-31	31	22,41	0,00	20.000.000,00	343.568,16	20.343.568,16	0,00	1.921.302,02	21.921.302,02	0,00	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-31	31	22,41	0,00	20.000.000,00	343.568,16	20.343.568,16	0,00	2.264.870,18	22.264.870,18	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-30	30	22,41	0,00	20.000.000,00	332.485,31	20.332.485,31	0,00	2.597.355,49	22.597.355,49	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-31	31	21,32	0,00	20.000.000,00	328.296,68	20.328.296,68	0,00	2.925.652,18	22.925.652,18	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-30	30	21,32	0,00	20.000.000,00	317.706,47	20.317.706,47	0,00	3.243.358,64	23.243.358,64	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-31	31	21,32	0,00	20.000.000,00	328.296,68	20.328.296,68	0,00	3.571.655,33	23.571.655,33	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-31	31	23,42	0,00	20.000.000,00	357.465,02	20.357.465,02	0,00	3.929.120,35	23.929.120,35	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-28	28	23,42	0,00	20.000.000,00	322.871,63	20.322.871,63	0,00	4.251.991,97	24.251.991,97	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-31	31	23,42	0,00	20.000.000,00	357.465,02	20.357.465,02	0,00	4.609.456,99	24.609.456,99	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-30	30	26,54	0,00	20.000.000,00	386.999,44	20.386.999,44	0,00	4.996.456,43	24.996.456,43	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-31	31	26,54	0,00	20.000.000,00	399.899,42	20.399.899,42	0,00	5.396.355,84	25.396.355,84	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-30	30	26,54	0,00	20.000.000,00	386.999,44	20.386.999,44	0,00	5.783.355,28	25.783.355,28	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-31	31	27,95	0,00	20.000.000,00	418.735,27	20.418.735,27	0,00	6.202.090,55	26.202.090,55	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-08-01	2011-08-31	31	27,95	0,00	20.000.000,00	418.735,27	20.418.735,27	0,00	6.620.825,82	26.620.825,82	0,00	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-30	30	27,95	0,00	20.000.000,00	405.227,68	20.405.227,68	0,00	7.026.053,51	27.026.053,51	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-31	31	29,09	0,00	20.000.000,00	433.813,53	20.433.813,53	0,00	7.459.867,03	27.459.867,03	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-30	30	29,09	0,00	20.000.000,00	419.819,54	20.419.819,54	0,00	7.879.686,58	27.879.686,58	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-31	31	29,09	0,00	20.000.000,00	433.813,53	20.433.813,53	0,00	8.313.500,11	28.313.500,11	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-31	31	29,88	0,00	20.000.000,00	444.250,24	20.444.250,24	0,00	8.757.750,35	28.757.750,35	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-29	29	29,88	0,00	20.000.000,00	415.588,94	20.415.588,94	0,00	9.173.339,29	29.173.339,29	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-31	31	29,88	0,00	20.000.000,00	444.250,24	20.444.250,24	0,00	9.617.589,53	29.617.589,53	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-30	30	30,78	0,00	20.000.000,00	441.279,46	20.441.279,46	0,00	10.058.868,99	30.058.868,99	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-31	31	30,78	0,00	20.000.000,00	455.988,77	20.455.988,77	0,00	10.514.857,76	30.514.857,76	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-30	30	30,78	0,00	20.000.000,00	441.279,46	20.441.279,46	0,00	10.956.137,21	30.956.137,21	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-31	31	31,29	0,00	20.000.000,00	462.604,90	20.462.604,90	0,00	11.418.742,12	31.418.742,12	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-31	31	31,29	0,00	20.000.000,00	462.604,90	20.462.604,90	0,00	11.881.347,02	31.881.347,02	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-30	30	31,29	0,00	20.000.000,00	447.682,16	20.447.682,16	0,00	12.329.029,18	32.329.029,18	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-31	31	31,34	0,00	20.000.000,00	463.187,45	20.463.187,45	0,00	12.792.216,63	32.792.216,63	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-30	30	31,34	0,00	20.000.000,00	448.245,92	20.448.245,92	0,00	13.240.462,55	33.240.462,55	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-31	31	31,34	0,00	20.000.000,00	463.187,45	20.463.187,45	0,00	13.703.650,00	33.703.650,00	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-31	31	31,13	0,00	20.000.000,00	460.467,20	20.460.467,20	0,00	14.164.117,20	34.164.117,20	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-28	28	31,13	0,00	20.000.000,00	415.905,86	20.415.905,86	0,00	14.580.023,05	34.580.023,05	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-03-01	2013-03-31	31	31,13	0,00	20.000.000,00	460.467,20	20.460.467,20	0,00	15.040.490,25	35.040.490,25	0,00	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-30	30	31,25	0,00	20.000.000,00	447.118,22	20.447.118,22	0,00	15.487.608,47	35.487.608,47	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-31	31	31,25	0,00	20.000.000,00	462.022,16	20.462.022,16	0,00	15.949.630,63	35.949.630,63	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-30	30	31,25	0,00	20.000.000,00	447.118,22	20.447.118,22	0,00	16.396.748,85	36.396.748,85	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-31	31	30,51	0,00	20.000.000,00	452.475,70	20.452.475,70	0,00	16.849.224,54	36.849.224,54	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-31	31	30,51	0,00	20.000.000,00	452.475,70	20.452.475,70	0,00	17.301.700,24	37.301.700,24	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-30	30	30,51	0,00	20.000.000,00	437.879,71	20.437.879,71	0,00	17.739.579,95	37.739.579,95	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	29,78	0,00	20.000.000,00	442.875,46	20.442.875,46	0,00	18.182.455,41	38.182.455,41	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-30	30	29,78	0,00	20.000.000,00	428.589,16	20.428.589,16	0,00	18.611.044,56	38.611.044,56	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	29,78	0,00	20.000.000,00	442.875,46	20.442.875,46	0,00	19.053.920,02	39.053.920,02	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	29,48	0,00	20.000.000,00	438.941,41	20.438.941,41	0,00	19.492.861,44	39.492.861,44	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	29,48	0,00	20.000.000,00	396.463,21	20.396.463,21	0,00	19.889.324,65	39.889.324,65	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	29,48	0,00	20.000.000,00	438.941,41	20.438.941,41	0,00	20.328.266,06	40.328.266,06	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	29,45	0,00	20.000.000,00	424.400,81	20.424.400,81	0,00	20.752.666,87	40.752.666,87	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	29,45	0,00	20.000.000,00	438.547,51	20.438.547,51	0,00	21.191.214,38	41.191.214,38	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	29,45	0,00	20.000.000,00	424.400,81	20.424.400,81	0,00	21.615.615,20	41.615.615,20	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	29,00	0,00	20.000.000,00	432.627,98	20.432.627,98	0,00	22.048.243,17	42.048.243,17	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-31	31	29,00	0,00	20.000.000,00	432.627,98	20.432.627,98	0,00	22.480.871,15	42.480.871,15	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-30	30	29,00	0,00	20.000.000,00	418.672,24	20.418.672,24	0,00	22.899.543,39	42.899.543,39	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-10-01	2014-10-31	31	28,76	0,00	20.000.000,00	429.462,47	20.429.462,47	0,00	23.329.005,85	43.329.005,85	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-30	30	28,76	0,00	20.000.000,00	415.608,84	20.415.608,84	0,00	23.744.614,69	43.744.614,69	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	28,76	0,00	20.000.000,00	429.462,47	20.429.462,47	0,00	24.174.077,16	44.174.077,16	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	28,82	0,00	20.000.000,00	430.254,40	20.430.254,40	0,00	24.604.331,56	44.604.331,56	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	28,82	0,00	20.000.000,00	388.616,88	20.388.616,88	0,00	24.992.948,44	44.992.948,44	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	28,82	0,00	20.000.000,00	430.254,40	20.430.254,40	0,00	25.423.202,84	45.423.202,84	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	29,06	0,00	20.000.000,00	419.437,19	20.419.437,19	0,00	25.842.640,03	45.842.640,03	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	29,06	0,00	20.000.000,00	433.418,43	20.433.418,43	0,00	26.276.058,47	46.276.058,47	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-30	30	29,06	0,00	20.000.000,00	419.437,19	20.419.437,19	0,00	26.695.495,66	46.695.495,66	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	28,89	0,00	20.000.000,00	431.243,79	20.431.243,79	0,00	27.126.739,45	47.126.739,45	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	28,89	0,00	20.000.000,00	431.243,79	20.431.243,79	0,00	27.557.983,24	47.557.983,24	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	28,89	0,00	20.000.000,00	417.332,70	20.417.332,70	0,00	27.975.315,94	47.975.315,94	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	29,00	0,00	20.000.000,00	432.627,98	20.432.627,98	0,00	28.407.943,92	48.407.943,92	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	20.000.000,00	418.672,24	20.418.672,24	0,00	28.826.616,15	48.826.616,15	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	29,00	0,00	20.000.000,00	432.627,98	20.432.627,98	0,00	29.259.244,13	49.259.244,13	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	20.000.000,00	439.532,10	20.439.532,10	0,00	29.698.776,23	49.698.776,23	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	20.000.000,00	411.175,19	20.411.175,19	0,00	30.109.951,42	50.109.951,42	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	20.000.000,00	439.532,10	20.439.532,10	0,00	30.549.483,52	50.549.483,52	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	20.000.000,00	441.656,78	20.441.656,78	0,00	30.991.140,30	50.991.140,30	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	20.000.000,00	456.378,67	20.456.378,67	0,00	31.447.518,97	51.447.518,97	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	20.000.000,00	441.656,78	20.441.656,78	0,00	31.889.175,75	51.889.175,75	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	20.000.000,00	471.901,82	20.471.901,82	0,00	32.361.077,56	52.361.077,56	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	20.000.000,00	471.901,82	20.471.901,82	0,00	32.832.979,38	52.832.979,38	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	20.000.000,00	456.679,18	20.456.679,18	0,00	33.289.658,55	53.289.658,55	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	20.000.000,00	484.411,10	20.484.411,10	0,00	33.774.069,65	53.774.069,65	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	20.000.000,00	468.784,93	20.468.784,93	0,00	34.242.854,58	54.242.854,58	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	20.000.000,00	484.411,10	20.484.411,10	0,00	34.727.265,68	54.727.265,68	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	20.000.000,00	491.109,04	20.491.109,04	0,00	35.218.374,71	55.218.374,71	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	20.000.000,00	443.582,36	20.443.582,36	0,00	35.661.957,07	55.661.957,07	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	20.000.000,00	491.109,04	20.491.109,04	0,00	36.153.066,11	56.153.066,11	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	20.000.000,00	475.081,97	20.475.081,97	0,00	36.628.148,07	56.628.148,07	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	20.000.000,00	490.918,03	20.490.918,03	0,00	37.119.066,11	57.119.066,11	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	20.000.000,00	475.081,97	20.475.081,97	0,00	37.594.148,08	57.594.148,08	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	20.000.000,00	484.219,34	20.484.219,34	0,00	38.078.367,42	58.078.367,42	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	20.000.000,00	484.219,34	20.484.219,34	0,00	38.562.586,76	58.562.586,76	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	20.000.000,00	468.599,36	20.468.599,36	0,00	39.031.186,13	59.031.186,13	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	20.000.000,00	468.227,84	20.468.227,84	0,00	39.499.413,97	59.499.413,97	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	20.000.000,00	449.560,59	20.449.560,59	0,00	39.948.974,56	59.948.974,56	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	20.000.000,00	460.856,07	20.460.856,07	0,00	40.409.830,63	60.409.830,63	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	20.000.000,00	459.300,05	20.459.300,05	0,00	40.869.130,68	60.869.130,68	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	20.000.000,00	420.465,74	20.420.465,74	0,00	41.289.596,41	61.289.596,41	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	20.000.000,00	459.105,44	20.459.105,44	0,00	41.748.701,86	61.748.701,86	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	20.000.000,00	440.524,56	20.440.524,56	0,00	42.189.226,42	62.189.226,42	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	20.000.000,00	454.428,30	20.454.428,30	0,00	42.643.654,71	62.643.654,71	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	20.000.000,00	436.744,90	20.436.744,90	0,00	43.080.399,61	63.080.399,61	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	20.000.000,00	446.408,36	20.446.408,36	0,00	43.526.807,97	63.526.807,97	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	20.000.000,00	444.642,83	20.444.642,83	0,00	43.971.450,80	63.971.450,80	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	20.000.000,00	427.828,43	20.427.828,43	0,00	44.399.279,24	64.399.279,24	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	20.000.000,00	438.547,51	20.438.547,51	0,00	44.837.826,74	64.837.826,74	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	20.000.000,00	421.729,95	20.421.729,95	0,00	45.259.556,69	65.259.556,69	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	20.000.000,00	434.011,04	20.434.011,04	0,00	45.693.567,74	65.693.567,74	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	20.000.000,00	429.264,43	20.429.264,43	0,00	46.122.832,16	66.122.832,16	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	20.000.000,00	397.352,31	20.397.352,31	0,00	46.520.184,48	66.520.184,48	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	20.000.000,00	433.418,43	20.433.418,43	0,00	46.953.602,91	66.953.602,91	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	20.000.000,00	418.480,94	20.418.480,94	0,00	47.372.083,85	67.372.083,85	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	20.000.000,00	432.825,63	20.432.825,63	0,00	47.804.909,47	67.804.909,47	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	20.000.000,00	418.098,28	20.418.098,28	0,00	48.223.007,76	68.223.007,76	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	20.000.000,00	431.639,39	20.431.639,39	0,00	48.654.647,14	68.654.647,14	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	20.000.000,00	432.430,30	20.432.430,30	0,00	49.087.077,45	69.087.077,45	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	20.000.000,00	418.480,94	20.418.480,94	0,00	49.505.558,38	69.505.558,38	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	20.000.000,00	428.075,71	20.428.075,71	0,00	49.933.634,09	69.933.634,09	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	20.000.000,00	412.923,70	20.412.923,70	0,00	50.346.557,79	70.346.557,79	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	20.000.000,00	424.305,95	20.424.305,95	0,00	50.770.863,73	70.770.863,73	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	20.000.000,00	421.522,88	20.421.522,88	0,00	51.192.386,62	71.192.386,62	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	20.000.000,00	399.716,14	20.399.716,14	0,00	51.592.102,76	71.592.102,76	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	20.000.000,00	425.100,28	20.425.100,28	0,00	52.017.203,04	72.017.203,04	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	20.000.000,00	406.384,37	20.406.384,37	0,00	52.423.587,41	72.423.587,41	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	20.000.000,00	409.944,40	20.409.944,40	0,00	52.833.531,81	72.833.531,81	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	20.000.000,00	395.362,89	20.395.362,89	0,00	53.228.894,70	73.228.894,70	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	20.000.000,00	408.541,65	20.408.541,65	0,00	53.637.436,35	73.637.436,35	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	20.000.000,00	411.946,31	20.411.946,31	0,00	54.049.382,66	74.049.382,66	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	20.000.000,00	399.819,02	20.399.819,02	0,00	54.449.201,68	74.449.201,68	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	20.000.000,00	407.940,13	20.407.940,13	0,00	54.857.141,81	74.857.141,81	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	20.000.000,00	389.921,74	20.389.921,74	0,00	55.247.063,55	75.247.063,55	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	20.000.000,00	395.258,77	20.395.258,77	0,00	55.642.322,32	75.642.322,32	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	20.000.000,00	392.427,83	20.392.427,83	0,00	56.034.750,14	76.034.750,14	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	20.000.000,00	358.467,14	20.358.467,14	0,00	56.393.217,29	76.393.217,29	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	20.000.000,00	394.248,26	20.394.248,26	0,00	56.787.465,55	76.787.465,55	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	20.000.000,00	379.573,01	20.379.573,01	0,00	57.167.038,56	77.167.038,56	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	20.000.000,00	390.402,85	20.390.402,85	0,00	57.557.441,40	77.557.441,40	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	20.000.000,00	377.613,11	20.377.613,11	0,00	57.935.054,52	77.935.054,52	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	20.000.000,00	389.592,18	20.389.592,18	0,00	58.324.646,69	78.324.646,69	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	20.000.000,00	390.808,03	20.390.808,03	0,00	58.715.454,73	78.715.454,73	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	20.000.000,00	377.220,85	20.377.220,85	0,00	59.092.675,58	79.092.675,58	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	20.000.000,00	387.563,82	20.387.563,82	0,00	59.480.239,40	79.480.239,40	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	20.000.000,00	378.789,33	20.378.789,33	0,00	59.859.028,73	79.859.028,73	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	20.000.000,00	395.258,77	20.395.258,77	0,00	60.254.287,50	80.254.287,50	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	20.000.000,00	399.294,83	20.399.294,83	0,00	60.653.582,33	80.653.582,33	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	20.000.000,00	372.261,24	20.372.261,24	0,00	61.025.843,57	81.025.843,57	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	20.000.000,00	415.543,83	20.415.543,83	0,00	61.441.387,40	81.441.387,40	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	20.000.000,00	413.365,13	20.413.365,13	0,00	61.854.752,53	81.854.752,53	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	20.000.000,00	440.122,58	20.440.122,58	0,00	62.294.875,11	82.294.875,11	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-21	21	30,60	0,00	20.000.000,00	307.309,62	20.307.309,62	0,00	62.602.184,73	82.602.184,73	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	68655408900120120006500
DEMANDANTE	CARLOS MARIO GUARIN MOLINA
DEMANDADO	ALBEIRO GUARIN MOLINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$20.000.000,00
SALDO INTERESES	\$62.602.184,73
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$82.602.184,73

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

1/5/22, 10:23

Correo: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres - Outlook

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO BANCO DE BOGOTÁ SA CONTRA WILLIAM PEREZ SUAREZ RAD: 2018-181

JAVIER COCK SARMIENTO <javiercocksarmiento@gmail.com>

Vie 29/04/2022 11:39 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (136 KB)
LIQUIDACION DE CREDITO 29 ABRIL 2022.pdf;

SEÑOR(A)

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

RAD: 2018-181

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO DE BOGOTÁ SA CONTRA WILLIAM PEREZ SUAREZ

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado en consonancia con el mandamiento de pago librado por su despacho y auto que ordeno seguir adelante la ejecución.

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 34.647.094,00	\$ 23.920.111,00	\$10.378.843,52	\$0,00	\$ 0,00	\$ 68.946.048,52	

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso.

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,

JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
320 8476093

SEÑOR(A)

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

RAD: 2016-391

REF: PROCESO EJECUTIVO BANCO DE BOGOTÁ SA CONTRA JHON EDUAR PARRA ORTIZ

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado en consonancia con el mandamiento de pago librado por su despacho y auto que ordeno seguir adelante la ejecución.

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 17.506.693,00	\$ 21.780.321,00	\$3.447.134,93	\$0,00	\$ 0,00	\$ 42.734.148,93	

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso.

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB

320 8476093

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
16-jul-21	Saldo inicial		17,18%	25,77%	25,77%	25,77%			\$21.780.321,00	\$17.506.693,00	\$39.287.014,00
30-jul-21	Intereses de mora	14	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$154.641,26	\$154.641,26	\$21.934.962,26	\$17.506.693,00	\$39.441.655,26
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$345.342,06	\$345.342,06	\$22.280.304,32	\$17.506.693,00	\$39.786.997,32
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$344.438,31	\$344.438,31	\$22.624.742,63	\$17.506.693,00	\$40.131.435,63
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$331.297,74	\$331.297,74	\$22.956.040,38	\$17.506.693,00	\$40.462.733,38
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$345.884,08	\$345.884,08	\$23.301.924,46	\$17.506.693,00	\$40.808.617,46
30-dic-21	Intereses de mora	30	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$337.936,52	\$337.936,52	\$23.639.860,97	\$17.506.693,00	\$41.146.553,97
30-ene-22	Intereses de mora	31	17,66%	26,49%	26,49%	26,49%	\$352.914,17	\$352.914,17	\$23.992.775,14	\$17.506.693,00	\$41.499.468,14
28-feb-22	Intereses de mora	29	18,30%	27,45%	27,45%	27,45%	\$340.650,51	\$340.650,51	\$24.333.425,65	\$17.506.693,00	\$41.840.118,65
30-mar-22	Intereses de mora	30	18,47%	27,71%	27,71%	27,71%	\$355.448,79	\$355.448,79	\$24.688.874,44	\$17.506.693,00	\$42.195.567,44
30-abr-22	Intereses de mora	31	28,58%	42,87%	42,87%	42,87%	\$538.581,48	\$538.581,48	\$25.227.455,93	\$17.506.693,00	\$42.734.148,93

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900
						DEMANDANTE
\$ 17.506.693,00	\$ 21.780.321,00	\$3.447.134,93	\$0,00	\$ 0,00	\$ 42.734.148,93	

Rad. 2019-0064 Se allega liquidación del credito

Nelson Torres <ntz.torres@gmail.com>

Lun 11/07/2022 11:19 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo

RADICADO: 2019-00064

DEMANDANTE: ENLACE EMPRESARIAL DE SERVICIOS S.A.

DEMANDADO: AGUA DE LA SABANA & CIA LIMITADA.

ASUNTO: Se allega liquidación de crédito

Me permito allegar el memorial de la referencia, para su conocimiento y fines pertinentes,

Atento saludo,

--



NELSON TORRES ZARAZA

Abogado

Cra. 19 N° 36 - 20 ofc. 701

Edificio Cámara de Comercio

Bucaramanga, Santander

Teléfono: 6701999

Móvil: 316 7579758

www.lexfin.com.co

AVISO LEGAL: El presente correo electrónico contiene información oficial y exclusiva. Este mensaje es confidencial y contiene información privilegiada la cual no puede ser usada ni divulgada a personas distintas de su destinatario. Esta prohibida la retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Si por error recibe este mensaje, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.

LEGAL NOTICE: The present e-mail contains official and exclusive information belonging to LEXFIN S.A.S. This message is confidential and contains privileged information which cannot be used by nor divulged to anyone other than its recipient. The retention, recording, using, and retransmission of this message is prohibited for any purpose. If by mistake you should receive this message, please destroy its content and notify its sender.



PIENSE EN EL MEDIO AMBIENTE ANTES DE IMPRIMIR ESTE MENSAJE





LEXFIN

Señor

JUEZ PROMISCO MU **MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo

RADICADO: 2019-00064

DEMANDANTE: ENLACE EMPRESARIAL DE SERVICIOS S.A.

DEMANDADO: AGUA DE LA SABANA & CIA LIMITADA.

ASUNTO: Se allega liquidación de crédito

NELSON TORRES ZARAZA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.620.771 de Bucaramanga, abogado en ejercicio portador de la T. P. 187.164 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, comedidamente me permito allegar:

- Liquidación del Crédito.

En cumplimiento del auto del 13 de julio de 2021.

Con mi acostumbrado respeto,

Cordialmente,

NELSON TORRES ZARAZA

C.C. 1.098.620.771 de Bucaramanga.
T.P. 187.164 del C.S. de la J.



LEXFIN

Capital	Vigencia	No. Días	Interés Anual Efectivo	Interés Mora ANUAL Efectiva	Interés Anual Nominal	Interés MENSUAL	Valor Intereses por el Periodo
1.669.530	jun-17	12	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$ 16.272,32
1.669.530	jul-17	31	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$ 40.624,08
1.669.530	ago-17	31	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$ 40.624,08
1.669.530	sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$ 39.313,63
1.669.530	oct-17	31	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$ 40.072,24
1.669.530	nov-17	30	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$ 38.779,59
1.669.530	dic-17	31	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$ 40.072,24
1.669.530	ene-18	31	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$ 39.299,82
1.669.530	feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$ 35.982,30
1.669.530	mar-18	31	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$ 39.282,99
1.669.530	abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$ 37.689,64
1.669.530	may-18	31	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$ 38.878,47
1.669.530	jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$ 37.362,79
1.669.530	jul-18	31	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$ 38.185,03
1.669.530	ago-18	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$ 38.032,42
1.669.530	sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$ 36.591,98
1.669.530	oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$ 37.505,61
1.669.530	nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$ 36.064,97
1.669.530	dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$ 37.113,64
1.669.530	ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$ 36.703,60
1.669.530	feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$ 33.983,62
1.669.530	mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$ 37.062,44
1.669.530	abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 35.784,27
1.669.530	may-19	31	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$ 37.011,23
1.669.530	jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$ 35.751,21
1.669.530	jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$ 35.718,14
1.669.530	ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 36.977,07
1.669.530	sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$ 35.784,27
1.669.530	oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$ 36.600,92
1.669.530	nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$ 35.304,24
1.669.530	dic-19	31	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$ 36.481,05
1.669.530	ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$ 36.035,03
1.669.530	feb-20	30	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$ 35.353,97
1.669.530	mar-20	31	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$ 36.343,95
1.669.530	abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$ 34.739,56
1.669.530	may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$ 35.035,56
1.669.530	jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 33.788,23
1.669.530	jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$ 34.914,51
1.669.530	ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	\$ 35.208,33
1.669.530	sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$ 34.172,80
1.669.530	oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$ 34.862,60
1.669.530	nov-20	30	17,87%	26,81%	23,98%	2,00%	\$ 33.369,14
1.669.530	dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 33.768,66
1.669.530	ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$ 33.524,55
1.669.530	feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$ 30.626,57
1.669.530	mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$ 33.681,52

📍 Carrera 19 N° 36 - 20 Oficina 701
Edificio Cámara de Comercio
Bucaramanga - Santander

☎ +57 (607) 670 1999 - 316 757 9758

✉ nelson.torres.zaraza@lexfin.com.co

✉ ntz.torres@gmail.com

🌐 lexfin.com.co



LEXFIN

1.669.530	abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$ 32.426,22
1.669.530	may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$ 33.349,95
1.669.530	jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$ 32.257,24
1.669.530	jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$ 33.280,06
1.669.530	ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$ 33.384,88
1.669.530	sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$ 32.223,42
1.669.530	oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$ 33.105,19
1.669.530	nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$ 32.358,65
1.669.530	dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 33.768,66
1.669.530	ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$ 34.116,76
1.669.530	feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$ 31.816,66
1.669.530	mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$ 34.373,07
1.669.530	abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$ 35.337,39
1.669.530	may-22	31	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 37.641,73
1.669.530	jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$ 37.558,98
1.669.530	jul-22	11	21,22%	31,83%	27,95%	2,33%	\$ 14.260,77
VALOR INTERESES							\$ 2.177.595
VALOR CAPITAL							\$ 1.669.530
TOTAL							\$ 3.847.125

LIQUIDACION GENERAL	
CAPITAL	\$ 1.669.530
INTERESES	\$ 2.177.595
IVA	31721
AGENCIAS EN DERECHO	85.062
TOTAL	\$ 3.963.908

 Carrera 19 N° 36 – 20 Oficina 701
Edificio Cámara de Comercio
Bucaramanga - Santander

 +57 (607) 670 1999 - 316 757 9758
 nelson.torres.zaraza@lexfin.com.co
 ntz.torres@gmail.com
 lexfin.com.co

RADICACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO. RAD. 2020-00035-00

Despacho Juridico BRG <despachobrg@hotmail.com>

Mié 15/06/2022 11:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL

Sabana de Torres Santander

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: ORLANDO AVILA.

APODERADA: TIANA ESTHER GIL DUARTE Y YESENIA RODRIGUEZ ACOSTA.

DEMANDADO: LUDMILO CARREÑO GOMEZ.

RAD: 2020-00035-00.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

TIANA ESTHER GIL DUARTE, mayor de edad y vecina de Pailitas-Cesar, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional N°317.668 del Consejo Superior de la Judicatura con Cédula de Ciudadanía N°. 1.065.809.662 de Valledupar Cesar, actuando en representación del señor **ORLANDO AVILA**, por medio de la presente actuando en calidad de demandante radico la presente liquidación para los fines pertinentes.

anexo: (1) pdf

POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO,

de usted,

TIANA ESTHER GIL DUARTE

APODERADA JUDICIAL



Pailitas Cesar. Carrera 6 # 4-94 Ciudad Jardin - Contactos: 3229073470 - 3234692157
Correo Electrónico: despachobrg@hotmail.com

Doctor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
Sabana de Torres Santander
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: ORLANDO AVILA.
APODERADA: TIANA ESTHER GIL DUARTE Y YESENIA RODRIGUEZ ACOSTA.
DEMANDADO: LUDMILO CARREÑO GOMEZ.
RAD: 2020-00035-00.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

TIANA ESTHER GIL DUARTE, mayor de edad y vecina de Pailitas-Cesar, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional N° 317.668 del Consejo Superior de la Judicatura con Cédula de Ciudadanía N°. 1.065.809.662 de Valledupar Cesar, actuando en representación del señor **ORLANDO AVILA**, mayor de edad, domiciliado y residente en el corregimiento de Palestina Jurisdicción de Tamalameque Cesar, identificado con la cedula de ciudadanía N° 5.726.657 expedida en Rio Negro, demandante dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de presentar liquidación del crédito del referenciado proceso para los fines pertinentes y de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la ley 1395 de 2010 y artículo 446 del C.G del Proceso, la cual efectuó de la siguiente manera:

CAPITAL..... \$ 10.000.000M/C

Intereses moratorios del 02/09/2019 hasta el /01/06/2022 a la tasa del 3.0% a razón de \$300.000 mensuales, para un total de..... \$9.900.000M/C

Suma total del Crédito..... \$29.900.000M/C

Además solicito señor Juez, se fijen las agencias en derecho y se liquiden las costas del proceso.

De usted señor Juez,

TIANA ESTHER GIL DUARTE
CC. 1.065.809.662 de Valledupar Cesar
T.P. N°. 317668 Del C. de la J.

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO DE BANCOLOMBIA vs ARQUIMEDES NONTA BENITEZ CC.
1098686265, RAD 2021 - 00110
notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>
Mié 29/06/2022 11:26 AM
Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

Referencia : Demanda Ejecutiva de BANCOLOMBIA S.A.

Contra : ARQUIMEDES NONTA BENITEZ CC. 1098686265

Radicado : 2021 - 00110

Asunto : APORTANDO NOTIFICACION POSITIVA

De conformidad con la ley 2213 del 2022 la cual regula de manera permanente el decreto 806 del 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que se le dé el trámite correspondiente.

Así mismo me **permito** manifestarle que para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remita al correo: notificacionesprometeo@aecsa.co

Agradezco acusar recibido.

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS

ABOGADA

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor

JUEZ 01° PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **ARQUIMEDES NONTOA BENITEZ**

Radicado: 2021 – 00110

Asunto: Aporto Liquidación de credito

DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** según lo solicitado por su honorable despacho.

Se pretende aclarar que el abono realizado en la fecha 14/12/2021 corresponde a el desembolso del FONDO AGROPECUARIO DE GARANTIAS (FAG), esto como se evidencia en estado de cuenta adjunto del FAG y en el pagare base de ejecución donde identifica a la obligación con garantía del FAG.

De igual forma en la actualidad los mismos no se han subrogado dentro del proceso, sin embargo, es deber contractual de la entidad demandante cuidar de la totalidad de los valores adeudados por el demandado mientras el FAG se hace parte dentro del proceso.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,



DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS
C.C. No. 1.098.650.831 de Bucaramanga-santander
T.P No. 212.776 Del Consejo Superior de la Judicatura.



FINAGRO

Liquidación de Recuperaciones - Fondo Agropecuario de Garantías - FAG

Intermediario: BANCOLOMBIA

Nro. de Certificado: 2964050

Beneficiario: NONTOA BENITEZ ARQUIMEDES

Identificación: 1098686265

Tipo Tasa: Tasa Máxima Legal

Tasa de interes inicial del Credito:

Fecha de Liquidación: 2022/07/07

Pago Siniestrado			Recuperaciones			Liquidación de Intereses					
Nro. de Pago	Valor	Fecha de Pago FAG	Capital Recuperado	Intereses Recuperados	Total Recuperado	Última Fecha de Pago	Dias	Saldo de Capital	Saldo de Intereses	Saldo de Intereses Anteriores	Valor Total a Pagar
1	10.051.723	2021/12/13	0	0	0	2021/12/13	206	10.051.723	1.342.786	0	11.394.509
	10.051.723		0		0			10.051.723	1.342.786		11.394.509

La información aquí expresada corresponde a la existente en las bases de datos de FINAGRO, y a los criterios digitados elegidos por el usuario para seleccionarla, teniendo en cuenta que esta información varía diariamente, o que los criterios digitados pueden estar errados, las cifras aquí expresada son una aproximación a los valores definitivos, por lo tanto al momento de realizar la consignación es necesario confirmar con El FONDO AGROPECUARIO DE GARANTÍAS FAG. NI FINAGRO NI EL FAG SERÁN RESPONSABLES LEGALMENTE POR LAS VARIACIONES CONSECUENCIA DE ESTAS VARIABLES.

Si desea un acuerdo de pago con FINAGRO, favor comunicarse al teléfono 320 3377 Ext. 256 o 208

Medellin, junio 28 de 2022

Producto Crédito
Pagaré 2160081038

Ciudad

Títular ARQUIMEDES NONTA BENITEZ
Cédula o Nit. 1098686265
Crédito 2160081038
Mora desde septiembre 7 de 2020

Tasa máxima Actual 26.69%

Liquidación de la Obligación a jun 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	12,564,654.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,187,283.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	13,751,937.00

Saldo de la obligación a jun 28 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	2,512,931.00
Interes Corriente	1,187,283.00
Intereses por Mora	1,468,491.23
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	5,168,705.23

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO
Centro Preparación de Demandas



ARQUIMEDES NONTOA BENITEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/3/2021			12,564,654.00	1,187,283.00	0.00						12,564,654.00	1,187,283.00	0.00	13,751,937.00
Saldos para Demanda	jun-3-2021	0.00%	0	12,564,654.00	1,187,283.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	0.00	13,751,937.00
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	27	12,564,654.00	1,187,283.00	193,577.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	193,577.49	13,945,514.49
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	12,564,654.00	1,187,283.00	415,734.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	415,734.27	14,167,671.27
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	12,564,654.00	1,187,283.00	638,523.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	638,523.39	14,390,460.39
Abono	sep-8-2021	22.94%	8	12,564,654.00	1,187,283.00	695,517.76	0.00	0.00	224,279.00	0.00	224,279.00	12,564,654.00	1,187,283.00	471,238.76	14,223,175.76
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	22	12,564,654.00	1,187,283.00	628,596.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	628,596.07	14,380,533.07
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	12,564,654.00	1,187,283.00	849,697.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	849,697.21	14,601,634.21
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	12,564,654.00	1,187,283.00	1,065,577.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,564,654.00	1,187,283.00	1,065,577.74	14,817,514.74
Abono Fondo Capital	dic-14-2021	23.25%	14	12,564,654.00	1,187,283.00	1,166,741.42	10,051,723.00	0.00	0.00	0.00	10,051,723.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,166,741.42	4,866,955.42
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	17	2,512,931.00	1,187,283.00	1,191,330.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,191,330.90	4,891,544.90
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	2,512,931.00	1,187,283.00	1,236,769.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,236,769.60	4,936,983.60
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	2,512,931.00	1,187,283.00	1,278,972.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,278,972.46	4,979,186.46
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	2,512,931.00	1,187,283.00	1,326,095.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,326,095.49	5,026,309.49
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	2,512,931.00	1,187,283.00	1,372,830.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,372,830.01	5,073,044.01
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	2,512,931.00	1,187,283.00	1,422,467.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,422,467.99	5,122,681.99
Saldos para Demanda	jun-28-2022	26.69%	28	2,512,931.00	1,187,283.00	1,468,491.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,512,931.00	1,187,283.00	1,468,491.23	5,168,705.23

RE: REMISION DE DEMANDA POR COMPETENCIA - RADICADO 2018-00273

Oficina Apoyo - Barrancabermeja - Seccional Bucaramanga

<ofiapoyobmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/04/2022 8:59 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres

<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Cordialmente,

OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES

Barrancabermeja

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres

<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de abril de 2022 5:54 p. m.

Para: Oficina Apoyo - Barrancabermeja - Seccional Bucaramanga <ofiapoyobmeja@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REMISION DE DEMANDA POR COMPETENCIA - RADICADO 2018-00273

 [2018-00273](#)

Buenas tardes, Srs.

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito enviar el Oficio N° 610 dentro del radicado 2018-00273, remitiendo expediente por competencia, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

CARLOS CALDERON

Citador

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

Carrera 11 Calle 14 esquina - Sabana de Torres (S)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Señor

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES - SANTANDER
E.S.D

REF: EJECUTIVO

DTE: FINANCIERA COMULTRASAN

DDO: JAIRO JURADO SANCHEZ

RAD: 2021-168

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$9.076.580,00	2-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	27	\$160.558,08
\$9.076.580,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$183.113,23
\$9.076.580,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$176.288,66
\$9.076.580,00	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$181.310,60
\$9.076.580,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$175.369,96
\$9.076.580,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$180.930,62
\$9.076.580,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	31	\$181.500,53
\$9.076.580,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$175.186,10
\$9.076.580,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	31	\$179.979,95
\$9.076.580,00	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$175.921,30
\$9.076.580,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$183.586,99
\$9.076.580,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	31	\$185.479,44
\$9.076.580,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	28	\$172.974,73
\$9.076.580,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	31	\$193.102,01

TOTAL INTERESES

\$2.505.302,18

INTERESES A:

\$0,00

INTERESES DE PLAZO

\$0,00

SANCION COMERCIAL

\$0,00

ABONOS

\$0,00

CAPITAL

\$9.076.580,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$11.581.882,18

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRIGUEZ

T. P No. 117.636 C. S. J

C. C. No. 74.858.760 de Yopal

SYLVANA

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA

Cra 35 # 46-112
Cabecera del llano
Pbx: (7) 670 4848
Cel: 317 501 6027

BOGOTA D.C

Cl 12B No. 9-33 Of. 408
Edificio Sabanas
Tel.(1) 3374893
Cel. 315 745 0626

BARRANQUILLA

CL 102 # 49e- 89 Of. 1204B
Edificio Soho 102
Tel: (5) 3358129
Pbx: (7) 670 4848 Ext 122
Cel. 312 530 4650

TUNJA

Calle 17 No. 11- 51 Of 211B
Edificio Novocenter
Centro de Negocios & Especialidades
Tel. (8) 7401216
Pbx: (7) 670 4848 Ext 119-120



SC-CFRAR141R

LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS Y SOLICITUD FORMAR PROCE EJE MIN RAD 2021-223

YULIETH PAOLA TABARES JAIMES <tabaresasociados20@gmail.com>

Mié 22/06/2022 3:37 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes Honorable Despacho Judicial,

Cordial saludo,

De antemano agradezco su tiempo y servicio, solicito respetuosamente lo contenido en el memorial anexo en la presente y allego a su conocimiento liquidación de los intereses moratorios causados hasta el día de hoy sobre la obligación contenida en el título valor objeto del proceso ejecutivo de mínima cuantía identificado con Rad 2021- 223 en curso en su Honorable Despacho.

NOTA: el avalúo del bien ordenado mediante auto de seguir adelante la ejecución será efectuado antes de realizarse el debido remate del proceso en caso de no llegarse a conciliación.

ANEXOS:

- CTL.
- AUTOS.
- MEMORIAL.
- LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS.

Atentamente,

YULIETH PAOLA TABARES JAIMES.

C.C No. 1.065.242.518 Exp. en San Alberto.

T.P No. 356.450 del C.S. de la Judicatura.

Email: tabaresasociados20@gmail.com

Tel: 3172971495.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



San Alberto-Cesar, veintidós (22) de junio del año 2021.

Señor(Es),

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL.

Sabana de Torres-Stder.

E. S. D.

ASUNTO	Solicitud de practica de secuestro.
PROCESO	Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía con Radicado 2021-223.
DEMANDANTE	Álvaro González García C.C. No. 91.158.603 Exp. en Floridablanca-Stder.
DEMANDADOS	Eduard Guarín Molina C.C No. 91.273.659. Diana Hibama Echavarría Vidales C.C No. 37.723.943.

YULIETH PAOLA TABARES JAIMES, mayor de edad, vecina y residente del Municipio de San Alberto-Cesar, identificada con C.C No. 1.065.242.518 Exp. en San Alberto-Cesar y con T.P No. 356.450 del C.S. de la Judicatura, actuando en nombre y representación del señor **ALVARO GONZALEZ GARCIA**, mayor de edad, vecino y residente del Municipio de Sabana de Torres-Stder, identificado con C.C. No. 91.158.603 Exp. en Floridablanca-Stder, dentro del **PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA** en contra de los señores **EDUAR DARIO GUARIN MOLINA**, mayor de edad, vecino y residente del Municipio de Sabana de Torres- Stder, identificado con C.C No. 91.273.659 y la señora **DIANA HIBAMA ECHAVARRIA VIDAL** mayor de edad, vecina y residente del Municipio de Sabana de Torres- Stder, identificada con C.C No. 37.723.943, solicito lo siguiente;

- Sea comisionado y ordenado el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 303-30729 registrado en la oficina de instrumentos públicos de Barrancabermeja-Stder, ubicado en la calle 15 No. 15-71 del barrio ARGELIA perteneciente al Municipio de Sabana de Torres-Stder cuya cuota parte es de propiedad del señor **EDUAR DARIO GUARIN MOLINA** identificado con C.C No. 91.273.659, el cual se perfecciono la medida cautelar de embargo ante la oficina de instrumentos pertinente.

Lo anterior, debido a que mediante auto del día catorce (14) de octubre del año 2021, decreto de medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble mencionado anteriormente y perfeccionado debidamente, como se puede constatar en el CTL del mismo, motivo por el cual se necesita secuestrar el bien para practicar mas adelante el debido remate.

Atentamente,

Yulieth Paola Tabares Jaimes.

YULIETH PAOLA TABARES JAIMES.

C.C No.1.065.242.518 Exp. en San Alberto.

T.P No. 356.450 del C.S. de la Judicatura.

Email: tabaresasociados20@gmail.com

Tel: 3172971495.



San Alberto-Cesar, veintiuno (21) de junio del año 2022.

Señor (es),
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.
Sabana de torres-Stder.
E. S. D.

REFERENCIA: liquidación de intereses de Mora.

YULIETH PAOLA TABARES JAIMES mayor de edad, vecina y residente del Municipio de San Alberto, Cesar, identificada con C.C. No. 1.065.242.518 Exp. en San Alberto-Cesar y T.P No. 356.450 del C.S. de la Judicatura, actuando en representación de los derechos del señor **ALVARO GONZALEZ GARCIA**, mayor de edad, vecino y residente del Municipio de Sabana de torres-Stder, identificado con C.C No. 91.158.603 Exp. en Floridablanca-Stder, interpongo **DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** en contra de los señores **EDUAD GUARIN MOLINA** identificado con C.C No. 91.273.659 y la señora **DIANA HIBAMA ECHAVARRIA VIDALES** identificada con C.C No. 37.723.943, mediante el presente escrito allego a despacho el presente memorial indicando los intereses de plazo;

Que, del Título Valor - Letra de cambio No. 1 causo **INTERESES DE MORA** el valor de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 10.321.650)** desde el día diez (10) de diciembre del año 2019 hasta el día veintidós (22) de junio del año 2022.

LETRA DE CAMBIO No. (1) \$ 15.000.000				
capital	tiempo	cantidad de días	interes plazo	valor día intereses
\$ 15.000.000,00	10 de diciembre hasta 31 de diciembre de 2019	21 días	2.36%	\$ 247.800
\$ 15.000.000,00	01 de enero hasta 31 de enero 2020	31 días	2.34%	\$ 362.700
\$ 15.000.000,00	01 de febrero hasta 29 de febrero de 2020	29 días	2.38%	\$ 345.100
\$ 15.000.000,00	01 de marzo hasta el 31 de marzo de 2020	31 días	2.36%	\$ 365.800
\$ 15.000.000,00	01 de abril hasta 30 de abril de 2020	30 días	2.33%	\$ 349.500
\$ 15.000.000,00	01 de mayo hasta 31 de mayo de 2020	31 días	2.27%	\$ 351.850
\$ 15.000.000,00	01 de junio hasta 30 de junio de 2020	30 días	2.26%	\$ 339.000
\$ 15.000.000,00	01 de julio hasta 31 de julio de 2020	31 días	2.26%	\$ 350.300
\$ 15.000.000,00	01 de agosto hasta 31 de agosto de 2020	31 días	2.28%	\$ 353.400
\$ 15.000.000,00	01 de septiembre hasta 30 de septiembre de 2020	30 días	2.29%	\$ 343.500
\$ 15.000.000,00	01 de octubre hasta 31 de octubre de 2020	31 días	2.26%	\$ 350.300
\$ 15.000.000,00	01 de noviembre hasta 30 de noviembre de 2020	30 días	2.23%	\$ 334.500
\$ 15.000.000,00	01 de diciembre hasta 31 de diciembre de 2020	31 días	2.18%	\$ 337.900
\$ 15.000.000,00	01 de enero hasta 31 de enero de 2021	31 días	2.1%	\$ 325.500
\$ 15.000.000,00	01 de febrero hasta 28 de febrero de 2021	28 días	2.1%	\$ 294.000
\$ 15.000.000,00	01 de marzo hasta el 31 de marzo de 2021	31 días	2.1%	\$ 325.500
\$ 15.000.000,00	01 de abril hasta 30 de abril de 2021	30 días	2.1%	\$ 315.000
\$ 15.000.000,00	01 de mayo hasta 31 de mayo de 2021	31 días	2.1%	\$ 325.500
\$ 15.000.000,00	01 de junio hasta 30 de junio de 2021	30 días	2.1%	\$ 315.000
\$ 15.000.000,00	01 de julio hasta 31 de julio de 2021	31 días	2.1%	\$ 325.500
\$ 15.000.000,00	01 de agosto hasta 31 de agosto de 2021	31 días	2.1%	\$ 325.500
\$ 15.000.000,00	septiembre	30	2.1%	\$ 315.000
\$ 15.000.000,00	octubre	31	2.1%	\$ 325.500
\$ 15.000.000,00	noviembre	30	2.2%	\$ 330.000
\$ 15.000.000,00	dic-21	31	2.2%	\$ 341.000
\$ 15.000.000,00	ene-22	31	2.2%	\$ 341.000
\$ 15.000.000,00	feb-22	28	2.3%	\$ 322.000
\$ 15.000.000,00	mar-22	31	2.3%	\$ 356.500
\$ 15.000.000,00	abr-22	30	2.3%	\$ 345.000
\$ 15.000.000,00	may-22	31	2.5%	\$ 387.500
\$ 15.000.000,00	jun-22	22	2.5%	\$ 275.000
			total intereses	\$ 10.321.650
		capital insoluto	\$ 15.000.000,00	
		intereses de plazo	\$ 10.321.650	
		capital + intereses de plazo	\$ 25.321.650,00	

Atentamente,

Yulieth Paola Tabares Jaimes.
YULIETH PAOLA TABARES JAIMES.
C.C No.1.065.242.518 Exp. en San Alberto.
T.P No. 356.450 del C.S. de la Judicatura.



PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORES

RA-JU. SABANA DE TORRE

RECURSO DE REPOSICIÓN
RADICADO: 2018-297-00

CARLOS CALDERON
21 JUL '22 PM 5:09:57

EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi firma, llego a su despacho con el fin de presentar reposición respecto de lo siguiente:

El día 14 de julio de 2022 se profirió auto, publicado en estados del día 15 de julio del año 2022 que ordena EL EMBARGO, de los siguientes INMUEBLES:

- Bien Buenavista ubicado en la vereda AGUA BONITA de SABANA DE TORRES, FMI 303-055579 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja.

Sobre esta orden de embargo y dado que a la fecha me encuentro sin apoderado, por las razones señaladas en el numeral 1 del presente documento, manifiesto a su despacho que interpongo RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION en contra de la determinación de embargo sobre el "Bien Buenavista ubicado en la vereda AGUA BONITA de SABANA DE TORRES, FMI 303-055579 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja"

Pues bien, de acuerdo con lo señalado en el **Artículo 480**, del CGP que señala textualmente que "**Embargo y secuestro**. Aun antes de la apertura del proceso de sucesión cualquier persona de las que trata el artículo 1312 del Código Civil, el compañero permanente del causante, que acredite siquiera sumariamente interés podrá pedir el embargo y secuestro de los bienes del causante, sean propios o sociales, y de los que formen parte del haber de la sociedad conyugal o patrimonial que estén en cabeza del cónyuge o compañero permanente. (...).

Conforme se desprende del folio de matrícula inmobiliaria No. 303-055579 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, el predio BUENAVISTA, no hace parte de los bienes de la sucesión por cuanto no es de propiedad de ninguno de los causantes. Es un bien de propiedad del suscrito y su orden de embargo constituye **UNA VIOLACIÓN FLAGRANTE** a mis derechos fundamentales al **DEBIDO PROCESO**, **PROPIEDAD PRIVADA**, **DIGNIDAD HUMANA**, y una flagrante **VÍA DE HECHO DEL DESPACHO** que ordena embargos de bienes ajenos al trámite sucesoral, sin verificar si quiera la titularidad del mismo. Asimismo, es preciso señalar que no solo se vulneran los derechos del suscrito sino de los terceros que actualmente son propietarios del bien.

Por lo anterior, solicito se revoque la decisión de embargo sobre el bien de mi propiedad. Frente a las manifestaciones de la apoderada respecto de las mediciones de los terrenos es pertinentes señalar que este no es el tramite idóneo para decidir tales controversias, pues nos encontramos frente a un trámite de sucesión no corrección de áreas y linderos como erradamente lo pretende la profesional del derecho, en consecuencia dichas peticiones no pueden ser tenidas en cuenta.

Anexo, certificado de libertad y tradición del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 303-055579 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, que consta que inclusive el mismo se encuentra cerrado

Atentamente,



EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL

C.C. *91002528517*

**RECONOCIMIENTO Y
PRESENTACIÓN PERSONAL**

El anterior escrito fue presentado ante la
Notaría Única del Círculo de Sabana de Torres

Compareció Emiliano Hernández -
Sandoval

quien exhibió la C.C. 91002528 de Sabana de
Torres
y declaró que la firma y huella que
aparecen en el presente documento
son suyas y que el contenido del mismo
es cierto.



HUELLA DEL
INDICE DERECHO


FIRMA

FECHA: 12.1 JUL 2022


VICTOR ALFONSO CAMARGO NOREÑA
NOTARIO ÚNICO DE SABANA DE TORRES





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719518962203203

Nro Matrícula: 303-55579

Pagina 1 TURNO: 2022-28950

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 05:51:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES

FECHA APERTURA: 29-07-1998 RADICACIÓN: 1998-5345 CON: RESOLUCION DE: 25-03-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO BUENAVISTA,UBICADO EN VEREDA AGUA BONITA,MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES,DEPTO DE SANTANDER,CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA EN TREINTA Y DOS HECTAREAS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA YSEIS MTS 2(32H 4.286M2) LINDEROS DESCRITOS EN RESOLUCION 0180 DE 25-03-98 DE INCORA- ART 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA BUENAVISTA # VEREDA AGUA BONITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-5345

Doc: RESOLUCION 0180 del 25-03-1998 INCORA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA"INCORA"

A: GONZALEZ CALA JOHANA MARCELINA

CC# 37877852 X

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-2007 Radicación: 2007-2356

Doc: OFICIO 185 del 26-03-2006 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTENO DE MENDEZ ROSALBINA

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719518962203203

Nro Matrícula: 303-55579

Pagina 2 TURNO: 2022-28950

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 05:51:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-2008 Radicación: 2008-718

Doc: OFICIO 1117 del 18-12-2007 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTENO DE MENDEZ ROSALBINA

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-4715

Doc: OFICIO 1452 del 12-06-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL DE MINIMA Y DE MENOR CUANTIA EN DESCONGESTION de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREZCAMOS S.A.

NIT# 9002112630

A: GONZALEZ CALA JOHANA MARCEINA (SIC)

X 37.877.852

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-2016 Radicación: 2016-4444

Doc: OFICIO 1331 del 13-06-2016 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 686554089001-2016-00051-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN

8040097528

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-07-2020 Radicación: 2020-2745

Doc: OFICIO 584 del 29-06-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, RDO. 6865540890012016-00051-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN, NIT. 8040097528

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719518962203203

Nro Matrícula: 303-55579

Pagina 3 TURNO: 2022-28950

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 05:51:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-3680

Doc: OFICIO 9814 del 10-09-2020 JUZGADO QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO.

RAD:68001402270120140038301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREZCAMOS S.A.

NIT# 9002112630

A: GONZALEZ CALA JOHANNA MARCEINA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-10-2020 Radicación: 2020-4464

Doc: ESCRITURA 228 del 31-08-2020 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$48.809.300

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CALA JOHANA MARCELINA

CC# 37877852

DE: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-2020 Radicación: 2020-4465

Doc: ESCRITURA 300 del 15-10-2020 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 228 DEL 31-08-2020 DE LA NOTARIA UNICA DE SABANA DE TORRES, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA COMPAÑERA PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528 X

A: GONZALEZ CALA JOHANA MARCELINA

CC# 37877852

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-6166

Doc: ESCRITURA 468 del 22-12-2020 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO

CC# 91002528 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220719518962203203

Nro Matrícula: 303-55579

Pagina 4 TURNO: 2022-28950

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 05:51:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10 -> 99449LOTE 1

10 -> 99450LOTE 2

10 -> 99451LOTE 3

10 -> 99452LOTE 4

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-28950

FECHA: 19-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

en uso de sus facultades legales y estatutarias y,

CONSIDERANDO:

que se ha dado el trámite legal correspondiente a la solicitud de adjudicación de terrenos baldíos presentada por EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL Y JOHANA MARCELINA GONZALEZ CALA.-

que han acreditado los requisitos y condiciones para la expedición del título de dominio,

RESUELVE:

ARTICULO 1o.- Adjudicar a EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL Y JOHANA MARCELINA GONZALEZ CALA.-

identificado (s) con la (s) cédula (s) de ciudadanía No. (s) 91.002.528 y 37.877.852 de Sabana de Torres respectivamente. el terreno baldío denominado: BUENAVISTA.-

ubicado en vereda AGUA BONITA, Municipio SABANA DE TORRES, Departamento SANTANDER.-

cuya extensión ha sido calculada en TREINTA Y DOS (32). hectáreas CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS (4.286).-

metros cuadrados, extensión adjudicable de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 de la Ley 180 de 1994 y se identifica por los siguientes linderos y el plano radicado en el INCORA con el No. B-574854 de 2/97

ANEXO DE PARTIDA: Se tomo como tal el delta 8 donde concurren las colindancias de DIOGENES BARAJAS, JOSE DOMINGO VARGAS Y ROSA MARIA CASADIEGO SAYAGO (carretera Sabana de Torres- La Gomez al medio), y LOS PETICIONARIOS.

COLINDA ASI: NOROESTE: Del delta 8 al punto 4 con JOSE DOMINGO VARGAS Y ROSAMARIA CASADIEGO SAYAGO, carretera Sabana de Torres- La Gomez y cercas de alambre al medio en 505 mts. NORESTE: Del punto 4 al punto 3 con SUCESORES DE SAUL FORERO, cercas de alambre al medio en 742 mts. SURESTE: Del punto 3 al punto 1 con LUIS JESUS VAREZ, quebrada la Palestina al medio, aguas abajo en 415 mts. SUROESTE: Del punto al delta 10 con MARGARITA SANDOVAL, trochas y cercas de alambre al medio en 680 mts. Del delta 10 al delta 8 con DIOGENES BARAJAS, cercas de alambre al medio en 250 mts, y encierra.

OTRO SI: EL NOMBRE CORRECTO ES JOHANA MARCELINA GONZALEZ CALA.-

ARTICULO 2o.- La resolución por la cual se adjudica un terreno baldío una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo respectivo; y publicada en el Diario Oficial constituye título suficiente de dominio y prueba de la propiedad. Las resoluciones de adjudicación de predios baldíos menores de 10 hectáreas no requieren publicidad en el Diario Oficial.

ARTICULO 3o.- La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes.

ARTICULO 4o.- La adjudicación, si queda amparada por la presunción de derecho establecida en el Artículo 66 de la Ley 97 de 1946, por cuanto se demostró que el adjudicatario viene explotando el predio desde hace doce (12) años.

ARTICULO 5o.- La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye los bienes de uso público, como fuentes de aguas bosques, fauna, etc. ni las zonas de carreteras nacionales de 30, 24 y 20 metros de ancho a que se refiere el Decreto 2770 de 1953 o las normas posteriores que lo modifiquen.

ARTICULO 6o.- El beneficiario de la presente adjudicación queda obligado a observar las disposiciones sobre conservación de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, protección de bosques nativos, vegetación protectora y reservas forestales y no podrá destinar el predio adjudicado al cultivo de plantas que puedan extraerse sustancias que causen dependencia o que puedan calificarse como cultivos ilícitos de conformidad con lo establecido por la Ley 30 de 1986 y demás normas concordantes, ni a cultivos o

157
Artículo 69 de la Ley 160 de 1994. El incumplimiento de cualesquiera de estas obligaciones o promesas constituye causal de caducidad de la adjudicación o reversión del baldío adjudicado al dominio de la Nación, conforme con lo establecido por el Artículo 65 de la Ley 160 de 1994.

TICULO 7o.- El adjudicatario de una Unidad Agrícola Familiar mayor de 50 hectáreas deberá mantener como mínimo el 20% del área adjudicada en cobertura forestal, según lo establece el Artículo 5o. del Decreto 1449 de 1977.

TICULO 8o.- El beneficiario no podrá enajenar el predio objeto de la presente adjudicación sin autorización previa del INCORA, cuando con el acto o contrato de tradición del dominio se esté fraccionando el predio en extensiones inferiores a la Unidad Agrícola Familiar señalada para esa zona o municipio. Se exceptúan de la presente prohibición, los actos o contratos que se celebren en aplicación de las excepciones previstas en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994.

TICULO 9o.- Dentro de los cinco (5) años siguientes a la adjudicación, el inmueble sólo podrá ser gravado con hipoteca a favor de entidades financieras, como garantía de crédito de fomento agropecuario.

TICULO 10o.- El adjudicatario de tierras baldías que las hubiere enajenado, no podrá obtener una nueva titulación, antes de transcurridos quince (15) años desde la fecha de la adjudicación anterior.

TICULO 11o.- Contra esta providencia procede por la vía gubernativa el recurso de reposición, el cual podrá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación personal desde la desijación del edicto, según el caso, y la petición de revocación directa en los términos de los artículos 72 de la Ley 160 de 1994 y 69 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

TICULO 12o.- Son nulas las adjudicaciones de tierras baldías que se hagan con violación de las prohibiciones o prescripciones contenidas en el Artículo 72 de la Ley 160 de 1994. Las acciones Contencioso Administrativas de nulidad y restablecimiento del derecho, solo proceden dentro de los dos (2) años siguientes a la ejecución o desde su publicación en el Diario Oficial, según el caso, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 5o. del Artículo 136 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE REGISTRESE Y CUMPLASE. 25 MAR. 1998

Dada en Bucaramanga,

FORGE CORDES TORRES
Gerente Regional

ORLANDO GUTIERREZ GIRALDO

Coord. Ordenamiento Social de la Propiedad

Expediente No. 336/97

NOTIFICACIONES

JULIO 16/98

CM/ Mary c. 15 ABR. 1998

Notifiqué personalmente la presente providencia al señor Agente del Ministerio Público

En la fecha notifiqué personalmente la presente providencia al(los) interesado(s)

EMILIANO HERNANDEZ SANDORAL Y JOHANA MARCELA

GONZALEZ CALA.

Procurador
Ante de Jesús Gómez Monsalvo

Agente Ministerio Público

Datos de Registro

Quien(es) enterado(s) firma(n) manifestando:

ESTAR CONFORME CON LA ADJUDICACION.

El(los) notificado(s):

Emiliano Hernandez Sandoral

C.C. 91.002.528-5 / Torre

Johana Marcela Gonzalez Cala

C.C. 378.77852-5 / Torres

Secretario

Forma 5.1-9/95

o Baba

CARRETERA L. 505 m.

DIÓGENES BARAJAS

$$L = 250 \text{ m}$$

MARGARITA SANDOVAL
L = 680 m.

LUIS JESUS
ALVAREZ
L=416 m.

SUCESORES DE
SAUL FORERO
L=742 m.

40.	FECHA: FEBRERO / 97
DEPTO. DE: SANTANDER LUGAR: C. P. FARRERO V. MAI OO- 2166 C.F.R.T. PROPIETARIO: HERNANDEZ M. GONZALEZ AREA: 32 HAs PRECIO: \$ 1.000.000	BUENAVISTA DEPTO. DE: SABANA DE TORRES



República de Colombia



122

ESCRITURA NÚMERO: DOSCIENTOS VEINTIOCHO (228) ---

FECHA: 31 DE AGOSTO DE 2020 ---

CLASE DE ACTO: CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE LA UNION MARITAL DE HECHO Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL. ---

VALOR ACTO: \$97.618.600. ---

OTORGANTE: MANUEL SANABRIA TORRES, quien obra en nombre y representación de los señores EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL y JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA. ---

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-55579 de la ORIP de Barrancabermeja. ---

CEDULA CATASTRAL: 000100070007000. ---

En el municipio de Sabana de Torres, departamento de Santander, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), ante mí **VICTOR ALFONSO CAMARGO NOREÑA**, Notario único de este círculo, se estipuló lo siguiente. ---

SECCION PRIMERA

CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO

Compareció con minita escrita y digital el doctor **MANUEL SANABRIA TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.020.765.543, expedida en Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 280793 expedida por el consejo superior de la judicatura, obrando en nombre y representación de los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**, varón mayor de edad de estado civil soltero con unión marital de hecho, identificado con cedula de ciudadanía número **91.002.528** expedida en Sabana de Torres, domiciliado en el municipio de Sabana de Torres y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, mujer mayor de edad de estado civil soltera con unión marital de hecho, identificada con cedula de ciudadanía número **37.877.852** expedida en Sabana de Torres, domiciliada en el municipio de Sabana de Torres ---

P R I M E R O: OBJETO; Que el apoderado comparece a otorgar el presente instrumento contentivo del mutuo acuerdo de **LA CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE LA UNION MARITAL DE HECHO**, declarada mediante escritura pública número 142 del 08 de junio de 2020 otorgada en la Notaria Única de Sabana de Torres. ---

S E G U N D O: SOLICITUD; Que el apoderado de los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA** presentó ante esta notaria la solicitud de **CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO**, anexando para ello el acuerdo suscrito por los compañeros permanentes donde se plasma la manifestación de voluntad de cesar los efectos civiles de su unión y el estado en que se encuentra su sociedad patrimonial. ---

T E R C E R O: EXISTENCIA Y DEMOSTRACIÓN DE LA UNION MARITAL DE HECHO; Que el señor **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y la señora **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, declararon su unión marital de hecho mediante escritura pública número 142 del 08 de junio de 2020 de la Notaria Única de Sabana de Torres.

C U A R T O: ACUERDO: Que según solicitud de trámite de cesación de los efectos civiles de la unión marital de hecho allegada a esta notaria los compañeros permanentes presentaron el acuerdo en los siguientes términos después de manifestar de manera libre, voluntaria y espontáneamente su decisión de cesar los efectos civiles de la unión marital de hecho y en consecuencia: convinieron lo siguiente:

PARAGRAFO: SITUACION PERSONAL A. Residencia: Acordaron que cada uno tendrá residencia separada, pudiéndola escoger a su voluntad, sin que ninguno pueda inferir en la decisión del otro. **B.** Sostenimiento propio: Cada uno responderá por su propia subsistencia, con absoluta independencia del otro y con sus propios recursos. **C.** Respeto mutuo: Se respetarán mutuamente en sus vidas privadas y con respecto a sus propias familias, trabajo y respectivo círculo social. **D.** Estado de Gravidéz: La señora **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA** manifiesta que no se encuentra en estado de embarazo.

Q U I N T O: ACEPTACIÓN: El apoderado de los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, enterado del contenido del presente instrumento público, por encontrarse ajustado a la ley y a las pretensiones de sus mandantes, procede a su otorgamiento en señal de aceptación.

S E X T O: AUTORIZACIÓN: El suscrito Notario Único del círculo de Sabana de Torres (sder.), autoriza el presente instrumento otorgado por el apoderado en nombre y representación de sus mandantes, previo al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes.

S E P T I M O: INSCRIPCIÓN Y REGISTRO: Una vez inscrita la escritura pública de **CESACION DE EFECTOS CIVILES DE LA UNION MARITAL DE HECHO**, en el libro de registro de varios, el suscrito Notario Único comunicará la inscripción al funcionario competente del registro del estado civil, quien hará las anotaciones del caso de acuerdo con lo señalado en el **ART. 6 DEL DECRETO 4436 DE NOVIEMBRE DE 2005.**

SECCION SEGUNDA

FRENTE A LAS OBLIGACIONES CON LOS HIJOS MENORES.



República de Colombia



Aa065763494

123

PRIMERO: Que los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, de manera voluntaria han suscrito por documento privado acuerdo de fecha 29 de julio del 2020, sobre las obligaciones frente a sus hijas menores el cual se transcribe a continuación: -----

CUSTODIA, TENENCIA Y CUIDADO PERSONAL DE LOS MENORES. Estará a cargo de **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, la cual se compromete a darle buen ejemplo y protección, salvaguardando la figura del otro progenitor y de la familia en general. En caso de faltar la madre en forma temporal o definitiva, la custodia, tenencia y cuidado personal de **YIBETH XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ**, y **MARIA PAULA HERNANDEZ GONZALEZ**, pasarán a manos de su padre **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**. -----

PATRIA POTESTAD. Será compartida por ambos padres. -----

CUOTA ALIMENTARIA. El señor **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**, se compromete a suministrar mensualmente la suma de ciento cincuenta mil pesos (\$150.000) lo que corresponde a setenta y cinco mil pesos M/cte (\$75.000) por cada una de las menores (**YIBETH XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ**, y **MARIA PAULA HERNANDEZ GONZALEZ**); cancelados los cinco primeros días de cada mes que se pagaran en efectivo a la señora **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, quien expedirá un comprobante de pago, suma que se incrementara anualmente de común acuerdo entre los padres, sin llegar a perjudicar los intereses de los menores, en ese entendido, el incremento se efectuará atendiendo la capacidad económica del padre. -----

VESTUARIO. El señor **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**, cada seis meses se compromete a suministrar a las menores una muda de ropa, la cual tiene un costo por muda equivalente a doscientos mil pesos (\$200.000). -----

ASISTENCIA MÉDICA. la señora **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, se compromete a suministrar el valor del seguro y el 50 % de lo que no cubra la EPS. -----

EDUCACIÓN. Para la educación de las menores, ambos padres se comprometen a propiciarle una buena formación moral, física, emocional, psicológica, espiritual y social, dándole buen ejemplo con su comportamiento a fin de que los menores conserven la buena imagen de cada uno de sus padres. Los gastos de educación están incluidos en la cuota alimentaria del padre **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**. Cualquier gasto adicional y eventual que se presente, será asumido por ambos padres en partes iguales. -----

RECREACIÓN. Cada padre asumirá los gastos de recreación cuando compartan con sus hijas. -----

VISITAS DE LOS MENORES. El padre de las menores tendrá derecho a visitarlas de manera libre. -----

RESIDENCIA DE LOS MENORES. Se establece en la dirección calle 18A-N. 22A-86 Barrio Comuneros del municipio de Sabana de Torres. En caso de cambio de residencia, **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA** notificará la nueva dirección y teléfono de la vivienda a **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**, padre de las menores. -----



Aa065763494

10904D59A9aGM588

12-12-19

Cadena S.A. no. 1999-0390

En cuanto a las salidas del país de las menores, los padres pactan autorización previa para que alguno de ellos pueda llevarla fuera del país, con el compromiso de regresarla al país de origen; lo que quiere decir que este mismo consentimiento será indispensable para renovar pasaportes, tramitar visas, o cualquier otro requisito para el viaje. - - - - -

Los padres de las menores, (JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA Y EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL), serán responsables conjuntamente de sus hijas con relación a cualquier decisión que se deba tomar ante cualquier situación que se presente. - - - - -

Todo desacuerdo sobre lo pactado en el presente CONVENIO intentará resolverse entre las partes, pero en caso de no ser así acudirán al Juez de familia que corresponda o al INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), y será de obligatorio cumplimiento para cada uno de ellos. - - - - -

"(...)" - - - - -

SECCION TERCERA

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL

P R I M E R A: Que obrando en su condición de apoderado el doctor **MANUEL SANABRIA TORRES**, presenta solicitud para la **DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL** conformada por el hecho de la unión marital de hecho de sus mandantes, presento minuta escrita y digital de la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial que se transcribe a continuación. - - - - -

"(...)" - - - - -

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.

La liquidación de la sociedad patrimonial se efectuará de común acuerdo, y así poner fin a su relación de compañeros permanentes y proceder a disolver y liquidar la sociedad patrimonial correspondiente a Noventa y siete millones seiscientos dieciocho mil seiscientos pesos (\$97.618.600.) M/cte. - - - - -

Activo bruto.-El activo bruto de la sociedad patrimonial objeto de este instrumento público está constituido por los siguientes bienes: - - - - -

1- Un predio rural denominado Buenavista ubicado en la vereda agua bonita del municipio de Sabana de Torres, Santander, cuya extensión ha sido calculada en treinta y dos hectáreas cuatro mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados (32 has 4286 mts², cuyos linderos son punto de partida: Se tomo como tal el delta 8 donde concurren las colindancias de Diógenes Barajas, José Domingo Vargas y Rosa María Casadiego Sayago (carretera Sabana de Torres – La Gómez al medio) y los peticionarios, colinda



República de Colombia



Aa065763495

124

así: **NOROESTE:** Del delta 8 al punto 4 con José Domingo Vargas y Rosamaría Casadiego Sayago, carretera Sabana de Torres – La Gómez y cercas de alambre al medio en 505 mts. **NORESTE:** Del punto 4 al punto 3 con sucesores de Saul Forero, cercas de alambre al medio en 742 mts. **SURESTE:** Del punto 3 al punto 1 con Luis Jesus Álvarez, quebrada la palestina al medio, aguas abajo en 416 mts. **SUROESTE:** Del punto 1 al delta 10 con Margarita Sandoval, trochas y cercas de alambre al medio en 680 mts. Del delta 10 al delta 8 con Diógenes Barajas, cercas de alambre al medio en 250 mts y encierra. Identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA:** 303-55579 y avaluado en cuarenta y ocho millones ochocientos nueve mil trescientos pesos (\$48.809.300.) Mcte de común acuerdo por las partes. -----

2- Unas mejoras ubicadas en la Calle 18A N. 22A-86 Barrio Comuneros del municipio de Sabana de Torres, Santander, con un área aproximada de catorce metros de frente (14.00 mts) por catorce metros de fondo (14.00 mts). avaluadas en cuarenta y ocho millones ochocientos nueve mil trescientos pesos (\$48.809.300.) Mcte según avalúo de informe técnico-peritaje del arquitecto Jaime Sánchez Chacón. -----

Activo bruto..... Noventa y siete millones seiscientos dieciocho mil seiscientos pesos (\$97.618.600.) M/cte. -----

Pasivo externo.....\$0. -----

Total liquidación..... Noventa y siete millones seiscientos dieciocho mil seiscientos pesos (\$97.618.600.) M/cte. -----

En cabeza de cada uno de los compañeros se asigna la suma de cuarenta y ocho millones ochocientos nueve mil trescientos pesos (\$48.809.300.). -----

Hijuela número uno, para la Señora JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA -----

Valor total de la hijuela.....\$48.809.300 -----

A efectos de cubrir este valor, se le adjudican los siguientes bienes: -----

1 - Unas mejoras ubicadas en la Calle 18A N. 22A-86 Barrio Comuneros del municipio de Sabana de Torres, Santander, con un área aproximada de catorce metros de frente (14.00 mts) por catorce metros de fondo (14.00 mts). avaluadas en cuarenta y ocho millones ochocientos nueve mil trescientos pesos (\$48.809.300.) Mcte. -----

Hijuela número dos, para el Señor EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL -----

Valor de la hijuela..\$ 48.809.300 -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Aa065763495

109058805908GUS

12-12-19

NE. Inapropiada

Cadencia S.A.

Con el fin de cubrir ese valor, le serán adjudicados los siguientes bienes: -----

1- Un predio rural denominado Buenavista ubicado en la vereda agua bonita del municipio de Sabana de Torres, Santander, cuya extensión ha sido calculada en treinta y dos hectáreas cuatro mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados (32 has 4286 mts², cuyos linderos son punto de partida: Se tomo como tal el delta 8 donde concurren las colindancias de Diógenes Barajas, José Domingo Vargas y Rosa María Casadiego Sayago (carretera Sabana de Torres – La Gómez al medio) y los peticionarios, colinda así: **NOROESTE:** Del delta 8 al punto 4 con José Domingo Vargas y Rosamaria Casadiego Sayago, carretera Sabana de Torres – La Gómez y cercas de alambre al medio en 505 mts. **NORESTE:** Del punto 4 al punto 3 con sucesores de Saul Forero, cercas de alambre al medio en 742 mts. **SURESTE:** Del punto 3 al punto 1 con Luis Jesus Álvarez, quebrada la palestina al medio, aguas abajo en 416 mts. **SUROESTE:** Del punto 1 al delta 10 con Margarita Sandoval, trochas y cercas de alambre al medio en 680 mts. Del delta 10 al delta 8 con Diógenes Barajas, cercas de alambre al medio en 250 mts y encierra. Identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA:** 303-55579 y avaluado en cuarenta y ocho millones ochocientos nueve mil trescientos pesos (\$48.809.300.) Mcte. -----

COMPROBACION -----

EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL.....(\$48.809.300.)
JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA.....(\$48.809.300.)
SUMAS IGUALES:..... (\$97.618.600.)
TOTAL ACTIVO LIQUIDO..... (\$97.618.600.)
----- -(...) -----

MANUEL SANABRIA TORRES -----

C.C. 1.020.765.543 de Bogotá. -----

T.P. 280.793 del C.S. de la J -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA -----

SEGUNDA: En la forma y términos indicados, los comparecientes dejan liquidada la sociedad patrimonial que existió por razón de su unión marital de hecho, se declaran en paz y salvo entre sí por todo concepto y en forma particular por gananciales, restituciones y compensaciones y establecen en forma expresa y absoluta que ninguno de ellos tendrá derecho sobre los bienes o rentas que en el futuro adquiera el otro. ---



República de Colombia



125

T E R C E R A: ALIMENTOS ENTRE LOS COMPARECIENTES: Ninguno de los comparecientes reclama, ni reclamará en el futuro, alimentos al otro. Cada uno atenderá los gastos que demande su propio sostenimiento. Las obligaciones de socorro y ayuda continuarán vigentes, pero no tendrán contenido patrimonial sino exclusivamente personal. -----

C U A R T A: El presente acuerdo produce efectos legales entre los comparecientes a partir de la fecha, quedando en consecuencia liquidada su sociedad patrimonial. -----

SECCION CUARTA **PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS**

Me presentan para protocolizar: -----

1. Solicitud de cesación de los efectos civiles de la unión marital de hecho presentada por el apoderado. -----
2. Escritura pública número 142 de 08 de junio de 2020 de la Notaria Única de Sabana de Torres. -----
3. Poder de los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**. -----
3. Registros civiles de nacimiento de los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**. -----
4. Registro civil de nacimiento de las hijas menores. -----
5. concepto proferido por la comisaria de familia. -----

OTORGAMIENTO y AUTORIZACION **LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

1. Declaran bajo la gravedad de juramento que su presencia física en este notaria, así como las manifestaciones en las diferentes cláusulas de este instrumento, obedece a la autonomía de su voluntad y que no se ha ejercido sobre ellos dolo, fuerza física o psicológica, que los datos consignados en la comparecencia del presente instrumento público como lo son sus nombres y apellidos, la titularidad del documento de identificación exhibido, así como su estado civil corresponden a su actual realidad jurídica, los cuales han sido confirmados de viva voz a los funcionarios notariales y transcritos de su puño y letra al momento de plasmar su firma en señal de aceptación del presente acto notarial, hechos que dejan plenamente establecida su asistencia en este despacho notarial. -----

2. Han verificado cuidadosamente sus nombre y apellido, su real estado civil, numero -----



10901G55885DA9a9
12-12-19
Cadenas S.A. No. 809000040

correcto de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en forma como quedo redactado. - - - - -

3. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponde a la verdad el (los) otorgantes lo aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. - - - - -

4. El notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (los) comparecientes y beneficiaras, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (los) comparecientes y beneficiarios en la forma como quedo redactado. - - - - -

5. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. - - - - -

6. Serán responsables civil y penalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines legales. - - - - -

7. Solo solicitaran correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y casos previstos por la ley. - - - - -

8. El (la, los) compareciente(s) manifiesta(n) que son plenamente capaces para contratar y obligarse, que no tiene ningún tipo de impedimento legal que vicie de nulidad las declaraciones que dentro del acto o negocio jurídico se han consignado y por esta razón han entendido el clausulado que conforma la presente escritura pública y que la aprueban en su totalidad. - - - - -

9. El (la, los) compareciente(s) manifiesta(n) que el objeto del acto jurídico se encuentra enmarcado dentro de las normas legales vigentes y que no contraviene la ley. - - - - -



República de Colombia



126

10. Manifiesta(n) El (la, los) compareciente(s) que para efectos de las leyes 333 de 1996, 335 de 1997 y 793 de 2000, las propiedades adquiridas provienen de la práctica de actividades lícitas. -----

12.-El (la, los) compareciente manifiesta(n) que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titular(es) y que son idóneos para identificarse, como lo son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. En caso que El (la, los) compareciente(s) presente(n) para su identificación contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría nacional del estado civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cedula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cedula de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, Embajadas, Etc.) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente. Las declaraciones consignadas en este instrumentos corresponde a la verdad, el (los) otorgantes lo aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. El notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (los) comparecientes y beneficiaras, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (los) comparecientes y beneficiarios en la forma como quedo redactado. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumentos. -----

14.- Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su documento de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son **CORRECTAS** y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, además, conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario en ejercicio del control de legalidad que le asiste



109029aGH5B85DA9

12-12-19

Me. Exp. 195340

Cadena S.A.

advierte a las partes intervinientes en el acto jurídico de la importancia de verificar previamente la identidad. En ese entendido, las partes así lo han constatado, por lo que, la identidad de cada una de las partes ha sido comprobada basándose en la autenticaciones y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al notario y sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad. -----

CONSTANCIA NOTARIAL: Se les aclara a los otorgantes que una vez firmado este instrumento público el notario no asumirá correcciones o modificaciones si no en la forma y casos previstos por la ley siendo esto solo responsabilidad de los otorgantes. Además el notario les precisa a LOS COMPARECIENTES que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES.- -

CONSTANCIA NOTARIAL: Se les advierte a los otorgantes de la formalidad del Registro en la oficina correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará interés moratorio por mes o fracción de mes de retardo. De igual forma se les advierte a los otorgantes que deben tener en cuenta lo señalado en el artículo ARTÍCULO 1947 del C.C. Colombiano. -----

LEIDA ESTA ESCRITURA A LOS OTORGANTES, LA APROBARON Y FIRMAN ANTE MI, EL NOTARIO QUE DOY FE. (Art. 231 de la Ley 223 del 20 de diciembre de 1.995). -

Cancelaron derechos notariales, por la suma de \$418.980.; recaudo fondo especial del notariado \$9.900; recaudo superintendencia de notariado: \$9.900, 19% IVA: \$127.258, de conformidad con la resolución 1299 de 11 de febrero de 2020 de la superintendencia del Notariado y Registro. -----

Radico: Paula A. Niño	Caja: Tatiana Quesada	Elaboro: Paula A. Niño	Reviso: Paula A. Niño
------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------

Extendida en hojas de Papel Notarial Códigos números: **Aa065763493 / A065763494 / Aa065763495 / Aa065763496 / Aa065763497 / Aa065763302.** -----

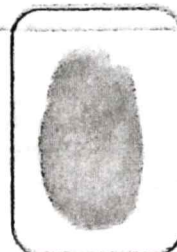
----- //LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE //-----



República de Colombia



El otorgante,



MANUEL SANABRIA TORRES

Apoderado de los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL Y JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**

C.C. 1070705543

Dirección. C-73 #57-160 Casa 9

Celular. 3183005136

Estado civil. Soltero

Actividad económica. Abogado

Correo electrónico. monSanto33@hotmail.com

Persona expuesta políticamente Decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

Cargo.

Fecha de vinculación N/A

Fecha de desvinculación N/A

Victor Alfonso Camargo

Notario Único del círculo de Sabana de





Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander
Secretaría General y de Hacienda
ventanilla@sabanadetorres-santander.gov.co



OFICIO:	CÓDIGO:	TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN:	Página 1 de 1
---------	---------	-------------------------------	----------	---------------

**LA SECRETARIA GENERAL Y DE HACIENDA
DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES.**

REF: CERTIFICACIÓN

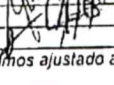
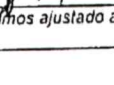
Me permito informar que mediante la Resolución 68-655-0068-2020 de fecha 18-06-2020, allegada a esta secretaria mediante Radicado 20203700R de fecha 2020-07-03 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en la parte resolutive ordena la Inscripción en el catastro del Municipio de Sabana de Torres.....los siguientes cambios:

PREDIO: EL LIMON
CODIGO CATASTRAL 00-01-0007-0007-000
PROPIETARIO GONZALEZ CALA JOHANA MARCELINA CC. 37.877.852
HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO CC. 91.002.528

AREA CONSTRUIDA 00Metros
METROS 2 4.286
HECTAREA 32
AVALUO VIGENCIA 2021 \$12.675.000
INSCRIPCIÓN FISCAL A PARTIR DEL 01-01-2021.

Se expide en Sabana de Torres, a los siete (07) días del mes de julio del año dos mil veinte (2020), a solicitud del interesado


ANDREA JULIANA PERALTA ACEVEDO
SECRETARIA GENERAL Y DE HACIENDA

	Nombre y Apellido	FIRMA	FECHA
Trascribió	Yolanda Duarte Arenas		07 de julio de 2020
Revisó	Dr Eduar Chacón - Asesor Jurídico		07 de julio de 2020
Aprobo	Dra Andrea Juliana Peralta Acevedo		07 de julio de 2020
Los aquí firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			



ESCRITURA NÚMERO: CIENTO CUARENTA Y DOS (142) -----

FECHA: 08 DE JUNIO DE 2020. -----

ACTO: DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO Y CONSTITUCION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL -----

VALOR DEL ACTO: \$0/ \$60.000.000. -----

OTORGANTES: El señor EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL, identificado con cedula de ciudadanía número 91.002.528 expedida en Sabana de Torres y la señora JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA, identificada con cedula de ciudadanía número 37.877.852 expedida en Sabana de Torres, en calidad de declarantes. -----

FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 303-55579 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja. -----

En el municipio de Sabana de Torres, departamento de Santander, República de Colombia a los ocho (08) días del mes de junio del año dos mil veinte (2020) ante mí, **ZULAY DIAZ MENDEZ**, Notaria encargada de este círculo, según resolución 00143 del 05 de junio de 2020 proferida por la alcaldía municipal de Sabana de Torres, comparecieron: El señor **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL**, varón, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía número **91.002.528** expedida en Sabana de Torres, domiciliado en la calle 17 N. 22-44 Barrio Comuneros del municipio de Sabana de Torres, con teléfono celular 315-4187674 y la señora **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, mujer, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número **37.877.852** expedida en Sabana de Torres, domiciliada en la calle 18A N. 22A-86 Barrio Comuneros del municipio de Sabana de Torres, con teléfono celular 322-6635290 y manifestaron lo siguiente: -----

SECCIÓN PRIMERA -----

DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO -----

PRIMERO: Los señores **EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL** y **JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA**, manifestaron en forma libre y espontánea que desde el día 15 de agosto de 1993, iniciaron vida en común como marido y mujer, sin ser casados entre sí, ni con terceras personas, conviviendo durante este lapso, compartiendo techo, lecho y mesa. -----

SEGUNDO: Que dicha unión lleva más de dos (2) años y procrearon cuatro (4) hijos de nombres, **LINA ALEXANDRA HERNANDEZ GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.101.209.543 expedida en Sabana de Torres, **DIANA MARCELA HERNANDEZ GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.101.211.431 expedida en Sabana de Torres, **YIBETH XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ**, identificada con tarjeta de identidad número 1.101.202.154 y **MARIA PAULA HERNANDEZ GONZALEZ**, identificada con tarjeta de identidad número -----



10904D99A9aGMSBB

12-12-19

C Cadena S.A. No. 10904D99A9aGMSBB

1.101.205.416, entre ellos no existe impedimento alguno para contraer matrimonio entre sí o con persona distintas. -----

----- **SECCIÓN SEGUNDA** -----

----- **-CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL-** -----

PRIMERO: De la unión marital de hecho declarada entre los otorgantes, a través de este acto nace a la vida jurídica la sociedad patrimonial toda vez que está a existido por más de 2 años. -----

SEGUNDO: Los bienes que conforman la presente sociedad patrimonial adquiridos en vigencia de esta son los siguientes: -----

A). Un predio rural denominado Buenavista ubicado en la vereda agua bonita del municipio de Sabana de Torres, Santander, cuya extensión ha sido calculada en treinta y dos hectáreas cuatro mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados (32 has 4286 mts2, cuyos linderos son punto de partida: Se tomo como tal el delta 8 donde concurren las colindancias de Diógenes Barajas, José Domingo Vargas y Rosa María Casadiego Sayago (carretera Sabana de Torres – La Gómez al medio) y los peticionarios, colinda así: **NOROESTE:** Del delta 8 al punto 4 con José Domingo Vargas y Rosamaria Casadiego Sayago, carretera Sabana de Torres – La Gómez y cercas de alambre al medio en 505 mts. **NORESTE:** Del punto 4 al punto 3 con sucesores de Saul Forero, cercas de alambre al medio en 742 mts. **SURESTE:** Del punto 3 al punto 1 con Luis Jesus Álvarez, quebrada la palestina al medio, aguas abajo en 416 mts. **SUROESTE:** Del punto 1 al delta 10 con Margarita Sandoval, trochas y cercas de alambre al medio en 680 mts. Del delta 10 al delta 8 con Diógenes Barajas, cercas de alambre al medio en 250 mts y encierra. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 303-55579. -----

B). Unas mejoras ubicadas en la Calle 18A N. 22A-86 Barrio Comuneros del municipio de Sabana de Torres, Santander, con un área aproximada de catorce metros de frente (14.00 mts) por catorce metros de fondo (14.00 mts). -----

----- **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS** -----

Me presentan para protocolizar: **1** Certificado de tradición. **2.** Fotocopia de cedula de los otorgantes. **3.** Registros civiles de nacimientos de los otorgantes. **4.** Registros civiles de nacimiento de los hijos menores. -----

----- **OTORGAMIENTO y AUTORIZACION** -----

----- **LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** -----



1.- Declaran bajo la gravedad de juramento que su presencia física y jurídica, así como las manifestaciones en las diferentes cláusulas de este instrumento, obedece a la autonomía de su voluntad y que no se ha ejercido sobre ellos dolo, fuerza física o psicológica, que los datos consignados en la comparecencia del presente instrumento público como lo son sus nombres y apellidos, la titularidad del documento de identificación exhibido, así como su estado civil corresponden a su actual realidad jurídica, los cuales han sido confirmados de viva voz a los funcionarios notariales y transcritos de su puño y letra al momento de plasmar su firma en señal de aceptación del presente acto notarial, hechos que dejan plenamente establecida su asistencia en este despacho notarial.

2. Han verificado cuidadosamente sus nombre y apellido, su real estado civil, numero correcto de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en forma como quedo redactado.

3. Las declaraciones consignadas en este instrumentos corresponde a la verdad el (los) otorgantes lo aprueba totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.

4. El notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (los) comparecientes y beneficiaras, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (los) comparecientes y beneficiarios en la forma como quedo redactado.

5. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumentos.



1090588D99A95GJ5

12-12-19

Cadenia S.A. No. 00000000

6. Serán responsables civil, penal y físicamente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

7. Solo solicitaran correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y casos previstos por la ley. -----

8. La presente escritura se Autoriza a Insistencia de los interesados (ART. 6 Decreto 960 de 1970). -----

9.- El (la, los) compareciente(s) manifiesta(n) que son plenamente capaces para contratar y obligarse, que no tiene ningún tipo de impedimento legal que vicie de nulidad las declaraciones que dentro del acto o negocio jurídico se han consignado y por esta razón han entendido el clausulado que conforma la presente escritura pública y que la aprueban en su totalidad. -----

10.- El (la, los) compareciente(s) manifiesta(n) que el objeto del presente negocio o acto jurídico se encuentra enmarcado dentro de las normas legales vigentes y que no contraviene la ley. -----

11.- Manifiesta(n) El (la, los) compareciente(s) que para efectos de las leyes 333 de 1996, 335 de 1997 y 793 de 2000, los dineros que componen la cuantía del acto o negocio jurídico contenido en la presente escritura pública son recursos que provienen de la práctica de actividades lícitas. -----

12.- El (la, los) compareciente manifiesta(n) que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titular(es) y que son idóneos para identificarse, como lo son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. En caso que El (la, los) compareciente(s) presente(n) para su identificación contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de



juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría nacional del estado civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cedula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, Embajadas, Etc.) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente. Las declaraciones consignadas en este instrumentos corresponde a la verdad, el (los) otorgantes lo aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. El notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (los) comparecientes y beneficiaras, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (los) comparecientes y beneficiarios en la forma como quedo redactado. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumentos. -----

13.- Los comparecientes manifiestan bajo la gravedad del juramento que hasta la fecha este inmueble no se encuentra inmerso en causales o motivos de la Ley de Víctimas y restitución de tierras (Ley 1448 de 2011), de igual forma manifiestan, que en el inmueble objeto del presente negocio jurídico no ha existido desplazamiento forzoso, despojo o abandono forzado de tierras, así como tampoco acción ilegal que genere aprovechamiento de la situación de violencia, tampoco ha sido fruto de ser privado arbitrariamente a una persona de su propiedad, posesión por vía de hecho y/o negocios apócrifos, actos administrativos, sentencia o mediante comisión de delitos asociados a la situación de violencia. -----

14.- Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su documento de identidad y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son **CORRECTAS** y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, además, conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----



Aa065763896

10901G55B89DA9a9

12-12-19

Na. 199993310

cadena s.a.

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario en ejercicio del control de legalidad que le asiste advierte a las partes intervinientes en el negocio jurídico de la importancia de verificar previamente la identidad. En ese entendido, las partes así lo han constatado y se reconocen como contratantes, por lo que, la identidad de cada una de las partes ha sido comprobada basándose en la autenticaciones y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al notario y sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad. - - - - -

CONSTANCIA NOTARIAL: Se les aclara a los otorgantes que una vez firmado este instrumento público el notario no asumirá correcciones o modificaciones si no en la forma y casos previstos por la ley siendo esto solo responsabilidad de los otorgantes. Además el notario les precisa a LOS COMPARECIENTES que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. - - - - -

LEIDA ESTA ESCRITURA A LOS OTORGANTES, LA APROBARON Y FIRMAN ANTE MI, LA NOTARIA ENCARGADA QUE DOY FE. (Art. 231 de la Ley 223 del 20 de diciembre de 1.995). - - - - -

Cancelaron derechos notariales por la suma de \$262.170; Recaudo fondo especial del notariado \$9.900; Recaudo Superintendencia de notariado: \$9.900, 19% IVA: \$59.198, de conformidad con la resolución 1299 de 11 de febrero de 2020 de la superintendencia del Notariado y Registro. - - - - -

Radico: Paula A. Niño

Caja: Tatiana Quesada.

Elaboro: Paula A. Niño

Reviso: Paula A. Niño

Extendida en hojas de Papel Notarial Códigos números: **Aa065763894 / Aa065763895 / Aa065763896 / Aa065763891.** - - - - -

- - - - - //LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE //- - - - -



Los otorgantes,

EMILIANO HERNANDEZ SANDOVAL

C.C. 9100252857

Dirección. Calle 18 # 22-86 B - Comuneros.

Celular. 3154187674

Estado civil. Union Libre

Actividad económica. Empleado

Correo electrónico. N/A

Persona expuesta políticamente Decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

Cargo. N/A

Fecha de vinculación N/A

Fecha de desvinculación. N/A



Johana Marceina Gonzalez Cala
JOHANA MARCEINA GONZALEZ CALA

C.C. 37.877.852

Dirección. Calle 18 # 22-86

Celular. 3226635290

Estado civil. Soltera

Actividad económica. Independiente

Correo electrónico. yomara852@hotmail.com

Persona expuesta políticamente Decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

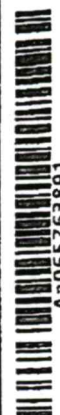
Cargo. N/A

Fecha de vinculación N/A

Fecha de desvinculación. N/A



Zulay Diaz Mendez
Notaria Única Encargada del círculo de Sabana de Torres



Aa065763891

10901GB58B9DA99

12-12-19

Cadenasa. ne. Expressivo



Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander

Comisaría de familia
leasing_5@hotmail.com



OFICIO	CÓDIGO: SGH-CF - 001	TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 1	Página 1 de 1
--------	----------------------	-------------------------------	------------	---------------

CONCEPTO SOBRE LA CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE LA UNIÓN MARITAL DE HECHO CON HIJOS MENORES DE EDAD POR PARTE DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DE SABANA DE TORRES

En Sabana de Torres -- Santander a los veinticuatro (24) días del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), siendo las 9:00 a.m., la suscrita realiza concepto sobre la solicitud de Cesación de los efectos civiles de la Unión Marital de Hecho con hijos menores de edad, elevada por el señor **EMILIANO HERNÁNDEZ SANDOVAL**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 91.002.528 expedida en Sabana de Torres y la señora **JOHANA MARCEINA GONZALES CALA**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 37.877.852 expedida en Sabana de Torres, en razón a que fruto de la unión tienen dos hijos menores de edad, a saber, **YIBETH XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ** con Número de identificación 1.101.202.154 y **MARIA PAULA HERNANDEZ GONZALEZ** con Número de identificación 1.101.205.416.

Lo anterior, teniendo en cuenta que mediante el Decreto 4436 del 28 de noviembre de 2005 - "por el cual se reglamenta el artículo 34 de la Ley 962 de 2005 y se señalan los derechos notariales correspondientes", compilado por el Decreto 1069 de 2015, se autorizó la presentación de divorcio ante notario público por mutuo acuerdo. Al Respecto, en el artículo 34 de la citada disposición se contempla: "Podrá convenirse ante notario, por mutuo acuerdo de los cónyuges, por intermedio de abogado, mediante escritura pública, la cesación de los efectos civiles de todo matrimonio religioso y el divorcio del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia asignada a los jueces por la ley. El divorcio y la cesación de los efectos civiles ante notario producirán los mismos efectos que el decretado judicialmente (...)". Aunado a ello, "Artículo 2.2.6.8.1. el divorcio ante notario, o la cesación de los efectos civiles de los matrimonios religiosos. El divorcio del matrimonio civil, o la cesación de los efectos civiles de los matrimonios religiosos, por mutuo acuerdo de los cónyuges, podrán tramitarse ante el Notario del círculo que escojan los interesados y se formalizará mediante escritura pública."

La petición de divorcio del matrimonio o la cesación de los efectos civiles de los matrimonios religiosos debe contener, entre otros:

b) El acuerdo suscrito por los cónyuges con la manifestación de voluntad de divorciarse o de que cesen los efectos civiles del matrimonio religioso. Además contendrá disposiciones sobre el cumplimiento de las obligaciones alimentarias entre ellos, si es el caso, y el estado en que se encuentra la sociedad conyugal; y se informará sobre la existencia de hijos menores de edad;

c) Si hubiere hijos menores de edad, el acuerdo también comprenderá los siguientes aspectos: la forma en que contribuirán los padres a la crianza, educación y establecimiento de los mismos, precisando la cuantía de la obligación alimentaria, conforme al artículo 24 de la Ley 1098 de 2006, indicando lugar y forma de su cumplimiento y demás aspectos que se estimen necesarios; custodia y cuidado personal de los menores; y régimen de visitas con la periodicidad de las mismas;



Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-08 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 6293357 - 3508230178
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadetorres-santander.gov.co



Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander

Comisaría de familia
lossing_5@hotmail.com



OFICIO	CÓDIGO: SGH-CF - 001	TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 1	Página 2 de 1
--------	----------------------	-------------------------------	------------	---------------

En virtud de lo anterior, en el evento que haya menores de edad y que se contemple en la petición de divorcio aspectos relacionados con los mismos, se señala que el acuerdo al que hayan llegado los cónyuges deberá ser enviado al Defensor de Familia, con el propósito de que emita concepto respecto a lo relacionado con los menores de edad.

Así las cosas, en el artículo tercero del Decreto 4436 de 2005 se precisa la intervención del Defensor de Familia en aquellos procesos en que exista acuerdo de los cónyuges para solicitar el divorcio y se esté en presencia de menores de edad.

Ahora bien, no puede perderse de vista que el numeral 9 del artículo 82 de la Ley 1098 de 2006, faculta al Defensor de Familia a aprobar la conciliación en relación con derechos y obligaciones de los padres con los hijos incluyendo la conciliación de la suspensión de la vida en común de los cónyuges o compañeros permanentes.

Igualmente, no puede olvidarse que tanto la Ley como la misma Corte Constitucional, han procurado dar un trato de igualdad a las instituciones jurídicas de unión marital de hecho y matrimonio.

Así las cosas, la Oficina Asesora Jurídica del ICBF, en Concepto 101 de 2015, considera que en los casos en los que la autoridad judicial o el Notario solicita la intervención del Defensor de Familia para emitir concepto sobre el acuerdo que presentan las partes para regular los derechos y obligaciones para con sus hijos menores de edad, éste debe intervenir en aras del interés superior del niño, dando una aplicación por analogía al trámite que se adelanta para los divorcios de mutuo acuerdo.

Sin embargo, resulta importante denotar que el concepto que se emita por parte del Defensor de Familia en dicho tipo de procesos también puede ser dado por el Comisario de Familia a falta de aquél, de acuerdo a la competencia subsidiaria fijada en el artículo 98 de la Ley 1098 de 2006, particularmente frente a la función consagrada por el artículo 82 numeral 3 de la Ley 1098 de 2006, esto es emitir los conceptos requeridos por las autoridades administrativas y judiciales.

Es así, que procede este despacho a pronunciarse en el sentido de negar, condicionar o aceptar dicha solicitud, esto teniendo en cuenta que, la suscrita es competente por factor de territorialidad.

Como respaldo de esta solicitud las partes allegan la siguiente documentación:

- Documento privado suscrito y debidamente presentado y reconocido ante Notario el día 3 de agosto y 18 de agosto de 2020 por los solicitantes, en lo referente alimentos, residencia, custodia, cuidado personal, educación, salud, cuota alimentaria y régimen de visitas de sus menores hijos.
- Copia de Registro Civil de Nacimiento de YIBETH XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ y MARIA PAULA HERNANDEZ GONZALEZ.



José Ariel Rivera Arciniegas - Alcalde 2020-2023

Alcaldía de Sabana de Torres
Calle 11 No. 11-00 Barrio Buenos Aires
Teléfono: 8293357 - 3508330178
Palacio Municipal "José María Torres"
www.sabanadatorres-santander.gov.co



Alcaldía Municipal de Sabana de Torres
Departamento de Santander

Comisaría de familia
lealng_5@hotmail.com



OFICIO	CÓDIGO: SGII-CF - 001	TABLA DE RETENCIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 1	Página 3 de 1
--------	-----------------------	-------------------------------	------------	---------------

- Copia de las Cédula de Ciudadanía de los padres.

Entonces, con ocasión de la necesidad de los compañeros permanentes de continuar con su proyecto de vida individual, es necesario que por parte de esta Comisaría se garanticen los derechos de los niños afectados con esta separación, para lo cual se revisa el acuerdo privado, que en su artículo Quinto- "Sobre los menores", trata sobre la custodia, tenencia y cuidado personal, la Patria Potestad, la Cuota Alimentaria, el Vestuario, la Asistencia Médica, la Educación, la Recreación, el régimen de visitas y la residencia de los niños. Asimismo, el artículo sexto trata sobre el permiso de salida del país de los menores de edad.

En este sentido, una vez verificados los derechos de los niños en mención, encuentra este Despacho que se cumple con los presupuestos mínimos que redundan a favor de estos, por lo cual se emite **CONCEPTO FAVORABLE** y se insta a las partes a cumplir con el acuerdo pactado.

Sin otro particular y agradeciendo la atención prestada,

KATHERINE JOMANNA GÓMEZ ACEVEDO
Comisaria de Familia de Sabana de Torres

ARTI	C	NUMERO DEL PREDIO TOT APELLIDOS Y NOMBRES CULO M MUTTAC I TA SE MANZ PRED MEJ PRO DIRECCION O VEREDA	E-C T-D NRODOCUMENTO DES HECTAREA MET2 A-CONS A V A L U O VI GENIC	CATASTRO
1	6	453 C 00 01 0007 0007 000 001 HERNANDEZ * CELIANO 002 SANDOVAL * MARGARITA EL LIMON	C 2140006 C 28289518 D 14 8000 \$	JURIDICO-FISCAL. 7.033.000
NPN: 00010000000700070000000000				
I	00	01 0007 0007 000 001 GONZALEZ CALA JOHANA-MARCELINA 002 HERNANDEZ SANDOVAL EMILIANO BUENAVISTA	C 37877852 C 91002528 D 32 4286 \$	JURIDICO-FISCAL 12.675.000 01012021
NPN: 00010000000700070000000000				
001 INSCRIPCION CATASTRAL 18/06/2020 \$12.675.000				
002 * AREA DE TERRENO SEGUN RESOLUCION DE ADJUDICACION DE INCORP.				

- ART. 002 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 151 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 20 DE LA RESOLUCION IGAC 1055 DEL 2012, LA PRESENTE INSCRIPCION CATASTRAL SE NOTIFICARÁN PERSONALMENTE Y SUBSIDIARIAMENTE POR AVISO, SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 68 Y 69 DE LA LEY 1437 DE 2011 CPACA.
- ART. 003 CONTRA LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES AQUI SENALADAS PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y DE APELACION, LOS CUALES PODRAN INTERPONERSE, EL PRIMERO ANTE EL RESPONSABLE DEL AREA DE CONSERVACION Y EL SEGUNDO ANTE EL DIRECTOR TERRITORIAL,
- EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A ELLA, O DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION POR AVISO.
- EL RECURSO DE APELACION SE PODRA INTERPONER DIRECTAMENTE O COMO SUBSIDIARIO DEL DE REPOSICION, CUANDO SEA RECHAZADO EL DE APELACION, PROCEDE EL RECURSO DE QUEJA, EL CUAL ES FACULTATIVO Y PODRA INTERPONERSE DIRECTAMENTE ANTE EL DIRECTOR TERRITORIAL ACOMPAÑANDO COPIA DE LA PROVIDENCIA QUE HAYA NEGADO EL RECURSO.
- ART. 004 LOS RECURSOS SE CONCEDERAN EN EL EFECTO SUSPENSIVO Y POR CONSIGUIENTE LA ANOTACION DE LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA SOLO SE EFECTUARA HASTA LA EJECUTORIA DEL RECURSO.
- ART. 005 LOS AVALUOS INSCRITOS CON POSTERIORIDAD AL PRIMERO DE ENERO TENDRAN VIGENCIA FISCAL PARA EL AÑO SIGUIENTE, AJUSTADOS CON EL INDICE QUE DETERMINE EL GOBIERNO NACIONAL.
- ART. 006 EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL IGAC CUALQUIER OMISION O INCONSISTENCIA EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, Y CUMPLASE

DADA EN BARRANCABERMEJA, A 18/06/2020


NELSON RIVAS RUIZ
FUNCIONARIO RESPONSABLE U.O.C.

ELABORO: FABIO ESPANZA MURALLAS
REVISO: NELSON RIVAS RUIZ

FECHA: 18-06-2020

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO: 91.002.528

HERNANDEZ SANDOVAL

APELLIDOS: EMILIANO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 07-ABR-1969

PIEDRECUESTA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

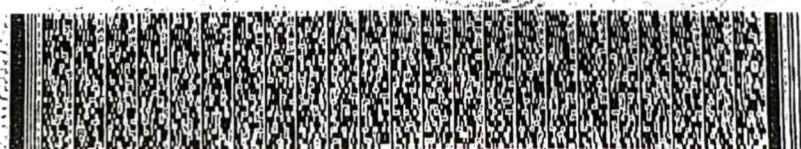
1.73 0+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

09-SEP-1987 SABANA DE TORRES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-2717400-00907090-M-0091002528-20170523 0055505425A 1 48011644

Empleado.
Calle 17 #22-44 Br. Comuneros-St.
315-4187674.

1231

ESC 228
31-agos

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDEULA DE CIUDADANIA

NUMERO **37.877.852**

GONZALEZ CALA

APELLIDOS

JOHANA MARCEINA

NOMBRES

Johana M. Gonzalez

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **04-AGO-1977**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

10-AGO-1996 SABANA DE TORRES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Amil Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMIL SANCHEZ TORRES



A-2717400-00181803-F-0037877852-20090929 0016664022A 1 32781652

322-6635290.
Ama de casa.
Calle 18A #27A-86 Br. Comuneros. St.