

LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITUD DE REMATE

isaías meneses <imrcordillera@hotmail.com>

Mar 5/07/2022 10:10 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

ANTONIO DE JESUS QUINTERO.pdf;

Bendiciones en este dia.

PROCESO EJECUTIVO DE CRISTOAL BALLESGTEROS JIMENEZ
CONTRA: ANTONIO DE JESUS QUINTERO PRADA
RAD: 2016-492

Cordialmente,

ISAIAS MENESES REYES
ABOGADO.

CEL: 312-3840286



* Consulta de bienes
* Certificado de Camara de Comercio
* Inscripción y Actualización de RUT (DIAN)
* Declaraciones de Renta.
* Balances estado de resultado y financieros

Isaias Meneses Reyes
ASESORIAS JURIDICAS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS

Contactos
312 384 0286
315 402 4338
imrcordillera@hotmail.com

Certificado de Libertad y Tradición de cualquier lugar del País.

Calle 13 # 10 - 65 Diagonal al Banco Agrario - Sabana de Torres

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA, DE CRISTOBAL BALLESTEROS JIMENEZ C. C. 13.820.681, CONTRA. ANTONIO DE JESUS QUINTERO PRADA C. C. 91.321.881.

RAD: 2016-492

ISAIAS MENESES REYES, mayor de edad, vecino y residente en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.642.394 expedida en San Vicente de Chucuri - Santander, y portador de la tarjeta profesional No. 174854 del C. S de la J., en mi condición de apoderado Judicial del Señor **CRISTOBAL BALLESTEROS JIMENEZ.**, respetuosamente:

1. Con el fin de seguir adelante con la ejecución me permito presentar la liquidación del crédito del crédito del proceso de la referencia.
2. De igual manera una vez se apruebe dicha liquidación solicito se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de acuerdo al art. 448 del C.G.P.

Agradezco la colaboración.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop at the top and a horizontal stroke extending to the right.

ISAIAS MENESES REYES

C. C. 13.642.394

T.P. 174854 C. S. de la J.

LIQUIDACION CREDITO

LETRA INICIAL

		BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA	VR CAPITAL	No.DIAS LIQUIDAR	% DIA MORA	TOTAL MORA
1-mar-20	30-mar-20	18,95	2,37	C\$20.000.000,00	30	15791,67	C\$473.750
1-abr-20	30-abr-20	18,69	2,34	C\$20.000.000,00	30	15575,00	C\$467.250
1-may-20	30-may-20	18,19	2,27	C\$20.000.000,00	30	15158,33	C\$454.750
1-jun-20	30-jun-20	18,12	2,27	C\$20.000.000,00	30	15100,00	C\$453.000
1-jul-20	30-jul-20	18,12	2,27	C\$20.000.000,00	30	15100,00	C\$453.000
1-ago-20	30-ago-20	18,29	2,29	C\$20.000.000,00	30	15241,67	C\$457.250
1-sep-20	30-sep-20	18,35	2,29	C\$20.000.000,00	30	15291,67	C\$458.750
1-oct-20	30-oct-20	18,09	2,26	C\$20.000.000,00	30	15075,00	C\$452.250
1-nov-20	30-nov-20	17,84	2,23	C\$20.000.000,00	30	14866,67	C\$446.000
1-dic-20	30-dic-20	17,84	2,23	C\$20.000.000,00	30	14866,67	C\$446.000
1-ene-21	30-ene-21	17,32	2,17	C\$20.000.000,00	30	14433,33	C\$433.000
1-feb-21	30/02/2021	17,54	2,19	C\$20.000.000,00	30	14616,67	C\$438.500
1-mar-21	30-mar-21	17,41	2,18	C\$20.000.000,00	30	14508,33	C\$435.250
1-abr-21	30-abr-21	17,31	2,16	C\$20.000.000,00	30	14425,00	C\$432.750
1-may-21	30-may-21	17,22	2,15	C\$20.000.000,00	30	14350,00	C\$430.500
1-jun-21	30-jun-21	17,21	2,15	C\$20.000.000,00	30	14341,67	C\$430.250
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2,15	C\$20.000.000,00	30	14316,67	C\$429.500
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2,16	C\$20.000.000,00	30	14366,67	C\$431.000
1-sep-21	30-sep-21	19,19	2,40	C\$20.000.000,00	30	15991,67	C\$479.750
1-oct-21	30-oct-21	17,08	2,14	C\$20.000.000,00	30	14233,33	C\$427.000
1-nov-21	30-nov-21	17,27	2,16	C\$20.000.000,00	30	14391,67	C\$431.750
1-dic-21	30-dic-21	17,46	2,18	C\$20.000.000,00	30	14550,00	C\$436.500
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2,21	C\$20.000.000,00	30	14716,67	C\$441.500
1-feb-22	30-02-2022	18,3	2,29	C\$20.000.000,00	30	15250,00	C\$457.500
1-mar-22	30-mar-22	18,47	2,31	C\$20.000.000,00	30	15391,67	C\$461.750
1-abr-22	30-abr-22	19,05	2,38	C\$20.000.000,00	30	15875,00	C\$476.250
1-may-22	30-may-22	19,71	2,46	C\$20.000.000,00	30	16425,00	C\$492.750
1-jun-22	30-jun-22	20,4	2,55	C\$20.000.000,00	30	17000,00	C\$510.000
							C\$12.637.500
TOTAL INTERESES MORA							
CAPITAL							
INTERES REMUNERATORIOS							
LIQUIDACION DEL 18-03-2021							C\$51.294.200
TOTAL							C\$63.931.700

SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CTE.

LIQUIDACION CREDITO

LETRA ACOMULATIVO

		BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA	VR CAPITAL	No.DIAS LIQUIDAR	% DIA MORA	TOTAL MORA
30-ago-14	30-ago-14	19,33	2,42	C\$30.000.000,00	1	24162,50	C\$24.163
1-sep-14	30-sep-14	19,33	2,42	C\$30.000.000,00	30	24162,50	C\$724.875
1-oct-14	30-oct-14	19,17	2,40	C\$30.000.000,00	30	23962,50	C\$718.875
1-nov-14	30-nov-14	19,17	2,40	C\$30.000.000,00	30	23962,50	C\$718.875
1-dic-14	30-dic-14	19,17	2,40	C\$30.000.000,00	30	23962,50	C\$718.875
1-ene-15	30-ene-15	19,21	2,40	C\$30.000.000,00	30	24012,50	C\$720.375
1-feb-15	30-02-2015	19,21	2,40	C\$30.000.000,00	30	24012,50	C\$720.375
1-mar-15	30-mar-15	19,21	2,40	C\$30.000.000,00	30	24012,50	C\$720.375
1-abr-15	30-abr-15	19,37	2,42	C\$30.000.000,00	30	24212,50	C\$726.375
1-may-15	30-may-15	19,37	2,42	C\$30.000.000,00	30	24212,50	C\$726.375
1-jun-15	30-jun-15	19,37	2,42	C\$30.000.000,00	30	24212,50	C\$726.375
1-jul-15	30-jul-15	19,26	2,41	C\$30.000.000,00	30	24075,00	C\$722.250
1-ago-15	30-ago-15	19,26	2,41	C\$30.000.000,00	30	24075,00	C\$722.250
1-sep-15	30-sep-15	19,26	2,41	C\$30.000.000,00	30	24075,00	C\$722.250
1-oct-15	30-oct-15	19,33	2,42	C\$30.000.000,00	30	24162,50	C\$724.875
29-nov-15	30-nov-15	19,33	2,42	C\$30.000.000,00	30	24162,50	C\$724.875
1-dic-15	30-dic-15	19,33	2,42	C\$30.000.000,00	30	24162,50	C\$724.875
1-ene-16	30-ene-16	19,68	2,46	C\$30.000.000,00	30	24600,00	C\$738.000
1-feb-16	30-02-2016	19,68	2,46	C\$30.000.000,00	30	24600,00	C\$738.000
1-mar-16	30-mar-16	19,68	2,46	C\$30.000.000,00	30	24600,00	C\$738.000
1-abr-16	30-abr-16	20,54	2,57	C\$30.000.000,00	30	25675,00	C\$770.250
1-may-16	30-may-16	20,54	2,57	C\$30.000.000,00	30	25675,00	C\$770.250
1-jun-16	30-jun-16	21,34	2,67	C\$30.000.000,00	30	26675,00	C\$800.250
1-jul-16	30-jul-16	21,34	2,67	C\$30.000.000,00	30	26675,00	C\$800.250
1-ago-16	30-ago-16	21,34	2,67	C\$30.000.000,00	30	26675,00	C\$800.250
1-sep-16	30-sep-16	21,34	2,67	C\$30.000.000,00	30	26675,00	C\$800.250
1-oct-16	30-oct-16	21,99	2,75	C\$30.000.000,00	30	27487,50	C\$824.625
1-nov-16	30-nov-16	21,99	2,75	C\$30.000.000,00	30	27487,50	C\$824.625
1-dic-16	30-dic-16	21,99	2,75	C\$30.000.000,00	30	27487,50	C\$824.625
1-ene-17	30-ene-17	22,34	2,79	C\$30.000.000,00	30	27925,00	C\$837.750
1-feb-17	30 feb 17	22,34	2,79	C\$30.000.000,00	30	27925,00	C\$837.750
1-mar-17	30-mar-17	22,34	2,79	C\$30.000.000,00	30	27925,00	C\$837.750
1-abr-17	30-abr-17	22,33	2,79	C\$30.000.000,00	30	27912,50	C\$837.375
1-may-17	30-may-17	22,33	2,79	C\$30.000.000,00	30	27912,50	C\$837.375
1-jun-17	30-jun-17	22,33	2,79	C\$30.000.000,00	30	27912,50	C\$837.375
1-jul-17	30-jul-17	21,98	2,75	C\$30.000.000,00	30	27475,00	C\$824.250
1-ago-17	30-ago-17	21,98	2,75	C\$30.000.000,00	30	27475,00	C\$824.250
1-sep-17	30-sep-17	21,98	2,75	C\$30.000.000,00	30	27475,00	C\$824.250
1-oct-17	30-oct-17	21,15	2,64	C\$30.000.000,00	30	26437,50	C\$793.125
1-nov-17	30-nov-17	20,96	2,62	C\$30.000.000,00	30	26200,00	C\$786.000
1-dic-17	30-dic-17	20,77	2,60	C\$30.000.000,00	30	25962,50	C\$778.875
1-ene-18	30-ene-18	20,69	2,59	C\$30.000.000,00	30	25862,50	C\$775.875
1-feb-18	30-02-18	21,01	2,63	C\$30.000.000,00	30	26262,50	C\$787.875
1-mar-18	30-mar-18	20,68	2,59	C\$30.000.000,00	30	25850,00	C\$775.500
1-abr-18	30-abr-18	20,48	2,56	C\$30.000.000,00	30	25600,00	C\$768.000
1-may-18	30-may-18	20,44	2,56	C\$30.000.000,00	30	25550,00	C\$766.500
1-jun-18	30-jun-18	20,28	2,54	C\$30.000.000,00	30	25350,00	C\$760.500
1-jul-18	30-jul-18	20,03	2,50	C\$30.000.000,00	30	25037,50	C\$751.125
1-ago-18	30-ago-18	19,94	2,49	C\$30.000.000,00	30	24925,00	C\$747.750
1-sep-18	30-sep-18	19,81	2,48	C\$30.000.000,00	30	24762,50	C\$742.875
1-oct-18	30-oct-18	19,63	2,45	C\$30.000.000,00	30	24537,50	C\$736.125
1-nov-18	30-nov-18	19,49	2,44	C\$30.000.000,00	30	24362,50	C\$730.875
1-dic-18	30-dic-18	19,4	2,43	C\$30.000.000,00	30	24250,00	C\$727.500
1-ene-19	30-ene-19	19,16	2,40	C\$30.000.000,00	30	23950,00	C\$718.500
1-feb-19	30-02-2019	19,7	2,46	C\$30.000.000,00	30	24625,00	C\$738.750

LIQUIDACION CREDITO

		BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA	VR CAPITAL	No.DIAS LIQUIDAR	% DIA MORA	TOTAL MORA
1-mar-19	30-mar-19	19,37	2,42	C\$30.000.000,00	30	24212,50	C\$726.375
1-abr-19	30-abr-19	19,32	2,42	C\$30.000.000,00	30	24150,00	C\$724.500
1-may-19	30-may-19	19,34	2,42	C\$30.000.000,00	30	24175,00	C\$725.250
1-jun-19	30-jun-19	19,3	2,41	C\$30.000.000,00	30	24125,00	C\$723.750
1-jul-19	30-jul-19	19,28	2,41	C\$30.000.000,00	30	24100,00	C\$723.000
1-ago-19	30-ago-19	19,32	2,42	C\$30.000.000,00	30	24150,00	C\$724.500
1-sep-19	30-sep-19	19,32	2,42	C\$30.000.000,00	30	24150,00	C\$724.500
1-oct-19	30-oct-19	19,1	2,39	C\$30.000.000,00	30	23875,00	C\$716.250
1-nov-19	30-nov-19	19,03	2,38	C\$30.000.000,00	30	23787,50	C\$713.625
1-dic-19	30-dic-19	18,91	2,36	C\$30.000.000,00	30	23637,50	C\$709.125
1-ene-20	30-ene-20	18,77	2,35	C\$30.000.000,00	30	23462,50	C\$703.875
1-feb-20	30-02-2020	19,06	2,38	C\$30.000.000,00	30	23825,00	C\$714.750
1-mar-20	30-mar-20	18,95	2,37	C\$30.000.000,00	30	23687,50	C\$710.625
1-abr-20	30-abr-20	18,69	2,34	C\$30.000.000,00	30	23362,50	C\$700.875
1-may-20	30-may-20	18,19	2,27	C\$30.000.000,00	30	22737,50	C\$682.125
1-jun-20	30-jun-20	18,12	2,27	C\$30.000.000,00	30	22650,00	C\$679.500
1-jul-20	30-jul-20	18,12	2,27	C\$30.000.000,00	30	22650,00	C\$679.500
1-ago-20	30-ago-20	18,29	2,29	C\$30.000.000,00	30	22862,50	C\$685.875
1-sep-20	30-sep-20	18,35	2,29	C\$30.000.000,00	30	22937,50	C\$688.125
1-oct-20	30-oct-20	18,09	2,26	C\$30.000.000,00	30	22612,50	C\$678.375
1-nov-20	30-nov-20	17,84	2,23	C\$30.000.000,00	30	22300,00	C\$669.000
1-dic-20	30-dic-20	17,84	2,23	C\$30.000.000,00	30	22300,00	C\$669.000
1-ene-21	30-ene-21	17,32	2,17	C\$30.000.000,00	30	21650,00	C\$649.500
1-feb-21	30/02/2021	17,54	2,19	C\$30.000.000,00	30	21925,00	C\$657.750
1-mar-21	30-mar-21	17,41	2,18	C\$30.000.000,00	30	21762,50	C\$652.875
1-abr-21	30-abr-21	17,31	2,16	C\$30.000.000,00	30	21637,50	C\$649.125
1-may-21	30-may-21	17,22	2,15	C\$30.000.000,00	30	21525,00	C\$645.750
1-jun-21	30-jun-21	17,21	2,15	C\$30.000.000,00	30	21512,50	C\$645.375
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2,15	C\$30.000.000,00	30	21475,00	C\$644.250
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2,16	C\$30.000.000,00	30	21550,00	C\$646.500
1-sep-21	30-sep-21	19,19	2,40	C\$30.000.000,00	30	23987,50	C\$719.625
1-oct-21	30-oct-21	17,08	2,14	C\$30.000.000,00	30	21350,00	C\$640.500
1-nov-21	30-nov-21	17,27	2,16	C\$30.000.000,00	30	21587,50	C\$647.625
1-dic-21	30-dic-21	17,46	2,18	C\$30.000.000,00	30	21825,00	C\$654.750
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2,21	C\$30.000.000,00	30	22075,00	C\$662.250
1-feb-22	30-02-2022	18,3	2,29	C\$30.000.000,00	30	22875,00	C\$686.250
1-mar-22	30-mar-22	18,47	2,31	C\$30.000.000,00	30	23087,50	C\$692.625
1-abr-22	30-abr-22	19,05	2,38	C\$30.000.000,00	30	23812,50	C\$714.375
1-may-22	30-may-22	19,71	2,46	C\$30.000.000,00	30	24637,50	C\$739.125
1-jun-22	30-jun-22	20,4	2,55	C\$30.000.000,00	30	25500,00	C\$765.000
							C\$68.986.288
TOTAL INTERESES MORA							C\$30.000.000
CAPITAL							
INTERES REMUNERATORIOS							
OTROS CONCEPTOS							
TOTAL							C\$98.986.288

NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CTE.

TOTAL LETRA PRINCIPAL	\$	63.931.700,00
TOTAL LETRA ACOMULATIVA	\$	98.986.288,00
TOTAL CREDITO	\$	162.917.988,00

TOTAL CREDITO: CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MONEDA CTE.

**LIQUIDACION CREDITO PROCESO EJECUTIVO RAD2018-00183 DTE AGROPAISA S.A.S -
DDO: JOSELIN SANCHEZ OLMOS**

Omar Jose Ortega Florez Ext 110 <juridico@agropaisa.com.co>

Jue 7/07/2022 2:41 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES, SANTANDER.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: AGROPAISA S.A.S. NIT. 900.345.431-7

DEMANDADO: JOSELIN SANCHEZ OLMOS

RADICADO: 686554089001-2018-000183-00

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO

Cordial Saludo

Por este medio me permito adjuntar Liquidación de crédito actualizada del proceso de la referencia.

Atentamente,





OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ -ABOGADO UNAB-
Carrera 35 w N°. 71-37 Bodega 59 Parque Industrial Provincia de Soto I Etapa, Bucaramanga
– Tel: 6971951 – Ext: 110 – Cel: 3115646677 E-mail: juridico@agropaisa.com.co

SEÑOR:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES, SANTANDER.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: AGROPAISA S.A.S. NIT. 900.345.431-7

DEMANDADO: JOSELIN SANCHEZ OLMOS

RADICADO: 686554089001-2018-000183-00

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO.

OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando en representación de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia; por el presente escrito, comedidamente me permito allegar a su despacho actualización de la Liquidación del Crédito de los Intereses Moratorios de Obligación contenida en el pagaré No. 8900 de el 02 de noviembre de 2019 a el 07 de julio de 2022

LIQUIDACION DE OBLIGACION

CAPITAL

\$ 5.747.500

FECHA INICIO MORA

2/11/2017

FECHA PROYECTADA DE PAGO

7/07/2022

TOTAL DÍAS EN MORA

1.708

AÑO	MES	FECHA	Interés Bancario Corriente	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2017	Noviembre	30-nov-2017	20,89%	31,34%	28	\$ 121.447
	Diciembre	31-dic-2017	20,89%	31,34%	30	\$ 130.220
2018	Enero	31-ene-2018	20,75%	31,13%	30	\$ 129.447
	Febrero	28-feb-2018	20,75%	31,13%	30	\$ 129.447
	Marzo	31-mar-2018	20,75%	31,13%	30	\$ 129.447
	Abril	30-abr-2018	20,83%	31,25%	30	\$ 129.889
	Mayo	31-may-2018	20,83%	31,25%	30	\$ 129.889
	Junio	30-jun-2018	20,83%	31,25%	30	\$ 129.889
	Julio	31-jul-2018	20,03%	30,05%	30	\$ 125.453
	Agosto	31-ago-2018	19,94%	29,91%	30	\$ 124.952
	Septiembre	30-sep-2018	18,81%	28,22%	30	\$ 118.616
	Octubre	31-oct-2018	19,63%	29,45%	30	\$ 123.221
	Noviembre	30-nov-2018	19,49%	29,24%	30	\$ 122.438
	Diciembre	31-dic-2018	19,40%	29,10%	30	\$ 121.934



OMAR JOSÉ ORTEGA FLOREZ -ABOGADO UNAB-

Carrera 35 w N°. 71-37 Bodega 59 Parque Industrial Provincia de Soto I Etapa, Bucaramanga

– Tel: 6971951 – Ext: 110 – Cel: 3115646677 E-mail: juridico@agropaisa.com.co

2019	Enero	31-ene-2019	19,16%	28,74%	30	\$	120.587
	Febrero	28-feb-2019	19,70%	29,55%	30	\$	123.613
	Marzo	31-mar-2019	19,37%	29,06%	30	\$	121.766
	Abril	30-abr-2019	19,32%	28,98%	30	\$	121.485
	Mayo	31-may-2019	19,34%	29,01%	30	\$	121.597
	Junio	30-jun-2019	19,30%	28,95%	30	\$	121.373
	Julio	31-jul-2019	19,28%	28,92%	30	\$	121.261
	Agosto	31-ago-2019	19,32%	28,98%	30	\$	121.485
	Septiembre	30-sep-2019	19,32%	28,98%	30	\$	121.485
	Octubre	31-oct-2019	19,10%	28,65%	30	\$	120.250
	Noviembre	30-nov-2019	19,03%	28,55%	30	\$	119.856
	Diciembre	31-dic-2019	18,91%	28,37%	30	\$	119.180
2020	Enero	31-ene-2020	18,77%	28,16%	30	\$	118.391
	Febrero	28-feb-2020	19,06%	28,59%	30	\$	120.025
	Marzo	31-mar-2020	18,95%	28,43%	30	\$	119.405
	Abril	30-abr-2020	18,69%	28,04%	30	\$	117.939
	Mayo	31-may-2020	18,19%	27,29%	30	\$	115.107
	Junio	30-jun-2020	18,12%	27,18%	30	\$	114.710
	Julio	31-jul-2020	18,12%	27,18%	30	\$	114.710
	Agosto	31-ago-2020	18,29%	27,44%	30	\$	115.675
	Septiembre	30-sep-2020	18,35%	27,53%	30	\$	116.015
	Octubre	31-oct-2020	18,09%	27,14%	30	\$	114.539
	Noviembre	30-nov-2020	17,84%	26,76%	30	\$	113.116
	Diciembre	31-dic-2020	17,46%	26,19%	30	\$	110.946
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	30	\$	110.144
	Febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	30	\$	111.403
	Marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	30	\$	110.659
	Abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	30	\$	110.086
	Mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	30	\$	109.570
	Junio	30-jun-2021	17,21%	25,82%	30	\$	109.513
	Julio	31-jul-2021	17,18%	25,77%	30	\$	109.340
	agosto	30-ago-2021	17,24%	25,86%	30	\$	109.685
	septiembre	30-sep-2021	17,19%	25,79%	30	\$	109.398
	octubre	30-oct-2021	17,08%	25,62%	30	\$	108.766
	noviembre	30-nov-2021	17,27%	25,91%	30	\$	109.857
	diciembre	30-dic-2021	17,46%	26,19%	30	\$	110.946
2022	Enero	31-ene-2022	17,66%	26,49%	30	\$	112.089
	Febrero	28-feb-2022	18,30%	27,45%	30	\$	115.732
	Marzo	31-mar-2022	18,47%	27,71%	30	\$	116.714
	Abril	30-abr-2022	19,05%	28,58%	30	\$	119.987
	Mayo	31-may-2022	19,71%	29,57%	30	\$	123.687
	Junio	30-jun-2022	20,40%	28,60%	30	\$	120.062
	Julio	30-jul-2022	21,28%	39,47%	7	\$	36.787
						Total intereses de mora	\$ 6.675.227
						Subtotal	\$ 12.422.727
						TOTAL CUOTA	\$ 12.422.727

Atentamente,

OMAR JOSE ORTEGA FLOREZ

C.C. No 91.521.349 de Bucaramanga- Santander

T. P. No. 189.313 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

isaías meneses <imrcordillera@hotmail.com>

Mié 29/06/2022 4:12 PM

Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bendiciones en esta tarde.

PROCESO EJECUTIVO DE BANCO AGRARIO
CONTRA: MODESTO DIAZ CAMÑANO Y OTRA
RAD: 2021-009

Cordialmente,**ISAIAS MENESES REYES****ABOGADO.****CEL: 312-3840286**

* Consulta de bienes
* Certificado de Camara de Comercio
* Inscripción y Actualización de RUT (DIAN)
* Declaraciones de Renta.
* Balances estado de resultado y financieros

Isaias Meneses Reyes
ASESORIAS JURIDICAS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS

Contactos
312 384 0286
315 402 4338
imrcordillera@hotmail.com

Certificado de Libertad y Tradición de cualquier lugar del País.

Calle 13 # 10 - 65 Diagonal al Banco Agrario - Sabana de Torres

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES.

E S. D.

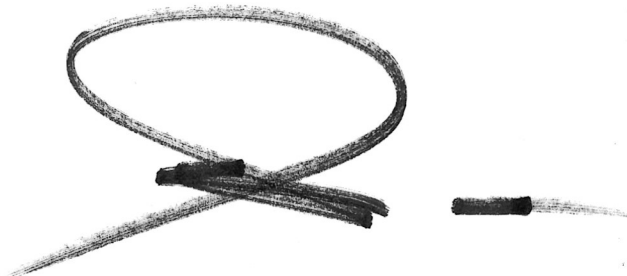
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CONTRA, MODESTO DIAZ CAMAÑO C. C. 91.004.341 Y RUBIELA CASTAÑEDA SIMANCA C. C. 1.098.662.466.

RAD: 2021-009

ISAIAS MENESES REYES, mayor de edad, vecino y residente en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.642.394 expedida en San Vicente de Chucuri - Santander, y portador de la tarjeta profesional No. 174854 del C. S de la J., en mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, respetuosamente:

Me permito presentar la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal stroke.

ISAIAS MENESES REYES

C. C. o. 13.642.394 de San Vicente Santander

T. P No. 174854 del C. S de la J.

LIQUIDACION CREDITO

PAGARE: 060406100003635

		BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA	VR CAPITAL	No.DIAS LIQUIDAR	% DIA MORA	TOTAL MORA
26-nov-20	30-nov-20	17,84	2,23	C\$9.187.500,00	5	6829,38	C\$34.147
1-dic-20	30-dic-20	17,84	2,23	C\$9.187.500,00	30	6829,38	C\$204.881
1-ene-21	30-ene-21	17,32	2,17	C\$9.187.500,00	30	6630,31	C\$198.909
1-feb-21	30/02/2021	17,54	2,19	C\$9.187.500,00	30	6714,53	C\$201.436
1-mar-21	30-mar-21	17,41	2,18	C\$9.187.500,00	30	6664,77	C\$199.943
1-abr-21	30-abr-21	17,31	2,16	C\$9.187.500,00	30	6626,48	C\$198.795
1-may-21	30-may-21	17,22	2,15	C\$9.187.500,00	30	6592,03	C\$197.761
1-jun-21	30-jun-21	17,21	2,15	C\$9.187.500,00	30	6588,20	C\$197.646
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2,15	C\$9.187.500,00	30	6576,72	C\$197.302
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2,16	C\$9.187.500,00	30	6599,69	C\$197.991
1-sep-21	30-sep-21	17,19	2,15	C\$9.187.500,00	30	6580,55	C\$197.416
1-oct-21	30-oct-21	17,08	2,14	C\$9.187.500,00	30	6538,44	C\$196.153
1-nov-21	30-nov-21	17,27	2,16	C\$9.187.500,00	30	6611,17	C\$198.335
1-dic-21	30-dic-21	17,46	2,18	C\$9.187.500,00	30	6683,91	C\$200.517
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2,21	C\$9.187.500,00	30	6760,47	C\$202.814
1-feb-22	28-feb-22	18,3	2,29	C\$9.187.500,00	30	7005,47	C\$210.164
1-mar-22	30-mar-22	18,47	2,31	C\$9.187.500,00	30	7070,55	C\$212.116
1-abr-22	30-abr-22	19,05	2,38	C\$9.187.500,00	30	7292,58	C\$218.777
1-may-22	30-may-22	19,71	2,46	C\$9.187.500,00	30	7545,23	C\$226.357
1-jun-22	30-jun-22	20,4	2,55	C\$9.187.500,00	30	7809,38	C\$234.281
TOTAL INTERESES MORA							C\$3.925.742
CAPITAL							C\$9.187.500
INTERES REMUNERATORIOS							C\$218.362
OTROS							
TOTAL							C\$13.331.604

TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS MONEDA CTE.

exepciones previas

Oscar Rincon <oscar.rincon.quintana@gmail.com>

Jue 28/07/2022 8:25 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

envio archivo adjunto que contiene escrito de excepciones previas



OSCAR WILFREDO RINCÓN QUINTANA
ABOGADO





Oscar Wilfredo Rincón Quintana
Abogado

Señor(a)

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

E. S. D.

REF:	EXCEPCIONES PREVIAS
DEMANDADAS:	ALVA YIETH NAVAS VILLAMIZAR
DEMANDANTE:	OMAR LOMBANA
APODERADO	OSCAR WILFREDO RINCON QUINTANA
PROCESO	RESTITUCION DE INMUEBLE ATTRNDADO
RADICADO	2021 0283

OSCAR WILFREDO RINCON QUINTANA, identificado con cédula de ciudadanía N°1.098.656.046 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 358.208 del C.S. de la Judicatura; obrando en nombre y representación de la señora, **ALVA YIETH NAVAS VILLAMIZAR**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.082.908.013 expedida en Santamarta, por medio del presente escrito procedo **EXCEPCIONAR** la demanda interpuesta por el señor, OMAR LOMBANA.

HECHOS

EXEPCIONES PREVIAS

FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR ACTIVA.

PRIMERA: el señor OMAR LOMBANA, da en arrendamiento el inmueble identificado y descrito en el contrato de arrendamiento, un bien inmueble que no es de su propiedad, el bien inmueble es de propiedad de la señora ISaura TRIANA MEDINA, tal y como consta en el certificado de libertad y tradición del inmueble, y el señor demandante omitió esa información diciendo que el inmueble era de su propiedad, de la misma manera el señor demandante presento poder de donde se autorice por la propietaria a realizar el contrato de arrendamiento, debido a esto al señor demandante no le asiste el derecho a arrendar el inmueble y mucho menos a solicitar su restitución.

SEGUNDA: El inmueble identificado con matrícula inmobiliaria numero 303-46343 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja se encuentra vinculado a proceso judicial y con mediada cautelar decretada mediante oficio número 90781 de la fiscalía general de la nación, y puesto a disposición de la, **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES (SAE)** y de la misma manera mi representada, fue dejada por la fiscalía general de la nación en el inmueble en calidad de depositaria, con base en lo anterior no cabe duda que las entidades responsable del bien inmueble en estos momentos son, **LA FICALIA GENERAL DE LA NACION Y LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES (SAE)** y por lo tanto el demandante carece del derecho de interponer esta demanda.

PRUEBAS

- Certificado de libertad y tradición



Oscar Wilfredo Rincón Quintana
Abogado

- Acta de secuestro del inmueble.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 100, 101, y 278 del código general del proceso.

OSCAR WILFREDO RINCON QUINTANA
C.C. No.1.098.656.046
T.P. No. 358.208

	PROCESO EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO				Código
	FORMATO ACTA DE SEQUESTRO INMUEBLE				FGN-MP04-F-13
	Fecha emisión	2018	08	28	Versión: 02

VII. ESTADO DEL BIEN

EXCELENTE		BUENO		REGULAR	X	MALO	
-----------	--	-------	--	---------	---	------	--

OBSERVACIONES

Es un lote con destino de almacenamiento de 11026 de palma sin servicios de agua ni alcantarillado

USO O DESTINACIÓN DEL INMUEBLE

Comercial

VIII. SERVICIOS PÚBLICOS

AGUA	N/A	LUZ	X	GAS	N/A	TELÉFONO	N°	N/A
------	-----	-----	---	-----	-----	----------	----	-----

Otros: N/A

IX. DISPOSICIÓN JURÍDICA Y MATERIAL

En virtud de la presente diligencia se **DECLARA LEGALMENTE SEQUESTRO** el inmueble antes descrito y se informa que sobre este bien también se ordenaron las medidas cautelares de **EMBARGO** y **SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO**, a través de las cuales, el bien queda por fuera del comercio y se suspende cualquier acto de disposición o negociación a quien ostente algún derecho real sobre el mismo, facultad dispositiva que en virtud de la ley se traslada al Estado quien tomará el control del inmueble a través de la Sociedad de Activos Especiales, entidad que de acuerdo con lo dispuesto en el párrafo 2°, del artículo 88 y el Capítulo VIII Administración y destinación de los bienes, del Título III Actuación Procesal y del Libro III de la Acción de Extinción de Dominio de la Ley 1708 del 20 de enero de 2014, ejercerá la función de secuestro, directamente o a través de la persona natural o jurídica en quien se delegue la administración en los términos previstos en los artículos anteriores y demás normas complementarias. Para tal efecto, se le concede la palabra al representante de la Sociedad de Activos Especiales quien informa que la administración como depositario del bien quedará a cargo de:

506A S.A.S NIT. 900164981-6

Acto seguido se le recuerda a los designados sus deberes legales, así como las consecuencias que pueden derivar de la inobservancia de sus cargas funcionales, destacando que en virtud del presente proceso de extinción de dominio y de la función que se les ha encomendado, deberán tener la debida diligencia y cuidado sobre el bien que se deja en administración, preservando el cumplimiento de la obligaciones inherentes a su función social y ecológica, para lo cual se les recuerda que dada la presente afectación el bien tendrá la protección especial penal, fiscal y administrativa inherente a todos los bienes que representan un interés patrimonial para el Estado; enterado de lo anterior los designados aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se dan por posesionados.

X. CONSTANCIAS Y OBSERVACIONES

Acto seguido, se le concede la palabra a quien atienden la diligencia para que exprese si tiene alguna observación sobre el presente procedimiento o si desea dejar alguna constancia para conocimiento del administrador o del proceso, para lo cual manifiesta lo siguiente:

No tiene nada que manifestar.

	PROCESO EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO				Código	
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE					FGN-MP04-F-13
	Fecha emisión	2018	09	28	Versión: 02	Página: 4 de 4

Así mismo se deja constancia que quien atiende la diligencia aporta los siguientes documentos:

No aporta ningún documento.

Para el mismo efecto se le concede la palabra a los demás intervinientes:

No manifiestan nada al respecto.

Igualmente se deja constancia que se entregan los siguientes documentos al secuestro -SAE:

DOCUMENTO	SI	NO	DOCUMENTO	SI	NO	DOCUMENTO	SI	NO
COPIA RESOLUCIÓN	X		ACTA DILIGENCIA	X		FOLIO MATRÍCULA	X	
ESCRITURA PÚBLICA	X		FICHA CATASTRAL	X		PLANO CARTOGRAFÍ		X
RECIBOS SERVICIOS		X	FOTOS / ÁLBUM		X	CONTRATO (S)		X
OTROS:								

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

FISCAL *[Signature]*
Nombre: *[Signature]*

APOYO OPERATIVO
Nombre: *[Signature]*

QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA
Nombre: *[Signature]*

SAE
Nombre: *[Signature]*

DEPOSITARIO PROVISIONAL
Nombre: *[Signature]*
Autorizado *[Signature]*

Cargo *[Signature]*
Nombre: *[Signature]*

CONSTANCIA ENTREGA COPIA DEL ACTA

FIRMA DE QUIEN RECIBE *[Signature]*

XI. ANEXO - INVENTARIO DE MUEBLES - MEJORAS - DINERO Y OTROS		
De extenderse la afectación a bienes muebles, mejoras, dinero, obras de arte, armas, maquinaria, equipos o cualquier otro elemento que resulta de interés al trámite extintivo, por ser funcional al inmueble afectado o por representar un hallazgo que se ajusta a alguna de las causales de extinción de dominio, deberán relacionarse en el presente cuadro anexo:		
DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	OBSERVACIONES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615236560619082

Nro Matrícula: 303-46343

Pagina 1 TURNO: 2022-24604

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:33:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES

FECHA APERTURA: 10-08-1994 RADICACIÓN: 1992-5441 CON: RESOLUCION DE: 21-10-1991

CODIGO CATASTRAL: 68655000100000003021300000000000 COD CATASTRAL ANT: 68655000100030213000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN TERRENO BALDIO DENOMINADO "CASA DE ZINC", UBICADO EN LA VEREDA "LA MONEDA", MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN 3.000 M2.- LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN RESOLUCION 1985 DE OCTUBRE 21 DE 1991 (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984). SEGUN ANOTACION 10 AL PREDIO LE DECLARAN COMO PARTE RESTANTE 2.631,38 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "CASA DE ZINC"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 5441

Doc: RESOLUCION 1985 del 21-10-1991 INCORA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: GUERRERO DE CARREJO ROSA ANGELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-09-1995 Radicación: 6201

Doc: ESCRITURA 345 del 12-09-1995 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUERRERO DE CARREJO ROSA ANGELA

A: SOTO CHAVEZ EDUARDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615236560619082

Nro Matrícula: 303-46343

Pagina 2 TURNO: 2022-24604

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:33:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-09-1995 Radicación: 6202

Doc: ESCRITURA 346 del 12-09-1995 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO CHAVEZ EDUARDO

A: COLMENARES DE MONTES MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2004 Radicación: 2004-4247

Doc: OFICIO 1531 del 15-07-2004 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL. de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TRIPLES LTDA

A: COLMENARES DE MONTES MARGARITA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-06-2011 Radicación: 2011-4969

Doc: OFICIO 1411 del 30-03-2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL. de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TRIPLES LTDA.

A: COLMENARES DE MONTES MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-565

Doc: ESCRITURA 029 del 27-01-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES DE MONTES MARGARITA

CC# 37830633

A: TRIANA MEDINA ISAURA

CC# 51660984 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-2575

Doc: OFICIO 1400 del 13-03-2012 CONCESIONARIA RUTA DEL SOL de BOOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA 368,62 M2

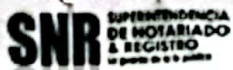
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCESIONARIA RUTA DEL SOL S.A.S.

A: TRIANA MEDINA ISAURA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-3819



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220615236560619082

Nro Matrícula: 303-46343

Página 3 TURNO: 2022-24604

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:33:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 603 del 27-11-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO, HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

A: TRIANA MEDINA ISAURA

CC# 51660984 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-3819

Doc: ESCRITURA 603 del 27-11-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$4,823,700

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 368,62 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA MEDINA ISAURA

A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO, HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-2013 Radicación: 2013-3819

Doc: ESCRITURA 603 del 27-11-2012 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 2.631,38 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIANA MEDINA ISAURA

CC# 51660984 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-2019 Radicación: 2019-6572

Doc: OFICIO 90781 del 16-10-2019 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04005 SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO RAD: 1100160990682019-00075 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TRIANA MEDINA ISAURA

CC# 51660984 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-04-2021 Radicación: 2021-2642

Doc: RESOLUCION 172 del 06-02-2020 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEPOSITO PROVISIONAL: 0509 DEPOSITO PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE

NIT# 9002654083

A: SOGA SOLUCIONES GANADERAS S.A.S

NIT# 900769981

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-06-2021 Radicación: 2021-4495



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 220615236560619082

Nro Matrícula: 303-46343

Página 4 TURNO: 2022-24604

Impreso el 15 de Junio de 2022 a las 10:33:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 1146 del 24-05-2021 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEPOSITO PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S NIT. 9002654083

A: SOGA SOLUCIONES GANADERAS S.A.S

NIT# 900769981

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 82896LOTE RURAL

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-378

Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-192

Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-24604

FECHA: 15-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE AECSA VS HERMES ESPARZA MANCIPE / PROCESO EJECUTIVO NO. 2022-00062 / SABANA DE TORRES (SANTANDER)

Coronado Gonzalez Abogados <cgabogadosaecs@gmail.com>

Jue 28/07/2022 12:50 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES (SANTANDER)

REF:	PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO:	2022-00062
DEMANDANTE:	AECSA S.A
DEMANDADO:	HERMES ESPARZA MANCIPE
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA CORONADO ALDANA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. **No. 152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

Del Señor Juez, Atentamente

--

CAROLINA CORONADO ALDANA

cgabogadosaecs@gmail.com

CRA 7 No 17-01 OFICINA 1026 BOGOTA D.C.

TELÉFONOS. 3004572345-3004524825-3013657843

j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE AECSA VS HERMES ESPARZA MANCIPE / PROCESO EJECUTIVO NO. 2022-00062 / SABANA DE TORRES (SANTANDER)

SEÑOR

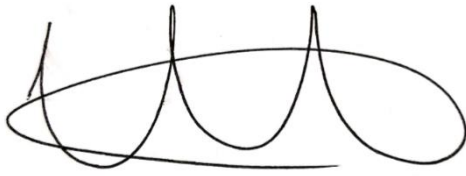
JUEZ UNICO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES (SANTANDER)

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO: 2022-00062
DEMANDANTE: AECSA S.A
DEMANDADO: HERMES ESPARZA MANCIPE
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA CORONADO ALDANA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÉS** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la Cédula de ciudadanía **No. 79.397.838** de Bogotá D.C. abogado en ejercicio portador de Tarjeta Profesional. **No. 152.224** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de Representante Legal de **AECSA S.A**, identificada con NIT. 830.059.718-5, con su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., por medio del presente correo me permito presentar a su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** según lo estipulado en artículo 446 del C. G. P., de la obligación que se ejecuta en el presente proceso, de la siguiente manera:

PAGARE N° 00130084009600306349								
CAPITAL								\$ 28.259.151
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DÍAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL			
0143	18-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,4500 %	2,0418%	\$ 28.259.151	11	\$ 226.682
0256	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,7050 %	2,0588%	\$ 28.259.151	31	\$ 581.813
0382	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,5750 %	2,1166%	\$ 28.259.151	30	\$ 598.135
0498	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,5650 %	2,1819%	\$ 28.259.151	31	\$ 616.586
0617	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,6000 %	2,2497%	\$ 28.259.151	30	\$ 635.739
0801	1-jul-22	28-jul-22	21,28%	31,9200 %	2,3354%	\$ 28.259.151	28	\$ 596.096
CAPITAL								\$ 28.259.151
INTERESES MORATORIOS								\$ 3.255.052
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 00130084009600306349								\$ 31.514.203
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO								\$ 31.514.203

Del Señor Juez, Atentamente

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves, likely representing the name Carolina Coronado Aldana.

CAROLINA CORONADO ALDANA
C.C. N° 52.476.306 de Bogotá
T.P. N° 125.650 del C.S.J.