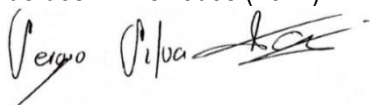


Radicado N°: 686554089001-2017-00299-00
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL
Demandado: ALEXANDER MARTINEZ LOPEZ

Pasa al Despacho de la Señora Juez, respetuosamente se encuentra surtido el traslado de la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante. Sabana de Torres, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)



SERGIO FERNANDO SILVA DURAN
Secretario

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Sabana de Torres, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que precede, se evidencia la liquidación del crédito aportada por el togado accionante, visibles dentro del expediente digital en archivo 015AllegaLiquidacionCreditoActualizada.pdf de la cual se surtió traslado el día 26 de julio 2022 a la contraparte quien no se pronunció respecto de la misma, sería del caso impartir su aprobación, si no fuese por cuanto el despacho encuentra que la misma no cumple con lo requerido mediante auto del 28 de abril de 2022, 014AutoRequiere.pdf visible dentro del cuaderno de medidas cautelares, en el cual se le informo que debía presentar liquidación teniendo como punto de referencia que la última liquidación de costas aprobada data de fecha 13 de febrero de 2019 visible a folio 67 del cuaderno principal; siendo pues pertinente modificar la liquidación presentada y considerando pertinente actualizar la misma hasta la fecha del presente auto quedando así, (ver tabla adjunta)

Se reitera que efectuar la presente liquidación el despacho tomo como punto de partida la última liquidación de crédito aprobada por este estrado judicial de fecha 13 de febrero de 2019, que liquido el crédito hasta el 16 de febrero de 2018, el cual además se tiene en cuenta que en el presente asunto se persigue por acumulación de pretensiones el pago de dos pagares No. 30380654 y No. 30015806605 visible dentro del expediente digital en archivo 017AutoModificaLiquidacion.pdf folio 32 cuaderno físico.

Dando como resultado la suma de **CIENTO UNO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$101.684.158,00)** valores liquidados incluso hasta la fecha del presente auto

Ahora bien encuentra el despacho que mediante auto de fecha 14 de junio de los corrientes el despacho procedió a modificar la fecha para la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble identificado con FMI 303-80654, fijando como nueva fecha el día 25 de agosto de los corrientes y ordenando como carga de la parte interesada efectuar las publicaciones de los respectivos avisos de remate (copia informal de la página del diario, constancia del administrador de la emisora sobre la transmisión del aviso) y un certificado de libertad y tradición expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate y los cuales deberán allegarse mínimo tres (03) días antes de la fecha fijada para surtir la diligencia.

Encuentra el despacho de la revisión del expediente que a la fecha del presente auto la documentación requerida no ha sido aportada aun por la parte accionante, por lo cual en esta oportunidad se le requiere para poder efectuar a cabalidad la diligencia prevista para el día y hora previamente establecidos en auto del 14 de junio de los corrientes.

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito la cual arroja la suma de **CIENTO UNO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$101.684.158,00)** valores liquidados incluso hasta la fecha del presente auto.

VER CUADROS ANEXOS.

SEGUNDO: REQUERIR al apoderado accionante para que se sirva llegar al despacho las constancias de publicación del aviso de remate y el certificado de libertad y tradición referidas en la parte motiva del presente auto, documentos que se requieren previo al día y hora de realización de la diligencia de remate.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE



YACKELYN ARCE HERNANDEZ
Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SABANA DE TORRES, SANTANDER**

El auto anterior se notifica a las partes, por ESTADO ELECTRONICO, en el micro sitio web de este juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-sabana-de-torres>
hoy **19 de agosto de 2022**. Siendo las ocho (08:00 a.m.) de la mañana.



SERGIO FERNANDO SILVA DURÁN
SECRETARIO

TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	MES	AÑO	DIAS EN EL MES (Fraccion)	TASA ANUAL (Int. Moratorio)	MAXIMA	APLICADO	% INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES DIARIO	CAPITAL	INTERÉS POR MES
21,01%	FEBRERO	2018	12	31,52%	31,52%	31,52%	2,63%	0,22%	\$ 27.391.583,00	\$ 287.748,58
20,68%	MARZO	2018	31	31,02%	31,02%	31,02%	2,59%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 731.674,83
20,48%	ABRIL	2018	30	30,72%	30,72%	30,72%	2,56%	0,09%	\$ 27.391.583,00	\$ 701.224,52
20,44%	MAYO	2018	31	30,66%	30,66%	30,66%	2,56%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 723.183,44
20,28%	JUNIO	2018	30	30,42%	30,42%	30,42%	2,54%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 694.376,63
20,03%	JULIO	2018	31	30,05%	30,05%	30,05%	2,50%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 708.677,32
19,94%	AGOSTO	2018	31	29,91%	29,91%	29,91%	2,49%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 705.493,05
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	29,72%	29,72%	29,72%	2,48%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 678.284,07
19,63%	OCTUBRE	2018	31	29,45%	29,45%	29,45%	2,45%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 694.525,00
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	29,24%	29,24%	29,24%	2,44%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 667.327,44
19,40%	DICIEMBRE	2018	31	29,10%	29,10%	29,10%	2,43%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 686.387,42
19,16%	ENERO	2019	31	28,74%	28,74%	28,74%	2,40%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 677.896,03
19,70%	FEBRERO	2019	28	29,55%	29,55%	29,55%	2,46%	0,09%	\$ 27.391.583,00	\$ 629.549,88
19,37%	MARZO	2019	31	29,06%	29,06%	29,06%	2,42%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 685.325,99
19,32%	ABRIL	2019	30	28,98%	28,98%	28,98%	2,42%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 661.506,73
19,34%	MAYO	2019	31	29,01%	29,01%	29,01%	2,42%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 684.264,57
19,30%	JUNIO	2019	30	28,95%	28,95%	28,95%	2,41%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 660.821,94
19,28%	JULIO	2019	31	28,92%	28,92%	28,92%	2,41%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 682.141,72
19,32%	AGOSTO	2019	31	28,98%	28,98%	28,98%	2,42%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 683.556,95
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	28,98%	28,98%	28,98%	2,42%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 661.506,73
19,10%	OCTUBRE	2019	31	28,65%	28,65%	28,65%	2,39%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 675.773,18
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	28,55%	28,55%	28,55%	2,38%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 651.577,28
18,91%	DICIEMBRE	2019	31	28,37%	28,37%	28,37%	2,36%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 669.050,83
18,77%	ENERO	2020	31	28,16%	28,16%	28,16%	2,35%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 664.097,52

19,06%	FEBRERO	2020	29	28,59%	28,59%	28,59%	2,38%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 630.850,98
18,95%	MARZO	2020	31	28,43%	28,43%	28,43%	2,37%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 670.466,06
18,69%	ABRIL	2020	30	28,04%	28,04%	28,04%	2,34%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 639.935,86
18,19%	MAYO	2020	31	27,29%	27,29%	27,29%	2,27%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 643.576,66
18,12%	JUNIO	2020	30	27,18%	27,18%	27,18%	2,27%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 620.419,35
18,12%	JULIO	2020	31	27,18%	27,18%	27,18%	2,27%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 641.100,00
18,29%	AGOSTO	2020	31	27,44%	27,44%	27,44%	2,29%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 647.114,74
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	27,53%	27,53%	27,53%	2,29%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 628.294,44
18,09%	OCTUBRE	2020	31	27,14%	27,14%	27,14%	2,26%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 640.038,58
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	26,76%	26,76%	26,76%	2,23%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 610.832,30
17,46%	DICIEMBRE	2020	31	26,19%	26,19%	26,19%	2,18%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 617.748,68
17,32%	ENERO	2021	31	25,98%	25,98%	25,98%	2,17%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 612.795,36
17,54%	FEBRERO	2021	28	26,31%	26,31%	26,31%	2,19%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 560.523,09
17,41%	MARZO	2021	31	26,12%	26,12%	26,12%	2,18%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 615.979,64
17,31%	ABRIL	2021	30	25,97%	25,97%	25,97%	2,16%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 592.685,38
17,22%	MAYO	2021	31	25,83%	25,83%	25,83%	2,15%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 609.257,28
17,21%	JUNIO	2021	30	25,82%	25,82%	25,82%	2,15%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 589.261,43
17,18%	JULIO	2021	31	25,77%	25,77%	25,77%	2,15%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 607.842,05
17,24%	AGOSTO	2021	31	25,86%	25,86%	25,86%	2,16%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 609.964,90
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	25,79%	25,79%	25,79%	2,15%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 588.576,64
17,08%	OCTUBRE	2021	31	25,62%	25,62%	25,62%	2,14%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 604.303,97
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	25,91%	25,91%	25,91%	2,16%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 591.315,80
17,46%	DICIEMBRE	2021	31	26,19%	26,19%	26,19%	2,18%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 617.748,68
17,66%	ENERO	2022	31	26,49%	26,49%	26,49%	2,21%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 624.824,83
18,30%	FEBRERO	2022	28	27,45%	27,45%	27,45%	2,29%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 584.810,30
18,47%	MARZO	2022	31	27,71%	27,71%	27,71%	2,31%	0,07%	\$ 27.391.583,00	\$ 653.483,28
19,05%	ABRIL	2022	30	28,58%	28,58%	28,58%	2,38%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 652.262,07
19,71%	MAYO	2022	31	29,57%	29,57%	29,57%	2,46%	0,08%	\$ 27.391.583,00	\$ 697.355,46

20,40%	JUNIO	2022	30	30,60%	30,60%	30,60%	2,55%	0,09%	\$ 27.391.583,00	\$ 698.485,37
21,28%	JULIO	2022	31	31,92%	31,92%	31,92%	2,66%	0,09%	\$ 27.391.583,00	\$ 752.903,31
22,21%	AGOSTO	2022	18	33,32%	33,32%	33,32%	2,78%	0,15%	\$ 27.391.583,00	\$ 456.275,29
TOTAL INTERESES MORATORIOS										\$ 35.277.003,00
TOTAL INTERESES CIRRIENTE										\$ 2.290.592 ,00
CAPITAL										\$ 27.391.583,00
TOTAL CREDITO PAGARE 30380654										\$ 64.959.208,00

TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	MES	AÑO	DIAS EN EL MES (Fraccion)	TASA ANUAL (Int. Moratorio)	MAXIMA	APLICADO	% INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES DIARIO	CAPITAL	INTERÉS POR MES
21,01%	FEBRERO	2018	12	31,52%	31,52%	31,52%	2,63%	0,22%	\$ 16.051.974,00	\$ 168.625,99
20,68%	MARZO	2018	31	31,02%	31,02%	31,02%	2,59%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 428.774,98
20,48%	ABRIL	2018	30	30,72%	30,72%	30,72%	2,56%	0,09%	\$ 16.051.974,00	\$ 410.930,53
20,44%	MAYO	2018	31	30,66%	30,66%	30,66%	2,56%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 423.798,87
20,28%	JUNIO	2018	30	30,42%	30,42%	30,42%	2,54%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 406.917,54
20,03%	JULIO	2018	31	30,05%	30,05%	30,05%	2,50%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 415.298,01
19,94%	AGOSTO	2018	31	29,91%	29,91%	29,91%	2,49%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 413.431,97
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	29,72%	29,72%	29,72%	2,48%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 397.487,01
19,63%	OCTUBRE	2018	31	29,45%	29,45%	29,45%	2,45%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 407.004,49
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	29,24%	29,24%	29,24%	2,44%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 391.066,22
19,40%	DICIEMBRE	2018	31	29,10%	29,10%	29,10%	2,43%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 402.235,72
19,16%	ENERO	2019	31	28,74%	28,74%	28,74%	2,40%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 397.259,60
19,70%	FEBRERO	2019	28	29,55%	29,55%	29,55%	2,46%	0,09%	\$ 16.051.974,00	\$ 368.927,87
19,37%	MARZO	2019	31	29,06%	29,06%	29,06%	2,42%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 401.613,70
19,32%	ABRIL	2019	30	28,98%	28,98%	28,98%	2,42%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 387.655,17



19,34%	MAYO	2019	31	29,01%	29,01%	29,01%	2,42%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 400.991,69
19,30%	JUNIO	2019	30	28,95%	28,95%	28,95%	2,41%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 387.253,87
19,28%	JULIO	2019	31	28,92%	28,92%	28,92%	2,41%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 399.747,66
19,32%	AGOSTO	2019	31	28,98%	28,98%	28,98%	2,42%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 400.577,01
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	28,98%	28,98%	28,98%	2,42%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 387.655,17
19,10%	OCTUBRE	2019	31	28,65%	28,65%	28,65%	2,39%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 396.015,58
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	28,55%	28,55%	28,55%	2,38%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 381.836,33
18,91%	DICIEMBRE	2019	31	28,37%	28,37%	28,37%	2,36%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 392.076,15
18,77%	ENERO	2020	31	28,16%	28,16%	28,16%	2,35%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 389.173,42
19,06%	FEBRERO	2020	29	28,59%	28,59%	28,59%	2,38%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 369.690,34
18,95%	MARZO	2020	31	28,43%	28,43%	28,43%	2,37%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 392.905,51
18,69%	ABRIL	2020	30	28,04%	28,04%	28,04%	2,34%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 375.014,24
18,19%	MAYO	2020	31	27,29%	27,29%	27,29%	2,27%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 377.147,82
18,12%	JUNIO	2020	30	27,18%	27,18%	27,18%	2,27%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 363.577,21
18,12%	JULIO	2020	31	27,18%	27,18%	27,18%	2,27%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 375.696,45
18,29%	AGOSTO	2020	31	27,44%	27,44%	27,44%	2,29%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 379.221,20
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	27,53%	27,53%	27,53%	2,29%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 368.192,15
18,09%	OCTUBRE	2020	31	27,14%	27,14%	27,14%	2,26%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 375.074,44
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	26,76%	26,76%	26,76%	2,23%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 357.959,02
17,46%	DICIEMBRE	2020	31	26,19%	26,19%	26,19%	2,18%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 362.012,14
17,32%	ENERO	2021	31	25,98%	25,98%	25,98%	2,17%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 359.109,41
17,54%	FEBRERO	2021	28	26,31%	26,31%	26,31%	2,19%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 328.476,89
17,41%	MARZO	2021	31	26,12%	26,12%	26,12%	2,18%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 360.975,45
17,31%	ABRIL	2021	30	25,97%	25,97%	25,97%	2,16%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 347.324,59
17,22%	MAYO	2021	31	25,83%	25,83%	25,83%	2,15%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 357.036,03
17,21%	JUNIO	2021	30	25,82%	25,82%	25,82%	2,15%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 345.318,09
17,18%	JULIO	2021	31	25,77%	25,77%	25,77%	2,15%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 356.206,68
17,24%	AGOSTO	2021	31	25,86%	25,86%	25,86%	2,16%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 357.450,71

17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	25,79%	25,79%	25,79%	2,15%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 344.916,79
17,08%	OCTUBRE	2021	31	25,62%	25,62%	25,62%	2,14%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 354.133,30
17,27%	NOVIEMBRE	2021	30	25,91%	25,91%	25,91%	2,16%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 346.521,99
17,46%	DICIEMBRE	2021	31	26,19%	26,19%	26,19%	2,18%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 362.012,14
17,66%	ENERO	2022	31	26,49%	26,49%	26,49%	2,21%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 366.158,90
18,30%	FEBRERO	2022	28	27,45%	27,45%	27,45%	2,29%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 342.709,64
18,47%	MARZO	2022	31	27,71%	27,71%	27,71%	2,31%	0,07%	\$ 16.051.974,00	\$ 382.953,28
19,05%	ABRIL	2022	30	28,58%	28,58%	28,58%	2,38%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 382.237,63
19,71%	MAYO	2022	31	29,57%	29,57%	29,57%	2,46%	0,08%	\$ 16.051.974,00	\$ 408.663,19
20,40%	JUNIO	2022	30	30,60%	30,60%	30,60%	2,55%	0,09%	\$ 16.051.974,00	\$ 409.325,34
21,28%	JULIO	2022	31	31,92%	31,92%	31,92%	2,66%	0,09%	\$ 16.051.974,00	\$ 441.215,26
22,21%	AGOSTO	2022	18	33,32%	33,32%	33,32%	2,78%	0,15%	\$ 16.051.974,00	\$ 267.385,76
TOTAL INTERESES MORATORIOS										\$ 20.672.976,00
CAPITAL										\$ 16.051.974,00
TOTAL CREDITO PAGARE 30015806605										\$ 36.724.950,00

TOTAL CREDITO PAGARE 30380654	\$ 64.959.208,00
TOTAL CREDITO PAGARE 30015806605	\$ 36.724.950,00
TOTAL DEL CREDITO	\$ 101.684.158,00

