

RADICADO N°: 686554089001-2022-00177-00

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: AGROPAISAS S.A.S

DEMANDADO: ELKIN DARIO ARIAS LANDAZABAL HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE

Pasa al Despacho de la Señora Juez, informando respetuosamente que pasa al despacho para decidir lo que en derecho corresponda. Diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

CRISTIAN LEONARDO LEAL RUGELES

Secretario Ad-hoc

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Sabana de Torres, diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Encuentra el despacho de la revisión íntegra del expediente, en el presente asunto se llegan respuestas de entidades bancarias, a las cuales le fueron remitidos oficios comunicando el decreto de unas medidas cautelares; las cuales se incorporan al expediente digital en el cuaderno de medidas cautelares y se le ponen en conocimiento a la parte ejecutante en esta oportunidad.

012RespuestaBBVA.pdf

013RespuestaColpatria.pdf

016RespouestaBancoPichincha.pdf

017RespuestaBancolombia.pdf

018RegistroEmbargo5sep.pdf

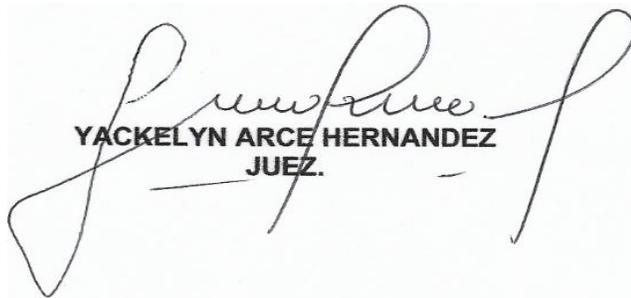
014RespuestaDavivienda.pdf

015RespuestaBancoBogota.pdf

021RespuestaAvVillas.pdf

022RespuestaAvVillas.pdf

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

  
YACKELYN ARCE HERNANDEZ  
JUEZ.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SABANA DE TORRES, SANTANDER**

El auto anterior se notifica a las partes, por ESTADO ELECTRONICO, en el micro sitio web de este juzgado:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-sabana-de-torres> hoy **11 de noviembre de 2022**. Siendo las ocho (08:00 a.m.) de la mañana.

CRISTIAN LEONARDO LEAL RUGELES  
Secretario Ad-hoc

**Fwd: [External] Comunicado Respuesta embargo - GENERAL Demandado no cliente  
Oficio No. 1263 Rad. 68655408900120220017700 Consecutivo JTE1254218**

CRISTIAN CAMILO HUERTAS HERNANDEZ <embargos.colombia@bbva.com>

Lun 8/08/2022 11:18 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Cordial saludo Respetados Señores,

Teniendo en cuenta la situación de salud pública por la que atraviesa el país la cual nos conduce a mitigar y prevenir la propagación de las infecciones por Coronavirus (COVID-19) y teniendo en cuenta que el Gobierno Nacional a través del Decreto No. 749 del 28 de mayo de 2020, ha decretado medidas para atender esta contingencia.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 y 11 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, por medio de los cuales se emiten instrucciones para el uso de Las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC) y el envío de comunicaciones, oficios y despachos.

En este sentido, nos permitimos informar que el Banco BBVA Colombia tiene habilitado el BUZÓN DE EMBARGOS <[embargos.colombia@bbva.com](mailto:embargos.colombia@bbva.com)>, a través del cual se atienden las diferentes peticiones de los entes para el proceso de Embargos. Asimismo, agradecemos se nos informe si la contingencia que están implementando es solo durante el tiempo de cuarentena o si, su entidad desea continuar la comunicación a través de este medio.

Quedamos atentos de cualquier instrucción emitida por ese despacho/entidad, sobre el particular.

Cordialmente,

**Preguntas Frecuentes de Embargos:** <https://goo.gl/4suYwQ>

**BBVA**

**Cristian Camilo Huertas Hernández**

**Captaciones, Convenios y Procesos Especializados**

**Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería**

[embargos.colombia@bbva.com](mailto:embargos.colombia@bbva.com)



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**

**Secretario(a)**

**SABANA DE TORRES**

**SANTANDER**

**AGOSTO 08 DE 2022**

**CARRERA 11 CALLE 14 ESQUINA**

**0**

**OFICIO No: 1263**

**REFERENCIA: JUDICIAL**

**RADICADO N°: 68655408900120220017700**

**NOMBRE DEL DEMANDANTE: AGROPAISA SAS**

**IDENTIFICACIÓN DEL DTE: 900345431**

**CONSECUTIVO: JTE1254218**

Respetados Señores:

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que previa consulta efectuada en nuestra base de datos el día 05 del mes agosto del año 2022, se estableció que las personas citadas en el oficio referenciado, no tienen celebrados contratos de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen dineros a su nombre en este establecimiento bancario.

Id. del Demandado	Nombre del Demandado	Nro. Proceso	Monto a Embargar.
12455347	HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE	201932	\$0.00
1101202384	ELKIN DARIO ARIAS LANDAZABAL	68655408900120220017700	\$0.00

**Nos permitimos informar que el Banco BBVA Colombia tiene habilitado el BUZÓN DE EMBARGOS <embargos.colombia@bbva.com>, a través del cual se atienden las diferentes peticiones de los entes para el proceso de Embargos. Así mismo, agradecemos se nos informe si, su entidad desea continuar la comunicación a través de este medio.**

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.

Cordialmente,

**BBVA Colombia**

Operaciones - Embargos

Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.

Bogotá D.C. Carrera 9 N° 72-21

Embargos.colombia@bbva.com



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**

**SABANA DE TORRES**

**SANTANDER**

**CARRERA 11 CALLE 14 ESQUINA**

**AGOSTO 08 DE 2022**

**0**

**AE-57591-22 NC Respuesta al Oficio 1263 DEL 040822 05080991**

Buzon Comunicaciones Embargos &lt;comunicacionembargos@scotiabankcolpatria.com&gt;

Jue 11/08/2022 8:43 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga [clic aquí](#).

Cordial Saludo,

Se adjunta carta de respuesta al oficio en referencia, radicado por ustedes en nuestra Entidad financiera.

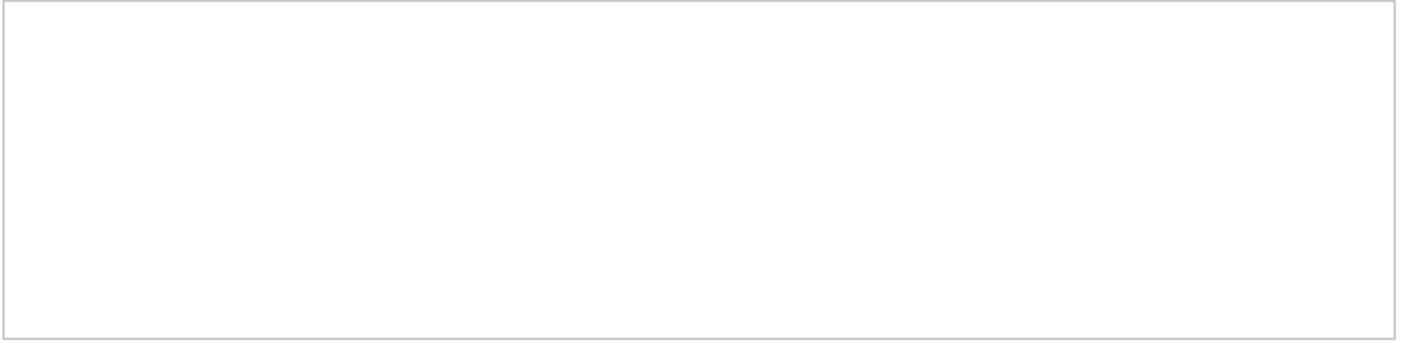
**Recuerde que, para abrir el documento adjunto, utilice el número de identificación con dígito de verificación de Scotiabank Colpatria sin puntos, comas, guiones, caracteres especiales y/o espacios.**

Al recibir esta comunicación agradecemos enviar el acuse a la menor brevedad sobre este mismo correo electrónico (comunicacionembargos@scotiabankcolpatria.com) y conservando el asunto.

Para Scotiabank Colpatria S.A. es fundamental la colaboración con la administración de justicia y el cumplimiento de las órdenes recibidas por parte de las autoridades judiciales y administrativas.

**CONFIDENCIAL.** La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente. **CONFIDENTIAL.** The information contained in this message is intended only for the recipient, may be privileged and confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, please be aware that any dissemination or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication by mistake, please immediately notify the sender by replying to the message and deleting it from your computer.

**NOTA:** La presente dirección de correo electrónico es únicamente un buzón de respuesta, por tal motivo no permite la recepción de solicitudes, cualquier inquietud adicional no dude en informarla a través de nuestros canales de servicio, los cuales podrá consultar a través de nuestra página web [www.scotiabankcolpatria.com](http://www.scotiabankcolpatria.com) / Personas - Canales de Atención.



Para anular su suscripción a nuestros correos, haga [clic aquí](#)

---

Este correo electrónico fue enviado a través de Estrateg Masiv email por:  
Banco Colpatría\_Embargos - [ADDRESS]  
[[WEBPAGE]][WEBPAGE]



Bogotá D.C, 05 de agosto de 2022

AE-57591-22 NC

Señores:

JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL

SECRETARIO (A)

CRA 11 NO 14 55

j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

SABANA DE TORRES - SANTANDER

**Referencia**

**Oficio:** 1263 DEL 040822 05080991

**Demandante:** DEMANDANTE

**Radicado:** 68655408900120220017700

**Demandando:** ID No.: No.

Respetados Señores:

Dando respuesta al oficio citado en la referencia, nos permitimos informar que, una vez efectuada la revisión correspondiente en los archivos y sistemas de nuestro banco, se ha establecido con los datos suministrados, que el (los) número (s) de documento no posee (n) productos de depósito (s) y/o vínculo (s) financiero (s) con nuestra entidad.

Quedamos atentos a sus instrucciones.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Firma Autorizada  
Área de Embargos

## RESPUESTAS COMUNICADOS DE EMBARGO / DESEMBARGO

Embargos Davivienda <embargos@davivienda.com>

Vie 12/08/2022 12:04 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga [clic aquí](#).

Respetados señores:

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Reciban un cordial saludo de Davivienda. Remitimos por este medio el comunicado adjunto, en atención a lo establecido en los artículos 2 y 11 del Decreto 806 del 4 de junio 2020 y los Acuerdos PCSJA20- 11567 y PCSJA20-11629 del 11 de septiembre 2020, expedidos por el Gobierno Nacional y el Consejo Superior de la Judicatura, y atendiendo las condiciones impuestas por la emergencia generada por el covid-19.

Estamos dispuestos a resolver cualquier inquietud adicional a través de correo electrónico [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)

Atentamente,

### **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Coordinación de Embargos

Dirección de Operaciones Bancarias

Calle 28 No. 13A-15 Mezzanine, Bogotá D.C.

Recuerde que por su seguridad el Banco Davivienda nunca solicita a través de este medio información confidencial o financiera como usuarios y claves de acceso a nuestros canales, ni números de productos como cuentas, números de tarjetas de crédito o similares.

---

Este correo electrónico fue enviado a través de Estrateg Masiv email por:  
Davivienda\_Informacion\_Cliente\_embargos - [ADDRESS], 4322510  
[[WEBPAGE]][WEBPAGE]



IQ051008171941

Bogotá D.C., 11 de Agosto de 2022

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Carrera 11 Calle 14 Esquina  
Sabana De Torres (Santander)  
J01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio: 1263

**Asunto:** 68655408900120220017700

Respetados Señores:

Reciban un cordial saludo del Banco Davivienda. En respuesta al oficio en mención, nos permitimos informarle que no ha sido posible proceder con la aplicación de la medida cautelar dictada dentro del proceso del asunto para los siguientes demandados debido a que no presentan vínculos comerciales con nuestra entidad:

TIPO DE IDENTIFICACION	CEDULA/NIT
Cédula de ciudadanía	1101202384
Cédula de ciudadanía	12455347

De acuerdo con lo anterior no es posible dar aplicación a la medida cautelar emitida por ustedes

Esperamos dejar atendida su solicitud y estaremos dispuestos a resolver cualquier otra inquietud a través de nuestro correo electrónico: [notificacionesjudiciales@davivienda.com](mailto:notificacionesjudiciales@davivienda.com)

Cordialmente,

**COORDINACIÓN DE EMBARGOS**

amoras./8036

TBL - 201601037942106 - IQ051008171941

## Respuesta - Proceso Ejecutivo Oficio 1263 Radicado: 68655408900120220017700 TC 20220810882731

Duran Rojas, Angie Lorena <ADURAN5@bancodebogota.com.co>

Mar 16/08/2022 5:22 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Moncada Cardozo, Wilmar Stip <WMONCAD@bancodebogota.com.co>

### Respetados Señores:

En atención al oficio de la referencia adjunto, me permito enviar comunicado donde informamos las acciones implementadas.

PC Agradecemos su respuesta y acusé de recibido del mismo al siguiente buzón Origua Origua, Karol Gabriela [KORIGUA@bancodebogota.com.co](mailto:KORIGUA@bancodebogota.com.co)

Gracias por su colaboración, si tiene alguna duda sobre el envío, dirección respuesta de los oficios, nota débito o algún depósito judicial puede comunicarse al teléfono 3320032 Ext. 3055-43508 o a la dirección electrónica del centro de embargos [emb.radica@bancodebogota.com.co](mailto:emb.radica@bancodebogota.com.co)

Cordial saludo.

## Centro De Embargos

Gerencia Operativa Atención a Entes Externos

Carrera 7 # 32 - 47, Bogotá piso 1

[Emb.radica@bancodebogota.com.co](mailto:Emb.radica@bancodebogota.com.co)

Soy motor de cambio para el planeta



**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

Sabana de Torres , 16 de agosto del 2022

GCOE-EMB-20220810882731

Por favor al responder cite este radicado y el número de identificación del demandado

Señor(a)

SECRETARIA

Juzgado Promiscuo Municipal de Sabana de Torres

j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sabana de Torres

Oficio No: 1263 Radicado No: 68655408900120220017700

Proceso judicial instaurado por AGROPAISA SAS en contra de los siguientes demandados

En cumplimiento de lo solicitado por su despacho mediante los oficios de la referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos nos permitimos suministrar la siguiente información respecto a los procesos tramitados por el Centro de Embargos:

Número identificación demandado	Nombre demandado	Número Proceso	Producto y Valor debitado ó congelado	Estado de la medida cautelar
12455347	ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS	68655408900120220017700	AH 259016178 \$0 CC 259134641 \$0	El Banco de Bogotá ha tomado atenta nota de la medida cautelar de embargo. Una vez las cuentas del cliente presenten aumento de saldos, se procederá a trasladar los recursos disponibles de acuerdo con el turno de aplicación , en cumplimiento del oficio de embargo y la ley.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



---

Centro de Embargos  
Gerencia de Convenios y Operaciones

## RESPUESTA A EMBARGOS

embargosBPichincha <embargosBPichincha@pichincha.com.co>

Vie 19/08/2022 4:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

De acuerdo al decreto 806 de 2020, damos respuesta a los siguientes oficios y procesos.

Anexamos la respectiva comunicación.

Cordialmente,

### Gestión Embargos

Vicepresidencia de Operaciones

Tel: (57 1) 6501050

Av. las Américas No.42-81 Bogotá, Colombia.



NOTA CONFIDENCIAL: Este mensaje y sus adjuntos emitidos por el Banco Pichincha S.A. se dirigen exclusivamente a su destinatario y constituyen información privilegiada y confidencial, de manera que es de uso exclusivo de la persona o entidad a la cual está dirigido. Si usted no es el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, retención, utilización, divulgación, distribución y/o copia de este mensaje y sus adjuntos es prohibida y será sancionada de conformidad con la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos por favor que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

CONFIDENTIAL NOTE: This message and any attachments issued by Banco Pichincha S.A. in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any reading, retention, dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited and sanctioned by law. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Bogotá, D.C., 18 de agosto de 2022

DNO-2022-08-12321

Señores

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES  
SERGIO SILVA**

**j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co  
SABANA DE TORRES SANTANDER**

**RADICADO N° 686554089001-2022-00177-00  
REF: OFICIO N° 1263**

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que ELKIN DARIO ARIAS LANDAZABAL, con identificación No 1101202384 no registra ninguna operación pasiva con el banco, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.



**CÉSAR ORLANDO LEÓN TORRES**  
Director de Operaciones Bancarias

Elaborado por: SANTIAGO CRUZ

Bogotá, D.C., 18 de agosto de 2022

DNO-2022-08-12322

Señores

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES  
SERGIO SILVA**

**j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co  
SABANA DE TORRES SANTANDER**

**RADICADO N° 686554089001-2022-00177-00  
REF: OFICIO N° 1263**

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE, con identificación No 12455347 no registra ninguna operación pasiva con el banco, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.



**CÉSAR ORLANDO LEÓN TORRES**  
Director de Operaciones Bancarias

Elaborado por: SANTIAGO CRUZ

## Respuesta Medida Cautelar Cod No RL00495801 ID 318394

respuestas requerinf <respuestasrequerinf@bancolombia.com.co>

Vie 26/08/2022 12:13 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Hola SERGIO FERNANDO SILVA DURAN

En atención al oficio número 1263, le adjuntamos la respectiva carta de respuesta correspondiente a la gestión realizada por parte de nuestra entidad, **con código interno No RL00495801 (Favor citar en el asunto al responder)**.

Con el envío de este correo y la respuesta automática de lectura y recibo que genera el mismo, damos por entendido la recepción en su Entidad. **Agradecemos no copiar el correo de Requerinf en las gestiones internas que se realizan, debido a que esto está afectando la capacidad de nuestro buzón.**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: la información contenida en este correo electrónico y sus anexos son confidenciales y contienen información privilegiada. Está dirigido para el uso exclusivo del destinatario. Si ha recibido este mensaje por error, queda notificado que cualquier divulgación del correo electrónico o sus anexos, está estrictamente prohibido. Si usted no es el destinatario del correo electrónico por favor borre todas las copias del mensaje y sus anexos y notifiquenos inmediatamente.

De acuerdo con la necesidad de uso de las tecnologías queremos invitarte a que los oficios de embargos y desembargos y solicitudes de información nos los remitas al correo electrónico de Bancolombia, requerinf@bancolombia.com.co desde el correo electrónico oficial de la autoridad judicial como lo establece el decreto 806 de 2020, igualmente por este mismo medio le estaremos dando respuesta a lo ordenado, de forma oportuna.

Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Has recibido una

# RESPUESTA DE UN REQUERIMIENTO



Medellín, 26 de agosto de 2022

Código interno Nro RL00495801 (favor citar al responder)

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL SABANA TORRES**

Respuesta al Oficio No. 1263  
Rad: 68655408900120220017700  
j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co  
SABANA DE TORRES, SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)  
SERGIO FERNANDO SILVA DURAN

**Oficio N°: 1263**

**Demandante** AGROPAISA SAS  
**Valor del Embargo** \$ 13,853,369.00

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE 12455347	Cuenta Corriente - - 0649	Procedimos a embargar la cuenta.

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

**Liliana Andrea Pino**

Sección Embargos y Desembargos  
Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

ORIPBARR-303

3032022EE02833

Barrancabermeja, 29 de agosto de 2022

Doctor  
**SERGIO FERNANDO SILVA DURAN**  
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal  
j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Carrera 11 Calle 14 Esquina  
Sabana de Torres - Santander

JUZG. 1 PROM. MUNICIPAL

RA-JU. SABANA DE TORRE

3 SEP '22 PM 3:33:50

REF: SOLICITUD REGISTRO DE EMBARGO  
RAD: 686554089001-2022-00177-00

Cordial saludo,

En atención al Oficio No. 1260 de fecha 04 de Agosto de 2022, me permito comunicarle que esta oficina registró el embargo que afecta el predio con matrícula inmobiliaria **303-11019** dentro del proceso que adelanta **AGROPAISA S.A.S.** contra **HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE.**

Adjunto envío copia de su oficio, constancia de inscripción, Certificado de tradición y copia de los recibos de caja con turnos de radicación 2022-6082 y 2022-33604.

Atentamente,

  
**ANDRES FELIPE GALLON GIL**  
Registrador Seccional II. PP.

Transcriptor: Leyla Palmett

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Barrancabermeja - Santander  
Dirección: Calle 48 no. 1-01  
Teléfono: 6222086 Fax 6203214  
E-mail: ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co

11267700

BARRANCABERMEJA

CAJERO5

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 10:53:46 a.m.

No. RADICACION: 2022-6082

NOMBRE SOLICITANTE: AGROPAISA SAS

OFICIO No.: 1260 del 04-08-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

MATRICULAS 11019

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 22,200</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 74415431646 PIN: 952756 VLR:22200

EE-2833



Ramo Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Seccional de la Judicatura de Santander**  
**Juzgado Promiscuo Municipal de Sabana de Torres**

Sabana de Torres, 04 de agosto de 2022.  
Oficio N° 1260

**Señores:**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
[ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICADO N°: 686554089001-2022-00177-00**  
**DEMANDANTE: AGROPAISA S.A.S NIT 900.345.431-7**  
**DEMANDADO: ELKIN DARIO ARIAS LANDAZABAL, C.C.1.101.202.384**  
**HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE, C.C. 12.455.347**

**ASUNTO: MEDIDA CAUTELAR**

Por medio del presente le comunico que en auto de fecha 28 de julio de 2022 dentro del proceso de la referencia, se ordenó DECRETAR el EMBARGO y posterior SECUESTRO del predio Lote Los Naranjos, del Municipio Sabana de Torres, Santander Identificado bajo el número de folio de matrícula inmobiliaria 303-11019 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja, este inmueble propiedad del señor HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE identificado con la cedula número 12.455.347.

Sírvase en consecuencia registrar la presente medida cautelar a costa de la parte interesada.

Se le advierte que las instrucciones, para llevar a cabo el trámite efectivo de la orden judicial comunicada a través de este oficio, se deben informar directamente al interesado a través de su correo electrónico [juridico@agropaisa.com.co](mailto:juridico@agropaisa.com.co)

Cordialmente,

Firmado Por:  
Sergio Fernando Silva Durán  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Sabana De Torres - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **269825e5947a71c0af5fd2d1e20ea143bf6666447c80f86206616b650a5d1b4d**

Documento generado en 04/08/2022 11:48:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: REMISION OFICIO 1260 DE RADICADO 2022-00177**

Omar Jose Ortega Florez Ext 110 <juridico@agropaisa.com.co>

Vie 05/08/2022 15:40

Para: Natalia Ardila Gomez <auxjuridico@agropaisa.com.co>; Yudy Alejandra Quintero Chogo <analistajuridico@agropaisa.com.co>; Gladys Mayerli Espinosa Palacios <asisjuridico@agropaisa.com.co>



**De:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres

<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 5 de agosto de 2022 2:31 p. m.

**Para:** ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co <ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co>; Omar Jose Ortega Florez Ext 110 <juridico@agropaisa.com.co>

**Asunto:** REMISION OFICIO 1260 DE RADICADO 2022-00177

*Buenos días, Srs.*

*Cordial saludo*

*Por medio de la presente me permito enviar el oficio N° 1260 del expediente dentro del radicado de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.*

*Cordialmente,*

*CARLOS CALDERON*

*Citador*

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**

**Carrera 11 Calle 14 esquina - Sabana de Torres (S)**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 04:01:17 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-6082 se calificaron las siguientes matriculas:

11019

Nro Matricula: 11019

CIRCULO DE REGISTRO: 303  
MUNICIPIO: SABANA DE TORRES

BARRANCABERMEJA  
DEPARTAMENTO: SANTANDER

No CATASTRO: 6865500010000000601530  
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE ..."LOS NARANJOS" ..... ..

ANOTACION: Nro 9      Fecha: 17-08-2022      Radicacion: 2022-6082      Valor Acto:  
Documento: OFICIO 1260 DEL: 04-08-2022 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES DE SABANA DE TORRES  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 686554089001-2022-00177-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGROPAISA S.A.S      9,003,454,317  
A: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS      12,455,347      X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 23 de Agosto de 2022 a las 04:01:17 PM

Funcionario Calificador ABOGADO6

El Registrador - Firma

ANDRES FELIPE GALLON GIL

11267701

BARRANCABERMEJA CAJERO5

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 10:54:04 a.m.

No. RADICACION: 2022-33604

MATRICULA: 303-11019

NOMBRE SOLICITANTE: AGROPAISA SAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-6082

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 74415431646 PIN: 952756 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824364363946425

Nro Matrícula: 303-11019

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:11:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES

FECHA APERTURA: 22-08-1988 RADICACIÓN: 1981-1176 CON: RESOLUCION DE: 20-10-1980

CODIGO CATASTRAL: 686550001000000601530000000000 COD CATASTRAL ANT: 68655000100060153000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO DENOMINADO "LOS NARANJOS", CUYA EXTENSION APROXIMADA ES DE 33 HAS. 4.100 M2. UBICADO EN EL DISTRITO DEL RIO LEBRIJA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, QUE LINDA: PUNTO DE PARTIDA RUMBO LONGITUD M-15321 - M000055 N-W

330 MTS	M-000055 - M000096	N-E	1.016 MTS	M-000096 - M15384	S-E	314 MTS	M-15384 - M00083	S-W
376 MTS	M-000083 - M00089	S-W	416 MTS	M-000089 - M15321	S-W	368 MTS	COLINDANTE	CANAL SANTOS

GUTIERREZ LUIS MUÑOZ MARCOS LUQUE GARZON JUAN DE DIOS VASQUEZ ALIRIO QUIROGA RICARDO OLAGO

**COMPLEMENTACION:****DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE ... "LOS NARANJOS" .....

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

303 - 1713

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-04-1981 Radicación: 1176

Doc: RESOLUCION 1063 del 20-01-1980 INCORA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$46,031.46

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

**A: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS****CC# 12455347 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-04-1981 Radicación: 1176

Doc: RESOLUCION 1063 del 20-01-1980 INCORA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 UNIDAD AGRICOLA INTRANSFERIBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS

**CC# 12455347****A: INCORA****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-02-1989 Radicación: 972

Doc: RESOLUCION 006969 del 19-12-1988 INCORA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS

**CC# 12455347****A: INCORA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220824364363946425**

**Nro Matricula: 303-11019**

Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:11:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-01-2004 Radicación: 2004-335

Doc: OFICIO 040 del 23-01-2004 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FEDERACION NACIONAL DE ARROCIEROS FEDEARROZ

**A: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS**

**CC# 12455347 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-06-2005 Radicación: 2005-3089

Doc: OFICIO 358 del 22-06-2005 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FEDEARROZ

**A: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS**

**CC# 12455347 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-6423

Doc: OFICIO 2880 del 11-11-2005 I N C O D E R de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS**

**CC# 12455347 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-6424

Doc: OFICIO 2879 del 11-11-2005 I N C O D E R de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REGIMEN DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

**A: ARIAS ALZATE HERNANDO DE JESUS**

**CC# 12455347 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-7018

Doc: ESCRITURA 0913 del 19-12-2005 NOTARIA UNICA de SAN ALBERTO (CESAR)

VALOR ACTO: \$45,000,000





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824364363946425

Nro Matrícula: 303-11019

Página 4

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 10:11:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

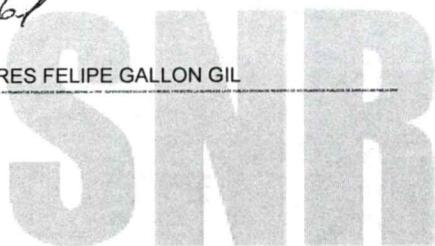
USUARIO: REXC

TURNO: 2022-33604

FECHA: 24-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**Respuesta 2022ENV143658 OFICIO 1263 RADICADO 68655408900120220017700**

Respuesta embargo Banco Av Villas &lt;Respuestaembargos@bancoavillas.com.co&gt;

Mar 11/10/2022 2:46 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga [clic aquí](#). icono de mano con celular**Respetados señores:****JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Cordial saludo.

Adjunto encontrará un archivo en formato PDF, en el cual enviamos la respuesta al oficio relacionado en el asunto, para verlo haga clic en el archivo.

**Medios de recepción de correspondencia:**

Todas sus solicitudes de embargo, desembargo o solicitudes de información pueden ser remitidos al correo electrónico: **embargoscaptacion@bancoavillas.com.co**, medio de recepción dedicado para la atención de estos requerimientos.

Es importante reseñar que en todo caso el Banco AV Villas dispone de la dirección electrónica para notificaciones judiciales legalmente establecida:

**notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co.**go  
vigila  
do  
super  
inten  
denci  
a  
finan

El contenido de este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y de uso exclusivo del Banco AV Villas. Se encuentran dirigidos sólo para el uso del destinatario al cual van enviados. La reproducción lectura y/o copia se encuentran prohibidas a cualquier persona diferente a éste y puede ser ilegal. Si usted lo ha recibido por error, infórmenoslo y elimínelo de su correo. Las opiniones, informaciones, conclusiones y cualquier otro tipo de dato contenido en este correo electrónico, no relacionados con la actividad del Banco AV Villas, se entenderá como personales y de ninguna manera son avaladas por el Banco

ciera  
de  
Colo  
mbia

Para anular su suscripción a nuestros correos, haga [clic aquí](#)

---

Este correo electrónico fue enviado a través de Estratec Masiv email por:  
Grupo Aval\_Banco AV Villas\_Embargos - [ADRESS], 4322510  
[[WEBPAGE]][WEBPAGE]

168403  
Bogotá D.C, 20221011

2022ENV143658

Señores

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CARRERA 11 CALLE 14 ESQUINA  
j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co  
SABANA DE TORRES SANTANDER

Asunto: Oficio número 1263 de 20220804. Radicado 68655408900120220017700 de AGROPAISA SAS Contra HERNANDO DE JESUS ARIAS ALZATE con número de identificación 12455347.

Respetados Señores:

En relación con el oficio del asunto, nos permitimos manifestarles que, una vez verificadas nuestras bases de datos, se estableció que la(s) persona(s) relacionada(s) e identificada(s) en su comunicación no posee(n) vínculo(s) con el Banco AV Villas.

Conforme al Decreto 806 de junio 4 de 2020, artículo 11, adoptado como norma permanente por la ley 2213 de junio 13 de 2022, los oficios de embargo, desembargo o solicitudes de información también nos pueden ser remitidos al correo electrónico: **embargoscaptacion@bancoavvillas.com.co** medio de recepción dedicado para la atención de estos requerimientos. Es importante reseñar que en todo caso el Banco AV Villas dispone de la dirección electrónica para notificaciones judiciales legalmente establecida: **notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co**.

Cordialmente,

Jefatura Soporte Operativo de Embargos

Banco AV Villas.

Elaborado por: Ramirezad

**Respuesta 2022ENV143657 OFICIO 1263 RADICADO 68655408900120220017700**

Respuesta embargo Banco Av Villas &lt;Respuestaembargos@bancoavillas.com.co&gt;

Mar 11/10/2022 2:46 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga [clic aquí](#). icono de mano con celular**Respetados señores:****JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Cordial saludo.

Adjunto encontrará un archivo en formato PDF, en el cual enviamos la respuesta al oficio relacionado en el asunto, para verlo haga clic en el archivo.

**Medios de recepción de correspondencia:**

Todas sus solicitudes de embargo, desembargo o solicitudes de información pueden ser remitidos al correo electrónico: **embargoscaptacion@bancoavillas.com.co**, medio de recepción dedicado para la atención de estos requerimientos.

Es importante reseñar que en todo caso el Banco AV Villas dispone de la dirección electrónica para notificaciones judiciales legalmente establecida:

**notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co.**go  
vigila  
do  
super  
inten  
denci  
a  
finan

El contenido de este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y de uso exclusivo del Banco AV Villas. Se encuentran dirigidos sólo para el uso del destinatario al cual van enviados. La reproducción lectura y/o copia se encuentran prohibidas a cualquier persona diferente a éste y puede ser ilegal. Si usted lo ha recibido por error, infórmenoslo y elimínelo de su correo. Las opiniones, informaciones, conclusiones y cualquier otro tipo de dato contenido en este correo electrónico, no relacionados con la actividad del Banco AV Villas, se entenderá como personales y de ninguna manera son avaladas por el Banco

ciera  
de  
Colo  
mbia

Para anular su suscripción a nuestros correos, haga [clic aquí](#)

---

Este correo electrónico fue enviado a través de Estratec Masiv email por:  
Grupo Aval\_Banco AV Villas\_Embargos - [ADRESS], 4322510  
[[WEBPAGE]][WEBPAGE]

168403  
Bogotá D.C, 20221011

2022ENV143657

Señores

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CARRERA 11 CALLE 14 ESQUINA  
j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co  
SABANA DE TORRES SANTANDER

Asunto: Oficio número 1263 de 20220804. Radicado 68655408900120220017700 de AGROPAISA SAS Contra ELKIN DARIO ARIAS LANDAZABAL con número de identificación 1101202384.

Respetados Señores:

En relación con el oficio del asunto, nos permitimos manifestarles que, una vez verificadas nuestras bases de datos, se estableció que la(s) persona(s) relacionada(s) e identificada(s) en su comunicación no posee(n) vínculo(s) con el Banco AV Villas.

Conforme al Decreto 806 de junio 4 de 2020, artículo 11, adoptado como norma permanente por la ley 2213 de junio 13 de 2022, los oficios de embargo, desembargo o solicitudes de información también nos pueden ser remitidos al correo electrónico: **embargoscaptacion@bancoavvillas.com.co** medio de recepción dedicado para la atención de estos requerimientos. Es importante reseñar que en todo caso el Banco AV Villas dispone de la dirección electrónica para notificaciones judiciales legalmente establecida: **notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co**.

Cordialmente,

Jefatura Soporte Operativo de Embargos

Banco AV Villas.

Elaborado por: Ramirezad