

## ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CFREDITO Y SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

isaías meneses <imrcordillera@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 9:00 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (673 KB)

LIQ. LEIDY JOHANA ESPINDOLA.pdf; MEDIDAS LEIDY JOHANA ESPINDOLA.pdf;

Bendiciones en este día.

PEROCESO EJECUTIVO DE BANCO AGRARIO  
CONTRA: LEIDY JOHANA ESPINDOLA VILLABONA  
RAD: 2015-093

**Cordialmente,**

**ISAIAS MENESES REYES**

**ABOGADO.**

**CEL: 312-3840286**



\* Consulta de bienes  
\* Certificado de Camara de Comercio  
\* Inscripción y Actualización de RUT (DIAN)  
\* Declaraciones de Renta.  
\* Balances estado de resultado y financieros

**Isaias Meneses Reyes**  
ASESORIAS JURIDICAS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS

**Contactos**  
**312 384 0286**  
**315 402 4338**  
imrcordillera@hotmail.com

Certificado de Libertad y Tradición de cualquier lugar del País.

Calle 13 # 10 - 65 Diagonal al Banco Agrario - Sabana de Torres

Señor

**JUEZ PROMIUSCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**

E. S. D.

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CONTRA, LEIDY JOHANA ESPINDOLA VILLABONA CON C.C. 1.101.204.277.**

**RAD. 2015-093**

**ISAIAS MENESES REYES**, mayor de edad, abogado, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito:

Presentar la actualización de la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Atentamente,



**ISAIAS MENESES REYES**

C. C. 13.642.394

T.P. 174854 del C. S. de la J.

**LIQUIDACION CREDITO**

**PAGARE: 060406100002124**

		<b>BANCARIO CORRIENTE</b>	<b>INTERES MORA</b>	<b>VR CAPITAL</b>	<b>No.DIAS LIQUIDAR</b>	<b>% DIA MORA</b>	<b>TOTAL MORA</b>
23-jun-21	30-jun-21	17,21	2,15	C\$8.500.000,00	8	6095,21	C\$48.762
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2,15	C\$8.500.000,00	30	6084,58	C\$182.538
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2,16	C\$8.500.000,00	30	6105,83	C\$183.175
1-sep-21	30-sep-21	17,19	2,15	C\$8.500.000,00	30	6088,13	C\$182.644
1-oct-21	30-oct-21	17,08	2,14	C\$8.500.000,00	30	6049,17	C\$181.475
1-nov-21	30-nov-21	17,27	2,16	C\$8.500.000,00	30	6116,46	C\$183.494
1-dic-21	30-dic-21	17,46	2,18	C\$8.500.000,00	30	6183,75	C\$185.513
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2,21	C\$8.500.000,00	30	6254,58	C\$187.638
1-feb-22	15-feb-22	18,3	2,29	C\$8.500.000,00	30	6481,25	C\$194.438
1-mar-22	30-mar-22	18,47	2,31	C\$8.500.000,00	30	6541,46	C\$196.244
1-abr-22	30-abr-22	19,05	2,38	C\$8.500.000,00	30	6746,88	C\$202.406
1-may-22	30-may-22	19,71	2,46	C\$8.500.000,00	30	6980,63	C\$209.419
1-jun-22	30-jun-22	20,4	2,55	C\$8.500.000,00	30	7225,00	C\$216.750
1-jul-22	30-jul-22	21,28	2,66	C\$8.500.000,00	30	7536,67	C\$226.100
1-ago-22	30-ago-22	22,21	2,78	C\$8.500.000,00	30	7866,04	C\$235.981
1-sep-22	30-sep-22	23,5	2,94	C\$8.500.000,00	30	8322,92	C\$249.688
1-oct-22	30-oct-22	24,61	3,08	C\$8.500.000,00	30	8716,04	C\$261.481
1-nov-22	30-nov-22	25,78	3,22	C\$8.500.000,00	30	9130,42	C\$273.913
1-dic-22	30-dic-22	27,64	3,46	C\$8.500.000,00	30	9789,17	C\$293.675
1-ene-23	30-ene-23	38,84	4,86	C\$8.500.000,00	30	13755,83	C\$412.675
1-feb-23	30-02-2023	30,18	3,77	C\$8.500.000,00	30	10688,75	C\$320.663
1-mar-23	30-mar-23	30,84	3,86	C\$8.500.000,00	30	10922,50	C\$327.675
1-abr-23	30-abr-23	31,39	3,92	C\$8.500.000,00	30	11117,29	C\$333.519
1-may-23	30-may-23	30,27	3,78	C\$8.500.000,00	30	10720,63	C\$321.619
<b>TOTAL INTERESES MORA</b>							<b>C\$5.611.480</b>
<b>CAPITAL</b>							
<b>INTERES REMUNERATORIOS</b>							
<b>LIQUIDACION ANTERIOR</b>							<b>C\$25.495.351</b>
<b>TOTAL</b>							<b>C\$31.106.831</b>

**TREINTA Y UN MILLON CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CTE.**

## Sucesión intestada 2017-318 / Recurso de apelación, subsidio recurso de queja

Efraim Gomez Jerez <efrago53@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 3:13 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:William Ricardo Moreno Cespedes <williammorenocespedes@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (108 KB)

Clemente - sucesión - recurso de queja - 30-05-2023.pdf;

Buena tarde, agradezco acuse de recibo.

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SABANA DE TORRES

Asunto: SUCESIÓN INTESTADA No. 2017-318 / Recurso de reposición contra auto que negó trámite de apelación / SUBSIDIO RECURSO DE QUEJA

Respetuoso saludo:

Con asombro y perplejidad jurídica leo y releo el pronunciamiento del 24 de mayo anterior, mediante el cual se denegó la solicitud de alzada propuesta contra la providencia del 28 de abril último, en la que además el Despacho admite a título de confesión la evidente e irrefutable extemporaneidad del escrito de partición, que reconoce y simultáneamente legitima con términos procesales de propia mano, según el proveído.

Dice el contradictorio auto que ***“...en este caso se observa que el trabajo de partición se presentó con dos días de retraso, situación está (sic) que no alcanza a configurar una irregularidad y mucho menos causar algún traumatismo al proceso”***, confesión que justificó con el artículo 1389 del Código Civil al precisar que ***“...el plazo para presentar el trabajo de partición... es de un año contabilizado desde la aceptación del cargo del partidor”*** (subraya, negrita y bastardilla fuera de texto) consideración que se acepta bajo la exceptiva de que una vez fijado un plazo legal o judicial, el destinatario, en este caso el partidor estaba obligado a presentarlo dentro del señalado término, so pena de rechazo por extemporáneo conforme al artículo 510 del estatuto procesal civil, en concordancia con los artículos 117 y 118 del mismo estatuto, que se erigen como normas de orden público que pueden afectar en materia grave el debido proceso de las partes y demás intervinientes.

Conocida la ilegítima hipótesis sobre **conteo personal** de términos procesales en el presente asunto, con la que admite la extemporaneidad del trabajo de partición y coetáneamente niega su rechazo, recorro en el plano horizontal la precedente decisión y en caso de mantenerse la posición solicito subsidiariamente el trámite del artículo 353 del Código General del Proceso, con el propósito de que el superior estudie y decida de fondo la controversia legal.

#### NUEVOS ARGUMENTOS JURÍDICOS SOBRE YERROS JUDICIALES

Con relación al auto del reciente 28 de abril que negó la misma petición y el relevo del partidor, disponiendo estarse a lo resuelto por auto del anterior 11 de abril, se precisa conforme a la Ley 2213 de 2022 y a decantada jurisprudencia, que **toda notificación judicial** se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes a la publicación, y los términos de

ejecutoria empezarán a correr a partir del tercer día. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Esta cita para señalar que el auto del 11 de abril no se notificó por estados electrónicos, pues no existe esa impronta en el documento, razón por la cual el Despacho aplicó indebidamente el conteo del anterior sistema y con ello violentó derechos fundamentales de defensa y debido proceso de la parte que represento en sana lid. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Lo anterior se traduce conforme a reglas procesales pertinentes, que el auto del 11 de abril debió ser **publicado** en estados electrónicos del siguiente 12 de abril, debiendo transcurrir “en silencio” dos días hábiles siguientes, y a partir del tercer día – 17 de abril – debía empezar a correr el término de traslado de los cinco (5) días otorgados para hacer pronunciamiento sobre el trabajo de partición, y bajo este ideario el cómputo del plazo judicial transcurrió entre el 17 y el 21 de abril de 2023, pero resulta que el Despacho con sus propias reglas de conteo rechazó por extemporánea la respuesta que radiqué el 19 de abril en el buzón institucional del Juzgado, esto es, con dos días de antelación al vencimiento del plazo judicialmente conferido. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Considero que de mi escrito del 19 de abril el Despacho debió correr traslado a la contraparte, para que rindiera versión sobre un presunto incumplimiento del término judicial otorgado, pero el Despacho optó por negar ese derecho legal al opositor. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

En cuanto al artículo 1389 del Código Civil que cita la providencia objeto de ataque, debió la juzgadora complementar ese segmento legal con la toma de juramento al partidador prevista en el precedente artículo 1385, en cuyo caso de aceptar el auxiliar de la justicia el encargo, se comprometía a desempeñarlo con la debida fidelidad y en el menor tiempo posible, y a responder hasta la culpa leve en caso de prevaricación con sujeción a indemnizar perjuicios (artículo 1386, ibídem) **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Y es que el trabajo de partición como está elaborado acusa daño y graves perjuicios morales y patrimoniales para los destinatarios finales, por cuanto los accidentes topográficos de la heredad fueron **alterados** en sus puntos delta y en sus detalles, lo mismo que en sus linderos, y por estas causas se **adulteró** el contenido de la escritura pública del fundo, a tiempo que se **ocultó** un activo denunciado por el mismo apoderado en audiencia de inventarios y avalúos. ¿Acaso estas irregularidades sustanciales de orden público y en cabeza del partidador, no constituyen irregularidad o traumatismo al proceso y a las partes? **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Adicionalmente el partidor se **burló** de la ley y de la judicatura al prometer y no cumplir con la entrega del certificado actualizado catastral, pertinente para este tipo de actuación judicial. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

En escrito del 19 de abril repliqué la escueta consideración que tuvo el Juzgado para desestimar la extemporaneidad del trabajo de partición, en cuanto afirmó que el partidor cumplió por fuera del término... pero cumplió, es decir, justificó un vicio legal y por esta razón el suscrito apoderado pidió control de legalidad para que fuera corregido el yerro judicial a fin de prevenir a futuro nulidades o irregularidades de orden legal, y entonces dije: *"...pues resulta obvio y trascendental recordar que el cómputo de cualquier plazo o término que se dispone por ley, bien por pacto contractual o fijado por providencia judicial, es inmutable para quienes afecta o beneficia, constituyéndose per se en garantía procesal expresa e inmodificable que no admite interpretación distinta a la que se deduce de su tenor literal"* punto sobre el cual la operadora respondió que el control de legalidad no pertenece a la estirpe de las nulidades procesales, y lo desestimó. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Es cierto que el control de legalidad no corresponde a la categoría de las nulidades procesales, pero está instituido para corregir cualquier vicio sustancial que afecte el debido proceso, incluso por encima de decisiones judiciales y de recursos de las partes e intervinientes, sobre el cual estoy insistiendo desde el cinco (5) de abril sin ser atendido en legal forma. **En este punto de derecho erró el Juzgado.**

Soy,

*Efraim Gómez Jerez ...*  
TP III.905 del C.S.J.

## ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

isaias meneses <imrcordillera@hotmail.com>

Mar 30/05/2023 3:51 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

LIQ. DE ENRIQUE ARIAS CONTRERAS.pdf;

Bendiciones en esta tarde.

PROCESO EJECUTIVO DE BANCO AGRARIO  
CONTRA: ENRIQUE ARIAS CONTRERAS  
RAD: 2017-430

**Cordialmente,**

**ISAIAS MENESES REYES**  
**ABOGADO.**

**CEL: 312-3840286**

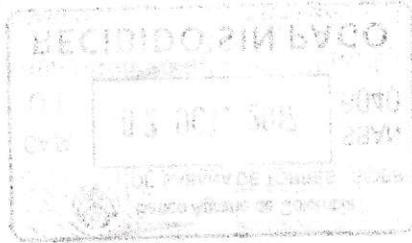
\* Consulta de bienes  
\* Certificado de Camara de Comercio  
\* Inscripción y Actualización de RUT (DIAN)  
\* Declaraciones de Renta.  
\* Balances estado de resultado y financieros

**Isaias Meneses Reyes**  
ASESORIAS JURIDICAS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS

**Contactos**  
**312 384 0286**  
**315 402 4338**  
imrcordillera@hotmail.com

Certificado de Libertad y Tradición de cualquier lugar del País.

Calle 13 # 10 - 65 Diagonal al Banco Agrario - Sabana de Torres



Señor  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**  
H. S. D.

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CONTRA, ENRIQUE ARIAS CONTRERAS. CON C.C. 13.305.277.**

**RAD: 2017-430**

**ISAIAS MENESES REYES**, mayor de edad, vecino y residente en este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.642.394 expedida en San Vicente de Chucuri - Santander, y portador de la tarjeta profesional No. 174854 del C. S de la J., en mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, respetuosamente:

Me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito.

Cordialmente,

**ISAIAS MENESES REYES**

C. C. o. 13.642.394 de San Vicente Santander

T. P No. 174854 del C. S de la J.

PAGARE: 060206100003850

		BANCARIO	INTERES	LIQUIDACION	CREDITO	% DIA	TOTAL MORA
		CORRIENTE	MORA	VR CAPITAL	No.DIAS LIQUIDAR	MORA	
23-abr-19	30-abr-19	19,32	2,42	C\$726.991,00	8	585,23	C\$4.682
1-may-19	30-may-19	19,3	2,41	C\$726.991,00	30	584,62	C\$17.539
1-jun-19	30-jun-19	19,3	2,41	C\$726.991,00	30	584,62	C\$17.539
1-jul-19	30-jul-19	19,28	2,41	C\$726.991,00	30	584,02	C\$17.520
1-ago-19	30-ago-19	19,32	2,42	C\$726.991,00	30	585,23	C\$17.557
1-sep-19	30-sep-19	19,32	2,42	C\$726.991,00	30	585,23	C\$17.557
1-oct-19	30-oct-19	19,1	2,39	C\$726.991,00	30	578,56	C\$17.357
1-nov-19	30-nov-19	19,03	2,38	C\$726.991,00	30	576,44	C\$17.293
1-dic-19	30-dic-19	18,91	2,36	C\$726.991,00	30	572,81	C\$17.184
1-ene-20	30-ene-20	18,77	2,35	C\$726.991,00	30	568,57	C\$17.057
1-feb-20	28-feb-20	19,06	2,38	C\$726.991,00	30	577,35	C\$17.321
1-mar-20	30-mar-20	18,95	2,37	C\$726.991,00	30	574,02	C\$17.221
1-abr-20	30-abr-20	18,69	2,34	C\$726.991,00	30	566,14	C\$16.984
1-may-20	30-may-20	18,19	2,27	C\$726.991,00	30	551,00	C\$16.530
1-jun-20	30-jun-20	18,12	2,27	C\$726.991,00	30	548,88	C\$16.466
1-jul-20	30-jul-20	18,12	2,27	C\$726.991,00	30	548,88	C\$16.466
1-ago-20	30-ago-20	18,29	2,29	C\$726.991,00	30	554,03	C\$16.621
1-sep-20	30-sep-20	18,35	2,29	C\$726.991,00	30	555,85	C\$16.675
1-oct-20	30-oct-20	18,09	2,26	C\$726.991,00	30	547,97	C\$16.439
1-nov-20	30-nov-20	17,84	2,23	C\$726.991,00	30	540,40	C\$16.212
1-dic-20	30-dic-20	17,84	2,23	C\$726.991,00	30	540,40	C\$16.212
1-ene-21	30-ene-21	17,32	2,17	C\$726.991,00	30	524,65	C\$15.739
1-feb-21	28-feb-21	17,54	2,19	C\$726.991,00	30	531,31	C\$15.939
1-mar-21	30-mar-21	17,41	2,18	C\$726.991,00	30	527,37	C\$15.821
1-abr-21	30-abr-21	17,31	2,16	C\$726.991,00	30	524,34	C\$15.730
1-may-21	30-may-21	17,22	2,15	C\$726.991,00	30	521,62	C\$15.648
1-jun-21	30-jun-21	17,21	2,15	C\$726.991,00	30	521,31	C\$15.639
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2,15	C\$726.991,00	30	520,40	C\$15.612
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2,16	C\$726.991,00	30	522,22	C\$15.667
1-sep-21	30-sep-21	17,19	2,15	C\$726.991,00	30	520,71	C\$15.621
1-oct-21	30-oct-21	17,08	2,14	C\$726.991,00	30	517,38	C\$15.521
1-nov-21	30-nov-21	17,27	2,16	C\$726.991,00	30	523,13	C\$15.694
1-dic-21	30-dic-21	17,46	2,18	C\$726.991,00	30	528,89	C\$15.867
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2,21	C\$726.991,00	30	534,94	C\$16.048
1-feb-22	15-feb-22	18,3	2,29	C\$726.991,00	30	554,33	C\$16.630
1-mar-22	30-mar-22	18,47	2,31	C\$726.991,00	30	559,48	C\$16.784
1-abr-22	30-abr-22	19,05	2,38	C\$726.991,00	30	577,05	C\$17.311
1-may-22	30-may-22	19,71	2,46	C\$726.991,00	30	597,04	C\$17.911
1-jun-22	30-jun-22	20,4	2,55	C\$726.991,00	30	617,94	C\$18.538
1-jul-22	30-jul-22	21,28	2,66	C\$726.991,00	30	644,60	C\$19.338
1-ago-22	30-ago-22	22,21	2,78	C\$726.991,00	30	672,77	C\$20.183
1-sep-22	30-sep-22	23,5	2,94	C\$726.991,00	30	711,85	C\$21.355
1-oct-22	30-oct-22	24,61	3,08	C\$726.991,00	30	745,47	C\$22.364
1-nov-22	30-nov-22	25,78	3,22	C\$726.991,00	30	780,91	C\$23.427
1-dic-22	30-dic-22	27,64	3,46	C\$726.991,00	30	837,25	C\$25.118
1-ene-23	30-ene-23	28,84	3,61	C\$726.991,00	30	873,60	C\$26.208
1-feb-23	28-feb-23	30,18	3,77	C\$726.991,00	30	914,19	C\$27.426
1-mar-23	30-mar-23	30,84	3,86	C\$726.991,00	30	934,18	C\$28.026
1-abr-23	30-abr-23	31,39	3,92	C\$726.991,00	30	950,84	C\$28.525
1-may-23	30-may-23	30,27	3,78	C\$726.991,00	30	916,92	C\$27.508
<b>TOTAL INTERESES MORA</b>							<b>C\$905.633</b>
<b>CAPITAL</b>							
<b>INTERES REMUNERATORIOS</b>							
<b>LIQUIDACION ANTERIOR</b>							<b>C\$1.251.390</b>
<b>TOTAL</b>							<b>C\$2.157.023</b>

DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTITRES PESOS MONEDA CTE.

		BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA	LIQUIDACION VR CAPITAL	CREDITOS DIAS LIQUIDAR	% DIA MORA	TOTAL MORA
23-abr-19	30-abr-19	19,32	2,42	C\$6.749.950,00	8	5433,71	C\$43.470
1-may-19	30-may-19	19,3	2,41	C\$6.749.950,00	30	5428,08	C\$162.843
1-jun-19	30-jun-19	19,3	2,41	C\$6.749.950,00	30	5428,08	C\$162.843
1-jul-19	30-jul-19	19,28	2,41	C\$6.749.950,00	30	5422,46	C\$162.674
1-ago-19	30-ago-19	19,32	2,42	C\$6.749.950,00	30	5433,71	C\$163.011
1-sep-19	30-sep-19	19,32	2,42	C\$6.749.950,00	30	5433,71	C\$163.011
1-oct-19	30-oct-19	19,1	2,39	C\$6.749.950,00	30	5371,84	C\$161.155
1-nov-19	30-nov-19	19,03	2,38	C\$6.749.950,00	30	5352,15	C\$160.564
1-dic-19	30-dic-19	18,91	2,36	C\$6.749.950,00	30	5318,40	C\$159.552
1-ene-20	30-ene-20	18,77	2,35	C\$6.749.950,00	30	5279,02	C\$158.371
1-feb-20	28-feb-20	19,06	2,38	C\$6.749.950,00	30	5360,59	C\$160.818
1-mar-20	30-mar-20	18,95	2,37	C\$6.749.950,00	30	5329,65	C\$159.889
1-abr-20	30-abr-20	18,69	2,34	C\$6.749.950,00	30	5256,52	C\$157.696
1-may-20	30-may-20	18,19	2,27	C\$6.749.950,00	30	5115,90	C\$153.477
1-jun-20	30-jun-20	18,12	2,27	C\$6.749.950,00	30	5096,21	C\$152.886
1-jul-20	30-jul-20	18,12	2,27	C\$6.749.950,00	30	5096,21	C\$152.886
1-ago-20	30-ago-20	18,29	2,29	C\$6.749.950,00	30	5144,02	C\$154.321
1-sep-20	30-sep-20	18,35	2,29	C\$6.749.950,00	30	5160,90	C\$154.827
1-oct-20	30-oct-20	18,09	2,26	C\$6.749.950,00	30	5087,77	C\$152.633
1-nov-20	30-nov-20	17,84	2,23	C\$6.749.950,00	30	5017,46	C\$150.524
1-dic-20	30-dic-20	17,84	2,23	C\$6.749.950,00	30	5017,46	C\$150.524
1-ene-21	30-ene-21	17,32	2,17	C\$6.749.950,00	30	4871,21	C\$146.136
1-feb-21	28-feb-21	17,54	2,19	C\$6.749.950,00	30	4933,09	C\$147.993
1-mar-21	30-mar-21	17,41	2,18	C\$6.749.950,00	30	4896,53	C\$146.896
1-abr-21	30-abr-21	17,31	2,16	C\$6.749.950,00	30	4868,40	C\$146.052
1-may-21	30-may-21	17,22	2,15	C\$6.749.950,00	30	4843,09	C\$145.293
1-jun-21	30-jun-21	17,21	2,15	C\$6.749.950,00	30	4840,28	C\$145.208
1-jul-21	30-jul-21	17,18	2,15	C\$6.749.950,00	30	4831,84	C\$144.955
1-ago-21	30-ago-21	17,24	2,16	C\$6.749.950,00	30	4848,71	C\$145.461
1-sep-21	30-sep-21	17,19	2,15	C\$6.749.950,00	30	4834,65	C\$145.040
1-oct-21	30-oct-21	17,08	2,14	C\$6.749.950,00	30	4803,71	C\$144.111
1-nov-21	30-nov-21	17,27	2,16	C\$6.749.950,00	30	4857,15	C\$145.715
1-dic-21	30-dic-21	17,46	2,18	C\$6.749.950,00	30	4910,59	C\$147.318
1-ene-22	30-ene-22	17,66	2,21	C\$6.749.950,00	30	4966,84	C\$149.005
1-feb-22	15-feb-22	18,3	2,29	C\$6.749.950,00	30	5146,84	C\$154.405
1-mar-22	30-mar-22	18,47	2,31	C\$6.749.950,00	30	5194,65	C\$155.839
1-abr-22	30-abr-22	19,05	2,38	C\$6.749.950,00	30	5357,77	C\$160.733
1-may-22	30-may-22	19,71	2,46	C\$6.749.950,00	30	5543,40	C\$166.302
1-jun-22	30-jun-22	20,4	2,55	C\$6.749.950,00	30	5737,46	C\$172.124
1-jul-22	30-jul-22	21,28	2,66	C\$6.749.950,00	30	5984,96	C\$179.549
1-ago-22	30-ago-22	22,21	2,78	C\$6.749.950,00	30	6246,52	C\$187.395
1-sep-22	30-sep-22	23,5	2,94	C\$6.749.950,00	30	6609,33	C\$198.280
1-oct-22	30-oct-22	24,61	3,08	C\$6.749.950,00	30	6921,51	C\$207.645
1-nov-22	30-nov-22	25,78	3,22	C\$6.749.950,00	30	7250,57	C\$217.517
1-dic-22	30-dic-22	27,64	3,46	C\$6.749.950,00	30	7773,69	C\$233.211
1-ene-23	30-ene-23	28,84	3,61	C\$6.749.950,00	30	8111,19	C\$243.336
1-feb-23	28-feb-23	30,18	3,77	C\$6.749.950,00	30	8488,06	C\$254.642
1-mar-23	30-mar-23	30,84	3,86	C\$6.749.950,00	30	8673,69	C\$260.211
1-abr-23	30-abr-23	31,39	3,92	C\$6.749.950,00	30	8828,37	C\$264.851
1-may-23	30-may-23	30,27	3,78	C\$6.749.950,00	30	8513,37	C\$255.401
<b>TOTAL INTERESES MORA</b>							<b>C\$8.408.598</b>
<b>CAPITAL</b>							
<b>INTERES REMUNERATORIOS</b>							
<b>LIQUIDACION ANTERIOR</b>							<b>C\$12.387.505</b>
<b>TOTAL</b>							<b>C\$20.796.103</b>

VEINTE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TRES PESOS MONEDA CTE.

TOTAL PAGARE 3850  
 TOTAL PAGARE 5883  
 TOTAL CREDITO

\$ 2.157.023,00  
 \$ 20.796.103,00  
 \$ 22.953.126,00

68655408900120200008700

Lizeth Paola Pinzon Roca <lizeth.roca@crezcamos.com>

Mar 30/05/2023 11:13 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>;LADY LILIANA MANRIQUE <lady.manrique@crezcamos.com>;Maria Camila Guarin Bautista <maria.guarin@crezcamos.com>;Joaquin Eduardo Mantilla Perez <joaquin.mantilla@crezcamos.com>

📎 1 archivos adjuntos (115 KB)

2020-00087 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Señor

**JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES**

[j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. D. S.**

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR**

Demandante: **CREZCAMOS S.A.**

Demandado: **MARICELA RUIZ MOLINA**

Radicado: **68655408900120200008700**

**Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Por medio del presente escrito, me permito allegar memorial con la liquidación de crédito, para el proceso ejecutivo con radicado **2020-00087**.

Cordialmente

--

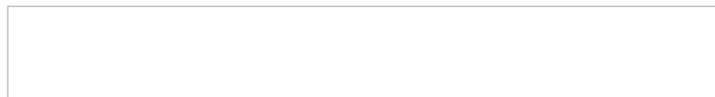
Lizeth Paola Pinzón Roca

Abogada de Cobranza Jurídica

[lizeth.roca@crezcamos.com](mailto:lizeth.roca@crezcamos.com)

PBX: 320 88 99 800 - Ext.: 13003

Cra. 23 No. 28 - 27 Bucaramanga/Santander



Por favor considera tu **responsabilidad ambiental** antes de imprimir este correo electrónico



Señor

**JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES  
E. D. S.**

Referencia: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **CREZCAMOS S.A.**  
Demandado: **MARICELA RUIZ MOLINA**  
Radicado: **68655408900120200008700**

**Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**LIZETH PAOLA PINZON ROCA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.096.206.179 de Barrancabermeja, portadora de la Tarjeta Profesional No. 284.887 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia. Por medio del presente escrito, me permito allegar la liquidación de crédito.

De la obligación contenida en el **Pagaré N° 7.246.239**.

Intereses moratorios desde el **18 de febrero de 2020**, hasta el **23 de mayo de 2023**.

**LIQUIDACIÓN COBRO JURÍDICO**  
Gerencia Integral de Cobranza



Fecha de exigibilidad de intereses	15-02-2020	T Periodos	40	Modalidad	Microcrédito
<b>INTERERES MORATORIOS HASTA 27-MAY-2023</b>					<b>39.193.648</b>
<b>CAPITAL</b>					<b>26.191.856</b>
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>65.385.504</b>

N°	CAPITAL	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	RESOLUCIÓN	TASA E.A	TASA MENSUAL	INTERES MENSUAL	INTERES ACUMULADO
1	26.191.856	16-feb-2020	29-feb-2020	14	Res. 1768	54,80%	3,71%	468.877	468.877
2	26.191.856	01-mar-2020	31-mar-2020	31	Res. 1768	54,80%	3,71%	971.245	1.440.122
3	26.191.856	01-abr-2020	30-abr-2020	30	Res. 0351	55,58%	3,75%	982.625	2.422.747
4	26.191.856	01-may-2020	31-may-2020	31	Res. 0351	55,58%	3,75%	982.625	3.405.372
5	26.191.856	01-jun-2020	30-jun-2020	30	Res. 0351	55,58%	3,75%	982.625	4.387.997
6	26.191.856	01-jul-2020	31-jul-2020	31	Res. 0805	51,24%	3,51%	918.705	5.306.702
7	26.191.856	01-ago-2020	31-ago-2020	31	Res. 0805	51,24%	3,51%	918.705	6.225.406
8	26.191.856	01-sept-2020	30-sept-2020	30	Res. 0805	51,24%	3,51%	918.705	7.144.111
9	26.191.856	01-oct-2020	31-oct-2020	31	Res. 0889	56,58%	3,81%	997.211	8.141.321
10	26.191.856	01-nov-2020	30-nov-2020	30	Res. 0889	56,58%	3,81%	997.211	9.138.532
11	26.191.856	01-dic-2020	31-dic-2020	31	Res. 0889	56,58%	3,81%	997.211	10.135.743
12	26.191.856	01-ene-2021	31-ene-2021	31	Res. 1215	56,58%	3,81%	997.211	11.132.953
13	26.191.856	01-feb-2021	28-feb-2021	28	Res. 1215	56,58%	3,81%	997.211	12.130.164
14	26.191.856	01-mar-2021	31-mar-2021	31	Res. 1215	56,58%	3,81%	997.211	13.127.374
15	26.191.856	01-abr-2021	30-abr-2021	30	Res. 0305	57,63%	3,87%	1.012.358	14.139.732
16	26.191.856	01-may-2021	31-may-2021	31	Res. 0305	57,63%	3,87%	1.012.358	15.152.090
17	26.191.856	01-jun-2021	30-jun-2021	30	Res. 0305	57,63%	3,87%	1.012.358	16.164.448
18	26.191.856	01-jul-2021	31-jul-2021	31	Res. 622	57,21%	3,84%	1.008.310	17.170.758
19	26.191.856	01-ago-2021	31-ago-2021	31	Res. 622	57,21%	3,84%	1.008.310	18.177.068
20	26.191.856	01-sept-2021	30-sept-2021	30	Res. 622	57,21%	3,84%	1.008.310	19.183.378
21	26.191.856	01-oct-2021	31-oct-2021	31	Res. 1095	56,04%	3,78%	989.384	20.172.763
22	26.191.856	01-nov-2021	30-nov-2021	30	Res. 1095	56,04%	3,78%	989.384	21.162.147
23	26.191.856	01-dic-2021	31-dic-2021	31	Res. 1095	56,04%	3,78%	989.384	22.151.531
24	26.191.856	01-ene-2022	31-ene-2022	31	Res. 1597	56,21%	3,79%	991.778	23.143.309
25	26.191.856	01-feb-2022	28-feb-2022	28	Res. 1597	56,21%	3,79%	991.778	24.135.088
26	26.191.856	01-mar-2022	31-mar-2022	31	Res. 1597	56,21%	3,79%	991.778	25.126.866
27	26.191.856	01-abr-2022	30-abr-2022	30	Res. 0382	56,96%	3,83%	1.002.631	26.129.497
28	26.191.856	01-may-2022	31-may-2022	31	Res. 0382	56,96%	3,83%	1.002.631	27.132.128
29	26.191.856	01-jun-2022	30-jun-2022	30	Res. 0382	56,96%	3,83%	1.002.631	28.134.759
30	26.191.856	01-jul-2022	31-jul-2022	31	Res. 0801	59,21%	3,95%	1.034.908	29.169.665
31	26.191.856	01-ago-2022	31-ago-2022	31	Res. 0801	59,21%	3,95%	1.034.908	30.204.571
32	26.191.856	01-sept-2022	30-sept-2022	30	Res. 0801	59,21%	3,95%	1.034.908	31.239.478
33	26.191.856	01-oct-2022	31-oct-2022	31	Res. 1327	55,43%	3,74%	980.441	32.219.918
34	26.191.856	01-nov-2022	30-nov-2022	30	Res. 1327	55,43%	3,74%	980.441	33.200.359
35	26.191.856	01-dic-2022	31-dic-2022	31	Res. 1327	55,43%	3,74%	980.441	34.180.800
36	26.191.856	01-ene-2023	31-ene-2023	31	Res. 1968	58,80%	3,93%	1.029.128	35.209.927
37	26.191.856	01-feb-2023	28-feb-2023	28	Res. 1968	58,80%	3,93%	1.029.128	36.239.055
38	26.191.856	01-mar-2023	31-mar-2023	31	Res. 1968	58,80%	3,93%	1.029.128	37.268.183
39	26.191.856	01-abr-2023	30-abr-2023	30	Res. 1968	58,80%	3,93%	1.029.128	38.297.311
40	26.191.856	01-may-2023	27-may-2023	27	Res. 1968	58,80%	3,93%	896.337	39.193.648



**VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN HASTA EL 27 DE MAYO DE 2023 \$65.385.504.**

Del señor juez,

**LIZETH PAOLA PINZON ROCA**

C.C. No. 1.096.206.179 de Barrancabermeja (S/der)

T.P. No. 284.887 del C.S de la J.

lizeth.roca@crezcamos.com

**RECURSO DE REPOSICIÓN RADICADO N°: 686554089001-2022-00163-00**

SERGIO BASTIDAS <sergioivan89@hotmail.com>

Miércoles 31/05/2023 3:54 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres  
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Gabriel Peñaloza Hernández  
<abogadojgph@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (7 MB)

RECURSO REPOSICION.pdf;

**SEÑORA**

**JUEZ PROMISCUA MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES- SANTANDER**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN**

**RADICADO N°: 686554089001-2022-00163-00**

**PROCESO: RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**

**DEMANDANTE: ELISEO COLMENARES OLARTE**

**DEMANDADO: EDITH PATRICIA DURAN PEREZ**

SEÑORA

JUEZ PROMISCUA MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES-SANTANDER.

E. S. D.

**REFERENCIA:** RECURSO DE REPOSICIÓN.

**RADICADO N°:** 686554089001-2022-00163-00

**PROCESO:** RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE.

**DEMANDANTE:** ELISEO COLMENARES OLARTE.

**DEMANDADO:** EDITH PATRICIA DURAN PEREZ.

**Sergio Iván Bastidas Sánchez**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.098.629.927**, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número, **235.053**, del C.S. de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la señora **EDITH PATRICIA DURAN PEREZ**, parte demandada, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, con fundamento en el artículo 318 del C.G.P., interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha Veinticinco (25) de mayo de dos mil veintitrés (2023), notificado en estados el día 26 de mayo de la misma anualidad, en base a las razones que se exponen a continuación.

Su señoría, reciba mi cordial saludo.

## **1. PRIMER ARGUMENTO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.**

Mediante el auto citado que decidiera de conformidad el recurso de reposición que el despacho concediera, conforme a los reparos al primer auto con el que se admitió el escrito de demanda, resolvió "**ADMITIR la demanda**

*de restitución de inmueble arrendado incoada por el señor el ELISEO COLMENARES OLARTE identificado con cedula de ciudadanía 5.656.813 de Guapota a través de apoderado judicial, y en contra de la señora EDITH PATRICIA DURAN PEREZ, identificada con la C.C. N° 63.546.964.”*

No obstante, este extremo procesal nuevamente tiene el deber de pasar por el tamiz de la razón tanto lo ordenado por el despacho, como el proceder del apoderado del demandante, habida cuenta de que la escritura la **Escritura Pública N° 582 De Fecha 15 de marzo de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga**, que acompañó el escrito de subsanación de demanda, carece de lo necesario para cumplir con la carga impuesta por el artículo artículo 83 del Código General del Proceso, toda vez que:

**Código General del Proceso  
Artículo 83. Requisitos adicionales**

Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda.

Cuando la demanda verse sobre predios rurales, el demandante deberá indicar su localización, los colindantes actuales y el nombre con que se conoce el predio en la región.

Las que recaigan sobre bienes muebles los determinarán por su cantidad, calidad, peso o medida, o los identificarán, según fuere el caso.

En los procesos declarativos en que se persiga, directa o indirectamente, una universalidad de bienes o una parte de ella, bastará que se reclamen en general los bienes que la integran o la parte o cuota que se pretenda.

En las demandas en que se pidan medidas cautelares se determinarán las personas o los bienes objeto de ellas, así como el lugar donde se encuentran.

- A. En ninguno de los apartes que conforman la citada escritura, asoma correlación directa **entre la nomenclatura del inmueble objeto del presente proceso**, entiéndase el ubicado en la Carrera 10 N° 14 - 06 Barrio Carvajal de Sabana de Torres, objeto de restitución.
- B. No asoma en la escritura en cita, número de matrícula inmobiliaria, cédula catastral o cualquier otro dato indicativo, que permita concatenar de manera precisa y sin lugar a dudas, que la información aportada en el escrito de subsanación de demanda es correspondiente al inmueble ubicado en la

Carrera 10 N° 14 - 06 Barrio Carvajal de Sabana de Torres, objeto de restitución.

- C. No se aporta cuando menos **Certificado De Libertad Y Tradición**, que, si quiera, permita acreditar que la escritura en cita corresponde al inmueble en comento, o verificar cuando menos la tradición del inmueble.

Su señoría , la escritura pública N° 582 de fecha 15 de marzo de 1976 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga, que aportó el apoderado del demandante busca acreditar conforme a su contenido, la posesión pacífica e ininterrumpida de algunos bienes, pero, NO acredita dominio conforme a la ley colombiana y dista de ser precisa para llegar a considerar que cualquiera de los linderos o especificaciones métricas que en ella se incorporaron de vieja data, equivalen por simple iniciativa del aportante de ser la plena identificación del un bien inmueble, **cuando ni siquiera contiene la nomenclatura del de marras**, ni mucho menos, datos indicativos que permitan colegir satisfactoriamente que estamos tratando sobre el inmueble que nos concierne en particular.

Es menester acotar la taxatividad frente a las causales de inadmisión de escritos de demanda y el análisis integral de los mismos que concuerden en las etapas procesales subsiguientes de manera armónica. Para lo anterior, dispone el Código General Del Proceso de los artículos 82 al 90 y en el presente caso se estaría su señoría, ante la causal señalada en el numeral 1 del artículo 90 por no reunir los requisitos formales de la demanda y por esa misma senda, lo pregonado por el legislador para el artículo 82 del mismo estatuto procesal de cara a los numerales 4 y 5 en la necesidad de **expresar lo que se pretenda en la demanda con precisión y claridad** , así, como los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones debidamente

determinados clasificados y numerados, situación que no asoma en el escrito de subsanación.

Del caso es menester recordar que no puede existir duda al fallador de instancia sobre las pretensiones inmersas en el escrito de demanda que deben concatenar fielmente con los hechos que permiten proveer de conformidad y sin divagaciones o costosas confusiones para el aparato judicial, además se debe tener en cuenta que el artículo 90 del C.G.P., en su inciso tercero, numeral 1, es diáfano al señalar que:

*“Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:*

- 1. Cuando no reúna los requisitos formales...”*

Entonces, no hace bien aportar en sustento de un escrito de subsanación de demanda una escritura pública para que por el simple conducto de lo que se logre apreciar, se conjure la inobservancia de presupuestos tan esenciales en un proceso de restitución de inmueble como es, la plena identificación del inmueble en su ubicación, **linderos actuales**, nomenclatura y demás circunstancias que permitan con diamantina claridad, la individualización del mismo, debiendo dejarse en claro que no es un exceso de ritualismo aportar sendos certificados, sino por el contrario, lograr el apoyo suficiente al fallador para evitar yerros de significativa trascendencia, en una eventual prosperidad de la acción que encamina el demandante.

Recordemos entonces, que la litis gira en torno al inmueble en comento y la demarcación e **individualización** del mismo no es un capricho como desde un primer momento se ha pretendido, sino que es una exigencia que afecta la situación fáctica y sustancial de un fallo en derecho y ajustado a las normas procesales, que huelga decir, son de imperativo cumplimiento. **Sigue siendo incierta la plena identificación del inmueble objeto del presente proceso**

**de restitución.** Corolario de lo anterior, estima este memorialista que el escrito de subsanación NO cumplió suficientemente con lo requerido por su honorable despacho y que el camino que quedaba no era otro distinto al de rechazar el escrito de demanda en garantía del debido proceso, reparo que ahora entonces se formula al auto que admite la demanda.

## **2.SEGUNDO ARGUMENTO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.**

En la incierta identificación plena del inmueble objeto del presente proceso de restitución, y de la observancia de los anexos que aporta en memorialista surge diáfano una situación que genera seria preocupación al suscrito a cuenta de que tanto en el escrito de demanda, como en la subsanación NO se avizora en su recorrido por el expediente datos puntuales sobre la titularidad del derecho de dominio del inmueble y su correspondencia así para el ejercicio de la acción civil objeto del presente proceso. De tal suerte que en observancia del contrato de arrendamiento que sirve de báculo al presente asunto civil, se hace notorio que dicho contrato no concatena fielmente con el escrito de demanda y los demás anexos obrantes a la misma, me refiero puntualmente así:

- A. Ha de tenerse presente que tanto en el escrito de demanda como en su subsanación se constituyó como hecho lo siguiente: "Segundo: documento privado de fecha primero (01) del mes de enero del año 2021, el Sr. José María Acevedo Pimiento, quien para la época fungía como sacerdote de la parroquia Santísima Trinidad, entregó a título de arrendamiento a la Sra. Edith Patricia Duran Pérez, un inmueble ubicado en la carrera 10 N° 14 - 06 Barrio Carvajal de la nomenclatura urbana del municipio de Sabana de Torres."

Se menciona en el hecho que el contrato que se enrostra en la presente demanda, obedece a un documento privado (contrato de arrendamiento) suscrito entre el señor **José María Acevedo Pimiento** quien para la época de suscripción del mismo fungía como sacerdote de la parroquia Santísima Trinidad, situación que entonces indica sin lugar a dudas que su actuación en dicho contrato obedeció a una decisión de naturaleza personal pese a que se indique en escrito de la calidad de sacerdote que le asistió, esto en observancia de que en el contrato de arrendamiento que soporta la restitución del inmueble, **NO** refiere en lo absoluto que la actuación de quien obra como contratante en calidad de arrendador, **lo hace en representación de persona jurídica o natural o bien como apoderado**. Por esa misma senda es que es necesario analizar los demás anexos del escrito de demanda para pasar entonces a verificar si la certificación que aporta el demandante **Eliseo Colmenares Olarte** es suficiente para considerar que le asiste la clara e inequívoca legitimidad por activa a fin de suceder al obrante como arrendador en el contrato de arrendamiento aportado, designar apoderado judicial y demandar la restitución del inmueble de marras.

Entonces su señoría, ha de decir este servidor que si la parroquia **SANTISIMA TRINIDAD** está identificada con su correspondiente NIT y goza de personería jurídica eclesiástica, tal mención no obra en el contrato de arrendamiento, presentado a estudio por su honorable despacho y por ende, siendo el contrato ley para las partes, mal se haría entonces en asumir que el contrato suscrito entre el señor **José María Acevedo Pimiento** y mi mandante puede ser demandado por el señor **Eliseo Colmenares Olarte**, por el hecho de ser quien le suceda en cargo al primero, aun cuando en el contrato de arrendamiento aportado no se especificó si el arrendador (**José María Acevedo Pimiento**) obraba en virtud de poder otorgado para la representación como personería jurídica de la parroquia **SANTISIMA TRINIDAD**.

Su señoría, la legitimación en la causa procesal del demandante **Eliseo Colmenares Olarte**, quien pretende abrogarse la calidad de arrendador, queda descartada en el preciso momento en que no se comprueba el vínculo comercial de conformidad al escrito de demanda, la certificación aportada y

demás anexos que no dan fe de ello. Así también, se reitera que el titular de las pretensiones de la demanda sería el señor **José María Acevedo Pimiento**, quien de conformidad al contrato de arrendamiento aportado se suscribe en firma directamente como arrendador y NO en nombre y representación de la parroquia Santísima Trinidad, lo cual se evidencia en el contrato aportado al escrito de demanda, pero más dudas le genera aun, a este extremo procesal, la ausencia del documento idóneo para establecer la titularidad de un inmueble como lo es el certificado de libertad y tradición, el cual se echa de menos en este proceso, puesto que de los documentos aportados en la demanda no se evidencia quien es el propietario inscrito, en el Registro de Instrumentos públicos, del inmueble a restituir, reitero, ni siquiera se aporta un número de matrícula inmobiliaria con el cual se pueda establecer la titularidad inscrita del inmueble. **Lo que de contera se contrapone con la solicitud de entrega provisional, solicitada por el demandante, en las pretensiones de la demanda.**

La anterior afirmación se soporta con el resultado de la consulta realizada en la página de la Superintendencia de Notariado y Registro, en la cual no se evidencia que la parroquia la Santísima Trinidad, sea propietaria inscrita del inmueble ubicado en la dirección que se señaló en el contrato de arrendamiento aportado en la demanda.

En dicha consulta, se observa con claridad, que la Parroquia Santísima Trinidad, con el Nit 890.211.388-7, es propietaria de dos inmuebles, ubicados en direcciones totalmente distintas a las indicadas en el escrito de la demanda, y en todo caso individualizadas con su número de matrícula inmobiliaria, por lo que se pregunta este servidor, **¿Por qué la demandante no aporta un certificado de libertad y tradición del inmueble que pretende le sea restituido?**, siendo esa la prueba reina para demostrar la titularidad sobre un bien inmueble.

Recibo Número: **78277239**  
 CUS Seguimiento: **75404137**  
 Documento: **CC-1098629927**  
 Usuario Sistema: **SERGIO IVAN BASTIDAS**  
 Fecha: **09/05/2023 7.34 PM**  
 Convenio: **Boton de Pago**  
 PIN: **230509359376508649**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 230509359376508649

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parametros Documento: [NIT - 8902113887]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
303	70310	AVENIDA CASTILLO #11A-23 BARRIO VEINTE DE JULIO	Documento
303	70309	AVENIDA CASTILLO #11A-29 BARRIO VEINTE DE JULIO	Documento

Por lo anterior, de continuar el curso del proceso muy seguramente se verá investido de nulidad.

### 3. TERCER ARGUMENTO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.

En el auto admisorio de la demanda se resuelve "PRIMERO: ADMITIR la demanda de restitución de inmueble arrendado incoada por el señor el ELISEO COLMENARES OLARTE identificado con cédula de ciudadanía 5.656.813 de Guapota a través de apoderado judicial, y en contra de la señora EDITH PATRICIA DURAN PEREZ, identificada con la C.C. N° 63.546.964"

Recordemos que de acuerdo con el poder especial que se encuentra obrante en el expediente, el señor ELISEO COLMENARES OLARTE, manifiesta que actúa en calidad de párroco de la Parroquia Santísima Trinidad registrada bajo el Nit 890.211.388-7, sin embargo, de acuerdo con el contrato de arrendamiento aportado en la demanda, en parte alguna se expresa que la arrendadora, sea la mencionada Parroquia, puesto que según el contrato aportado, el arrendador fue el señor **José María Acevedo Pimiento** y se

reitera, en modo alguno se puede inferir que él, actuó en nombre y representación de la parroquia Santísima Trinidad, al menos eso NO es lo que se expresa en mencionado contrato que se aporta como prueba por el demandante.

Pues bien, no es claro a este memorialista si el demandante ELISEO COLMENARES OLARTE actúa entonces como persona natural en el curso de la presente demanda como indican los términos del auto en comentario, esto en ausencia de la identificación plena del NIT con el cual se abrogó entonces la legitimidad de la representación de la parroquia SANTÍSIMA TRINIDAD, o si por el contrario, como ya se indicó, entró entonces motu proprio a asumir las calidades de arrendador en el contrato que puso de presente en el escrito genitor, asumiendo tales prerrogativas a su entender en menoscabo del mismo contrato de arrendamiento que aporta su apoderado en el escrito de demanda.

Así entonces su señoría, este reparo lejos de ser un capricho se colige en consecuencia que no quedan claros los términos de la admisión de la demanda y que, en tal sentido, la censura al auto es en consecuencia válida para que la decisión adoptada se reponga.

#### **4. CUARTO ARGUMENTO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.**

En el escrito de demanda existe una clara dicotomía conceptual que se hace necesarísima para la claridad del presente proceso judicial que atiende su despacho y que nos conduce por la senda de la necesidad de apreciar en conjunto el escrito genitor.

Narra el apoderado del demandante que su actuar en el presente proceso, deviene del poder especial conferido por el demandante **ELISEO COLMENARES OLARTE** en su condición de párroco de la parroquia santísima trinidad identificada con el Nit 890.211.388-7

Por esa misma senda, hace mención el memorialista en el hecho segundo que quien suscribiera el contrato de arrendamiento el señor Sr. **JOSÉ MARÍA ACEVEDO PIMIENTO** fungía en ese momento como sacerdote de la parroquia Santísima Trinidad. Pues bien, descendemos entonces a las pretensiones de la demanda en cuyo acápite demarca los términos de la pretensión primera así:

#### **PRETENSIONES:**

**Primera:** Se declare la terminación del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 10 # 14 – 06 Barrio Carvajal del municipio de Sabana de Torres, de fecha 1º de enero del 2.021 suscrito entre el señor José María Acevedo Pimiento, quien para la época fungía como párroco de la parroquia Santísima Trinidad y la señora Edith Patricia Duran Pérez.

De los términos de la pretensión en comento ha de decirse que en un primer momento se le da en el escrito de demanda la condición de **sacerdote** y entonces para efectos de la pretensión que busca la terminación del contrato de arrendamiento de marras la calidad de **párroco**, situación desacertada en tanto existe una distinción bastante notable frente a las prerrogativas con que cuenta la calidad de **sacerdote** y la de **párroco** en el contexto de la situación que nos convoca y, la importancia del análisis puntual de la certificación aportada por la Diócesis de Barrancabermeja.

Entonces no concatena la denominación que se abrogó en el contrato al arrendador, con la dispuesta en los hechos de la demanda y la que se confiere en el acápite de pretensiones.

Así entonces llegamos a la pretensión segunda, con el interrogante que en una eventual prosperidad en los términos del escrito de demanda y sus anexos nos pueda conducir sin lugar a dudas esclarecer, si el inmueble del cual se le ordena restitución a mi prohijada y en los términos que se deberá formular por el despacho mediante auto o sentencia la restitución:

Será la restitución al señor demandante **ELISEO COLMENARES OLARTE** en su condición de **párroco** de la parroquia santísima trinidad identificada con el Nit 890.211.388-7 como representante de la citada parroquia **sin haber suscrito este el contrato de arrendamiento de marras**. O será la restitución al señor al señor demandante **ELISEO COLMENARES OLARTE** como **cesionario de los derechos** del señor Sr. **JOSÉ MARÍA ACEVEDO PIMIENTO**, en la aparente multiplicidad de opciones a saber por lo escrito; bien como **párroco** o como **sacerdote**, o como **persona natural**, tal como lo indica el contrato de arrendamiento.

Así entonces, de manera respetuosa su señoría, es menester recordar la carga impuesta por el artículo 82 del estatuto procesal que nos previene de que la demanda debe contener **Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad**. Situación que NO se cumple en el escrito de demanda, motivo más para que su señoría se sirva proveer de conformidad.

## **5. QUINTO ARGUMENTO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.**

Del caso es necesario traer a colación lo dispuesto en la certificación obrante como anexo al escrito de demanda, la cual es expedida por la Diócesis de Barrancabermeja y que sirve como sustento al señor demandante para designar apoderado en las presentes diligencias y, así también de paso, colegir que se puede abrogar la calidad de arrendador en el contrato de marras.

Pues bien, nota con extrañeza este extremo procesal, que se cita el Decreto No. 054-2021 del 22 de junio de 2021, que debiera obrar en este escrito de demanda como acompañamiento necesario a la certificación allegada, Máxime si en la misma certificación en un primer momento se confiere al aquí

demandante la calidad de representante legal en todos los asuntos civiles de la citada parroquia.

4. Que el Presbítero **ELISEO COLMENARES OLARTE**, identificado con C.C. No. 5.656.813 de Guapotá (Santander), es actualmente el Párroco de la citada Parroquia, nombrado por Decreto No. 054-2021 del 22 de Junio de 2021 de esta Curia Diocesana y está autorizado para el manejo de los bienes materiales de la entidad, como Representante Legal en todos los asuntos civiles.

Pero, reglones más abajo fija el certificante la salvedad frente a la restricción para la celebración de contratos de naturaleza civil.

5. Esta certificación **NO ES VALIDA** para la celebración de contratos que conlleven la adquisición y/o enajenación de bienes inmuebles, celebración de hipotecas, comodatos o adquisición de créditos bancarios o corporativos sin autorización escrita del Obispo Diocesano.

Entonces, no existe claridad ante tal disparidad de criterios inmersos en la certificación, *si el demandante puede o no designar apoderado en las diligencias de marras*. No puede pretenderse que el que puede lo más, pueda lo menos, cuando sus atribuciones en la celebración de contratos de naturaleza civil, son limitadas.

Su señoría, se anexa desde ya al presente memorial los soportes de pago correspondientes a los cánones de arrendamiento de conformidad a la instrucción impartida por su despacho.

-----

Ahora bien, agotado lo anterior, de manera respetuosa solicito a su honorable despacho para que se requiera al apoderado del demandante a fin de que se sirva atender los términos del Artículo 78 Código General del Proceso, en tanto no se está cumpliendo con la carga impuesta en el numeral catorce del citado artículo:

*"14. Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. El incumplimiento de este deber no afecta la validez de la actuación, pero la parte afectada podrá solicitar al juez la imposición de una multa hasta por un salario mínimo legal mensual vigente (1 smlmv) por cada infracción."*

#### **PRUEBAS.**

*Dando cumplimiento al a orden impartida por el Despacho, en el numeral Cuarto, del auto admisorio de la demanda, me permito adjuntar los soportes de pago de los canones de arrendamiento que han sido consignados a órdenes del juzgado, por mi representada.*

#### **ANEXOS:**

*Me permito anexar poder debidamente otorgado por mi representada para que actué en su nombre dentro de las presentes diligencias.*

#### **NOTIFICACIONES.**

*El suscrito recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho.*

De antemano agradezco su atención y buen recibo de lo manifestado.



**SERGIO IVÁN BASTIDAS SÁNCHEZ,**

C.C. No. 1.098.629.927 de Bucaramanga, Santander.

T.P. No. 235.053 del Consejo Superior de la Judicatura.

**Sergio Iván Bastidas Sánchez**

**ABOGADO**

Señora

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES.**

E.S.D.

**REFERENCIA: PODER ESPECIAL**

**RADICADO N°: 686554089001-2022-00163-00**

**PROCESO: RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**

**DEMANDANTE: ELISEO COLMENARES OLARTE**

**DEMANDADO: EDITH PATRICIA DURAN PEREZ**

**EDITH PATRICIA DURAN PEREZ**, mujer mayor de edad y vecina del municipio de Sabana de torres, Santander, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.546.964** de Bucaramanga, domiciliada en Sabana de Torres, Santander, con correo electrónico editu DuranP@gmail.com en mi calidad de demandado dentro del proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** bajo el radicado **686554089001-2022-00163-00** que se surte ante su honorable despacho, por medio del presente escrito me permito manifestar a usted que otorgo **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al Abogado **SERGIO IVÁN BASTIDAS SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.098.629.927** de Bucaramanga, Santander, y portador de la Tarjeta Profesional No. **235.053** del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico **sergioivan89@hotmail.com**, abogado en ejercicio, para que en mi nombre asuma la representación judicial y defensa técnica de mis intereses dando contestación a la demanda en mi contra, proponer excepciones y demás labores que fueran menester.

Mi apoderado queda plenamente facultado para contestar la demanda, conciliar, transigir, recibir, sustituir, impugnar, desistir, reasumir, renunciar y demás atribuciones inherentes al mandato de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso.



**Sergio Iván Bastidas Sánchez**

**ABOGADO**

Son tan amplias y completas las facultades que a mi apoderado confiero, que por ningún motivo podrá alegarse que careció de estas para representarme, entendiéndose que todos los actos que mi apoderado celebre suscriba o contraiga del presente poder, se mirarán, como suscritas, celebradas o contraídas directamente por mí.

Solicito respetuosamente se sirvan reconocerle como mi apoderado para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor JUEZ PROMISCOO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES.

Atentamente,



*Edith Patricia Durán Pérez*

**EDITH PATRICIA DURAN PÉREZ**

C.C No. 63.546.964 de Bucaramanga.

**ACEPTO,**

*Sergio Iván Bastidas Sánchez*

**SERGIO IVÁN BASTIDAS SÁNCHEZ,**

C.C. No. 1.098.629.927 de Bucaramanga, Santander.

T.P. No. 235.053 del Consejo Superior de la Judicatura.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



12362770

En la ciudad de Sabana De Torres, Departamento de Santander, República de Colombia, el diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de Sabana De Torres, compareció: EDITH PATRICIA DURAN PEREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 63546964 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



23z7vj26enzx  
19/08/2022 - 07:46:02



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL signado por el compareciente.



**VICTOR ALFONSO CAMARGO NOREÑA**

Notario Único del Círculo de Sabana De Torres, Departamento de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 23z7vj26enzx

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CAJILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 2022 MES 02 DIA 07		MUNICIPIO Sabana de Torres	NUMERO DE OPERACION 259612480		NUMERO DE TITULO 460400000014335
CODIGO OFICINA 6040	OFICINA RECEPTORA Sabana de Torres		CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO 2022	MES 02
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> S.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 63546964	PRIMER APELLIDO Duran	SEGUNDO APELLIDO Perez
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> S.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO 5740050	PRIMER APELLIDO Ramos	SEGUNDO APELLIDO Jose
DIRECCION DEL INMUEBLE Calle 14-01 de la ciudad de Sabana de Torres			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE Calle 15-01 de la ciudad de Sabana de Torres		
VALOR EN LETRAS Cinco millones ochocientos mil pesos \$ 5.880.000					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ _____ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ _____					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. _____					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ _____ No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					

INQUILINO O CONSIGNANTE



**Banco Agrario de Colombia**  
Of. Sabana De Torres - S/der

*[Handwritten Signature]*

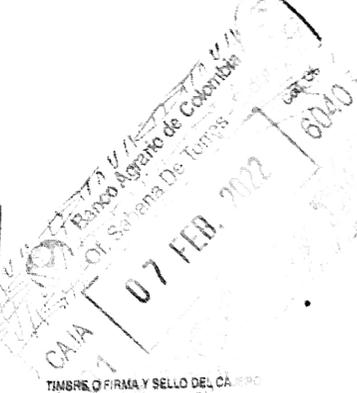
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA



**Banco Agrario de Colombia**  
Of. Sabana De Torres - S/der

*[Handwritten Signature]*

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

  
 CAJA 07 FEB. 2022 6040  
 TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAMERO

DELEGACION A ... O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBRREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

VIVIENDA  OFICINA  LOCAL COMERCIAL  INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CAJA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDENIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO 5040 MES DIA		MUNICIPIO SABANA DE TORRES		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO 202202 MES FEBRERO	
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO 53546964		AÑO MES CAUSA DURAN PEREZ EDITH PATRICIA	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		NUMERO 5742050		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES ACEVEDO FIMIENTO JOSE MARIA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> S.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP		NUMERO 53546964		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES SANTIBARRIA EDITH PATRICIA	

DIRECCION DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_ DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: \_\_\_\_\_  
 VALOR EN LETRAS: \$ 325,100.00

FORMA DE RECAUDO:  EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_  NOTA DEBITO \$ \_\_\_\_\_  
 TIPO DE CTA:  AHORROS  CORRIENTE No. DE CTA. \_\_\_\_\_  
 CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL \$ \_\_\_\_\_ No. CHEQUE \_\_\_\_\_ BANCO


**Banco Agrario de Colombia**  
 Of. Sabana De Torres - S/der

FIRMA DEPOSITANTE

*César Fernando Pérez*

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

*[Firma]*

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

*[Firma]*

FIRMA AUTORIZADA

OP. 255263298

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

  
 04 MAR. 2022

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRINTA - LAS AREAS SOMBRREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION <b>260509277</b>	NUMERO DE TITULO <b>46010 8000014413</b>
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP	NUMERO	PRIMER APELLIDO
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE		
VALOR EN LETRAS <i>... s 128.100</i>				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ <b>128.100</b> <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ _____				
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. _____				
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ _____ No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/>				
FIRMA DEL ARRENDATARIO		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		
FIRMA DEL ARRENDADOR		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		
PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROMISOR REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORME A LA LEY				

**PROCESADO**  
17 ABR. 2022  
CAJA 01  
Banco Agrario de Colombia  
Of. Sabana De Torres - S/der  
Cod. cr. 6040

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION		MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO	
AÑO	MES	DIA				
2022	05	12	260729212			
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO	MES
6040		Sabana de Torres			2022	04
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
		1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I.				
		2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	63.516964	Duran	Perez	Edith Blanca
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
		1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I.	5742050	Arce	Arce	María
		2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP				
DIRECCION DEL INMUEBLE			DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
1014-00			27273641			
VALOR EN LETRAS						
cinco millones ochocientos sesenta y cinco mil quinientos pesos \$ 5.855.000						
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO \$ <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$						
TIPO DE CTA <input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. DE CTA.						
<input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>						

 Banco Agrario de Colombia  
Of. Sabana De Torres - S/der

 Banco Agrario de Colombia  
Of. Sabana De Torres - S/der

*[Handwritten signature]*

 Banco Agrario de Colombia  
Of. Sabana De Torres - S/der

12 MAYO 2022

**PROCESADO**

6040

VIVIENDA
  LOCAL COMERCIAL
  INDEMNIZACION
  OFICINA

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA		MUNICIPIO SABANA DE TORRES		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO 2 0 2 2 0 6 PAGO ARRIENDO	
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO 53546964 DURAN PEREZ		AÑO MES CAUSA EDIEN PATRICIA	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD <input type="radio"/> C.C. <input type="radio"/> NIT. <input type="radio"/> T.I. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> PASAPORTE <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 5742050		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES ACEVEDO PIMIENTO JOSE MARIA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD <input type="radio"/> C.C. <input type="radio"/> NIT. <input type="radio"/> T.I. <input type="radio"/> C.E. <input type="radio"/> PASAPORTE <input type="radio"/> NUIP		NUMERO VEINTE Y OCHO MIL CIENTO PEROS CON 00/100 M/CTE		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE			
VALOR EN LETRAS				VALOR EN NUMEROS			
FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$				<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$			
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.				No. CHEQUE			
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				BANCO			
FIRMA DEL ASISTENTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA AUTORIZADA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

Banco Agrario de Colombia  
 Of. Sabana de Torres - S/der  
 CAJA 01  
 14 JUN. 2022  
 PROCESADO



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1916 de 1990

No. 40

VIVIENDA

LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO: 2022 MES: 07 DIA: 11		MUNICIPIO Sabana de Torres	NUMERO DE OPERACION 261184022	NUMERO DE TITULO 460400000014	
CODIGO OFICINA 6040	OFICINA RECEPTORA Sabana de Torres	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO 2022	MES 07	CAUSA Arrendo
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD C.C. 3. NIT. 5. O.T.I. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUPI	NUMERO 63546964	PRIMER APELLIDO Duran	SEGUNDO APELLIDO Perez	NOMBRES Edith Fabrice
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD C.C. 3. NIT. 5. O.T.I. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUPI	NUMERO 5.742.030	PRIMER APELLIDO Arcevedo	SEGUNDO APELLIDO Pimentel	NOMBRES Jose Maria
DIRECCION DEL INMUEBLE 1410-14-06		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE 1410-14-06			
VALOR EN LETRAS MIL Y OCHO CIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS \$ 528.100					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 528.100 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA: <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO					

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
 Of. Sabana De Torres - S/der  
 11 JUL. 2022  
 CAJA 01

**Banco Agrario de Colombia**  
 Of. Sabana De Torres - S/der

FIRMA DEPOSITANTE:   
 FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA:   
 FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA:

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

2002 **VIVIENDA** 1 2 ~~SABANA~~ **LOCAL COMERCIAL**  
 U OFICINA

340 ~~ARREND~~ **INDEMNIZACION**

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES	DIA	MUNICIPIO SABANA DE TORRES	NUMERO DE OPERACION 261468609	NUMERO DE TITULO 476840000001459	
CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO 59546964	AÑO	MES	CAUSA
ARRENDATARIO O INQUILINO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO 5742050	PRIMER APELLIDO DURAN PEREZ	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES ENITH PATRICIA
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP	NUMERO FARROVAL	PRIMER APELLIDO ACEVEDO RIZMIENTO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES JOSE MARIA
DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE OCHO MIL CINCO CIENTOS CON 00/100 N/CTE				
VALOR EN LETRAS	595.469.640				
FORMA DE RECAUDO:	<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO \$ 525.100				
TIPO DE CTA:	<input type="checkbox"/> AHORROS <input type="checkbox"/> CORRIENTE <input type="checkbox"/> NOTA DEBITO \$				
No. DE CTA. _____ No. CHEQUE _____ BANCO <input type="checkbox"/>					

OP 27472571

**PROCESADO**  
 CAJA 01  
 12 AGO. 2022  
 6040

**Banco Agrario de Colombia**  
 Of. Sabana De Torres - S/der

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL AGENDA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

06/09/2022 14:27 Cajero rafaleon

Oficina: 6040 - SABANA DE TORRES

Terminal: B6040CJ0425C Operacion: 500625926

Transaccion: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$528,100.00

Costo de la transaccion: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN: 628019

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 63546964

Nombre consignante: EDITH PATRICIA DURAN PERE

Juzgado: 686552042001 001 PROMISCOUO MUNIC

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso: 68655408900120220016300

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 5656813

Demandante: ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 63546964

Demandado: EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operacion: \$528,100.00

Valor total pagado: \$528,100.00

Código de Operacion: 261657294

Número del título: 460400000014633

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

05/10/2022 16:24 Cajero Rafaleon

Ciudad: 0030 - SABANA DE TORRES

Terminal: B6040CJ0425C Operación: 308228964

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$528,100.00**

Costo de la transaccion \$0.00

Iva del Costo \$0.00

GMF del Costo \$0.00

Secuencial PIN: 641474

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 63546964

Nombre consignante: EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Juzgado: 686552042001 001 PROMISARIO MULT-

conyugal DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso: 6865546890018022001600

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 5656813

Demandante: ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 63546964

Demandado: EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operación: \$528.100.00

Valor total pagado: \$528.100.00

Código de Cajero: 203170546

Numero del Billete: 46040000914000

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800 037.800- 8

04/11/2007 16:34 Cajero Tafalcon

Oficina 6040 - SABANA DE TORRES

Terminal B6040CJ0425C Operacion: 315614893

RECEPCION PAGO DE PIN INDIV

Valor:	\$528,100.00
Costo de la transacción:	\$0 00
Iva del Costo:	\$0 00
GMF del Costo:	\$0 00

Secuencial PIN : 655632  
 Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
 ID consignante : 63546964  
 Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE  
 Juzgado : 686552042001 001 PROMISCOUO MUNIC  
 Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES  
 CPE554089001100220016300  
 Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
 ID demandante : 5656813  
 Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE  
 Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
 ID demandado : 63546964  
 Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ  
 Forma de pago : EFECTIVO  
 Valor operación : \$528,100.00

Valor total pagado : \$528,100 00

Código de Operación : 262604937  
Numero del título : 460400000014716

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique



# Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

05/12/2022 16:38 Cajero: rafaleon

Oficina: 6040 - SABANA DE TORRES

Terminal: B6040CJ0425C Operacion: 322591076

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$528,100.00**

Costo de la transaccion: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 668697

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 63546964

Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE

Juzgado : 686552042001 001 PROMISCOU MUNIC

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 68655408900120220016300

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 5656813

Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 63546964

Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$528,100.00

Valor total pagado : \$528,100.00

Codigo de Operación : 262798370

Numero del titulo : 460400000014761

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

06/01/2023 16:39 Cajero: Imayaort

Oficina: 6040 - SABANA DE TORRES

Terminal: B6040CJ0425C Operación: 330344901

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$528,100.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 683061

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 63546964

Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE

Juzgado : 686552042001 001 PROMISCOUO MUNIC

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 68655408900120220016300

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 5656813

Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 63546964

Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$528,100.00

Valor total pagado : \$528,100.00

Código de Operación : 263174686

Número del título : 460400000014804

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registro correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmeme al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

06/02/2023 10:24 Cajero: lacarden

Oficina: 6040 - SABANA DE TORRES

Título: B6040CJ0425C Operación: 337824191

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$597,400.00**

Costo de la transacción \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 695788

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 63546964

Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE

Juzgado : 686552042001 001 PROMISCOUO MUNIC

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 68655408900120220016300

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 5656813

Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 63546964

Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$597,400.00

Valor total pagado : \$597,400.00

Código de Operación : 263639683

Numero del titulo : 460400000014834

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**  
 NIT 800.037.800-8

06/03/2023 15:00:00 Cajero: lacarden

Oficina: 6040 - SABANA DE KRES  
 Terminal: B6040CJ0425C Operación: 315739024

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**  
**Valor: \$597,400.00**

Costo de la transacción	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GMF del Costo:	\$0.00

Secuencial PIN : 708286  
 Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
 ID consignante : 63546964  
 Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE  
 Juzgado : 686552042001-001 PROMISCOUO MUNIC  
 Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES  
 Número de proceso : 68655408900120220016300  
 Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
 ID demandante : 5656913  
 Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE  
 Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA  
 ID demandado : 63546964  
 Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ  
 Forma de pago : EFECTIVO  
 Valor operación : \$597,400.00

Valor total pagado : \$597,400.00

Código de Operación : 264049905  
 Numero del título : 460400000014876

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

10/04/2023 16:48 Cajero: cquiones

Oficina: 6040 - SABANA DE TORRES

Terminal: B6040CJ0425C Operación: 353945544

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$597,400.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 722149

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 63546964

Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE

Juzgado : 686552042001 001 PROMISCOUO MUNIC

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 68655408900120220016300

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 5656913

Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 63546964

Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$597,400.00

Valor total pagado : \$597,400.00

Código de Operación : 264267679

Número del título : 460400000014918

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800-8

08/05/2023 16:31 Cajero: cquiones

Oficina: 6040 - SABANA DE TORRES

Terminal: B6040CJ0425C Operación: 360982198

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$597,400.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 734886

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 63546964

Nombre consignante : EDITH PATRICIA DURAN PERE

Juzgado : 686552042001 001 PROMISCOUO MUNIC

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso : 68655408900120220016300

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 5656913

Demandante : ELISEO COLMENARES OLARTE

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 63546964

Demandado : EDITH PATRICIA DURAN PEREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$597,400.00

Valor total pagado : \$597,400.00

Código de Operación : 265758713

Número del título : 460400000014960

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de