

Allego Avalúo comercial predio Rad: 2016-00204

José Angel Gómez Mojica <jogomez1973@gmail.com>

Lun 11/03/2024 2:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

07. AVALUO COMERCIAL INMUEBLE ACTUALIZADO.pdf;

Buenas tardes

Señor

**JUEZ PROMISCO MU NICIPAL DE SABANA DE TORRES CON
FUNCIONES DE GARANTÍAS**

E. S. D.

Ref: Proceso Mixto

Demandante: FINANCIERA COMULTRASAN

Demandado: MIRYAM LOZANO PEDROZO

Radicado: 2016-00204

JOSE ANGEL GOMEZ MOJICA, identificado con cédula 91.290.914 de Bucaramanga, Tarjeta Profesional 166.028 del C.S. de la J. obrando como apoderado de la parte demandada, me permito allegar el avalúo comercial del predio.

Anexo lo enunciado

--

Notificaciones: Autorizo que las notificaciones sean enviadas al email jogomez1973@gmail.com .

Jose Angel Gómez Mojica

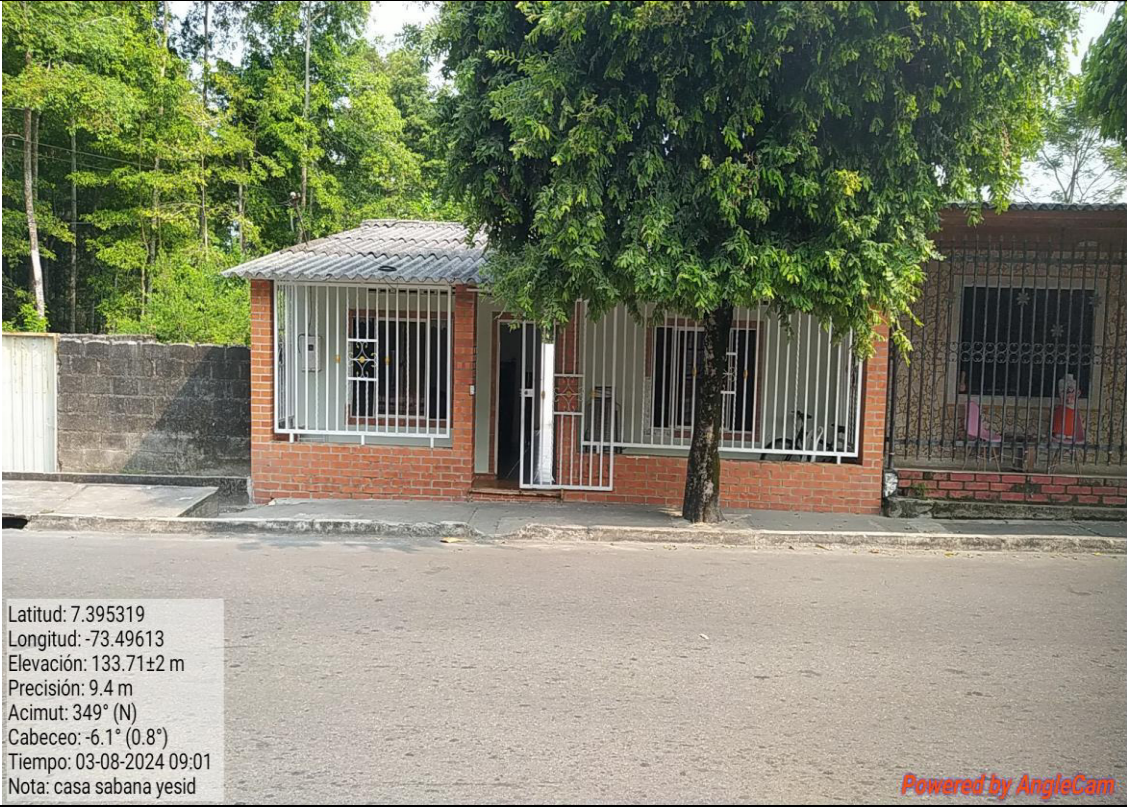
Carrera 15 No 36-18 Of. 205 Bucaramanga

jogomez1973@gmail.com - jogomez1973@hotmail.com

3005696498-3132667443

Abogado

Perito Avaluador : Ing. Rafael Rodriguez Ramirez
Cra 3occ # 46-40 apto 304 / 3172364483/6933304
rafael.rodriguez.rr963@gmail.com
AVALÚO COMERCIAL No. 03-2024

I.	MEMORIA DESCRIPTIVA:	
1.1	TIPO DE PROPIEDAD:	Casa Con Lote.
1.2	DIRECCIÓN:	Casa del Municipio de Sabana de Torres Barrio 20 Julio Calle 13 # 14-90 .
1.3	PROPIETARIOS:	Miriam Lozano Pedrozo.
 Latitud: 7.395319 Longitud: -73.49613 Elevación: 133.71±2 m Precisión: 9.4 m Acimut: 349° (N) Cabeceo: -6.1° (0.8°) Tiempo: 03-08-2024 09:01 Nota: casa sabana yesid Powered by AngleCam		
VISTA ACTUAL DEL PREDIO		
1.4	YO RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ: con c.c 91.235.238 de Bucaramanga vecino de esta ciudad, en nuestra condición de PERITO AVALUADOR inscrito en la lista de auxiliares de la Justicia. Carnet como Perito evaluador No 0837-2013, Con Tarjeta Profesional No 68303092941 STD , Con Registro ABIERTO DE AVALUADOR No. AVAL-91235238, Atentamente, me dirijo a usted Con el fin de rendir informe ,de AVALUO del siguiente bien inmueble,	
1.5.	<u>DATOS DEL PREDIO :</u> 1.5.1. Localización del Predio : Municipio Sabana Torres Calle 13 # 14-90 1.5.2. Barrio : Centro- 20Julio 1.5.3. Departamento : Santander. 1.5.4. Matricula Inmobiliaria: 303-38506 de La O.I.P. de Barrancabermeja. 1.5.5. Tipo de inmueble: Casa Con Lote. 1.5.6. Numero Predial : 010000740009001	

2. Descripción del municipio:

Sabana de Torres es un [municipio colombiano](#) del [departamento](#) de [Santander](#).

Ubicado al noroccidente de la capital del departamento, [Bucaramanga](#), se llega por carretera, aproximadamente 110 km desde [Bucaramanga](#) tomando la vía a [Barrancabermeja](#), y luego la desviación hacia el [Caribe Colombiano](#) en el centro poblado La Fortuna, llamada la Troncal del Magdalena (Ruta 45) o [Ruta del Sol \(Colombia\)](#). Kilómetro 36 de la vía Lizama - [San Alberto](#).

El municipio es un importante productor de [petróleo](#) y [gas natural](#) provenientes de los campos de [Payoa](#) y Provincia, y de arenas aptas para procesar el [vidrio](#) (arenas silíceas). Además, posee vastos cultivos de [palma africana](#), convirtiéndose en uno de los municipios con mayor extensión en cultivos de esta planta en el país.³

2.1. Geografía[\[editar\]](#)

Por su nombre, Sabana de Torres se tiende a considerar como una zona en donde se encontrarán tierras planas, pero dentro de los municipios que tienen su bioclima completo en el [Magdalena Medio](#), es el que mayor atributos de relieve local (o morfología no plana) posee, empezando con una zona de lomerío intrincada por las características del sustrato.

Subsiguientemente se pasa a una zona de Sabanas que se abre en dos hasta alcanzar las veredas Magará por el Norte y Sabaneta en las riberas del río Sogamoso por el sur. En su parte más central se hallan terrazas, algunas ya disecadas por el uso de sus suelos y su propia dinámica natural. Para terminar se halla en la parte más noroccidental del municipio una zona de bajos o inundable que termina en ecosistemas de humedales. El municipio de Sabana de Torres se encuentra ubicado geográficamente al noroeste del Departamento de Santander, en la región denominada como Magdalena Medio Santandereano.

2.2. Límites[\[editar\]](#)

Partiendo de la desembocadura de la Quebrada Doradas sobre el [río Lebrija](#), de este río aguas abajo hasta su confluencia con el río Chocóa o Santos Gutiérrez, delimitando con el municipio de [Rionegro](#).

Río Chocóa o Santos Gutiérrez, aguas arriba, hasta Puerto Escondido, de aquí en línea recta hasta Caño Peruétano en el punto donde desemboca en este Caño el Caño Negro, sigue el Caño Peruétano hasta Ciénaga de Paturia o Paredes y atraviesa la Ciénaga de la Quebrada La Gómez, sigue esta quebrada y luego la Quebrada de La Cristalina hasta su nacimiento, de aquí en línea recta hasta el punto en donde desemboca en el [río Sogamoso](#) la Quebrada Payoa, delimitando con el Municipio de [Puerto Wilches](#).

Río Sogamoso hasta donde desemboca en este río el Río Sucio, delimitando con los municipios de [Barrancabermeja](#) y [San Vicente de Chucurí](#), sigue Río Sucio aguas arriba hasta donde desemboca en este río la Quebrada Gomero, delimitando en este último trayecto con el municipio de [Girón](#).

La Quebrada Gomero aguas arriba hasta su nacimiento, de aquí en línea recta hasta el nacimiento de la Quebrada Doradas; de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura sobre el río Lebrija, punto de partida de esta demarcación delimitando con el costado oriental con los municipios de Girón y [Lebrija](#).

2.3. División Político-Administrativa[\[editar\]](#)

Además de su [Cabecera municipal](#), **Sabana de Torres** tiene bajo su jurisdicción los siguientes Centros poblados:

- Cerrito
- Kilómetro 36
- La Gómez
- La Pampa
- Payoa Cinco
- Provincia
- Puerto Santos
- Sabaneta
- San Luis de Magará
- San Luis de Riosucio
- Veracruz

Localización de Sabana de Torres en Santander	
<u>Coordenadas</u>	 7°23'25"N 73°30'01"O
<u>Entidad</u>	<u>Municipio</u>
• <u>País</u>	<u>Colombia</u>
• <u>Departamento</u>	<u>Santander</u>
• <u>Provincia</u>	<u>Yariguies</u>
Alcalde	Darío Buchenicow Caballero Chiquillo
Eventos históricos	
• Fundación	10 de diciembre de 1882 ¹
• Erección	29 de noviembre de 1973 (50 años) ¹
<u>Superficie</u>	
• Total	1428.36 <u>km²</u> ¹
<u>Altitud</u>	
• Media	110 <u>m s. n. m.</u>
<u>Población (2015)</u>	
• Total	18 652 hab. ²
• <u>Densidad</u>	12,34 hab./km ²
• Urbana	12 236 hab.
<u>Gentilicio</u>	Sabanatorrence.
<u>Huso horario</u>	<u>UTC</u> -5
<u>Sitio web oficial</u>	

3. **FECHA DE INSPECCIÓN AL PREDIO:**

Marzo /07/2024 Practicada por El Perito Evaluador Rafael Rodríguez Ramírez. Con Registro Nacional de valuador, de la Superintendencia de Industria comercio RNA 04107075 decreto 2150/95y 1420/98 , Con Registro Abierto de Avaluador No. AVAL-91235238 Inscrito La ERA ANAV.

- 3.1. **Delimitación del Sector:** el predio se encuentra Ubicado en el sector urbano, ubicada dentro de la comprensión municipal de Sabana de Torres a unos 300 Mts del Comercio y Parque central del Municipio.
- 3.2. **DESARROLLO:** El desarrollo del sector está destinado a la Vivienda Residencial.
- 3.3. **NIVEL SOCIOECONOMICO:** es estable, actualmente no presenta alteración del orden público.
- 3.4. **COMERCIALIZACION:** la comercialización del predio es Moderada debido a que es un predio que se encuentra unos 300 Mts del centro comercial del Municipio .

- 3.5. **SERVICIOS COMUNALES:** el sector por su cercanía al centro del Municipio, cuenta con todos los servicios Comunes, como centros Educativos, Puestos de Salud, Servicios Bancarios, etc., en especial cerca a los centros comerciales como Ara.
- 3.6. **SERVICIOS PUBLICOS:** la vía de acceso por carretera pavimentada, a unos metros la entrada al Barrio a 600 mts , cuenta con Todos los servicios Domiciliarios Urbanos. (Gas ,Luz, Acueducto Municipal).
- 3.7. **ORDEN PUBLICO:** Autoridades Civiles y Militares manifiestan que actualmente el sector no presenta alteración del orden Publico.
- 3.8. **VALORIZACION:** por su cercanía al centro Comercial del Municipio ,su valorización es aceptable.

4. GENERALIDADES DEL PREDIO

- 4.1. **Área Lote:** Para efectos del presente Avalúo se tuvo en cuenta el Área neta un Terreno de **223 m²**
- 4.2. **Área Construida:** Para efectos del presente Avalúo se tuvo en cuenta el Área Construida de la casa :
- Área Primer Piso: 60 M²
 - Área Libre Patio : 60 m²
 - Área Verja : 1.60 x 8 : 12.80M²
 - **Área total Construida: 133. M2**
- 4.3. **LINDEROS:**
- **POR EL ORIENTE** : Con predio de EDELMA SIERRA , en una Extensión de 13.40 mts.
 - **POR EL OCCIDENTE** : con predio de HILDA SALAS PARDO , en una extensión de 16.60 mts.
 - **POR EL NORTE** : con predio de LUIS ECHEVERRY en una extensión de 14.20 mts.
 - **POR EL SUR** : con via publica de la calle 13 en una extensión de 14.20 mts
- 4.4. **CARACTERISTICAS CLIMATICAS:** Altura Promedio 110 m.s.n.m. Temperatura promedio de 33.5 °C.

5. LO CONFORMA:

La casa está Ubicado a unos 300 Mts desde el Parque Principal del Municipio , con Servicio de vigilancia hay mucha zona verde, por estar Frente a la via , zona verde detrás del predio ,el Barrio posee Acueducto Municipal , Luz Con Contador , Gas Natural con Contador ,

5.1. DEPENDENCIAS :

5.1.1. Área de la casa

- Sala
- Comedor.
- Dos Habitaciones
- Cocina Con Mesón en acero Inoxidable con cajonera.
- Patio de Ropas Piso en cemento.
- Zona de Ropas., Piso en cemento.
- Baño Independiente la Ducha del Inodoro, enchapado en cerámica a 1.80 mts , con puerta en Acrílico, piso en cerámica .
- Lote en Piso de tierra , encerrado en Ladrillo de Cemento.

Características: Pisos en cerámica, paredes frizadas estucadas , baños enchapados de buena calidad, , cubierta en teja de Eternit ,con cielo Raso en Hicopor Poliuretano.

5.2. Valor catastral: para el 2024: \$ 849.000

Nueva pestaña

X

Aldalía Municipal de Sabana d... X

Liquidar impuesto predial X +

-

X

<

>

C

H

sabana.universo-online.com.co/WebForms/ImpuestoPredial/Liquidar_Impuesto_Predial_Usuario_Wompi.aspx

☆

≡

I

R

:

★ Bookmarks >> Noticias de Bucara... G Google G Google U Unidad de Planeami... SINUPOT | Secretari... Consulta Catastral [...] Zamzar - File conver... 4K 10-300x40mm s... Nueva pestaña >>

MODULO DE IMPUESTOS
MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES - SANTANDER

Liquidación Impuesto Predial Cerrar sesión Inicio

Liquidar el Impuesto Predial

1

Buscar Predio

2

Liquidar predio

3

Pago en Línea

Atras

Siguiente

Datos del Predio

DepartamentoSANTANDER

MunicipioSABANA DE TORRES

DirecciónC 13 14 90 BR VEINTE DE JULIO

Número del Predio010000740009000

Avaluo\$849.000,00

Area de terreno210

Area construida0

Destino económicoLOTE URBANIZADO NO CONSTRUIR

Propietarios del predio

Tipo documento	No. documento	Nombre del propietario
Cédula de Ciudadanía	37875121	MYRIAM LOZANO PEDROZO

Vigencia	Avaluo	Valor capital	Vlr. Interes	Total
2023	\$ 812.000	\$ 14.210	\$ 6.861	\$ 21.071
2024	\$ 849.000	\$ 14.858	\$ 0	\$ 14.858
Totales	\$ 29.068,00	\$ 6.861,00	\$ 35.929,00	

Correo electrónico:

Número de telefono:

() _ _ - _ _

Ingrese el código:

*

Mostrar otro código

6. ASPECTO JURÍDICO

- Escritura Publica de Compraventa No. 193 del 07/05/2014 Notaria Única del Circulo De Sabana de Torres.
- Copia del certificado de libertad y tradición fecha :
análisis de las ultimas valoraciones realizadas en el sector

7. NORMA DE L USO DEL SUELO

Municipio de Sabana de Torres, Diciembre 22 de 2015.

EL SUSCRITO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANCIONA EL PRESENTE ACUERDO No. 033 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015 DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 75 Y SIGUIENTES DE LA LEY 136 DE 1994. ENVIESE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER PARA SU REVISION EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 136 DE 1994.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE,

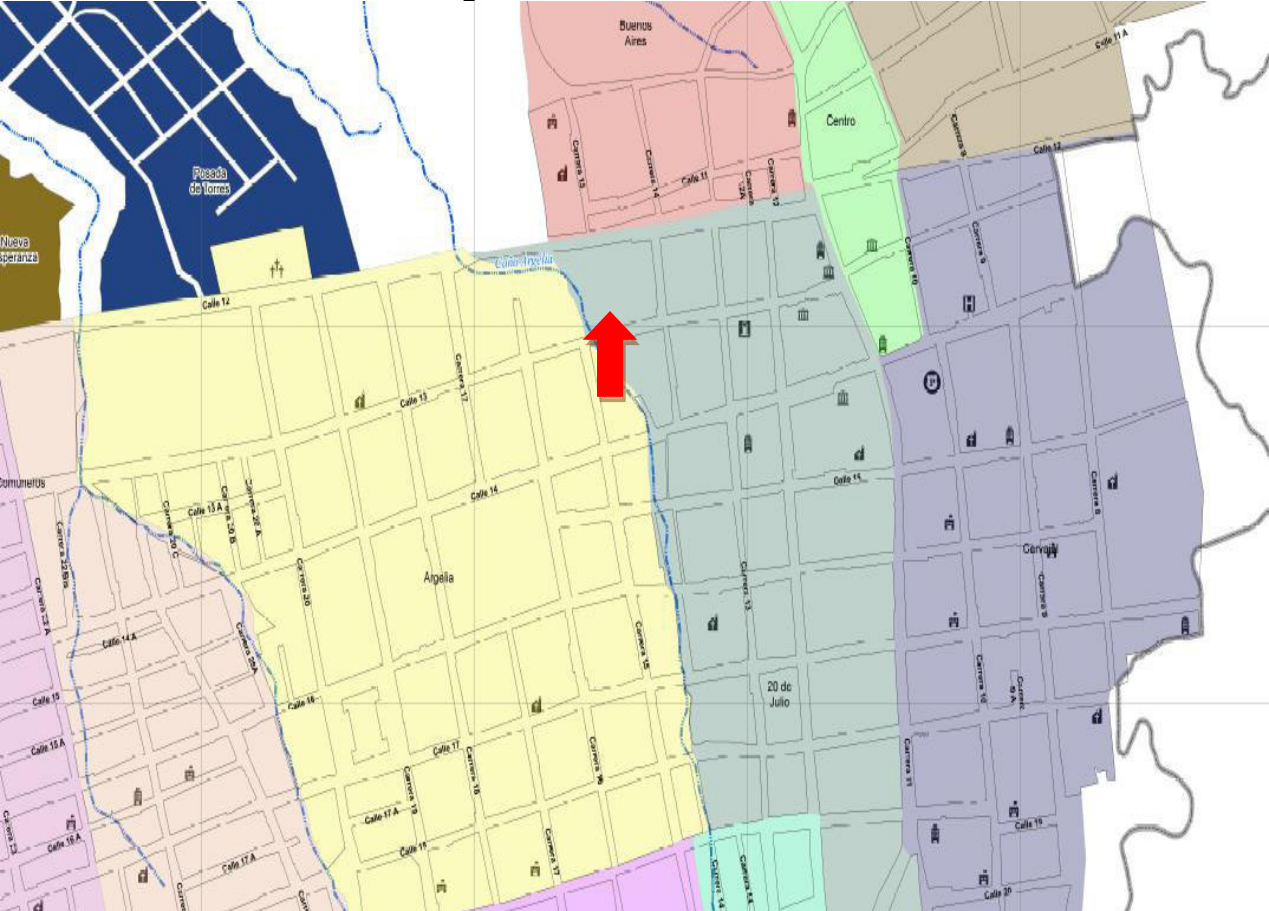

JAIRO RIVERA ARCINIEGAS
Alcalde Municipal

El Lote est sobre una zona Demarcada Como Areade Urbana Residencial y Mxto.

En la ley 388 de 1997 y el decreto 564 de 2006, se fijan las pautas y se establecen las sanciones para las construcciones que se adelantan sin licencia. Por tal motivo, como metodología valuadora no se liquida ni se avalúa el exceso de área por fuera de la norma.

El inmueble objeto de avaluó no corresponde a un bien de interés cultural y tampoco colinda con un bien de interés cultural.

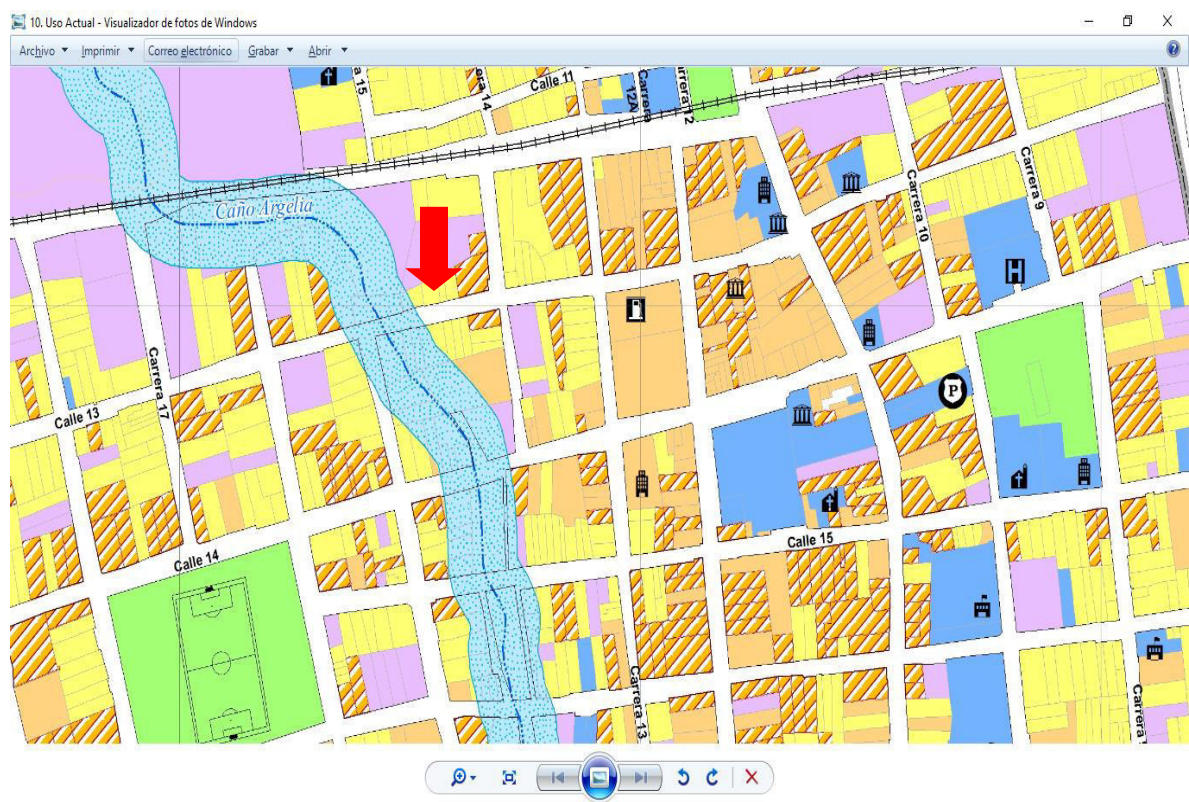
7.1. Ubicación del Predio Según EOT : Barrio 20 de Julio.



CONVENCIONES TEMÁTICAS	
Barrios	Asentamientos Informales
20 de Julio	Brisas del Aeropuerto
Aereopuerto	Cinco de Julio
Argelia	La Palma
Buenos Aires	La Union
Carvajal	Lagos
Centro	Las Palmas
Comuneros	Nueva Esperanza
Gaitan	Posada de Torres
Garces Parra	Siete de Agosto
Las Ferias	
Progreso	
Unidos	

CONVENCIONES GENERALES		
Límites	Transporte Terrestre	
Perímetro Urbano	Vías	Banco
Límite Predial	Via Férrea	Cementerio
Límite Manzana	Topónimos	Educación
Asentamientos Informales	Zonas Deportivas	Hospital
Relieve	Zonas Verdes	Institucional
Curvas de Nivel	PTAR	Subestación Eléctrica
Índice	Aeródromo	Iglesia
Intermedia	Pista	Policía
Superficies de Agua	Predio	E.U.S.
Caños		
Drenaje Sencillos		
Drenajes Dobles		

7.2. Según Mapa USO ACTUAL DEL SUELO : Residencial , hacia el centro es Mixto.



8. DETERMINACIÓN DEL BIEN AVALUADO

8.1. Explotación económica del inmueble

El inmueble es exclusivamente Para uso De vivienda.

8.2. Explotación Económica de la zona

El sector mantiene su dinámica y trascendencia como zona Forestal-Residencial.

9. CONSIDERTACIONES GENERALES PARA DETERMINACION DEL AVALUO:

En determinación del valor del predio entraron en juego muchos factores que entrelazados el valor del mismo.

Por esta razón, se incluyeron en el informe consideraciones tales como:

- a) Ubicación y Zona de influencia
- b) Vías de acceso y Comunicación
- c) En el caso de la construcción los materiales utilizados, el tipo de acabados y el estado de conservación.
- d) Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios
- e) Aspectos de orden jurídico que afectan el valor del inmueble
- f) Bases técnicas que permiten tener fundamentos para establecer el valor del inmueble.
- g) Conceptos Generales sobre el inmueble
- h) Estado de conservación
- i) Localización
- j) Adecuación
- k) Ocupación
- l) Factor de comercialización
- m) Grado de Comercialización del inmueble

10. DETERMINACION DEL VALOR

10.1. Metodología

10.2. MÉTODO (S) VALUATORIO (S):

El presente Avalúo se ha practicado mediante la aproximación por comparación directa del mercado en el sector y en zonas circundantes que se pueden clasificar como homogéneas.

Para la fijación de nuestro avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principios generales de valuación:

- Objetividad.
- Certeza de fuentes.
- Transparencia.
- Integridad y suficiencia.
- Independencia.
- Profesionalidad.
- Tierra, propiedad y bienes.
- Mayor y mejor uso.
- Principio de sustitución.
- Precio, costo, mercado y valor.
- Valor de mercado.
- Utilidad.
- Enfoques o métodos de valuación.

11. **MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se sustenta en el principio de sustitución que dice que "nadie pagará por un bien más de lo que le costaría adquirir otro de la misma calidad, utilidad, edad y estado de conservación".

- 11.1. Justificación del método:** Este método es utilizado para este Avalúo debido a que en la investigación se encontró información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación. Estas ofertas cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número **620 del 23 Septiembre de 2008 del IGAC.**

12. **MEMORIA (S) DE CÁLCULO (S):**

Para este Avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado. En caso que el perito desee separarse del valor medio encontrado, deberá calcular el coeficiente de Asimetría para establecer hacia donde tiende a desplazarse la información, pero no podrá sobrepasar el porcentaje encontrado en las medidas de dispersión.

Se tiene que existe asimetría positiva cuando el resultado tenga signo positivo en cuyo caso se debe entender que el valor asignable es superior al de la media aritmética. Si el signo es negativo o sea que tiene una asimetría negativa y por lo tanto la tendencia de los valores es menor que el encontrado en la media aritmética.

Para determinar A como se vendería Metro cuadrado se toman los siguiente valores de Referencias de PREDIOS que están para la venta en el sector :

13. DATOS DE LA MUESTRAS :

OFERTAS CASAS DEL SECTOR												
No.	Direcciom	No. Anexo	Codigo-contacto	Fecha Consulta	ubicación	Descripción	Area Lote	Area Construida	Valor tomado area Construida	Valor M2 TOMADO AREA LOTE	3,5% DE NEGOCIACION	V/r Predio
1	CRA 15 # 13-16	OFERTA 1	Sra Graciela	8/03/2024	Barrio Argelia a media cuadra	Casa CON DOS APTOS , Y ESPACIO PARA 7 CARROS	446	100	2.000.000	\$ 435.369,41	\$ 194.174.757	\$ 200.000.000,00
2	CRA 14 CON CALLE 13	OFERTA 2	tel 314-8598722andraina Banco	8/03/2024	Barrio 20 Julio	Casa de Dos Pisos, Con placa planos aprobados para 3 pisos	122	175	1.600.000	\$ 1.553.398,06	\$ 271.844.660	\$ 280.000.000,00
3	CRA 13 # 13-13-28	OFERTA 3	carlos corpas : tel. 315-3676792	8/03/2024	Barrio 20 Julio	Casa un piso Abandonada	300			\$ 582.524,27	\$ 174.757.282	\$ 180.000.000,00
4	CRA 14 # 12-50	OFERTA 4	Rosario alfaro : 314-2553763	8/03/2024	Barrio 20 Julio	Casa con 5 hab con Baño y aire, Garaje . Espacios Grandes	600	100	3.000.000	\$ 485.436,89	\$ 291.262.136	\$ 300.000.000,00
5	CRA 12 Con Calle 13	OFERTA 5	Isabel Rincon : 315-6014431/3157633512	8/03/2024	Barrio 20 Julio	Casa de un piso por la via del ferrocarril	446	100	0	\$ -	\$ -	
6	www.mitula.com	OFERTA 6		7/03/2024	Casa en Argelia	Casa 3 Hab, 2 Baños, amplia	889	400	975.000	\$ 423.860,06	\$ 376.811.594	\$ 390.000.000,00
7	www.mitula.com	OFERTA 7		7/03/2024	Barrio Argelia	Casa 4 Habit, 3 Baños	427	\$ 170,00	\$ 1.529.411,76	\$ 588.308,50	\$ 251.207.729	\$ 260.000.000,00
8	www.mitula.com	OFERTA 8		7/03/2024	Barrio Argelia	Casa 4 Habit, 2 Baños	158	\$ 130,00	\$ 1.346.153,85	\$ 1.070.140,04	\$ 169.082.126	\$ 175.000.000,00
Valor del Predio												
Media Arimetica(Pro).												
Desviacion Estándar												
Coeficiente Variacion												
Limite Inferior												
Limite Superior												
Coeficiente Asimetria												

El promedio esta en: 429.615 m 2

13.1. Para el caso del Predio Total :

Se toma el promedio de la Muestra ya que el COF. VARIACION ESTA POR DEBAJO DE 7.5 %, Como lo estipula la Resolución 620 de 2008 del IGAG, esto es \$ 429.615 **por M²**, Pero este valor esta sujeto Depreciación de la Construcción por el Tiempo de Uso.

13.2. Para el caso de Construcción casa:

Nos Sirve de Referencia el valor de Construcción para el año 2024 de la Revista Construdata # 209, tomamos el valor medio, para Bucaramanga manejo los mismos costos de Medellín ya que es igual en costos ,mano obra, materiales , calidades a la Ciudad de Bucaramanga el costo Promedio Construcción Vivienda Unifamiliar VIP : \$ 1.712.260M2.

46 | Construdata Edición 209 - Diciembre 2023 - Febrero 2024

UNIFAMILIAR VIP

VALOR M²

DIRECTO

\$ 1.488.922

TOTAL

\$ 1.712.260

- 1 piso
- mampostería confinada
- cimentación superficial
- 46 m²
- 2 alcobas
- 1 baño
- 1 disponible
- cocina
- zona de ropas
- sala
- comedor
- obra gris

ESTRUCTURA EN CONCRETO		VALOR M²
■ Estructura en concreto, vigas, columnas, placas aligeradas, aplicable a Multifamiliar Medio.		
DIRECTO		\$ 498.158
TOTAL		\$ 572.882

DEPRECIACION POR VETUZTES :

Aplicando la **Resolución 620 de 2008 del IGAG**. Proceso Depreciación:

Depreciación. Factor de Depreciación. Descenso en el valor de una propiedad debido al uso, deterioro u obsolescencia. Puede ocurrir por causas que no alteran la utilidad natural o intrínseca de las cosas (disminución de la demanda o aumento de la oferta, superproducción, etc.), o por deterioro de las cosas o disminución de dicha utilidad (avería, haber pasado de moda, invención de otro bien similar por igual precio o más barato, aunque sea de igual clase y calidad, etc.)

También se entiende por Depreciación la pérdida de valor del costo nuevo de un bien, ocasionada por el uso, el deterioro físico, la obsolescencia funcional-técnica, (interna), y/o la obsolescencia económica (externa). En contabilidad, depreciación se refiere a las deducciones periódicas, hechas para permitir la recuperación real o supuesta del costo (valor) de un activo, durante un período establecido. En la Ingeniería de Tasaciones existen variados métodos para determinar el factor de depreciación física Fd, entre ellos

Depreciación Lineal : Al aplicarle el proceso de depreciación Lineal tenemos: tomando como base las tablas de Fitto corvini : para una vida útil de 100 años , y una edad Física del bien de +,- 40y reformada hace 14 años, utilizando una depreciación lineal: Tenemos la siguiente Tabla de calculo :

MÉTODO COSTO DE REPOSICIÓN DEPRECIADO														
DEPENDENCIA	ÁREA CONSTRUIDA m²	COSTO m² REPOSICIÓN CON OK (\$)	COSTO REPOSICIÓN TOTAL \$	EDAD	VIDA TÉCNICA	EDAD EN % VIDA TÉCNICA	VIDA REMANENTE	CLASE	DEPRECIACIÓN %	VALOR DEPRECIADO O A RESTAR DEL m² \$	VALOR m² DEPRECIADO \$	VALOR m² DEPRECIADO REDONDEADO \$	ÁREA PRIVADA A CONSTRUIDA m²	VALOR TOTAL DE REPOSICIÓN DEPRECIADO \$
Casa Residencial	60,00	1.712.260	102.735.600	40	100	17,00%	60	3	25,00%	428.065	1.284.195	<u>1.284.000</u>	60	77.040.000
Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.														
Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.														
Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.														
Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.														
Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.														
Edad en % de la vida		CLASES												
		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5				
40 y 14		4,32	4,35	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27	100				

Después de depreciado el bien de acuerdo a las condiciones del Bien y al tiempo de la Construcción Tenemos M² adoptado de: \$1.284.000

MÉTODO COSTO DE REPOSICIÓN DEPRECIADO														
DEPENDENCIA	ÁREA CONSTRUIDA m²	COSTO m² REPOSICIÓN CON OK (\$)	COSTO REPOSICIÓN TOTAL \$	EDAD	VIDA TÉCNICA	EDAD EN % VIDA TÉCNICA	VIDA REMANENTE	CLASE	DEPRECIACIÓN %	VALOR DEPRECIADO O A RESTAR DEL m² \$	VALOR m² DEPRECIADO \$	VALOR m² DEPRECIADO REDONDEADO \$	ÁREA PRIVADA A CONST RUIDA m²	VALOR TOTAL DE REPOSICIÓN DEPRECIADO \$
Patio	60,00	572.882	34.372.920	40	100	40,00%	60	3	40,00%	229.153	343.729	<u>344.000</u>	60	20.640.000
Clase 1: El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.														
Clase 2: El inmueble está bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento.														
Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.														
Clase 4: El inmueble necesita reparaciones importantes especialmente en su estructura.														
Clase 5: El inmueble amenaza ruina por tanto su depreciación es del 100% conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini.														
Edad en % de la vida		CLASES												
		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5				
40		4.32	4.35	6.73	12.06	21.64	36.09	54.65	76.27	100				

13.3. Método del Potencial de Desarrollo.

el potencial del desarrollo, mas apropiado y debido a su ubicación por ser un lote suburbano, se desarrolla para la construcción de Vivienda bifamiliar o unifamiliar, por las características del mismo.

14. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Esta valoración se hace con base en las siguientes normas:

- Decreto 2150 de 1995 (Ley Anti-trámites) Avalúo de bienes inmuebles
- Ley 388 de 1997. Conocida como "Ley de Desarrollo Territorial"
- Decreto 1420 de 1998. "Por la cual se reglamentan los artículos de las leyes 9/89, 388/97 el Decreto 2150/95 y el Decreto Ley 151/98 que tratan de la realización de los avalúos comerciales".
- Decreto 422 de 2000."Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 50 de la Ley 546 de 1999 (Ley de Vivienda) y los artículos 60, 61 y 62 de la Ley 550 de 1999 (Ley de Reestructuración Empresarial)". Criterios a los que deben sujetarse los avalúos
- Ley 675 de 2001. "Por medio el cual se expide el Régimen de Propiedad Horizontal"
- Resolución 620 de 2008 IGAC. "Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997"
- LEY 1314 DE 2009 (julio 13) (NIF) Principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia.
- LEY 1673 DE 2013 (Julio 19). Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones. (Decreto 1074 de 2015 "Por medio del cual se expidió el Decreto Único Reglamentación del Sector Comercio, Industria y Turismo".)
- Resolución 898 de 19 de agosto de 2014 IGAC. Por medio de la cual se fijan normas, métodos, parámetros, criterios, y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2013.
- Normas Internacionales de valuación (IVS). International Valuation Standards Committee. 2005, 2007, 2011.
- Valoraciones RICS – Estándares Profesionales – Marzo 2012.
- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son concretas hasta donde el evaluador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El Avaluador no tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien inmueble objeto de estudio.
- Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El evaluador adopta la suposición de que las edificaciones están en buen estado, salvo los defectos obvios detectados que afecten al valor o que se acuerde e incluya una suposición especial a tal efecto. Aunque tenga competencias para ello, el evaluador normalmente no emprenderá una inspección técnica de la edificación para establecer los defectos o reparaciones necesarias.
- El Avaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- El evaluador ha realizado la visita y verificación personal al bien inmueble objeto de valuación, y Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
- Para la determinación del valor comercial de los inmuebles y de sus construcciones se tendrán en cuenta por lo menos el área de construcciones existentes autorizadas legalmente y las obras adicionales o complementarias existentes.

15.

**AVALÚO COMERCIAL ÁREA PRIVADA RESOLUCIÓN
620 IGAC 2008**

TIPO DE PROPIEDAD:	Casa Urbana de un Nivel con lote.
---------------------------	-----------------------------------

DIRECCIÓN:	Santander , Municipio Sabana de Torres, Barrio 20 Julio, Calle 13 # 14-90
-------------------	---

	Dependencia	AREA M2	Valor M2	Valor total
1	Area total del Terreno	223		
2	Area Lote Casa	60	\$ 429.615,00	\$ 25.776.900,00
3	Area Lote Aledaño	90	\$ 429.615,00	\$ 38.665.350,00
4	Area Construida Casa	60	\$ 1.284.000,00	\$ 77.040.000,00
5	Area Libre Patio	60	\$ 344.000,00	\$ 20.640.000,00
6	Area Verja	12,5	\$ 350.000,00	\$ 4.375.000,00
	TOTALES			\$ 166.497.250,00
	VALOR TOTAL REDONDEADO			<u>166.500.000</u>

SON: Ciento sesenta y seis Millones Quinientos mil Pesos Mcte.

16. Vigencia del avalúo.

De Acuerdo con lo establecido en el numeral 7 del articulo 2 del decreto 422 de marzo 8 de 2000 y según lo definido en el articulo 19 del decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedido por el ministerio de desarrollo económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un año (1) a partir de la fecha de expedición de este informe siempre que las condiciones extrínsecas que puedan afectar el valor se conserven Avalúo se realizó en Mayo/30 /2023.

Muy Cordialmente,



RAFAEL RODRIGUEZ RAMIREZ
c.c. 91.235.238. Bga
Perito Avaluador: RAA No.AVAL91235238
Inscrito En LA Rama Judicial desde Oct de 2002
Se anexan: Fotos, Muestras, credenciales.

Bucaramanga. Marzo /2024

FOTOS DEL PREDIO

Sala



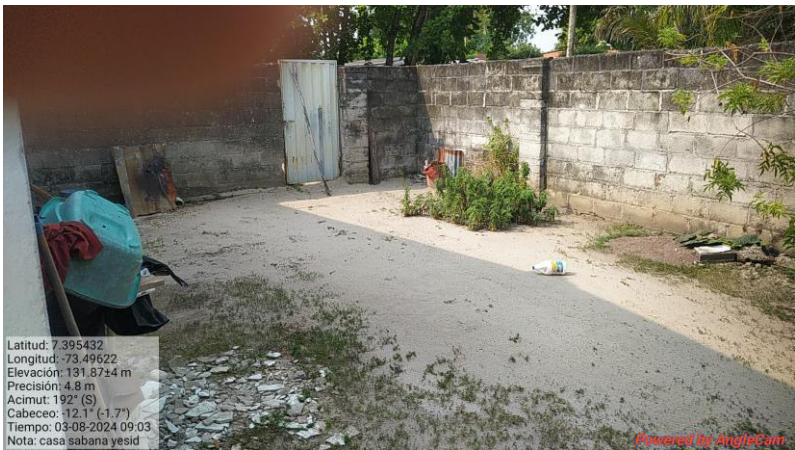
Comedor



Baño zona Ropas



Área del Lote



Zona Patio



OFERTAS DE PREDIOS

OFERTA 1 : Casa a media Cuadra, Barrio Argelia : Cra 15 # 13-16



Hablo con la sra Graciela : Casa con lote , dos aptos , lot caben 7 carros

Total Area Lote : 446 m 2

Area Total Construida : 100m2

Valor \$: 200.000.000 , m2 : \$ 448.430

OFERTA 2 : Casa a una cuadra : Cra 14 Con Calle 13 esquina.



Contacto: 314-8598722, Andreina Perez : Casa con placa, y planos aprobados
par tres Pisos, y locales.
Area : Lote : 122 m2, Area cosntruida 170 m2
Valor : \$ 280.000.000

OFERTA 3 : Casa Cra 13# 13-28



Contacto : 3153676792 ,
Area :10 x 30 = 300 m2
Valor \$: \$180.000.00 , m2 = 600.000

OFERTA 4 : Casa Cra 14# 12-50



Contacto: 314-2553763
Valor : \$ 300.000.000
Area : 600 M2 ; m2 = 500.000

OFERTA 5 : Casa Cra 12 con Calle 13



Contacto : 3156014431/3157633512/via Ferrocarril. No contestaron

OFERTA 6: Casa Barrio Argelia

7/3/24, 16:56

Sabana Torres

Casa En Venta En Sabana De Torres V57084



12

\$ 390.000.000

Sabana De Torres, Santander - Venta - Casa - 400 m² - 3 habitaciones - 2 baños

Se vende casa de 889m2 en Sabana de Torres (Stder) en el barrio Argelia, sobre vía pavimentada en sector residencial, estrato 3. Cerca de polideportivo, parque

23/11/2023 en vivienda.la

Contactor

Recibe alertas por email

Escribe tu email

Al suscribirte aceptas las condiciones de uso y la política de privacidad

☐ Quiero recibir novedades sobre productos que podrían interesarme

Activar

Anuncios destacados

Resultados de sabana torres

OFERTA 7: Casa Barrio Argelia.

7/3/24, 16:57

Sabana Torres

Casa En Venta En Sabana De Torres Argelia Vyul928 4 Alcobas



12

\$ 260.000.000

Sabana De Torres, Santander - Venta - Casa - 170 m² - 4 habitaciones - 3 baños

VENDO DIRECTO Casa de dos pisos en Sabana De Torres, Santander, Ubicada en el barrio Argelia con área de 427 mts y 170 m2 construidos.Se encuentra

27/02/2023 en GOPLACEIT.COM

Contactor

Recibe alertas por email

Escribe tu email

Al suscribirte aceptas las condiciones de uso y la política de privacidad

☐ Quiero recibir novedades sobre productos que podrían interesarme

Activar

Anuncios destacados

Resultados de sabana torres

OFERTA 8: Casa Barrio Argelia.

7/3/24, 16:59

Sabana Torres

Casa En Venta En Sabana De Torres V57086



\$ 175.000.000

Sabana De Torres, Santander - Venta - Casa - 158 m²
- 4 habitaciones - 2 baños

Vendo DIRECTO Casa y Apartaestudio de 158m² en Sabana de Torres (Santander). Ubicada en el barrio Argelia. Estrato 2. Sector residencial, cerca de colegios,

23/11/2023 en [viviendo.la](#)

Contatar

Recibe alertas por email

Escribe tu email

Al suscribirte aceptas las condiciones de uso y la política de privacidad

☐ Quiero recibir novedades sobre productos que podrían interesarme

Activar

Anuncios destacados

DOCUMENTOS SOPORTE IDONEIDAD



PIN de Validación: ab980a52



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91235238, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-91235238.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción 13 Mar 2020	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción 13 Mar 2020	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales , Daños ambientales

Fecha de inscripción 17 Sep 2020	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------



PIN de Validación: ab980a52



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
13 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
13 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
13 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
13 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ab980a52



<https://www.raa.org.co>



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
13 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Sep 2020

Regimen
Régimen de Transición

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
Dirección: CARRERA 3 OCC. 46 - 40 - APTO. 304
Teléfono: 3172364483
Correo Electrónico: rafael.rodriguez.rr963@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes muebles (Maquinaria y equipos) e Inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas
Ingeniero financiero - Universidad Autónoma de Bucaramanga UNAB

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91235238.

El(la) señor(a) RAFAEL RODRÍGUEZ RAMÍREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana



PIN de Validación: b5660aa7



PIN DE VALIDACIÓN

b5660aa7

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RAD. 2016-287 ESSA SA ESP CONTRA NELSON DARIO NIETO

consultores.juridicos@oscal.net <consultores.juridicos@oscal.net>

Mié 13/03/2024 4:29 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (220 KB)

Actualizacion liquidacion de credito 2016-287 Mar 13 2024.pdf;

Cordial saludo,

Señores:

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES.
E.S.D.

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES, abogado en ejercicio, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad OSCAL CONSULTORES JURÍDICOS S.A.S, persona jurídica que ha recibido poder especial, amplio y suficiente de la ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A E.S.P, dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me permito remitir **MEMORIAL ACTUALIZANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

Atentamente,

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES

Abogado.

✉ consultores.juridicos@oscal.net

☎: (7) 6422168- (7) 6525122 📞 3163686689

Calle 34 No. 19-46 Oficina 507-508 Torre Norte

Centro Internacional de Negocios La Triada

Bucaramanga – Santander



OSCAL
CONSULTORES
JURÍDICOS SAS

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE **ESSA S.A.** CONTRA **NELSON DARIO NIETO GOMEZ**
RAD. 2016-287
CUADERNO: PRINCIPAL.
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

OSCAR ALFREDO LÓPEZ TORRES, abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando calidad de Representante Legal de OSCAL CONSULTORES JURIDICOS S.A.S, persona jurídica que ha recibido poder especial, amplio y suficiente de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito de manera cordial y respetuosa me permito presentar ante ustedes la actualización de liquidación de crédito.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	INT. ACUMULADOS
\$ 6.211.433	1-oct-19	31-oct-19	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 46.260
\$ 6.211.433	1-nov-19	30-nov-19	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 91.028
\$ 6.211.433	1-dic-19	31-dic-19	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 137.288
\$ 6.211.433	1-ene-20	31-ene-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 183.548
\$ 6.211.433	1-feb-20	29-feb-20	29	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 43.276	\$ 226.824
\$ 6.211.433	1-mar-20	31-mar-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 273.084
\$ 6.211.433	1-abr-20	30-abr-20	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 317.851
\$ 6.211.433	1-may-20	31-may-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 364.111
\$ 6.211.433	1-jun-20	30-jun-20	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 408.879
\$ 6.211.433	1-jul-20	31-jul-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 455.139
\$ 6.211.433	1-ago-20	31-ago-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 501.399
\$ 6.211.433	1-sep-20	30-sep-20	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 546.167
\$ 6.211.433	1-oct-20	31-oct-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 592.427
\$ 6.211.433	1-nov-20	30-nov-20	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 637.195
\$ 6.211.433	1-dic-20	31-dic-20	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 683.455
\$ 6.211.433	1-ene-21	31-ene-21	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 729.715
\$ 6.211.433	1-feb-21	28-feb-21	28	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 41.783	\$ 771.499
\$ 6.211.433	1-mar-21	31-mar-21	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 817.759
\$ 6.211.433	1-abr-21	30-abr-21	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 862.526
\$ 6.211.433	1-may-21	31-may-21	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 908.786
\$ 6.211.433	1-jun-21	30-jun-21	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 953.554
\$ 6.211.433	1-jul-21	31-jul-21	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 999.814
\$ 6.211.433	1-ago-21	31-ago-21	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.046.074
\$ 6.211.433	1-sep-21	30-sep-21	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.090.842
\$ 6.211.433	1-oct-21	30-oct-21	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.135.610
\$ 6.211.433	1-nov-21	30-nov-21	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.180.378
\$ 6.211.433	1-dic-21	31-dic-21	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.226.638
\$ 6.211.433	1-ene-22	31-ene-22	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.272.898
\$ 6.211.433	1-feb-22	28-feb-22	28	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 41.783	\$ 1.314.681
\$ 6.211.433	1-mar-22	30-mar-22	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.359.449
\$ 6.211.433	1-abr-22	30-abr-22	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.404.217
\$ 6.211.433	1-may-22	31-may-22	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.450.477
\$ 6.211.433	1-jun-22	30-jun-22	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.495.245

\$ 6.211.433	1-jul-22	31-jul-22	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.541.505
\$ 6.211.433	1-ago-22	31-ago-22	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.587.765
\$ 6.211.433	1-sep-22	30-sep-22	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.632.533
\$ 6.211.433	1-oct-22	31-oct-22	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.678.793
\$ 6.211.433	1-nov-22	30-nov-22	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.723.561
\$ 6.211.433	1-dic-22	31-dic-22	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.769.821
\$ 6.211.433	1-ene-23	31-ene-23	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.816.081
\$ 6.211.433	1-feb-23	28-feb-23	28	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 41.783	\$ 1.857.864
\$ 6.211.433	1-mar-23	31-mar-23	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.904.124
\$ 6.211.433	1-abr-23	30-abr-23	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 1.948.892
\$ 6.211.433	1-may-23	31-may-23	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 1.995.152
\$ 6.211.433	1-jun-23	30-jun-23	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 2.039.920
\$ 6.211.433	1-jul-23	31-jul-23	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 2.086.180
\$ 6.211.433	1-ago-23	30-ago-23	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 2.130.948
\$ 6.211.433	1-sep-23	30-sep-23	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 2.175.715
\$ 6.211.433	1-oct-23	31-oct-23	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 2.041.412
\$ 6.211.434	1-nov-23	30-nov-23	30	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 44.768	\$ 2.084.688
\$ 6.211.435	1-dic-23	31-dic-23	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 2.132.440
\$ 6.211.436	1-ene-24	31-ene-24	31	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 46.260	\$ 2.177.208
\$ 6.211.437	1-feb-24	29-feb-24	29	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 43.276	\$ 2.218.991
\$ 6.211.438	1-mar-24	13-mar-24	13	6,00%	9,00%	8,65%	0,72%	0,0240244%	\$ 19.399	\$ 2.060.811
								INTERESES DE MORA	\$ 2.060.811	

VALOR CAPITAL	\$6.211.433
INTERESES MORATORIOS ANTERIORES.	\$8.498.751
INTERESES DE MORA 01/10/2019 AL 13/03/2024	\$ 2.060.811
VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION	\$16.770.995

Atentamente,



OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES
C.C. 91.259.333 DE BUCARAMANGA
T.P. 64.638 DEL C.S.JT

41

**LIQUIDACION DE CREDITO BANCO DE BOGOTA CONTRA MAURICIO MARQUEZ SOLANO
RAD : 2016-451****JAVIER COCK SARMIENTO** <javiercocksarmiento@gmail.com>

Vie 11/09/2020 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal Sabanatorres - Santander - Sabana De Torres
<j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (731 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO ACUALIZADA--MAURICIO MARQUEZ SOLANO.pdf;

CORDIAL SALUDO

ADJUNTO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

--

JAVIER COCK SARMIENTO

ABOGADO EXTERNO

BANCO DE BOGOTÁ S.A

Cock Peñuela Abogados S.A.S

Calle 34 # 10-49 ofc 405

Líneas de atención: 3208476093-3214583076

teléfono: 6705143

Bucaramanga-Sder

**16 resmas = 1 árbol**

Razón suficiente para pensar si es necesario imprimir este correo.

Aviso Legal

CONFIDENCIAL. La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor renviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente. CONFIDENTIAL. The information contained in this message is intended only for the recipient, may be privileged and confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, please be aware that any dissemination or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please immediately notify the sender by replying to the message and deleting it from your computer.

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
3214583076

42

SEÑOR(A)

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

E. S. D.

RADICADO: 2016-451

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A

DEMANDADO: MAURICIO MARQUEZ SOLANO

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso

FAGARE No 158***852					
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA:
\$ 10,374,944.00	\$ 0.00	\$10,634,441.22	\$0.00	\$ 0.00	\$ 21,009,385.22

FAGARE No 125***789					
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA:
\$ 3,745,727.00	\$ 0.00	\$3,839,414.81	\$0.00	\$ 0.00	\$ 7,585,141.81

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO

C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga

T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO
UNAB
214583076

93

PAGARE No 158***852

FECHA	CONCEPTO	DÍAS	IBC % EA	IBC*1.3 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
31-Oct-16	Saldo inicial		21.98%	32.98%	32.98%	32.98%			\$0.00	\$10,374,944.00	\$10,374,944.00
30-Nov-16	Intereses de mora	30	21.98%	32.98%	32.98%	32.98%	\$245,956.06	\$245,956.06	\$245,956.06	\$10,374,944.00	\$10,620,900.06
31-Dec-16	Intereses de mora	31	21.98%	32.98%	32.98%	32.98%	\$254,254.25	\$254,254.25	\$500,210.31	\$10,374,944.00	\$10,875,154.31
31-Jan-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$257,811.74	\$257,811.74	\$758,022.05	\$10,374,944.00	\$11,132,966.05
28-Feb-17	Intereses de mora	28	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$232,584.73	\$232,584.73	\$990,606.78	\$10,374,944.00	\$11,365,550.78
31-Mar-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$257,811.74	\$257,811.74	\$1,248,418.52	\$10,374,944.00	\$11,623,362.52
30-Apr-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$249,297.96	\$249,297.96	\$1,497,716.48	\$10,374,944.00	\$11,872,660.48
31-May-17	Intereses de mora	31	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$257,710.27	\$257,710.27	\$1,755,426.75	\$10,374,944.00	\$12,130,370.75
30-Jun-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$249,297.96	\$249,297.96	\$2,004,724.71	\$10,374,944.00	\$12,379,668.71
31-Jul-17	Intereses de mora	31	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$254,152.42	\$254,152.42	\$2,258,877.13	\$10,374,944.00	\$12,633,821.13
31-Aug-17	Intereses de mora	31	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$254,152.42	\$254,152.42	\$2,513,029.56	\$10,374,944.00	\$12,887,973.56
30-Sep-17	Intereses de mora	30	21.98%	32.97%	32.97%	32.97%	\$245,857.59	\$245,857.59	\$2,758,887.14	\$10,374,944.00	\$13,133,831.14
31-Oct-17	Intereses de mora	31	21.48%	32.22%	32.22%	32.22%	\$249,047.42	\$249,047.42	\$3,007,934.56	\$10,374,944.00	\$13,382,878.56
30-Nov-17	Intereses de mora	30	20.96%	31.44%	31.44%	31.44%	\$235,759.77	\$235,759.77	\$3,243,694.33	\$10,374,944.00	\$13,618,638.33
31-Dec-17	Intereses de mora	31	20.77%	31.16%	31.16%	31.16%	\$241,752.59	\$241,752.59	\$3,485,446.93	\$10,374,944.00	\$13,860,390.93
31-Jan-18	Intereses de mora	31	20.69%	31.04%	31.04%	31.04%	\$240,927.25	\$240,927.25	\$3,726,374.17	\$10,374,944.00	\$14,101,318.17
28-Feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$220,340.75	\$220,340.75	\$3,946,714.92	\$10,374,944.00	\$14,321,858.92
31-Mar-18	Intereses de mora	31	20.68%	31.02%	31.02%	31.02%	\$240,824.03	\$240,824.03	\$4,187,538.95	\$10,374,944.00	\$14,562,482.95
30-Apr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$230,970.47	\$230,970.47	\$4,418,509.42	\$10,374,944.00	\$14,793,453.42
31-May-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.68%	30.68%	30.68%	\$238,343.57	\$238,343.57	\$4,656,852.99	\$10,374,944.00	\$15,031,796.99
30-Jun-18	Intereses de mora	30	20.26%	30.42%	30.42%	30.42%	\$228,967.78	\$228,967.78	\$4,885,820.78	\$10,374,944.00	\$15,260,764.78
31-Jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$234,091.82	\$234,091.82	\$5,119,912.40	\$10,374,944.00	\$15,494,856.40
31-Aug-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$233,155.80	\$233,155.80	\$5,353,068.20	\$10,374,944.00	\$15,728,012.20
30-Sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$224,244.77	\$224,244.77	\$5,577,312.97	\$10,374,944.00	\$15,952,256.97
31-Oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$229,925.61	\$229,925.61	\$5,807,238.58	\$10,374,944.00	\$16,182,182.58
30-Nov-18	Intereses de mora	30	19.48%	29.24%	29.24%	29.24%	\$221,015.60	\$221,015.60	\$6,028,254.18	\$10,374,944.00	\$16,403,198.18
31-Dec-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$227,522.14	\$227,522.14	\$6,255,776.32	\$10,374,944.00	\$16,630,720.32
31-Jan-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$225,007.90	\$225,007.90	\$6,480,784.22	\$10,374,944.00	\$16,855,728.22
28-Feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$208,112.08	\$208,112.08	\$6,688,896.30	\$10,374,944.00	\$17,063,840.30
31-Mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$227,208.21	\$227,208.21	\$6,916,104.51	\$10,374,944.00	\$17,291,048.51
30-Apr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$219,295.63	\$219,295.63	\$7,135,400.14	\$10,374,944.00	\$17,510,344.14
31-May-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$226,894.18	\$226,894.18	\$7,362,294.32	\$10,374,944.00	\$17,737,238.32
30-Jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$219,093.07	\$219,093.07	\$7,581,387.39	\$10,374,944.00	\$17,956,331.39
31-Jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$226,265.82	\$226,265.82	\$7,807,653.21	\$10,374,944.00	\$18,182,597.21
31-Aug-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$226,684.77	\$226,684.77	\$8,034,337.98	\$10,374,944.00	\$18,408,281.98
30-Sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$219,295.63	\$219,295.63	\$8,253,633.61	\$10,374,944.00	\$18,628,577.61
31-Oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$224,378.33	\$224,378.33	\$8,478,011.95	\$10,374,944.00	\$18,852,955.95
30-Nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$216,354.34	\$216,354.34	\$8,694,366.28	\$10,374,944.00	\$19,069,310.28
31-Dec-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$222,382.05	\$222,382.05	\$8,916,748.33	\$10,374,944.00	\$19,291,692.33
31-Jan-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$220,908.51	\$220,908.51	\$9,137,656.84	\$10,374,944.00	\$19,512,600.84
29-Feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$209,364.69	\$209,364.69	\$9,347,021.52	\$10,374,944.00	\$19,721,965.52
31-Mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$222,802.66	\$222,802.66	\$9,569,824.18	\$10,374,944.00	\$19,944,768.18
30-Apr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$212,894.27	\$212,894.27	\$9,782,718.45	\$10,374,944.00	\$20,157,662.45

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO

UNAS

3214583076

49

31-May-20	Intereses de mora	31	18.18%	27.29%	27.29%	27.29%	\$214,780.19	\$214,780.19	\$9,997,498.64	\$10,374,944.00	\$20,372,442.64
30-Jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$207,065.09	\$207,065.09	\$10,204,563.72	\$10,374,944.00	\$20,578,507.72
31-Jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$214,037.97	\$214,037.97	\$10,418,601.69	\$10,374,944.00	\$20,793,545.69
31-Aug-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$215,839.52	\$215,839.52	\$10,634,441.22	\$10,374,944.00	\$21,009,385.22

PAGARE No 158*852**

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA:
\$ 10,374,944.00	\$ 0.00	\$10,634,441.22	\$0.00	\$ 0.00	\$ 21,009,385.22

PAGARE No 126*789**

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
31-Oct-16	Saldo Inicial		21.88%	32.88%	32.88%	32.88%			\$0.00	\$3,745,727.00	\$3,745,727.00
30-Nov-16	Intereses de mora	30	21.88%	32.88%	32.88%	32.88%	\$88,798.96	\$88,798.96	\$88,798.96	\$3,745,727.00	\$3,834,525.96
31-Dec-16	Intereses de mora	31	21.88%	32.88%	32.88%	32.88%	\$91,794.91	\$91,794.91	\$180,593.87	\$3,745,727.00	\$3,926,320.87
31-Jan-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$93,079.29	\$93,079.29	\$273,673.15	\$3,745,727.00	\$4,019,400.15
28-Feb-17	Intereses de mora	28	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$83,971.43	\$83,971.43	\$367,644.59	\$3,745,727.00	\$4,103,371.59
31-Mar-17	Intereses de mora	31	22.34%	33.51%	33.51%	33.51%	\$93,079.29	\$93,079.29	\$450,723.87	\$3,745,727.00	\$4,196,450.87
30-Apr-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$90,005.51	\$90,005.51	\$540,729.38	\$3,745,727.00	\$4,286,456.38
31-May-17	Intereses de mora	31	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$93,042.65	\$93,042.65	\$633,772.04	\$3,745,727.00	\$4,379,499.04
30-Jun-17	Intereses de mora	30	22.33%	33.50%	33.50%	33.50%	\$90,005.51	\$90,005.51	\$723,777.54	\$3,745,727.00	\$4,469,504.54
31-Jul-17	Intereses de mora	31	21.88%	32.97%	32.97%	32.97%	\$91,758.14	\$91,758.14	\$815,535.69	\$3,745,727.00	\$4,561,262.69
31-Aug-17	Intereses de mora	31	21.88%	32.97%	32.97%	32.97%	\$91,758.14	\$91,758.14	\$907,293.83	\$3,745,727.00	\$4,653,020.83
30-Sep-17	Intereses de mora	30	21.88%	32.97%	32.97%	32.97%	\$88,763.41	\$88,763.41	\$996,057.24	\$3,745,727.00	\$4,741,784.24
31-Oct-17	Intereses de mora	31	21.48%	32.22%	32.22%	32.22%	\$89,915.05	\$89,915.05	\$1,085,972.29	\$3,745,727.00	\$4,831,699.29
30-Nov-17	Intereses de mora	30	20.96%	31.44%	31.44%	31.44%	\$85,117.74	\$85,117.74	\$1,171,090.03	\$3,745,727.00	\$4,916,817.03
31-Dec-17	Intereses de mora	31	20.77%	31.16%	31.16%	31.16%	\$87,281.36	\$87,281.36	\$1,258,371.39	\$3,745,727.00	\$5,004,088.39
31-Jan-18	Intereses de mora	31	20.89%	31.04%	31.04%	31.04%	\$86,983.38	\$86,983.38	\$1,345,354.77	\$3,745,727.00	\$5,091,081.77
28-Feb-18	Intereses de mora	28	21.01%	31.52%	31.52%	31.52%	\$79,550.91	\$79,550.91	\$1,424,905.68	\$3,745,727.00	\$5,170,632.68
31-Mar-18	Intereses de mora	31	20.88%	31.02%	31.02%	31.02%	\$86,946.11	\$86,946.11	\$1,511,851.79	\$3,745,727.00	\$5,257,578.79
30-Apr-18	Intereses de mora	30	20.48%	30.72%	30.72%	30.72%	\$83,388.63	\$83,388.63	\$1,595,240.42	\$3,745,727.00	\$5,340,967.42
31-May-18	Intereses de mora	31	20.44%	30.66%	30.66%	30.66%	\$86,050.58	\$86,050.58	\$1,681,291.00	\$3,745,727.00	\$5,427,018.00
30-Jun-18	Intereses de mora	30	20.28%	30.42%	30.42%	30.42%	\$82,665.58	\$82,665.58	\$1,763,956.59	\$3,745,727.00	\$5,509,683.59
31-Jul-18	Intereses de mora	31	20.03%	30.05%	30.05%	30.05%	\$84,515.47	\$84,515.47	\$1,848,472.06	\$3,745,727.00	\$5,594,199.06
31-Aug-18	Intereses de mora	31	19.94%	29.91%	29.91%	29.91%	\$84,177.61	\$84,177.61	\$1,932,649.67	\$3,745,727.00	\$5,678,376.67
30-Sep-18	Intereses de mora	30	19.81%	29.72%	29.72%	29.72%	\$80,980.41	\$80,980.41	\$2,013,610.08	\$3,745,727.00	\$5,759,337.08
31-Oct-18	Intereses de mora	31	19.63%	29.45%	29.45%	29.45%	\$83,011.39	\$83,011.39	\$2,096,621.47	\$3,745,727.00	\$5,842,348.47
30-Nov-18	Intereses de mora	30	19.49%	29.24%	29.24%	29.24%	\$79,794.56	\$79,794.56	\$2,176,416.03	\$3,745,727.00	\$5,922,143.03
31-Dec-18	Intereses de mora	31	19.40%	29.10%	29.10%	29.10%	\$82,143.65	\$82,143.65	\$2,258,559.69	\$3,745,727.00	\$6,004,286.69
31-Jan-19	Intereses de mora	31	19.16%	28.74%	28.74%	28.74%	\$81,235.92	\$81,235.92	\$2,339,795.61	\$3,745,727.00	\$6,085,522.61
28-Feb-19	Intereses de mora	28	19.70%	29.55%	29.55%	29.55%	\$75,135.93	\$75,135.93	\$2,414,931.54	\$3,745,727.00	\$6,160,668.54
31-Mar-19	Intereses de mora	31	19.37%	29.06%	29.06%	29.06%	\$82,030.32	\$82,030.32	\$2,496,961.85	\$3,745,727.00	\$6,242,688.85
30-Apr-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$79,173.59	\$79,173.59	\$2,576,135.44	\$3,745,727.00	\$6,321,862.44
31-May-19	Intereses de mora	31	19.34%	29.01%	29.01%	29.01%	\$81,916.94	\$81,916.94	\$2,658,052.38	\$3,745,727.00	\$6,403,779.38
30-Jun-19	Intereses de mora	30	19.30%	28.95%	28.95%	28.95%	\$79,100.46	\$79,100.46	\$2,737,152.84	\$3,745,727.00	\$6,482,879.84

Javier Cock Sarmiento

ABOGADO

UNAB

3214583076

31-Jul-19	Intereses de mora	31	19.28%	28.92%	28.92%	28.92%	\$81,690.08	\$81,690.08	\$2,818,842.92	\$3,745,727.00	\$6,584,569.92
31-Aug-19	Intereses de mora	31	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$81,841.34	\$81,841.34	\$2,900,684.26	\$3,745,727.00	\$6,646,411.26
30-Sep-19	Intereses de mora	30	19.32%	28.98%	28.98%	28.98%	\$79,173.59	\$79,173.59	\$2,979,857.84	\$3,745,727.00	\$6,725,584.84
31-Oct-19	Intereses de mora	31	19.10%	28.65%	28.65%	28.65%	\$81,008.63	\$81,008.63	\$3,060,866.47	\$3,745,727.00	\$6,806,593.47
30-Nov-19	Intereses de mora	30	19.03%	28.55%	28.55%	28.55%	\$78,111.68	\$78,111.68	\$3,138,978.15	\$3,745,727.00	\$6,884,705.15
31-Dec-19	Intereses de mora	31	18.91%	28.37%	28.37%	28.37%	\$80,287.90	\$80,287.90	\$3,219,266.05	\$3,745,727.00	\$6,964,993.05
31-Jan-20	Intereses de mora	31	18.77%	28.16%	28.16%	28.16%	\$79,755.90	\$79,755.90	\$3,299,021.94	\$3,745,727.00	\$7,044,748.94
29-Feb-20	Intereses de mora	29	19.06%	28.59%	28.59%	28.59%	\$75,588.16	\$75,588.16	\$3,374,610.11	\$3,745,727.00	\$7,120,337.11
31-Mar-20	Intereses de mora	31	18.95%	28.43%	28.43%	28.43%	\$80,439.75	\$80,439.75	\$3,455,049.86	\$3,745,727.00	\$7,200,776.86
30-Apr-20	Intereses de mora	30	18.69%	28.04%	28.04%	28.04%	\$76,862.47	\$76,862.47	\$3,531,912.33	\$3,745,727.00	\$7,277,639.33
31-May-20	Intereses de mora	31	18.19%	27.29%	27.29%	27.29%	\$77,543.35	\$77,543.35	\$3,609,455.68	\$3,745,727.00	\$7,355,182.68
30-Jun-20	Intereses de mora	30	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$74,757.92	\$74,757.92	\$3,684,213.61	\$3,745,727.00	\$7,429,940.61
31-Jul-20	Intereses de mora	31	18.12%	27.18%	27.18%	27.18%	\$77,275.39	\$77,275.39	\$3,761,488.99	\$3,745,727.00	\$7,507,215.99
31-Aug-20	Intereses de mora	31	18.29%	27.44%	27.44%	27.44%	\$77,925.81	\$77,925.81	\$3,839,414.81	\$3,745,727.00	\$7,585,141.81

PAGARE No 125*789**

CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES DE MORA	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA:
\$ 3,745,727.00	\$ 0.00	\$3,839,414.81	\$0.00	\$ 0.00	\$ 7,585,141.81

2018-00314 SE ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO

Dirección Jurídica Rodríguez & Correa Abogados
<direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com>

Mar 5/03/2024 3:49 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

2018-00314 LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Señor

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCION DE GARANTIAS DE SABANA DE TORRES

j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN

DEMANDADO: JESUS MARIA GOMEZ GONZALEZ & JORGE LUIS LEON BERNAL

RADICADO: 2018-00314

Cordial saludo.

GIME

ALEXANDER

RODRÍGUEZ, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. **117.63 6** del C.S. de la J., con C.C. No. **74.858.760** de Yopal, en calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** del proceso de la referencia.

Ruego señor Juez dar trámite a lo solicitado de conformidad con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 hoy LEY 2213 DE 2022, por tal motivo solicito dar respuesta al correo direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com en los trámites donde se me reconozca como apoderado.

Atentamente,

Gime Alexander Rodríguez

Apoderado parte Demandante

3114403435

Calle 17 No. 11-51

Pbx. 6076971565 Ext. 180.

direccionjuridica@rodriguezcorreaabogados.com

www.rodriguezcorreaabogados.com



RCL

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD

RODRÍGUEZ Y CORREA ABOGADOS LTDA, identificada con NIT. **900.265.868-8**, con domicilio principal en la [Carrera 35 No. 46 - 112 Cabecera del llano ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y su decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre ABOGADO Y EL CLIENTE por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si Usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a RODRIGUEZ & CORREA ABOGADOS LTDA., sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales solicitándola a través del correo electrónico aux.juridico@rodriguezcorreaabogados.com

Señor(a)
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES DE GARANTÍAS DE SABANA DE TORRES
E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO**
DTE: **FINANCIERA COMULTRASAN**
DDO: **JESÚS MARÍA GÓMEZ GONZÁLEZ Y JORGE LUIS LEÓN BERNAL**
RAD: **2018-0314**

Por medio del presente escrito me permito presentar la LIQUIDACIÓN del crédito de conformidad con el Art. 446 del C.G.P. de la siguiente manera:

Capital	Fecha Inicial	Fecha Final	Int. E.A.	T. Máx.	Int. E.N.	Int. Men	# Días	Interés generado
\$9.381.426,00	17-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	15	\$100.539,50
\$9.381.426,00	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$201.079,01
\$9.381.426,00	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	31	\$205.667,96
\$9.381.426,00	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	\$198.381,66
\$9.381.426,00	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	31	\$203.838,50
\$9.381.426,00	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	31	\$202.488,10
\$9.381.426,00	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	29	\$192.039,05
\$9.381.426,00	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	31	\$204.223,96
\$9.381.426,00	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$195.208,58
\$9.381.426,00	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	31	\$196.871,87
\$9.381.426,00	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$189.862,91
\$9.381.426,00	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	31	\$196.191,67
\$9.381.426,00	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	31	\$197.842,69
\$9.381.426,00	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$192.023,89
\$9.381.426,00	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	31	\$195.900,00
\$9.381.426,00	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$187.224,89
\$9.381.426,00	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$189.752,94
\$9.381.426,00	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	31	\$188.381,20
\$9.381.426,00	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	28	\$172.096,90
\$9.381.426,00	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$189.263,27
\$9.381.426,00	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$182.209,49
\$9.381.426,00	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$187.400,10
\$9.381.426,00	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	\$181.259,93
\$9.381.426,00	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$187.007,36
\$9.381.426,00	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	31	\$187.596,40
\$9.381.426,00	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	\$181.069,90
\$9.381.426,00	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	31	\$186.024,75
\$9.381.426,00	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	\$181.829,79
\$9.381.426,00	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$189.752,94
\$9.381.426,00	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	31	\$191.708,95
\$9.381.426,00	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	28	\$178.784,26
\$9.381.426,00	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	31	\$199.587,53
\$9.381.426,00	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$198.567,95

gerencia@rodriguezcorreaabogados.com | www.rodriguezcorreaabogados.com

BUCARAMANGA.
Cra 25 # 46-112
Cabecera del llano
Phx: (7) 697 1565
Cel: 317 591 6027

BOGOTA D.C
C1128 No 9 33 Of 408
Edificio Sabanas
Tel: (1) 3374893
Cel: 315 745 0625

BARRANQUILLA
CL 102 # 49-59 Of. 1204B
Edificio Saha 102
Tel: (5) 3356129
Phx: (7) 697 1565 Ext 121-122
Cel: 312 530 4050

TUNJA
Cl 17 # 11-51 Of. 203
Edificio Novocentro
Tel: (8) 741 9404
Phx: (7) 697 1565 Ext 119-120
Cel: 311 440 3435



SC-200801418

\$9.381.426,00	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	31	\$211.516,47
\$9.381.426,00	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$211.051,49
\$9.381.426,00	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	31	\$226.396,85
\$9.381.426,00	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	31	\$235.096,89
\$9.381.426,00	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	\$239.058,92
\$9.381.426,00	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	31	\$257.168,89
\$9.381.426,00	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	\$259.100,07
\$9.381.426,00	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	31	\$284.287,18
\$9.381.426,00	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	31	\$294.806,79
\$9.381.426,00	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	28	\$276.758,74
\$9.381.426,00	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	31	\$312.073,19
\$9.381.426,00	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	\$306.546,32
\$9.381.426,00	1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	31	\$307.185,60
\$9.381.426,00	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	30	\$293.022,68
\$9.381.426,00	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	31	\$299.327,71
\$9.381.426,00	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	31	\$294.022,04
\$9.381.426,00	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	30	\$278.438,17
\$9.381.426,00	1-oct-23	31-oct-23	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	31	\$274.446,71
\$9.381.426,00	1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	32,85%	2,74%	30	\$256.837,71
\$9.381.426,00	1-dic-23	31-dic-23	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	31	\$261.067,15
\$9.381.426,00	1-ene-24	31-ene-24	23,32%	34,98%	30,37%	2,53%	31	\$245.372,24
\$9.381.426,00	1-feb-24	29-feb-24	23,31%	34,97%	30,36%	2,53%	29	\$229.455,66

TOTAL INTERESES
INTERESES A 16/08/2019:
CAPITAL

\$12.084.715,40
\$3.688.758,00
\$9.381.426,00

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO

\$25.154.899,40

Atentamente,

GIME ALEXANDER RODRIGUEZ

T. P. No. 117.636 C. S. J.
C. C. No. 74.858.760 de Yopal

Apoyo RCL

**PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO CC 91533670 RADICADO:
68655408900120200012800**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecsa.co>

Mar 12/03/2024 11:32 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Sabana De Torres <j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: milena.ardila567@aecsa.co <milena.ardila567@aecsa.co>

 1 archivos adjuntos (139 KB)

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO CC 91533670.pdf;

SEÑOR

JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES

j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. _____ S. _____ D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	AECSA S.A.S
DEMANDADO:	ACOSTA BENAVIDES YESID CC 91533670
RADICADO:	68655408900120200012800

ASUNTO: PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio de 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

Para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos:
CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO ; NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTALORA
GERENTE JURÍDICO

Pbx. + 571 7420719
EXTENSION 14797
Av. Las Americas No. 46-41
BOGOTA

CONFIDENCIAL

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

Este mensaje ha sido analizado por **MailScanner AECSA** en busca de virus y otros contenidos peligrosos y se considera un mail seguro.

SEÑOR
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES
j01prmpalstorres@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. _____ S. _____ D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: AECSA S.A.S
DEMANDADO: ACOSTA BENAVIDES YESID CC 91533670
RADICADO: 68655408900120200012800

ASUNTO: PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, por medio del presente escrito, me permito allegar al H. Despacho, la liquidación de crédito del presente asunto así:

1. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 446 del Código General del Proceso, aporto liquidación del crédito de la siguiente manera:

TOTAL ABONOS: \$ -		TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL	
P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA:	\$ 12.552.415,03
		SALDO INTERES DE PLAZO:	\$ -
\$ -	\$ -	SALDO CAPITAL:	\$ 12.510.161,00
		TOTAL:	\$ 25.062.576,03

Así mismo, me permito precisar que el saldo total de la obligación asciende a la suma de **VEINTICINCO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON TRES CENTAVOS** (\$25.062.576,03) lo anterior, de conformidad con la liquidación adjunta al presente escrito.

De igual forma, me permito adjuntar el respectivo cuadro de la liquidación citada.

Señor Juez,



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

MILENA ARDILA

JUZGADO: JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL

FECHA: 12/03/2024

PROCESO: 68655408900120200012800

DEMANDANTE: AECSA S.A.

DEMANDADO: ACOSTA BENAVIDES YESID 91533670

CAPITAL ACCELERADO

\$ 12.510.161,00

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA

P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 12.552.415,03

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 12.510.161,00

TOTAL: \$ 25.062.576,03

	1	DETALLE	IC	ACIÓN												
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL
1	23/09/2020	24/09/2020	1	\$ 12.510.161,00	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 8.453,52	\$ 12.518.614,52	\$ -	\$ 8.453,52	\$ 12.510.161,00	\$ 12.518.614,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	25/09/2020	30/09/2020	6	\$ 12.510.161,00	27,53%	2,05%	0,068%	\$ 50.721,11	\$ 12.560.882,11	\$ -	\$ 59.174,63	\$ 12.510.161,00	\$ 12.569.335,63	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 12.510.161,00	27,14%	2,02%	0,067%	\$ 258.757,44	\$ 12.768.918,44	\$ -	\$ 317.932,07	\$ 12.510.161,00	\$ 12.828.093,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 12.510.161,00	26,76%	2,00%	0,066%	\$ 247.287,79	\$ 12.757.448,79	\$ -	\$ 565.219,86	\$ 12.510.161,00	\$ 13.075.380,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 12.510.161,00	26,19%	1,96%	0,065%	\$ 250.672,51	\$ 12.760.833,51	\$ -	\$ 815.892,37	\$ 12.510.161,00	\$ 13.326.053,37	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 12.510.161,00	25,98%	1,94%	0,064%	\$ 248.877,12	\$ 12.759.038,12	\$ -	\$ 1.064.769,49	\$ 12.510.161,00	\$ 13.574.930,49	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 12.510.161,00	26,31%	1,97%	0,065%	\$ 227.339,32	\$ 12.737.500,32	\$ -	\$ 1.292.108,81	\$ 12.510.161,00	\$ 13.802.269,81	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 12.510.161,00	26,12%	1,95%	0,064%	\$ 250.074,38	\$ 12.760.235,38	\$ -	\$ 1.542.183,18	\$ 12.510.161,00	\$ 14.052.344,18	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 12.510.161,00	25,97%	1,94%	0,064%	\$ 240.766,02	\$ 12.750.927,02	\$ -	\$ 1.782.949,20	\$ 12.510.161,00	\$ 14.293.110,20	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 12.510.161,00	25,83%	1,93%	0,064%	\$ 247.592,87	\$ 12.757.753,87	\$ -	\$ 2.030.542,07	\$ 12.510.161,00	\$ 14.540.703,07	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 12.510.161,00	25,82%	1,93%	0,064%	\$ 239.523,10	\$ 12.749.684,10	\$ -	\$ 2.270.065,17	\$ 12.510.161,00	\$ 14.780.226,17	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 12.510.161,00	25,77%	1,93%	0,064%	\$ 247.078,75	\$ 12.757.239,75	\$ -	\$ 2.517.143,92	\$ 12.510.161,00	\$ 15.027.304,92	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 12.510.161,00	25,86%	1,94%	0,064%	\$ 247.849,85	\$ 12.758.010,85	\$ -	\$ 2.764.993,77	\$ 12.510.161,00	\$ 15.275.154,77	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 12.510.161,00	25,79%	1,93%	0,064%	\$ 239.274,34	\$ 12.749.435,34	\$ -	\$ 3.004.268,11	\$ 12.510.161,00	\$ 15.514.429,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 12.510.161,00	25,62%	1,92%	0,063%	\$ 245.792,36	\$ 12.755.953,36	\$ -	\$ 3.250.060,47	\$ 12.510.161,00	\$ 15.760.221,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 12.510.161,00	25,91%	1,94%	0,064%	\$ 240.269,03	\$ 12.750.430,03	\$ -	\$ 3.490.329,50	\$ 12.510.161,00	\$ 16.000.490,50	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 12.510.161,00	25,19%	1,89%	0,062%	\$ 242.096,22	\$ 12.752.257,22	\$ -	\$ 3.732.425,72	\$ 12.510.161,00	\$ 16.242.586,72	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 12.510.161,00	26,49%	1,98%	0,065%	\$ 253.232,18	\$ 12.763.393,18	\$ -	\$ 3.985.657,90	\$ 12.510.161,00	\$ 16.495.818,90	\$ -	\$ -	\$ -

1	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 12.510.161,00	27,45%	2,04%	0,067%	\$ 236.087,55	\$12.746.248,55	\$ -	\$ 4.221.745,45	\$12.510.161,00	\$16.731.906,45	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 12.510.161,00	27,71%	2,06%	0,068%	\$ 263.579,53	\$12.773.740,53	\$ -	\$ 4.485.324,97	\$12.510.161,00	\$16.995.485,97	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 12.510.161,00	28,58%	2,12%	0,070%	\$ 262.159,68	\$12.772.320,68	\$ -	\$ 4.747.484,66	\$12.510.161,00	\$17.257.645,66	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 12.510.161,00	29,57%	2,18%	0,072%	\$ 279.166,81	\$12.789.327,81	\$ -	\$ 5.026.651,46	\$12.510.161,00	\$17.536.812,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 12.510.161,00	30,60%	2,25%	0,074%	\$ 278.422,02	\$12.788.583,02	\$ -	\$ 5.305.073,48	\$12.510.161,00	\$17.815.234,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 12.510.161,00	31,92%	2,34%	0,077%	\$ 298.544,40	\$12.808.705,40	\$ -	\$ 5.603.617,89	\$12.510.161,00	\$18.113.778,89	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 12.510.161,00	33,32%	2,43%	0,080%	\$ 309.925,54	\$12.820.086,54	\$ -	\$ 5.913.543,43	\$12.510.161,00	\$18.423.704,43	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 12.510.161,00	35,25%	2,55%	0,084%	\$ 314.923,91	\$12.825.084,91	\$ -	\$ 6.228.467,35	\$12.510.161,00	\$18.738.628,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 12.510.161,00	36,92%	2,65%	0,087%	\$ 338.652,77	\$12.848.813,77	\$ -	\$ 6.567.120,11	\$12.510.161,00	\$19.077.281,11	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 12.510.161,00	38,67%	2,76%	0,091%	\$ 340.980,40	\$12.851.141,40	\$ -	\$ 6.908.100,52	\$12.510.161,00	\$19.418.261,52	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 12.510.161,00	41,46%	2,93%	0,096%	\$ 373.825,58	\$12.883.986,58	\$ -	\$ 7.281.926,10	\$12.510.161,00	\$19.792.087,10	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 12.510.161,00	43,26%	3,04%	0,100%	\$ 387.460,06	\$12.897.621,06	\$ -	\$ 7.669.386,16	\$12.510.161,00	\$20.179.547,16	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 12.510.161,00	45,27%	3,16%	0,104%	\$ 363.534,64	\$12.873.695,64	\$ -	\$ 8.032.920,80	\$12.510.161,00	\$20.543.081,80	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 12.510.161,00	46,26%	3,22%	0,106%	\$ 409.808,98	\$12.919.969,98	\$ -	\$ 8.442.729,78	\$12.510.161,00	\$20.952.890,78	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 12.510.161,00	47,09%	3,27%	0,107%	\$ 402.494,97	\$12.912.655,97	\$ -	\$ 8.845.224,75	\$12.510.161,00	\$21.355.385,75	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 12.510.161,00	45,41%	3,17%	0,104%	\$ 403.523,54	\$12.913.684,54	\$ -	\$ 9.248.748,29	\$12.510.161,00	\$21.758.909,29	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 12.510.161,00	44,64%	3,12%	0,103%	\$ 384.965,77	\$12.895.126,77	\$ -	\$ 9.633.714,06	\$12.510.161,00	\$22.143.875,06	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 12.510.161,00	44,04%	3,09%	0,101%	\$ 393.315,36	\$12.903.476,36	\$ -	\$10.027.029,42	\$12.510.161,00	\$22.537.190,42	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 12.510.161,00	43,13%	3,03%	0,100%	\$ 386.481,09	\$12.896.642,09	\$ -	\$10.413.510,51	\$12.510.161,00	\$22.923.671,51	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 12.510.161,00	42,05%	2,97%	0,098%	\$ 366.109,97	\$12.876.270,97	\$ -	\$10.779.620,47	\$12.510.161,00	\$23.289.781,47	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 12.510.161,00	37,80%	2,71%	0,089%	\$ 345.560,39	\$12.855.721,39	\$ -	\$11.125.180,86	\$12.510.161,00	\$23.635.341,86	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 12.510.161,00	38,28%	2,74%	0,090%	\$ 338.041,62	\$12.848.202,62	\$ -	\$11.463.222,48	\$12.510.161,00	\$23.973.383,48	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/12/2023	31/12/2023	31	\$ 12.510.161,00	37,56%	2,69%	0,089%	\$ 343.680,87	\$12.853.841,87	\$ -	\$11.806.903,35	\$12.510.161,00	\$24.317.064,35	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/01/2024	31/01/2024	31	\$ 12.510.161,00	34,98%	2,53%	0,083%	\$ 323.266,88	\$12.833.427,88	\$ -	\$12.130.170,23	\$12.510.161,00	\$24.640.331,23	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/02/2024	29/02/2024	29	\$ 12.510.161,00	34,97%	2,53%	0,083%	\$ 302.336,23	\$12.812.497,23	\$ -	\$12.432.506,46	\$12.510.161,00	\$24.942.667,46	\$ -	\$ -	\$ -
1	1/03/2024	12/03/2024	12	\$ 12.510.161,00	33,30%	2,42%	0,080%	\$ 119.908,57	\$12.630.069,57	\$ -	\$12.552.415,03	\$12.510.161,00	\$25.062.576,03	\$ -	\$ -	\$ -