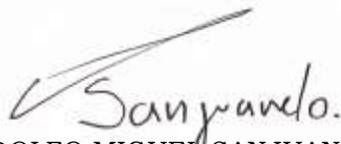


Pasa al Despacho del Señor Juez para lo que estime proveer. Sabana de Torres, nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2021).



ADOLFO MIGUEL SANJUANELO AMAYA  
Secretario



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Sabana de Torres, nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Leída la solicitud formulada por la parte demandante en procura de que ‘se nombre de la lista de auxiliares de la Rama Judicial, perito evaluador del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 303-81309’, se impone señalar que no es dable acceder a ello, habida cuenta que si bien es cierto el numeral 6° del artículo 444 del C.G.P. establece que “si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador”, ello es así “salvo que se trate de inmuebles”, como aquí, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos, debiendo entonces el interesado ajustarse para el efecto a lo previsto en el numeral 4° de dicho artículo, por cuyo tenor:

“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

**Firmado Por:**

**FABIAN ANDRES RINCON HERREÑO  
JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL SABANA DE TORRES - GARANTIAS Y**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6ffcc244df119dcea487d04c390fe42ee9201bdad0056fda32021f90d9585a86**

Documento generado en 09/02/2021 11:18:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**