Barranquilla, octubre 15 de 2020

Señor (a)
JUZGADO SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA.
E. S. D.

Referencia	:	Proceso Ejecutivo
Demandante	:	Centro comercial y Empresarial Blue Gardens
Demandado	:	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A
Radicación	:	2018-00681-00
ORIGEN	:	SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

BERNARDA FLOREZ ATENCIA, abogada en ejercicio y profesión, mayor de edad, identificada con las cédula de ciudadanía No. 64.868.491, tarjeta profesional de abogado No. 94.864 del C. S. del a J, actuando en calidad de apoderada principal del CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL BLUE GARDENS**,** por medio del presente escrito, me permito manifestar a este despacho que incurrió en error aritmético en el auto de fecha veintiuno (21) de julio de 2020, que modifica la liquidación del crédito presentada por la suscrita.

El Artículo 286 del C.G.P, establece que toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el Juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

HECHOS

PRIMERO: Las pretensiones incoadas en la demanda corresponden a valores adeudados por el demandado ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., propietario de los locales 206 y 207, por concepto de cuotas de administración, desde el mes de agosto de 2018 hasta el de enero de 2019, **más los valores insolutos que se generen en el desarrollo de la demanda impetrada, toda vez que se trata de obligaciones de tracto sucesivo**:

Mes y año L2-06	**Concepto**	**Valor $**
Agosto del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$879.407
Septiembre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$879.407
Octubre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$879.407
Noviembre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$879.407
Diciembre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$879.407
Enero del 2019	Cuota Ordinaria de Administración	$879.407
Mes y año L2-07	**SUBTOTAL**	**$ 5.276.442**
Agosto del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$1.168.896
Septiembre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$1.168.896
Octubre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$1.168.896
Noviembre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$1.168.896
Diciembre del 2018	Cuota Ordinaria de Administración	$1.168.896
Enero del 2019	Cuota Ordinaria de Administración	$1.168.896
	SUBTOTAL	**$ 7.013.376**
	TOTAL	**12.289.818**

TOTAL PRETENSIONES: Doce Millones Doscientos Ochenta y Nueve Mil Ochocientos Dieciocho **($ 12.289.818 M/L)**, por concepto de capital, más los intereses generados desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfagan las pretensiones.

SEGUNDO: Se puede evidenciar en el numeral primero de la parte resolutiva del auto de fecha veintiuno de julio de 2020, que la liquidación del crédito no se encuentra liquidada en debida forma, toda vez que indica que el capital es por la suma de $ 5.276.442 M/L y los intereses por un valor de $ 1.735.370 M/l, es decir liquido los valores adeudados por el local 206 y omitio liquidar los valores adeudados por el local 207, por ende el valor total de las pretensiones reconocidas en el mandamiento de pago.

TERCERO: Así mismo los intereses no se encuentran liquidados conforme al inciso tercero del titulo ejecutivo aportado al proceso, en dicho documento se indico que los intereses se liquidan a la una y media veces el interes corriente bancario, por tanto no se liquidaron en debida forma.

El artículo 30 de la Ley 675 de 2001, preceptua que el retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.

PRETENSIONES

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, solicito a este despacho:

PRIMERO: Dejar sin efecto el auto de fecha 21 de julio de 2020.

SEGUNDO: Corregir el error aritmetico en que incurrió este despacho al momento de practicar la liquidación del credito.

TERCERO: Proceda a practicar a liquidación del crédito comforme al inciso tercero del titulo ejecutivo aportado al expendiente.

CUARTO: Ordenen la entrega de titulo judicial conforme a la liquidación de crédito practicada en debida forma.

ANEXOS

PRIMERO:Liquidación de crédito actualizada.

SEGUNDO: Tabla de intereses corrientes donde se encuentra reflejado el procentaje de intereses liquidados mes a mes.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente

BERNARDA FLOREZ ATENCIA
C.C. No. 64.868.491 de Sincé
T.P. No. 94864 del C.S. de la J

		VIGENCIA		INTERES	INTERES	INTERES
RESOLUCION	FECHA	DESDE	HASTA	BACARIO	INTERES BANCARIO REMUNERATIOS Y DE MORA	CORRIENTE
527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,55%
687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,53%
820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,50%
954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,49%
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,48%
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,45%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,44%
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,42%
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,40%
111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,46%
263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,42%
389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,41%
574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,41%
697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,41%
829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,41%
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,41%
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,41%
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,39%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,38%
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,36%
1768	17-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,35%
94	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,38%
205	27-feb-20	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,37%
351	27-mar-20	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,34%
437	30-abr-20	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,27%
505	29-may-20	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,27%
605	30-jun-20	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,27%
685	31-jul-20	01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,29%
769	28-ago-20	01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,29%
869	30-sep-20	01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,26%

PROPIETARIO **ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA**
IDENTIFICACION **890.903.937-0**
SECTOR **COMERCIO**
INMUEBLES **LOCAL L2-07**

AÑO **2018-2019**

FECHA	CONCEPTO	COMPROBANTE	VALOR FACTURADO	INTERESES	% INTERESES	SALDO
01-08-18	Cuota Administración mes de Agosto 2018 Local L2-07	FV6 91	$1.168.896	$70.886	29,91%	$ 1.239.782
01-09-18	Cuota Administración mes de Septiembre 2018 Local L2-07	FV6 132	$1.168.896	$99.590	29,72%	$ 2.508.268
01-10-18	Cuota Administración mes de Octubre 2018 Local L2-07	FV6 170	$1.168.896	$127.023	29,45%	$ 3.804.187
01-11-18	Cuota Administración mes de Noviembre 2018 Local L2-07	FV6 212	$1.168.896	$155.026	29,24%	$ 5.128.109
01-12-18	Cuota Administración mes de Diciembre 2018 Local L2-07	FV6 252	$1.168.896	$113.149	29,10%	$ 6.410.154
01-01-19	Cuota Administración mes de Enero 2019 Local L2-07	FV6 292	$1.168.896	$140.268	28,74%	$ 7.719.318
			$7.013.376	**$705.942**		

VALOR ADEUDADO	**$7.719.318**

PROPIETARIO **ITAU CORPBANCA COLOMBIA SA**
IDENTIFICACION **890.903.937-0**
SECTOR **COMERCIO**
INMUEBLES **LOCAL L2-06**

AÑO **2018-2019**

FECHA	CONCEPTO	COMPROBANTE	VALOR FACTURADO	INTERESES	% INTERESES	SALDO
01-08-18	Cuota Administración mes de Agosto 2018 Local L2-06	FV6 91	$879.407	$53.322	29,91%	$ 932.729
01-09-18	Cuota Administración mes de Septiembre 2018 Local L2-06	FV6 132	$879.407	$74.917	29,72%	$ 1.887.053
01-10-18	Cuota Administración mes de Octubre 2018 Local L2-06	FV6 170	$879.407	$95.556	29,45%	$ 2.862.016
01-11-18	Cuota Administración mes de Noviembre 2018 Local L2-06	FV6 212	$879.407	$116.624	29,24%	$ 3.858.047
01-12-18	Cuota Administración mes de Diciembre 2018 Local L2-06	FV6 252	$879.407	$85.127	29,10%	$ 4.822.581
01-01-19	Cuota Administración mes de Enero 2019 Local L2-06	FV6 292	$879.407	$105.529	28,74%	$ 5.807.517
			$5.276.442	**$531.075**		

VALOR ADEUDADO	**$5.807.517**