



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
ARGELIA - ANTIOQUIA**

**Cinco (05) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase de Proceso</b>	Simulación
<b>Demandante</b>	Luz Estella Álvarez Cardona
<b>Apoderado</b>	Luis Javier Duque Valencia
<b>Demandados</b>	Luis Hernando Cardona Giraldo y José Leonardo Cardona Henao
<b>Radicado</b>	05 055 40 89 001 <b>2023 00147 00</b>
<b>Interlocutorio</b>	175
<b>Asunto</b>	Admite demanda y decreta medida

Comoquiera que la presente demanda se ajusta a lo contemplado en los artículos 82, 84 y 390 del Código General del Proceso, así como lo reglado en la Ley 2213 de 2022, se procederá con su admisión.

Aunado a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud presentada de la inscripción de la demanda, con base en el artículo en el artículo 590 del Código General del Proceso, se decretará la medida, previo que se preste la caución requerida, de conformidad con el numeral 2 del artículo 590 ibídem.

Por lo anteriormente expuesto, **EI JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ARGELIA ANTIOQUIA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de simulación, promovida por la señora Luz Estella Álvarez Cardona, identificada con la cédula de ciudadanía número 22108624, en contra de los señores Luis Hernando Cardona Giraldo, identificado con la cédula de ciudadanía número 70301420 y José Leonardo Cardona Henao 3617993.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26 y 390 del Código General del Proceso, el presente proceso se adelantará bajo el trámite del procedimiento verbal sumario, por cuanto se trata de un asunto de mínima cuantía, dado el monto del valor de la compraventa.

**TERCERO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliario N°028-33690, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón, Antioquia, previo que se preste caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, atendiendo lo estipulado en el numeral 2° del artículo 590 del Código General del Proceso. Oficiese en tal sentido.

**CUARTO:** Notifíquese la demanda en la forma establecida en los artículos 290, 291, 292 y siguientes del Código General del Proceso o conforme lo señala la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar dentro del presente proceso al abogado Luis Javier Duque Valencia, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.310.406 y portador de la Tarjeta Profesional N°32.474 del Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el poder que le fue otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CÉSAR AUGUSTO BEDOYA RAMÍREZ  
JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados N° 044, fijado el día 06 de septiembre de 2023, a las 08:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
Yohana Orozco Castaño  
Secretaria