



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

050-79-40-89-001-2019-00259

Auto de Sustanciación Nro. 503

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: SILVIO DE JESÚS PÉREZ RESTREPO

Demandado: ANGEL CUSTODIO AGUDELO

Asunto: INCORPORA ACEPTACIÓN CURADOR Y ORDENA NOTIFICACIÓN

Atendiendo a que el Dr. VICTOR RAÚL POSSO AGUDELO, manifestó su aceptación al cargo a través de correo electrónico enviado al Juzgado el día 16 de noviembre de 2022, conforme lo preceptuado en el art. 48-7 del Código General del Proceso, se dispone la notificación por intermedio de la Citaduría del Despacho, del Auto del 20 de septiembre de 2019, por medio del cual se admitió la presente demanda, así como la remisión del expediente digitalizado.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Laura Maria Gil Ochoa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **293a457dabd9332b631676cd27916a537f4dc145e937cea1f977cfb9e2cab077**

Documento generado en 10/06/2022 02:14:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

05-079-40-89-001-2005-00088

Auto de Sustanciación Nro. 501

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

Demandado: JOSE ALONSO CHICA TORRES

Asunto: ADMITE RENUNCIA DE PODER

Se admite la renuncia al poder conferido para representar a la parte demandante, que hace la Dra. ADRIANA ELVIRA POSSO RAMIREZ, en el presente proceso ejecutivo promovido por BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. en contra de JOSE ALONSO CHICA TORRES.

De conformidad con lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, dicha renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

En razón a lo anterior, se requiere a la parte demandante para que designe apoderado judicial, toda vez que este proceso es un asunto de menor cuantía, en el que debe actuar a través de un profesional del derecho.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Laura Maria Gil Ochoa**

**Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d77521bb0e7c021857d56dadcb1fc3a7176eda7c5a08ae6c52fa51e74fb8411b**

Documento generado en 10/06/2022 02:13:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

050-79-40-89-001-2020-00073

Auto de Sustanciación Nro. 502

Proceso: EJECUTIVO (CON GARANTÍA REAL)

Demandante: ALBEIRO DE JESÚS GALVIS TABARES

Demandado: ESTHER MIRIAM ESTRADA OLARTE

Asunto: INCORPORA GASTOS DE REMATE Y ORDENA DEVOLUCIÓN DE DINEROS.

Para los fines legales pertinentes, se dispone incorporar al expediente el anterior escrito proveniente del adjudicatario del remate JAIME ALBERTO ORREGO BUSTAMANTE, dentro del presente proceso, donde aporta constancia del pago del excedente del remate y facturas de gastos del inmueble, donde adicionalmente solicita que se le haga la devolución de las sumas de \$561.855,00, pagados por concepto de impuesto predial unificado del bien rematado y de \$1.080.000,00 por concepto de impuesto del 1% de retención en la fuente pagado la DIAN por concepto de remate; para un total de \$1.641.855,00.

Respecto de estos conceptos solicitados y dándose así las condiciones de que trata el numeral 7 del art. 455 del C.G.P., se accederá a los mismos para lo cual se ordena su pago al señor JAIME ALBERTO ORREGO BUSTAMANTE con el producto del remate y se ordena tener en cuenta dichos conceptos en una futura reliquidación de costas. Para lo anterior se ordena el fraccionamiento del depósito judicial Nro. 413770000081869, por valor de \$52.800.000,00, de tal forma que se pueda cancelar la suma de \$1.641.855,00 al adjudicatario JAIME ALBERTO ORREGO BUSTAMANTE.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Laura Maria Gil Ochoa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c0b2bfa1e5e567eb5097152e028cf6a37a2f62529fd69acead12142afdefabd**

Documento generado en 10/06/2022 02:13:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS**

Barbosa, Antioquia, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

05-079-40-89-001-2022-00053-00

Auto interlocutorio Nro. 360

Declarativo – Verbal rendición espontanea de cuentas

Demandante: JORGE HUMBERTO ARCILA HERRERA

Demandado: TERESA DE JESÚS ROJO HERNANDEZ

Asunto: ADMITE DEMANDA

Una vez subsanado los requisitos, que dieran lugar a la inadmisión y por cuanto la demanda se ajusta a las formalidades legales previstas en los artículos 82 y S.S., artículo 380 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Barbosa (Antioquia),

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda incoadora de **PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE RENDICIÓN ESPONTÁNEA DE CUENTAS**, instaurada por el señor **JORGE HUMBERTO ARCILA HERRERA**, en contra de **TERESA DE JESÚS ROJO HERNANDEZ**.

**SEGUNDO:** Désele el trámite del proceso verbal previsto en el Libro Tercero, Sección Primera Título I Capítulo II del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada, córrasele traslado por el término de veinte (20) días. Para el efecto se les hará entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** El demandante como abogado inscrito actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Laura Maria Gil Ochoa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

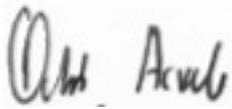
Código de verificación: **4cf56221181b7248b0e2fa5d4da77a1cba2b99b626710eee065475203deb3e31**

Documento generado en 10/06/2022 02:13:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: A la Señora Juez le informo que el avalúo comercial realizado por LA LONJA DE PROPIEDAD RAIZ, a través del perito FRANCISCO JAVIER VALLEJO SANTIUSTY, al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 012-33906, de la Oficina de Registro de II.PP. de Girardota, de propiedad del demandado, no fue objetado por las partes dentro del término de traslado. A Despacho hoy 10 de junio de 2022.



**DUBÁN ANDRÉS ACEVEDO MIRANDA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

05-079-40-89-001-2017-00098

Auto de Sustanciación Nro. 513

Proceso: EJECUTIVO (DE ALIMENTOS)

Demandante: PAULA ANDREA CARO SÁNCHEZ

Demandado: JULIO CESAR CASTAÑO FRANCO

Asunto: APRUEBA AVALÚO

Visto el informe anterior y por cuanto el avalúo realizado al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 012-33906, de la Oficina de Registro de II.PP. de Girardota, de propiedad del demandado JULIO CESAR CASTAÑO FRANCO, no fue objetado dentro del término de traslado, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

Laura Maria Gil Ochoa

**Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8474ed0ea36b8977d9e64df6d6ac1bb69adf5273f38c1d6fc4ed914aed0642ef**  
Documento generado en 10/06/2022 02:13:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

05-079-40-89-001-2021-00043-00

Auto de sustanciación Nro. 504

Proceso: Saneamiento de la propiedad-Falsa Tradición

Demandante: GONZALO DE JESÚS ZAPATA CATAÑO

Demandado: JOSE LUIS ARISTIZABAL ZULUAGA Y OTROS

Asunto: INCORPORA RESPUESTA A OFICIO POR PARTE DEL ÁREA METROPOLITANA

Se dispone a incorporar al proceso, la respuesta del Área Metropolitana del Valle de Aburra, en donde certifica que en sus registros el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria Nro. 012-238 y con ficha catastral 3014561, no figura dentro del inventario de predios inscritos como bienes públicos, baldíos, comunidades indígenas o algún otro con restricción especial determinada y propia de la competencia del Gestor Catastral o que impidan la usucapir.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Laura Maria Gil Ochoa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc75d0688e70604e1e1d64a68f6bf725893f131468fc81858c5f14484922a5b6**

Documento generado en 10/06/2022 02:13:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**