



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

05-079-40-89-001-2021-00001

Auto de Sustanciación Nro. 1193

Proceso: EJECUTIVO (CON GARANTÍA REAL)

Demandante: DORALBA LONDOÑO LONDOÑO

Demandado: CARLOS ALBERTO ACEVEDO AGUDELO Y MARIA TERESA AGUDELO DE ACEVEDO

Asunto: SUSPENDE DILIGENCIA DE SECUESTRO

Atendiendo a lo solicitado en el escrito que antecede por el Doctor ELKIN MAYA ECHAVARRIA, quien actúa como apoderado de la parte demandante, en razón a un acuerdo de pago con la parte demandada y por ser procedente, se procede a suspender la diligencia de secuestro programada en el presente proceso para el día 04 de noviembre de 2021 a las 09:00 horas.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Laura Maria Gil Ochoa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3884034ce9d139670eee2835936359b5b34e93a2483186d434655b6f20947c**

**28**

Documento generado en 03/11/2021 12:07:25 PM

**Valide este documento electr3nico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

05-079-40-89-001-2021-00223

Auto de sustanciación Nro. 1192

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: INMOBILIARIA HABLEMOS DE NEGOCIOS S.A.S.

Demandado: MAURICIO ANTONIO MENDOZA GAVIRIA Y JULIAN ANDRÉS CUARTAS GÓMEZ

Asunto: INCORPORA RESPUESTA

Para los efectos legales pertinentes, se dispone incorporar al proceso la respuesta al oficio 544 de fecha 19 de octubre de 2021, procedente de la NUEVA EPS S.A., donde informan a través de qué empresa se encuentra afiliado el codemandado MAURICIO ANTONIO MENDOZA GAVIRIA, dirección de domicilio teléfonos de contacto y correo electrónico. Lo cual se pone en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE**

**FIRMADO POR:**

**LAURA MARIA GIL OCHOA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL  
BARBOSA - ANTIOQUIA**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

**86209DE9AA0D8B97BBFC2850DA14DE9304200CBF6ADED78B1F9AEC775C89216**

**2**

DOCUMENTO GENERADO EN 03/11/2021 12:07:22 PM

**VALIDE ESTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN LA SIGUIENTE URL:  
<HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONICA>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

05-079-40-89-001-2020-00223

Auto de sustanciación Nro. 1191

Proceso: EJECUTIVO (DE ALIMENTOS)

Demandante: KELLY JOHANA SUAREZ GÓMEZ

Demandado: YOINER VILLALOBOS GIL

Asunto: INCORPORA ESCRITO

Para los efectos legales pertinentes, se dispone incorporar al expediente el escrito que antecede, procedente del señor YOINER VILLALOBOS GIL, quien actúa como demandado en el presente proceso, donde anexa afiliación a "Defensoría militar". Lo cual se pone en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE**

**FIRMADO POR:**

**LAURA MARIA GIL OCHOA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL  
BARBOSA - ANTIOQUIA**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

**D6107EEB828DBC789EFF89919210B2BEE1EDBB0D09600C54BB3CB9B119EBC0B**

**6**

DOCUMENTO GENERADO EN 03/11/2021 12:07:18 PM

**VALIDE ESTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN LA SIGUIENTE URL:  
[HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONICA](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/firmaelectronica)**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

05-079-40-89-001-2021-00037

Auto de Sustanciación Nro. 1183

Proceso: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

Demandante: ALICIA DE JESÚS BEDOYA VALDERRAMA

Demandado: CARLOS MARIO JIMENEZ MONTOYA Y OTRA

Asunto: REQUIERE SECUESTRE Y REQUIERE PARTE DEMANDANTE

De conformidad con lo solicitado en el escrito que antecede por el Dr. LUIS ENRIQUE ARIAS LONDOÑO, en el proceso de la referencia, se ordena requerir a la secuestre MIRIAM AGUIAR MORALES, a fin de que informe detalladamente cuál ha sido la utilidad del establecimiento de comercio desde el momento de la diligencia de secuestro y proceda a consignar dichos dineros a ordenes de este Despacho, en aras de dar cumplimiento a la obligación de administración, contenida en el art. 595-8 del C.G.P.

De otro lado, se procede a incorporar la notificación personal realizada a la codemandada MÓNICA CECILIA VALENCIA CARDONA, conforme lo preceptúa el art. 8º del Decreto 806 de 2020, la cual será convalidada una vez se aporte la confirmación del recibo del correo electrónico por parte de la codemandada (art. 8º, inciso 4º del Decreto 806 de 2020).

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Laura Maria Gil Ochoa  
Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**48e1f2bad34ad5ca01646ebbc9572ea083d9e4a6af5f67ae2fd6b444661d231f**

Documento generado en 03/11/2021 12:07:15 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS**

Barbosa Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 05-079-40-89-001-2021-00132

Auto interlocutorio Nro. 1182

Proceso: PERTENENCIA

Demandante: FRANCISCO ANTONIO URREGO SEPÚLVEDA

Demandado: BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Asunto: INCORPORA FOTOGRAFÍA DE VALLA Y PUBLICACIÓN EDICTO EMPLAZATORIO

Se anexa la fotografía de la valla colocada a la entrada del inmueble objeto de pertenencia, asimismo como la publicación de edicto emplazatorio en el periódico el colombiano, con los linderos indicados en la reforma a la demanda aceptada por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Laura Maria Gil Ochoa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**850d9f8a8ddd5ce95745f4614a55ca07a55a5ff4c1afead1af3a5711755ba85b**

Documento generado en 03/11/2021 12:07:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS**

Barbosa Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 05-079-40-89-001-2019-00224-00

Auto sustanciación Nro. 1181

Proceso: PERTENENCIA

Demandante: MARIA DILIA PEMBERTH MADRID

Demandado: HEREDEROS INDETERMINADOS DE FEDERICO PEMBERTHY CARDENAS Y  
HEREDEROS DETRMINADOS DE SAMUEL DE JESÚS PEMBERTHY MADRID Y OTROS

Asunto: TRASLADO CONTESTACIÓN DE DEMANDA.

Para los fines legales pertinentes, se dispone incorporar al proceso la contestación de la demanda, realizada por dicho Curador Ad-Litem, en la cual no propone ningún tipo de excepción y se atiende a lo que resulte probado en el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Laura Maria Gil Ochoa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

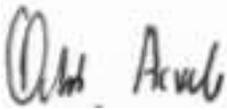
**8b9517f8d996cfd44243c3b1734fa0267cf657ee59e3d03f5a2290e9dee251b0**

Documento generado en 03/11/2021 12:07:07 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Me permito informarle señora Juez, que el presente proceso ejecutivo promovido por LA FUENTE INMOBILIARIA COLOMBIA S.A.S. en contra de EDUARDO ALFONSO ÁLVAREZ RINCÓN, CARLOS ARTURO ARDILA RINCÓN Y SAMIR ALEJANDRO TOVAR GUZMÁN, ingresó por reparto efectuado el 11 de octubre de 2021 y en la fecha pasa a su Despacho para su admisión, atendiendo a la cantidad de acciones constitucionales y demás trámites preferentes que ingresaron en este periodo. Le informo además que mediante correo electrónico de fecha 11 de octubre de 2021, se requirió a la apoderada de la parte demandante, para que aportara los documentos originales para proceder a librar mandamiento de pago, pero no ha atendido el requerimiento. Dígnese proveer. 21 de octubre de 2021.



**DUBÁN ANDRÉS ACEVEDO MIRANDA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

05-079-40-89-001-2021-00274

Auto Interlocutorio Nro. 720

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: LA FUENTE INMOBILIARIA COLOMBIA S.A.S.

Demandado: EDUARDO ALFONSO ÁLVAREZ RINCÓN, CARLOS ARTURO ARDILA RINCÓN Y SAMIR ALEJANDRO TOVAR GUZMÁN

Asunto: INADMITE DEMANDA

Del estudio de la presente demanda formulada por LA FUENTE INMOBILIARIA COLOMBIA S.A.S., en contra de EDUARDO ALFONSO ÁLVAREZ RINCÓN, CARLOS ARTURO ARDILA RINCÓN Y SAMIR ALEJANDRO TOVAR GUZMÁN, incoadora de proceso EJECUTIVO, observa el Despacho que la misma adolece de los siguientes requisitos:

1. Deberá indicar el domicilio de los demandados, de conformidad con el art. 82-2 del C.G.P.
2. Deberá adecuar el hecho tercero, de manera que guarde relación con el documento base de recaudo, toda vez que indica que las fechas de los cánones adeudados corresponden del 29 de diciembre de 2019 al 28 de enero de 2020 y del 29 de enero de 2020 al 30 de 28 de febrero de 2020; pero se observa del contrato de arrendamiento base de la ejecución, en su cláusula séptima, que la vigencia del contrato comienza a contarse a partir del día 1º de noviembre de 2019; por lo que la fecha de los cánones, la fecha en que debió efectuarse los pagos y la fecha de mora se encuentran erradas.
3. En igual sentido, deberá adecuar la pretensión primera y tercera, guardando relación con el documento base de recaudo, toda vez que indica que las fechas de los cánones adeudados corresponden del 29 de diciembre de 2019 al 28 de enero de 2020 y del 29 de enero de 2020 al 30 de 28 de febrero de 2020; pero se observa del contrato de arrendamiento base de la ejecución, en su cláusula séptima, que la vigencia del contrato comienza a contarse a partir del día 1º de noviembre de 2019; por lo que la fecha de los cánones, la fecha en que debió efectuarse los pagos y la fecha de mora se encuentran erradas.
4. Deberá excluir la pretensión segunda, toda vez que el documento aportado no constituye título ejecutivo en cuanto a la cláusula penal, toda vez que tiene que ser integrado con la declaración judicial de incumplimiento, y en tal sentido no constituye plena prueba contra la parte demandada, al tenor del Art. 422 del C.G.P. El incumplimiento debe ser demostrado a través de otra clase de proceso diferente al ejecutivo.
5. Por último, deberá aportar el original del contrato de arrendamiento de arrendamiento suscrito el 29 de octubre de 2019 entre LA FUENTE INMOBILIARIA COLOMBIA S.A.S. y EDUARDO ALFONSO ÁLVAREZ RINCÓN en físico.

Por lo anterior, el Despacho le solicita al demandante dar cumplimiento a este requisito formal, so pena de rechazo de la demanda. Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda ejecutiva, deprecada por **LA FUENTE INMOBILIARIA COLOMBIA S.A.S.**, en contra de **EDUARDO ALFONSO ÁLVAREZ RINCÓN, CARLOS ARTURO ARDILA RINCÓN Y SAMIR ALEJANDRO TOVAR GUZMÁN**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Se concede a la parte actora el término de cinco (5) días para dar cumplimiento a lo solicitado por el Despacho, so pena del rechazo definitivo de la demanda.

**TERCERO:** Se le reconoce personería para actuar en los términos del poder conferido a la Dra. PAOLA ANDREA LUJAN VILLEGAS, identificada con cédula Nro. 43.256.878 de Medellín y T.P. Nro. 321.540 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Laura Maria Gil Ochoa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

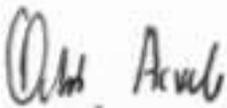
**5342be4a43c76385ad962e64700b93d28eb567a857e69213b7640fb22f5f472f**

Documento generado en 03/11/2021 12:06:56 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Me permito informarle señora Juez, que el presente proceso ejecutivo promovido por FUNDACION DELAMUJER COLOMBIA S.A.S., en contra de NOHELI CAVIEDES CASTAÑEDA, ingresó el 20 de octubre de 2021 y en la fecha pasa a su Despacho para su admisión, atendiendo a la cantidad de acciones constitucionales y demás trámites preferentes que ingresaron en este periodo. Le informo además que mediante correo electrónico de fecha 20 de octubre de 2021, se requirió al apoderado de la parte demandante, para que aportara los documentos originales para proceder a librar mandamiento de pago, pero no ha atendido el requerimiento. Dígnese proveer. 29 de octubre de 2021.



**DUBÁN ANDRÉS ACEVEDO MIRANDA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS**

Barbosa, Antioquia, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

05-079-40-89-001-2021-00285

Auto Interlocutorio Nro. 721

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: FUNDACION DELAMUJER COLOMBIA S.A.S.

Demandado: NOHELI CAVIEDES CASTAÑEDA

Asunto: INADMITE DEMANDA

Del estudio de la presente demanda formulada por FUNDACION DELAMUJER COLOMBIA S.A.S., en contra de NOHELI CAVIEDES CASTAÑEDA, incoadora de proceso EJECUTIVO, observa el Despacho que la misma adolece de los siguientes requisitos:

1. Deberá aclarar la pretensión segunda, señalando cuál es el fundamento legal, contractual y/o de otra índole, a través del cual se indica que los intereses remuneratorios se pactaron a la tasa de microcrédito de 43.3773000% efectivo anual, toda vez que no se observa en el documento base de la ejecución que se haya establecido tal porcentaje.

2. Deberá aclarar la pretensión cuarta y quinta, toda vez que no se observa adicional al título valor base de recaudo, constancia o soporte alguno en que se fundamente la causación de las sumas pretendidas por conceptos de "honorarios y comisiones" y de "póliza de seguro del crédito" ni se observa con base a qué se tasan en esos montos, que eventualmente darían lugar al reconocimiento de los honorarios y comisiones de acuerdo a lo establecido en el artículo 39 de la Ley 590 de 2000.
3. En igual sentido, deberá aclarar la pretensión sexta, por cuanto no se observa fundamento, ni soporte de las gestiones de cobranza realizadas, que darían lugar al reconocimiento de dichos conceptos.
4. Se deberá aportar el original del pagaré suscrito por NOHELI CAVIEDES CASTAÑEDA a favor de FUNDACION DELAMUJER COLOMBIA S.A.S., así como el original de los documentos que sirvan como base de ejecución en el presente proceso, en físico.

Por lo anterior, el Despacho le solicita al demandante dar cumplimiento a este requisito formal, so pena de rechazo de la demanda. Por lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda ejecutiva, deprecada por **FUNDACION DELAMUJER COLOMBIA S.A.S.**, en contra de **NOHELI CAVIEDES CASTAÑEDA**, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Se concede a la parte actora el término de cinco (5) días para dar cumplimiento a lo solicitado por el Despacho, so pena del rechazo definitivo de la demanda.

**TERCERO:** Se le reconoce personería para actuar en los términos del poder conferido a la Dra. NATALIA PEÑA TARAZONA, identificada con cédula Nro. 1.032.436.962 de Bogotá y T.P. Nro. 304.277 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Laura Maria Gil Ochoa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Barbosa - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**17503ffec3a78efb5dfe8360f33d9e368a5cbcb7e7996c620ea5bf94583bf0b9**

Documento generado en 03/11/2021 12:06:51 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**