

CONSTANCIA SECRETARIAL: Informo señor Juez, que el presente, se recibió a través de correo certificado empresa 472, oficio ORIPT 75, del 18 de julio de 2023, contentivo de ocho (8) folios, enviado por la Oficina de Instrumentos Públicos de Támesis – Antioquia, contentivo de la respuesta a decreto de medida cautelar en proceso ejecutivo. Con el presente informe el proceso de la referencia a Despacho.


JHON ALEXANDER HERNÁNDEZ BONILLA
 Secretario



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL
 CARAMANTA - ANTIOQUIA

Septiembre, once (11) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado	05145 40 89 001 2023 00015 00
Proceso	Ejecutivo Singular
Ejecutante	Corporación para el Desarrollo Empresarial – Finanfuturo
Ejecutado	Juan Carlos Granada Álvarez
Asunto	Incorpora Respuesta ORIP

Incorpórese al proceso el escrito que antecede, contentivo de la respuesta de la Oficina de Instrumentos Públicos de Támesis Antioquia, el cual se deja en conocimiento de las partes.

CÚMPLASE

Firmado Por:

Camilo Ernesto Arciniegas Aranda
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Caramanta - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f562113d26b6e5b0bafb73bd1a2afc804170e3a3e1f8829939e50ad3667ba4c3**

Documento generado en 11/09/2023 04:10:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



ORIPT. 75

Támesis, 18 de Julio de 2023

Doctor
JHON ALEXANDER HERNANDEZ BONILLA
Secretario
Juzgado Promiscuo Municipal
Calle 20 Nro. 20-46 Piso 2
Caramanta Antioquia

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO NRO.0147 DEL 01 DE JUNIO DEL 2023
REFERANCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL-
FINANFUTURO NIT. 890.807.517-1
DEMANDADO: JUAN CARLOS GRANADA ÁLVAREZ C.C.71.992.039
RADICADO: 2023-00015-00

Respetado Doctor:

De acuerdo a su comunicado me permito informarle que fue inscrito el embargo Ejecutivo derecho de cuota el cual queda radicada bajo el turno 2023-032-6-791 del 06 de Julio del 2023, en la matrícula inmobiliaria 032-6221.

Anexo el certificado de tradición debidamente actualizado con turno **2023-032-1-3467** Donde consta la inscripción del embargo ordenado por su despacho.

Conforme al **ARTÍCULO 593 CODIGO GENERAL DEL PROCESO.**

Atentamente,



RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO
Registrador Seccional

Anexos: 08 folios
Transcriptor: Erika María Gómez Gallego Auxiliar Administrativa
Copia: Juzgado Promiscuo Municipal Caramanta

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22
Versión:03
Fecha: 20 – 06 - 2023

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
TAMESIS - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 09:20:23 am

71711537

No. RADICACIÓN: **2023-032-6-791**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE OSPINA ESCOBAR

OFICIO No.: 147 del 01/06/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de CARAMANTA

MATRICULAS: 032-6221

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$ 24.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_101_OFICINAS BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC:

1688652603-70545 FECHA: 6/07/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 63845



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
CARAMANTA – ANTIOQUIA

Junio, primero (1) de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No 0147

Señores.

OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS

E-mail: ofiregistamesis@supernotariado.gov.co

Támesis – Antioquia

Asunto: Inscripción Demanda Ejecutiva

Radicación: 05145-40-89-001-2023-00015-00

Proceso: Ejecutivo Singular Mínima Cuantía

Ejecutante: Corporación para el Desarrollo Empresarial – Finanfuturo NIT 890.807.517-1

Ejecutado: Juan Carlos Granada Álvarez CC. 71.992.039

Comedidamente, me permito comunicarle que este juzgado, en auto interlocutorio 0110 del 29 de mayo de 2023, Decretó como medida, EL EMBARGO, de la cuota parte del bien inmueble identificado con FMI No 032-06221 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Támesis – Antioquia. Denunciado como Propiedad del demandado JUAN CARLOS GRANADA ÁLVAREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.992.039.

Conforme a lo anterior, sírvase proceder conforme a lo ordenado, y expídase el certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble con las anotaciones del caso y a costa de la parte interesada.

Atentamente.

JHON ALEXANDER HERNÁNDEZ BONILLA
Secretario

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CARAMANTA – ANTIOQUIA

. Calle 20 # 20 – 46, segundo piso, telefax 8553316.

Correo electrónico: j01prmpalcaramanta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:
Jhon Alexander Hernandez Bonilla
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Caramanta - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c9f01cce9cf2d6a4efee52c615f151f08206c5bb33a528aaf314e2155f76a41**

Documento generado en 01/06/2023 02:13:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 10:50:56 am

Con el turno 2023-032-6-791 se calificaron las siguientes matrículas:

032-6221

Nro Matricula: 032-6221

CIRCULO DE REGISTRO: 032 TAMESIS No. Catastro: 1-1-01-028-0011-000-000
MUNICIPIO: CARAMANTA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CARAMANTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 22 LT

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 06/07/2023 Radicación 2023-032-6-791
DOC: OFICIO 147 DEL: 01/06/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL FINANFUTURO NIT# 890807517-1
A: GRANADA ALVAREZ JUAN CARLOS. CC# 71992039 X 28%

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 63844

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 TAMESIS

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 09:20:27 am

71711538

No. RADICACIÓN: **2023-032-1-3467**

Asociado al turno de registro: 2023-032-6-791

MATRICULA: 032-6221

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE OSPINA ESCOBAR

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_101_OFICINAS BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 1688652603-70545

FECHA: 6/07/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 63845

Nro Matrícula: 032-6221

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 10:51:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 032 TAMESIS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CARAMANTA VEREDA: CARAMANTA

FECHA APERTURA: 10/10/1985 RADICACION: 838/85 CON: ESCRITURA DE 11/04/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 1-1-01-028-0011-000-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 3273

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER Y LINDEROS. ESCRITURA # 24 DE 11 DE ABRIL DE 1.985- NOTARÍA ÚNICA DE CARAMANTA. CORRESPONDE UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA CARRERA OSPINA DEL MUNICIPIO DE CARAMANTA, CON UNA SUPERFICIE DE 8 MTS DE FRENTE X 20.00 MTS DE CENTRO. UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN ALINDERADO ASÍ: POR EL FRENTE CON LA CARRERA OSPINA, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE CAMILO VELEZ, POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR NOE ATEHORTUA, SUBIENDO POR ENCIMA DE LA BARRANCA Y POR EL FONDO CON EL MISMO NOE ATEHORTUA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO CARRERA OSPINA 1- ADQUIRIÓ EL MAYOR EXTENSIÓN LÓPEZ DE OCAMPO FLORE CECILIA POR COMPRA A GIL GIRALDO GABRIEL EMILIO EN ESCRITURA # 83 DE 20 DE MARZO DE 1.977, NOTARÍA ÚNICA DE CARAMANTA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.977, EN EL LIBRO 1, FOLIO 306, BAJO EL N 231. 2- ADQUIRIÓ GIL GIRALDO GABRIEL POR COMPRA A MONTOYA OSSA LUIS CARLOS EN ESCRITURA # 29 DE 23 DE ENERO DE 1.973, NOTARÍA ÚNICA DE CARAMANTA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.973, EN EL LIBRO 1, FOLIO 267, BAJO EL N 56. 3- ADQUIRIÓ MONTOYA OSSA LUIS CARLOS POR COMPRA A SOTO ARIAS VÍCTOR MANUEL EN ESCRITURA # 38 DE 11 DE FEBRERO DE 1.964, NOTARÍA ÚNICA DE CARAMANTA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.964, EN EL LIBRO 1, FOLIO 460, BAJO EL N 139.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 22 LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/10/1985 Radicación 838

DOC: ESCRITURA 24 DEL: 11/04/1985 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 40.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE OCAMPO FLOR CECILIA

A: ALVAREZ OSORNO JESUS ALPIDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/05/1992 Radicación 460

DOC: ESCRITURA 099 DEL: 08/05/1992 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ OSORNO JESUS ALPIDIO

Nro Matrícula: 032-6221

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 10:51:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: QUINTERO ACEVEDO JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/07/1993 Radicación 689
DOC: ESCRITURA 078 DEL: 20/05/1993 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO ACEVEDO JHON JAIRO
A: QUINTERO DE ALVAREZ GLORIA ELENA X CC 21618796

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/09/2020 Radicación 2020-032-6-838
DOC: ESCRITURA 083 DEL: 15/09/2020 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO DE ALVAREZ GLORIA ELENA CC# 21618796
A: BENJUMEA ARANGO LILIANA MARIA CC# 43883724 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/11/2020 Radicación 2020-032-6-1137
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 30/10/2020 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENJUMEA ARANGO LILIANA MARIA CC# 43883724 X
A: OBANDÓ VANEGAS LUZ MERY CC# 21619290

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/05/2021 Radicación 2021-032-6-721
DOC: ESCRITURA 89 DEL: 14/05/2021 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENJUMEA ARANGO LILIANA MARIA CC# 43883724 X 72%
A: GRANADA ALVAREZ JUAN CARLOS CC# 71992039 X 28%

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/06/2021 Radicación 2021-032-6-840
DOC: ESCRITURA 272 DEL: 22/06/2021 NOTARIA UNICA DE TAMESIS VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENJUMEA ARANGO LILIANA MARIA CC# 43883724
A: GRANADA ALVAREZ JUAN CARLOS CC# 71992039 X 100%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/01/2022 Radicación 2022-032-6-55
DOC: ESCRITURA 583 DEL: 29/11/2021 NOTARIA UNICA DE TAMESIS VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANADA ALVAREZ JUAN CARLOS CC# 71992039 X 28%
A: BENJUMEA ARANGO LILIANA MARIA CC# 43883724 X 72%

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/05/2022 Radicación 2022-032-6-635
DOC: CERTIFICADO 001 DEL: 04/02/2022 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 25.000.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE TAMESIS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-032-1-3467

Nro Matrícula: 032-6221

Impreso el 13 de Julio de 2023 a las 10:51:26 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR ESCRITURA 118 DEL 30/10/2020 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO VANEGAS LUZ MERY CC# 21619290

A: BENJUMEA ARANGO LILIANA MARIA CC# 43883724 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 06/07/2023 Radicación 2023-032-6-791

DOC: OFICIO 147 DEL: 01/06/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL FINANFUTURO NIT# 890807517-1

A: GRANADA ALVAREZ JUAN CARLOS CC# 71992039 X 28%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 63845 impreso por: 63844

TURNO: 2023-032-1-3467 FECHA:06/07/2023

NIS: N4uGyek34Nfy9LzANjbOCjeLhsnpN+DXro/Ou6VLDHs=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TAMESIS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL RAFAEL ENRIQUE PEREZ SALCEDO