



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| <b>RADICADO No.</b> | 051484089001-2018-00062-00       |
| <b>PROCESO</b>      | Ejecutivo Hipotecario            |
| <b>DEMANDANTE</b>   | Mariela de Jesús Giraldo Zuluaga |
| <b>DEMANDADO</b>    | John Anderson Restrepo Cardona   |

**AVISO DE REMATE** [CLIC AQUÍ PARA VER EL AVALÚO](#)

**El Juzgado Primero Promiscuo Municipal de El Carmen de Viboral informa:**

El cinco (26) de agosto dos mil veintiuno (2021), a partir de las nueve y treinta de la mañana (9:30 a.m.), se llevará a cabo la diligencia del remate del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 020-167861 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro y ubicado en la vereda Samaria de El Carmen de Viboral.

El inmueble se avaluó en la suma NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$93.680.000).

La licitación empezará a la hora indicada y se cerrará transcurrida una hora en los términos del artículo 452 del C.G.P.

La base para hacer postura será la que cubra el setenta (70%) del avalúo del derecho, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo en la cuenta de depósitos judiciales de este juzgado No. 051482042001 del Banco Agrario de Colombia.

El proceso se identifica en el encabezado.

Actúa como secuestre el Dr. CÉSAR ARTURO JIMÉNEZ VARGAS, localizado en el teléfono 320-3385054 y correo electrónico cesar.asejuridicas@gmail.com

Fijado el 21 de julio de 2021 en el Portal Web de la Rama Judicial

**LUISA FERNANDA BARRERA MARULANDA**  
**Secretaria**

*Carrera 30 N° 30-04 2° piso Casa Cural  
El Carmen de Viboral, Antioquia  
j01prmpalcvibora@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Teléfono 543 18 33, celular: 310-6635840*