**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE**

Carolina, dos (2) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|---|---|
| **Proceso** | Ley 1561 de 2012 |
| **Radicado** | 051504089001 2023 00072 00 |
| **Demandante** | María Nelly Restrepo Correa |
| **Demandado** | Personadas indeterminadas |
| **Providencia** | Interlocutorio 155 |
| **Decisión** | Inadmite demanda |

Revisada la demanda presentada bajo el amparado del trámite consagrado en Ley 1561 de 2012, promovida por María Nelly Restrepo Correa contra Personadas indeterminadas, se advierte la necesidad de inadmitirla para que se subsane las siguientes deficiencias formales, conforme lo consignado en el artículo 13 de normativa en cita, que disciplina:

> *"Recibida la demanda y la información a que se refiere el artículo precedente, el juez procederá a resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo".*

Lo anterior habida cuenta que obra en el expediente las respuestas de cada una de las entidades que se ordenó oficiar mediante el auto del 16 de agosto de 2023[1].

Ahora, previo a indicar los *ítems* a los cuales deberá dar cumplimiento el extremo activo, es menester indicar que si bien en pretérita oportunidad se había efectuado "*trámite de inadmisión*"[2] en aras de solventar algunas dudas que se tenían frente al caso en concreto; lo cierto es que las mismas son manifiestamente intempestivas respecto de la etapa procesal en la que se encontraba el presente bajo estudio. Por lo que a ello se procede en este momento, por ser esta la oportunidad procesal para dicha actuación conforme la normatividad en cita y comoquiera que aún se advierten deficiencias que deberán ser subsanadas.

Así las cosas, se requiere a la parte demandante para que subsane las siguientes deficiencias formales,

1. Aportará el certificado especial de pertenencia de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso, conforme lo dispuesto en el artículo 11 de Ley 1561 de 2012, sobre ello habrá de indicarse que el referido artículo señala que deberá presentarse Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble en donde consten las personas

[1] Archivo 009 del expediente digital.
[2] Archivos 003 y 006 *ibidem*.

*inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro*, lo anterior en aras de verificar los sujetos que ostentan derecho real de dominio sobre el bien inmueble objeto de este trámite, habida cuenta de que el saneamiento de la falsa tradición dentro de la legislación en comento obliga el direccionamiento de la demanda en contra de titulares reales de dominio del bien inmueble a sanear.

2. Verificado el juramento presentado en punto a lo indicado en el literal a) del artículo 10° de la Ley 1561 de 2012, se advierte que no hizo manifestación alguna en lo que concierne al numeral 8° del artículo 6° de la misma normativa, en tal sentido deberá proceder con lo pertinente.

3. Clarificará si lo que pretende con el presente trámite es titular la posesión o sanear falsa tradición, de cara a lo consagrado en el artículo 1° de la citada normativa.

4. En cumplimiento de lo disciplinado en el literal c), artículo 11, Ley 1561 2012, arrimara el plano catastral certificado por autoridad competente atendiendo cada uno de los parámetros allí establecidos.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAROLINA, ANTIOQUIA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda promovida bajo el amparo de la ley 1561 de 2015, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO**: **CONFERIR** a la parte demandante el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación de este auto para que subsane los requisitos señalados, so pena de rechazo.

***NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE***

*(firmado electrónicamente)*
**MARÍA JIMENA CASTRO ACEVEDO**
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Carolina del Príncipe, 03/05/2024 en la fecha, se notifica el auto precedente por ESTADOS N°030 fijados a las 8:00 a.m.

DANIELA VÁSQUEZ TASCÓN
Secretaria

**Firmado Por:**

**Maria Jimena Castro Acevedo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Carolina - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12697860fc949cbed0e4d4aabcfd0c81afddfd2cda2db78c876cb337012662d0**

Documento generado en 02/05/2024 05:54:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**