

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Informo al señor Juez, que el presente asunto, se allegó de parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, constancia de haber inscrito el embargo decretado. -Sírvasse Proveer. -Caucasia, octubre 20 de 2020.

Secretaria,

*R. I. G. G.*

RUBIELA INÉS ÁNGEL GUTIÉRREZ.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAUCASIA.

Caucasia, Antioquia, octubre veinte (20) dos mil veinte (2020)

Auto de sustanciación

RADICADO : 2020-00210-00

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: FRANCISCO JAVIER CUARTAS RAMIREZ

DEMANDADO : AURORA MARIA ANGULO MONTALVO

Vista la constancia secretarial que antecede, se dispone:

**Primero:** Inscrito como se encuentra el embargo decretado sobre el inmueble objeto de medida cautelar en el proceso de la referencia, **se decreta el secuestro** del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria: N° 015-73601, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucaasia, Antioquia y de propiedad de la demandada AURORA MARIA ANGULO MONTALVO, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.692.716.

**Segundo:** Para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona, de conformidad con lo señalado en el artículo 38 del Código General del Proceso, al señor alcalde Municipal de esta localidad, a quien se confieren todas las facultades que de conformidad con el artículo 40 del Código General del Proceso, tiene el comitente para el desarrollo de dicha diligencia.

**Tercero:** En consecuencia, se designa como secuestre a BIENES & ABOGADOS S.A.S, Auxiliar, de la Justicia, a quien se le notificará de la fecha y hora a realizarse la correspondiente diligencia, informándosele además, de su deber de rendir informe mensual de su gestión, sin el perjuicio de rendir cuentas de la gestión realizada como auxiliar de la justicia; éste auxiliar de la justicia se localiza en la calle 52 No. 49-71 oficina 512 de la ciudad de Medellin, teléfonos 479 79 34 -321 447 844 y 323 481 50 93, email: [bienesyabogados@gmail.com](mailto:bienesyabogados@gmail.com)

Rad. 2020 -00210-00. Ejecutivo hipotecario de mínima cuantía de Francisco Javier Cuartas Ramírez Vs. Aurora María Angulo Montalvo. Decreta secuestro y comisiona.

Cuarto: Los honorarios provisionales del secuestro oscilarán entre 6 y 7 Salarios Mínimos Legales Diarios.

Líbrese el despacho comisorio de rigor, con los insertos del caso.

NOTÍFIQUESE.

El Juez,

HERNÁN LAVERDE ARROYAVE.

CERTIFICO  
QUE EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO  
POR ESTADOS NRO. 98  
FJADO HOY EN LA SECRETARÍA DEL  
JUZGADO 1° PROMISCUO MUNICIPAL DE  
CAUCASIA - ANTIOQUIA  
EL DÍA 21 MES OCTUBRE DE 2020  
A LAS 8 A.M.  
KAREN BUILES  
SECRETARÍA PROC.

**Firmado Por:**

**JOSE HERNAN LAVERDE ARROYAVE**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE CAUCASIA-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**25aafa5f6f5ccf3e6f362ecb98f00bf83fb06f0056fa4ae85d66a418a474b215**

Documento generado en 20/10/2020 04:55:57 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



ORIPCA 365

0152020EE-00477

Caucasia, 07 octubre de 2020

Señora  
**RUBIELA INES ANGEL GUTIERREZ**  
Secretaria  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Caucasia

Asunto: oficio, 1038  
**Radicado 2020-00210-00**

Respetada Señora,

De acuerdo a lo solicitado en el documento en referencia, adjunto remito constancia de inscripción de las anotaciones ordenadas en el folio de matrícula No. **015-73601**, Se anexa certificado de tradición y libertad del folio de matrícula en mención.

  
**MARÍA EUGENIA CAMARGO ZAPATA**  
Registradora Seccional de II.PP

Anexos: 4  
Transcriptor: Aminta Rosa Guerrero Castillo

JUZGADO 1º PROMISCOU MUNICIPAL  
CAUCASIA - ANTIOQUIA  
Recibido por: KAREN KUILES  
Fecha 08 OCT 2020 Hora 1:46  
Cuadernos \_\_\_\_\_ Folios \_\_\_\_\_



Página: 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 04:41:25 pm

Con el turno 2020-015-6-1969 se calificaron las siguientes matrículas:  
015-73601

**Nro Matricula: 015-73601**

CIRCULO DE REGISTRO: 015 CAUCASIA No. Catastro: 154010360370003400000000  
MUNICIPIO: CAUCASIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CAUCASIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) BARRIO EL CAMELLO MANZANA 37 LOTE 34 PREDIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/9/2020 Radicación 2020-015-6-1969  
DOC: OFICIO 1038 DEL: 16/9/2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 2020-00210-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038  
A: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 67425

Página: 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 04:30:11 pm

Con el turno 2020-015-6-1969 se calificaron las siguientes matriculas:  
015-73601

**Nro Matricula: 015-73601**

CIRCULO DE REGISTRO: 015 CAUCASIA No. Catastro: 154010360370003400000000  
MUNICIPIO: CAUCASIA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: CAUCASIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) BARRIO EL CAMELLO MANZANA 37 LOTE 34 PREDIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/9/2020 Radicación 2020-015-6-1969  
DOC: OFICIO 1038 DEL: 16/9/2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 2020-00210-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038  
A: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |  
|Dia |Mes |Año | Firma |

| | | |  |  
| | | | |

Usuario que realizo la calificacion: 67425

Página: 1

**Nro Matrícula: 015-73601**

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 04:55:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 015 CAUCASIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CAUCASIA VEREDA: CAUCASIA  
FECHA APERTURA: 29/4/2014 RADICACIÓN: 2014-015-6-1203 CON: RESOLUCION DE 11/3/2014  
COD CATASTRAL: 154010360370003400000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PREDIO CON AREA DE 84.00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 328, 2014/03/11, ALCALDIA MUNICIPAL CAUCASIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ,ALINDERADOS:POR EL NORTE,CON CALLE .28C ;POR EL ORIENTE, CON LOTE 35;POR EL SUR,CON LOTE 20;POR EL OCCIDENTE CON LOTE 33.

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESCRITURA 636 DEL 23/6/2000 NOTARIA DE CAUCASIA REGISTRADA EL 21/7/2000 POR LOTE A: MUNICIPIO DE CAUCASIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 015-44461. ESCRITURA 412 DEL 4/5/1998 NOTARIA DE CAUCASIA REGISTRADA EL 5/5/1998 POR COMPRAVENTA DE: JUAN GABRIEL USUGA NOREÑA, A: MUNICIPIO DE CAUCASIA FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 015-44461.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) BARRIO EL CAMELLO MANZANA 37 LOTE 34 PREDIO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
015-44461

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/4/2014 Radicación 2014-015-6-1203**  
DOC: RESOLUCION 328 DEL: 11/3/2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE CAUCASIA NIT# 890906445-2  
A: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/4/2014 Radicación 2014-015-6-1203**  
DOC: RESOLUCION 328 DEL: 11/3/2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991¿ - DE ENAJENAR ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 10 AÑOS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE CAUCASIA NIT# 890906445-2  
A: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/4/2014 Radicación 2014-015-6-1203**  
DOC: RESOLUCION 328 DEL: 11/3/2014 ALCALDIA MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X  
A: SU FAVOR Y EL DE LOS HIJOS HABIDOS Y POR HABER

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/6/2017 Radicación 2017-015-6-2279**  
DOC: ESCRITURA 674 DEL: 7/6/2017 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

**Nro Matrícula: 015-73601**

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 04:55:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/6/2017 Radicación 2017-015-6-2279  
DOC: ESCRITURA 674 DEL: 7/6/2017 NOTARIA UNICA DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CREDITO APROBADO POR LA SUMA DE \$5.000.000  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X  
A: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/9/2020 Radicación 2020-015-6-1969  
DOC: OFICIO 1038 DEL: 16/9/2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAUCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 2020-00210-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CUARTAS RAMIREZ FRANCISCO JAVIER CC# 3337038  
A: ANGULO MONTALVO AURORA MARIA CC# 43692716 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 55812 impreso por: 67425  
TURNO: 2020-015-1-9045 FECHA:28/9/2020  
NIS: U7ukLhMsW1boPt9u4prK11O7pC4TLFtWZOD5RiTzzw0=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: CAUCASIA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA