**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Concepción, Ant, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023)**

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | Efectivización de la Garantía Real |
| **DEMANDANTE** | Banco Agrario de Colombia SA. |
| **DEMANDADO** | JHON FERNANDO HENAO ZAPATA |
| **RADICADO** | 05-206-40-89-001-2023-00065-00 |
| **PROVIDENCIA** | Auto Interlocutorio Nº 248 |
| **ASUNTO** | Libra mandamiento de pago-decreta medida |

Toda vez que la presente demanda para proceso ejecutivo de efectivizarían de la garantía reala de menor cuantía reúne las exigencias de los artículos 82 y siguientes del C G P y el documento aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 ibídem, en concordancia con el artículo 621 del Código de Comercio.

Por tanto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Concepción, Ant.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo de menor cuantía a favor del Banco Agrario de Colombia SA., y a cargo de JHON FERNANDO HENAO ZAPATA por las siguientes sumas de dinero:

1) a) SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ML. ($74.996.477), suma de dinero contenida en el pagaré Nro. 014016100002152 que contiene la obligación 725014010034179, por concepto de capital.

b) SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L.($7.391.757), por concepto de intereses corrientes liquidados a la tasa efectiva anual del 21,31%, suma de dinero contenida en el pagaré Nro. 014016100002152 que contiene la obligación 725014010034179.

c) UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M.L. ($1.399.524), por otros conceptos.

d) Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 13 de abril de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

2) a) CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCO PESOS ML. ($4.829.105), suma de dinero contenida en el pagaré Nro. 4866470215016221 que contiene la obligación 4866470215016221, por concepto de capital.

b) Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 13 de abril de 2023 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Désele a la demanda el trámite previsto en los artículos 431, 442 y 468 del C G P y notifíquese a la parte ejecutada en la forma dispuesta en los artículos 291 a 293 ibídem y la ley 2213 de 2022, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y los anexos.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 2º del artículo 468 del C G P, se decreta el embargo y secuestro el inmueble con matrícula inmobiliaria # 026-18721 y 026-1525 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Santo Domingo. Comuníquese al Registrador para el correspondiente registro. Luego se proveerá sobre el secuestro.

Por la secretaria, expídase el correspondiente oficio, el cual debe de ser diligenciado por la parte interesada.

**QUINTO:** Se reconoce personería para actuar en nombre de la parte demandante a la Dra. CLARA CECILIA PELÁEZ SALAZAR con TP. 99.122 del C. S de la J.

**NOTIFÍQUESE**

**BERNARDO SIERRA GONZÁLEZ**
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Bernardo  Sierra Gonzalez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Concepcion - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f051c6608455fe90b338b98c3a5bc6af358c3ccb221d9f8e2b34a200703f1c7**

Documento generado en 18/05/2023 04:54:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica