



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
Juzgado Promiscuo Municipal de Concepción  
Departamento de Antioquia  
Concepción Antioquia, cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	VERBAL SUMARIO (PERTENENCIA)
RADICADO:	05206-40-89-001-2021-00056-00
DEMANDANTE:	RAFAEL ANGEL GIL SALAZAR JAVIER ANTONIO GIL SALAZAR
DEMANDADOS:	MARCO TULIO GIL CARDONA MARÍA OLIVA SALAZAR DE GIL PERSONAS INDETERMINADAS
PROVIDENCIA:	INTERLOCUTORIO NO. 213
ASUTO:	RECHAZA DE PLANO DEMANDA

Teniendo en cuenta, que si bien el inmueble que se pretende en pertenencia tiene inscrita una tradición, tal y como consta en el certificado especial de pertenencia de antecedente registral en falsa tradición, certificado N. 001 de 13 de enero de 2020, el cual dice: (...) *el inmueble mencionado en el numeral anterior (...) Está inscrito en el Antiguo Sistema Registral. Libro primero, tomo 38, folios 451, partida 641, matriculado en el tomo 15, folios 47, matrícula 834 de Concepción y, de acuerdo a su Tradición en el Antiguo Sistema Registral, le corresponde a Marco Tulio Gil Cardona y María Oliva Salazar de Gil, quienes adquirieron "Todas las acciones y derechos que le correspondan o le puedan corresponder, en la sucesión doble de los finados JUAN DE J. BEANCUR Y EUSEBIA ROJAS "* (...) *por compraventa a José de Jesús Betancur; determinándose de esta manera la inexistencia de pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales sobre el mismo, toda vez que dichos registros no acreditan la propiedad privada; hipótesis que corresponde a la*

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Palacio Municipal N° 19-23, Piso 2.  
Telefax 856-72-22  
Correo: [jprmunicipalconcep@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipalconcep@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Concepción (Ant.)

*denominada Falsas Tradiciones. (...) Por ende, NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES.*

Lo cierto es que, de dicho documento se infiere que al momento de presentarse la demanda el predio objeto del litigio carece de registro inmobiliario, de la inscripción de personas con derechos reales o titulares del derecho de dominio, a pesar de tener la inscripción de la falsa tradición de los demandados Marco Tulio Gil Cardona y María Oliva Salazar de Gil, por lo que, de conformidad con el numeral 4º del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, se puede deducir que no se trataba de un bien privado sino baldío, por carecer de propietarios y, por ende, no susceptible de ser adquirido por prescripción adquisitiva de dominio.

Por lo anteriormente anotado, el Juzgado Promiscuo Municipal de Concepción (Ant.),

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR DE PLANO la anterior demanda fundamento de proceso Declarativo Verbal Sumario de Pertenencia, instaurada por RAFAEL ANGEL GIL SALAZAR y JAVIER ANTONIO GIL SALAZAR, en contra de MARCO TULIO GIL CARDONA y MARÍA OLIVA SALAZAR DE GIL y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** Se dispone la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

### **NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**Bernardo Sierra Gonzalez**  
**Juez**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Palacio Municipal N° 19-23, Piso 2.  
Telefax 856-72-22  
Correo: [jprmunicipalconcep@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipalconcep@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Concepción (Ant.)*

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Concepcion - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**555183b94732fa79b95fc2b8555efc8922721d1384037c1faa527323  
243964a7**

Documento generado en 05/10/2021 10:39:33 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL*  
*Palacio Municipal N° 19-23, Piso 2.*  
*Telefax 856-72-22*  
*Correo: [jprmunicipalconcep@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipalconcep@cendoj.ramajudicial.gov.co)*  
*Concepción (Ant.)*