

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Concepción, Antioquia, abril veinte (20) de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	<i>Restitución de inmueble</i>
<b>Demandante</b>	<i>Carlos Hernando Aguilar Arismendy</i>
<b>Demandado</b>	<i>Rafael Cardona</i>
<b>Radicado</b>	<i>05206-40-89-001-2022-00025-00</i>
<b>Providencia</b>	<i>Interlocutorio N° 91</i>
<b>Asunto</b>	<i>Inadmitir Demanda</i>

Examinada la presente demanda para proceso de restitución de tenencia con lo dispuesto en el artículo 82 y siguientes del C G P, encuentra el Despacho que se debe inadmitir para que la parte actora en el término de cinco (5) contados a partir de la notificación por estados de este proveído, subsane los defectos encontrados, so pena de rechazo:

1. Acreditar la calidad de heredera de la señora Martha Eugenia Aguilar Arismendi.
2. Allegar el contrato de aparcería en los términos del artículo 26 de la Ley 6ª de 1975, o prueba sumaria sobre la existencia del mismo.
3. Aclarar por qué se relaciona al señor CAMILO AGUILAR en el acápite de notificaciones.
4. Determinar y acreditar la cuantía en los términos del artículo 26 del CGP.
5. Determinar y acreditar el valor de las mejoras que se considera que se deben pagar y adecuar los hechos frente a estas, se advierte que para el efecto se debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 226 del CGP.
6. Indicar los linderos del inmueble objeto de restitución.
7. Adecuar las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta que al inicio del escrito se señalan la terminación del contrato de aparcería y la entrega, y en acápite de pretensiones, se refiere solo a la entrega, y que

la restitución debe de ser pedida a favor de la sucesión de la causante mas no de sus herederos.

8. Allegar juramente estimatorio en los términos del artículo 206 del CGP frente al valor reclamado en las pretensiones como "terceras adeudadas", igualmente, sobre esta pretensión se deberá ampliar los hechos de la demanda.
9. Informar la dirección electrónica del demandado RAFAEL CARDONA, así como la de la demandante Marta Eugenia Aguilar.
10. Allegar los anexos de la demanda de manera que todos puedan leerse y que sus páginas queden unas a continuación de las otras, lo que no sucede con el registro civil de defunción de la señora MARIA DEL C. ARISMENDI DE AGUILAR y el folio de MI 026-6947, entre otros.

**NOTIFÍQUESE**

**BERNARDO SIERRA GONZÁLEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Bernardo Sierra Gonzalez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Concepcion - Antioquia**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**a3fd3282cb83f1d6a42aad2d62a52db1ef942c6b202528ef6a10fd43a93**  
**759b1**

*Documento generado en 20/04/2022 11:56:53 AM*

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**