



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS

Copacabana, siete (07) de junio de dos mil veintidós

INTERLOCUTORIO N° 320

PROCESO: CONTROVERSIAS SOBRE P.H.
DEMANDANTE: OFELIA OSORNO QUINTERO
DEMANDADO: HACIENDA PAMPLEMUSA PARCELACION
RADICADO: 05-212-40-89-001- **2022-00149-00**
ASUNTO INADMITE DEMANDA

Por no reunir los requisitos legales, se inadmite la presente demanda que en proceso **VERBAL SUMARIO DE MÍNIMA CUANTÍA** promueve la señora **OFELIA OSORNO QUINTERO** identificada con C.C. N° 32.409.458 en contra de la **HACIENDA PAMPLEMUSA PARCELACIÓN** identificada con NIT. 900.074.060, representada legalmente por **ITACA AC S.A.S** identificada con NIT. 901.241.137, quien a su vez se encuentra representada por la señora **CATALINA MARÍA RODRÍGUEZ SOLANO** identificada con C.C. N° 43.843.657, para que en el término de cinco (5) días se subsane los requisitos que a continuación se indica, so pena de rechazarla. (Art. 90 C.G.P.):

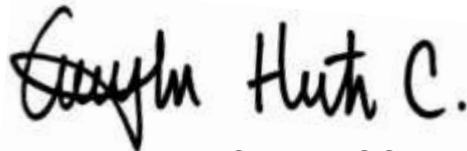
PRIMERO: Se servirá aclarar el hecho décimo segundo de la demanda pues al mencionar los coeficientes de copropiedad, al hablar del porcentaje la parcela más pequeña, no concuerda con el cuadro aportado de la participación por parcelas, por cuanto hay lotes más pequeños, con porcentajes de participación más bajos.

SEGUNDO: Deberá indicar la razón por la cual en la pretensión cuarta y sexta de la demanda solicita devolver a los propietarios de las parcelas 2,3,4,5,7,9,10,11,12,14,15,17,18,19,20,22,23,24 y 25 las sumas de dinero correspondientes a los saldos pagados en exceso, por concepto de expensas comunes, si el poder y el escrito de demanda da cuenta de

que se actúa únicamente como apoderada de la señora OFELIA OSORNO QUINTERO, propietaria de la parcela 8 y no de los demás propietarios de las otras parcelas. En tal sentido, se deberá adecuar las pretensiones cuarta y sexta de la demanda, así como el acápite del juramento estimatorio o allegar poder debidamente otorgado por los propietarios de las mismas.

En los términos y para los efectos indicados en el poder téngase a la abogada **JULIANA HERNÁNDEZ SEPÚLVEDA**, identificada con **C.C. 1.020.426.789** y con **T.P. 218.114** del C. S. de la J. como apoderada judicial de la parte interesada en consecuencia se le reconoce para actuar (Art. 75 del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE



ALEJANDRA HOTMAN CONTRERAS
Jueza

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado por **ESTADOS ELECTRONICOS N° 097**. Fijado el día **08** de **JUNIO** de **2022** a las **8:00 A.M.** en la página web de la Rama Judicial - **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE COPACABANA, ANT.**
Secretaria DIANA JARAMILLO