



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL FRONTINO-ANTIOQUIA**  
**Frontino, Veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>AMPARO MARTINEZ ZAPATA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ANA JULIA PEREZ SALAS</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2020-00058-00</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>PROSIGUE EJECUCIÓN</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>336</b>

Mediante providencia fechada el 22 de junio de 2022, este Despacho por considerar que la demanda y los títulos anexos reunían las exigencias de ley, libró mandamiento de pago a favor de AMPARO MARTINEZ ZAPATA y en contra de ANA JULIA PEREZ SALAS, por las sumas de dinero que quedaron consignadas en el respectivo mandamiento de pago.

A la señora ANA JULIA PEREZ SALAS se le notifico el mandamiento de pago por intermedio de la Secretaría del Despacho en forma personal, como se evidencia a folios 35 del expediente, habiendo transcurrido el término de ley, sin que la demandada hubiere propuesto excepciones de fondo.

Como la demandada no propuso excepciones de fondo, corresponde entonces al Despacho dar aplicación al artículo 440 último inciso del Código General del Proceso, esto es, ordenar el remate y avalúo del bien inmueble propiedad de la ANA JULIA PEREZ SALAS el cual se encuentra debidamente embargado, seguir adelante la ejecución, efectuar la liquidación del crédito y condenar en costas a la ejecutada.

Lo anterior por cuanto se ha realizado al proceso por parte del Despacho el control de legalidad previsto en el artículo 448 inciso 3 del Código General del Proceso, sin que haya hasta el momento nulidades que puedan invalidar lo actuado en el proceso.

Conforme al inciso tercero del artículo 448 inciso tercero del Código General del Proceso, la base para la licitación, será el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble embargado propiedad de la demandada ANA JULIA PEREZ SALAS.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Frontino Antioquia,

## RESUELVE

**1.- PROSÍGASE la ejecución** a favor de **AMPARO MARTINEZ ZAPATA** por el capital ordenado en el mandamiento de pago, más los intereses moratorios al máximo legal permitido por la Superbancaria a partir de las fechas anotadas en dicho mandamiento, hasta el pago total de la obligación.

**2.- SE ORDENA EL REMATE Y EL AVALÚO** del bien inmueble embargado propiedad de la demandada ANA JULIA PEREZ SALAS; con el producto cancélese la obligación demandada. El excedente de haberlo entréguese a la demandada.

**3.- LIQUÍDESE el crédito**, por capital e intereses para cuyo efecto se dará aplicación al artículo 440 inciso tercero del Código General del Proceso.

**4. -Lo anterior por** cuanto se ha realizado al proceso por parte del Despacho el control de legalidad previsto en el artículo 448 inciso tercero del Código General del Proceso, sin que haya hasta el momento nulidades que puedan invalidar lo actuado en el proceso.

**5.-Conforme al inciso** tercero del artículo 448 del Código General del Proceso, la base para la licitación, será el setenta por ciento (70%) del avalúo de la cuota parte del bien inmueble embargado en este proceso.

**6. Se condena en costas** a la demandada a favor del demandante, para cuyo efecto se fijan como agencias en derecho la suma de UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$ 1.350.000).

Por la Secretaría efectúese la liquidación de costas.

## NOTIFÍQUESE

**CLAUDIA DALIDA BLANCO REYES**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FRONTINO- ANTIOQUIA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**El auto anterior se notificó por Estados Electrónicos Nro. 83 virtualmente hoy 25 de octubre de 2022 de conformidad con la ley 2213 de 2022**

**OVIDIO PUERTA RUIZ  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**Claudia Dalida Blanco Reyes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Frontino - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeb6804ec83527b7e5967a25f1c58bb4b5d1d65a71cb27bf6042947e971eea78**

Documento generado en 24/10/2022 07:19:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**