

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO: 475/2023**

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	COTRAFA
<b>DEMANDADO</b>	MAICOL ANDRÉS RAMÍREZ VERGARA y otro
<b>RADICADO</b>	05380-40-89-001-2018-00535-00
<b>ASUNTO</b>	<b>Ordena Terminar Proceso</b>

La parte ejecutante solicita terminar el proceso puesto que ya se realizó el pago de la obligación, lo cual es correcto conforme al artículo 461 del C.G. de P. pues la representante legal de la Endosataria al Cobro es quien tiene el poder para recibir y quien fue reconocida dentro de este proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella, Antioquia

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENA** terminación del proceso, la devolución de los anexos y archivo del proceso.

**SEGUNDO. SE ORDENA** el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1414ee8efe240888639e6f8cd953e5597ca92110e2757b415df7d58e7bdde62**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO: 475/2023**

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	FABIÁN LEÓN OROZCO
<b>DEMANDADO</b>	RODRIGO LEÓN SUAREZ Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05380-40-89-001-2019-00273-00
<b>ASUNTO</b>	<b>NIEGA SOLICITUD</b>

La parte demandada en Pertendencia y Demandante dentro de acción reivindicatoria solicita que el Juzgado reverse su decisión de decretar la nulidad y las actuaciones notificadas en Estados del 9 de febrero de 2023, mediante auto interlocutorio 0117 de 2023, indicando que la nulidad no es el camino para para revivir una actuación y para dejar sin efectos otra.

**Consideraciones.**

En breves consideraciones se tiene que el camino para oponerse a la decisión del Despacho era el recurso de apelación conforme el artículo 321 numerales 4, 5, y 6 del C.G. de P. , el cual debía sustentar dentro de los 3 días posteriores a la notificación de la providencia conforme el art. 422 del C.G. de P., dicho recurso no fue interpuesto, y aun cuando en mérito de los poderes de los artículos 42 y 43 de la norma procesal precitada, pudiera el Juez acondicionar la petición a un recurso de alzada, tampoco es procedente hacerlo en este caso, puesto que fue interpuesto de manera extemporánea.

Ahora bien, es de vieja data la jurisprudencia de la Corte Constitucional que indica que los autos ilegales no atan al Juez ni a las partes, Sentencia T-519/05, es así, como en un Estado Social de Derecho el Juez debe adoptar las medidas necesarias para sanear los vicios del procedimiento y realizar un control de legalidad una vez finalizada una etapa del juicio, como se observa en el art. 42 numerales 5 y 12 del C.G. de P. y más cuando el actuar del Juzgado dio lugar a una nulidad insaneable, y aún más teniendo en cuenta que entre los deberes de los funcionarios judiciales se encuentra Respetar, cumplir y, dentro de la órbita de su competencia, hacer cumplir la Constitución, las leyes y los reglamentos conforme al artículo 154 de la ley 270 de 1996, numeral primero.

Por último, en el caso en el cual verdaderamente existiera un desestimiento tácito, que tampoco es así, no era dable tampoco terminar un proceso reivindicatorio con el pretexto de haber sido declarado el desistimiento tácito

en la pertenencia, por lo cual la actuación del antiguo titular del Despacho a todas luces fue totalmente ilegal y era necesario que este titular lo saneara, en pro de la búsqueda de una verdadera justicia material.

Por tanto, esta Judicatura,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** No modificar la decisión contenida en el auto interlocutorio 0117 de 2023

**SEGUNDO.** Rechazar la solicitud de la Togada Natalia Andrea Rodríguez Taborda por ser notoriamente improcedente y extemporánea.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **370f3aaa8b18aedfb22e77e3c7193b6629eb620b8c010079ae2d505d89d0ad41**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

MAYO DIECINUEVE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2020 25900
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	ARRENDAMIENTOS EL TRÉBOL DE SANTA CLARA
<b>DEMANDADO</b>	ROSA IRENE RESTREPO BALVIN
<b>Sustanciación</b>	00231/2023
<b>DECISION</b>	<b>NO SE ACCEDE HASTA QUE CUMPLA LO ORDENADO.</b>

El apoderado de la parte demandante allega en folios 21 c2 solicitud de secuestro del inmueble, dicha solicitud no puede ser ordenada, dado que tiene pendiente un procedimiento de entrega de liquidación, de julio 19 de 2021, para lo cual se le requiere, so pena de la aplicación del art. 317 del C.G. de P., por lo cual se le concede el término de un mes a partir de la notificación de este auto.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f144b2f7b86e4e13857ae3e65edaacd6b575de4cff3de4503af80204939035a**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

Mayo diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2020 – 00262-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Mi Banco Nit. 860.025.971-5
<b>DEMANDADO</b>	Liliana Restrepo Bedoya y Otros
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	0228

Observada la solicitud allegada por el extremo demandante, que se decreta el secuestro del inmueble Matrícula Inmobiliaria Nro. 375-83378 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO - VALLE, de propiedad de la parte demandada, el señor **JULIAN ALBERTO GALLEGO MONTOYA**, se le indica al memorialista que como quiera que ya está debidamente inscrita la medida del embargo en el bien inmueble en referencia, se **DECRETA** el **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-83378 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO - VALLE y para darle cumplimiento a dicha decisión, se dispone:

Comisionar con amplias facultades legales a los Juzgados Promiscuos Municipales de Cartago Valle, -Reparto- para adelantar la mencionada diligencia, autoridad que puede dar aplicación a la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, sub-comisionando la misma, si así lo considera.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso para adelantar el secuestro del bien inmueble embargado de propiedad del demandado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-83378, conforme consta en el certificado de libertad y tradición emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CARTAGO - VALLE, para lo cual se otorgan a dichas autoridades amplias facultades para la realización de la comisión, inclusive la de revelar y designar secuestre.

Como secuestre se nombra a quien se relaciona en el acta anexa y hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. El comisionado le comunicará la designación al secuestre y agregará al despacho librado copia del respectivo telegrama con la constancia de recibido. Se fijan como honorarios provisionales la suma \$300.000.00, que será a cargo de la parte

ejecutante. Se requiere a la parte actora para que proceda a diligenciar el despacho comisorio mencionado y acredite tal hecho.

En los términos del Art. 462 del C.G.P., se cita al acreedor hipotecario si está relacionado en el certificado de libertad y tradición emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CARTAGO - VALLE.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro. 28  
del 19 de mayo de 2023

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ**  
**SECRETARIO**

Jose Luis Bustamante Hernandez

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f72be45020e585d689c45a71dc1ad06d50cde3df051b6f39823ed6b8b20e2619**

Documento generado en 18/05/2023 03:42:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

Mayo dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2020 – 00262-00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	Mi Banco Nit. 860.025.971-5
<b>DEMANDADO</b>	Liliana Restrepo Bedoya y Otros
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	0497
<b>DECISIÓN</b>	Ordena seguir Adelante la Ejecución

**LO QUE SE RESUELVE**

Integrada la Litis y hecho el traslado de la contestación de la demanda al demandante sin pronunciamiento, esta agencia judicial a fin de continuar con el trámite del asunto en discusión y una vez agotado el trámite en esta instancia, el despacho se encuentra en la oportunidad para decidir de fondo el presente asunto de conformidad con lo establecido en el art 440 del C.G.P.

**DE LOS HECHOS**

De las informaciones consignadas por la parte Demandante los hechos se resumen de la siguiente manera:

**PRIMERO:** Que **LILIANA RESTREPO BEDOYA CON CC 43848430, DUVAN DE LA CRUZ GONZALEZ CON CC 1001643400, JULIAN ALBERTO GALLEGO MONTOYA CON CC 94262965**, firmaron y aceptaron a favor de EDYFICAR

S.A.S el pagare en blanco No.20000790006114 e igualmente suscribieron la respectiva carta de instrucciones de dicho pagare.

**SEGUNDO:** Que de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio correspondiente de **MI BANCO S.A**, en el apartado de REFORMAS ESPECIALES, mediante escritura pública 2497 del 30 de octubre de 2020, la sociedad BANCO COMPARTIR S.A (AHORA MI BANCO S.A) absorbió a la sociedad EDYFICAR SAS, disolviéndola sin liquidarse y dejando al primero, ósea a MI BANCO S.A, como tenedor legítimo del título valor base de ejecución del presente proceso.

**TERCERO:** Que dentro del pagare el deudor autorizo a MI BANCO S.A, para exigir el pago del importe de los títulos valores suscritos, mas cualquier suma de dinero derivada de cualquier obligación a cargo de los demandados y a favor de la entidad demandante, exigiéndose los mismos en el evento de presentarse mora o incumplimiento en el pago de los intereses de cada una de las obligaciones principales que tuvieran pendiente con **MI BANCO S.A**, por lo que el pagare fue diligenciado siguiendo estas reglas.

**CUARTO:** Que los deudores incumplieron con el pago de sus obligaciones consagradas en el pagare presentado para el cobro, por lo que se hizo uso de clausula aclaratoria en fecha del 02 DE MARZO DE 2021 y así mismo las fechas de vencimiento fueron diligenciadas conforme a la carta de instrucciones.

### **DE LAS PRETENSIONES**

La Demandante al acudir a este proceso, espera que el Despacho libre mandamiento ejecutivo de pago en contra de LILIANA RESTREPO/OTROS,

**PRIMERO:** POR CONCEPTO DE CAPITAL: VEINTINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/C (\$29'195.253,86)

**SEGUNDO:** POR CONCEPTO DE SALDO PENDIENTE DE LA PRIMA DE SEGUROS, CAUSADO Y NO PAGADO LA SUMA DE; NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON CATORCE CENTAVOS M/C (\$98, 780,14) SE ALLEGAN LAS DEBIDAS CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR ML BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A DE LO ADEUDADO RESPECTO DE ESTOS CONCEPTOS.

**TERCERO:** POR CONCEPTO DE INTERESES DE MORA DESDE EL 03 DE MARZO DE 2021 (DÍ'A SIGUIENTE A LA FECHA DE VENCIMIENTO)

### **DE LAS PRUEBAS**

Como título de recaudo ejecutivo, se anexó con la Demanda Original del pagare Nro. 20000790006114 el título ejecutivo en esta demanda.

### **EL RECUENTO PROCESAL**

Analizadas las pruebas aportadas en la Demanda y por ser procedente, el Despacho mediante auto interlocutorio # 3172021 del seis (6) de julio de dos mil veintiuno(2021), libró mandamiento ejecutivo de pago en contra de los demandados, dado que el escrito introductor cumple satisfactoriamente las previsiones en los artículos 82,84,397,422 ss del C.G.P , en armonía con el art. 709 y s.s. del código de Comercio, también por resultar a su cargo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, por concepto de capital y de saldo pendiente, más los intereses legales desde la fecha en que se hizo exigible la obligación, hasta cuando se verifique el pago.

El auto de Mandamiento de Pago, se notificó personalmente al Demandado, quien dentro del término legal que le fue concedido, no contestó la demanda ni propuso excepciones de mérito.

Así las cosas, es procedente decidir de fondo, previa las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

Verificada la concurrencia de los requisitos exigidos por la ley para la válida formación del proceso, a saber: demanda en forma, trámite adecuado de la misma, competencia del juez y capacidad tanto jurídica como procesal de las partes, procede el análisis de fondo del presente asunto.

En lo que hace relación al título ejecutivo, la doctrina y la Jurisprudencia han sido enfáticas al señalar que el Juez se encuentra facultado para revisarlo oficiosamente al momento de dictar sentencia, para efectos de establecer si cumple con los requisitos exigidos por las normas consagradas por el Legislador.

Lo anterior, por ser posible que el fallador se equivoque al apreciar el contenido de la obligación, o el mérito probatorio del documento que el actor esgrime como título ejecutivo, librando mandamiento de pago con base en instrumento que en derecho estricto no arroje a cargo del ejecutado obligación expresa, clara y exigible, ni constituye plena prueba contra él, teniendo en cuenta que el proceso ejecutivo se caracteriza por la presencia de un derecho determinado por la certeza y la correlativa obligación a cargo del deudor.

A voces del artículo 488 del Código de Procedimiento Civil y 422 del C.G.P. *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él..”*, por consiguiente, es

posible que esas obligaciones dimanen de un pagare-, en tal hipótesis, si la ejecución es para el pago de sumas de dinero, la orden comprenderá además de las sumas vencidas, las que en lo sucesivo se causen como lo prevé el artículo 498 del Código de Procedimiento Civil y 424 del C.G.P.

En el caso sub lite, se adosa como título ejecutivo **pagare numero 20000790006114** suscrito en blanco a favor de **MI BANCO S.A** y con la respectiva carta de autorización, por los señores **LILIANA RESTREPO BEDOYA CON CC 43848430, DUVAN DE LA CRUZ GONZALEZ CON CC 1001643400, JULIAN ALBERTO GALLEGO MONTOYA CON CC 94262965** con una obligación clara y precisa, a pagar una suma específica de dinero mensualmente y con vencimientos ciertos y sucesivos.

En suma, el pagare **pagare numero 20000790006114** suscrito por las partes, permite deducir una obligación clara, expresa y exigible en forma periódica, lo que estructura el título ejecutivo.

De tal modo es expresa, pues aparece manifiesta en el contenido de dicho documento, toda vez que se establece el capital, saldo pendiente y los intereses acordados que se pretenden hacer exigibles y el monto de los mismos. Es clara, porque con el documento aportado se establece el concepto reclamado, esto es el valor del **pagare número 20000790006114**, identificado con su número, monto e interés, sumas ejecutables en virtud, y, es exigible por cuanto el plazo para ser efectivo los pagos se encuentra ampliamente vencido.

Sin necesidad de más consideraciones el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA**, Administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento del Mandamiento de Pago proferido contra los señores **LILIANA RESTREPO BEDOYA CON CC 43848430, DUVAN DE LA CRUZ**

**GONZALEZ CON CC 1001643400, JULIAN ALBERTO GALLEGO MONTOYA CON CC 94262965** Según el artículo 443 del C.G P en su inciso 4.

**SEGUNDO: PRACTIQUESE** la liquidación del crédito, que las partes presenten en los términos y en la forma como lo establece el artículo 446 del C. G. P.

**TERCERO:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que se embarguen y secuestren posteriormente en el presente proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas al ejecutado en un 10 (%). Tásense.-

**QUINTO: FIJAR** la suma de (\$ 3.182.282.) como agencias en derecho a cargo del ejecutado. -

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

Jose Luis Bustamante Hernandez

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b858b97f40c80449ae9989b34362f358390c8d7d66a18229c1711f1d18ed9a03**

Documento generado en 18/05/2023 03:44:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

La Estrella, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	SACOS Y VARIOS LTDA JUAN ANTONIO GÓMEZ MARULANDA DIEGO LUIS QUINTERO CORREA
<b>RADICADO</b>	053804089001 -2021-00094-00
<b>DECISIÓN</b>	ACCEDE A EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	229

En escrito que antecede, la apoderada del banco demandante solicita el emplazamiento del demandado **SACOS Y VARIOS LTDA**; *-representada legalmente por JUAN ANTONIO GÓMEZ MARULANDA y DIEGO LUIS QUINTERO CORREA-*, por cuanto actualmente se desconoce su domicilio y los anteriores intentos de notificación han sido infructuosos.

En tal sentido, señala el artículo 293 del CGP:

**Emplazamiento para notificación personal.** Cuando el demandante o el interesado en una notificación personal manifieste que ignora el lugar donde puede ser citado el demandado o quien deba ser notificado personalmente, se procederá al emplazamiento en la forma prevista en este código.

Considera el despacho que en el presente caso se cumplen los preceptos de la norma transcrita y se torna procedente el emplazamiento. Para tal efecto y atendiendo lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, el emplazamiento se surtirá exclusivamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Finalmente, a la luz del artículo 123 del C.G.P. se tendrán como dependientes de la profesional del derecho que asiste al banco demandante, a la abogada YUDY RODRIGUEZ GONZALEZ, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 1152702639, portador de la Tarjeta N°. 348.515 del C. S de la J, y a DAVIDSON ARLEY RIVERA RESTREPO portador de la cedula 1048017889, y tarjeta profesional de abogado 315.403 C. S de la J, para revisar el proceso, retirar oficios, despachos comisorios, demanda y desglose de documentos y todo lo relacionado con el artículo 27 del decreto 196 de 1971.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro.

27 del 16 de mayo de 2023

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **710f3acc8c0e1432ca22d7f91ef04a6fcb7e33241f6651fc28f7c89ca782680a**

Documento generado en 18/05/2023 11:45:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL

La Estrella, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	SACOS Y VARIOS LTDA y otros
<b>RADICADO</b>	053804089001-2021-00094-00
<b>DECISIÓN</b>	DESIGNA CURADOR AD LITEM
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	<b>228</b>

Realizada la inclusión del demandado **SACOS Y VARIOS LTDA**; - representada legalmente por **JUAN ANTONIO GÓMEZ MARULANDA** y **DIEGO LUIS QUINTERO CORREA**-, en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas**; y, surtido el emplazamiento respectivo, según lo dispuesto por el artículo **108 del Código General del Proceso**, se procederá con la designación del curador *ad litem* para que los represente.

En consecuencia, désignese para tal fin, al profesional del derecho **ANDRÉS FELIPE AGUILAR ZULUAGA**, quien se ubica a través de los siguientes medios: **teléfono: 301 770 30 60 y 300 478 04 50**, **correo: [alabogadossas@gmail.com](mailto:alabogadossas@gmail.com)**, **dirección: Calle 46 d Sur Nro 42 d – 80 apartamento 428 de Medellín**. Este nombramiento es de forzosa aceptación y deberá ejercerse de forma gratuita como defensor de oficio, esto con la salvedad prevista en el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso.

Para efectos de notificación personal al curador, la parte demandante cumplirá con el protocolo previsto en el Decreto 806 de 2020, en el sentido de enviar copia de la demanda y sus anexos, así como del auto admisorio y el formato donde se indiquen los términos para contestar y en los que se entiende surtida la notificación, además del correo del despacho, para que pueda ejercer el derecho de defensa y contradicción.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

...Viene

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado  
Nro.  
27 del 16 de mayo de 2023

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ**  
**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf998f88ce112a6a7d847a0881be5b57206d82e552aeb3c8e921ab5f3521a41**

Documento generado en 18/05/2023 11:45:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA - ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés  
(2023)

**AUTO QUE ORDENA SEGUIR EJECUCIÓN**  
**AUTO INTERLOCUTORIO 474 DE 2023**

<b>RADICADO:</b>	053804089001 2022-00089 00
<b>REFERENCIA:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA
<b>DEMANDADO:</b>	WILLIAM NORBEY QUINTERO HENAO C.C. 1042708576 EDIL ALEXANDER QUINTERO HENAO C.C. 1001616989

En atención a lo obrante en el auto proferido el pasado 25 de FEBRERO de 2021<sup>1</sup>, luego de efectuado el pertinente control de legalidad material y formal que se endilga a esta falladora en todas las actuaciones, observando que no existe causal de nulidad que invalide lo actuado, se procede a tomar la decisión de fondo así:

A través de apoderado judicial, se promovió demanda ejecutiva por parte de CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA N.I.T. 890.981.395-1 en contra de WILLIAM NORBEY QUINTERO HENAO Y EDIL ALEXANDER QUINTERO HENAO por la suma de tres millones novecientos sesenta y seis mil ciento diecisiete pesos más los renditos moratorios desde 04/06/2021, además de la suma de SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS más los renditos moratorios desde el 04/08/2021, hasta que las acreencias queden satisfechas.

**DEL TRÁMITE PROCESAL:**

Mediante auto interlocutorio 181/ 2022, el Juzgado libró mandamiento de pago en la forma solicitada en la demanda, ordenado así el pago de la obligación, y requirió a la parte actora para que efectuara la notificación personal del ejecutado. Se corrigió la fecha del auto en el sentido de indicar que era de 2022 y no de 2021 (30 de marzo de 2022).

---

<sup>1</sup> Folio 24 C1

El día 30 de marzo de 2022 se notificó EDIL ALEXANDER QUINTERO HENAO personalmente en el Juzgado, sin presentar excepciones, de la misma manera se notificó conforme la ley 2213 de 2022 el señor WILLIAM NORBEY QUINTERO HENAO quien tampoco presentó excepciones.

### **CONSIDERACIONES**

Preceptúa el Artículo 440 del Código General del Proceso:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*

Luego de la anteriores consideraciones y descendiendo al sub examine, tenemos en primer lugar, que los requisitos esenciales obligatorios para efectuar el cobro a través de los cartulares son cumplidos a cabalidad por el ejecutante con los documentos allegados como soporte de la obligación que se ejecuta, debiendo recordar, que ellos de un lado, hacen expresa mención del derecho incorporado en el documento, título que presta mérito ejecutivo del que la parte demandada no hizo reproche alguno, ni allegó constancia de pago ni parcial o total de esa obligación, por lo que será del caso y en estricta aplicación del último canon en cita, acceder a las pretensiones de la parte demandante ordenando seguir adelante con la ejecución;

Por tanto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, Antioquia,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, emitido el 25 de febrero de 2022

**SEGUNDO:** Se requiere a las partes para que alleguen la liquidación del crédito ajustándose a lo ordenado en el mandamiento de pago, conforme lo dispone el Art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.** Decretar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y/o los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se le cancele a la parte demandante sus acreencias

**CUARTO.** Se condena en costas a la parte demandada. Líquidense por secretaría y téngase por concepto de agencias en derecho la suma del 7% del total de la liquidación del crédito.

**QUINTO.** Se ordena oficiar a EPS SURAMERICANA con el fin que brinde información acerca del cajero pagador de WILLIAM NORBEY QUINTERO HENAO y oficiar a NUEVA E.P.S. con el fin que brinde información sobre el cajero pagador de EDIL ALEXANDER QUINTERO HENAO.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45ae20b64b15ff094d373422ff5282424ada1bf135a440a697c820e47381e1f**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA**

DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo.
<b>DEMANDANTE</b>	JFK COOPERATIVA FINANCIERA
<b>DEMANDADO</b>	AURELIO DE JESÚS HERNÁNDEZ ROJAS Y OTROS
<b>RADICADO</b>	053804089002- <b>2022-00225.00</b>
<b>DECISIÓN</b>	ACEPTA ACLARACIÓN, RECTIFICA EL AUTO. Y REQUIERE A LA PARTE DEMANDANTE
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>505/2023</b>

A FOLIOS 66 C1 la parte actora solicita corrección de la del punto primero del resuelve, en su subpunto tercero, en el sentido de cobrar los intereses en mora, no desde el día 23 de septiembre de 2021 sino desde el 24 de septiembre de 2021. A su vez de la solicitud del cuaderno segundo se ordena oficiar a EPS SURAMERICANA S.A. con el fin de que suministre el nombre del empleador de la señora GENIS SULEIMA LÓPEZ BUSTAMANTE CON C.C.43277788 y se requiere a la parte actora con el fin que identifique de manera más clara la pretensión cuarta del folio 1 del Cuaderno Segundo, quiera que el demandante ofrece tres direcciones, pero no indica en calidad de qué se relacionan dichas nomenclaturas al demandado.

**CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e53c3e0d09d01b07137ea4b14d8344d30b3aef2114c32a62fc0cff9640e5feb**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

La Estrella, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	FABIO ADRIÁN RAMÍREZ VELÁSQUEZ
<b>DEMANDADO</b>	TRANSPORTES DYA S.A.S. Nit. 900.021.934-9 Representada legalmente por MARÍA VICTORIA CASTAÑO SUAZA
<b>RADICADO</b>	053804089001 - <b>2022-00318</b> -00
<b>DECISIÓN</b>	ACCEDE A EMPLAZAMIENTO DEL DEMANDADO
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	<b>0231</b>

En escrito que antecede, el apoderado de la parte demandante solicita el emplazamiento del demandado **TRANSPORTES DYA S.A.S.**, representada legalmente por **MARÍA VICTORIA CASTAÑO SUAZA**, por cuanto actualmente se desconoce su domicilio y los anteriores intentos de notificación han sido infructuosos.

En tal sentido, señala el artículo 293 del CGP:

**Emplazamiento para notificación personal.** Cuando el demandante o el interesado en una notificación personal manifieste que ignora el lugar donde puede ser citado el demandado o quien deba ser notificado personalmente, se procederá al emplazamiento en la forma prevista en este código.

Considera el despacho que en el presente caso se cumplen los preceptos de la norma transcrita y se torna procedente el emplazamiento. Para tal efecto y atendiendo lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, el

emplazamiento se surtirá exclusivamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – **Secretario** –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b1cfac889c8e49832b38908dfac4ba4aef6c8ed73e60a69fc1ddfa923aba4d**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - ANTIOQUIA, el 17/05/2023 a las 16:58 Horas, el Dr. **JULIAN FRANCO OROZCO** apodero de la parte demandante allegó memorial solicitando la terminación del proceso Ejecutivo con Rad. 2022- 00380-00.

*Natalia Tordecilla García*

**NATALIA MARÍA TORDECILLA GARCÍA**

**Oficial Mayor**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN BOSQUES DE SAUCES P.H. E.T.1
<b>DEMANDADO</b>	WILLIAM YUNEL CACERES JAIMES (C.C. 486.423)
<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 <b>2022 00380</b> 00
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	0493/2023
<b>ASUNTO</b>	<b>Ordena terminar proceso por pago total de obligaciones</b>

Toda vez que dentro de este proceso se ordenó librar mandamiento de pago y se decretaron las medidas cautelares solicitadas, se hace necesario proveer de conformidad al escrito presentado por el apoderado de la parte ejecutante por medio del cual solicita la terminación de la causa por pago total de las obligaciones. Folio 11, cuaderno 2, lo anterior en razón a que se cumple con el art. 461 del C.G. de P.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella, Antioquia**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Se declara legalmente terminado el proceso ejecutivo por pago total de la obligación conforme al auto interlocutorio de fecha 10 de agosto de 2022 folio, entre la **URBANIZACIÓN BOSQUES DE SAUCES PRIMERA ETAPA P.H.** con **NIT. 901.160.334-9** y el señor **WILLIAM YUNEL CACERES JAIMES** con C.C. 489.423.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de la anterior declaración se dispone el **LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA CAUTELAR DECRETADA EN CAUSA.** Es decir, el embargo del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria F.M.I. N° 001-1394870 de propiedad del demandado, es decir, el señor William Yunel Cáceres Jaimes, mediante el oficio N° 662/2022 del 10 de agosto de 2022. Oficiése por Secretaría.

**CUARTO. NO SE ORDENA EL DESGLOSE Y DEVOLUCIÓN** de los documentos base de recaudo dado que la demanda se presentó de manera virtual.

**QUINTO.** Una vez cobre ejecutoria el presente auto, archívese el expediente previo anotación en el libro radicador e índice.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:  
Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53ee4fd397e8198d9561192e28b170b74ebaf8db1deab539f15c0f2b1c24b9d8**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Diecisiete (17) de mayo dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 <b>2022 00676 00</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H (NIT. 900.946.115-3)
<b>DEMANDADO</b>	LUZ MARINA SUAZA BEDOYA (C.C. 21.843.389)
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>0451/2023</b>
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

La persona jurídica “**URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H.**” con **NIT. 900.946.115-3**, representada legalmente por la señora **Luz Amparo Rendón Ocampo** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 43.381.597, a través de este Despacho y por intermedio de apoderado judicial idónea, llama a juicio a **LUZ MARINA SUAZA BEDOYA** identificada con cédula de ciudadanía **Nro. 21.843.389** con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, se le condene al pago de una suma dineraria insoluta, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración como propietaria del inmueble 302, con matrícula inmobiliaria 001-1215951, ubicado en la carrera 60 # 74 sur 22, ubicada en el Municipio de la Estrella, Antioquia.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

## RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en pro de la razón jurídica “**URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H**” contra la señora **Luz Marina Suaza Bedoya** ya reconocida jurídica y procesalmente por las siguientes sumas y conceptos:

- A. Por la suma de **DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$2.094.000)**, como capital insoluto correspondiente a las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias generadas desde el mes de febrero del 2020 hasta el mes de noviembre de 2022, según y como obra en la certificación que se adjuntó a la demanda.
- B. Por el valor de los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible cuota y hasta que se surta el pago total, liquidados a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera.

**SEGUNDO:** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la demandada la presente decisión, LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa N° 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad

con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndoles que disponen del término de veinte (20) días para responder la demanda, en orden a lo cual se les hará entrega de copia de la demanda y los anexos.

**CUARTO:** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que la abogada Ana María Vásquez Quintero identificada con C.C. 1.036.424.602 titular de la Tarjeta Profesional N.º 335914 del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora. Aporta como correo electrónico el siguiente:  
[anamariavasquezabogada@gmail.com](mailto:anamariavasquezabogada@gmail.com)

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c787eef91fda447e40d37fa7ccbd14f34fa0adbfeb264434b2f57f2cd8b0f3b**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Diecisiete (17) de mayo dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 <b>2022 00678 00</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H (NIT. 900.946.115-3)
<b>DEMANDADO</b>	RUTH MARINA SÁNCHEZ CORTÉS (C.C. 42.876.568)
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>0452/2023</b>
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

La persona jurídica “**URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H.**” con NIT. 900.946.115-3, representada legalmente por la señora **LUZ AMPARO RENDÓN OCAMPO** identificada con cédula de ciudadanía **Nro. 43.381.597**, a través de este Despacho y por intermedio de apoderado judicial idónea, llama a juicio a **RUTH MARINA SÁNCHEZ CORTÉS** identificada con cédula de ciudadanía **Nro. 42.876.568** con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, se le condene al pago de una suma dineraria insoluta, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración como propietaria del inmueble 801, con matrícula inmobiliaria 001-1215990, ubicado en la carrera 60 # 74 sur 22, ubicada en el Municipio de la Estrella, Antioquia.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en pro de la razón jurídica “**URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H**” contra la señora **Ruth**

**Marina Sánchez Cortés** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 42.876.568 ya reconocida jurídica y procesalmente por las siguientes sumas y conceptos:

- Por concepto servicios comunes incluida la cuota de administración, desde el mes de febrero del año 2020 hasta el mes de noviembre del año 2022, se adeuda la suma de DOS MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$2.094.000).
- Por el valor de los intereses moratorios, liquidados de acuerdo a la tasa mensual establecida por la superintendencia, de conformidad con lo establecido en la certificación realizada por la firma administradora, desde el momento en que se constituyó la mora, es decir, desde el mes de abril del año 2021 hasta que se efectúe el pago de la obligación. Teniendo en cuenta que tal monto no puede sobrepasar el interés moratorio legal de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

**SEGUNDO:** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la demandada la presente decisión, LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa N° 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los

términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndoles que disponen del término de veinte (20) días para responder la demanda, en orden a lo cual se les hará entrega de copia de la demanda y los anexos.

**CUARTO:** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que la abogada Ana María Vásquez Quintero identificada con C.C. 1.036.424.602 titular de la Tarjeta Profesional N.º 335914 del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora. Aporta como correo electrónico el siguiente: [anamariavasquezabogada@gmail.com](mailto:anamariavasquezabogada@gmail.com)

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86cab9cce3549eb6dbf60b98818f0a6393afec7d90de7bc07355d3829a673add**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

Diecisiete (17) de mayo dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 <b>2022 00680 00</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H (NIT. 900.946.115-3)
<b>DEMANDADO</b>	LUIS ANTONIO CUESTA MONTOYA (C.C. 8.070.631)
<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>0450/2023</b>
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

La persona jurídica “**URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H.**” con NIT. 900.946.115-3, representada legalmente por la señora **Luz Amparo Rendón Ocampo** identificada con cédula de ciudadanía Nro. 43.381.597, a través de este Despacho y por intermedio de apoderado judicial idónea, llama a juicio a **Luis Antonio Cuesta Montoya** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 8.070.631 con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, se le condene al pago de una suma dineraria insoluta, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración como propietaria del inmueble 1501, con matrícula inmobiliaria 001-1216046, ubicado en la carrera 60 # 74 sur 22, ubicada en el Municipio de la Estrella, Antioquia.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en pro de la razón jurídica “**URBANIZACIÓN VILLAS DE ENSUEÑOS ETAPA 2 P.H**” contra **Luis Antonio**

**Cuesta Montoya** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 8.070.631 ya reconocida jurídica y procesalmente por las siguientes sumas y conceptos:

- Por concepto servicios comunes incluida la cuota de administración, desde el mes de febrero del año 2020 hasta el mes de noviembre del año 2022, se adeuda la suma de UN MILLON OCHOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$1.836.000).
- Por el valor de los intereses moratorios, liquidados de acuerdo a la tasa mensual establecida por la superintendencia, de conformidad con lo establecido en la certificación realizada por la firma administradora, desde el momento en que se constituyó la mora, es decir, desde el mes de abril del año 2021 hasta que se efectúe el pago de la obligación. Teniendo en cuenta que tal monto no puede sobrepasar el interés moratorio legal de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.
- Por concepto de otros cargos, donde se incluyen multas en las que incurre la propietaria derivados de acuerdo perjudico suscrito, adeuda la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$236.498)

**SEGUNDO:** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la demandada la presente decisión, LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa N° 401. Se le indicará a la parte demandada el

correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndoles que disponen del término de veinte (20) días para responder la demanda, en orden a lo cual se les hará entrega de copia de la demanda y los anexos.

**CUARTO:** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que la abogada **Ana María Vásquez Quintero** identificada con **C.C. 1.036.424.602** titular de la Tarjeta Profesional **N.º 335914** del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora.

Aporta como correo electrónico el siguiente:  
[anamariavasquezabogada@gmail.com](mailto:anamariavasquezabogada@gmail.com)

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0e02bc36cdd3d3a003b1c492478ce753e08233d98d4164aa1226635afa50ad5**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	PAGO POR CONSIGNACIÓN
DEMANDANTE	YEFFRIN SEBASTIAN NARANJO HINCAPIE CC. 8.071.506
DEMANDADO	JAIME ALONSO MONSALVE SALAZAR CC. 70.876.055 LUZ MARINA MARTÍNEZ MUÑOZ CC. 42.797.119
RADICADO	053804089001 2023 0003900
INTERLOCUTORIO	476/2023
ASUNTO	ADMITE DEMANDA DE PAGO POR CONSIGNACIÓN

Correspondió a esta sede judicial el conocimiento, trámite y decisión de la Acción CIVIL DE PAGO POR CONSIGNACIÓN de la referencia, una vez revisada LA MISMA, observa el Juzgado que reúne los requisitos mínimos exigidos por el ARTÍCULO 381 del C. G de P. y complementarios para su admisión. Por lo cual, actuando en nombre de la ley y con el mandato de la soberanía popular,

**RESUELVE**

**Primero:** Admitir la demanda de pago por consignación interpuesta por YEFFRIN SEBASTIAN NARANJO HINCAPIE CC. 8.071.506 contra JAIME ALONSO MONSALVE SALAZAR CC. 70.876.055 LUZ MARINA MARTÍNEZ MUÑOZ CC. 42.797.119.

**Segundo:** Se le indica a la parte demandante que deberá notificar a los demandados conforme lo mandado por el C.G. de P. o la ley 2213 de 2023

**Tercero:** Una vez notificada la demanda se le conceden veinte días a los demandados con el fin que ejerzan su defensa bien sea interponiendo las excepciones previas o las excepciones de mérito correspondientes.

**Cuarto.** Si la parte requerida por pasiva no se opone, el demandante deberá depositar a órdenes del Juzgado en la cuenta 053802042001 del Banco Agrario, dentro de los cinco días siguientes al vencimiento del traslado.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

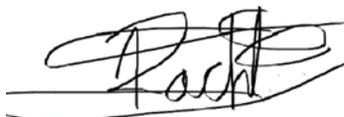
Código de verificación: **bd72df4ada031e708aa900ffe525e0c2fb3166c488a09118336cc61a7ff43ba1**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA: Una vez se estudia la demanda, se encuentra que no se allega la inscripción de la Hipoteca en el Folio de Matrícula Inmobiliaria, además, la cuantía es confusa

Sírvase proveer



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ**  
**SECRETARIO**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

A. Interlocutorio. 477/23

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria
<b>DEMANDANTE</b>	LILIA DE JESUS RIOS DE LEDESMA
<b>DEMANDADO</b>	ALBERTO FLOREZ MARTIN
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00 041 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite demanda.

La demanda presentada contiene los siguientes defectos conforme al los artículos 82, 83 y concordantes del C.G. de P. y a la ley 2213 de 2022 :

1. La hipoteca es un derecho real que se tiene sobre un bien inmueble, que permite una preferencia en la persecución del mismo, con el fin de garantizar el pago de una acreencia, dicho bien inmueble depende de la obligación pues es un derecho real accesoria y además un contrato, también accesorio. Frente al artículo 2435 del C.C. se entiende que sin el correspondiente registro en la Oficina de Instrumentos Públicos, no ofrece dicho contrato efectos jurídicos; por lo cual, deberá allegar el registro en la Oficina Correspondiente, ya que de otra manera es imposible que este Despacho le de trámite procesal.

2. Deberá el demandante aclarar la cuantía, pues el cobro de capital se establece bajo la mínima cuantía, en cambio la cuantía que se establece en la demanda es menor, por lo cual deberá eliminar la ambigüedad.
3. Deberá allegar el poder correctamente diligenciado conforme la ley 2213 de 2022 o el C.G. de P, pues solamente allegó el correo desde fue conferido.
4. No se entiende por qué fue allegada la prueba de la incapacidad médica, deberá entonces explicar la pertinencia y la conducencia de la misma. Además de todos los documentos relacionados con la misma.

Se le otorgan cinco días a la parte actora para subsanar conforme al art. 90 del C.G. de P. so pena rechazo.

### NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:  
Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **833cd3b2d41a7fd3e9fefdd9b8bd79d8a6e2082a9890139b0e25452668592f59**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés (2023)

**INTERLOCUTORIO 479 de 2023**

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL GUADUALES P.H con NIT 901.210.109-3
<b>DEMANDADO</b>	FERMIN MAURICIO MORENO ESPINAL identificado con Cédula de Ciudadanía número 70.566.967
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 000 45 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

1. Los hechos no corresponden con las pretensiones, dado que los cuadros correspondientes al hecho cuarto y que se corresponde con el título ejecutivo, no son coherentes con la pretensión primera, por lo cual deberá subsanar la ambigüedad.
2. El hecho sexto no es un hecho como tal, sino un fundamento de Derecho, por lo cual deberá ser adecuado en el lugar que corresponde.

La demanda deberá integrarse en una subsanación, lo anterior conforme al art. 90 del C.G. de P. so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8a95f43ef833df73f31bb6b7ae546c504672598c1964135c84c53cfaa0b6188**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia, diecinueve (19) de mayo del dos mil veintitrés  
(2023)

Proceso	Garantía Mobiliaria
Acreedor garantizado	BANCO DE OCCIDENTE S.A. identificada mediante NIT 890.300.279-4
Deudor garante	WILSON FERNEY DORIA FLOREZ, persona mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 71276641
Radicado	05.380.40.89.001 2023 000047 00
Interlocutorio	<b>481/2023</b>
Solicitud	Aprehensión Vehículo. Pago Directo.

La presente demanda de aprehensión y entrega de garantía mobiliaria, instaurada por la sociedad BANCO DE OCCIDENTE S.A. identificada mediante NIT 890.300.279-4, en contra del señor WILSON FERNEY DORIA FLOREZ, persona mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 71276641, se ajusta a las exigencias de los artículos 82, C. General del Proceso y artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 y el numeral segundo del artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto Reglamentario 1835 de 2015, razón por la que el juzgado:

**RESUELVE:**

1. ORDENAR a la Policía Nacional – Automotores, la inmediata aprehensión del siguiente bien mueble: **El vehículo de placa MVW239, clase AUTOMÓVIL, marca RENAULT, modelo 2014, color GRIS BEIGE, servicio PARTICULAR, motor F710Q132882, chasis 9FBBSRADDEM041117.**
2. ORDENAR su entrega a la Entidad Solicitante BANCO DE OCCIDENTE S.A. identificada mediante NIT 890.300.279-4, pudiendo la autoridad policial respectiva comunicarse con la parte solicitante y/o con su apoderada judicial, en las direcciones físicas y electrónicas aportadas con la demanda.
3. CONMINAR a la Entidad Solicitante y a su Apoderada, para que colaboren en legal forma con la Policía Nacional, en la realización efectiva de esta orden judicial que han solicitado. Así mismo, deberá la solicitante informar a este Despacho acerca de la realización de la aprehensión y entrega del citado automotor gravado como garantía mobiliaria, a más tardar dentro de los 30 días hábiles siguientes al retiro del respectivo oficio, el cual deberá tramitarse con la celeridad que corresponde a quienes participan en el desarrollo de la Actividad de la Administración de Justicia.

4. ORDENAR a la Entidad BANCO DE OCCIDENTE S.A. identificada mediante NIT 890.300.279-4, que a través de su apoderada o de la persona que disponga para el caso, dé cumplimiento a la presentación del avalúo referido en el párrafo tres del artículo 60 de la Ley 1676 de 2013, en el momento de la entrega o apropiación del bien, en su calidad de Acreedora. Así mismo que allegue dentro del proceso un Estado de Liquidación de la deuda.

5. Asiste los intereses de la entidad ejecutante la abogada Paula Andrea Gallego Marín, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.143.319 de Medellín, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

6. Se tienen como Dependientes Judiciales de la parte demandante a:

Juliana Valenzuela Vásquez identificada con cedula de ciudadanía 1.053.846.494 y con tarjeta profesional N° 348.517 del consejo superior de la judicatura, a la abogada Manuela Aristizabal Bedoya, identificada con cedula de ciudadanía 1.040.753.757 con tarjeta profesional 313.017, al abogado Julián Ferney Mira Hurtado identificado con cédula de ciudadanía N° 1.035.388.265 y tarjeta profesional N°382.597, a la abogada María Camila Gallego Acosta, identificada con Cédula de ciudadanía N°1.216.720.442 de Medellín, tarjeta profesional N° 345562 correo electrónico judicial@litigando.com y a los estudiantes de derecho Kevin Steven Zapata Giraldo identificado con cedula de ciudadanía N° 1.045.021.505 y Kevin Alejandro Torres Calvo identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.006.308.690.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 027** Fijado hoy **23 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7fe6e8cd3e5cbdeb737f24bab7438232f21f025d49689e932143744f334c94d**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

Mayo dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 00146.00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COLANTA "AYC COLANTA", NIT. 900.175.962
<b>DEMANDADO</b>	JORGE ALEJANDRO ALZATE DUQUE, C.C. 71.294.042 Y OTRO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0504/2023
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

La persona jurídica, **Cooperativa de Ahorro y Crédito COLANTA "AYC COLANTA"** Identificada con NIT 890.300.279-4, entidad con domicilio en la ciudad de Medellín, representada legalmente por **CAMILO BOTERO BOTERO**, llama a juicio a la señora **LUZ MERY DUQUE ALZATE**, identificada con Cedula de Ciudadanía C.C. 21.394.899 y domiciliada en La Estrella (Antioquia), con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, se le condene al pago de una suma dineraria insoluta, contenida en un pagaré más de los intereses comerciales moratorios, las costas y agencias procesales.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de la persona jurídica **Cooperativa de Ahorro y Crédito COLANTA "AYC COLANTA"** en contra de la señora **LUZ MERY DUQUE ÁLZATE**, partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas y conceptos:

- A. Por la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ML (\$1.232.548 ML)**, por concepto de capital del pagaré N° **176.903**.
- B. Por el valor de los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible cuota, ósea, desde el día dieciséis (16) de diciembre del dos mil veintidós (2022) y hasta que se surta el pago total, liquidados a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera.

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

**LA NOTIFICACIÓN** a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ**, mayor y domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.039.451.075** Portador de la tarjeta profesional **No. 224.387** Del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora.

Aporta como correo electrónico el siguiente:  
[litigio@litigioestrategico.com.co](mailto:litigio@litigioestrategico.com.co)

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 026** Fijado hoy **15 de Mayo de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4e73b4fc2b4592f862d579da067e8b0ca3109ab633fb0241c2ebda9d9670154**

Documento generado en 22/05/2023 09:21:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**