

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA– ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>RADICADO</b>       | 05.380.40.89.001 2023 00012 00   |
| <b>PROCESO</b>        | VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO   |
| <b>DEMANDANTE</b>     | - <b>CARLOS ALBERTO MENDOZA SANDOVAL</b><br>representante legal de <b>INGENIERÍA Y<br/>CONSTRUCCIONES EL ROMERAL S.A.S</b>   |
| <b>DEMANDADOS</b>     | - <b>GUSTAVO ALBERTO MEJÍA CÓRDOBA C.C. 71.398.280</b><br>- <b>JUAN DAVID MEJÍA CÓRDOBA C.C. 71.399.722</b><br>- <b>CLAUDIA MILENA ACEVEDO RAMÍREZ C.C. 43.869.241</b> |
| <b>INTERLOCUTORIO</b> | <b>0715/2023</b>   |
| <b>DECISIÓN</b>       | <b>ADMITE DEMANDA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE</b>  |

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el Abogado **CAMILO MUÑOZ CASTRO** identificado con **C.C. 70.879.667** con **T.P. 240.579**, en contra de **GUSTAVO ALBERTO MEJÍA CÓRDOBA** identificado con C.c. **71.398.280**, **JUAN DAVID MEJÍA CÓRDOBA** identificado con C.c. **71.399.722** y **CLAUDIA MILENA ACEVEDO RAMÍREZ** identificado con C.c. **43.869.241**.

### CONSIDERACIONES

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(…) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (…)*”

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el Abogado **CAMILO MUÑOZ CASTRO** identificado con **C.C. 70.879.667** con **T.P. 240.579**, en contra de **GUSTAVO ALBERTO MEJÍA CÓRDOBA** identificado con C.c. **71.398.280**, **JUAN DAVID MEJÍA CÓRDOBA** identificado con C.c. **71.399.722** y **CLAUDIA MILENA ACEVEDO RAMÍREZ** identificado con C.c. **43.869.241**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO:** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **CAMILO MUÑOZ CASTRO** identificado con **C.C. 70.879.667** con **T.P. 240.579** del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora.

Aporta como correo electrónico el siguiente:  
[contruccioneselromeral@gmail.com](mailto:contruccioneselromeral@gmail.com)

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a590739b1771bb660a28083fa2b9c2aaeb3ef73077edd139e6404bc2da450667**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>RADICADO</b>       | 05.380.40.89.001 2023 00154 00   |
| <b>PROCESO</b>        | VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO   |
| <b>DEMANDANTE</b>     | - <b>ALBEIRO FERNANDEZ OCHOA C.C. 98.627.109</b>   |
| <b>DEMANDADOS</b>     | - <b>ALEXANDER TORO GOMEZ C.C. 14.243.556</b><br>- <b>JHON ALEXANDER TORO TORRES C.C. 93.237.975</b> |
| <b>INTERLOCUTORIO</b> | <b>0714/2023</b>   |
| <b>DECISIÓN</b>       | <b>ADMITE DEMANDA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE</b>  |

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el Abogado **ALBEIRO FERNÁNDEZ OCHOA** identificada con **C.C. 98.627.109** actuando en nombre propio, en contra de **ALEXANDER TORO GÓMEZ** identificado con C.c. **14.243.556** y **JHON ALEXANDER TORO TORRES** identificado con C.c. **93.237.975**

### CONSIDERACIONES

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 *ibídem* dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que*

*esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)"*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el Abogado **ALBEIRO FERNÁNDEZ OCHOA** identificada con **C.C. 98.627.109** en contra de **ALEXANDER TORO GÓMEZ** identificado con C.c. **14.243.556** y **JHON ALEXANDER TORO TORRES** identificado con C.c. **93.237.975**

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO:** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **ALBEIRO FERNÁNDEZ OCHOA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.627.109**, abogada en ejercicio, portadora de la T.P 96.446 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora.

Aporta como correo electrónico el siguiente:  
[fernandezochoaabogado@hotmail.com](mailto:fernandezochoaabogado@hotmail.com)

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b154089bafdbc7fb2478db2bb2d97d5fad47b6f2da64f4cc4ec12602a117ca**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio del dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | Perturbación a la posesión                                   |
| <b>DEMANDANTE</b>            | - <b>SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. NIT: 860.002.180-7</b> |
| <b>DEMANDADA</b>             | - <b>LUISA FERNANDA CORREA HINCAPIÉ C.C. 1036630759</b>      |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 – 00161.00                               |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>652/2023</b>  |
| <b>ASUNTO</b>                | Acepta retiro.   |

La solicitud de retiro de la demanda realizada por el actor cumple con los requisitos del art. 92 del CodeP, por tanto, este despacho la autoriza, sin necesidad de desglose, dado que fue presentada en forma virtual.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffde13cb957314c596bf1c088fd0c6a7a74bff1e277c83e3bf1004d6cdb4078a**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN                                       |
| <b>DEMANDANTE</b>            | - MARIELA QUIROS DE HENAO.                                       |
| <b>DEMANDADA</b>             | - <b>DEYANIRA JARAMILLO</b><br>- <b>GERARDO ZAPATA RODRÍGUEZ</b> |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 – 00165.00                                   |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>651/2023</b>  |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, deberá por tanto indicar dentro de la demanda la identificación completa y correcta de las partes, si las conoce, o por lo menos de la parte demandante, además deberá indicar los extremos de la perturbación a la posesión, deberá explicar de manera más clara los hechos, como quiera que en el hecho segundo se observan por lo menos tres hechos. Por tanto, se le conceden cinco días para subsanar, conforme el art. 90 del C.G. de P. Así mismo, deberá suplir el requisito de la ley 2022 de 2023 en términos de prejudicialidad.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27b6347a913a7e5b8b83dde24f2e45275889b3a59648d4cafc56a310ad348081**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                      |   |
|----------------------|---|
| PROCESO              | Ejecutivo   |
| DEMANDANTE           | - <b>COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA</b>   |
| DEMANDADA            | - <b>BLASMAR ANDREINA RIVERA ESPINOZA,</b><br>- <b>HELEN ASTRID VARGAS POSADA</b> |
| RADICADO<br>DESPACHO | 053804089001 – 2023 – 00171.00  |
| INTERLOCUTORIO       | <b>654/2023</b>   |
| ASUNTO               | INADMITE  |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos del endoso en procuración, y por tanto no existe poder de postulación; el requisito faltante es la rúbrica, bien sea digital o física en el documento, conforme el artículo 658 en concordancia con el 654 del C.Co. Por tanto, se le conceden cinco días para subsanar, conforme el art. 90 del C.G. de P. so pena de rechazo. Deberá integrar con la demanda la explicación.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:  
Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97f3817ed0dea7d823661bfdaa9c3aefea98789f634b16a69eb1c7ca05e01832**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>RADICADO</b>       | 05 380 40 89 001 2023-000172.00              |
| <b>PROCESO</b>        | EJECUTIVO SINGULAR                           |
| <b>DEMANDANTE</b>     | - <b>BANCOLOMBIA S.A Nit. 890.903.938-8,</b> |
| <b>DEMANDADO</b>      | - <b>LEIDY YULIANA SALAZAR CASTAÑO</b>       |
| <b>INTERLOCUTORIO</b> | 0554/2023                                    |
| <b>DECISION</b>       | <b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>             |

La persona jurídica, “**BANCOLOMBIA S.A.**” con Nit. 890.903.938-8, representada legalmente por Isabel Cristina Ospina Sierra, identificada con Cédula de Ciudadanía Nro. 39.175.779, establecimiento de crédito bancario, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, llama a juicio a la señora **LEIDY YULIANA SALAZAR CASTAÑO**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **1.036.222.956**, con domicilio en la ciudad de LA ESTRELLA, con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo singular de menor cuantía , se le condene al pago de una suma dineraria insoluta, contenida en un pagaré más de los intereses moratorios, las costas y agencias procesales.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de la persona jurídica “**BANCOLOMBIA S.A.**” en contra de la señora **LEIDY YULIANA SALAZAR CASTAÑO**, partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas y conceptos:

- A. Por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS** (\$ 57.335.790), por concepto de capital del pagare **N° 3100103785**.
- B. Por el valor de los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible cuota, ósea, desde el día veintinueve (29) de octubre del dos mil veintidós (2022) y hasta que se surta el pago total, liquidados a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera.
- C. Por la suma de **CINCO MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS** (\$ 5.060.450), por concepto de capital del pagare **el cual no tiene número**.
- D. Por el valor de los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible cuota, ósea, desde el día dieciocho (18) de marzo del dos mil veintitrés (2023) y hasta que se surta el pago total, liquidados a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera.

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° **1.020.444.432**, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° **241.426** del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora.

Aporta como correo electrónico el siguiente: [notificacionesjud@alianzasgp.com.co](mailto:notificacionesjud@alianzasgp.com.co).

Téngase a **MANUELA GOMEZ HERNANDEZ** con cédula **1.000.411.463** y correo electrónico [dependientejudicial2med@alianzasgp.com.co](mailto:dependientejudicial2med@alianzasgp.com.co), **MANUELA GÓMEZ CARTAGENA** con cédula **1.152.712.624** y correo electrónico [auxjudicializacion@alianzasgp.co](mailto:auxjudicializacion@alianzasgp.co), y **ESTEFANIA MONTOYA SIERRA** con cédula **1.000.089.972** y correo electrónico [auxjudicializacion2@alianzasgp.com.co](mailto:auxjudicializacion2@alianzasgp.com.co) para que examinen el expediente, se le suministren los datos que solicite dentro del presente proceso, así como para que reciba los documentos que deban ser entregados en el desarrollo del presente proceso, de la misma manera quedan expresamente autorizadas para retirar oficios, despachos comisorios, avisos, al igual que las copias simples o auténticas de todos los documentos que se requieran y retirar la demanda de ser necesario.

También a **LITIGAR PUNTO COM S.A.**, para que le sea permitido el acceso al proceso a fin de que tomen los datos necesarios de las actuaciones procesales.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efce138eb4189a3a2937be0d8d015a4ee9f330f62b76fef7290c2f020b10a7d0**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>RADICADO</b>       | 05 380 40 89 001 2023-000174   |
| <b>PROCESO</b>        | EJECUTIVO SINGULAR   |
| <b>DEMANDANTE</b>     | - <b>FAMI CRÉDITO COLOMBIA S.A.S</b> , antes <b>Créditos Hogar y Moda con NIT. 901.234.417-0</b> |
| <b>DEMANDADO</b>      | - <b>YULIETH LEÓN ACEVEDO C.C 1.040.755.007</b>  |
| <b>INTERLOCUTORIO</b> | 0553/2023  |
| <b>DECISION</b>       | <b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>   |

La persona jurídica, “**FAMI CRÉDITO COLOMBIA S.A.S**”, antes Créditos Hogar y Moda, persona jurídica identificada con **NIT. 901.234.417-0**, y domicilio en la ciudad de Medellín, debidamente constituida y representada legalmente por el señor **JUAN CAMILO JARAMILLO TAMAYO**, mayor de edad, domiciliado en Medellín, quien se identifica con cédula de ciudadanía **86.064.416**, llama a juicio a la señora **YULIETH LEON ACEVEDO** con cédula de ciudadanía **No. 1.040.755.007**, con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, se le condene al pago de una suma dineraria insoluta, contenida en un pagaré más de los intereses moratorios, las costas y agencias procesales.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**R E S U E L V E**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de la persona jurídica “**FAMI CRÉDITO COLOMBIA S.A.S**”, antes Créditos Hogar y Moda, y en contra de la señora **YULIETH LEON ACEVEDO** partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas y conceptos:

- A. Por la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$ 5.620.739)**, Por concepto de capital, representados en el pagaré número **72942** suscrito el día **13 de julio de 2021** y con fecha de vencimiento de **28 de enero de 2022**.
- B. Por el valor de los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible cuota, ósea, desde el día veintinueve (29) de enero del dos mil veintidós (2022) y hasta que se surta el pago total, liquidados a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera.

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 70.579.766** abogado **Nº 246.738** del C. S. de la J. domiciliado en Medellín, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la

parte actora. Aporta como correo electrónico el siguiente:  
[notificaciones@grupogersas.com.co](mailto:notificaciones@grupogersas.com.co)

Téngase a **PAULA ANDREA OSORIO MORALES** identificada con cédula **1.017.190.446** para obrar dentro del proceso de la referencia como asistente, auxiliar en derecho y/o dependiente judicial, para que en consecuencia pueda conocer y examinar el expediente, retirar la demanda, despachos comisorios, oficios, títulos, depósitos judiciales, radicar todo tipo de memoriales y además conocer las fechas para las diligencias en las cuales se deba asistir

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f258ab30d0eebf57d637d064ca9c83d2b2c11ea21822f7ce1dbde3984d21bd90**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                      |  |
|----------------------|--|
| PROCESO              | Ejecutivo                                    |
| DEMANDANTE           | - CAROLINA ORTIZ ORTIZ, C.C. 43.923.221      |
| DEMANDADA            | - LINA MARCELA OCAMPO GÓMEZ, C.C. 32.256.947 |
| RADICADO<br>DESPACHO | 053804089001 – 2023 – 00177.00               |
| INTERLOCUTORIO       | 656/2023                                     |
| ASUNTO               | INADMITE                                     |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos del poder del CGP ni de la ley 2213 de 2022, puesto que el poder está dirigido a un proceso ejecutivo con garantía real, y los hechos y pretensiones de la demanda se basan en un ejecutivo con garantía personal. Por lo cual, deberá allegar la garantía del bien que se pretende embargar o cambiar el poder. Se le conceden cinco días para subsanar, conforme el art. 90 del C.G. de P. so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c74d71a4bf346700b40137c09e7665d16135ee6eb58801059925806f3315924c**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                      |  |
|----------------------|--|
| PROCESO              | Ejecutivo.   |
| DEMANDANTE           | - ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. Nit.<br>890903937-0 |
| DEMANDADA            | - BLANCA OLIVA ARENAS MARTÍNEZ C.C.<br>43.380.186  |
| RADICADO<br>DESPACHO | 053804089001 – 2023-00181.00                       |
| INTERLOCUTORIO       | 658/2023   |
| ASUNTO               | INADMITE   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, ya que dentro de los hechos narrados y las pretensiones es confusa la parte actora al determinar la competencia, pues en unas ocasiones indica que es el Juez de la Estrella, y en otras indica que es el Juez del lugar de cumplimiento de las obligaciones, razón por la cual se le solicita que aclare este punto, con el fin de pasar a la admisión. Debe realizarse la aclaración dentro de los hechos en demanda integrada. Se conceden 5 días, conforme el art. 90 del CG de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac73ce1b24de95a69a922090baad96a96d7b54de45932ef60ab7bf3a0b7bb2d7**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.   |
| <b>DEMANDANTE</b>            | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H, con NIT 800.218.335-1              |
| <b>DEMANDADA</b>             | DAVID DE JESUS PADILLA CORREA con cedula de ciudadanía No 71.275.666 |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 -00187.00  |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>659/2023</b>  |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, pues debe aclarar la parte demandante dentro de los hechos, cuáles son los días en los cuales se debe empezar a cobrar la mora por cada una de las cuotas, además, indicar los extremos de dicha sanción. Pues LOS HECHOS no son coherentes con las pretensiones.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bdc4e9ea33e795e0dfee6cb6520a0910c7b050668f425a64dd738c0d96ef34d**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.  |
| <b>DEMANDANTE</b>            | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H, con NIT 800.218.335-1           |
| <b>DEMANDADA</b>             | OLGA LUCIA AGUDELO OSORNO con cedula de ciudadanía No 21.736.471. |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023-00189.00                                      |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>660/2023</b>   |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE  |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, pues debe aclarar la parte demandante dentro de los hechos, cuáles son los días en los cuales se debe empezar a cobrar la mora por cada una de las cuotas, además, indicar los extremos de dicha sanción. Pues LOS HECHOS no son coherentes con las pretensiones.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:  
Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f564c8320b8c09da8173884642cd20dcd2a9bedc8a0e27f76e82d401f0076934**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.                                 |
| <b>DEMANDANTE</b>            | <b>SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S</b> |
| <b>DEMANDADA</b>             | <b>VÁSQUEZ SUAREZ MELISSA.</b>             |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023-00193.00               |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>661/2023</b>                            |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE                                   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 88 del Código General del Proceso, pues las pretensiones no se encuentran debidamente acumuladas, ya que la cláusula penal no es exigible ejecutivamente, por ser de carácter indemnizatorio. TRIBUNAL SUPERIOR DE PEREIRA-Sala de Decisión Civil Familia – Unitaria, M.P., Dr. Edder Jimmy Sánchez Calambás, de fecha 16 de marzo de 2016, en el Expediente. 66681-31-03-001-2014-00261-01.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5939c68c5cf9ae4c3032864a03e099546babe2540f9c28e1598ed5172232626c**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| <b>PROCESO</b>               | Pertenencia.                    |
| <b>DEMANDANTE</b>            | Desarrollos Inmobiliarios S.A.S |
| <b>DEMANDADA</b>             | Catalina Arcila Benites         |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 – 00195.00  |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>662/2023</b>                 |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE                        |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, ya que el líbello introductorio no fue allegado, por tanto, se desconocen los hechos y pretensiones.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7c2a4c92d74082fd211078d5da318f20122bebaf3a38ff7443d47bb39d3c94c**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.   |
| <b>DEMANDANTE</b>            | JUAN JOSE ZAPATA GAVIRIA, identificado con cédula de ciudadanía número 1.026.158.874   |
| <b>DEMANDADA</b>             | WEIDMAR ROBINSON ZULUAGA DUQUE, persona mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 98.627.940, en calidad de propietario y NORBERTO DE JESUS RAMÓN CARDONA, persona mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 3.594.005 |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023-00197.00   |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | <b>663/2023</b>  |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso y concordantes, pues carece del juramento estimatorio, además no indica de manera clara los tipos de perjuicio que se pretenden cobrar. Se conceden 5 días para subsanar, conforme el artículo 90 del CG de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f19a0c57ac8443c1c805d67e1eaf81dd2d7ac862391516838a703956104b9b43**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.   |
| <b>DEMANDANTE</b>            | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H, con NIT 800.218.335-1                  |
| <b>DEMANDADA</b>             | LUCIA DEL SOCORRO SANCHEZ RAIGOZA con cedula de ciudadanía No 39.163.306 |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 – 00203.00   |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | 664/2023   |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, pues debe aclarar la parte demandante dentro de los hechos, cuáles son los días en los cuales se debe empezar a cobrar la mora por cada una de las cuotas, además, indicar los extremos de dicha sanción. Pues LOS HECHOS no son coherentes con las pretensiones. Se CONCEDEN 5 días para subsanar conforme el art. 90 del CG de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdf2ec9f0492158d1936a3ff6059dbe28bad8634f4a4c337a4766a040725c4e5**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.  |
| <b>DEMANDANTE</b>            | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H, con NIT 800.218.335-1   |
| <b>DEMANDADA</b>             | IVÁN DARIO DEL VALLE MUÑOZ con cedula de ciudadanía No 71.398.700 y BLANCA MATILDA MENDOZA JIMENEZ con cedula de ciudadanía N° 43.400.964 |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 – 00205.00  |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | 665/2023  |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE  |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, pues debe aclarar la parte demandante dentro de los hechos, cuáles son los días en los cuales se debe empezar a cobrar la mora por cada una de las cuotas, además, indicar los extremos de dicha sanción. Pues LOS HECHOS no son coherentes con las pretensiones. Se CONCEDEN 5 días para subsanar conforme el art. 90 del CG de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e64645540daa1572ef4394e0a91aa6804c3ec16ed449e169ccb1d1529bd409e**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.   |
| <b>DEMANDANTE</b>            | URBANIZACIÓN VILLA DEL CAMPO P.H, con NIT 800.218.335-1                    |
| <b>DEMANDADA</b>             | LEISLE DEL SOCORRO MARTINEZ SANCHEZ con cedula de ciudadanía No 32.541.947 |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 2023 – 00207.00   |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | 666/2023   |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE   |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, pues debe aclarar la parte demandante dentro de los hechos, cuáles son los días en los cuales se debe empezar a cobrar la mora por cada una de las cuotas, además, indicar los extremos de dicha sanción. Pues LOS HECHOS no son coherentes con las pretensiones. Se CONCEDEN 5 días para subsanar conforme el art. 90 del CG de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5aaf1d3ae6274342a8d2c7f44d51eaaec91f3052a7ea585e38a15dfd8907014**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>PROCESO</b>               | Ejecutivo.                     |
| <b>DEMANDANTE</b>            | Banco de Occidente S.A.        |
| <b>DEMANDADA</b>             | CAMILA MEJÍA BENJUMEA.         |
| <b>RADICADO<br/>DESPACHO</b> | 053804089001 – 2023 – 00227.00 |
| <b>INTERLOCUTORIO</b>        | 671/2023                       |
| <b>ASUNTO</b>                | INADMITE                       |

La demanda no puede ser admitida como quiera que no cumple con los requisitos de la demanda del artículo 82 del Código General del Proceso, pues debe aclarar la parte demandante dentro de las pretensiones, la pretensión número dos, primera, viñeta tercera, ya que no establece sobre cuál capital se cobra el monto de interés. Además, al revisar el cartular, se observa que el capital que se encuentra dentro del título valor, no corresponde con los hechos, por lo cual deberá aclarar el negocio causal y explicar la razón de la divergencia. La demanda se debe entregar integrada y se conceden cinco días para subsanar (art. 90 CGP).

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16beb3e965b5e775ee5d5ae11036b93564e1341dba865e0475f80fa8bade23ca**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., veintitrés (23) de junio de dos mil veintitrés (2023)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>RADICADO</b>       | 05 380 40 89 001 2023 239 00   |
| <b>PROCESO</b>        | Declarativo. Verbal Sumario. RCE   |
| <b>DEMANDANTE</b>     | GUSTAVO ADOLFO GUTIÉRREZ RESTREPO, con la C.C. 70879263. GUSTAVO ADOLFO GUTIÉRREZ ARRUBLA, C.C. 70875445 |
| <b>DEMANDADO</b>      | COPROPIEDAD SAUCES DEL SUR representada legalmente por el administrador HARRISON URREGO BARRIENTOS.      |
| <b>INTERLOCUTORIO</b> | 00675/2023   |
| <b>DECISIÓN</b>       | <b>Inadmite demanda</b>  |

La parte demandante dentro del proceso anuncia demanda contra una persona jurídica, de la cual indica su representante legal, pero en ninguno de los dos casos establece la plena identificación, y tampoco allega el Certificado de Existencia y Representación, por lo cual, en los términos de los artículos 82, 83 y 90 del CGP se le requiere para que subsane dicha falla, so pena de rechazo, conforme el art. 90 del CGP se le conceden 5 días.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 030** Fijado hoy **26 de Junio de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9fb03bcc1637fb4108826646e559a627925283a7f9a6a834c18a8742c5a89eb**

Documento generado en 25/06/2023 10:49:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**