



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE LA ESTRELLA  
ANTIOQUIA



TRASLADO SECRETARIAL ARTICULO 110 CÓDIGO  
GENERAL DEL PROCESO  
Traslado Secretarial 08/23

Catorce de agosto de dos mil veintitrés  
14/08/2023

Radicado	Proceso	Demandante	OPOSITOR Y DEMANDADOS	Tipo de Traslado
05 380 40 89 001 2017-00113-00	Ejecutivo	BANCO DAVIVIENDA S.A.	Opositor: Elkin Horacio Londoño Acosta.  Demandado: William de Jesús Arango Osorio, personas indeterminadas y terceros.	SOLICITA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES.  EMBARGO Y SECUESTRO.  Se conceden tres días para el pronunciamiento.
05 380 40 89 001 2020-00270	Ejecutivo	LUZ MARINA GIRALDO DUQUE	MANUELA GRISALES BERMÚDEZ	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN.

**Ricardo Andrés Chavarriga Tróchez**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Ricardo Andres Chavarriga Trochez**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10d6ee59812702959804b852fdabd3e46ae53d6e79edc58aae936ec14f5b781d**

Documento generado en 09/08/2023 02:42:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE LA ESTRELLA ANTIOQUIA  
FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS Y  
CONOCIMIENTO



TRASLADO SECRETARIAL ARTICULO 110  
CODIGO GENERAL DEL PROCESO

VEINTIDÓS DE AGOSTO DE DOS MIL  
VEINTITRÉS  
22/08/2023

<i>Radicado</i>	<i>Proceso</i>	<i>Demandante</i>	<i>Demandado</i>	<i>Tipo de Traslado</i>
2004-00185	Ejecutivo	Banco Agrario S.A.	SERGIO IVÁN URQUIJO Y OTROS	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2005-00021	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	HECTOR DE JESÚS ZULUAGA OSPINA Y MARÍA EUGENIA ZULETA VÉLEZ	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2009-00040	EJECUTIVO	COOPERATIVA JFK	ALBA LUCÍA RÍOS CARDONA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2009-00144	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	ÁNGELA MARÍA MEJÍA LÓPEZ	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2014-	EJECUTIVO	IGNACIO	SOR MARÍA	TRASLADO

00137	VO	ALBERTO ACOSTA CANO	ÁNGEL GONZÁLEZ	DE AVALUO
2016- 00303	EJECUTI VO	CREARCOOP LTDA	SOR MARÍA ÁNGEL GONZÁLEZ	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
2018- 00607	EJECUTI VO	CREARCOOP	ALEXANDR A MARÍA ZAPATA ORTÍZ	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2019- 00065	EJECUTI VO	SCOTIABAN K COLPATRIA S.A.	OSWALDO VILLADA RODAS	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2019- 00436	EJECUTI VO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JONNATAN ZAPATA BARRERA YOHAN ESTVEN OSPINA TORRES	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2019- 00655	EJECUTI VO	RF ENCORE S.A.S	MARIO DE JESÚS ZAPATA QUIROZ	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2021- 00054	EJECUTI VO	COOSERVUN AL	EDINSON ALBERTO BOLIVAR CORREA	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
2021- 00473	EJECUTI VO	CREARCOOP LTDA	MARIO HERNANDO ARBOLEDA CASTRO	TRASLADO DE LIQUIDACIÓN
2021-	EJECUTI	COOPERATIV	ELIANA	TRASLADO

00541	VO	A JFK	PATRICIA CASTAÑO MORENO Y FRANK PEDROZO CHAVES	DE LIQUIDACIÓN

***Ricardo Andrés Chavarriaga Tróchez***  
***Secretario***

Firmado Por:  
Ricardo Andres Chavarriaga Trochez  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13f69f842d405acc7782ba8c204a9085a1618d4293d3d2583b13caaa49fc7b3f**

Documento generado en 16/08/2023 04:47:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

LA ESTRELLA – ANTIOQUIA., CATORCE (14) DE AGOSTO DEL DOS MIL  
VEINTITRÉS(2023)

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ANDRES RODRIGUEZ LARA  
DEMANDADO: MONICA MARIA SANCHEZ MONTOYA Y OTRA  
RADICADO: 2013-00356-00

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 882/23**

**CONSIDERACIONES**

Examinado el trámite en el proceso de la referencia, se observa que sobre el demandante reposa requerimiento del primero de septiembre del año 2021, para que se vinculara y notificara a la codemandada la señora ASTRID LUCÍA SÁNCHEZ MONTOYA, solicitud que no fue atendida y ni siquiera sobre el proceso reposa pronunciamiento alguno de parte de la activa. Es por ello que se procede a declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito de la demanda de conformidad con el Art. 317.1 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU NICIPAL LA ESTRELLA ANTIOQUIA.

**RESUELVE**

1. Se declara el desistimiento tácito dado que han pasado más de un año sin que se cumpla en su totalidad la carga de vincular a los miembros de la pasiva.
2. Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que se hubiesen practicado.
3. No se condena en costas.

**RADICADO N°. 2008-661  
NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c243a78d1fd91f9effc104645e64f09eb8e2d007e7a877540f615e6c17b22a0c**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL**  
**LA ESTRELLA ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

Decreta desistimiento tácito.

PROCESO	EJECUTIVO
Demandante	BANCO CORPBANCA DE COLOMBIA S.A.
Demandado	JUAN MANUEL ARISTIZABAL FIALLO
RADICADO	05.380.40.89.001.2015-00324-00

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 884/23**

**CONSIDERACIONES**

Examinado el trámite en el proceso de la referencia, se observa que el expediente se encuentra inactivo desde el día 3 de marzo de 2022, lo cual permite inferir la inactividad mayor de dos años, posteriores al auto que ordena seguir la ejecución. Es por ello que se procede a declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito de la demanda de conformidad con el Art. 317.2 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL LA ESTRELLA ANTIOQUIA.

**RESUELVE**

1. Declarar el desistimiento tácito por las consideraciones ya explicadas.
2. Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.
3. No se condena en costas.
4. Se ordena el archivo previa anotación.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47ad75e48907182e5b5c630062b7d1b83a057aa0f3ecac6942c76c6c59650bb4**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

PROCESO	EJECUTIVO
Demandante	COOPERATIVA COOSERVUNAL
Demandado	DEISY MEJÍA BERMÚDEZ y OTRA
RADICADO	05.380.40.89.001.2015.00335-00

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 885/23**

**CONSIDERACIONES**

Examinado el trámite en el proceso de la referencia, se observa que el mismo se encuentra inactivo dentro del Juzgado desde la fecha de 14/02/2020 auto por medio del cual se conceden medidas cautelares, esta actuación es posterior al auto que ordena continuar ejecución. Es por ello que se procede a declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito de la demanda de conformidad con el Art. 317.2.b) del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL LA ESTRELLA ANTIOQUIA.

**RESUELVE**

1. Declarar el desistimiento tácito dado que han pasado más de dos años de inactividad del proceso.
2. Declarar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.
3. Archivar el correspondiente proceso.
4. No condenar en costas.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado**  
**Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3522ecc9f6dfad6d031ff95f784ba91bf98198a6c62aea9a2600114a661ec58**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 <b>2020-00290-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO AGRARIO DE COLOMBI S.A
<b>DEMANDADO</b>	ANA ISABEL HERNANDEZ RIOS
<b>ASUNTO</b>	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0834

**ANTECEDENTES**

La razón comercial Banco Agrario de Colombia S.A, con NIT 800.037.800-8 a través de apoderado Judicial idóneo formuló demanda ejecutiva a ANA ISABEL HERNÁNDEZ RIOS, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.128.272.959, la demanda se encuentra respaldada por título valor pagare No 013716110000466 suscrito por la demandada, por valor de VEITINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRECIENTOSNOVENTA Y CUATRO PESOS M.L (29.888.394), como capital insoluto contenido en el pagaré No 013716110000466 por valor un valor de TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CUATOCIENTOS SETNTA Y NUEVE PESOS M.L (\$ 3.093.479), por concepto de los interés remuneratorios generados por el capital desde el día siguiente a la incursión **06 de noviembre 2019** hasta el día que ocurra la solución o pago definitivo de la acreencia, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en concreto.

Seguidamente por proveído de fecha primer (01) diciembre de dos mil veintiuno (2021), se adiciono el mandamiento de pago en el entendido de la suma de CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 116.290), por conceptos generados de la obligación entre el 5 de octubre de 2019 y el y 5 de noviembre de 2019.

La demanda fue admitida y se libró el correspondiente mandamiento de pago.

La misma fue notificada a la demandada por correo certificado el 21 de octubre de 2010, misma que resultó fallida, posteriormente y mediante providencia de fecha veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidos (2022), que ordenó su emplazamiento, mediante escrito allegado por el apoderado de la parte demandante donde apporto constancia de notificación a la demandada en la dirección de correo electrónico [anaisa1387@hotmail.com](mailto:anaisa1387@hotmail.com) en los términos de los articulo 291 y 292 del CGP.

El ejecutado, no obstante, de que fue notificado y que disponía de 5 para pagar la obligación, no la canceló y no hizo uso del término de los diez (10) días que se le concedieron, para ejercer el derecho a la defensa, no se pronunció en ningún sentido.

Por tanto, conforme lo establece el art. 440 del C. G del P., se procederá a resolver, previas las siguientes consideraciones,

## CONSIDERACIONES:

**DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES DE LA ACCIÓN:** El primer análisis que se debe hacer, al entrar a estudiar una demanda, pues de su cumplimiento total depende el éxito del proceso, ya que la carencia de ellos genera un fallo inhibitorio, que no solo está proscrito en nuestra legislación, sino que se traduce en un desgaste innecesario del aparato judicial, y un costo económico demasiado elevado para las partes.

**Demanda en forma:** Se observa que ésta cumple a cabalidad con los requisitos establecidos en los arts. 82 y ss. Del C. G. del P. y los especiales que para este proceso ejecutivo señala el art. 422, de la citada norma, razón por la cual fue admitida en la oportunidad correspondiente.

**Competencia del juez:** Esta quedó plenamente establecida, y se tiene la certeza que se reúnen a plenitud todos los factores que integran la competencia, es decir, el objetivo (naturaleza del asunto y cuantía), subjetivo (calidad de las partes), territorial (reglas establecidas en el art. 28 Ibídem), y el funcional (juez promiscuo municipal en única instancia dado que nos encontramos ante un asunto de mínima cuantía).

**Capacidad para ser parte, y capacidad para comparecer al proceso:** Las partes acreditaron ambas calidades, actuando la parte demandante a través de apoderado, y la parte demandada.

**El documento base del recaudo ofrece esta literalidad:** la señora ANA ISABEL HERNÁNDEZ RIOS declara que pagará a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A la suma de dinero indicada en los pagaré.

El título valor aportado a la demanda como base de ejecución, cumple con las exigencias de los artículos 621, 625, 626, 627, 671, 673 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma del obligado directo (Ib. 689, 781 y 793).

Corolario de todo lo anterior, se dispondrá seguir adelante con la ejecución, conforme se expuso en el mandamiento de pago. Se ordenará practicar la liquidación del crédito en la forma señalada por el art. 446 íbidem, y se condenará en costas a la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de la Estrella Antioquia, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENA** seguir adelante con la ejecución a de razón comercial BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A y en contra de ANA ISABEL HERNÁNDEZ RIOS, por la suma de VEITINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRECIENTOSNOVENTA Y CUATRO PESOS M.L (29.888.394), SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L (\$75.736.443), como saldo de capital insoluto y TRES MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CUATOCIENTOS SETNTA Y NUEVE PESOS M.L (\$ 3.093.479), por concepto de los interés remuneratorios generados por el capital desde el día siguiente a la incursión **06 de noviembre 2019** hasta el día que ocurra la solución o pago definitivo de la acreencia y CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA

PESOS (\$ 116.290), por conceptos generados de la obligación entre el 5 de octubre de 2019.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se condena en costas a la ejecutada ANA ISABEL HERNÁNDEZ RIOS y a favor de la ejecutante la razón comercial BANCO AGRARIOS DE COLOMBIA S.A, para lo que se señala como agencias en derecho la suma de DOS MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 2.647.854), ello de conformidad con lo reglado por el numeral 1° del artículo 5° para única instancia, del acuerdo PSAA16-105554 del 05 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92a49f3b13ef0754869d393d96c875d2a692e019bd567155488ee590c8579292**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 <b>2021 00062</b>
<b>DEMANDANTE</b>	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO
<b>DEMANDADA</b>	LUISA FERNANDO HERNÁNDEZ MUNERA
<b>ASUNTO</b>	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0320

**ANTECEDENTES**

La Persona Jurídica **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO**, representada legalmente por **JORGE LEÓN JARAMILLO MOLINA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 71.613.423 a través de apoderado Judicial idóneo formuló demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de **LUISA FERNANDA HERNÁNDEZ MUNERA**, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.039.447.825, la demanda se encuentra respaldada por título valor pagaré No 266529 suscrito por la demandada, por valor de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS Y CUATRO PESOS M.L (\$2.184.994), por concepto de saldo de capital, por suma equivalente a los réditos moratorios generados por dicho capital desde el 11 de julio de 2020 hasta cuando ocurra la solución total de la acreencia, liquidada a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera para este tipo de obligación.

La demanda fue admitida y se libró el correspondiente mandamiento de pago.

La misma fue notificada a la demandada por correo certificado el 04 de marzo de 2021, misma que resultó fallida, posteriormente y mediante providencia de fecha veinticinco (25) de febrero de dos mil vestidos (2022), que ordenó tener por notificada la demanda de conformidad al decreto 806 de 2020, a la dirección electrónica [luisafernanda@hotmail.com](mailto:luisafernanda@hotmail.com) en los términos de los artículo 291 y 292 del CGP.

La ejecutada, no obstante, de que fue notificado y que disponía de 5 para pagar la obligación, no la canceló y no hizo uso del término de los diez (10) días que se le concedieron, para ejercer el derecho a la defensa, no se pronunció en ningún sentido.

Por tanto, conforme lo establece el art. 440 del C. G del P., se procederá a resolver, previas las siguientes consideraciones,

### **CONSIDERACIONES:**

**DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES DE LA ACCIÓN:** El primer análisis que se debe hacer, al entrar a estudiar una demanda, pues de su cumplimiento total depende el éxito del proceso, ya que la carencia de ellos genera un fallo inhibitorio, que no solo está proscrito en nuestra legislación, sino que se traduce en un desgaste innecesario del aparato judicial, y un costo económico demasiado elevado para las partes.

Demanda en forma: Se observa que ésta cumple a cabalidad con los requisitos establecidos en los arts. 82 y ss. Del C. G. del P. y los especiales que para este proceso ejecutivo señala el art. 422, de la citada norma, razón por la cual fue admitida en la oportunidad correspondiente.

**Competencia Del Juez:** Esta quedó plenamente establecida, y se tiene la certeza que se reúnen a plenitud todos los factores que integran la competencia, es decir, el objetivo (naturaleza del asunto y cuantía), subjetivo (calidad de las partes), territorial (reglas establecidas en el art. 28 Ibídem), y el funcional (juez promiscuo municipal en única instancia dado que nos encontramos ante un asunto de mínima cuantía).

**Capacidad Para Ser Parte, Y Capacidad Para Comparecer Al Proceso:** Las partes acreditaron ambas calidades, actuando la parte demandante a través de apoderado, y la parte demandada.

**El Documento Base Del Recaudo Ofrece Esta Literalidad:** la señora **LUISA FERNANDA HERNÁNDEZ MUNERA** declara que pagará a favor de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA** la suma de dinero indicada en el pagaré N°266529.

El título valor aportado a la demanda como base de ejecución, cumple con las exigencias de los artículos 621, 625, 626, 627, 671, 673 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma del obligado directo (Ib. 689, 781 y 793).

Corolario de todo lo anterior, se dispondrá seguir adelante con la ejecución, conforme se expuso en el mandamiento de pago. Se ordenará practicar la liquidación del crédito en la forma señalada por el art. 446 ibídem, y se condenará en costas a la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de la Estrella Antioquia, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENA** seguir adelante con la ejecución de la persona jurídica **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA** y en contra de **LUISA FERNANDA HERNÁNDEZ MUNERA**, por la suma de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS Y CUATRO PESOS M.L (\$2.184.994), por concepto de saldo de capital, por suma equivalente a los réditos moratorios generados por dicho capital desde el 11 de julio de 2020 hasta cuando ocurra la solución total de la acreencia.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se condena en costas a la ejecutada LUISA FERNANDA HERNÁNDEZ MUNERA y a favor de la ejecutante de la persona jurídica **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA**, para lo que se señala como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 218.500), ello de conformidad con lo reglado por el numeral 1º del artículo 5º para única instancia, del

acuerdo PSAA16-105554 del 05 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dfe67940a9e358c8f6e151f3b87ed4ea5bde93b5b884a2ed73efafdbbd59a66**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 864/23.**

Decreta Desistimiento tácito.

Proceso:	Restitución inmueble arrendado
Demandante:	MAXIBIENES S.A.S.
Demandado:	Sergio Andrés Loaiza López.
Radicado:	2021- 0075-00

**CONSIDERACIONES**

Examinado el trámite en el proceso de la referencia, se observa que el mismo se encuentra inactivo dentro del Juzgado desde la fecha de 03/03/2021 auto por medio del cual se Admite Demanda. Es por ello que se procede a declarar la terminación del proceso por desistimiento tácito de la demanda de conformidad con el Art. 317.1 y 317.2.b) del Código General del Proceso. Pues lleva más de dos años inactivo y además no se ha cumplido la carga procesal de la notificación.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal La Estrella Antioquia.**

**RESUELVE**

Se declara el desistimiento tácito dado que han pasado más de dos años de inactividad del proceso y no se ha cumplido con la carga de vincular a la pasiva.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f3cd8220a89f81b134d75cf511a96b0a54b2c15af243dc1cbba2dd492a36488**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO: 865/2023  
ACCEDE A SOLICITUD DE LA TERMINACIÓN**

REF: EJECUTIVO  
DTE: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA  
DDOS: JUAN CAMILO RESTREPO SEPULVEDA  
JOHNATAN JAIR RESTREPO SEPULVEDA  
RDO: 05380408900120210010300

La apoderada de la parte demandante ANA MARÍA VELÁSQUEZ RESTREPO realiza por memorial la solicitud de terminación y pretende que se le entreguen los dineros de la siguiente manera:

Así mismo solicito la entrega de títulos a favor de la **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA**, por valor de **DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M.L (\$2.130.353)** que deben ser consignados con abono a cuenta, a la cuenta corriente del Banco Agrario de la Cooperativa Financiera Cotrafa con número **0-135-10-00981-7** (certificación adjunta).

El dinero restante solicitado a favor de la **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA** que exista o llegara a existir solicito sea devuelto al señor **JOHNATAN JAIR RESTREPO SEPULVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.037.606.348.

En caso de no existir dichos dineros, solicito Señor Juez (a) se abstenga de terminar el proceso. Renunciamos a términos de notificación y ejecutoria.

Al revisarse los depósitos consignados se observa que efectivamente la cantidad solicitada existe, además el apoderado tiene poder para recibir y solicitar la terminación por pago total de la obligación; por tanto, se cumplen los requisitos del art. 461 del C.G. de P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella, Antioquia

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Se declara terminado el proceso por pago, el cual se llevaba entre **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA** identificado(a) con N 890.901.176-3 en contra del Señor **JUAN CAMILO RESTREPO SEPÚLVEDA**, mayor de edad,

vecino del Municipio de La Estrella -Antioquia, identificado con cedula de ciudadanía. No. 1.040.743.541 y del señor JOHNATAN JAIR RESTREPO SEPÚLVEDA, mayor de edad vecino del Municipio de la Estrella - Antioquia, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.037.606.348

**SEGUNDO:** Como consecuencia de la anterior declaración se dispone:

El **LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS EN CAUSA**. A saber: El embargo y retención de los salarios decretados por el despacho en fecha de marzo 16 de 2021, notificadas por oficio 105/21:

El embargo y secuestro del veinticinco (25%) del salario y demás prestaciones legales y extralegales (luego de deducidos los gastos de salud y pensión), devengado por el codemandado Johnatan Jair Restrepo Sepúlveda empleado al servicio de la entidad ALIANZA MEI. UT.

**TERCERO. NO SE ORDENA EL DESGLOSE Y DEVOLUCIÓN** de los documentos base de recaudo, pues la demanda se presentó vía virtual, y el expediente se encuentra digitalizado en su totalidad. A su vez se declara la cancelación y el retiro del mundo comercial de los títulos ejecutivos, base del recaudo. No se condena en costas ni agencias en derecho.

**CUARTO.** Una vez cobre ejecutoria el presente auto, archívese el expediente previo anotación en el libro radicator e índice.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93b3a7030e9d468a768ea00cd6aa7ed41f5924acca346103fe1a4485dbede7cb**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>RADICADO</b>	053804089001 2021-00370-00
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO GNB SUDAMERIS S.A
<b>DEMANDADO</b>	DORA ELINA PINO ECHAVARRIA
<b>ASUNTO</b>	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0904/2023

**ANTECEDENTES**

La razón empresa sociedad BANCO GNB SURAMERIS con NIT 860.050.750-1 a través de apoderado Judicial idóneo formuló demanda ejecutiva a DORA ELINA PINO ECHAVARRIA, identificada con la cédula de ciudadanía No 21.994.528, la demanda se encuentra respaldada por el título valor pagare No 1063763000 suscrito por la demandada, por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (43.980.969), como capital insoluto más los interés moratorios generados de este capital desde el pasado 06 de mayo de 2021 y hasta que se cancele la obligación en su totalidad, liquidada a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera

La demanda fue admitida y se libró el correspondiente mandamiento de pago.

La misma que fue notificada a la demandada por correo certificado el 27 de octubre de 2022, misma que resultó positiva y que se aportó constancia de notificación a la demandada.

La ejecutada, no obstante, de que fue notificado y que disponía de 5 para pagar la obligación, no la canceló y no hizo uso del término de los diez (10) días que se le concedieron, para ejercer el derecho a la defensa, no se pronunció en ningún sentido.

Por tanto, conforme lo establece el art. 440 del C. G del P., se procederá a resolver, previas las siguientes consideraciones,

### **CONSIDERACIONES:**

**DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES DE LA ACCIÓN:** El primer análisis que se debe hacer, al entrar a estudiar una demanda, pues de su cumplimiento total depende el éxito del proceso, ya que la carencia de ellos genera un fallo inhibitorio, que no solo está proscrito en nuestra legislación, sino que se traduce en un desgaste innecesario del aparato judicial, y un costo económico demasiado elevado para las partes.

**Demanda en forma:** Se observa que ésta cumple a cabalidad con los requisitos establecidos en los arts. 82 y ss. Del C. G. del P. y los especiales que para este proceso ejecutivo señala el art. 422, de la citada norma, razón por la cual fue admitida en la oportunidad correspondiente.

**Competencia del juez:** Esta quedó plenamente establecida, y se tiene la certeza que se reúnen a plenitud todos los factores que integran la competencia, es decir, el objetivo (naturaleza del asunto y cuantía), subjetivo (calidad de las partes), territorial (reglas establecidas en el art. 28 Ibídem), y el funcional (juez promiscuo municipal en única instancia dado que nos encontramos ante un asunto de mínima cuantía).

**Capacidad para ser parte, y capacidad para comparecer al proceso:** Las partes acreditaron ambas calidades, actuando la parte demandante a través de apoderado, y la parte demandada.

El documento base del recaudo ofrece esta literalidad: la señora DORA ELINA PINO ECHAVARRIA declara que pagaran a favor de la BANCO GNB SUDAMERIS la suma de dinero indicada en el pagaré.

El título valor aportado a la demanda como base de ejecución, cumple con las exigencias de los artículos 621, 625, 626, 627, 671, 673 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma del obligado directo (Ib. 689, 781 y 793).

Corolario de todo lo anterior, se dispondrá seguir adelante con la ejecución, conforme se expuso en el mandamiento de pago. Se ordenará practicar la liquidación del crédito en la forma señalada por el art. 446 ibídem, y se condenará en costas a la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de la Estrella Antioquia, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENA** seguir adelante con la ejecución a de razón empresa sociedad BANCO GNB SURAMERIS con NIT 860.050.750-1 y en contra DORA ELINA PINO ECHAVARRIA, identificada con la cédula de ciudadanía No 21.994.528, la demanda se encuentra respaldada por el título valor pagare No 1063763000 suscrito por la demandada, por valor de CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (43.980.969), como capital insoluto más los interés moratorios generados de este capital desde el pasado 06 de mayo de 2021 y hasta que se cancele la obligación en su totalidad, liquidada a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se condena en costas a la ejecutada DORA ELINA PINO ECHAVARRIA, identificada con la cédula de ciudadanía No 21.994.528 y a favor a de razón empresa sociedad BANCO GNB SURAMERIS con NIT 860.050.750-1, para lo que se señala como agencias en derecho la suma de CUATRO MILLONES TREISCIENTOS NOVENTA Y OTRO MIL PESOS (\$ 4.398.000), ello de conformidad con lo reglado por el numeral 1° del artículo 5° para única instancia, del acuerdo PSAA16-105554 del 05 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5cd4e43e08c1c29dd26b2e8dea2068d2613e875d691caa60379c74756b298af**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO 845/23  
ORDENA CONTINUAR LA EJECUCIÓN.**

Proceso. Ejecutivo singular  
Demandante. VOESTALPINE HIGH PERFORMANCE METALS COLOMBIA S.A.  
Demandado. MOLDTEC MANUFACTURA E INGENIERÍA S.A.S.  
Radicado. 2021- 0437-00

La razón comercial VOESTALPINE HIGH PERFORMANCE METALS COLOMBIA S. A. con NIT 890.914.614-4 a través de apoderada judicial idónea demandó ejecutivamente a la sociedad MOLDTEC MANUFACTURA E INGENIERIA S.A.S. con NIT. 900.455.939-8 para lo cual presentó a consideración del despacho el libelo pertinente, todo con el fin de recaudar coercitivamente un capital insoluto contenido en 04 facturas de venta anexas al libelo introductor, a más de los intereses generados por dicho capital, desde que se hizo exigible cada título hasta el día de la cancelación o satisfacción total de cada acrecencia

**DEL TRÁMITE PROCESAL:**

**Efectuado el control de legalidad previo que reunía las exigencias de ley contenidas en los arts. 82, 82, 422 CGP y arts. 621 y ss del Código de comercio., el juzgado decidió en auto interlocutorio N° 629/2021, librar mandamiento de pago, por las siguientes sumas:**

Diez y seis millones seiscientos mil ochocientos cuarenta pesos m.l. (\$ 16'600.846) como saldo de capital insoluto, contenido en las facturas que se relacionan seguidamente:

Nº FAC.	VALOR	FECHA VENCIMIENTO
MED572802124	\$ 8'038.450	27-07-2020
MED572802381	\$ 159.508	11-08-2020
MED572802783	\$ 583.100	19-09-2020
MED572802906	\$ 7'819.788	29-09-2020

Así mismo, por la suma que represente los réditos moratorios generados por cada título impagado, desde su constitución en mora hasta el día de la solución o pago definitivo de la acrecencia demandada, liquidados a la máxima tasa certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo en concreto. También se reconoció la

correspondiente personería jurídica y se ordenó la notificación en términos de ley.

La demandada aportó la correspondiente notificación electrónica el día 13 – 12 – 2022, conforme a la legislación existente en ese momento para el trámite de las notificaciones electrónicas, que en un principio fue el art. 8 del decreto 806 de 2020 y luego mutó sin solución de continuidad a la ley 2213 de 2022, también en su artículo 8. La demanda no fue contestada en los términos judiciales requeridos.

### **CONSIDERACIONES**

Por su parte preceptúa el Artículo 440 del Código General del Proceso:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de de los bienes embargados y los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*

Luego de la anteriores consideraciones y descendiendo al sub examine, tenemos en primer lugar, que los requisitos esenciales obligatorios para efectuar el cobro a través del título ejecutivo presentado, son cumplidos a cabalidad por la parte actora con los documentos allegados como soporte de la obligación que se ejecuta, debiendo recordar, que ellos de un lado, hacen expresa mención del derecho incorporado en el documento, título que presta mérito ejecutivo del que la parte demandada no hizo reproche alguno, ni allegó constancia de pago ni parcial o total de esa obligación, por demás, tampoco existen pruebas que permita probar algún tipo de ineficacia del título ejecutivo allegado, por lo que será del caso y en estricta aplicación del último canon en cita, acceder a las pretensiones de la ejecutante.

Por tanto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, Antioquia,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, Auto interlocutorio 629/2021.

**SEGUNDO:** Se requiere a las partes, en especial la ejecutante, para que alleguen la liquidación del crédito ajustándose a lo ordenado en el mandamiento de pago, conforme lo dispone el Art. 446 del Código General del Proceso. So pena de la aplicación del art. 317 del CGP.

**TERCERO.** Decretar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y/o los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se le cancele a la parte demandante sus acreencias. Se informa de la respuesta de Bancolombia de 13 de enero de 2023.

**CUARTO.** Se condena en costas a la parte demandada. Líquidense por secretaría y téngase por concepto de agencias en derecho la suma del 7% del total de la liquidación del crédito.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08df0edf49f05b8d79c585907b764c00addc7e7097780b174989b48cec58502c**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN 318/23**

**REFERENCIA: DILIGENCIA DE APREHENSIÓN Y ENTREGA  
DEMANDANTE: BANCO FINANADINA S.A.  
DEMANDADO: CARLOS ANDRES GAVIRIA MORALES  
RADICADO: 05380408900120210050500**

Se requiere a la SIJIN POLICIA-NACIONAL AUTOMOTORES, con el fin de que este indique el estado del oficio N 035-2022 radicado el 27 de enero de 2022 e informe las razones por las cuales no se ha llevado a cabo su captura o en su defecto proceda a actualizar orden de inmovilización para la captura del automotor AWX 94D, so pena de recibir las correspondientes sanciones disciplinarias y penales. Por favor evite así mismo las multas. Se le conceden 36 horas a partir de la emisión del oficio.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8efd420eb6f2e12e3c53ca7ab231a776e35ab57af24698da3409f8c58fb4380**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella - Antioquia**  
**Funciones de Control de Garantías y Conocimiento**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio. 847/23

**PROCESO VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA.**

<b>PROCESO</b>	Verbal sumario (prescripción extintiva de hipoteca)
<b>DEMANDANTE</b>	LIGIA AMPARO HURTADO HERRERA
<b>DEMANDADOS</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANTONIO MUÑOZ QUINTERO
<b>RADICADO INTERNO</b>	05.380.40.89.001.2021-00509-00
<b>INSTANCIA</b>	PRIMERA
<b>PROVIDENCIA</b>	Auto que cita audiencia.

Atendiendo a las consideraciones de los artículos 372 en concordancia con el art. 392 del CG de P. se cita a audiencia inicial para el día septiembre 12 de 2023 a las 9:00 Horas. Se tendrán como pruebas iniciales las que contiene el sumario, ingresadas en la demanda y demás actos procesales.

## **Desarrollo De la Audiencia:**

### **La audiencia se seguirá bajo las siguientes reglas:**

1. El auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia. Se realizará en la sede del Despacho.

2. Intervinientes. Además de las partes, a la audiencia deberán concurrir sus apoderados.

La audiencia se realizará, aunque no concurra alguna de las partes o sus apoderados. Si estos no comparecen, se realizará con aquellas.

Si alguna de las partes no comparece, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con su apoderado, quien tendrá facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir y, en general, para disponer del derecho en litigio.

3. Inasistencia. La inasistencia de las partes o de sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante prueba siquiera sumaria de una justa causa.

Si la parte y su apoderado o solo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el juez acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos. La audiencia deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes. En ningún caso podrá haber otro aplazamiento.

Las justificaciones que presenten las partes o sus apoderados con posterioridad a la audiencia, solo serán apreciadas si se aportan dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que ella se verificó. El juez solo admitirá aquellas que se fundamenten en fuerza mayor o caso fortuito y solo tendrán el efecto de exonerar de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieren derivado de la inasistencia.

En este caso, si el juez acepta la excusa presentada, prevendrá a quien la haya presentado para que concurra a la audiencia de instrucción y juzgamiento a absolver el interrogatorio.

4. Consecuencias de la inasistencia. La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las

excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.

Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

Las consecuencias previstas en los incisos anteriores se aplicarán, en lo pertinente, para el caso de la demanda de reconvención y de intervención de terceros principales.

Cuando se trate de litisconsorcio necesario las consecuencias anteriores solo se aplicarán por inasistencia injustificada de todos los litisconsortes necesarios. Cuando se trate de litisconsorcio facultativo las consecuencias se aplicarán al litisconsorte ausente.

A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).

5. Decisión de excepciones previas. Con las limitaciones previstas en el artículo [101](#), el juez practicará las pruebas estrictamente necesarias para resolver las excepciones previas que estén pendientes y las decidirá.

6. Conciliación. Desde el inicio de la audiencia y en cualquier etapa de ella el juez exhortará diligentemente a las partes a conciliar sus diferencias, para lo cual deberá proponer fórmulas de arreglo, sin que ello signifique prejuzgamiento.

Si alguno de los demandantes o demandados fuere incapaz, concurrirá su representante legal. El auto que apruebe la conciliación implicará la autorización a este para celebrarla, cuando sea necesaria de conformidad con la ley. Cuando una de las partes está representada por curador ad litem, este concurrirá para efectos distintos de la conciliación y de la admisión de hechos perjudiciales a aquella. Si el curador ad litem no asiste se le impondrá la multa por valor de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv), salvo que presente prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer.

7. Interrogatorio de las partes, práctica de otras pruebas y fijación del litigio. Los interrogatorios de las partes se practicarán en la audiencia inicial.

El juez oficiosamente y de manera obligatoria interrogará de modo exhaustivo a las partes sobre el objeto del proceso. También podrá ordenar el careo.

El juez podrá decretar y practicar en esta audiencia las demás pruebas que le resulte posible, siempre y cuando estén presentes las partes.

A continuación, el juez requerirá a las partes y a sus apoderados para que determine los hechos en los que están de acuerdo y que fueren susceptibles de prueba de confesión, y fijará el objeto del litigio, precisando los hechos que considera demostrados y los que requieran ser probados.

8. Control de legalidad. El juez ejercerá el control de legalidad para asegurar la sentencia de fondo y sanear los vicios que puedan acarrear nulidades u otras irregularidades del proceso, los cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes. Además, deberá verificar la integración del litisconsorcio necesario.

9. Sentencia. Salvo que se requiera la práctica de otras pruebas, a continuación, en la misma audiencia y oídas las partes hasta por veinte (20) minutos cada una, el juez dictará sentencia.

El juez, por solicitud de alguna de las partes, podrá autorizar un tiempo superior para rendir las alegaciones, atendiendo las condiciones del caso y garantizando la igualdad. Contra la decisión que resuelva esta solicitud no procede recurso alguno.

10. Decreto de pruebas. El juez decretará las pruebas solicitadas por las partes y las que considere necesarias para el esclarecimiento de los hechos, con sujeción estricta a las limitaciones previstas en el artículo **168** del C.G. de P. Así mismo, prescindirá de las pruebas relacionadas con los hechos que declaró probados. Si decreta dictamen pericial señalará el término para que se aporte, teniendo en cuenta que deberá presentarse con no menos de diez (10) días de antelación a la audiencia de instrucción y juzgamiento.

En los procesos en que sea obligatorio practicar inspección judicial, el juez deberá fijar fecha y hora para practicarla antes de la audiencia de instrucción y juzgamiento.

11. Fijación de audiencia de instrucción y juzgamiento. El juez, antes de finalizar la audiencia, fijará fecha y hora para la audiencia de instrucción y juzgamiento, y dispondrá todo lo necesario para que en ella se practiquen las pruebas, de ser necesario, de lo contrario se dictará sentencia y la

audiencia se entenderá concentrada conforme a las reglas del artículo 373 del CG de P.

Sin otras consideraciones Momentáneas

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a35b8888b9584676be52656300d5d7fa246af758950e73cdf9e354ed9b5fa86**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>RADICADO</b>	053804089001 2021-00518-00
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY
<b>DEMANDADO</b>	PATRICIA MARGARITA SERNA CASTRO Y OTROS
<b>ASUNTO</b>	SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0902/2023

**ANTECEDENTES**

La razón comercial COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY, con NIT 890.907.489.0 a través de apoderado Judicial idóneo formuló demanda ejecutiva a PATRICIA MARGARITA SERNA CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía No 42.785.226 y ALBA LUICIA SERNA CASTRO, identificada con la cedula de ciudadanía No 42.751.948, la demanda se encuentra respaldada por el título valor pagare No 0684552 suscrito por las demandadas, por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CIANTO NOVENTA y NUIEVE PESOS (3.690.199), como capital insoluto más los interés moratorios generados de este capital desde el pasado **05/07/2020** hasta que se cancele de manera definitiva la deuda, liquidada a la tasa máxima certificada por la superintendencia financiera

La demanda fue admitida y se libró el correspondiente mandamiento de pago.

La misma que fue notificada a la demandada Alba Lucia Serna Castro por aviso y mediante correo certificado el 23 de mayo de 2022, misma que resultó positiva y que se aportó constancia de notificación a la demandada en la dirección Carrera 60 No 77Sur 99 parque de la Estrella.

La ejecutada, no obstante, de que fue notificado y que disponía de 5 para pagar la obligación, no la canceló y no hizo uso del término de los diez (10) días que se le concedieron, para ejercer el derecho a la defensa, no se pronunció en ningún sentido.

Por tanto, conforme lo establece el art. 440 del C. G del P., se procederá a resolver, previas las siguientes consideraciones,

### **CONSIDERACIONES:**

**DE LOS PRESUPUESTOS PROCESALES DE LA ACCIÓN:** El primer análisis que se debe hacer, al entrar a estudiar una demanda, pues de su cumplimiento total depende el éxito del proceso, ya que la carencia de ellos genera un fallo inhibitorio, que no solo está proscrito en nuestra legislación, sino que se traduce en un desgaste innecesario del aparato judicial, y un costo económico demasiado elevado para las partes.

**Demanda en forma:** Se observa que ésta cumple a cabalidad con los requisitos establecidos en los arts. 82 y ss. Del C. G. del P. y los especiales que para este proceso ejecutivo señala el art. 422, de la citada norma, razón por la cual fue admitida en la oportunidad correspondiente.

**Competencia del juez:** Esta quedó plenamente establecida, y se tiene la certeza que se reúnen a plenitud todos los factores que integran la competencia, es decir, el objetivo (naturaleza del asunto y cuantía), subjetivo (calidad de las partes), territorial (reglas establecidas en el art. 28 *Ibíd*em), y el funcional (juez promiscuo municipal en única instancia dado que nos encontramos ante un asunto de mínima cuantía).

**Capacidad para ser parte, y capacidad para comparecer al proceso:** Las partes acreditaron ambas calidades, actuando la parte demandante a través de apoderado, y la parte demandada.

**El documento base del recaudo ofrece esta literalidad:** las señoras PATRICIA MARGARITA SERNA CASTRO y ALBA LUCIA SERNA CASTRO declara que pagaran a favor de la COOPERATIVA JHON F. KENNEDY la suma de dinero indicada en el pagaré.

El título valor aportado a la demanda como base de ejecución, cumple con las exigencias de los artículos 621, 625, 626, 627, 671, 673 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma del obligado directo (Ib. 689, 781 y 793).

Corolario de todo lo anterior, se dispondrá seguir adelante con la ejecución, conforme se expuso en el mandamiento de pago. Se ordenará practicar la liquidación del crédito en la forma señalada por el art. 446 ibídem, y se condenará en costas a la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de la Estrella Antioquia, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENA** seguir adelante con la ejecución a de razón comercial COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY y en contra PATRICIA MARGARITA SERNA CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía No 42.785.226 y ALBA LUCIA SERNA CASTRO, identificada con la cedula de ciudadanía No 42.751.948, la demanda se encuentra respaldada por el título valor pagare No 0684552 suscrito por las demandadas, por valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CIANTO NOVENTA y NUIEVE PESOS (3.690.199), como capital insoluto más los interés moratorios generados de este capital desde el pasado **05/07/2020** hasta que se cancele de manera definitiva la deuda.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se condena en costas a las ejecutadas PATRICIA MARGARITA SERNA CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía No 42.785.226 y ALBA LUCIA SERNA CASTRO, identificada con la cedula de ciudadanía No 42.751.948 y a favor de la ejecutante la razón comercial COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY, para lo que se señala como agencias en derecho la suma de TRECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 369.000), ello de conformidad con lo reglado por el numeral 1° del artículo 5° para única instancia, del acuerdo PSAA16-105554 del 05 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac64770419ea440f83d8e7424b13eba83fb84a8203c01a31090cddba110ab089**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

Agosto catorce (14) de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	Divisorio
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MIGUEL ÁNGEL MONTOYA LÓPEZ</b>
<b>DEMANDADA</b>	FLOR DE MARÍA JIMÉNEZ OLAYA
<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 <b>2021 00524 00</b>
<b>AUTO DE SUSTANCIACIÓN</b>	Nº 0887
<b>DECISIÓN</b>	<b>ACCEDE A SOLICITUD DE ALLANAMIENTO</b>

En escrito precedente, la apoderada de la parte demandante, solicita realizar el allanamiento del bien inmueble objeto de controversia con el fin de realizar el respectivo avalúo requerido para dar continuidad al proceso de la referencia. Como dicha súplica es procedente conforme al artículo 112 del Código General del Proceso, **se accede a la misma.**

Ahora bien, si el ejecutado no presta la colaboración para realizar el avalúo del bien o impide su inspección por el perito, se deberá dejar constancia en el dictamen pericial; así mismo, se le advierte que se le impondrá una multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.

Así las cosas, se dará aplicación a lo dispuesto en los arts. 112 y 113 del Código General del Proceso, los cuales indican:

**“ARTÍCULO 112. PROCEDENCIA DEL ALLANAMIENTO.** El juez podrá practicar el allanamiento de habitaciones, establecimientos, oficinas e inmuebles en general, naves y aeronaves mercantes, y entrar en ellos aun contra la voluntad de quienes los habiten u ocupen, cuando deba practicarse medida cautelar, entrega, inspección judicial, exhibición o examen de peritos sobre ellos o sobre bienes que se encuentren en su interior.

*El auto que decrete cualquiera de tales diligencias contiene implícitamente la orden de allanar, si fuere necesario.*

*El allanamiento puede ser decretado tanto por el juez que conoce del proceso como por el comisionado.*

*No podrán ser allanadas las oficinas ni las habitaciones de los agentes diplomáticos acreditados ante el Gobierno de Colombia.*

**ARTÍCULO 113. PRÁCTICA DE ALLANAMIENTO.** El juez informará el objeto de la diligencia a quien encuentre en el lugar. Si no se le permite el acceso procederá al allanamiento

DIVISORIO 2021 - 00524

*valiéndose de la fuerza pública en caso necesario. Para tales efectos esta actuará bajo la dirección del juez.*

*El allanamiento deberá practicarse en horas hábiles, pero si hubiere temor de que se frustre la diligencia, el juez dispondrá que por la policía se adopten las medidas de vigilancia tendientes a evitar la sustracción de las cosas que hayan de ser objeto de ella y podrá asegurar con cerradura los almacenes, habitaciones y otros locales donde se encuentren muebles, enseres o documentos, colocar sellos y adoptar las medidas que garanticen su conservación.*

*De lo actuado se dejará constancia en el acta".*

En consecuencia, se ordena COMISIONAR a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA POR INTERMEDIO DE LA **INSPECCIÓN DE POLICÍA**, -REPARTO-, para que proceda con la diligencia de allanamiento. para la realización de la inspección del bien inmueble con el fin de realizar el avalúo comercial, a quien se le facultará para allanar atendiendo lo petitionado en los artículos 112 y 113 del CGP. Líbrese el despacho comisorio.

Igualmente, el comisionado podrá hacer uso de las facultades de allanamiento dispuestas en el art. 40 del Código General del Proceso y de todas las demás facultades que considere útiles y necesarias para el cumplimiento de la comisión.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**

**Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4dc7c6a7e69d18f2c14d5586d447f948a74b06b5a792a5d9e97d83aa9e9947e**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL LA ESTRELLA-ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>Despacho de Origen</b>	CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN
<b>Despacho Comisorio Radicado.</b>	2022-00021
<b>Número de trámite de despacho comisorio</b>	14
<b>Proceso:</b>	Despacho Comisorio.
<b>ASUNTO:</b>	Informa desocupación. Retiro.

Atendiendo a la solicitud proveniente del 10/04/2023 procedente de la Cámara de Comercio de Medellín, se acepta el retiro, conforme el artículo 92 del CGP, pues se cumplen las premisas del mismo y hay carencia actual de objeto.

**CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1445537ac0424af6386f45bfa6d7baaa9e490811c38737fde4f5ae0df8d0b761**

Documento generado en 22/08/2023 04:39:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - ANTIOQUIA, el 14/04/2023 la Dra. **CAROLINA ABELLO OTALORA** apodera de la parte demandante allego memorial solicitando la cancelación de la medida de aprehensión dictada en el proceso 2022-00250 sobre el vehículo de placas **HQO835** por inmovilización de este.

La Estrella - Antioquia, catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

*Alvaro Ortiz Tafur.*

**ALVARO DARIO ORTIZ TAFUR**  
**CITADOR**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

La Estrella - Antioquia, catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	GARANTÍA MOBILIARIA
<b>DEMANDANTE</b>	RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
<b>DEMANDADO</b>	JUAN PABLO GALLO LAVERDE
<b>RADICADO</b>	053804089001 – 2022 – 00250.00
<b>AUTO INTERLOCUTORIO</b>	0878/203
<b>ASUNTO</b>	<b>CANCELACIÓN DE MEDIDA DE APREHENSIÓN SOBRE VEHÍCULO.</b>

Toda vez que dentro de este proceso se ordenó la aprehensión del vehículo y se decretaron las medidas cautelares solicitadas, se hace necesario proveer de conformidad al escrito presentado por el apoderado de la parte demandante por medio del cual solicita la cancelación de la medida de aprehensión dictada en el proceso 2022-00250 sobre el vehículo de placas **HQO835** por inmovilización de este

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella, Antioquia.**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente litigio, por haberse efectuado la aprehensión del vehículo, marca **CHEVROLET**, línea **SAIL**, modelo **2017**, color **NEGRO EBONY**, placa **HQO835**

**SEGUNDO: OFICIAR** al parqueadero **LA PRINCIPAL**, ubicado en el **PEAJE AUTOPISTA MEDELLÍN - BOGOTÁ**, para que se disponga a permitir el retiro del vehículo que se encuentra en sus instalaciones, a alguno de los funcionarios y/o persona autorizada por **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO**:

**TERCERO. DISPONER** el levantamiento de la orden de aprehensión que recae sobre el vehículo, marca **CHEVROLET**, línea **SAIL**, modelo **2017**, color **NEGRO EBONY**, placa **HQO835**, de propiedad del Señor **JUAN PABLO GALLO LAVERDE** con **C.C. 1.037.628.796**, el que fuera gravado con prenda sin tenencia a favor de **RCI COLOMBIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO**.

Para lo anterior, líbrese oficio a la **POLICÍA NACIONAL – DEPARTAMENTO DE AUTOMOTORES** para que se haga efectiva la cancelación de la orden de aprehensión.

**CUARTO. NO SE ORDENA EL DESGLOSE Y DEVOLUCIÓN** de los documentos base de recaudo dado que fue una demanda presentada de manera virtual.

**QUINTO.** Una vez cobre ejecutoria el presente auto, archívese el expediente previo anotación en el libro radicador e índice.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a7811d31750853e2a19626fddaad10de2649404a636376f0ab0f8579202b40f**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

AUTO INTERLOCUTORIO 888 DE 2022.

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	COOTRAFA
<b>Demandado</b>	DEMBER JUNIOR COLMENARES ORTIZ
<b>Radicado</b>	05.380.40.89.001.2022.00511.00
<b>Decisión</b>	ADMITE RETIRO DEMANDA

La parte demandante presenta solicitud de retiro conforme el art. 92 del C.G. de P., por lo cual, y quiera que las medidas cautelares no se han practicado, se acepta el retiro y no se condena en costas. La demanda fue presentada por vía virtual, por ende, no es necesario realizar el desglose. Archívese.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11165d5880b241f33ca40c75761597be4e1bf993bdfeadde1cee0f78e8b66146**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

Sentencia Civil 13 de 2023

<b>PROCESO</b>	Verbal (Ria)
<b>DEMANDANTE</b>	PLASMACH S.A.S con Nit 900413915-1, representada legalmente por JUAN CAMILO ALBARRACIN ROLDAN con CC No. 71.743.298
<b>DEMANDADO</b>	H.J.A S.A.S con Nit No. 900087767-9, representada legalmente por ALEJANDRO OSPINA LOPERA
<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 – 2022 – 00617.00

### ANTECEDENTES

Mediante escrito allegado por reparto el día 02 de noviembre de 2022, la parte actora, a través de apoderado judicial idóneo, presenta ante esta Agencia Judicial demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO (contrato escrito) en contra de H.J.A S.A.S, ambas identificadas como aparece en el encabezado.

Para el efecto y como prueba de la relación tenencial, presenta copia de contrato de arrendamiento, que da cuenta de la existencia de relación jurídica entre las partes, en donde declara haber dado en arrendamiento el inmueble de su propiedad, el término del arrendamiento fue de doce (12) meses.

En la demanda se narraron los siguientes Hechos:

*“01. JUAN PABLO ALBARRACIN ROLDAN, quien para el año era el representante legal de la sociedad PLASMACH y ALEJANDRO OSPINA LOPERA, en calidad de representante de H.J.A S.A.S, arrendador y arrendatario respectivamente, firmaron el 01 de abril de 2010 contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la Carrera 54 No. 79 AA Sur 40 Bodega No. 124, Centro Industrial la Troja, en el municipio la Estrella-Antioquia, con una duración de un (1) año, y un canon de arrendamiento mensual que durante el primer mes, esto es abril del 2010 fue de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$6.500.000=) y a partir del mes de mayo de 2010 el canon es de OCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$8.000.000=) pagaderos los 5 primeros días de cada mes. 02. A la fecha, el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO se ha venido prorrogando, y el canon de arrendamiento mensual es de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$15.351.000=), adeudando a la fecha la suma de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/L (\$72.755.000=), por los siguientes meses: 02.01. ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$11.351.000=), porque abono CUATRO (4) MILLONES DE PESOS por el periodo del mes de julio de 2022. Página 2 de 3 02.02. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$15.351.000=), por el*

periodo del mes de agosto de 2022. 02.03. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$15.351.000=), por el periodo del mes de septiembre de 2022. 02.04. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$15.351.000=), por el periodo del mes de octubre de 2022. 02.05. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/L (\$15.351.000=), por el periodo del mes de noviembre de 2022. 03. La demandada renuncio expresamente a la constitución en mora y a todos los requerimientos legales, tal como se desprende del contrato de arrendamiento. 04. El incumplimiento de esta obligación da derecho al arrendador para ponerle término al contrato de arrendamiento y para exigir la restitución del inmueble”.

## **PRETENSIONES**

La acción se encamina a que se declare judicialmente la terminación del contrato de arrendamiento, por mora en el pago del canon de arrendamiento por parte de H.J.A S.A.S Nit No. 900087767-9, representada legalmente por ALEJANDRO OSPINA LOPERA o quien haga sus veces y la parte demandante, y en consecuencia Ordenar la restitución del bien inmueble referido en el contrato, ubicado en la Carrera 54 No. 79 AA Sur 40 Bodega No. 124, Centro Industrial la Troja, en el municipio la Estrella Antioquia, y que en caso de no efectuarse la entrega, se comisione a las autoridades correspondientes la diligencia de entrega.

Se solicita ordenar el pago de los cánones del arriendo y condenar en costas al demandado.

## **HISTORIA PROCESAL**

Mediante auto del doce de enero de dos mil veintitrés 12-01-2023, se admitió la demanda y se instó a la parte actora para que efectuara la notificación personal de la parte pasiva de la litis, se corrió el traslado respectivo y se reconoció personería jurídica.

## **CONSIDERACIONES**

Así como para el arrendador la obligación principal radica en entregar la cosa, para que a través de ella se permita el uso y goce, para el arrendatario la fundamental obligación consiste en pagar el precio o renta, como contraprestación al disfrute que le concede el contrato; la obligación nace del inciso primero del artículo 2000 del código civil, *"el arrendatario es obligado al pago del precio o renta"* y del numeral primero del artículo 9 de la Ley 820 de 2003 *"pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o en el lugar convenido"*. Del precio en general, en materia de arrendamiento, constituye uno de los requisitos propios del contrato, pero al mismo tiempo constituye la obligación principal del arrendatario, como contraprestación por el uso y goce otorgado por el arrendador.

## **PRESUPUESTOS PROCESALES**

Se encuentran acreditados los presupuestos procesales dentro de este trámite. Es así, como se ha presentado demanda en legal forma, cumpliéndose con todas las exigencias de los artículos 82 y siguientes del Régimen Procesal Civil, artículo 384 del Código General del Proceso y demás normas especiales. Hay capacidad procesal y capacidad para ser parte. En cuanto a la competencia, radica efectivamente en esta Agencia Judicial por encontrarse

el inmueble objeto de la demanda ubicado en este municipio. Además se encuentran los presupuestos sustanciales para fallar, los cuales son, interés para obrar y legitimidad en la causa.

## **VALORACIÓN JURÍDICA**

Efectivamente, a este proceso se anexó como prueba documental contrato escrito, que da cuenta del contrato de arrendamiento entre demandante y demandado, documento que reúne las exigencias del artículo 384 del código general del proceso.

## **LA PRUEBA. VALORACIÓN**

El artículo 1973 del Código Civil define el contrato de arrendamiento como aquel en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado (Art. 1975 ibidem).

Como se dijo, se aportó con la demanda la prueba que da cuenta del contrato de arrendamiento (escrito), que las partes aquí trabadas en litis han sostenido, lo anterior al tenor de lo establecido en el artículo 384 del Código General del Proceso; dicho documento es la prueba de la relación tenencial, el cual considera el Despacho que reúne las exigencias señaladas en la normatividad citada, proveniente de obligaciones recíprocas entre arrendador y arrendatario, con cláusulas con dichos que obligan al cumplimiento de una suma dineraria por arrendamiento, y autorizan al cumplimiento a demandar.

La parte demandada se notificó personalmente por medio de correo electrónico, conforme lo establecido por la ley 2213 de 2022 y no presentó oposición a lo pretendido, pues dejó pasar en silencio. Tampoco puede el despacho evidenciar consignación de los cánones adeudados para ser escuchados, ni considerando el Despacho necesaria la práctica de pruebas de oficio, se procederá conforme a lo establecido en el artículo 384, numeral 1°, del Código General del Proceso, a dictar sentencia de lanzamiento.

Así las cosas, al no vislumbrar el Juzgado actos con los cuales proceda nulidad alguna, se imparte legalidad al procedimiento hasta acá efectuado, y será del caso acceder a las pretensiones de la demanda, para lo cual se declarará judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes ya señaladas anteriormente, y se ordenará a la parte demandada la restitución del inmueble a la ejecutoria de la sentencia.

De no efectuarse la restitución en el término indicado en la parte inicial de esta providencia, se dispondrá comisionar para tal fin al señor Inspector Municipal de Policía de La Estrella, Antioquia, a quien se le confieren amplias facultades para su realización, inclusive la de allanar si fuere el caso (Art. 112 C.G.P.) para la entrega a la parte arrendadora.

Para el cumplimiento de la entrega del inmueble, bastará con expedir copia auténtica de la presente SENTENCIA, sin necesidad de expedir despacho comisorio, lo que se ratificará en la parte resolutive de esta sentencia.

Frente a la solicitud de la pretensión tercera, se indica que no es procedente y para que pueda realizarse, tendrá que proceder conforme las normas regladas del proceso ejecutivo del art. 422 y ss., el art. 306, el 442.2 del C.G. de P. y normas concordantes.

## DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA - Antioquia, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley;

### FALLA

**Primero:** DECLARAR judicialmente terminado el contrato de arrendamiento la sociedad PLASMACH y ALEJANDRO OSPINA LOPERA, en calidad de representante de H.J.A S.A.S de anotaciones civiles ya señaladas.

Ordenar la restitución del bien inmueble referido en el contrato, ubicado en la Carrera 54 No. 79 AA Sur 40 Bodega No. 124, Centro Industrial la Troja, en el municipio la Estrella Antioquia.

Conforme al objeto del contrato que literalmente se indica de la siguiente manera su identificación:

**PRIMERA.- BIEN OBJETO DEL CONTRATO.-** El Inmueble sobre el cual se concreta el presente contrato destinado exclusivamente a comercio – bodega y que el **ARRENDATARIO** declara haber recibido a satisfacción a título de arrendamiento a partir del 22 de Abril del presente año, y que consiste en la Bodega No. 124 de Bodegas La Troja con destinación comercial ubicada en la Carrera 54 del Municipio de La Estrella (Antioquía), distinguido en su puerta de entrada con el número 79 AA Sur 40 y Alinderado: Por el norte, entre los puntos 84 y 81 en 10.00 metros, con andén común; por el oriente los puntos 81 y 82, en 46.00 metros, con muro medianero que la separa de la bodega 125; por el sur, entre los puntos 82 y 83 en 10.00 metros, con muro medianero que los separa de la bodega 137; por el occidente entre los puntos 83 y 84 en 46.00 metros, en parte con muro de contención que la separa del terreno y en parte con muro medianero que la separa del lote-bodega número 123; por la parte de abajo, con piso acabado sobre el terreno; por la parte de encima, en parte con la losa común que la separa de las bodegas números 118 y 119 y en parte con la cubierta. Matrícula Inmobiliaria No.001-06739.

**Segundo:** Como consecuencia de lo anterior, EL ARRENDATARIO H.J.A S.A.S Nit No. 900087767-9, representada legalmente por ALEJANDRO OSPINA LOPERA (o por quien haga las veces), deberá hacer entrega del inmueble a la ejecutoria de esta sentencia.

**Tercero.** De no efectuarse la restitución en el término anterior indicado, desde ya y sin necesidad de expedir despacho comisorio, y bastando con copia auténtica de esta SENTENCIA, que se radicará ante el comisionado, se COMISIONA para tal fin al señor Inspector Municipal de La Estrella, Antioquia (competente), a quien se le confieren amplias facultades para su realización, inclusive la de allanar si fuere el caso. (Art. 112 C.G.P.), Sin que se acepten oposiciones.

**Cuarto:** CONDENAR en costas a la parte demandada, teniendo como agencias en derecho el equivalente al 7% de los cánones insolutos al momento de la presentación de la demanda. Líquidense por la Secretaría del Despacho, por informe de la parte demandante, hecho lo cual se dispone el archivo del expediente.

**Quinto:** No conceder la pretensión tercera por tratarse de una pretensión ejecutiva.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbb0cbaeac9dc76fbe2b7714d04cd926993d8a0065ca8624a1f4308ad634b1e9**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

**Auto de trámite 316/23**

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2022 639 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H, identificada con N. I. T. 800.017.612-4
<b>DEMANDADO</b>	DEISY VIVIANA PÉREZ, domiciliada en La Estrella identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.601.150
<b>DECISIÓN</b>	<b>MEDIDAS CAUTELARES</b>

La persona jurídica demandante solicita medidas cautelares conforme el art. 593 del CGP, las cuales resultan procedentes, por tanto, el Despacho con el fin de corregir el anterior auto de medidas cautelares,

**RESUELVE**

1. El embargo y retención de los dineros de las siguientes cuentas:
  - a. Cuenta bancaria de ahorro individual No. 800030 del BANCO BANCOLOMBIA cuyo titular es la señora DEISY VIVIANA PÉREZ, identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.601.150.
  - b. Cuenta bancaria de ahorro individual No. 398807 del BANCO BANCOLOMBIA cuyo titular es la señora DEISY VIVIANA PÉREZ, identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.601.150
2. Oficiese por secretaría.

**CÚMPLASE.**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a6ab40f7eaaf9b5298f78608e01e4627e0d0b5dbae71f0b7eb01bf7b69b375a**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2022 639 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H, identificada con N. I. T. 800.017.612-4
<b>DEMANDADO</b>	DEISY VIVIANA PÉREZ, domiciliada en La Estrella identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.601.150
<b>INTERLOCUTORIO</b>	00855/2023
<b>DECISIÓN</b>	<b>Libra mandamiento de Pago</b>

Por medio del siguiente auto se toma constancia de la solicitud de corrección de parte proveniente del demandante, por lo cual el auto quedará de la siguiente manera:

La persona jurídica demandante, acciona con el fin de conseguir el pago de una suma de dinero de parte de DEISY VIVIANA PÉREZ, domiciliada en La Estrella identificada con cédula de ciudadanía No 1.036.601.150, cuyo título ejecutivo nace de los servicios de administración de un conjunto cerrado.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, y además la demanda cumple con los requisitos específicos para los ejecutivos con obligaciones como las ya señaladas, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en pro de URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H, identificada con N. I. T. 800.017.612-4, y en contra de la parte ejecutada MARÍA DEL PILAR SÁNCHEZ ZAPATA mayor, identificada con cédula de ciudadanía No.66.850.698 por las siguientes sumas:

a.

<b>CERTIFICACIONES DE VALORES ADEUDADOS POR LOS BIENES PRIVADOS</b>			
<b>BIEN PRIVADO.</b>	<b>DIRECCIÓN.</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA.</b>	<b>VALOR ADEUDADO CERTIFICADO.</b>
CASA 102	Carrera 79C sur No. 52-84, Urbanización Villa campestre	001-387186	\$1.431.000.

**Discriminadas las cuotas de administración ordinarias de la siguiente forma:**

<b>CAUSACIÓN CUOTAS ORDINARIAS</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR CUOTA ORDINARIA</b>	
1 de noviembre de 2021	30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	\$ 105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.

1 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	\$ 105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de enero de 2022	31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	\$ 105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de febrero de 2022	28 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	\$ 117.000	Ciento diecisiete mil pesos colombianos.
1 de marzo de 2022	31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de abril de 2022	30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de mayo de 2022	31 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de junio de 2022	30 de junio de 2022	1 de julio de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de julio de 2022	31 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de agosto de 2022	31 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de octubre de 2022	31 de octubre de 2022	1 de noviembre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de noviembre de 2022	30 de noviembre de 2022	1 de diciembre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.

b. Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas de administración vencidas causados desde el día siguiente a su exigibilidad, conforme lo establecido en el Art. 30 de la Ley 675 de 2001, artículo 48 de la ley 675 de 2001 y conforme con lo autorizado por la Superintendencia Financiera (Bancaria Anteriormente); hasta el día de la cancelación total de las obligaciones que se pretenden hacer efectivas.

c. Por las cuotas adicionales de administración que en lo sucesivo se causen, ordenando su pago dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento conforme a lo establecido en el C. G. P.

d. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas que se sigan causando desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de las mismas, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se otorga personería a ALTABUFETE S. A. S. identificada con N. I. T. 900.867.502-1 actuando a través de su representante legal suplente el Señor CARLOS ANDRÉS AGUDELO CIRO Abogado en ejercicio, mayor y domiciliado en Envigado– Antioquia, portador de la Tarjeta Profesional número 242.495 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico [judicial@altabufete.com](mailto:judicial@altabufete.com)

**QUINTO:** Se otorga la dependencia judicial a las siguientes personas:

Señora MARÍA ALEJANDRA GALLEGO MORA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.152.202.041 de Medellín – Antioquia y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.324 para la revisión del presente proceso y solicitar

la expedición de copias para las actuaciones procesales e intervenciones de la contraparte

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3476ec3c3a2e60dad7e28130bbafed28bddb4d518a3ca13adfb7554d633620cd**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2022 643 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H, identificada con N. I. T. 800.017.612-4.
<b>DEMANDADO</b>	MARÍA DEL PILAR SÁNCHEZ ZAPATA mayor, domiciliada en La Estrella, identificada con cédula de ciudadanía No.66.850.698.
<b>INTERLOCUTORIO</b>	00634/2023
<b>DECISIÓN</b>	<b>Libra mandamiento de Pago</b>

La persona jurídica demandante, acciona con el fin de conseguir el pago de una suma de dinero contra URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H, identificada con N. I. T. 800.017.612-4.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, la demanda cumple con los requisitos, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en pro de URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H, identificada con N. I. T. 800.017.612-4., y en contra de la parte ejecutada MARÍA DEL PILAR SÁNCHEZ ZAPATA mayor, domiciliada en La Estrella, identificada con cédula de ciudadanía No.66.850.698, parte ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas y conceptos:

a.

<b>CERTIFICACIONES DE VALORES ADEUDADOS POR LOS BIENES PRIVADOS</b>			
<b>BIEN PRIVADO.</b>	<b>DIRECCIÓN.</b>	<b>MATRICULA INMOBILIARIA.</b>	<b>VALOR ADEUDADO CERTIFICADO.</b>
CASA 158	Carrera 79C sur No. 52-84, Urbanización Villa campestre	001-387242	\$2.481.000

**Discriminadas las cuotas de administración ordinarias de la siguiente forma:**

CAUSACIÓN CUOTAS ORDINARIAS	VENCIMIENTO	EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA	
			Valor	Descripción
1 de enero de 2021	31 de enero de 2021	1 de febrero de 2021	\$ 100.000	Cien mil pesos colombianos.
1 de febrero de 2021	28 de febrero de 2021	1 de marzo de 2021	\$ 100.000	Cien mil pesos colombianos.
1 de marzo de 2021	31 de marzo de 2021	1 de abril de 2021	\$ 100.000	Cien mil pesos colombianos.
1 de abril de 2021	30 de abril de 2021	1 de mayo de 2021	\$120.000	Ciento veinte mil pesos colombianos.
1 de mayo de 2021	31 de mayo de 2021	1 de junio de 2021	\$105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de junio de 2021	30 de junio de 2021	1 de julio de 2021	\$105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de julio de 2021	31 de julio de 2021	1 de agosto de 2021	\$105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de agosto de 2021	31 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2021	\$105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de septiembre de 2021	30 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	\$105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de octubre de 2021	31 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	\$105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de noviembre de 2021	30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	\$ 105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	\$ 105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.

1 de enero de 2022	31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	\$ 105.000	Ciento cinco mil pesos colombianos.
1 de febrero de 2022	28 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	\$ 117.000	Ciento diecisiete mil pesos colombianos.
1 de marzo de 2022	31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de abril de 2022	30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de mayo de 2022	31 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de junio de 2022	30 de junio de 2022	1 de julio de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de julio de 2022	31 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de agosto de 2022	31 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2022	1 de octubre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de octubre de 2022	31 de octubre de 2022	1 de noviembre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.
1 de noviembre de 2022	30 de noviembre de 2022	1 de diciembre de 2022	\$ 111.000	Ciento once mil pesos colombianos.

**b.** Por los intereses moratorios de cada una de las cuotas de administración vencidas desde el día siguiente a su exigibilidad conforme lo establecido en el Art. 30 de la Ley 675 de 2001, artículo 48 de la ley 675 de 2001 y conforme con lo autorizado por la Superintendencia Financiera (Bancaria Anteriormente); hasta el día de la cancelación total de las obligaciones que se pretenden hacer efectivas.

c. Por las cuotas adicionales de administración que en lo sucesivo se causen, ordenando su pago dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento, conforme a lo establecido en el C. G. P.

d. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas que se sigan causando desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de las mismas,

equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se otorga personería a ALTABUFETE S. A. S. identificada con N. I. T. 900.867.502-1 actuando a través de su representante legal el Señor CARLOS ANDRÉS AGUDELO CIRO Abogado en ejercicio, mayor,

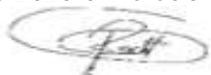
portador de la Tarjeta Profesional número 242.495 del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico [judicial@altabufete.com](mailto:judicial@altabufete.com).

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b89433ba63778a74826c43b640273c72f2a87ec6abc683254ea1e0e4fbded2b**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia Secretarial:** Por medio del siguiente dejo como constancia secretarial los siguientes hechos:

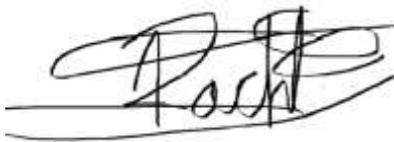
Se acercó la doctora Lina Marcela Gómez Gómez con T.P.335174 del C.S.J. quien representa los intereses del demandado ESMARAGDO RUIZ TORRES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.318.780, quien manifiesta ante el secretario que dentro del proceso ejecutivo se presentaron las siguientes inconsistencias:

1. El demandado compró la casa en el año 2001 al señor Rodrigo Gómez Echeverry con C.C. 8289730, quien es abogado y tiene T.P. 58592 del C.S.J. a folios 4 de la demanda en el proceso radicado 2004-00298 del Juzgado Civil Municipal de la Estrella Antioquia, que es el antiguo nombre de esta dependencia.

2. En el folio de matrícula inmobiliaria 001-387353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, anotación número 15 fecha 19-08-2004.

No obstante, revisándose por parte del secretario, se puede observar que dicho inmueble fue rematado dentro de un proceso hipotecario con número 2004 – 00305 promovido en este Despacho, (además fue archivado el 15 – oct – 2015, previo remate), libro radicator número 6, p. 486, 491, 493). Pero dicho remate no fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria. Por tanto, surgen serias dudas sobre la veracidad del título ejecutivo presentado por la parte demandante, y por tanto, de las medidas cautelares presentadas al Despacho.

SÍRVASE PROVEER.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ**  
**SECRETARIO.**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

INTERLOCUTORIO 868/2023

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE</b>	URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H NIT. 800.017.612-4,
<b>DEMANDADO</b>	ESMARAGDO RUIZ TORRES, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.318.780
<b>RADICADO</b>	053804089001 - 2022 – 00645.00
<b>ASUNTO</b>	Requiere a la parte demandada. Ordena Vincular.

**ALTABUFETE S. A. S.** identificada con **Nit.900.867.502-1** actuando a través de su representante legal el Señor **CARLOS ANDRES AGUDELO CIRO** Abogado en ejercicio, mayor, portador de la Tarjeta Profesional número **242.495** del Consejo Superior de la Judicatura y correo electrónico **judicial@altabufete.com**, en nombre y representación legal de acuerdo con el poder especial, amplio y suficiente otorgado por **URBANIZACIÓN VILLA CAMPESTRE P.H**, identificada con **Nit. 800.017.612-4**, domiciliada en el Municipio de La Estrella, Antioquia e identificada con correo electrónico: **villacampestreph@gmail.com** y representada legalmente por la señora **MARÍA DEL PILAR SÁNCHEZ ZAPATA** mayor, identificada con cédula de ciudadanía **No.66.850.698** formuló demanda contra **ESMARAGDO RUIZ TORRES**, con **C.c. 17.318.780**, basado en un título ejecutivo que tenía las características de contener una o varias obligaciones expresas, claras y exigibles, y por lo tanto, se dictó mandamiento ejecutivo y se decretaron medidas cautelares. No obstante, el título ejecutivo contiene varias imprecisiones, como, por ejemplo, que el propietario del inmueble perdió la posesión del bien raíz desde el año 2015, y se están imputando las correspondientes acreencias desde al año 2020. Además, el señor Rodrigo Gómez Echeverry con C.C. 8289730 aparece dentro del folio de matrícula inmobiliaria como deudor hipotecario y vendedor, por lo que podría ser realmente litisconsorte por activa.

En mérito de lo expuesto y sin otras consideraciones momentáneas, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella (Antioquia)**, Y ENTENDIENDO los poderes de los artículos 42 y 43 ambos del C.G. de P.

## RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar el saneamiento del presente proceso y requerir a la parte ejecutante para que vincule a Rodrigo Gómez Echeverry con C.C. 8289730

**SEGUNDO** Informar al Despacho quién es el habitante del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 001-387353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, con el fin de vincularlo al proceso.

**TERCERO** Informar quién es el poseedor del Bien Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 001-387353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, con el fin de vincularlo al proceso.

**CUARTO.** Se ordena la suspensión de las medidas cautelares dictadas dentro del proceso, y se requiere a la demandante con el fin de que comunique por qué solicitó medidas diferentes a las de embargo y secuestro del bien inmueble ya señalado. Se le concede a la parte ejecutante 30 días para contestar el presente requerimiento y cumplir con los requerimientos.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ**

**CERTIFICO. Que el auto anterior notificado en ESTADOS N° 033 Fijado hoy 22 de agosto de 2023 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.**



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bed1866593b037ca14e1b6492357c4d633dbe542d389dcc125de787484600cad**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL, La Estrella, Antioquia

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 00001
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	15/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	EJECUTIVO SINGULAR.
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A. Nit. 890.903.938-8
<b>Demandado</b>	MARY URREGO CARTAGENA C.C. 43.263.715
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	05001-40-03-009-2022-00052-00
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente del **Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Medellín**, Antioquia, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la diligencia de Secuestro encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

**RESUELVE**

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121, 171 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de secuestro de los siguientes inmuebles:



- Matrícula Inmobiliaria No. 001-1235956 ubicado en la CALLE 77 SUR NRO.50A – 184 CONJUNTO RESIDENCIAL VI/A DEL MAR P.H. (ET.4) (LA ESTRELLA) PISO 2, TORRE 4, APARTAMENTO NRO. 0215.
- - Matrícula Inmobiliaria No. 001-1236014 ubicado en la CALLE 77 SUR NRO.50A – 184 CONJUNTO RESIDENCIAL VI/A DEL MAR P.H. (ET.4) (LA ESTRELLA) SOTANO 1, TORRE 4, PARQUEADERO NRO. 194.
- Matrícula Inmobiliaria No. 001-1236015 ubicado en la CALLE 77 SUR NRO.50A – 184 CONJUNTO RESIDENCIAL VI/A DEL MAR P.H. (ET.4) (LA ESTRELLA) SOTANO 1, TORRE 4, PARQUEADERO NRO. 195.

Todos Inscritos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur

2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso.

Se le confiere al comisionado las facultades para nombrar secuestre, subcomisionar si fuere necesario, señalar fecha y hora para la diligencia, allanar de conformidad con el Art. 113 del C. de G. del Proceso, y valerse de la fuerza pública si a ello hubiere lugar, así mismo se le faculta para remplazar al secuestre si no comparece, siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama. En el momento de la diligencia señálesele al secuestre que deberá aportar copia de la póliza de cumplimiento de sus funciones al favor del Consejo Superior de la Judicatura.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

## CÚMPLASE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72944115eaf8f4007d292d5a155297bbdf32461b73bf7c862266c0b7473bb00c**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
EI JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL, La Estrella, Antioquia

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 00002
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	16/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	EJECUTIVO SINGULAR.
<b>Demandante</b>	CRECER CAPITAL HOLDINGS S.A.S Nit. 901.324.626-1
<b>Demandado</b>	WILSON SEPÚLVEDA RESTREPO c.c. 71.777.515 y DURLEY ELENA MONTOYA MEJÍAS c.c. 43.059.769
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	RADICADO 2021-00033
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO. MEDELLÍN.
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente del **JUZGADO NOVENO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO. MEDELLÍN.**, Antioquia, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la diligencia de SECUESTRO encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

**RESUELVE**

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121, 171 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de secuestro de los siguientes BIENES:



2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso, conforme lo ordena el Despacho de Origen:

Que en el proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA PRENDARIA** promovido por **CRECER CAPITAL HOLDINGS S.A.S** Nit. 901.324.626-1 contra **WILSON SEPÚLVEDA RESTREPO** c.c. 71.777.515 y **DURLEY ELENA MONTOYA MEJÍAS** c.c. 43.059.769 dispuso comisionarles para practicar la diligencia de **secuestro** del rodante de **PLACAS TJZ865** inscrito en la secretaria de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de la Estrella- Antioquia, quedando facultados para todo lo **RELACIONADO CON SU COMETIDO, INCLUSIVE PARA SUBCOMISIONAR, DELEGAR, REEMPLAZAR SECUESTRE** de la lista de auxiliares de la justicia, y **ALLANAR** teniendo en cuenta la sentencia C-519 de julio 11 de 2007 de la Corte Constitucional, referente a la inviolabilidad de domicilio.

Actúa como apoderada de la parte ejecutante el Dra. **JHON EDISON CASTAÑEDA TORRES** con T.P. N° 332.258 del CSJ., quien se localiza a través del canal electrónico [jhonedison.abogado@gmail.com](mailto:jhonedison.abogado@gmail.com) o en la calle 7 sur #42-70 torre dos oficinas 320 edificio fórum de Medellín.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

**CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d3b813921e99a59a7c36164cde73358f20d932c9868441a8792bfd492cb61eb**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
EI JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL, La Estrella, Antioquia

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 00005
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	17/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	EJECUTIVO SINGULAR.
<b>Demandante</b>	Ajjat S.A.S
<b>Demandado</b>	MARY URREGO CARTAGENA C.C. 43.263.715
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	05088-40-03-002-2022-01377-00
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	Juzgado Segundo Civil Municipal De Oralidad Bello-Antioquia.
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente del **Juzgado de Origen**, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la diligencia encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

**RESUELVE**

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de secuestro del vehículo, conforme la información aportada por el Despacho originario:



De conformidad a que la medida de embargo del bien mueble identificado con placas QWT03F de la secretaria de movilidad de la Estrella.

Para esta diligencia se comisiona al señor **JUEZ PROMISCUOS DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA** para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisoric correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en

Se expide el despacho comisorio correspondiente.

**CÚMPLASE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
JUEZ

2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso.

Se le confiere al comisionado las facultades para nombrar secuestre, subcomisionar si fuere necesario, señalar fecha y hora para la diligencia, allanar de conformidad con el Art. 113 del C. de G. del Proceso, y valerse de la fuerza pública si a ello hubiere lugar, así mismo se le faculta para remplazar al secuestre si no comparece, siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama. En el momento de la diligencia señálesele al secuestre que deberá aportar copia de la póliza de cumplimiento de sus funciones al favor del Consejo Superior de la Judicatura.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

**CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39cb4241d223de38f015056e09a97910465b0a6e946839265e334e2389ae72ce**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
EI JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL, La Estrella, Antioquia

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 00007
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	18/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	EJECUTIVO SINGULAR.
<b>Demandante</b>	MARTHA INÉS RAMÍREZ ESCOBAR CC 39.382.665
<b>Demandado</b>	JESÚS DAVID ARCE VILLEGAS CC 98.538.854,
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	05360400300120220033300
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ITAGÜÍ
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente del **Juzgado de Origen**, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la diligencia encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

**RESUELVE**

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121, 171 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de secuestro del bien, conforme la información aportada por el Despacho originario:



Que dentro del proceso EJECUTIVO con radicado 05360400300120220033300 instaurado por MARTHA INÉS RAMÍREZ ESCOBAR CC 39.382.665 en contra de JESÚS DAVID ARCE VILLEGAS CC 98.538.854, éste despacho judicial mediante auto de la fecha ORDENÓ comisionarle a fin de que se sirva llevar a efecto la diligencia de a de secuestro del establecimiento de comercio denominado INVERSIONES Y REPRESENTACIONES BUSINESS BIR que se identifica con Matrícula Mercantil N° 172619 de la Cámara de Comercio Aburrá Sur, de propiedad del señor JESÚS DAVID ARCE VILLEGAS identificado con cedula N°98.538.854, que se ubica en la CR 51 44 56 del Municipio de La Estrella.

Al comisionado se le conceden facultades para subcomisionar, nombrar al secuestre para la práctica de la diligencia y allanar en caso de ser necesario, así como todas las demás facultades que precise la Ley.

Actúa como demandante la señora MARTHA INÉS RAMÍREZ ESCOBAR, quien actúa en nombre propio y se localiza en la Carrera Santander N 47-60 Santa Bárbara-Antioquia. Celular 3103974108. Correos electrónicos: martha.ramirez@andercol.com.co y aycabogados20@gmail.com.

Se agradece su pronto auxilio y devolución.

Itagüí, 30 de marzo de 2023.

2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso.

Se le confiere al comisionado las facultades para nombrar secuestre, subcomisionar si fuere necesario, señalar fecha y hora para la diligencia, allanar de conformidad con el Art. 113 del C. de G. del Proceso, y valerse de la fuerza pública si a ello hubiere lugar, así mismo se le faculta para remplazar al secuestre si no comparece, siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama. En el momento de la diligencia señálesele al secuestre que deberá aportar copia de la póliza de cumplimiento de sus funciones al favor del Consejo Superior de la Judicatura.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

### CÚMPLASE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1a64af11cc8115249fc5c41f038094257e2f6dda3790b3ea62b43aa17836977**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 00011
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	20/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Demandante</b>	FRANCISCO JAVIER ARIAS OSORIO
<b>Demandado</b>	NATALIA CRISTINA MAZO GONZÁLEZ
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	2023-00058
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	Juzgado Segundo Civil del Circuito De Oralidad Itagüí-Antioquia.
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente del **Juzgado de Origen**,  
y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la



diligencia encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

## RESUELVE

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121, 171 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de secuestro de inmueble, conforme la información aportada por el Despacho originario:

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA promovido a instancia de FRANCISCO JAVIER ARIAS OSORIO en contra de NATALIA CRISTINA MAZO GONZÁLEZ, mediante auto de la fecha se ORDENÓ comisionarlos a fin de que realicen la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-877706, el cual se encuentra ubicado en la Carrera 50D No. 77SUR-81 Conjunto Residencial Mal del Plata Unidad de Vivienda 24 Lote 17 Mz F del municipio de La Estrella (Ant.) y de propiedad de la demandada NATALIA CRISTINA MAZO GONZÁLEZ. Se adjunta copia del auto a través del cual se decretó el embargo y se comisiono para efectuar su secuestro.

La apoderada judicial de la parte demandante es la abogada ANA MARÍA DÍAZ CASTAÑEDA, portadora de la T.P. No. 346.421 del C. S. de la J., quien puede ser contactada en la Carrera 7 No. 12B-84, oficina 406 del Edificio "Delferro" de la ciudad de Bogotá D.C., en el teléfono 305-7375147 y en la dirección de correo electrónico [anamadic25@hotmail.com](mailto:anamadic25@hotmail.com). A la autoridad comisionada se le conceden las facultades del artículo 112 y ss. del Código General del Proceso y, en todo caso, la de ALLANAR EN CASO DE SER NECESARIO.

2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso.



Se le confiere al comisionado las facultades para nombrar secuestre, subcomisionar si fuere necesario, señalar fecha y hora para la diligencia, allanar de conformidad con el Art. 113 del C. de G. del Proceso, y valerse de la fuerza pública si a ello hubiere lugar, así mismo se le faculta para remplazar al secuestre si no comparece, siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama. En el momento de la diligencia señálesele al secuestre que deberá aportar copia de la póliza de cumplimiento de sus funciones al favor del Consejo Superior de la Judicatura.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

**CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75a2999712a974b2875361edcf884570b8f49894635111151ff85044cbc7be41**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 000015
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	21/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	EJECUTIVO SINGULAR.
<b>Demandante</b>	DEMANDANTES: REJIPLAS S.A.S., NIT. 890.932.124-3
<b>Demandado</b>	DEMANDADO: INTI GROUP S.A.S., NIT. 900.407.235-7; JUAN ESTEBAN XIBILLE ARISTIZABAL, C.C. 94.527.846
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	2022-00261
<b>JUZGADO DE ORIGEN</b>	PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente del **Juzgado de Origen**, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la diligencia encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

**RESUELVE**

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121, 171 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de EMBARGO Y SECUESTRO DE:



EQUIPO	CANT.	UBICACIÓN/ AREA	CLASIFICACION
Horno laca	1	GALVANICA	PLANTA
Vulcanizadora (automática)	1	MOLDES	PLANTA
Vulcanizadora (automática)	1	MOLDES	PLANTA
Vulcanizadora (automática)	1	MOLDES	PLANTA
Bomba	1	GALVANICA	PLANTA
Compresor	1	DESPACHÓS	PLANTA
Máquina de pintura	1	VIBRADO	PLANTA
Instalación eléctrica	1	GALVANICA	PLANTA
Instalación hidráulica	1	GALVANICA	PLANTA
Desionizador	1	GALVANICA	PLANTA
columnas barril	1	GALVANICA	PLANTA
Chiller 2 toneladas	1	GALVANICA	PLANTA
Pared y ventanas	1	GALVANICA	PLANTA
conformadora de tubo	1	HUGO	PLANTA
Rectificador 500 amperios	1	GALVANICA	PLANTA
Rectificador 500 amperios	1	GALVANICA	PLANTA
Impresora 3D comprada nov 2018- PREBEL	1	DISEÑO	OFICINA
Rectificador de 500 amperios	1	GALVANICA	PLANTA
Trefiladora	1	HUGO	PLANTA
Rectificador 500 amperios	2	GALVANICA	PLANTA



Aire acondicionado	1	LATON	PLANTA
Tanque 200 lts	1	GALVANICA	PLANTA
Caja para moldes 10"	4	MOLDES	PLANTA
Tanque 100 lts	8	GALVANICA	PLANTA
Caja para moldes 9"	2	MOLDES	PLANTA
Aire acondicionado	1	ALMACEN	PLANTA
Tanque 100 lts	1	GALVANICA	PLANTA
Secadora	1	VIBRADO	PLANTA
Aire acondicionado	1	VIBRADO	PLANTA
Tanque 200 lts	2	GALVANICA	PLANTA
Tanque 150 lts	1	GALVANICA	PLANTA
Estantería color naranja y azul 3,38*51*2,39 de alto	3	DESPACHOS	PLANTA
tanque enjuague 3	1	GALVANICA	PLANTA
tanque enjuague 4	1	GALVANICA	PLANTA
tanque enjuague 5	1	GALVANICA	PLANTA
tanque enjuague 6	1	GALVANICA	PLANTA
tanque enjuague 7	1	GALVANICA	PLANTA
tanque enjuague 8	1	GALVANICA	PLANTA
tanque enjuague 9	1	GALVANICA	PLANTA
Troqueladora (troqulemaq)	1		PLANTA
Laminadora de Silicona 12" para resina	1	MOLDES	PLANTA
Laminador	1	PULIDO	PLANTA
Estantería	1	almacén mp	PLANTA
Estantería	1	almacén mp	PLANTA
Tanque 200 lts	2	GALVANICA	PLANTA
Resistencia de Cuarzo	1	GALVANICA	PLANTA
tanque Oro Italiano 100 L	1	GALVANICA	PLANTA
Mesa de 2.20 con pozuelo en lamina calibre 18 y mueble en madecor Rh + Lavaplatos de 0.70x0.50x0.60 de profundidad	1	LABORATORIO	PLANTA
Maquina looping	2	PULIDO	PLANTA
Aire acondicionado	1	MOLDES	PLANTA
Rodo	4	PULIDO	PLANTA
Tanque 100 lts	6	GALVANICA	PLANTA
Tanque 200 lts	1	GALVANICA	PLANTA
Vibradora agujas	2	VIBRADO	PLANTA
Tanque 100 lts	2	GALVANICA	PLANTA
Resistencia titanio	4	GALVANICA	PLANTA
Resistencia de titanio 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA



Cámara de luz	1	TALLER DE LATON	PLANTA
Cuenta amperios (Tecnología Sion)	1		PLANTA
Agitador magnético con calentamiento	1	LABORATORIO	PLANTA
Pistola de calor	1	DECORACION	PLANTA
Locker Grande de 6 puestos	2	VESTIER DAMA	PLANTA
Cortadora de lamina manual	1	TALLER DE LATON	PLANTA
locker indivuales de 4 puestos	4	VESTIER HOMBRE	PLANTA
locker indivuales de 4 puestos	8	VESTIER DAMA	PLANTA
Microscopio digital Usb zoom 1000X	1	LABORATORIO	PLANTA
Estantería color gris para moldes	1	FUNDICION	PLANTA
Mesa de trabajo gris	1	ENTRELAZOS	PLANTA
Centrifuga 3 de 1 plato	1	FUNDICION	PLANTA
Centrifuga 2 de 3 platos	2	FUNDICION	PLANTA
Balanza digital	1	LABORATORIO	PLANTA
Mezon con lavaplatos	1	DECORACION	PLANTA
Pistolas de aire	5	FUNDICION	PLANTA
Pistola de aire	1	LABORATORIO	PLANTA
Líquidadora	1	TALLER DE LATON	PLANTA
Horno estaño 2 k	1	FUNDICION	PLANTA
Horno de curado	1	DECORACION	PLANTA
Horno 4 de 80 k	1	FUNDICION	PLANTA
Horno 3 de 120 k	1	FUNDICION	PLANTA
Horno 1 de 100 k	2	FUNDICION	PLANTA
Taladro pequeño de mesa	1	PULIDO	PLANTA
locker indivuales de 3 puestos	3	VESTIER DAMA	PLANTA
Mesa metálica donde ponen los moldes 1,20*36*79 de alto	1	MOLDES	PLANTA
Mesa metálica color gris 2,00*90*90 de alto	2	AMARRE Y DESAMARRE	PLANTA
Mesa metálica 51*70*86 de alto	3	DECORACION	PLANTA
Mesa mediana metálica 160 x 40 x 87 de alto	4	FUNDICION	PLANTA
Canasta de titanio niquel mate	2	GALVANICA	PLANTA
Canasta de titanio niquel mate	4	GALVANICA	PLANTA
Canasta de titanio niquel	9	GALVANICA	PLANTA
Canasta de titanio cobre alcalino	7	GALVANICA	PLANTA
Canasta de titanio cobre alcalino	5	GALVANICA	PLANTA
Canasta de titanio cobre acido	10	GALVANICA	PLANTA
Barraie Cobre alcalino	1	GALVANICA	PLANTA



Resistencia inox 1000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Medidor de pH (plímetro)	1	LABORATORIO	PLANTA
Ventilador grande	1	FUNDICION	PLANTA
Ventilador grande	1	FUNDICION	PLANTA
Ventilador grande	1	FUNDICION	PLANTA
Ventilador grande	1	PULIDO	PLANTA
Ventilador pequeño	1	PULIDO	PLANTA
Cámara	2	GALVANICA	PLANTA
Enrolladora	1	HUGO	PLANTA
Cuenta amperios análogo	2	GALVANICA	PLANTA
Cámara	1	ALMACEN	PLANTA
Barraje cobre acido	1	GALVANICA	PLANTA
Cámara	1	ENRIPIA/DOS	PLANTA
Cámara	1	DESPACIOS	PLANTA
Cámaras	2	DECORACION	PLANTA
Rectificador 100 amperios	2	GALVANICA	PLANTA
Tanque en acero inoxidable	1	BAÑOS	PLANTA
Cámara	1	MOLDES	PLANTA
Refractómetro digital	1	GALVANICA	PLANTA
Refractómetro	1	GALVANICA	PLANTA
Motoreductor (motoagitador)	10	GALVANICA	PLANTA
Controlador temperatura	8	GALVANICA	PLANTA
controlador temperatura	1	GALVANICA	PLANTA
controlador temperatura	1	GALVANICA	PLANTA
controlador temperatura	1	GALVANICA	PLANTA
controlador temperatura	1	GALVANICA	PLANTA
Bomba membrana ultrafiltración	1	GALVANICA	PLANTA
Ventilador Industrial	1	AMARRE Y DESAMARRE	PLANTA
Conductímetro marca Hanna	1	LABORATORIO	PLANTA
Lockers grande de 12 puestos	1	VESTIER HOMBRE	PLANTA
Diamantador	2	HUGO	PLANTA
Rectificador análogo 100 amp	1	GALVANICA	PLANTA
Bomba CL x3	1	GALVANICA	PLANTA
Barraje níquel	1	GALVANICA	PLANTA
Remachadora	1	MOLDES	PLANTA



ANEXOS DE LA PLANTA

Resistencia de titanio 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Resistencia de titanio 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Resistencia de titanio 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Rectificador 12 vol	1	LABORATORIO	PLANTA
Rectificador 100 amperios	4	GALVANICA	PLANTA
Membranas ultrafiltración laca mate	1	GALVANICA	PLANTA
Membranas ultrafiltración laca brillante (ULTRAFILTRU)	1	GALVANICA	PLANTA
tanque agua caliente	1	GALVANICA	PLANTA
Alre acondicionado	1	DECORACION	PLANTA
tanque 200 lts	4	GALVANICA	PLANTA
Tanque 150 lts	1	GALVANICA	PLANTA
tanque activador 2	1	GALVANICA	PLANTA
tanque activador 3	1	GALVANICA	PLANTA
tanque Escurridor niquel	1	GALVANICA	PLANTA
tanque activador 4	1	GALVANICA	PLANTA
tanque activador 4	1	GALVANICA	PLANTA
tanque activador 6	1	GALVANICA	PLANTA
Vibradora en humeda	1	VIBRADO	PLANTA
Mosa de trabajo para 6 personas	1	AMARR Y DESAMARR	PLANTA
Equipo de vacio	1	DECORACION	PLANTA
Resistencia inox 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Resistencia inox 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Resistencia inox 3000 W	1	GALVANICA	PLANTA

Resistencia de titanio 2000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Cuenta amperios digital	3	GALVANICA	PLANTA
Cuenta amperios digital	2	GALVANICA	PLANTA
Vibradora en humedo	1	VIBRADO	PLANTA
Vibradora en humedo	1	VIBRADO	PLANTA
Bomba	2	GALVANICA	PLANTA
Turbo 1 azul	1	VIBRADO	PLANTA
Turbo 2 gris	1	VIBRADO	PLANTA
Vibradora en seco	1	VIBRADO	PLANTA
Rotuladora	1	DESPACHOS	PLANTA
Mesa metálica acero inoxidable	1	LABORATORIO	PLANTA
Divisiones de plástico	1	almacen mp	PLANTA
Resistencia inox 2000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Resistencia inox 2000 W	1	GALVANICA	PLANTA
Compresor	1	HUGO	PLANTA
Cortadora neumática	2	PULIDO	PLANTA
soldador de tic	1	PULIDO	PLANTA



Canastas de Titanio	9	GALVANICA	PLANTA
Barraje niquel mate	1	GALVANICA	PLANTA
Canastas de titanio	2	GALVANICA	PLANTA
Barraje bronce amarillo	1	GALVANICA	PLANTA
Barraje bronce blanco	1	GALVANICA	PLANTA
Mesa de rodillo metálica color azul 50*50*81 de alto	1	MOLDES	PLANTA
Electrofusión	1	TALLER DE LATON	PLANTA
Lavaplatos con cajón 50*42*86 de alto	1	MOLDES	PLANTA
Mesa de trabajo madera grande	2	DECORACION	PLANTA
Mesa grande metálica 80 x 2 mt x 90 de alto	2	FUNDICION	PLANTA
Taladro de banco	1	PULIDO	PLANTA
Mesa madera blanca y azul	1	PULIDO	PLANTA
Gabinete metálico color gris	1	DECORACION	PLANTA
Cabina de luz	1	HUGO	PLANTA
Escalera metálica 1,80 m tlera	1	ALMACEN	PLANTA
Campana de extracción grande	1	LABORATORIO	PLANTA
Cortadora	1	PULIDO	PLANTA
Exhibidor grande gris	1	AMARRE Y DESAMARRE	PLANTA
Motortull	3	TALLER DE LATON	PLANTA
Mesa de trabajo madera de 6 puestos	1	TALLER DE LATON	PLANTA
Lámparas	7	DESPACHOS	PLANTA
Mesa 1,5*60*74 de alto	3	ALMACEN	PLANTA
Mesa para moldista	5	MOLDES	PLANTA
Mesa de enfriamiento metálica 81*45*83 de alto	1	MOLDES	PLANTA
Banda	2	FUNDICION	PLANTA
Mesa pequeña metálica 80 x 40 x 84 de alto	3	FUNDICION	PLANTA
Estantería grande color gris	1	GALVANICA	PLANTA
Extractor	1	TALLER DE LATON	PLANTA
Extractor	1	DECORACION	PLANTA
Carreta metálica gris	1	DESPACHOS	PLANTA
Estantería gris	1	ENTRELAZOS	PLANTA
Gavetero modular	1	almacen mp	PLANTA
Barraje desengrase	1	GALVANICA	PLANTA
Barraje cobalto	1	GALVANICA	PLANTA
Mesa de trabajo beige	1	MOLDES	PLANTA



Mesa de joyería	1	TUBERIA	PLANTA
Mesa de joyería	1	TUBERIA	PLANTA
Mesa de joyería	1	HUGO	PLANTA
Rectificador 100 amperios	4	GALVANICA	PLANTA
Rectificador 100 amperios	1	GALVANICA	PLANTA
Rectificador 12 vol	1	GALVANICA	PLANTA
Rectificador 500 amperios	1	GALVANICA	PLANTA
Link and weld	1	GALVANICA	PLANTA
Link and weld	1	GALVANICA	PLANTA
Pernos de corte	1	GALVANICA	PLANTA
Herramientas	1	GALVANICA	PLANTA
Sopletes	4	HUGO	PLANTA
Impresora 3D FORM 3 se compró en Dic 2020	1	DISEÑO	DISEÑO
Impresora 3D FORM 3 se compró en Dic 2019	1	DISEÑO	DISEÑO



Mesa racking	6	AMARRE Y DESAMARRE	PLANTA
Cajón/escritorio color blanco 50,5*44*1,07 de alto	1	MOLDES	PLANTA
Cajón madera 4 gavetas 50*63*1,30 de alto	1	DESPACHOS	PLANTA
Cajón color blanco 8 gavetas 30*41*1,40 de alto	1	MOLDES	PLANTA
Horno 2 de 25 k	1	HUGO	PLANTA
Archivadores plásticos para accesorios	69	MOLDES	PLANTA
Separadora	1	VIBRADO	PLANTA
Cortadora de cadena automática	1	TALLER DE LATON	PLANTA
Bureta llave recta en teflón 50ml	5	LABORATORIO	PLANTA
Carrito metálico azul	1	VIBRADO	PLANTA
Carrito metálico	2	GALVANICA	PLANTA
Campana de entalcado	1	FUNDICION	PLANTA
Gancheras	120	GALVANICA	PLANTA
Campana de entalcado	1	MOLDES	PLANTA
Gancheras	15	GALVANICA	PLANTA
Máquina de diamantar con mandril	1	DECORACION	PLANTA
Diamantador con mandril	1	PULIDO	PLANTA
Gancheras	250	GALVANICA	PLANTA
Pipeta grande	5	TALLER DE LATON	PLANTA
Ventilador	1	ENTRELAZOS	PLANTA
Ventilador	1	ENTRELAZOS	PLANTA
Archivador de 8 cajones	1	AMARRE Y DESAMARRE	PLANTA
Embudo de separación en vidrio graduado cónico	1	LABORATORIO	PLANTA
Escaleras Almacenes	2	ALMACEES	PLANTA
Balanza grande	1	LABORATORIO	PLANTA
Estanteria color grls 1,77*44*1,83 de alto	1	DESPACHOS	PLANTA
Estanteria 1,4*46*1,89 de alto	1	DECORACION	PLANTA
Estanteria metálica gris	1	VIBRADO	PLANTA
Lámparas de puesto de trabajo individual	7	DECORACION	PLANTA
Archivador de madera pared	1	VIBRADO	PLANTA
Metriadora	1	ALMACEN	PLANTA
Dispensador	4	DECORACION	PLANTA
Dispensador	2	HUGO	PLANTA
Mesa de joyería	1	TUBERIA	PLANTA
Mesa de joyería	1	TUBERIA	PLANTA

2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso.

Se le confiere al comisionado las facultades para nombrar secuestre, subcomisionar si fuere necesario, señalar fecha y hora para la diligencia, allanar de conformidad con el Art. 113 del C. de G. del Proceso, y valerse de la fuerza pública si a ello hubiere lugar, así mismo se le faculta para remplazar al secuestre si no comparece, siempre y cuando se le hubiere informado la fecha y hora mediante telegrama.



En el momento de la diligencia señálesele al secuestre que deberá aportar copia de la póliza de cumplimiento de sus funciones al favor del Consejo Superior de la Judicatura. Los honorarios del secuestre fueron fijados en cuatrocientos mil pesos y podrá ser nombrado por el Inspector.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

### CÚMPLASE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **efff01508aecceef596314c60e75665eab8a5805b41ae7f7a71f680199504c17**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL, La Estrella, Antioquia

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés  
(2023)

<b>TIPO DE PROCESO</b>	DESPACHO COMISORIO
<b>RADICADO INTERNO</b>	2023 - 00017
<b>NÚMERO DE TRÁMITE</b>	22/23
<b>PROCESO DE ORIGEN</b>	ACUERDO CONCILIATORIO. RESTITUCIÓN DE TENENCIA
<b>Demandante</b>	ACRECER S A S 890,924,789 Correo . contabilidad@acrecer.com.
<b>Demandado</b>	MEJIA VANEGAS MARICELA CC 43865017 Correo electrónico: maricemejia@gmail.com.2023 CC 01518
<b>RADICADO DE ORIGEN</b>	2023 CC 01518
<b>ORIGEN</b>	Cámara de Comercio de Medellín
<b>Asunto</b>	<b><u>Se subcomisiona a la Inspección de Policía de la Estrella Antioquia.</u></b>

Atendiendo a la solicitud proveniente de la **Cámara de Comercio de Medellín**, y teniendo en cuenta que cumple con los requisitos exigidos para la diligencia encomendada, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Estrella Antioquia:

**RESUELVE**

1. Subcomisionar a la Inspección de Policía de La Estrella Antioquia. Lo anterior conforme a las reglas del artículo 39, 121 y concordantes del C.G. de P. para que realice la diligencia de entrega de inmueble, conforme la información aportada por el Despacho originario por la Cámara de Comercio:



Le informo que, en comunicación recibida el día 5 de junio de 2023 por parte de **DANNY YURLEY POSADA VIRGEN** quien actúa como apoderado(a) especial del Convocante, manifiesta que **MARICELA MEJIA VANEGAS**, con documento número **43865017**, ha incumplido el acuerdo al que se llegó en la audiencia celebrada el 29 de abril de 2023, con radicado interno **2023 CC 01518** entre **ACRECEER S.A.S. VS MARICELA MEJIA Y OTROS**.

En consecuencia, la suscrita jefe de la Unidad de Conciliación, del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, en virtud de la facultad que le otorga el artículo 69 de la Ley 446 de 1998 a los Centro de Conciliación y Arbitraje, comedidamente le solicito se sirva comisionar a la autoridad competente para que realice la diligencia de entrega del inmueble ubicado en **CARRERA 51 96 sur 50 AP 803 T1 ciudad LA ESTRELLA (ANTIOQUIA)**

Se adjunta copia de los siguientes documentos como soporte de este trámite:

- Certificación del conciliador activo en las listas del Centro y de su actuación en la audiencia.
- Solicitud de constancia de incumplimiento por parte del apoderado del convocante.
- Copia auténtica del acta de conciliación.
- Certificado de vinculación del jefe de conciliación.
- Copia de la resolución de aprobación para el funcionamiento del Centro, expedida por el Ministerio de Justicia y de Derecho.

2. Se le otorgan las facultades al Inspector de Policía que indica el Código General del Proceso.

Se le confiere al comisionado las facultades de ley, subcomisionar si fuere necesario, señalar fecha y hora para la diligencia, allanar de conformidad con el Art. 113 del C. de G. del Proceso, y valerse de la fuerza pública si a ello hubiere lugar.

3. Una vez realizadas las diligencias, debe procederse a devolver las actuaciones al Despacho.

**CÚMPLASE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a2364458015a8d47bba69aafdc7c610f3e221aca338564039b9ac2a587f315c**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

Catorce de agosto de dos mil veintitrés  
14/08/2023

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 417 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S NIT. 900.933.881-0.
<b>DEMANDADO</b>	FREDDY ALBERTO ORTIZ ORTIZ C.C. No. 80.240.321.
<b>INTERLOCUTORI O</b>	00886/2023
<b>DECISIÓN</b>	<b>Libra mandamiento de Pago</b>

La persona jurídica demandante, acciona con el fin de conseguir el pago de una suma de dinero contra FREDDY ALBERTO ORTIZ ORTIZ C.C. No. 80.240.321.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, la demanda cumple con los requisitos, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS UN PESOS M/L (\$847.801), por concepto de la obligación contenida en el pagaré No. 2021-017 firmado y aceptado por el demandado el señor FREDDY ALBERTO ORTIZ ORTIZ, a favor del GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S. y cuya fecha de creación fue el primero (01) de junio de 2021.

**SEGUNDA:** Por el valor de los intereses moratorios en su tasa máxima legal sobre el capital del pagare relacionado desde el primero (01) de mayo de 2022.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se otorga personería a ANA CATALINA SALDARRIAGA RESTREPO con CC.43.876.890 de Envigado y T.P. 167602 C.S.J

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **437f54257af8fdbc45926dfda86136ff8aea0dc532827b389df90997bd6073f7**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

Catorce de agosto de dos mil veintitrés

14/08/2023

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 417 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S NIT. 900.933.881-0.
<b>DEMANDADO</b>	FREDDY ALBERTO ORTIZ ORTIZ C.C. No. 80.240.321.
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	00324/2023
<b>DECISIÓN</b>	<b>ORDENA MEDIDAS CAUTELARES</b>

La persona jurídica demandante solicita medidas cautelares conforme el art. 593 del CGP, las cuales resultan procedentes, por tanto, el Despacho

**RESUELVE**

1. Se decreta el embargo del Establecimiento de comercio inscrito, denominado CENTRO DE INTERNET JAMES, cuyo propietario es el demandado, teniendo en cuenta lo estipulado en el Numeral 2.1.4 del Título VIII de la Circular Única de la SIC
2. Se oficia a TRANSUNIÓN para que informe los productos financieros que el demandado tenga en el país, en cualquier entidad.

3. Se oficia a la Secretaría de Movilidad de Bogotá con el fin de que informe si el demandado es propietario de algún vehículo automotor, y en caso positivo, para que informen marca, tipo, placa y cualquier otra información necesaria para proceder con la medida de Embargo y Secuestro de los vehículos automotores que se encuentren a nombre del Señor FREDDY ALBERTO ORTIZ ORTIZ.

4. Oficiese por secretaría.

**CÚMPLASE.**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **598c3075f32eef0b5c42bdf2f7c5fb84d0d7af16ca08bec94e296c6594af5626**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**Juzgado Primero Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicación:</b>	053804089001 2023 00421 00
<b>Proceso:</b>	VERBAL SUMARIO
<b>Demandante:</b>	Tatiana García Suárez C.C. # 43.986.594 mayor domiciliada en Medellín, Beatriz García David C.C.# 43.087.950 domiciliada en Medellín, Gustavo González García C.C.#98.634.514 domiciliado en el municipio de la Estrella(Ant.), Juan Carlos García David C.C.# 98.629.783 domiciliado en el municipio de la Estrella(Ant.), Luis Fernando Merino García C.C. # 71.295.217 domiciliado en el municipio de la Estrella(Ant.), y Luz Mary García David C.C.# 42.979.210
<b>Demandada:</b>	NORALBA GARCÍA DAVID, GUSTAVO ANDRÉS PARRA GARCÍA, JHONY ARMANDO GONZÁLEZ GARCÍA
<b>Interlocutorio</b>	890/2022
<b>Decisión:</b>	ADMITE DEMANDA

MARY CIELO CANO GIL, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.600.360 de Medellín, portador de la Tarjeta Profesional No. 114.583 Del C. S. de la J. domiciliado y residente en esta ciudad, presenta ante el despacho demanda DE LEVANTAMIENTO DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. Bajo la causal objetiva de pleno derecho de MUERTE DE LOS CÓNYUGES. Parágrafo segundo, artículo 4 de la Ley 258 de 1996. Dentro del proceso se presenta el

proceso de sucesión de los cónyuges, el registro civil de nacimiento de los demandante y demandados y además, el registro civil de defunción de los señores FRANCISCO ANTONIO GARCÍA RUIZ era casado con la señora MARÍA EVANGELINA DAVID, quienes como cónyuges habían afectado el inmueble constituido por escritura pública No. No 177 del 16 de febrero de 1. 999 de 1993 de la Notaria Veintiocho (28) del círculo de Medellín y debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona sur de Medellín, en folio de matrícula No. 001-402834.

Estudiado el libelo introductor encuentra el despacho que el mismo reúne las exigencias de los artículos 82 y siguientes. Así las cosas, este despacho sin otra consideración momentánea,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** Admitir la demanda de DE LEVANTAMIENTO DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR promovida por Tatiana García Suárez C.C. # 43.986.594 mayor domiciliada en Medellín, Beatriz García David C.C.# 43.087.950 domiciliada en Medellín, Gustavo González García C.C.#98.634.514 domiciliado en el municipio de la Estrella(Ant.), Juan Carlos García David C.C.# 98.629.783 domiciliado en el municipio de la Estrella(Ant.), Luis Fernando Merino García C.C. # 71.295.217 domiciliado en el municipio de la Estrella(Ant.), y Luz Mary García David C.C.# 42.979.210 en contra de NORALBA GARCÍA DAVID, GUSTAVO ANDRÉS PARRA GARCÍA, JHONY ARMANDO GONZÁLEZ GARCÍA.

**SEGUNDO.** Impártase a esta causa el trámite verbal sumario conforme lo dispone el artículo 10 de la ley 258 de 1996, en concordancia con los artículos que van del 390 al 398 del C.G de P.

**TERCERO.** Córrese traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término común de 10 días. LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8º del Decreto Legislativo 806 del 2020; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío

efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se le reconoce personería para representar a la parte actora en los términos del poder conferido a la Doctora MARY CIELO CANO GIL, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 43.600.360 de Medellín, portador de la Tarjeta Profesional No. 114.583 Del C. S. de la J. domiciliado y residente en esta ciudad.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d94e454796112972a5031d2a003c41f53ccd26e162a5724f7190f97edd674f8b**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO I. 891/23. INADMITE**  
**05380408900120230042900**

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE:	SISTECREDITO S.A.S.
DEMANDADO:	ANDRES ARROYAVE

Correspondió a esta sede judicial el conocimiento, tramite y decisión de la Acción Ejecutiva de la referencia, una vez revisada la misma observa el Juzgado que **no reúne** los requisitos mínimos exigidos por el 82 del C.G. de P. ya que, de la relación de los hechos con las pretensiones, no hay coherencia en los dos acápite. Además, se observa que los poderes no cumplen con lo mandado por el artículo 5 de la ley 2213 de 2022 ni con lo ordenado por el art. 74 de la ley 1564 de 2012. Por tanto, se le concede el término de cinco días, so pena de rechazo, conforme lo establece el art. 90 del C.G. de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1700f7dcd6ee01ef16ceb435a983505a00471831bd63dddeb7723180bc303aa1**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 433 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	<b>GRUPO EMPRESARIAL J&amp;N TECHNOLOGY S.A.S.</b> con NIT. 900.933.881-0
<b>DEMANDADO</b>	<b>DISTRIBUCIONES &amp; SUMINISTROS DTODO S.A.S. NIT. No. 900.690.409-2</b>
<b>INTERLOCUTORI O</b>	00892/2023
<b>DECISIÓN</b>	<b>Libra mandamiento de Pago</b>

La persona jurídica demandante, acciona con el fin de conseguir el pago de una suma de dinero contra **DISTRIBUCIONES & SUMINISTROS DTODO S.A.S. NIT. No. 900.690.409-2**

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, la demanda cumple con los requisitos, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

## RESUELVE

Librar mandamiento de pago de parte de **GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S.** en contra de la demandada por las siguientes sumas.

**PRIMERO:** Por la suma de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$7.892.720), por concepto de la obligación contenida en el pagaré No. 2022-035 firmado y aceptado por el demandado el señor EDISON ARLEY FLOREZ VILLA identificado con C.C. 88.030.161 representante legal de DISTRIBUCIONES & SUMINISTROS DTODO S.A.S. identificado con NIT. 900.690.409-2, a favor del GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S. y cuya fecha de creación fue el primero (01) de noviembre de 2021.

**SEGUNDA:** Por el valor de los intereses moratorios en su tasa máxima legal sobre el capital del pagare relacionado desde el primero (01) de mayo de 2022 hasta que se efectuó el pago total de la obligación, conforme a lo establecido por el Código de Comercio en su artículo 884 en concordancia con la Certificación de interés expedida por la Superintendencia Bancaria.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la

demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se otorga personería a ANA CATALINA SALDARRIAGA RESTREPO, abogada en ejercicio, con CC.43.876.890 de Envigado y con T.P. 167602 C.S.J

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db4a687e220824cbdf09113b92f614bf0ca7db6f2899fa85e181c0353e4fbd7**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 433 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	<b>GRUPO EMPRESARIAL J&amp;N TECHNOLOGY S.A.S.</b> con NIT. 900.933.881-0
<b>DEMANDADO</b>	<b>DISTRIBUCIONES &amp; SUMINISTROS DTODO S.A.S. NIT. No. 900.690.409-2</b>
<b>Sustanciación</b>	00325/2023
<b>DECISIÓN</b>	<b>AUTO QUE ORDENA MEDIDAS CAUTELARES</b>

La persona jurídica demandante solicita medidas cautelares conforme el art. 593 del CGP, las cuales resultan procedentes, por tanto, el Despacho

**RESUELVE**

1. Decreta el embargo del Establecimiento de comercio inscrito, denominado DISTRIBUCIONES & SUMINISTROS DTODO S.A.S., cuyo representante legal es el señor EDISON ARLEY FLOREZ VILLA identificado con C.C. 88.030.161, teniendo en cuenta lo estipulado en el Numeral 2.1.4 del Título VIII de la Circular Única de la SIC.

2. Decreta el embargo y retención de los dineros que se encuentren depositados en la cuenta bancaria que se relaciona a continuación de la entidad financiera BANCOLOMBIA a nombre de DISTRIBUCIONES & SUMINISTROS DTODO S.A.S.

<b>ENTIDAD FINANCIERA</b>	<b>NÚMERO DE CUENTA DE AHORRO</b>	<b>CIUDAD</b>
BANCOLOMBIA	893-95922891	Municipio de Sopó- Cundinamarca

3. Una vez se tramiten dichas medidas cautelares se decidirá sobre las otras. Se limitan las medidas a la suma de quince millones de pesos.

4. Oficiese por secretaría.

**CÚMPLASE.**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e763df64bad85b7dbe8ccd379fd30f42d716560cbf4e8221b5fcff16df51ebf5**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**INTERLOCUTORIO 495 de 2023**

La Estrella – Antioquia., Catorce (14) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	MONITORIO
<b>DEMANDANTE</b>	MILEIDY LOPEZ OSPINA, mayor de edad, vecina y residente en La Ceja, identificada con la cédula de ciudadanía N° 1.040.046.197 en mi calidad de propietaria del establecimiento de comercio INVERSIORY PROPIEDAD RAIZ
<b>DEMANDADO</b>	AUDIS DE JESUS AVILA ACOSTA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía N° 1.131.334.114
<b>RADICADO</b>	053804089001202300043700
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza Demanda por Competencia.

De conformidad con el artículo 28.7 del C G de P, en los procesos donde se ejerciten derechos reales y restituciones de tenencia, la competencia es privativa de los jueces donde se ubican los bienes. El bien objeto de la Litis se encuentra ubicado en la Ceja Antioquia, por tanto, dicho Juez es el competente. Razón por la cual este despacho envía a la Oficina de Apoyo Judicial de Medellín, con el fin de que haga el reparto correctamente al Despacho competente.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 033** Fijado hoy **22 de agosto de 2023** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b59d4a032ac5128adf5889d111a61ce55aab2879647222012e0c5f22ba981694**

Documento generado en 22/08/2023 04:40:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**