

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	VERBAL - PERTENENCIA
<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2017 00281 00
<b>DEMANDANTE</b>	BERTHA LILIAM RESTREPO
<b>DEMANDADO</b>	SUCESION DE ANTONIO RESTREPO Y OTRA
<b>ASUNTO</b>	Fija fecha para audiencia artículo 392 (372 -373) CGP
<b>INTERLOCUTORIO</b>	1149/2023

Vencido el término de traslado de la demanda en el presente PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA, así como de las excepciones propuestas tanto en la demanda principal como en la de reconvenición, se procede por el despacho, con la práctica de pruebas presentadas por las partes, las cuales se practicarán en audiencia que se celebrará el día **miércoles 14 de febrero del año 2024 a las 9 de la mañana**, según lo dispuesto por los artículos 372 y 373 del C.G.P.

Se dispondrá todo lo necesario para la práctica de pruebas y, de ser posible, proferir la respectiva sentencia.

#### ORDEN DEL DÍA

- 1° Iniciación.
- 2° Decisión sobre justificaciones presentadas antes de la celebración de la audiencia.
- 3° Conciliación.
- 4° Interrogatorio a las partes.
- 5° Fijación de hechos.
- 6° Fijación del litigio.
- 7° Control de legalidad.
- 8° Práctica de pruebas (incluida la inspección judicial al inmueble).
- 9° Alegatos de conclusión.
- 10° Sentencia.
- 11° Aprobación del acta.

## **DECRETO DE PRUEBAS**

Se advierte a las partes que deberán comparecer a la audiencia, para efectos de su práctica, los testigos solicitados y peritos de ser el caso, de manera tal que quienes no se encuentren presentes para el momento de la recepción del testimonio, no serán escuchados.

### **PRUEBAS PARTE DEMANDANTE**

DOCUMENTAL. Se dará en su momento el valor legal y probatorio a los documentos allegados con la demanda.

### **ADVERTENCIAS**

Deberán concurrir las partes a la conciliación y práctica de interrogatorios, de ser legalmente posible, y para los demás asuntos relacionados con la audiencia, acompañadas de sus apoderados, debidamente informadas sobre los hechos materia del proceso. Si los apoderados no comparecen la audiencia se realizará con aquéllos. Si por el contrario no concurre alguna de las partes, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con sus apoderados, quienes tendrán facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir, y, en general, para disponer del derecho en litigio.

Si la parte y su apoderado o sólo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el Despacho acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos, diligencia que deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes, sin que en ningún caso pueda haber otro aplazamiento.

Las justificaciones que presenten las partes o sus apoderados con posterioridad a la audiencia, sólo serán apreciadas si se aportan dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que ella se verificó, y sólo se aceptarán aquellas que se fundamenten en fuerza mayor o caso fortuito y sólo tendrán el efecto de exonerar de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieren derivado de la inasistencia.

La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado, siempre que sean susceptibles de confesión; la inasistencia injustificada del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. Cuando ninguna de las partes concurre a la audiencia, ésta no podrá celebrarse y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

Las consecuencias anunciadas se aplicarán, en lo pertinente, para el caso de la demanda de reconvenición y de intervención de terceros principales.

Tanto a la parte como al apoderado que no concurran a la audiencia, se les impondrá multa por valor de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales, excepto que antes de la hora señalada para la audiencia o dentro de los tres (3) días siguientes, presenten prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer, tal y como antes se expresó.

Se advierte a los apoderados que, para efectos de asistir a la audiencia, el poder puede sustituirse, siempre que no esté prohibido expresamente (Art. 75 C.G.P.).

Se advierte a los apoderados, a las partes, a los testigos, a los peritos, que en la fecha programada deberán disponer del tiempo suficiente para el trámite completo de la audiencia, toda vez que la misma podría extenderse durante toda la jornada de la mañana y de la tarde, incluso el día hábil siguiente.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSE LUIS BUSTAMANTE HERNANDEZ  
JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**

**Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3057775039b5995a409139a2b69ce8ba9f35cb6cd3f340541d65d4eb9122e89c**

Documento generado en 29/01/2024 03:21:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Estrella, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	SUCESIÓN
<b>DEMANDANTES</b>	JOSÉ RODRIGO FLÓREZ RESTREPO y OTROS
<b>CAUSANTE</b>	ANA JESÚS FLÓREZ USMA
<b>RADICADO</b>	053804089001-2018-00138-00
<b>DECISIÓN</b>	NOMBRA PARTIDOR
<b>SUSTANCIACIÓN</b>	029

Atendiendo que los interesados en el presente trámite sucesoral, no han logrado un consenso sobre la elaboración de la partición, se procederá a la designación de terna de partidores, conforme al artículo 507, en concordancia con el 48 del CGP, para lo cual, se señala el siguiente auxiliar de la justicia:

- **JULIÁN ARANGO MARTÍNEZ**, CC 70076741, TP 36147 V SA, Dirección: Carrera 81 #48 B -03 INT 302 Medellín, Teléfono: 6042347122, Celular: 3006097915, Correo: alfonso.1957@outlook.es

Los interesados se encargarán de remitir las comunicaciones del caso, conforme al artículo 49, ibídem. Se recuerda que el cargo de auxiliar de la justicia, es de obligatoria aceptación, so pena de las sanciones contempladas en la legislación procesal.

**NOTIFÍQUESE:**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2baf578785205c151076c9ac9a4796823ba610c0923e615d455833165bb836a0**

Documento generado en 29/01/2024 03:21:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	REIVINDICATORIO
<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2019 00383 00
<b>DEMANDANTE</b>	MARIA GRACIA CANO USMA
<b>DEMANDADO</b>	IBAR DAVID MONTOYA LONDOÑO
<b>ASUNTO</b>	Fija fecha para audiencia artículo 392 (372 -373) CGP
<b>INTERLOCUTORIO</b>	1153/2023

Vencido el término de traslado de la demanda en el presente PROCESO REIVINDICATORIO, así como de las excepciones propuestas tanto en la demanda principal como en la de reconvención, se procede por el despacho, con la práctica de pruebas presentadas por las partes, las cuales se practicarán en audiencia que se celebrará el día **miércoles 28 de febrero del año 2024 a las 9 de la mañana**, según lo dispuesto por los artículos 372 y 373 del C.G.P.

Se dispondrá todo lo necesario para la práctica de pruebas y, de ser posible, proferir la respectiva sentencia.

#### **ORDEN DEL DÍA**

- 1° Iniciación.
- 2° Decisión sobre justificaciones presentadas antes de la celebración de la audiencia.
- 3° Conciliación.
- 4° Interrogatorio a las partes.
- 5° Fijación de hechos.
- 6° Fijación del litigio.
- 7° Control de legalidad.
- 8° Práctica de pruebas (incluida la inspección judicial al inmueble).
- 9° Alegatos de conclusión.
- 10° Sentencia.
- 11° Aprobación del acta.

#### **DECRETO DE PRUEBAS**

Se advierte a las partes que deberán comparecer a la audiencia, para efectos de su práctica, los testigos solicitados y peritos de ser el caso, de manera tal que quienes no se encuentren presentes para el momento de la recepción del testimonio, no serán escuchados.

## **PRUEBAS PARTE DEMANDANTE**

DOCUMENTAL. Se dará en su momento el valor legal y probatorio a los documentos allegados con la demanda.

## **ADVERTENCIAS**

Deberán concurrir las partes a la conciliación y práctica de interrogatorios, de ser legalmente posible, y para los demás asuntos relacionados con la audiencia, acompañadas de sus apoderados, debidamente informadas sobre los hechos materia del proceso. Si los apoderados no comparecen la audiencia se realizará con aquéllos. Si por el contrario no concurre alguna de las partes, sin perjuicio de las consecuencias probatorias por su inasistencia, la audiencia se llevará a cabo con sus apoderados, quienes tendrán facultad para confesar, conciliar, transigir, desistir, y, en general, para disponer del derecho en litigio.

Si la parte y su apoderado o sólo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el Despacho acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos, diligencia que deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes, sin que en ningún caso pueda haber otro aplazamiento.

Las justificaciones que presenten las partes o sus apoderados con posterioridad a la audiencia, sólo serán apreciadas si se aportan dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que ella se verificó, y sólo se aceptarán aquellas que se fundamenten en fuerza mayor o caso fortuito y sólo tendrán el efecto de exonerar de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieren derivado de la inasistencia.

La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado, siempre que sean susceptibles de confesión; la inasistencia injustificada del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda. Cuando ninguna de las partes concurre a la audiencia, ésta no podrá celebrarse y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.

Las consecuencias anunciadas se aplicarán, en lo pertinente, para el caso de la demanda de reconvenición y de intervención de terceros principales.

Tanto a la parte como al apoderado que no concurren a la audiencia, se les impondrá multa por valor de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales,

excepto que antes de la hora señalada para la audiencia o dentro de los tres (3) días siguientes, presenten prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer, tal y como antes se expresó.

Se advierte a los apoderados que, para efectos de asistir a la audiencia, el poder puede sustituirse, siempre que no esté prohibido expresamente (Art. 75 C.G.P.).

Se advierte a los apoderados, a las partes, a los testigos, a los peritos, que en la fecha programada deberán disponer del tiempo suficiente para el trámite completo de la audiencia, toda vez que la misma podría extenderse durante toda la jornada de la mañana y de la tarde, incluso el día hábil siguiente.

## NOTIFÍQUESE

**JOSE LUIS BUSTAMANTE HERNANDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de **2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d76ebc81c8d26fa584b64565378b3ab5c0ba30dc2063364a58fddeef1a09419d**

Documento generado en 29/01/2024 03:21:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA ESTRELLA - ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2019 00644 00
<b>PROCESO</b>	DECLARATIVO ESPECIAL-DIVOSORIO
<b>DEMANDANTE</b>	MATÍAS NICOLÁS HOYOS GÓMEZ, C.C. No. 15.346.116
<b>DEMANDADO</b>	MARÍA RUBIELA ACEVEDO ACEVEDO. C.C. No. 42.820.302
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0221
<b>ASUNTO</b>	DECLARA NULIDAD

En escrito precedente, el apoderado de la parte demandada, **solicita la declaratoria de nulidad de las actuaciones surtidas en el presente proceso, a partir del auto admisorio de la demanda.**

En el escrito aludido, el memorialista sustenta su petición en una indebida notificación a la demandada **María Rubiela Acevedo Acevedo**, toda vez que figuran dos citaciones con guías No, **9111714509** y **9125349077**. Respecto a la primera, la empresa de mensajería **SERVIENTREGA** informó haber realizado la entrega al señor Juan Felipe Quiceno Acevedo; hijo de la demandada, mientras que, para la segunda se señaló que quien recibió fue la señora Luz Mariela Guinel una persona completamente diferente a la demandada y en la dirección calle 78 número 50 F 14 (vecina). Estas incongruencias, según señala, no encuentran justificación, haciendo imposible demostrar la realización de intento de citación para diligencia de notificación personal. Asimismo, alude que, en la notificación por aviso solo se hizo entrega del auto admisorio de la demanda sin la demanda y sus anexos, cercenando con ello las posibilidades de defensa de la demandada, en el hipotético caso de haber recibido la notificación.

Menciona además que, el Despacho sin percatarse de las insalvables irregularidades contenidas en la notificación de la demanda, dispuso mediante auto del 6 de abril de 2021 anexar al expediente las constancias de notificación de la comunicación y aviso, dando por notificada a la demandada, quien además se indicó en auto ni contestó la demanda ni propuso excepciones, decretando la venta en pública subasta del inmueble mediante auto del 6 de abril de 2022.

En orden a decidir, previamente,

**SE CONSIDERA:**

**De la nulidad y control de legalidad.**

Dispone el artículo 132 del CGP:

**Artículo 132. Control de legalidad.** Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación.

Los **artículos 133 y siguientes ibídem**, establecen todo lo concerniente al régimen de las nulidades, el cual se encuentra sometido al **principio de la taxatividad**, según el cual **sólo constituyen causales de nulidad** las que se encuentran expresamente consagradas en la normatividad procesal, conclusión a la que se llega de acuerdo a lo expresado en el inciso primero del artículo 133 ibídem, a saber, *“el proceso es nulo en todo o en parte, solamente en los siguiente casos”*, e igualmente con lo dispuesto en el único párrafo con el que cuenta la mencionada norma que indica: *“Las demás irregularidades del proceso se tendrán por subsanadas si no se impugnan oportunamente por medio de los recursos que este Código establece”*.

*Respecto a esta causal específica de nulidad, sabido es que la notificación del auto admisorio de la demanda, constituye un acto esencial al interior del procedimiento, pues, es a través de ella que se integra el contradictorio y se da la oportunidad a la parte demandada para pronunciarse acerca de los hechos y pretensiones de la misma, así como solicitar y aportar las pruebas que crea necesarias para ejercer su derecho de defensa, presupuesto esencial del debido proceso; por tanto, cuando dicho acto es omitido, o realizado en forma diferente a la legalmente establecida, se genera la nulidad del proceso, precisamente por entorpecer el derecho a la defensa del demandado. Al respecto la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, ha dicho:*

*En palabras de la Sala, la notificación y el emplazamiento en debida forma, “franquea la puerta al ejercicio del derecho de defensa, garantía constitucional que como componente fundamental del debido proceso se resiente en presencia de irregularidades en el trámite cumplido para lograr la comparecencia del demandado en el juicio. En ese contexto, la ley requiere que la primicia sobre la existencia del proceso deba darse al*

*demandado cumpliendo a cabalidad las exigencias que ha puesto el legislador en tan delicada materia, todo con el fin de lograr el propósito de integrarlo personalmente a la relación jurídico procesal”<sup>1</sup>*

Ahora bien, el artículo **135 ibídem**, además de que consagra los requisitos necesarios para alegar la nulidad de un proceso o de parte de éste, incluido el de quien puede proponerla, autoriza al juez para rechazar de plano la solicitud de nulidad que se presente fundada en causal distinta de las determinadas en el artículo 133, o en hechos que pudieron alegarse como excepciones previas u ocurrieron antes de promoverse otro incidente de nulidad, o cuando se proponga después de saneada.

Por su parte el artículo **134 del Código General del Proceso**, indica que las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias, antes de que se dicte sentencia, o durante la actuación posterior a ésta si ocurrieron en ella.

Ahora bien, el artículo 134 ibídem dispone que "las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posterioridad a esta, si ocurrieren en ella. La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, podrá también afectarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades..."

De allí se sigue que la nulidad por indebida notificación puede alegarse con posterioridad a la sentencia, en el mismo proceso, si a continuación del fallo se realiza una diligencia de entrega para cumplir lo allí ordenado o si resulta procedente la ejecución de lo decidido, conforme prevén los artículos 306 y 308 del C. G. del P., puesto que en esos eventos la actividad del juez no se ha agotado y aún sería posible que revisara de nuevo su actuación para verificar si se cometió alguna irregularidad en la vinculación del extremo demandado.

Así las cosas, de la solicitud de nulidad, se corrió traslado a la contraparte, en este caso a **NICOLAS MATÍAS HOYOS GÓMEZ**, quien, a través de apoderado judicial, se pronunció sobre la solicitud de nulidad, expresando que se cumplieron con todos los procedimientos y requisitos exigidos por la legislación procesal vigente, para la notificación de la demanda a la demandada, y que el proceso

---

<sup>1</sup> 1 CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil. Sentencia del 01-03-2012, MP: Jaime Alberto Arrubla Paucar, expediente No.C-0800131030132004-00191-01

cuenta con sentencia desde el 16 de abril del año 2022, por lo que conforme al art 134 del C.G del Proceso, ya esa nulidad en caso de haber existido venció el término para alegarla.

Finalmente, solicita no acceder a la solicitud de nulidad y en su lugar ordenar continuar con el trámite del proceso condenando en costas a la parte demandada por ser una solicitud temeraria ya que se hizo con argumentos falsos.

### **ANALISIS DEL CASO CONCRETO**

Como puede apreciarse, la controversia jurídica gira en torno a determinar si se produjo una notificación irregular a la demandada **MARÍA RUBIELA ACEVEDO ACEVEDO**.

#### **Del control de legalidad en el trámite surtido:**

Previamente a resolver concretamente sobre la solicitud de nulidad elevada, el despacho se pronunciará sobre algunas irregularidades en este proceso divisorio.

Ahora bien, se considera que no es necesario decretar pruebas ya que con los documentos que obran dentro del plenario, son suficientes para forjar el convencimiento del Despacho, por lo que es del caso decidir lo que corresponda.

Ciertamente, más allá del planteamiento esbozado por la parte demandada, observa esta judicatura que, una vez realizada la citación para diligencia de notificación personal del auto admisorio de la demanda, efectivamente se entregó en la dirección Calle 78 Sur N° 50 F 09, correspondencia que fue recibida por el señor Juan Felipe Quiceno Acevedo quien al momento de recibir plasmó en aquel documento "hijo". Comunicación que a la luz del Art 291 del estatuto procesal civil es válida, puesto que es un acto de mera comunicación para que la demandada se acercara al Despacho y así ser notificada de manera personal de la demanda.

Caso contrario sucede cuando la notificación es por aviso como en efecto se realizó, pues indica el Art 292 ejusdem que:

#### **Artículo 292. Notificación por aviso**

Cuando no se pueda hacer la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo al demandado (...)

(...) El aviso será elaborado por el interesado, quien lo remitirá a través de servicio postal autorizado a la misma dirección a la que haya sido enviada la comunicación a que se refiere el numeral 3 del artículo anterior.

Efectivamente, la empresa servientrega en su certificado de constancia de entrega menciona que dicho documento fue recibido por Luz Mariela Guinel, llama la atención que, en la información de entrega, la empresa de correos servientrega indique *“Por manifestación de quien recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada:si”*.

Por otra parte, en la misma guía N° **9125349077** ciertamente la presunta notificación por aviso fue recibida por aquella, y al plasmar su firma también **deja evidencia que es vecina y su casa es la 50 F14**, claramente, bajo la luz del derecho procesal existió una indebida notificación, ya que se entregó en una dirección totalmente errada a la que se indicó en la demanda como lugar de notificación de la parte pasiva.

Bajo los anteriores derroteros, es posible concluir que la nulidad pretendida por el recurrente está llamada a prosperar comoquiera que en el asunto de la referencia se dictó sentencia el 06 de abril de 2022, a través de la cual Se decretó la venta en pública subasta.

En mérito de lo expuesto, el juzgado **PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA, ANTIOQUIA,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD** de toda la actuación principal, desde el auto del 06 de abril de 2021 (Fl. 85), donde *“...se ordena anexar al plenario las constancias de notificación (comunicación y aviso) realizadas de manera efectiva para con la demandada **MARÍA RUBIELA ACEVEDO ACEVEDO**, Es de anotar que el termino para contestar la demanda se encuentra vencido, y la accionada no presento escrito de contestación a la demanda, ni excepciones. Téngase. Téngase en cuenta para los trámites legales pertinentes.”*

**SEGUNDO: DAR VALIDEZ** a las actuaciones relativas a las medidas cautelares, toda vez que las mismas no dependían (siendo por ende autónomas), de la notificación personal del mandamiento de pago.

**TERCERO: SE ORDENA** notificar en debida forma a la demandada **MARÍA RUBIELA ACEVEDO ACEVEDO**. En tal sentido, se tendrá por notificada por conducta concluyente, conforme a lo dicho en la parte motiva, por lo que, una vez ejecutoriado este proveído, comenzarán a correr los términos respectivos, conforme a la normatividad procesal.

**NOTIFÍQUESE:**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**

**Juez**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de **2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7845f5f6579985e0b3d301cb5288e267d3854cc4e7cad1d825ba80ef911296f**

Documento generado en 29/01/2024 03:21:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro  
(2024)

<b>RADICADO:</b>	05 380 40 89 001 2023 00170 00
<b>PROCESO:</b>	J.V. Autorización de Cancelación de Patrimonio de Familia Inembargable
<b>DEMANDANTES:</b>	- <b>ANDRÉS FERNANDO MURIEL CASTAÑO (C.C 71. 774.635)</b> - <b>JULIANA RAMÍREZ VÉLEZ</b> (Representante de la menor Antonia Muriel Ramírez)
<b>ASUNTO:</b>	DESIGNACIÓN DE CURADOR AD-HOC
<b>AUTO</b>	1260/2023

Teniendo en cuenta el nombrando mediante acta de audiencia como curadora *ad Hoc a la Dra. Carolina Naranjo*, se recibe memorial por parte de la misma mediante el cual manifestó la no aceptación del cargo, en consecuencia, procederá el despacho a Designar De Curador Ad-Hoc.

Así las cosas y de conformidad con el artículo 49 inciso 2 del Código General del Proceso se procede a relevar la Curador Ad-Hoc nombrado en acta de audiencia obrante en el expediente digital el PDF 010 Acta de audiencia 08-11-2023 y se designa para representar los intereses de la menor ANTONIA MURIEL RAMÍREZ, al Dr. Darwin Alexander Higueta Chica, CC 71365978, TP 246500 Del CSJ, representante legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. quien se localiza en La Carrera 78 #88 - 70 Int 201 del municipio de Medellín, con número celular 3173517371, correo electrónico: gerenciaryservir@gmail.com

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSE LUIS BUSTAMAN HERNANDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO. Que el auto anterior notificado en ESTADOS N° 003 Fijado hoy 29 de ENERO de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.**

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7a4fe03f5253677b2a50da96c2ca010a390b31cef4c436a37185cbf01302633**

Documento generado en 29/01/2024 03:21:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00434
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX NIT: 890.904.843-1</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>JUAN ESTEBAN CASTAÑO RAMIREZ C.C. 1.039.455.920</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0184/2024
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

El Dr. **JORGE HERNAN BEDOYA**, identificado con C.c. 1.017.123.889 de Medellín y con T.P. 175.779 del C.S. de la J., actuando en condición de endosatario para el cobro de la “**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX**” con Nit. 890.904.843-1, llama a juicio a **JUAN ESTEBAN CASTAÑO RAMIREZ** con C.c. 1.037.455.920 con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo, se les condene a los pagos de sumas dineraria insoluta y sin concluir los intereses, del siguiente pagare:

- Pagaré con N°0001145468 suscrito el 26 de noviembre del 2019.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual

impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

## RESUELVE

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en pro de la razón jurídica “**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX**” y contra **JUAN ESTEBAN CASTAÑO RAMIREZ** con C.c. **1.037.455.920**, partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas:

- A. Por la suma de \$12.878.302 (Doce millones ochocientos setenta y ocho mil trescientos dos pesos) por concepto de saldo insoluto de capital y sin concluir contenido en pagaré con **N°0001145468** suscrito el 26 de noviembre del 2019..
- B. La suma que represente los intereses moratorios liquidados sobre el capital señalado en el literal A, a la máxima tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **Veintisiete (27) de diciembre del dos mil veintiuno (2021)** hasta el día en que obre la cancelación total de la acreencia

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

**LA NOTIFICACIÓN** a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo

que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **JORGE HERNÁN BEDOYA VILLA**, identificado con C.C. **1.017.123.889** y titular de la Tarjeta Profesional **175.799** del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora. Aporta como correo electrónico el siguiente: [jorgebedoyavilla@gmail.com](mailto:jorgebedoyavilla@gmail.com)

**QUINTO.** Se reconocerá como dependiente judicial a la Dra. **LAURA CRISTIAN HERRERA OTALVARO** con C.C. **1.020.479.833** y con T.P. **394.964** y a la Estudiante **PAULINA GONZALEZ JIMENEZ** identificada con C.C. **1.000.758.214**

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3846e0c9355a110a77ad96dfb510a7f9e9213785e445997419620e7596dba73e**

Documento generado en 29/01/2024 03:21:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00492.00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX NIT: 890.904.843-1</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>DORA YASIN GRANADA OCAMPO C.C. 1.026.155.647</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0185/2024
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

La Dra. **SILVANA PIEDRAHITA MOLINA**, identificada con C.c. 1.128.481.776 de Medellín y con T.P. 257.104 del C.S. de la J., actuando en condición de endosataria para el cobro de la “**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX**” con Nit. 890.904.843-1, llama a juicio a **DORA YASIN GRANADA OCAMPO** con C.c. 1.026.155.647 con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo, se les condene a los pagos de sumas dineraria insoluta y sin concluir los intereses, del siguiente pagare:

- Pagaré con **N°0001174344** suscrito el 22 de febrero del 2022.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

## RESUELVE

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en pro de la razón jurídica “**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX**” y contra **DORA YASIN GRANADA OCAMPO** con C.c. **1.026.155.647**, partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas:

- A. Por la suma de \$7.035.209 (Siete Millones Treinta Y Cinco Mil Doscientos Nueve Pesos) por concepto de saldo insoluto de capital y sin concluir contenido en pagaré con **N°0001174344** suscrito el 22 de febrero del 2022.
- B. La suma que represente los intereses moratorios liquidados sobre el capital señalado en el literal A, a la máxima tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **veintitrés (23) de octubre del dos mil veintidós (2022)** hasta el día en que obre la cancelación total de la acreencia
- C. La suma que corresponde a los intereses remuneratorios, correspondientes a la suma de \$98.492 (Noventa y Ocho Mil Cuatrocientos Noventa y Dos Pesos) liquidados desde el veintidós (22) de septiembre del dos mil veintidós (2022) al veintidós (22) de octubre del mismo año, conforme al interés estipulado en la aprobación del crédito, del uno punto cuatro por ciento (1.4%)

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

**LA NOTIFICACIÓN** a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus

anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **SILVANA PIEDRAHITA MOLINA**, identificada con **C.c. 1.128.481.776** y titular de la Tarjeta Profesional **257.104** del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora. Aporta como correo electrónico el siguiente: [silvanapmabogada@hotmail.com](mailto:silvanapmabogada@hotmail.com)

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Jose Luis Bustamante Hernandez

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e58dcc2545ecf0087b61b0dff6f488b417b4182778d0206bd4c1941f213c7ac7**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00516 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL (RIA)
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y EMPRESARIALES S.A.S con NIT. 900.554.998-7</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>LILIANA DEL SOCORRO BLANDON CASTAÑO con C.C. 42.774.455</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0187/2024
<b>DECISION</b>	<b>ADMITE DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE</b>

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por la apoderada de la **COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y EMPRESARIALES S.A.S** en contra de **LILIANA DEL SOCORRO BLANDON CASTAÑO**.

**CONSIDERACIONES**

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de la **COMPAÑÍA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS Y EMPRESARIALES S.A.S** en contra de **LILIANA DEL SOCORRO BLANDON CASTAÑO**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **ANA MARIA AGUIRRE MEJIA** identificada **C.c. 43.036.494** y con **T.P. 60.775** del C.S.J, en los términos y para los fines señalados por la compañía demandante.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de **2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1910054176dbde26493c5a4da663c5b6e3d31bfa8696f024062cbe2916600b66**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00538 00
<b>PROCESO</b>	- GARANTIA MOBILIARIA APREHENSION VEHICULO
<b>DEMANDANTE</b>	- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A “BBVA COLOMBIA” NIT. 860.003.020-1
<b>DEMANDADO</b>	- LAURA AGUILAR ARIAS C.c. 1.017.136.688
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0193/2024
<b>DECISION</b>	SE ACOGE LA SOLICITUD

Se decide en relación a la demanda **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULO**, promovida por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A “BBVA COLOMBIA”** a través de apoderada especial, en contra de la Sra. **LAURA AGUILAR ARIAS**.

**CONSIDERACIONES:**

De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, así como en la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 1835 de 2015.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso.

d.-) La parte demandante ha agotado los trámites previos para la efectividad de la garantía mobiliaria y la entrega voluntaria del bien.

Ahora bien, nuestro legislador no solo se preocupó por institucionalizar la figura de la garantía mobiliaria en sus diferentes matices sino también el procedimiento a seguir en caso de incumplimiento de las obligaciones del garante, tales como el pago directo, la ejecución especial de la garantía

mobiliaria, todo ello reunido en la Ley 1676 de 2013 y su Decreto reglamentario 1835 de 2015. Para el caso que nos ocupa este último decreto dispone el trámite a impartir al procedimiento de pago directo, que no es otro que el por medio de esta solicitud adelanta la entidad solicitante.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de aprehensión de vehículo y entrega de bien con garantía mobiliaria, promovida por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A “BBVA COLOMBIA”** a través de apoderada especial, en contra de la Sra. **LAURA AGUILAR ARIAS**.

**SEGUNDO: SE ORDENA** la aprehensión y entrega del vehículo con las siguientes características:

MODELO	2023	MARCA	KIA
PLACAS	LEK408	LINEA	PICANTO
SERVICIO	Particular	CHASIS	KNAB3512BPT949170
COLOR	GRIS	MOTOR	G4LANP058589

Propiedad de la Sra. **LAURA AGUILAR ARIAS** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.017.136.688**, el que fuera gravado con prenda sin tenencia a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A “BBVA COLOMBIA”**.

**TERCERO: OFÍCIESE** a la Policía Nacional - Automotores para que procedan a capturar e inmovilizar el referido vehículo, hecho lo cual se hará entrega material inmediata al acreedor garantizado **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A “BBVA COLOMBIA”**, que se efectuará en los siguientes parqueaderos

SIA SAS - BODEGA	Carrera 34 #16-110 Acopi Jumbo Valle	CALI
SIA SAS / OLD PARRA -BODEGA	Cra 15 Occidente N. 36-39 Barrio la Joya	BUCARAMANGA

Parqueadero	Dirección	Ciudad
SIA SAS - OFICINAS	Calle 20B N. 43A-60 INT. 4 Puente Aranda	BOGOTA
SIA SAS - BODEGA	Calle 4 N. 11-05 Bodega 1 Barrio Planadas	MOSQUERA
SIA SAS - CENTRO	Cra. 48 No. 41-24 B. Barrio colon	MEDELLIN
SIA SAS - COPACABANA	Autopista Medellín - Bogotá peaje Copacabana vereda el convento B. 6 y 7.	
SIA SAS - BODEGA	Calle 81 N. 38-121 B. Ciudad Jardín	BARRANQUILLA

De no ser posible la entrega en la dirección referida, se dejará en el lugar que disponga la policía Nacional – Automotores. De la captura del automotor, una vez se produzca, se deberá informar a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, correo: carolina.abello911@aecea.co, teléfono 7420719 ext. 14721 quien se encuentra facultada para recibir el vehículo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal de la sociedad demandante.

### NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43dde507cc0e78b0b6cbe2e9d75c69da81dc1499c1f891609152cfafaf1fb84c**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00560 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL (RIA)
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>ALQUIVENTAS SAS con NIT. 800.018.892-4</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>HECTOR NAZARENO HEREDIA DIAZ con C.C. 3.563.886</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0188/2024
<b>DECISION</b>	<b>ADMITE DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE</b>

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por la apoderada de **ALQUIVENTAS S.A.S** en contra de **HECTOR NAZARENO HEREDIA DIAZ**.

**CONSIDERACIONES**

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de **ALQUIVENTAS S.A.S** en contra de **HECTOR NAZARENO HEREDIA DIAZ**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **ANA MARIA AGUIRRE MEJIA** identificada **C.c. 43.036.494** y con **T.P. 60.775** del C.S.J, en los términos y para los fines señalados por la compañía demandante.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de **2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d4fa1246a5681497e47012fbd43046358f3ced25f2fddcc7b12e32cede16add**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 599 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	MABEL ORTEGA MERCADO
<b>DEMANDADO</b>	INSCRA SAS LE BON
<b>INTERLOCUTORIO</b>	48/2024
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite.

El poder no se encuentra dirigido contra este Despacho sino contra el Juzgado de Barranquilla (civil Municipal), lo mismo sucede con el memorial de demanda, la cual carece además de la competencia y la cuantía. Por tanto, conforme al art. 90 del CG de P se le conceden 5 días para subsanar la demanda respectiva.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Jose Luis Bustamante Hernandez

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bcf1bce7a4b7a318904d17c5ec2427860448f86831a66c27dfcdaeeb103a44f**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA ANTIOQUIA

Dieciséis de Enero de Dos Mil Veinticuatro  
16/01/2024

PROCESO	Garantía Mobiliaria. Pago Directo
DEMANDANTE	MOVIAVAL S.A.S.
DEMANDADA	CRISTIAN FABIAN ACEVEDO GALEANO
RADICADO DESPACHO	053804089001
RADICADO AÑO	2023
RADICADO PROCESO	00 605 00
INTERLOCUTORIO	49/2023
ASUNTO	INADMITE

Dice el artículo 58 de la ley 1676 de 2013 lo siguiente:

*Artículo 58. Mecanismos de ejecución. En el evento de presentarse incumplimiento del deudor, se puede ejecutar la garantía mobiliaria por el mecanismo de adjudicación o realización especial de la garantía real regulado en los artículos [467](#) y [468](#) del Código General de Proceso o de ejecución especial de la garantía, en los casos y en la forma prevista en la presente ley.*

Por lo anterior, deberá explicar el acreedor si la ejecución que pretende es la del artículo 58 y cumplir con los requisitos del C.G de P. o la del art. 65, ambos de la ley 1676 de 2023, o la causal para exigir la garantía de la ley ibídem, o explicar el procedimiento contractual y allegarlo al Despacho. Así mismo, deberá explicarlo en los hechos y ser concordante con las pretensiones. Lo anterior con el fin de cumplir con los requisitos de claridad de las pretensiones y la concordancia con los hechos, del artículo 82 del C.G. de P.

Debe integrar la subsanación y la demanda en un único documento.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93d662f1433cac33bd61d5ac26da6b7da29285e2a647e1a75ea5a2ac1de6790e**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA– ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

Auto interlocutorio 50 - 2024

Proceso	VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
Demandante	ARRENDAMIENTOS ADECOL SAS
Demandado	CARLOS ALBERTO OCAMPO HERNANDEZ mayor de edad e identificado con CC. 98.530.210
Radicado	05.380.40.89.001.2023.00613.00
Providencia	ADMITE DEMANDA

ARRENDAMIENTOS ADECOL SAS presenta ante el despacho demanda Restitución de Inmueble Arrendado. Bajo la causal de incumplimiento de pago de los cánones.

Estudiado el libelo introductor encuentra el despacho que el mismo reúne las exigencias de los artículos 82 y siguientes. Así las cosas, este despacho sin otra consideración momentánea,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** en contra de la parte demandada CARLOS ALBERTO OCAMPO HERNÁNDEZ mayor de edad e identificado con CC. 98.530.210. por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **20 días** para que, dentro del mismo, proceda a su contestación.

Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos, bien sea bajo la línea demarcada por el CGP o por la ley 2213 de 2022.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.)** cuenta 053802042001

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO:** Se otorga Personería a la togada ya reconocida dentro del proceso.

### NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.  
JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21c904896fffb5a5a306ae907ea35acd25c3b085f9f69f157d92c8240916764d**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

LA ESTRELLA– ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio: 51 - 2023

Proceso	VERBAL. REVISIÓN DE RESOLUCIÓN DE IMPOSICIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA.
Demandante	KATHERINE JOHANNA DEL RÍO GÓMEZ. SVB. COMISARÍA DE FAMILIA DE LA ESTRELLA.
Demandado	SEBASTIÁN VELÁSQUEZ BUILES
Radicado	05380408900120230061500
Decisión	ADMITE DEMANDA

Del estudio del libelo introductorio se encuentra que la parte actora interpone la presente demanda VERBAL. REVISIÓN DE RESOLUCIÓN DE IMPOSICIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA, con el fin de que se incremente o se confirme el valor de la imposición de la cuota alimentaria

De conformidad con lo previsto en el artículo 82 del Código General del Proceso, se ADMITE la presente demanda

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Admitir la demanda VERBAL. REVISIÓN DE RESOLUCIÓN DE IMPOSICIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA.

**SEGUNDO.** Impártase a esta causa el trámite especial de la ley 1098 de 2006.

**TERCERO.** Se cita a audiencia el día 13 de febrero de 2024, a las 14:00 horas. Donde se darán las siguientes etapas.

Decisión de nulidades que presente la parte interesada, conciliación, interrogatorio de las partes, Control de legalidad y valoración de las pruebas, práctica de las pruebas y sentencia.

**CUARTO.** Deberá la parte actora (Comisaría Segunda de Familia) lograr la comparecencia de las partes, o por lo menos poner todo su esfuerzo en lograrla.

**QUINTO:** Se tendrán en cuenta todas las pruebas que fueron allegadas en la demanda y las que sean necesarias practicar en audiencia.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87747998d2eec2f51f1e966fe1ca520eb77e171c2e573ad54e19f0677552024d**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 53 de 2024

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular.
<b>DEMANDANTE</b>	GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	WENDY JOHANA JIMÉNEZ PAYARES C.C. No. 1.005.189.649
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00621 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

Se observa que el demandante anuncia que la empresa C.I. NANICA S.A.S E IMPORTACIONES Y SUMINISTROS J&R S.A.S. es anunciada como parte integrante de la demanda, pero no se observa que en el cartular sea señalada, además no se vincula al litisconsorte necesario por activa LUJOS Y ACCESORIOS GER RACING S.A.S . Por tanto, se solicita que conforme a los artículos 82 y 90 del C.G de P. se corrijan los fallos de la demanda y se adecuen los hechos y pretensiones con todas las partes del proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **314f93c3caeb7fbc266450d72f1b44da2c6e3c4e5ac43dbb7adc57f728bda2a7**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA – ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 623 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	FAMI CRÉDITO COLOMBIA S.A.S (Antes créditos Hogar y Moda)
<b>DEMANDADO</b>	JUAN CAMILO BLANDON CASTAÑO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	54/2024
<b>DECISIÓN</b>	<b>Rechaza por Competencia</b>

Dice el art. 28 del Código General del Proceso en el numeral 3 que en los procesos donde se involucren títulos ejecutivos son competentes también los jueces del lugar de cumplimiento de las obligaciones. Se puede notar por la declaración de voluntad del presunto obligado que el lugar de pago o del cumplimiento de las obligaciones es el Municipio de MEDELLÍN. Se observa también un conflicto entre normas de igual jerarquía, que son los numerales 1 y 3 del art. 28 del C.G. de P. Es así como hay que recurrir a los criterios hermenéuticos adoptados por la sentencia C – 451 de 2015 según los cuales la norma especial prima sobre la general y la norma posterior prima sobre la anterior. Por lo cual el artículo 28 en su numeral 3 tiene preferencia aplicativa sobre el numeral primero ib., como quiera que es norma posterior y especial. Lo cual permite a este Despacho concluir que la competencia de este proceso radica en los Jueces de LA CAPITAL DE Antioquia, lo que lleva a determinar la necesidad de rechazar por competencia y enviar de manera inmediata a los Jueces Civiles Municipales de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a336cf34bc3b4c26b0b02acf9a91270a0d1f390b6d5cb75f80a960ec3e01ebef**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00664 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL (RIA)
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>ARCO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S con NIT.</b> <b>900.679.728-2</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>COMERCIALIZADORA KUNA S.A.S con NIT.</b> <b>900.553.185-6</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0189/2024
<b>DECISION</b>	<b>ADMITE DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE</b>

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de **ARCO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S** en contra de **COMERCIALIZADORA KUNA S.A.S.**

**CONSIDERACIONES**

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de **ARCO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S** en contra de **COMERCIALIZADORA KUNA S.A.S.**

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar al abogado **OTONIEL AMARILES VALENCIA** identificado C.c. 19.157.842 y con T.P. 33.557 del C.S.J, en los términos y para los fines señalados por la compañía demandante.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de **2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **764f122341166f892903c9d759313bbc1118a3dd0ca8b71de9c0a513e2e58125**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00690 00
<b>PROCESO</b>	- GARANTIA MOBILIARIA APREHENSION VEHICULO
<b>DEMANDANTE</b>	- GM FINANCIAL COLOMBIA S.A. NIT. 860.029.396-8
<b>DEMANDADO</b>	- JULIAN ALONSO GALEANO VASQUEZ C.c. 1.040.731.550
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0194/2024
<b>DECISION</b>	SE ACOGE LA SOLICITUD

Se decide en relación a la demanda **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULO**, promovida por **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A.** a través de apoderada especial, en contra del Sr. **JULIAN ALONSO GALEANO VASQUEZ**.

**CONSIDERACIONES:**

De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, así como en la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 1835 de 2015.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso.

d.-) La parte demandante ha agotado los trámites previos para la efectividad de la garantía mobiliaria y la entrega voluntaria del bien.

Ahora bien, nuestro legislador no solo se preocupó por institucionalizar la figura de la garantía mobiliaria en sus diferentes matices sino también el procedimiento a seguir en caso de incumplimiento de las obligaciones del garante, tales como el pago directo, la ejecución especial de la garantía mobiliaria, todo ello reunido en la Ley 1676 de 2013 y su Decreto reglamentario

1835 de 2015. Para el caso que nos ocupa este último decreto dispone el trámite a impartir al procedimiento de pago directo, que no es otro que el por medio de esta solicitud adelanta la entidad solicitante.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de aprehensión de vehículo y entrega de bien con garantía mobiliaria, promovida por **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A.** a través de apoderada especial, en contra del Sr. **JULIAN ALONSO GALEANO VASQUEZ.**

**SEGUNDO: SE ORDENA** la aprehensión y entrega del vehículo con las siguientes características:

<b>Placa:</b>	GXK330
<b>Año:</b>	2020
<b>Vehículo Modelo:</b>	CH NEW SPARK GT 1.2L LT 2AB ABS
<b>Prenda:</b>	GM Financial

Propiedad del Sr. **JULIAN ALONSO GALEANO** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.040.731.550**, el que fuera gravado con prenda sin tenencia a favor de **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A.**.

**TERCERO: OFÍCIESE** a la Policía Nacional - Automotores para que procedan a capturar e inmovilizar el referido vehículo, hecho lo cual se hará entrega material inmediata al acreedor garantizado **GM FINANCIAL COLOMBIA S.A.**, que se efectuará en los siguientes parqueaderos

CIUDAD	PARQUEADERO	DIRECCIÓN	ENCARGADO
Cali	Caliparking multiser s.a.s	Carrera 66 No 13-11 Bosques del limonar	Rosa Elena Burbano
Bogotá	Bodega Grupo Poder	Fontibón	Alejandro Pérez
Bogotá	Parqueadero Ferrari	Carrera 8 No 2 – 33	Ulises Arciniegas
Barranquilla	Parqueadero Autocar	Carrera 50 # 48-77	Raúl Altamar
Montería	Parqueadero Sinú Ya	Calle 27 No 1 - 39 // Nueva Calle 28 # 8 - 58	Yonny Arroyo
Medellín	Parqueadero Traicel	Carrera 52 No 109 – 27	Luz Amparo Benjumea
Medellín	Parqueadero Bahía Centro	Carrera 47 No 58 – 25	Cruz Elena Zapata
Dos Quebradas	Parqueadero La Campiña	Av. Simón Bolívar Cr. 16 No 59 - 38	Rubén Darío Cepeda
Cartagena	Parqueadero el Kike	Transversal 56 No. 12-55 antiguo Club Campestre, frente al Barrio Santa Clara. Entrada por Lavautos JhonJabon. Cartagena.	Enrique Coneo Caliz

De no ser posible la entrega en la dirección referida, se dejará en el lugar que disponga la policía Nacional – Automotores. De la captura del automotor, una vez se produzca, se deberá informar al abogado **FERNANDO PUERTA CASTRILLON**, correo: [fpuerta@cpsabogados.com](mailto:fpuerta@cpsabogados.com) o [juridico@cpsabogados.com](mailto:juridico@cpsabogados.com) , teléfono (602) 519 0929 o celular 333 033 0509 Opción 8 Ext. 1901 quien se encuentra facultada para recibir el vehículo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar al abogado **FERNANDO PUERTA CASTRILLON**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal de la sociedad demandante.

### NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Jose Luis Bustamante Hernandez

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f20cab9a2c9d1cae2c93b97c74b3011969b8b625c8c92f53c87de06fb7344b4**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00694.00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX NIT: 890.904.843-1</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>JUAN DAVID CARDONA CALLE C.C. 1.040.751.839</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0186/2024
<b>DECISION</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

La Dra. **CATALINA RIOS GOMEZ**, identificada con **C.c. 43.153.137** de Medellín y con **T.P. 132.137** del C.S. de la J., actuando en condición de endosatario para el cobro de la “**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX**” con Nit. **890.904.843-1**, llama a juicio a **JUAN DAVID CARDONA CALLE** con **C.c. 1.040.751.839** con el fin de que luego de surtido el trámite del proceso ejecutivo, se les condene a los pagos de sumas dineraria insoluta y sin concluir los intereses, del siguiente pagare:

- Pagaré con **N°0001153475** suscrito el 27 de julio del 2022.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

## RESUELVE

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en pro de la razón jurídica “**COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORROS Y CRÉDITO COOPANTEX**” y contra **JUAN DAVID CARDONA CALLE** con C.c. **1.040.751.839**, partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas:

- A. Por la suma de \$9.580.561 (Nueve Millones Quinientos Ochenta Mil Quinientos Sesenta y uno Peso) por concepto de saldo insoluto de capital y sin concluir contenido en pagaré con **N°0001153475** suscrito el 27 de julio del 2022.
- B. La suma que represente los intereses moratorios liquidados sobre el capital señalado en el literal A, a la máxima tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **veintiocho (28) de enero del dos mil veintitrés (2023)** hasta el día en que obre la cancelación total de la acreencia

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

**LA NOTIFICACIÓN** a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a

la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Revisado el sistema de antecedentes disciplinarios de los abogados, encuentra el Despacho que el abogado **CATALINA RIOS GOMEZ**, identificada con **C.c. 43.153.137** y titular de la Tarjeta Profesional **132.719** del Consejo Superior de la Judicatura, no presenta sanción alguna, se le reconoce personería para representar a la parte actora. Aporta como correo electrónico el siguiente: [cobrojuridicocrg@gmail.com](mailto:cobrojuridicocrg@gmail.com)

**QUINTO.** Se reconocerá como dependiente judicial a la Estudiante **JULIANA AREIZA RESTREPO** identificada con **C.C. 1.020.452.775**, para que retire títulos, oficios, despachos comisorios incluso la misma demanda y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83aafb34b7b1c4be315b8a8486d54a4635b272b16fe08d2ee00da99b59951ff**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00702 00
<b>PROCESO</b>	- GARANTIA MOBILIARIA APREHENSION VEHICULO
<b>DEMANDANTE</b>	- OLX FIN COLOMBIA S.A.S NIT. 901.421.991-9
<b>DEMANDADO</b>	- YESSICA VELASQUEZ LOPEZ C.c. 1.040.738.457
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0195/2024
<b>DECISION</b>	SE ACOGE LA SOLICITUD

Se decide en relación a la demanda **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE VEHÍCULO**, promovida por **OLX FIN COLOMBIA S.A.S** a través de apoderada especial, en contra de la Sra. **YESSICA VELASQUEZ LOPEZ**.

**CONSIDERACIONES:**

De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso, así como en la Ley 1676 de 2013 y el Decreto 1835 de 2015.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso.

d.-) La parte demandante ha agotado los trámites previos para la efectividad de la garantía mobiliaria y la entrega voluntaria del bien.

Ahora bien, nuestro legislador no solo se preocupó por institucionalizar la figura de la garantía mobiliaria en sus diferentes matices sino también el procedimiento a seguir en caso de incumplimiento de las obligaciones del garante, tales como el pago directo, la ejecución especial de la garantía mobiliaria, todo ello reunido en la Ley 1676 de 2013 y su Decreto reglamentario

1835 de 2015. Para el caso que nos ocupa este último decreto dispone el trámite a impartir al procedimiento de pago directo, que no es otro que el por medio de esta solicitud adelanta la entidad solicitante.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de aprehensión de vehículo y entrega de bien con garantía mobiliaria, promovida por **OLX FIN COLOMBIA S.A.S** a través de apoderada especial, en contra de la Sra. **YESSICA VELASQUEZ LOPEZ**.

**SEGUNDO: SE ORDENA** la aprehensión y entrega del vehículo con las siguientes características:

PRETENSIONES	
<b>PRIMERA:</b> Que se ordene la aprehensión y entrega del siguiente vehículo:	
Placas: <b>MWQ-681</b>	Línea: <b>TRACKER</b>
Marca: <b>CHEVROLET</b>	Modelo: <b>2014</b>
Color: <b>GRIS TECHNO</b>	Servicio: <b>PARTICULAR</b>
Clase: <b>CAMIONETA</b>	Carrocería: <b>WAGON</b>
Motor No. <b>CEL129793</b>	Chasis: <b>3GNCJ8CE0EL129793</b>

Propiedad de la Sra. **YESSICA VELASQUEZ LOPEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.040.738.457**, el que fuera gravado con prenda sin tenencia a favor de **OLX FIN COLOMBIA S.A.S**.

**TERCERO: OFÍCIESE** a la Policía Nacional - Automotores para que procedan a capturar e inmovilizar el referido vehículo, hecho lo cual se hará entrega material inmediata al acreedor garantizado **OLX FIN COLOMBIA S.A.S**, que se efectuará en la dirección Av. Carrera 19 N°120 – 71 Oficina 201 en la ciudad de Bogotá.

De no ser posible la entrega en la dirección referida, se dejará en el lugar que disponga la policía Nacional – Automotores. De la captura del automotor, una vez se produzca, se deberá informar al abogado **RAMIRO PACANCHIQUE MORENO**, correo: [rpmabogado@gmail.com](mailto:rpmabogado@gmail.com) o [notificacionesjudiciales@olx.com](mailto:notificacionesjudiciales@olx.com) , quien se encuentra facultada para recibir el vehículo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar al abogado **RAMIRO PACANCHIQUE MORENO**, en los términos y para los fines señalados en el poder conferido por la representante legal de la sociedad demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ed52fd86fa8241e11de0866bd30c15235abc3b8302e3e9193c00e3394c87b49**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

**INTERLOCUTORIO 24 de 2024**

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido identificado con NIT. 860.034.313-7.
<b>DEMANDADO</b>	LYDA CAROLINA CORREA VÉLEZ, persona mayor de edad y vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.184.112.
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00719 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

Los documentos relacionados con los poderes generales, las escrituras públicas de creación de la parte demandante, el Certificado de Registro Mercantil de BANCO DAVIVIENDA S.A. expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia y el Certificado de existencia y representación legal de BANCO DAVIVIENDA S.A. expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, además de la Hipoteca y el crédito hipotecario se encuentran mal escaneados, son ilegibles, presentan enmendaduras, tachones y en algunos casos son imposibles de leer, por lo cual, el Despacho inadmite la demanda con el fin de que dichos documentos sean allegados en un formato legible, claro, diáfano y bien escaneados, pues la prueba se debe apreciar en su conjunto, y con la forma en la que fue allegada es imposible conforme al art. 176 del C.G. de P.

La demanda deberá integrarse en una subsanación, lo anterior conforme al art. 90 del C.G. de P. so pena de rechazo, en un término de cinco días.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b43d634844de747f01fc1ffe2283c21bfb7e8f7d3b9b4992c19793f5d89a8e5**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 25 de 2024

PROCESO	Ejecutivo
DEMANDANTE	BANCO FINANDINA S.A BIC., identificado con el NIT. 860.051.894-6
DEMANDADO	KIRLIAN CADAVID CARVALHO mayor de edad y domiciliado en LA ESTRELLA ANTIOQUIA, identificado con cédula de ciudadanía No 1017226097
RADICADO	053804089001 2023 00721 00
ASUNTO	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

El poder para la postulación no llena los requisitos del C.G. de P y tampoco los de la ley 2213 de 2022, pues no contiene ni el mensaje de datos desde el cual fue otorgado ni tampoco la nota de presentación personal.

La demanda deberá integrarse en una subsanación, lo anterior conforme al art. 90 del C.G. de P. so pena de rechazo, en un término de cinco días.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ

CERTIFICO. Que el auto anterior notificado en ESTADOS N° 003 Fijado hoy 29 de ENERO de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b7c6e0a4ae10119956b5d47ffe7ae1d67349f076f68b575ae8d0b11e25c22d0**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00722 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL (RIA)
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>ACRECER S.A.S</b> con NIT. 890.924.789
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>MARIA CAMILA SERNA PUERTA</b> con C.C. 1.040.755.118
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0190/2024
<b>DECISION</b>	<b>ADMITE DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE</b>

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por la apoderada de **ACRECER S.A.S** en contra de **MARIA CAMILA SERNA PUERTA**.

**CONSIDERACIONES**

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de **ACRECER S.A.S** en contra de **MARIA CAMILA SERNA PUERTA..**

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **PAULA ANDREA GIRALDO PALACIO** identificado C.c. **21.466.338** y con **T.P. 96.750** del C.S.J, en los términos y para los fines señalados por la compañía demandante.

**SEPTIMO:** Se reconocerá como dependiente judicial a la Estudiante **SARA ISABEL LOPEZ SALAZAR** identificada con **C.C. 1.000.206.342**

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23672e2c8ea3875026466d8b75f7bf09fabefe03ca86be3c2be4dc71bca4d408**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 723 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA BELÉN, AHORRO Y CRÉDITO con siglas COBELÉN.
<b>DEMANDADO</b>	Daniela Ortiz Sánchez Con CC. 1040743556
<b>INTERLOCUTORIO</b>	26/2024
<b>DECISIÓN</b>	<b>Rechaza por Competencia</b>

Dice el art. 28 del Código General del Proceso en el numeral 3 que en los procesos donde se involucren títulos ejecutivos son competentes también los jueces del lugar de cumplimiento de las obligaciones. Se puede notar por la declaración de voluntad del presunto obligado que el lugar de pago o del cumplimiento de las obligaciones es el Municipio de MEDELLÍN. Se observa también un conflicto entre normas de igual jerarquía, que son los numerales 1 y 3 del art. 28 del C.G. de P. Es así como hay que recurrir a los criterios hermenéuticos adoptados por la sentencia C – 451 de 2015 según los cuales la norma especial prima sobre la general y la norma posterior prima sobre la anterior. Por lo cual el artículo 28 en su numeral 3 tiene preferencia aplicativa sobre el numeral primero ib., como quiera que es norma posterior y especial. Lo cual permite a este Despacho concluir que la competencia de este proceso radica en los Jueces de LA CAPITAL DE Antioquia, lo que lleva a determinar la necesidad de rechazar por competencia y enviar de manera inmediata a los Jueces Civiles Municipales de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a446c796d66115d373fe2f3aa4f30463eb02f6e49e1902ae13ea5a40015e84bc**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 729 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	Cooperativa Financiera John F. Kennedy – JFK
<b>DEMANDADO</b>	Jaime Alberto Cano Sánchez y Yenny Marcela Mosquera Perea
<b>INTERLOCUTORIO</b>	27/2024
<b>DECISIÓN</b>	<b>Rechaza por Competencia</b>

Dice el art. 28 del Código General del Proceso en el numeral 3 que en los procesos donde se involucren títulos ejecutivos son competentes también los jueces del lugar de cumplimiento de las obligaciones. Se puede notar por la declaración de voluntad del presunto obligado que el lugar de pago o del cumplimiento de las obligaciones es el Municipio de Itagüí. Se observa también un conflicto entre normas de igual jerarquía, que son los numerales 1 y 3 del art. 28 del C.G. de P. Es así como hay que recurrir a los criterios hermenéuticos adoptados por la sentencia C – 451 de 2015 según los cuales la norma especial prima sobre la general y la norma posterior prima sobre la anterior. Por lo cual el artículo 28 en su numeral 3 tiene preferencia aplicativa sobre el numeral primero ib., como quiera que es norma posterior y especial. Lo cual permite a este Despacho concluir que la competencia de este proceso radica en los Jueces de Itagüí Antioquia, lo que lleva a determinar la necesidad de rechazar por competencia y enviar de manera inmediata a los Jueces Civiles Municipales de Itagüí.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4a5458bd437ae7cebc94a8e44fe0934b26fc21841cc4224dcd9d9baf92af799**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA – ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

**Proceso.** Declarativo verbal (pertenencia)

**Demandante.** SANDRA YUDI YOTAGRI ZEA mayor de edad, domiciliada en la Estrella Antioquia, con número de identificación N° 39.275.396

**Demandado.**

ALTA GRACIAS CASAS CARDONA Y SAMUEL GARCÍA RAMÍREZ

**Radicado.** 2023 – 731.

**Providencia.** Inadmite demanda.

**Interlocutorio N° 28-2024**

No se admite la siguiente demanda, dado que hacen falta varios elementos, en primer lugar, deberá especificarse si la demanda va en contra de ALTA GRACIAS CASAS CARDONA Y SAMUEL GARCÍA RAMÍREZ o sus herederos indeterminados, en segundo lugar, deberá allegar una actualización catastral del inmueble actual, que, de cuenta de la cuantía del proceso, pues hay una diferencia muy grande entre el allegado y la cuantía manifestada, y en tercer lugar deberá allegar el certificado especial del art. 375. 5 del C.G. de P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ.**  
**JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea8502cb67804062dc36257db11e987993c99167601b31dc20f37407755a83b0**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 741 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA BELÉN, AHORRO Y CRÉDITO con siglas COBELÉN.
<b>DEMANDADO</b>	Hugo Andrés Acosta De Los Rios con C.C 71.293.971, Kelly Johana Suarez Lázaro con C.C 1.040.745.150, domiciliado (s) en LA ESTRELLA, ANTIOQUIA
<b>INTERLOCUTORIO</b>	29/2024
<b>DECISIÓN</b>	<b>Rechaza por Competencia</b>

Dice el art. 28 del Código General del Proceso en el numeral 3 que en los procesos donde se involucren títulos ejecutivos son competentes también los jueces del lugar de cumplimiento de las obligaciones. Se puede notar por la declaración de voluntad del presunto obligado que el lugar de pago o del cumplimiento de las obligaciones es el Municipio de MEDELLÍN. Se observa también un conflicto entre normas de igual jerarquía, que son los numerales 1 y 3 del art. 28 del C.G. de P. Es así como hay que recurrir a los criterios hermenéuticos adoptados por la sentencia C – 451 de 2015 según los cuales la norma especial prima sobre la general y la norma posterior prima sobre la anterior. Por lo cual el artículo 28 en su numeral 3 tiene preferencia aplicativa sobre el numeral primero ib., como quiera que es norma posterior y especial. Lo cual permite a este Despacho concluir que la competencia de este proceso radica en los Jueces de LA CAPITAL DE Antioquia, lo que lleva a determinar la necesidad de rechazar por competencia y enviar de manera inmediata a los Jueces Civiles Municipales de Medellín.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **538830872edb4f9b5cf41efdc4a4106322bac494aa584299c028ec406ec716d0**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00742 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL (RIA)
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>RUTA INMOBILIARIA con NIT. 900.623.199</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>BLANCA CELINA LEON DE GARCIA con C.C. 20.136.702</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0191/2024
<b>DECISION</b>	<b>ADMITE DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE</b>

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por la apoderada de **RUTA INMOBILIARIA** en contra de **BLANCA CELINA LEON DE GARCIA**.

**CONSIDERACIONES**

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de **RUTA INMOBILIARIA** en contra de **BLANCA CELINA LEON DE GARCIA**.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **CLAUDIA MARIA BOTERO MONTOYA** identificado C.c. 43.547.332 y con T.P. 69.522 del C.S.J, en los términos y para los fines señalados por la compañía demandante.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **629df5832cbf285cd5145540699ecc50b09514c698b203b0a7f0d922d63e960d**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 30 de 2024

PROCESO	Ejecutivo Singular.
DEMANDANTE	EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S. con NIT. 900.933.881-0
DEMANDADO	MARÍA VALENTINA GARCÍA CARVAJAL identificada con cédula de ciudadanía No. 1.053.841.010 de Manizales
RADICADO	053804089001 2023 00743 00
ASUNTO	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

El poder para actuar no contiene los requisitos de la nota de presentación personal del C.G. de P ni tampoco los de la ley 2213 de 2022., es decir el correo electrónico desde donde se otorgó. Se conceden cinco días para subsanar (art. 90 C.G. de P.).

NOTIFÍQUESE

JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb6fa2ca025dae5706933459eec0226b462df770f69b3dde5479931fbfdeed77**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

**INTERLOCUTORIO 31 de 2024**

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular. ADMINISTRACIÓN.
<b>DEMANDANTE</b>	CONJUNTO NATURAL AQUAVENTO P.H con Nit 900.912.209-0.
<b>DEMANDADO</b>	DAYANA GALEANO VÁSQUEZ, identificada con cedula número 1.037.596.753
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00745 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

No son claros los hechos ni las pretensiones de la demanda, como quiera que no es posible evidenciar la fecha de exigibilidad de las cuotas, y por tanto, tampoco es posible saber desde qué momento corren o se empiezan a pedir los intereses moratorios (un día después de la exigibilidad), lo mismo sucede con el título ejecutivo presentado, pues la certificación no es clara, expresa y exigible en dicho punto, razón por la cual la demanda es inadmisibles.

La demanda deberá integrarse en una subsanación, lo anterior conforme al art. 90 del C.G. de P. so pena de rechazo, en un término de cinco días. Además, deberán explicarse las inconsistencias o corregirlas.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado**  
**Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecf1eec5eb88f28ed8ba7e250e5d5527dbf2691e070c9641f77c1cd6bf35b24d**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 32 de 2024

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular.
<b>DEMANDANTE</b>	EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S. con NIT. 900.933.881-0
<b>DEMANDADO</b>	WBERNEY ECHEVERY MARÍN identificado con cédula de ciudadanía No. 8.070.546 de Caldas (Antioquia)
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00747 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

1. Se echa de menos el poder para actuar, y tampoco se observa en el cartular el endoso en procuración.

2. El cartular allegado no es lo suficientemente claro, por lo cual deberá allegar una copia más legible del mismo, ya que se notan tachones y enmendaduras al momento del escaneo.

Se conceden cinco días conforme el art. 90 del C.G. de P. para subsanar y corregir.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fbd84b0f88304e6c365b72fd51f91f74ef956f1f094749c62ac6901f7289d16a**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA– ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 33 de 2024

PROCESO	Ejecutivo Singular.
DEMANDANTE	Andrés Rojas Vanegas y Santiago Rojas Vanegas
DEMANDADO	Martín Darío Sánchez Ospina
RADICADO	053804089001 2023 00749 00
ASUNTO	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

Se observan contradicciones entre los hechos y las pretensiones, ya que en el hecho 4 se indica que el plazo se encuentra vencido desde el 15 de marzo de 2023, pero se solicita se ordene el pago de los intereses moratorios desde el día primero de marzo del mismo año. Jurídicamente no es posible acceder a dichas peticiones, por lo cual, se deberá corregir la demanda so pena de rechazo, en un plano de cinco días (art. 90 C.G. de P.).

NOTIFÍQUESE

JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ  
JUEZ

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f461f5809f43a7fdffdcc6d6ba6aa0e15cbc9ef5f3080984616da952bf9699e**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 33 de 2024

PROCESO	Ejecutivo Singular.
DEMANDANTE	COMPAÑÍA GENERAL DE ACEROS S.A - REORGANIZACIÓN., NIT. No. 860.069.182-1
DEMANDADO	TECNIMOLDCA SAS., nit número 900.762.739-8.
RADICADO	053804089001 2023 00751 00
ASUNTO	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 y 88 por los siguientes motivos:

Se observan pretensiones imposibles, jurídicamente hablando, pues el demandante requiere el cobro de intereses moratorios desde la fecha de exigibilidad de la obligación, es decir, el cobro anterior al retardo imprescindible para constituir la mora, por lo cual se exhorta al actor para que corrija dicho error, se conceden 5 días (art. 90 C.G. de P.).

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5a3a4280b6a1fff07e7e6d9525cfc831dcc577a41d4f91b3715326a3938ae**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

**LA ESTRELLA— ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

**INTERLOCUTORIO 34 de 2024**

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular.
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A Subrogado.
<b>DEMANDADO</b>	LUIS ALEJANDRO MEJÍA SIEKAVIZZA, en calidad de arrendatario, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.053.855.178, domiciliado en el municipio de La Estrella (Antioquia), y en contra de LEAN ROJAS MORALES, en calidad de deudor solidario, identificado con cédula de ciudadanía 1.000.920.377
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00753 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

La parte actora considera que la demanda se finca en competencia en el Municipio de la Estrella, pero dirige el poder al Juez del Municipio de Medellín, por lo cual se precisa que corrija o la demanda o el poder, por lo cual se conceden 5 días (art. 90 C.G. de P.).

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5489612108b3cbdb8d3c006031fca8ee74db92a03c4d53c6510c18471ea38c3**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL  
LA ESTRELLA– ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	Garantía Mobiliaria. Pago Directo
DEMANDANTE	OSCAR MAURICIO ALARCÓN VÁSQUEZ cédula de ciudadanía No. 79.723.606 de Bogotá.
DEMANDADA	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, identificado con NIT 900.977.629-1
RADICADO DESPACHO	053804089001 – 2023 00757
INTERLOCUTORIO	43/2023
ASUNTO	INADMITE

Dice el artículo 58 de la ley 1676 de 2013 lo siguiente:

*Artículo 58. Mecanismos de ejecución. En el evento de presentarse incumplimiento del deudor, se puede ejecutar la garantía mobiliaria por el mecanismo de adjudicación o realización especial de la garantía real regulado en los artículos [467](#) y [468](#) del Código General de Proceso o de ejecución especial de la garantía, en los casos y en la forma prevista en la presente ley.*

Por lo anterior, deberá explicar el acreedor si la ejecución que pretende es la del artículo 58 y cumplir con los requisitos del C.G de P. o la del art. 65, ambos de la ley 1676 de 2023, o la causal para exigir la garantía de la ley ibídem, o explicar el procedimiento contractual y allegarlo al Despacho. Así mismo, deberá explicarlo en los hechos y ser concordante con las pretensiones. Lo anterior con

el fin de cumplir con los requisitos de claridad de las pretensiones y la concordancia con los hechos, del artículo 82 del C.G. de P.

Debe integrar la subsanación y la demanda en un único documento.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ.**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

Jose Luis Bustamante Hernandez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Estrella - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5507a4e46b31325167bf233f4ab8511b9cc0af56d2686a87ff5ce59960d07aae**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA– ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 759 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA BELÉN, AHORRO Y CRÉDITO con siglas COBELÉN.
<b>DEMANDADO</b>	Martha Lucía Cardona Santiago Ramírez Rodas
<b>INTERLOCUTORIO</b>	44/2024
<b>DECISIÓN</b>	<b>Rechaza por Competencia</b>

Dice el art. 28 del Código General del Proceso en el numeral 3 que en los procesos donde se involucren títulos ejecutivos son competentes también los jueces del lugar de cumplimiento de las obligaciones. Se puede notar por la declaración de voluntad del presunto obligado que el lugar de pago o del cumplimiento de las obligaciones es el Municipio de MEDELLÍN. Se observa también un conflicto entre normas de igual jerarquía, que son los numerales 1 y 3 del art. 28 del C.G. de P. Es así como hay que recurrir a los criterios hermenéuticos adoptados por la sentencia C – 451 de 2015 según los cuales la norma especial prima sobre la general y la norma posterior prima sobre la anterior. Por lo cual el artículo 28 en su numeral 3 tiene preferencia aplicativa sobre el numeral primero ib., como quiera que es norma posterior y especial. Lo cual permite a este Despacho concluir que la competencia de este proceso radica en los Jueces de LA CAPITAL DE Antioquia, lo que lleva a determinar la necesidad de rechazar por competencia y enviar de manera inmediata a los Jueces Civiles Municipales de Medellín.

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**

**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO** de 2024 en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:

**Jose Luis Bustamante Hernandez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c817803b050e193b885ad17c7bbc340b47f4fe83019abc5ba01ea7ca21d3312**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05 380 40 89 001 2023 765 00
<b>PROCESO</b>	Ejecutivo
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA – “CFA”. Con Nit. 811.022.688-3.
<b>DEMANDADO</b>	RUBIELA MONTOYA MESA mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de la Estrella - Antioquia, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 42.701.346.
<b>Interlocutorio.</b>	45/2024
<b>DECISIÓN</b>	<b>Libra mandamiento de Pago</b>

La persona demandante, acciona con el fin de conseguir el pago de una suma de dinero contra la pasiva.

Efectuado el estudio preliminar del libelo introductor y sus anexos, se pudo constatar que reúne a cabalidad los requisitos de los art. 80, 82, 422 del C. G. P en armonía con los arts. 709 y ss del Código de Comercio, la demanda cumple con los requisitos, razón por la cual impera para el despacho la expedición del mandamiento de pago deprecado, por lo que el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en pro de la demandante, y en contra de la parte ejecutada, partes ya reconocidas jurídica y procesalmente, por las siguientes sumas y conceptos:

1. CAPITAL: Se libra mandamiento de pago en contra de RUBIELA MONTOYA MESA por la cantidad de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$9.259.736) M/L.

2. INTERESES DE MORA: Se libra mandamiento de pago respecto DE LOS INTERESES MORATORIOS desde la fecha de la mora del 16 de junio de 2023. Hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO.** La condena en costas y gastos del proceso se resolverá de ser ella factible, en oportunidad de ley.

**TERCERO.** Notifíquese en forma personal a la parte demandada la presente providencia y córrasele traslado de la demanda y sus anexos, haciéndole saber que dispone de cinco (05) días para pagar la obligación aquí demandada o diez (10) días para proponer las excepciones de mérito que estime conducentes (Arts. 431 y 442 C.G.P.).

LA NOTIFICACIÓN a la parte demandada deberá realizarse a través de correo electrónico a la dirección electrónica que bajo la gravedad de juramento suministró, acompañando con esta providencia tanto la demanda como sus anexos, de conformidad con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; se le advierte a la parte demandante que deberá informar lo concerniente a la remisión de la notificación a la demandada y la constancia de envío efectivo que arroja el correo electrónico utilizado o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje tal y como lo advirtió la Corte Constitucional en la Sentencia C-420 de 2020, Comunicado de prensa No 401. Se le indicará a la parte demandada el correo electrónico del Juzgado para efectos de contestar la demanda. La notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, tras los cuales correrán los términos señalados ut supra. En el evento de que no se pueda notificar el admisorio por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** Se otorga personería a ANA MARÍA VELÁSQUEZ RESTREPO, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 43.253.663 de Medellín, y poseedora de la T.P 195.106 del C.S.J. Obrando de acuerdo al endoso al cobro judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2adca811eac1ece21dd1ad0d1f256f7fb8df51af0001eade55d54dad92ce2d46**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**LA ESTRELLA—ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

**INTERLOCUTORIO 46 de 2024**

<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular.
<b>DEMANDANTE</b>	GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S.
<b>DEMANDADO</b>	HEVER MANUEL LOMAS ERAZO C.C. No. 10.533.852
<b>RADICADO</b>	053804089001 2023 00767 00
<b>ASUNTO</b>	Inadmite Demanda.

Se observa de parte del Despacho que se pretende la ejecución basada la parte actora en un pagaré que fue presuntamente cedido, conforme contrato de cesión allegado; no obstante, al momento de leer el contrato allegado, también se establece la existencia de la cláusula segunda, que dice:

*“SEGUNDO: El cliente deja constancia que todos los créditos señalados en la Carta Guía o Anexo indicado corresponden a operaciones comerciales, reales y lícitas efectuadas por él con sus propios clientes, en adelante “los deudores”, quienes en pago de ellas y en su beneficio han procedido, suscribir, endosar o emitir tales documentos, sin que a la fecha hayan presentado reclamo alguno. En caso de cederse créditos documentados en facturas, el cliente declara que éstas han sido entregadas a los compradores de las mercaderías y/o servicios que aparecen descritas. Declara también el cliente que las facturas emitidas llevan el número Único Tributario y que para los efectos de su pago se estará a la fecha indicada en ella, sin que se pueda tomar en consideración cualquier otra fecha que pueda establecerse en el resto del documento. Se deja constancia que el pago del Impuesto a las Ventas y Servicios correspondientes a cada una de las facturas cedidas es una obligación del cliente, la que en ningún caso será asumida por GRUPO EMPRESARIAL”*

Dicha cláusula no es lo suficientemente clara, pues habla de documentos que han de cederse, pero en ningún momento habla de títulos valores que vayan más allá de las facturas cambiarias de compraventa. Por otra parte, no es la cesión del crédito la manera de poner a circular los títulos valores, sino el endoso, además, el contrato de Cesión está incompleto, pues carece de los componentes mencionados en la cláusula tercera del contrato presentado por la parte demandante, respecto a lo cual no es posible establecer si los derechos contenidos en el título valor fueron efectivamente cedidos. Además, tampoco es posible dictar el mandamiento de pago, dado que el Cartular presentado carece de endoso, ni en procuración, ni en propiedad, ni tan siquiera al portador, o con la inscripción “No a la orden” que transmitiría los efectos de la cesión civil (art. 652 y 653 del Código de Comercio).

Por tanto, la demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los anteriores motivos, lo que exige que este Despacho la inadmita y le exija a la parte demandante los soportes de la cesión del crédito, indicando el documento contenido en la cláusula tercera del contrato de cesión, y la copia del contrato causal que permitiría observar la veracidad y la legitimidad de la cesión. Se otorgan los cinco días establecidos en el art. 90 del C.G. de P. y se advierte que la demanda debe darse integrada, con el fin de evitar nulidades a posteriori.

### NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.



**RICARDO ANDRÉS CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

Firmado Por:  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f28bc6c75004d37769dd5240399e69de02ac9df1b498a842981adf926415722b**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LA ESTRELLA- ANTIOQUIA**

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05.380.40.89.001 2023 00770 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL (RIA)
<b>DEMANDANTE</b>	- <b>INMOBILIARIA TUKASA MI CASA S.A.S con NIT. 901.261.590</b>
<b>DEMANDADOS</b>	- <b>FANNY DEL SOCORRO GALLEGO DE ECHAVARRIA con C.C. 32.018.114</b>
<b>INTERLOCUTORIO</b>	0192/2024
<b>DECISION</b>	<b>ADMITE DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE</b>

Se decide en relación con la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por la apoderada de **INMOBILIARIA TUKASA MI CASA S.A.S** en contra de **FANNY DEL SOCORRO GALLEGO DE ECHAVARRIA**.

**CONSIDERACIONES**

1. De cara al libelo en cuestión se tiene:

a.-) Este Despacho es competente para asumir el conocimiento de la acción propuesta, de conformidad con lo establecido en el artículo 17-1; 26, numerales 1 y 6 y 28-1 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

b.-) La demanda satisface las exigencias formales generales de que tratan los artículos 82 y ss., Código General del Proceso, así como las especiales de que trata el artículo 384, *ibídem*.

d.-) No se requiere el agotamiento del requisito de procedibilidad.

En consecuencia, menester es proceder a su admisión haciendo los ordenamientos de rigor.

2. Ahora bien, el inciso 6 del artículo 384 ibídem dispone:

*“(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.*

*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (...)”*

Por ende, como en el caso concreto se aduce como causal de restitución la mora en el pago de los cánones pactados, el asunto se tramitará como de única instancia. En lo referente al trámite, con base en la regla establecida en el numeral 6 del artículo 26 del CGP, se regulará por el verbal sumario, en consideración a la cuantía, que se determina por el valor de los últimos doce meses.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De La Estrella, Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** promovida por el apoderado de **INMOBILIARIA TUKASA MI CASA S.A.S** en contra de **FANNY DEL SOCORRO GALLEGO DE ECHAVARRIA.**

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso verbal sumario regulado en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, en consideración a los cánones de arrendamiento de los últimos doce (12) meses (Art. 26 numeral 6, ibídem).

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda a la parte demandada, por el término legal de **DIEZ (10)** días para que, dentro del mismo, proceda a su contestación. Esto se hará mediante notificación personal de este auto y con entrega de copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que, como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado los cánones adeudados, en la cuenta de depósitos judiciales de este estrado, en el **Banco Agrario de Colombia, sucursal La Estrella (Ant.) cuenta 053802042001**

**QUINTO: ADVERTIR** igualmente a la parte demandada que también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso en ambas instancias. De no hacerlo dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **PAULA ANDREA GIRALDO PALACIO** identificado C.c. **21.466.338** y con **T.P. 96.750** del C.S.J, en los términos y para los fines señalados por la compañía demandante.

**SEPTIMO:** Se reconocerá como dependiente judicial a la Estudiante **SARA ISABEL LOPEZ SALAZAR** identificada con **C.C. 1.000.206.342**

## NOTIFÍQUESE

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las **08:00 Horas**.



**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c8822874db16e12e41b9b67808ac4eab78ce2a3eb80af8f2137971afa6eb82f**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 47 de 2024

PROCESO	Ejecutivo Singular.
DEMANDANTE	GRUPO EMPRESARIAL J&N TECHNOLOGY S.A.S
DEMANDADO	GRUPO EMPRESARIAL LA BODEGUITA S.A.S. NIT No. 900.045.887-4
RADICADO	053804089001 2023 00771 00
ASUNTO	Inadmite Demanda.

Se observa que el demandante anuncia que la empresa C.I. NANICA S.A.S E IMPORTACIONES Y SUMINISTROS J&R S.A.S. hace parte del negocio que se suscribió conforme un pagaré allegado, además arrima un contrato de cesión de derechos, pero no es mencionada en el pagaré allegado al Despacho ni en las demás pruebas, hecho o pretensiones, lo que hace que las pretensiones y los hechos de la demanda se tornen confusos, para lo que respecta a este Juzgado. Por tanto, se solicita que conforme a los artículos 82 y 90 del C.G de P. , se eliminen los hechos relacionados con C.I. NANICA S.A.S E IMPORTACIONES Y SUMINISTROS J&R S.A.S. o se corrija la demanda en debida forma. Para lo cual se le conceden cinco días a la demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.**

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **027ecc3922e18eb214fe200f921b988e60283bfb28928e21786b1ed6465c1b44**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

LA ESTRELLA- ANTIOQUIA

La Estrella – Ant., Veintiséis (26) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

INTERLOCUTORIO 34 de 2024

PROCESO	Ejecutivo Singular.
DEMANDANTE	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A Subrogado.
DEMANDADO	ESTEFANÍA GRAJALES TAPIAS, en calidad de arrendatario, BLANCA LIGIA CASTRILLÓN RIVAS.
RADICADO	053804089001 2023 00773 00
ASUNTO	Inadmite Demanda.

La demanda presentada no cumple con los requisitos del C. G. de P. art. 82 por los siguientes motivos:

La demanda contiene dos errores, el primero que se indica la presentación personal de poder por medio de la ley 2213 de 2023, pero no allegó el demandante el correspondiente poder con prueba de mensaje de datos; de la misma manera, la parte demandante confunde la indexación con la sanción moratoria, razón por la cual deberá corregir la correspondiente pretensión, se conceden 5 días para subsanar (art. 90 C.G. de P.).

**NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ LUIS BUSTAMANTE HERNÁNDEZ**  
**JUEZ**

**CERTIFICO.** Que el auto anterior notificado en **ESTADOS N° 003** Fijado hoy **29 de ENERO de 2024** en la Secretaría del Juzgado a las 08:00 Horas.

**RICARDO ANDRES CHAVARRIAGA TRÓCHEZ** – Secretario –Juzgado  
Primero Promiscuo Municipal – La Estrella.

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Bustamante Hernandez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Estrella - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74387725a5163f877758791606fe5cfb5b5c1deee638e04dd759eaab67cba0e0**

Documento generado en 29/01/2024 03:22:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**