

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Radicado 2021-00323

Table with 4 columns: Description, Value, Category, and Date. Rows include: Plazo TEA pactada, a mensual >>> (01-mar-99), Tasa mensual pactada >>> (14-mar-99), Resultado tasa pactada o pedida >> (01-ene-07), Mora TEA pactada, a mensual >>> (04-ene-07), Tasa mensual pactada >>> (13-ene-22), Resultado tasa pactada o pedida >> (Comercial), Saldo de capital, Fol. >> (6.162.370,00), Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> (Microc u Ot), and a final row with 'X'.

Table with 9 columns: Vigencia (Desde, Hasta), Brio. Cte., Efec. Anual, Máxima Mensual (Autorizada), Tasa (Aplicable), Inserte en esta columna (capitales, cuotas u otros), Capital liquidable, Días, and Intereses. The table contains a detailed schedule of payments from 04-may-20 to 13-ene-22, followed by a summary row 'Resultados >>' showing totals for capital and interest. Below this is a section for 'SALDO DE CAPITAL', 'SALDO DE INTERESES', and 'TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS' with a final total of \$10.882.117,29.

Secretari

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
Radicado 2021-00323

De la liquidación del crédito realizada por la Secretaría del Despacho se da traslado a las partes por el término común de tres días de conformidad con el art. 521 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE

Juez

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Radicado 2021-00323

Table with 4 columns: Description, Value, Category, and Date. Rows include: Plazo TEA pactada, a mensual >>> (01-mar-99), Tasa mensual pactada >>> (14-mar-99), Resultado tasa pactada o pedida >> (01-ene-07), Mora TEA pactada, a mensual >>> (04-ene-07), Tasa mensual pactada >>> (13-ene-22), Resultado tasa pactada o pedida >> (Comercial), Saldo de capital, Fol. >> (6.162.370,00), Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> (Microc u Ot), and a final row with 'X'.

Table with 9 columns: Vigencia (Desde, Hasta), Brio. Cte., Efec. Anual, Máxima Mensual (Autorizada), Tasa (Aplicable), Inserte en esta columna (capitales, cuotas u otros), Capital liquidable, Días, and Intereses. It contains a detailed monthly schedule from 04-may-20 to 13-ene-22, followed by a summary row 'Resultados >>' showing totals for capital (6.162.370,00) and interest (4.719.747,29). Below this is a section for 'SALDO DE CAPITAL', 'SALDO DE INTERESES', and 'TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS' totaling \$10.882.117,29.

Secretari

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
Radicado 2021-00323

De la liquidación del crédito realizada por la Secretaría del Despacho se da traslado a las partes por el término común de tres días de conformidad con el art. 521 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE

Juez

LIQUIDACION DEL CREDITO 2021-281

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Jue 24/02/2022 9:58 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

Abogada

ABOGADOS EDUCANDO SAS

Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia

Telefono: 4440813

Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"

DEMANDADO: JOSE GABRIEL LOAIZA ECHEVERRY

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

24/02/2022

RADICADO N° 05-440-4089-001-2021-00281-00

JUZGADO: PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL MARINILLA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima		
Resultado tasa pactada o pedida >>		Mora Hasta (Hoy)	44.616
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Comercial	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Consumo	X
Resultado tasa pactada o pedida >>		Microc u Ot	
Saldo de capital, Fol. >>		11.083.248,00	
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>			

Vigencia		Brio. Cie.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Dias	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Elec. Anual	Autorizada	Aplicable						Folio		
26-ene-21	31-ene-21		1.5		0,00	11.083.248		0	Valor		0	11.083.248
26-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		11.083.248	5	35.896			35.896	11.119.144
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		11.083.248	30	217.838			253.734	11.336.982
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		11.083.248	30	216.383			470.118	11.553.366
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		11.083.248	30	215.263			685.381	11.768.629
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		11.083.248	30	214.253			899.634	11.982.882
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		11.083.248	30	214.141			1.113.775	12.197.023
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		11.083.248	30	213.804			1.327.579	12.410.827
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		11.083.248	30	214.478			1.542.057	12.625.305
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		11.083.248	30	213.917			1.755.974	12.839.222
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		11.083.248	30	212.681			1.968.655	13.051.903
1-nov-21	30-nov-21	17,28%	1,94%	1,939%		11.083.248	30	214.926			2.183.581	13.266.829
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		11.083.248	30	216.943			2.400.524	13.483.772
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		11.083.248	30	219.180			2.619.704	13.702.952
1-feb-22	24-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		11.083.248	24	181.043			2.800.747	13.883.995
Resultados >>						11.083.248		2.800.747			0	

UNION

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

ABOGADA

TE. No 130.514 del C.S. de la J

SALDO DE CAPITAL	11.083.248
SALDO DE INTERESES	2.800.747
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	13.883.995
AGENCIAS EN DERECHO	700.000
TOTAL	14.583.995

Lyda María Quiceno Blandon

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

APODERADA

Medellín, abril 05 de 2022

Señor
JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
Marinilla - Antioquia
E. S. D.

Ref: Rdo: 2021-00185-00
Dte: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Ddo: OLGA MARIA SALAZAR MONTOYA

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, y habida cuenta de que la sentencia se encuentra debidamente ejecutoriada me permito aportar con el presente escrito LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS de las obligaciones 5675026760, 507410074633 y 4938130010003493.

Del señor Juez, atentamente,



AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
C.C. 98.556.261 Envigado.
T.P. 110.084 C. S. de la J.

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA

Rdo. 2021-00185

LIQUIDACION DEL CREDITO- 507410074633

CAPITAL\$10.140.579,01

VT. DE PLAZO ó SANC 209\$152.628,99

Tasa anual pactada o pedida en el maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en el 0,00%

TASA EF	VIGENCIA INT.MOR			TASA		LIQ. CREDITO	V A L O R	A B O N O S	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA		APLICADA	Días	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
0,00%				0,0000%	0	10.140.579,01	0,00		152.628,99	10.293.208,00
17,41%	9-mar-21	11-mar-21		1,9523%	3	10.140.579,01	19.797,93		172.426,92	10.313.005,93
17,41%	12-mar-21	12-mar-21		1,9523%	1	10.140.579,01	6.599,31	480.000,00	-300.973,77	9.839.605,24
17,41%	13-mar-21	31-mar-21		1,9523%	18	9.839.605,24	115.261,95		115.261,95	9.954.867,19
17,31%	1-abr-21	12-abr-21		1,9422%	12	9.839.605,24	76.443,36		191.705,32	10.031.310,56
17,31%	13-abr-21	13-abr-21		1,9422%	1	9.839.605,24	6.370,28	222.000,00	-23.924,40	9.815.680,84
17,31%	14-abr-21	14-abr-21		1,9422%	1	9.815.680,84	6.354,79	377.000,00	-370.645,21	9.445.035,63
17,31%	15-abr-21	21-abr-21		1,9422%	7	9.445.035,63	42.803,82		42.803,82	9.487.839,45
17,31%	22-abr-21	22-abr-21		1,9422%	1	9.445.035,63	6.114,83	90.000,00	-41.081,35	9.403.954,28
17,31%	23-abr-21	27-abr-21		1,9422%	5	9.403.954,28	30.441,17		30.441,17	9.434.395,45
17,31%	28-abr-21	28-abr-21		1,9422%	1	9.403.954,28	6.088,23	60.000,00	-23.470,59	9.380.483,69
17,31%	28-abr-21	30-abr-21		1,9422%	3	9.380.483,69	18.219,12		18.219,12	9.398.702,81
17,22%	1-may-21	29-may-21		1,9331%	29	9.380.483,69	175.292,16		193.511,28	9.573.994,97
17,22%	30-may-21	31-may-21		1,9331%	1	9.380.483,69	6.044,56	580.000,00	-380.444,16	9.000.039,52
17,21%	1-jun-21	15-jun-21		1,9321%	15	9.000.039,52	86.945,55		86.945,55	9.086.985,08
17,21%	16-jun-21	16-jun-21		1,9321%	1	9.000.039,52	5.796,37	150.000,00	-57.258,08	8.942.781,45
17,21%	17-jun-21	24-jun-21		1,9321%	8	8.942.781,45	46.075,95		46.075,95	8.988.857,40
17,21%	25-jun-21	25-jun-21		1,9321%	1	8.942.781,45	5.759,49	400.000,00	-348.164,56	8.594.616,89
17,21%	26-jun-21	30-jun-21		1,9321%	5	8.594.616,89	27.676,31		27.676,31	8.622.293,20
17,18%	1-jul-21	18-jul-21		1,9291%	18	8.594.616,89	99.478,03		127.154,34	8.721.771,23
17,18%	19-jul-21	19-jul-21		1,9291%	1	8.594.616,89	5.526,56	395.000,00	-262.319,10	8.332.297,79
17,18%	20-jul-21	31-jul-21		1,9291%	11	8.332.297,79	58.936,67		58.936,67	8.391.234,46
17,24%	1-ago-21	11-ago-21		1,9352%	11	8.332.297,79	59.122,31		118.058,99	8.450.356,77
17,24%	12-ago-21	12-ago-21		1,9352%	1	8.332.297,79	5.374,76	170.000,00	-46.566,26	8.285.731,53
17,24%	13-ago-21	17-ago-21		1,9352%	5	8.285.731,53	26.723,59		26.723,59	8.312.455,12
17,24%	18-ago-21	18-ago-21		1,9352%	1	8.285.731,53	5.344,72	500.000,00	-467.931,69	7.817.799,84
17,24%	19-ago-21	31-ago-21		1,9352%	12	7.817.799,84	60.514,54		60.514,54	7.878.314,38
17,19%	1-sep-21	9-sep-21		1,9301%	9	7.817.799,84	45.267,15		105.781,70	7.923.581,54
17,19%	10-sep-21	10-sep-21		1,9301%	1	7.817.799,84	5.029,68	440.000,00	-329.188,62	7.488.611,22
17,19%	11-sep-21	16-sep-21		1,9301%	6	7.488.611,22	28.907,38		28.907,38	7.517.518,60
17,19%	17-sep-21	17-sep-21		1,9301%	1	7.488.611,22	4.817,90	470.000,00	-436.274,73	7.052.336,49
17,19%	18-sep-21	30-sep-21		1,9301%	13	7.052.336,49	58.983,77		58.983,77	7.111.320,26
17,08%	1-oct-21	3-oct-21		1,9189%	3	7.052.336,49	13.533,01		72.516,78	7.124.853,27
17,08%	4-oct-21	4-oct-21		1,9189%	1	7.052.336,49	4.511,00	250.000,00	-172.972,22	6.879.364,28
17,08%	5-oct-21	31-oct-21		1,9189%	26	6.879.364,28	114.409,44		114.409,44	6.993.773,71
17,27%	1-nov-21	4-nov-21		1,9382%	4	6.879.364,28	17.778,01		132.187,45	7.011.551,73
17,27%	5-nov-21	5-nov-21		1,9382%	1	6.879.364,28	4.444,50	500.000,00	-363.368,05	6.515.996,23
17,27%	6-nov-21	17-nov-21		1,9382%	12	6.515.996,23	50.516,93		50.516,93	6.566.513,16
17,27%	18-nov-21	18-nov-21		1,9382%	1	6.515.996,23	4.209,74	500.000,00	-445.273,32	6.070.722,91
17,27%	19-nov-21	30-nov-21		1,9382%	12	6.070.722,91	47.064,84		47.064,84	6.117.787,75
17,46%	1-dic-21	1-dic-21		1,9574%	1	6.070.722,91	3.960,94		51.025,78	6.121.748,69
17,46%	2-dic-21	2-dic-21		1,9574%	1	6.070.722,91	3.960,94	495.000,00	-440.013,28	5.630.709,63
17,46%	3-dic-21	12-dic-21		1,9574%	10	5.630.709,63	36.738,47		36.738,47	5.667.448,10
17,46%	13-dic-21	13-dic-21		1,9574%	1	5.630.709,63	3.673,85	650.000,00	-609.587,68	5.021.121,95
17,46%	14-dic-21	28-dic-21		1,9574%	15	5.021.121,95	49.141,68		49.141,68	5.070.263,63
17,46%	29-dic-21	29-dic-21		1,9574%	1	5.021.121,95	3.276,11	140.000,00	-87.582,21	4.933.539,74
17,46%	31-dic-21	31-dic-21		1,9574%	1	4.933.539,74	3.218,97		3.218,97	4.936.758,71
17,66%	1-ene-22	10-ene-22		1,9776%	10	4.933.539,74	32.521,49		35.740,46	4.969.280,20
17,66%	11-ene-22	11-ene-22		1,9776%	1	4.933.539,74	3.252,15	13.143,54	25.849,07	4.959.388,81
17,66%	12-ene-22	16-ene-22		1,9776%	5	4.933.539,74	16.260,75		42.109,81	4.975.649,56
17,66%	17-ene-22	17-ene-22		1,9776%	1	4.933.539,74	3.252,15	200.000,00	-154.638,04	4.778.901,70
17,66%	18-ene-22	29-ene-22		1,9776%	12	4.778.901,70	37.802,56		37.802,56	4.816.704,26
17,66%	30-ene-22	31-ene-22		1,9776%	1	4.778.901,70	3.150,21	250.000,00	-209.047,23	4.569.854,47
18,30%	1-feb-22	7-feb-22		2,0418%	7	4.569.854,47	21.772,22		21.772,22	4.591.626,70
18,30%	8-feb-22	8-feb-22		2,0418%	1	4.569.854,47	3.110,32	210.000,00	-185.117,46	4.384.737,02
18,30%	9-feb-22	23-feb-22		2,0418%	15	4.384.737,02	44.764,86		44.764,86	4.429.501,87
18,30%	24-feb-22	24-feb-22		2,0418%	1	4.384.737,02	2.984,32	250.000,00	-202.250,82	4.182.486,20
18,30%	25-feb-22	28-feb-22		2,0418%	6	4.182.486,20	17.080,01		17.080,01	4.199.566,21
18,47%	1-mar-22	15-mar-22		2,0588%	15	4.182.486,20	43.055,50		60.135,51	4.242.621,71
18,47%	16-mar-22	16-mar-22		2,0588%	1	4.182.486,20	2.870,37	150.000,00	-86.994,12	4.095.492,08
18,47%	17-mar-22	31-mar-22		2,0588%	14	4.095.492,08	39.349,30		39.349,30	4.134.841,37
19,05%	1-abr-22	5-abr-22		2,1166%	5	4.095.492,08	14.447,58		53.796,88	4.149.288,95
0,00%				0,0000%	0	4.095.492,08	0,00		53.796,88	4.149.288,95
				0,0000%	0	4.095.492,08	0,00		53.796,88	4.149.288,95

TOTAL INTERESES	→ \$	53.796,88
CAPITAL	→ \$	4.095.492,08
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	→ \$	4.149.288,95

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA

Rdo. 2021-00185

LIQUIDACION DEL CREDITO- 5675026760

CAPITAL\$29.559.471,01

VT. DE PLAZO ó SANC 20%\$6.895.395,81

Tasa anual pactada o pedida en el 1 maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en el 0,00%

TASA EF	VIGENCIA INT.MOR			TASA		LIQ. CREDITO	V A L O R	A B O N O S	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA		APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
0,00%				0,0000%	0	29.559.471,01	0,00		6.895.395,81	36.454.866,82
17,41%	9-mar-21	31-mar-21		1,9523%	22	29.559.471,01	423.209,23		7.318.605,04	36.878.076,05
17,31%	1-abr-21	30-abr-21		1,9422%	30	29.559.471,01	574.114,85		7.892.719,90	37.452.190,91
17,22%	1-may-21	31-may-21		1,9331%	30	29.559.471,01	571.422,29		8.464.142,18	38.023.613,19
17,21%	1-jun-21	30-jun-21		1,9321%	30	29.559.471,01	571.122,95		9.035.265,13	38.594.736,14
17,18%	1-jul-21	31-jul-21		1,9291%	30	29.559.471,01	570.224,74		9.605.489,87	39.164.960,88
17,24%	1-ago-21	31-ago-21		1,9352%	30	29.559.471,01	572.020,86		10.177.510,73	39.736.981,74
17,19%	1-sep-21	30-sep-21		1,9301%	30	29.559.471,01	570.524,17		10.748.034,91	40.307.505,92
17,08%	1-oct-21	31-oct-21		1,9189%	30	29.559.471,01	567.228,58		11.315.263,48	40.874.734,49
17,27%	1-nov-21	30-nov-21		1,9382%	30	29.559.471,01	572.918,48		11.888.181,97	41.447.652,98
17,46%	1-dic-21	31-dic-21		1,9574%	30	29.559.471,01	578.596,60		12.466.778,57	42.026.249,58
17,66%	1-ene-22	31-ene-22		1,9776%	30	29.559.471,01	584.560,87		13.051.339,44	42.610.810,45
18,30%	1-feb-22	28-feb-22		2,0418%	30	29.559.471,01	603.559,80		13.654.899,24	43.214.370,25
18,47%	1-mar-22	31-mar-22		2,0588%	30	29.559.471,01	608.584,34		14.263.483,58	43.822.954,59
19,05%	1-abr-22	5-abr-22		2,1166%	5	29.559.471,01	104.276,32		14.367.759,90	43.927.230,91
0,00%				0,0000%	0	29.559.471,01	0,00		14.367.759,90	43.927.230,91
				0,0000%	0	29.559.471,01	0,00		14.367.759,90	43.927.230,91

TOTAL INTERESES	\$	14.367.759,90
CAPITAL	\$	29.559.471,01
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	\$	43.927.230,91

Septiembre 17 de 2021

1

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Marinilla

REF: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA
DTE: SOFIA BUITRAGO DUQUE
DDO: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO
RD: 0500408900120210014600

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ, Mayor y vecina de Medellín, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada especial del demandado EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO quien es mayor y vecino de Marinilla, identificado con la c/c 8.247.631 me permito dentro del término legal contestar la demanda de la referencia teniendo en cuenta que el auto admisorio le fue enviado a mi mandante el día 23 de agosto de 2021

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Son ciertos los términos de la escritura.

AL HECHO SEGUNDO: No es verdad como se plantea el hecho, los bienes que se dicen propios fueron adquiridos por MARIA STELLA BUITRAGO GOMEZ durante la convivencia con el demandado, son el resultado de una PERMUTA ENTRE MARIA STELLA BUITRAGO GOMEZ Y OSCAR BUITRAGO GOMEZ que cambio la INVERSION DE OSCAR BUITRAGO GOMEZ en la adquisición de una casa vieja para construir oficinas, con un crédito bancario, por la finca en la vereda los Pinos-Rio abajo, del municipio de Rionegro, propiedad de Ana Clara Palacio quien la había adquirido de su dueña María Stella Buitrago Gómez en el año 1992. Pero Ana Clara Palacio resolvió deshacer el negocio de compra de la finca con MARIA STELLA BUITRAGO a cambio de recibir un apartamento en ciudadela artesanal de Marinilla, propiedad de María Stella Buitrago y devolver la finca a su vendedora. La construcción inicia por los compañeros permanentes STELLA Y EDGAR AKLI más o menos en el año de 1997, pero, sin embargo, no se hizo la permuta de Oscar Buitrago Gómez con María Stella Buitrago, porque Stella Buitrago le ordeno a Ana Clara Palacio que le pasara la finca directamente a Oscar Buitrago Gómez, defraudando lo convenido sobre las permutas de Ana Clara Palacio a María Stella Buitrago Gómez y de Oscar Buitrago Gómez a María Stella Buitrago frente a OSCAR BUITRAGO quien extrañamente no se cumplió el acuerdo de permuta y sin embargo se entregó la finca a título de venta dinero que no se pagó y Fuera de ello disque se la

Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740
Celular 3113102527
Correo. marta.hoyos@une.net.co

vendió a Marley García ., quien reconoció a esta apoderada que no pago dinero alguno por la finca , fue una donación de Oscar. tampoco se hizo la permuta de Stella Buitrago a Oscar Buitrago , y extrañamente se hizo una donación dejando por fuer al compañero permanente , quien perdió sus derechos patrimoniales

María Stella Buitrago vendió dos inmuebles propios de la unión marital, casas de habitación primero y segundo piso, en el mismo barrio al ciudadela Artesanal de Marinilla, para invertir en la construcción de los apartamentos de la carrera 45 y con este dinero y el préstamo bancario aparénteme de Oscar Buitrago se terminó la construcción de los apartamentos nuevos de la Ciudadela Artesanal de Marinilla en carrera 45, pero al momento de legalizar la permuta se hizo una desviación de la realidad , ya que la finca que figuraba a Ana clara palacio , que en un momento dado decidido deshacer el negocio, debía devolverse a maria Stella Buitrago y a cambio de ello maria Stella Buitrago le cedía un apartamento en la ciudadela artesanal de marinilla y maria Stella Buitrago quedaría nuevamente con la finca , pero aquí se desvió el negocio ya que Ana clara palacio en vez de escriturarle a maria Stella Buitrago la finca se la escriuro a Oscar Buitrago , quien debía escriturar a Stella la casa nueva construida , sino que extrañamente lo que hizo fue una donación; desvirtuando todo el negocio de permuta , pues como lo dijo clara en audiencia de interrogatorio de parte a ella Oscar Buitrago no lo pago nada por la finca

Desde el año 1997 se manejó como una unidad familiar ya, que en la construcción se levantaron 3 apartamentos cada uno su garaje. Un apartamento 101 con su garaje se vendió para pagar la deuda en el Banco contraída por Oscar Buitrago y STELLA BUITRAGO Y EDGAR AKLI PERDOMO se quedaron como dueños y poseedores legítimos de la apto 202 y apto 201 y sus garajes, y todo se manejó como unidad familiar hasta el día hoy, todo ello a pesar del fallecimiento de María Stella Buitrago Gómez el 5 de Julio de 2019

AL HECHO TERCERO: Es verdad.

AL HECHO CUARTO. Es Cierto así se estipulo

AL HECHO QUINTO. Se relacionan varios hechos. Es cierta la muerte de María Stella Buitrago Gomez, con la muerte de la misma tal y como se estipulo en el fideicomiso se restituyo el inmueble a los demandantes

AL HECHO SEXTO Es cierto. Mi mandante ha venido ocupado el inmueble en su condición de dueño dado que el inmueble fue adquirido durante la convivencia y no a título gratuito como se dice , sino a título oneroso, aunado a lo anterior y partir del 6 noviembre de 2020 adquirió por escritura pública nro. 1541 de la Notaria Primera de Rionegro , aclarada por la escritura publica nro. 2 de 5 de Enero de 2021 los derechos del 7,14% en común y proindiviso de CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA , sobre los inmuebles identificados

con las matriculas inmobiliarias nro., 018-83145 apartamento y 018-83143 garaje situados en la Ciudadela Artesanal del municipio de Marinilla

3

AL HECHO SEPTIMO No es verdad. Mi mandante es propietario y poseedor de su cuota parte en los inmuebles objeto del proceso

AL HECHO OCTAVO: No es verdad mi mandante es propietario de una cuota en común y proindiviso del 7,14 % sobre los inmuebles objeto del proceso, y dada su calidad de dueño no es posible la reivindicación, pues uno de los elementos indispensables en dicho tramite es que el demandado no tenga la calidad de dueño. Mi mandante se opone a la reivindicación solicitada, amparado en su calidad de propietario de una cuota en común y proindiviso con los demandantes excepto Clara Cecilia Buitrago Garcia sobre el apartamento 202 y garaje situado en la Ciudadela Artesanal del municipio de Marinilla y perfectamente determinados en el hecho 1 de esta demanda

AL HECHO NOVENO: Es cierto el poder, pero también es cierto que en dicho poder figura CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA quien según la escritura pública nro. 1541 del 6 de noviembre de 2020 de la notaría 1 de Rionegro, aclarada mediante la escritura no 2 de 5 de enero de 2021 la misma vendió su cuota del 7,14 % a mi mandante quien a la fecha ostenta la calidad de dueño sobre la cuota parte del inmueble, en igual condición y calidad de las demandantes menos Clara Cecilia Buitrago Garcia, quien a la fecha ya no dueña de cuota alguna en el inmueble, tal y como lo demuestro con la escritura y certificado de 20 años que aportó con esta contestación

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Mi poderdante manifiesta por mi intermedio la oposición a todas y cada una de las pretensiones pues frente a los inmuebles identificados con las matrículas 018-83145 y 018-83143 es titular de dominio y uno de los requisitos de la reivindicación según nuestra jurisprudencia:

La doctrina y jurisprudencia nacional han reconocido que para obtener el resultado esperado en un proceso reivindicatorio, es necesario que se pruebe la existencia de los siguientes elementos estructurales: (i) Que el demandante tenga derecho de dominio sobre la cosa que persigue; (ii) Que el demandado tenga la posesión material del bien; (iii) Que se trate de una cosa singular o cuota determinada de la misma; (iv) Que haya identidad entre el bien objeto de controversia con el que posee el demandado; y además, (v) que los títulos del demandante sean anteriores a la posesión del demandado.

En la Sentencia T-076 de 2005, la Corte Constitucional se refirió a cada uno de los elementos a partir de los reiterados pronunciamientos de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, en procesos de reivindicación:

1.2.2.- En lo que toca con el primer elemento enunciado, vale decir, la obligación del demandante de demostrar que es el propietario de la cosa cuya restitución busca, tiene su razón de ser en que debe aniquilar la presunción de dominio que conforme al artículo 762 del C.C., ampara al poseedor demandado, pues para estos efectos, defendiendo aquella, se defiende por regla general ésta. Luego, mientras el actor no desvirtúe el hecho presumido, el poseedor demandado en reivindicación seguirá gozando de la presunción de dueño con que lo ampara la ley.

1.2.3.- El segundo elemento, esto es, la posesión material del bien por parte del demandado, al decir artículo 952 del C.C. que "la acción reivindicatoria se dirige contra el poseedor" implica que corre por cuenta del demandante demostrar que su oponente ostenta la calidad de poseedor del bien que pretende reivindicar, para que así éste tenga la condición de contradictor idóneo.

1.2.4.- También se requiere, como tercer elemento de la acción reivindicatoria que recaiga sobre cosa singular reivindicable o cuota determinada de cosa singular, lo que quiere decir que el bien sobre el cual el actor invoca la propiedad, sea o se encuentre particularmente determinado y el título de dominio que invoca abarque la totalidad del mismo, y si se trata de cuota de la cosa singular, el título ha de comprender la plenitud de la cuota que reivindica.

1.2.5.- Como último elemento axiológico de la acción reivindicatoria está el de la identidad del bien que persigue el actor con el que posee el demandado, esto es, que los títulos de propiedad que exhibe el reivindicante correspondan al mismo que el opositor posee. Sobre la necesidad de acreditar este requisito tiene dicho la Corte que "en tratándose de hacer efectivo el derecho, ha de saberse con certeza cuál es el objeto sobre el cual incide. Si el bien poseído es otro, el derecho no ha sido violado, y el reo no está llamado a responder" (Cas.27 de abril de 1955, LXXX, 84)"[8].

4.4. Así, la acción reivindicatoria o acción de dominio, es la que adelanta el dueño de un bien contra el actual poseedor del mismo para obligarlo a que lo restituya, para lo cual se requiere el enfrentamiento de los títulos del

actor contra la posesión alegada por el demandado. Para el éxito de la acción, es indispensable que el demandante tenga el dominio, el demandado la posesión, que se trate de un bien sobre el que exista identidad frente al reclamado y que los títulos de adquisición sean anteriores a la posesión que alega tener la persona contra quien se dirige la demanda.

EXCEPCIONES DE FONDO

PETICION DE MODO INDEBIDO Fundo esta excepción en el hecho de que mi mandante es comunero, y en tal condición como dueño está ocupando el inmueble, dado que es propietario de una cuota del 7,14 % sobre los inmuebles con matrícula 018-83145 y 018-83143. Mi mandante adquirió de su legítima dueño la cuota del 7,14 % según la escritura pública nro.-. 1541 de 6 de noviembre de 2020, aclarada por la escritura nro. 2 de 5-01-2021 debidamente registrada en el fl de matrícula 018-83145 y 018-83143

CALIDAD DE PROPIETARIO Fundo esta excepción en el hecho de que mi mandante a la fecha ostenta calidad de dueño de una cuota del 7,14 % según la escritura pública nro.-. 1541 de 6 de noviembre de 2020, aclarada por la escritura nro. 2 de 5-01-2021 y certificados de libertad 018-83143 y 018-83145 que aporó con esta contestación

NO SER TODOS LOS DEMANDANTES TITULARES DE DOMINIO SOBRE LOS INMUEBLES OBJETO DEL PROCESO. La demandante CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA según la escritura y certificado de 20 años que aporó vendió su derecho y por ello no ostenta la calidad que se predica de la misma .

SIMULACION ABSOLUTA. Dado que el Fideicomiso constituido por la escritura pública nro. 352 de 12 de febrero de 2015 de la notaría 17 de Medellín y la nro. 2070 de 15 de agosto de 2019 de la misma Notaría y la escritura pública nro. SON ABSOLUTAMENTE SIMULADOS y el inicio fin de los mismos fue excluir a mi mandante de dichos actos

PRUEBAS

Acerca de los hechos enunciados en la respuesta a la demanda y las excepciones le solicito al Despacho se tengan como tales las siguientes:

1-DOCUMENTAL Désele valor legal a los siguientes documentos

- Escritura nro. 1541 de 6 de noviembre de 2020 venta de CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA a EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO y la nro. 2 de 5 de enero de 2021 de la misma Notaria
- Escritura 2 de 5 de enero de 2020
- Certificado de 20 años 018-83143
- Certificado de 20 años 018-83145

2-TESTIMONIAL Llámese a declarar a las siguientes personas

ALBA LUZ URIBE SERNA
CC 21963965
Calle 21A # 46B-25
Tel 6045485391
cl. 3128883460
Ciudadela Artesanal Marinilla

LAZARO SERNA GALLEGO
CC 3562254
Calle 21 # 64D-44
cl. 3136688795
Marinilla

MARIA ELENA DEL SOCORRO ARANGO DEONIER
CC 32411414
Calle 47D # 77AA-66 apto 702
Cl. 320 6737715
Medellin

DAVID SANTIAGO RENDON
CC 71755617
Carrera 84 # 34-33
cl. 3234148334
Medellin

Los testigos citados carecen de correo electrónico y por ello atenderán la citación del Despacho en el Juzgado o en caso contrario desde la oficina de la apoderada por el medio virtual que ordene su Despacho los mismos declararán sobre la compra de la propiedad por parte de mi mandante, sobre la adquisición inicial de la propiedad, sobre la construcción de la edificación que hoy existe, sobre los negocios realizados ente María Stella Buitrago y su hermano Oscar Buitrago y sobre la compra actual de la propiedad por mi mandante a ANA CLARA BUITRAGO GARCIA

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

3-INTERROGATORIO DE PARTE. Que en la fecha y hora que usted determine para la audiencia hare a los demandantes

7

ANEXOS

Documentos enunciados en las pruebas, poder.

NOTIFICACIONES

Las oiré en su Despacho.

DIRECCIONES

DEMANADADO Carrera 45 nro.20-17 apartamento 202 Marinilla
Ciudadela Artesanal
Correo kliper@une.net.co
Teléfono 3136573953

APODERADA DEL DEMANADO
MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Para todos los efectos legales me permito presentar mi dirección
Centro Comercial Banco Ganadero Rionegro oficina 411 Teléfonos –
5621740 -311-310-25-27
Correo electrónico .marta.hoyos@une.net.co

Atentamente,


MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ
C.C. 32.514.235 de Medellín
T.P. 23.514 del C S de la J.

Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740
Celular 3113102527
Correo. marta.hoyos@une.net.co

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Septiembre de 2021 de 2021

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Marinilla

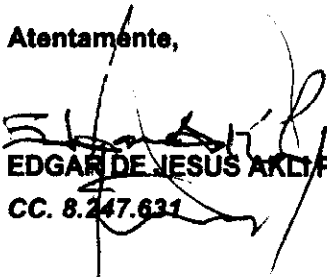
REF: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA
DTE: SOFIA BUITRAGO DUQUE y OTROS
DDO: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO.
RD: 0500408900120210014600

EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO mayor y vecino de Marinilla , identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de demandado en el proceso de la referencia a usted con todo respeto me permito manifestar que concedo poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ**, Mayor y vecina de Medellín, abogada en ejercicio, identificada con C.C. 32.514.514 de Medellín y T.P. 23.514 , correo electrónico marta.hoyos@une.net.co a fin de que se notifique de la demanda la conteste y me represente en el proceso hasta su culminación.

Mi apoderada queda investida de todas las facultades que se relacionan en el artículo 77 del Código General del proceso y especialmente las de conciliar, sustituir, reasumir, recibir, transigir, desistir y las demás que le concede la ley

Sírvase tenerla como tal y reconocerle personería para actuar.

Atentamente,


EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO
CC. 8.247.631

Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740-
Celular 3113102527
Correo. marta.hoyos@une.net.co

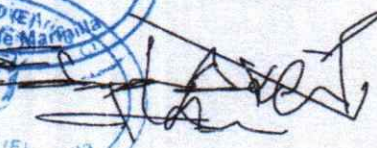


DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



5792001

En la ciudad de Marinilla, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Marinilla, compareció: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 8247631 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.


----- Firma autógrafa -----
NOTARIO (E)
ta única de Marinilla
Marinilla Ant



n0m81oyj9zo9
15/09/2021 - 15:23:56



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de Poder especial, amplio y suficiente signado por el compareciente.


NOTARIO (E)
ta única de Marinilla
WILSON ANTONIO ARIAS GIRALDO

Notario Único del Círculo de Marinilla, Departamento de Antioquia - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

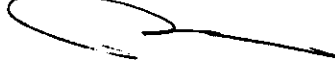
Número Único de Transacción: n0m81oyj9zo9



La Notaría única de Marinilla Ant.
Facilitó el conocimiento de la
circular 3296/19 de la S.N.R y el
usuario autorizó su identificación y
autenticación Biométrica en línea.

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Acepto el poder,



MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ
C.C. 32.514.235 de Medellín
T.P. 23.514 del C S de la



República de Colombia

11



Aa068261660

Ca376527864

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO

(1.541)

VENTA DERECHO DE CUOTA \$ 10.000.000,00 (7.15%)

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 018-83143 Y 018-83145

DE: CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

C.C No. 52.419.115

A: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO

C.C. No. 8.247.631

En la ciudad de Rionegro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los SEIS (06) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2.020), al despacho de la Doctora **BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA**, Notaria Primera de este Círculo, se presentó el (la) señor (a) **CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **52.419.115**, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, domiciliada en el municipio de Medellín (Ant.), de paso por este municipio y manifestó: -----

PRIMERO: Que obrando en nombre propio, transfiere a título de venta en favor de **EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.247.631, de estado civil soltero sin unión marital, domiciliado en el municipio de Marinilla (Ant.) de paso por este municipio, el derecho de dominio y posesión que el exponente tiene y ejerce sobre **EL SIETE PUNTO QUINCE POR CIENTO (7.15%) EN COMUN Y PROINDIVISO** sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s): -----

a) APARTAMENTO 202: Radicado en el segundo piso de la edificación con una superficie total de 113.75 mts², situado en la CIUDELA ARTESANAL del municipio de Marinilla (Ant.), consta de dos niveles y conforman una sola unidad familiar y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20 A; por el costado derecho entrando con el Apartamento 201 y la casa número 22, por el costado izquierdo, con la casa número 20, por la parte de atrás, con el apartamento 201, por el Nadir, con losa de concreto que lo separa del primer piso y por el Cenit, en parte con el techo de la edificación y en parte con el segundo nivel que hace parte de este apartamento. -----

INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83145 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

10935aM858AE8AA

02-03-20

09-09-20

Cadencia S.A.

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----

b)GARAJE 202: Con una superficie aproximada de 23 metros cuadrado, situado en la CIUDADELA ARTESANAL del municipio de Marinilla (Ant.), y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20; por el costado derecho entrando con las escalas que dan acceso a los apartamentos del segundo piso, por el costado izquierdo con la casa número 22; por la parte de atrás, con el apartamento del primer piso, por el nadir con fundaciones y cimientos de la edificación y por el cenit, con losa de concreto que lo separa del apartamento del segundo piso.-----

INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83143 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----

PARÁGRAFO 1º: Los inmuebles antes determinados hacen parte integrante de un edificio situado en el municipio de Marinilla (Ant.), sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública número 733 del 31 de julio de 1997, otorgada en la Notaria única del círculo de Santuario, debidamente registrada. -----

PARÁGRAFO 2º: No obstante la expresión del área y/o las medidas de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto y en consecuencia no procederá reclamación por ninguna de las partes contratantes en los eventos en los que éstas sean mayores o menores a las áreas expresadas en la presente escritura de compraventa. -----

SEGUNDO: Derecho proindiviso adquirido en igual proporción por EL PROMITENTE VENDEDOR, por Restitución en Fideicomiso Civil otorgado por la señora MARIA STELLA BUITRAGO GOMEZ, mediante la escritura pública número 2070 del 15 de agosto de 2019, otorgada ante la Notaría Diecisiete de Medellín (Ant.), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla (Ant.), bajo los folios de matrícula inmobiliaria antes citados.-----

TERCERO: Que el precio de esta venta lo constituye la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$10'000.000)**, suma de dinero que el vendedor declara tener recibida de contado y a su entera



República de Colombia

3



Aa068261661

Ca376527863

satisfacción de manos de su comprador, a la firma del presente instrumento.

CUARTO: Que el inmueble que vende lo garantiza libre de toda clase de gravámenes tales como censo, hipoteca, embargo judicial, registro por demanda civil, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, derechos de usufructo y todas las demás que limitan su dominio. -----

PARÁGRAFO 1: Manifiesta el vendedor que el inmueble que transfiere por esta escritura se encuentra a paz y salvo por pago de servicios públicos domiciliarios hasta la fecha, por lo cual hace entrega a los compradores de las últimas cuentas canceladas del pago de servicios públicos. -----

PARÁGRAFO 2: El certificado de tradición y libertad del predio, expedido a la fecha 04 de Noviembre de 2020, refleja en su anotación N° 001, servidumbre de Acueducto Activo en mayor extensión, constituida mediante escritura pública número 920 del 24 de diciembre de 1974, otorgada en la Notaria Única de Marinilla (Ant.). -----

QUINTO: Que desde esta misma fecha le hace entrega real y material del inmueble vendido al comprador, cuyo dominio le transmite por este instrumento, con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas o adquiridas en títulos anteriores y que se compromete a responder por el saneamiento de esta venta en todos los casos y términos exigidos por la ley. -----

Presente el (la) comprador(a) EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO de las condiciones civiles antes indicadas, manifestó (aron): -----

1). Que obrando en nombre propio, acepta(n) la presente escritura en todas sus partes, las declaraciones en ella contenidas, en especial la venta que se le(s) hace y da(n) por recibido a satisfacción lo que por ella adquiere(n). -----

2). Además manifiesta(n) para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 793 de 2002 o de aquellas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el inmueble que por este acto adquiere(n), lo hace(n) con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. -----

CONSTANCIA NOTARIAL -----

(Art. 6° Ley 258 del 17 de Enero de 1996) -----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa068261661

Ca376527863



10931AAAM58E8E

02-03-20

09-09-20

Cadena S.A. No. 890305340

Cadena S.A. No. 890305340

La suscrita notaria dando cumplimiento a la Ley 258 del 17 de enero de 1996 reformada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, indagó al vendedor acerca de su estado civil y si el inmueble que vende por este instrumento se encuentra o no afectado a vivienda familiar, a lo cual el (la) señor (a) CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA, declaró bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente y que el inmueble que vende por este instrumento **NO** está afectado a vivienda familiar. -----

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 46 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

De igual forma la suscrita notaria dando cumplimiento a la Ley 258 del 17 de enero de 1996 reformada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, deja expresa constancia que el inmueble objeto de esta transacción **NO ES SUSCEPTIBLE** de afectación a vivienda familiar por parte del comprador, por ser adquirido en común y proindiviso. -----

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 46 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

----- APLICACIÓN ARTÍCULO 61 – LEY 2010/19 -----

CONSTANCIA: El funcionario de la notaria, dio a conocer a los otorgantes de esta escritura pública, el contenido y alcance del artículo 61 de la ley 2010 de 2019, Y actuando de conformidad, declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance de la referida norma, y bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, expresan concretamente que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Además, la Notaría les advirtió que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Y les aclaró que sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a



República de Colombia

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ANTONIO RIVERA

NOTARIA PRIMERA

Notaria Primera

las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, para determinar el valor real de la transacción -----

"AVISO DE PRIVACIDAD: Datos sensibles y personales. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, autorizan de manera expresa la toma de sus fotografías y de sus huellas dactilares, así como la recepción y guarda de sus datos personales, tanto de manera física sobre el papel de seguridad, como en los documentos electrónicos idóneos, en el entendido que son necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura que están otorgando. En esta materia, se dará aplicación en lo pertinente, a la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013."-----

INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 46 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

NOTA IMPORTANTE: Observando las circulares recibidas por la OFAC (OFFICE OF FOREIGN ASSETS CONTROL U OFICINA DE CONTROL DE ACTIVOS INTERNACIONALES) y por la Superintendencia de Notariado y Registro de conformidad con la Circular Externa Nro. 1536 del 17 de septiembre de 2013, se verifica que los otorgantes de esta Escritura Pública NO SE ENCUENTRAN REPORTADOS EN LA LISTA CLINTON. Así mismo dando cumplimiento al artículo 17 de la Ley 282 de junio 6 de 1996 y a las circulares emitidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, igualmente se comprueba que estas personas no hacen parte integrante de la LISTA DE PERSONAS SECUESTRADAS. -----

Los comparecientes manifestaron que ellos se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura pública, que constataron estar realmente interesados en el negocio; que la parte COMPRADORA verificó de primera mano que la parte VENDEDORA si es realmente propietario del inmueble que por este instrumento VENDE, pues él, se lo enseñó material y satisfactoriamente, que, además tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista en los documentos de identidad que



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



A0068261662

Ca376527862



10932E8AAAMa58G8

02-03-20

109320BKACKF88N

Caderna S.A. No. 89035340 09-09-20

se pusieron de presente y en la copia del título de propiedad y en el folio de matrícula inmobiliaria; (certificado(s) de libertad), que fueron advertidos que la Notaria responde de la regularidad formal de esta escritura, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas, tal y conforme lo establece el artículo 9°. Decreto ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a firmar la presente escritura pública. -----

La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y **por no OBSERVAR ERROR** alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla ante la suscrita Notaria que da fe, declarando los comparecientes estar **NOTIFICADOS, de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos, para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.**-----

Se advirtió a los otorgantes la necesidad de inscribir esta escritura pública dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

*CONFORME AL ARTICULO 18 DEL DECRETO LEY 019 DE 2012, EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S) FUE(ON) IDENTIFICA(S) A TRAVES DE AUTENTICACION BIOMETRICA, MEDIANTE COTEJO DE SU HUELLA DACTILAR CONTRA LA INFORMACION BIOGRAFICA Y BIOMETRICA DE LA BASE DE DATOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.--

----- **COMPROBANTES FISCALES** -----

Presentaron los siguientes comprobantes fiscales que se protocolizan: -----

1. Paz y salvo municipal número 3374, expedido por el municipio de Marinilla (Ant.), el 03 de Noviembre de 2.020, válido hasta el 03 de Diciembre de 2.020, por concepto de impuesto predial, valorización e Industria y comercio, expedido a nombre de CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA. -----



República de Colombia

7



Ca376527861

* Código Catastral número 440-1-01-006-009-00025-001-00004

Avalúo total \$9.152.113,00.

M.I. 018-83143.



* Código Catastral número 440-1-01-006-009-00025-001-00006

Avalúo total \$42.260.470,00.

M.I. 018-83145.

En aplicación al artículo 29 de la Ley 675 de 2001, el notario solicito al vendedor aportar el paz y salvo de expensas comunes expedido por el administrador de la copropiedad. Este manifestó no presentarlo por cuanto el edificio del cual hace parte este inmueble que enajena no tiene provisto el cargo de Administrado, ni se cobran contribuciones de esta naturaleza. En consideración a lo anterior, se advierte al comprador, que en caso de existir deudas por este concepto con la copropiedad, serán solidariamente responsables de ellas.

DERECHOS NOTARIALES \$50.470,00. ----- Resolución N° 01299 del 11 de Febrero de 2020. IVA \$ 21.863,00. -----

Retención en la Fuente \$100.000,00. -----

Se extendió y se imprime en las hojas de papel notarial números: Aa068261660 - Aa068261661 - Aa068261662 - Aa068261663.

CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

C.C. No. 52.419.115

Estado civil: Casada

Actividad económica: INDEPENDIENTE

Teléfono: 3012628177

Dirección: Cra 85C # 34-57

Ciudad: Medellín

E-mail: osbugo@hotmail.com

Profesión u oficio: _____

Persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016)

Sí ☐ No ☒

Cargo: _____

Fecha vinculación: _____

Fecha de desvinculación: _____



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Aa068261663

Ca376527861

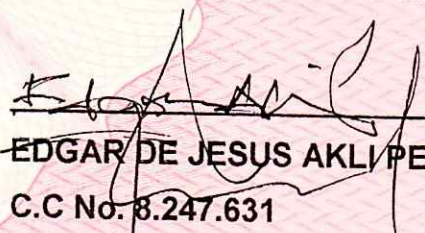


109338ME8AAAMa58

02-03-20

Cadena S.A. No. 890935340

Cadena S.A. No. 890935340 09-09-20


EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO
 C.C No. 8.247.631

Estado civil: _____

Actividad económica: _____ Teléfono: _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

E-mail: _____ Profesión u oficio: _____

Persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2.019) Sí ___ No ___ Cargo: _____

Fecha vinculación: _____ Fecha de desvinculación: _____


BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA
NOTARIA PRIMERA

NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

Es primera (la,) y fiel copia que se expide tomada del original de la
 escritura pública numero 1.541 de noviembre de 06
 de 2020 costa de 04 hojas útiles y se
 destina para EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO.

Rionegro

noviembre 06/2020



Página: 1

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:40:00 am

Con el turno 2021-018-6-615 se calificaron las siguientes matrículas:

018-83143 018-83145

Nro Matricula: 018-83143

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro:
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 1. GARAJE 202

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-615
DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 6/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - COMPRAVENTA DERECHO
DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro:
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 2. APTO. 202

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-615
DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 6/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - COMPRAVENTA DERECHO
DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

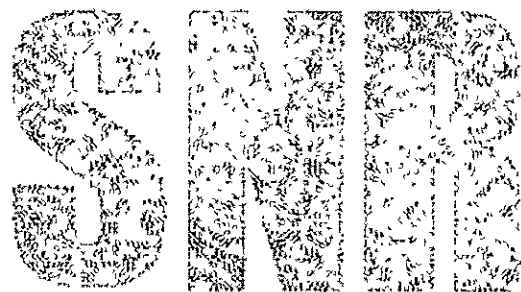
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 91083



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública



República de Colombia

1



DIANA
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:-----DOS-----

Beatriz Helena Rendón Ospina
Notaria Primera

(2)

ACLARACIÓN.

DE: CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA
EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO

En el Municipio de Rionegro, Cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los CINCO (05) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021), al despacho de la Notaria Primera de éste círculo **Dra. BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA**, se presentaron: **CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.419.115**, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, domiciliada en el municipio de Medellín (Ant.), de paso por este municipio y **EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **8.247.631**, de estado civil soltero sin unión marital, domiciliado en el municipio de Marinilla (Ant.) de paso por este municipio, quienes obran en sus propios nombres y en tales calidades manifestaron: -----

PRIMERO: Que por medio de la escritura pública Nro. 1.541 del 06 de Noviembre de 2020, de esta Notaría, aun si registrar, la señora **CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA**, transfirió a título de venta en favor de **EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO**, **LA CUOTA O DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL SIETE PUNTO QUINCE POR CIENTO (7.15%) EN COMUN Y PROINDIVISO**, sobre el (los) inmueble (s) que según la citada escritura se describen así: -----

a) **APARTAMENTO 202:** Radicado en el segundo piso de la edificación con una superficie total de 113.75 mts², situado en la **CIUDADELA ARTESANAL** del municipio de Marinilla (Ant.), consta de dos niveles y conforman una sola unidad familiar y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20 A; por el costado derecho entrando con el Apartamento 201 y la casa número 22, por el costado izquierdo, con la casa número 20, por la parte de atrás, con el apartamento 201, por el Nadir, con losa de concreto que lo separa del primer piso y por el Cenit, en parte con el techo de la edificación



República de Colombia

Apapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca382559137



11015D2MPI9Aa2Q

30-11-20

Cadena S.A. No. 890335340

Cadena S.A. No. 890335340 29-10-20

y en parte con el segundo nivel que hace parte de este apartamento.-----
INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83145 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----

b)GARAJE 202: Con una superficie aproximada de 23 metros cuadrado, situado en la CIUDADELA ARTESANAL del municipio de Marinilla (Ant.), y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20; por el costado derecho entrando con las escalas que dan acceso a los apartamentos del segundo piso, por el costado izquierdo con la casa número 22; por la parte de atrás, con el apartamento del primer piso, por el nadir con fundaciones y cimientos de la edificación y por el cenit, con losa de concreto que lo separa del apartamento del segundo piso.-----

INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83143 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----
CEDULA CATASTRAL No: 697-1-01-001-020-00080-001-00024. -----

SEGUNDO: Que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Marinilla (Ant.), inadmitió la referida escritura y por tanto la devolvió sin registrar argumentando: ***"QUE LA CUOTA A VENDER POR PARTE DE LA SEÑORA CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA EXCEDE LO QUE REALMENTE TIENE, AL DIVIDIR EL 100% DE LA PROPIEDAD EN LA CADENA DE TRADICIÓN DE CADA UNO DE LOS FOLIOS ENTRE LOS 14 CAMUNEROS, A PRORRATA A CADA CUAL LE CORRESPONDE EL 7.14% Y NO EL 7.15% QUE PRETENDE ENAJENAR EN CADA UNO (Artículo 3 y Artículo 22 Ley 1579/2012).***-----

TERCERO: En virtud de lo anterior los comparecientes por medio de este instrumento, proceden a **ACLARAR** que la Cuota correcta a vender de los inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria número **018-83143 y 018-83145**, es de **7.14%**, ya que por error involuntario no se expresó en la escritura pública N° 1.541 del 06 de Noviembre de 2020 de la Notaría 1 de Rionegro. --

CUARTO: Queda así aclarada la ya citada escritura, y se solicita al (la) señor (a) registrador (a) de instrumentos públicos proceder con su registro. -----



República de Colombia

3



REPUBLICA DE COLOMBIA
UNION COLEGIAL DE NOTARIOS
Aa0727925055 KONEURO
Ca882659136

NOTARIA PRIMERA
Helen Rendon Ospina
Notaria Primera

La presente escritura fue leída en su totalidad por el compareciente, advertido de su registro oportuno, la encontró conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparte su aprobación y procede a firmarla ante la suscrita Notaria que da fe, declarando el compareciente estar notificado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para ellos; conforme lo ordena el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por enterados y en constancia firma.-----

AVISO DE PRIVACIDAD: Datos sensibles y personales. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, autorizan de manera expresa la toma de sus fotografías y de sus huellas dactilares, así como la recepción y guarda de sus datos personales, tanto de manera física sobre el papel de seguridad, como en los documentos electrónicos idóneos, en el entendido que son necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura que están otorgando. En esta materia, se dará aplicación en lo pertinente, a la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013."-----

Se advierte sobre la necesidad de presentar esta escritura para registro en la Oficina Correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

*CONFORME AL ARTICULO 18 DEL DECRETO LEY 019 DE 2012, EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S) FUE(RON) IDENTIFICA(S) A TRAVES DE AUTENTICACION BIOMETRICA, MEDIANTE COTEJO DE SU HUELLA DACTILAR CONTRA LA INFORMACION BIOGRAFICA Y BIOMETRICA DE LA BASE DE DATOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.-

Se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa072792505 - Aa072792506. -----

Derechos Notariales: \$61.700,00.--- Resolución N° 01299 del 11 de febrero de 2020. --- Iva \$18.221,00.-----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa072792506

Ca382659136

11011a2020IOPAS9

30-11-20

Nº 896393340

Cadena S.A.

29-10-20

Nº 896393340

Cadena S.A.

Clara Cecilia Buitrago Garcia

CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

C.C. No. 52.419.115

Estado Civil: CASADA

Teléfono: 3012628127

Dirección: cd 85C # 34-57

Ciudad: Alcalá

Correo electrónico: osbugo@cabla.net.co

Actividad económica: Wocenda M

Profesión u oficio:

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016:

SI ☐ NO ☒

CARGO:

Fecha vinculación:

Fecha desvinculación:

Edgar de Jesus Akli Perdomo

EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO

C.C. No. 8.247.631

Estado Civil: SAHUNO

Teléfono: 3036573953

Dirección: Va 45A1120-107 apt 202

Ciudad: Norón villa

Correo electrónico: Eug. Perdomo

Actividad económica: Anticuarios

Profesión u oficio:

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016:

SI ☐ NO ☐

CARGO:

Fecha vinculación:

Fecha desvinculación:



BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA
NOTARIA PRIMERA



Ca382559496

NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

Es primera (la.) y fiel copia que se expide tomada del original de la
escritura pública número 02 de 05 de enero

de 2021 costa de 03 hojas útiles y se

destina para CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

Y OTRO

Rionegro

05 de enero de 2021



NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO



Beatriz Helena Rendón Ospina
Notaria Primera



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca382559496



Cadenas S.A. No. 99393340 29-10-20

Con el turno 2021-018-6-616 se calificaron las siguientes matrículas:

018-83143 018-83145

Nro Matricula: 018-83143

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro: 054400100000600090025901000004
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 1. GARAJE 202

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-616
DOC: ESCRITURA 2 DEL: 5/1/2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT.
PRIMERADE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSFIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro: 054400100000600090025901000006
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 2. APTO. 202

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-616
DOC: ESCRITURA 2 DEL: 5/1/2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT.
PRIMERADE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSFIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 91083



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916615748355791

Nro Matrícula: 018-83143

Página 1 TURNO: 2021-018-1-40154

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MARINILLA VEREDA: MARINILLA

FECHA APERTURA: 08-09-1997 RADICACIÓN: 6799 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1997

CODIGO CATASTRAL: 054400100000600090025901000004 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 733 DEL 31-07-97 DE LA NOTARIA DE EL SANTUARIO. AREA 23 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

EL INMUEBLE SOMETIDO A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL SEÑOR BUITRAGO GOMEZ OSCAR, LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE LA ESCRITURA 334 DEL 11-03-96 DE LA NOTARIA DE MARINILLA. POR COMPRA A HENAO DE VERGARA MARIA DEL SOCORRO, VERGARA HENAO JUDITH DEL SOCORRO, QUIEN HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 379 DEL 04-02-95 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO POR COMPRA A BOTERO BOTERO DORA, BOTERO BOTERO JUDITH. QUIENES HABIAN ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1809 DEL 06-10-92 DE LA NOTARIA DE # 22 DE MEDELLIN POR COMPRA A BOTERO BOTERO MARYA JENNY, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 456 DEL 01-06-82 DE LA NOTARIA DE MARINILLA POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 A PISO 1. GARAJE 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

018 - 14221

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 920 DEL 24-12-1974 NOTARIA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA ARTESANAL DE MARINILLA

A: SERNA A. ANTONIO J.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-018-6-225

Doc: ESCRITURA 30 DEL 13-01-1997 NOTARIA 2. DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916615748355791

Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 2 TURNO: 2021-018-1-40154

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1997 Radicación: 1997-018-6-6799

Doc: ESCRITURA 733 DEL 31-07-1997 NOTARIA DE SANTUARIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-018-6-4352

Doc: ESCRITURA 1203 DEL 19-07-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION CON OTRO.LIT.A. (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-018-6-3771

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 06-10-2005 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.(CESIONARIA)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-018-6-2531

Doc: ESCRITURA 352 DEL 12-02-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650

A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO

CC# 71791775

A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA

CC# 32182424

A: BUITRAGO DUQUE SOFIA

CC# 1128404890

A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO

CC# 71778535

A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO

CC# 71380465

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916615748355791
Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 3 TURNO: 2021-018-1-40154

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO	CC# 71751799
A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE	CC# 73581440
A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN	CC# 71375429
A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO	CC# 8028541
A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA	CC# 1128423515
A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA	CC# 43596638
A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA	CC# 43098717
A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH	CC# 43534786

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-2019 Radicación: 2019-018-6-7864

Doc: ESCRITURA 2070 DEL 15-08-2019 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$49,915,129

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA	CC# 21327650	
A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO	CC# 71791775	X
A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA	CC# 32182424	X
A: BUITRAGO DUQUE SOFIA	CC# 1128404890	X
A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA	CC# 52419115	X
A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO	CC# 71778535	X
A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO	CC# 71380465	X
A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO	CC# 71751799	X
A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE	CC# 73581440	X
A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN	CC# 71375429	X
A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO	CC# 8028541	X
A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA	CC# 1128423515	X
A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA	CC# 43596638	X
A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA	CC# 43098717	X
A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH	CC# 43534786	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-615

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 06-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA	CC# 52419115	
A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS	CC# 8247631	X 7.14%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916615748355791

Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 4 TURNO: 2021-018-1-40154

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-616

Doc: ESCRITURA 2 DEL 05-01-2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT. PRIMERA DE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSFIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS

CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-018-1-40154

FECHA: 16-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916845148355790

Nro Matrícula: 018-83145

Página 1 TURNO: 2021-018-1-40155

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MARINILLA VEREDA: MARINILLA

FECHA APERTURA: 08-09-1997 RADICACIÓN: 6799 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1997

CODIGO CATASTRAL: 054400100000600090025901000006 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 733 DEL 31-07-97 DE LA NOTARIA DE EL SANTUARIO. AREA 113.75 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INMUEBLE SOMETIDO A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL SEOR BUITRAGO GOMEZ OSCAR, LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE LA ESCRITURA 334 DEL 11-03-96 DE LA NOTARIA DE MARINILLA. POR COMPRA A HENAO DE VERGARA MARIA DEL SOCORRO, VERGARA HENAO JUDITH DEL SOCORRO, QUIEN HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 379 DEL 04-02-95 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO POR COMPRA A BOTERO BOTERO DORA, BOTERO BOTERO JUDITH. QUIENES HABIAN ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1809 DEL 06-10-92 DE LA NOTARIA DE # 22 DE MEDELLIN POR COMPRA A BOTERO BOTERO MARYA JENNY, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 456 DEL 01-06-82 DE LA NOTARIA DE MARINILLA POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 A PISO 2. APTO. 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

018 - 14221

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 920 DEL 24-12-1974 NOTARIA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDELA ARTESANAL MARINILLA.

A: SERNA A. ANTONIO J.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-018-6-225

Doc: ESCRITURA 30 DEL 13-01-1997 NOTARIA 2. DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916845148355790

Nro Matrícula: 018-83145

Pagina 2 TURNO: 2021-018-1-40155

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1997 Radicación: 1997-018-6-6799

Doc: ESCRITURA 733 DEL 31-07-1997 NOTARIA DE SANTUARIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-018-6-4352

Doc: ESCRITURA 1203 DEL 19-07-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION CON OTRO,LIT.B. (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-018-6-3771

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 06-10-2005 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.(CESIONARIA)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-018-6-2531

Doc: ESCRITURA 352 DEL 12-02-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650

A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO

CC# 71791775

A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA

CC# 32182424

A: BUITRAGO DUQUE SOFIA

CC# 1128404890

A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO

CC# 71778535

A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO

CC# 71380465



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916845148355790

Nro Matrícula: 018-83145

Pagina 3 TURNO: 2021-018-1-40155

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO	CC# 71751799
A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE	CC# 73581440
A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN	CC# 71375429
A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO	CC# 8028541
A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA	CC# 1128423515
A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA	CC# 43596638
A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA	CC# 43098717
A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH	CC# 43534786

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-2019 Radicación: 2019-018-6-7864

Doc: ESCRITURA 2070 DEL 15-08-2019 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$49,915,129

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA	CC# 21327650	
A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO	CC# 71791775	X
A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA	CC# 32182424	X
A: BUITRAGO DUQUE SOFIA	CC# 1128404890	X
A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA	CC# 52419115	X
A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO	CC# 71778535	X
A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO	CC# 71380465	X
A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO	CC# 71751799	X
A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE	CC# 73581440	X
A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN	CC# 71375429	X
A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO	CC# 8028541	X
A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA	CC# 1128423515	X
A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA	CC# 43596638	X
A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA	CC# 43098717	X
A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH	CC# 43534786	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-615

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 06-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA	CC# 52419115	
A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS	CC# 8247631	X 7.14%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210916845148355790

Nro Matrícula: 018-83145

Pagina 4 TURNO: 2021-018-1-40155

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 01:55:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-616

Doc: ESCRITURA 2 DEL 05-01-2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT. PRIMERA DE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS

CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-018-1-40155

FECHA: 16-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA

Doctora
Sonia García Betancur
Juez Primera Promiscuo Municipal
Marinilla. Ant.

Ref: Proceso: Restitución inmueble arrendado
Dte: Albeiro Giraldo Orozco
Ddo: Jorge Aníbal Giraldo Gómez
Rdo: 05-440-40-89-001-2021-00020-00

Asunto: Recurso de Reposición Auto N° 145 que admite demanda.

Como apoderado del demandado en el referido proceso, me permito, respetuosamente, interponer recurso de reposición en contra del auto interlocutorio N° 145, admisorio de la demanda y fechado el 01 de Marzo de 2021, recurso que fundamento en las inconformidades siguientes:

1. El Código General del Proceso exige que lo pretendido en la demanda debe ser expresado con claridad y precisión, significando con ello, que el inmueble a restituir debe identificarse por sus linderos actuales, ubicándolo en la dirección con nomenclatura precisa, esto es calle, carrera y número en la puerta de entrada de tal forma, que no quede duda sobre la identidad del inmueble objeto de la restitución.

Para el presente caso, los documentos anexos a la demanda, indican unos linderos diferentes y ubicación también diferente, según escritura N° 568 y 624, ambas de la Notaria Única de Marinilla con Matrícula Inmobiliaria N° 018-105081 y 018-36254 que fueron anexadas a la demanda.

Tales linderos se refieren a la totalidad del inmueble y el demandado solo ocupa parte del mismo, el resto lo ocupa el señor Carlos Arturo Duque Duque a quien también le arrendo el demandante para un taller de carpintería, y lo otro, que es el solar de la propiedad, lo ocupa y administra el demandante Albeiro Giraldo Orozco.

De lo anterior se deduce que la acción de restitución no determina y especifica con claridad y precisión la parte del inmueble a restituir, como que esta acción no procede sobre la totalidad del inmueble como esta impetrada

por el demandante, quien ya tiene cerca del 80% del inmueble, un 10% lo tiene el taller de carpintería, que dando la acción de restitución para un 10% siempre y cuando se delimite y precise dicho porcentaje como lo exige la norma

2. La norma exige que el poder otorgado al apoderado debe expresar, con claridad y precisión, los linderos del inmueble a restituir, lo cual no fue tenido en cuenta por la parte demandante, otorgando un poder que no es suficiente.
3. El contrato de arrendamiento, no delimita ni alindera el inmueble arrendado, dejando huérfana la acción impetrada, de la claridad y precisión que exige el artículo 82 Numeral 4 del Código General del Proceso, porque carece de la identificación del objeto del contrato, y de la parte del inmueble sobre el que recae la acción, por sus linderos actuales, calle, carrera y numero de entrada, que constituyen la esencia del mismo, cubriendo de duda e imprecisión del inmueble a restituir.
4. Respetuosamente considero que el proceso de restitución invocado se fundamenta, no solo en la causal de mora en el pago del canon de arrendamiento, como que también invoca como causales, la entrega del inmueble por término del plazo acordado y por el subarriendo del inmueble para local comercial al señor Carlos Duque.
Sin embargo, el artículo 384 numeral 9 claramente ordena que “cuando la causal de restitución sea EXCLUSIVAMENTE la mora, en el pago del canon, el proceso se tramitará en única instancia”, con lo cual se debe entender, para el caso del recurso, que siendo como son varias las causales invocadas, dicho proceso se debe tramitar diferente.
5. Me permito anexar copia del depósito de arrendamiento N° 3118567 que corresponde al título original depositado el 19 de Diciembre de 2018 y entregado al demandante, significando con ello que éste está cobrando lo que ya se le pagó, como así se ha hecho con todos y cada uno de los meses que se acreditan, como lo reconoce el demandante en el texto de la demanda.
6. Anexo las 3 últimas consignaciones del cánon de arrendamiento, según el contrato, en Depósitos de arrendamientos del Banco Agrario Agencia de Marinilla, correspondientes a los meses de Mayo, Junio y Julio del año 2021, conforme fue ordenado en el auto del recurso y sus números son 3145252, 3145258, 3145261.

PETICION.

Atendiendo a las anteriores inconformidades frente al auto recurrido, con el debido respeto, le solicito a su Señoría reponga el auto interlocutorio N° 145, fechado el 01

de Marzo de 2021, referido a la admisión de la demanda inadmitiendo la misma, para que ésta se adecue a lo ordenado por el estatuto procesal.

Señora Juez,



Gerardo de Jesús Aristizábal Giraldo
C.c. 8.279.034
T.P. 43.022 del C. S. de J.,
geagi041946@gmail.com
3002085220

PROCESO EJECUTIVO - LIQUIDACIÓN DE CREDITO E INTERESES DE MORA ART. 884 del C.CIO.

DTE: RUBIELA RUTH VALENCIA MUÑOZ
C.C. N° 43'470.833

DDA: RUTH VERENA ALZATE ALZATE
C.C. N° 43'468.522

RADICADO N°: 05-440-40-89-001-2020-00400-00

JUZGADO: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL, MARINILLA, ANT.

CAPITAL: \$ 3'000.000

VIGENCIA		INTERES MAX. MENSUAL Art. 884 C.CIO.	DIAS	LIQ. INTERES \$	ABONOS	SALDO CAPITAL E INTERESES \$
06/07/20	31/07/20	2,2650%	25	56.625		3'056.625
01/08/20	31/08/20	2,2862%	31	70.872		3'127.497
01/09/20	30/09/20	2,2937%	30	68.811		3'196.308
01/10/20	31/10/20	2,2612%	31	70.097		3'266.405
01/11/20	30/11/20	2,2300%	30	66.900		3'333.305
01/12/20	31/12/20	2,1825%	31	67.658		3'400.963
01/01/21	31/01/21	2,1650%	31	67.115		3'468.078
01/02/21	28/02/21	2,1925%	28	61.390		3'529.468
01/03/21	31/03/21	2,1763%	30	67.465		3'596.933
01/04/21	30/04/21	2,1638%	30	64.914		3'661.847
01/05/21	31/05/21	2,1525%	31	66.728		3'728.575
01/06/21	30/06/21	2,1513%	30	64.539		3'793.114
01/07/21	31/07/21	2,1475%	31	66.573		3'859.687
01/08/21	31/08/21	2,1550%	31	66.805		3'926.492
01/09/21	30/09/21	2,1491%	30	64.473		3'990.965

01/10/21	31/10/21	2,1350%	31	66.185	4'057.150
01/11/21	30/11/21	2,1591%	30	64.773	4'121.923
01/12/21	31/12/21	2,1825%	30	64.475	4'186.398
01/01/22	31/01/22	2,2075%	21	46.358	4'232.756

SUB TOTAL: CAPITAL + INTERESES DE MORA: **\$ 4'232.756**

AGENCIAS EN DERECHO: **\$ 170.000**

TOTAL GENERAL: **\$ 4'402.756**

Señor

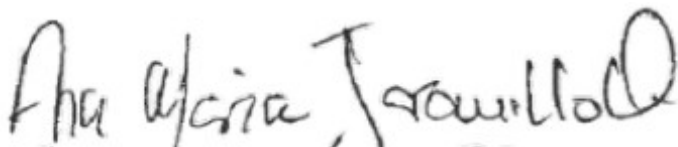
Juez 01 Promiscuo Municipal de Marinilla

E. S. D.

RADICADO : 2019-00095
DEMANDANTE : COTRAFA
DEMANDADO : JUAN PABLO RESTREPO TAMAYO
ASUNTO : LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANA MARIA JARAMILLO QUIÑONES, actuando como Endosataria de la entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho liquidación del crédito, teniendo en cuenta los abonos realizados en la entidad demandante.

Del Señor Juez,



ANA MARIA JARAMILLO QUIÑONES
C.C.32.295.552 de Envigado
T.P.157.687 del C.S. de la J.

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Radicado 2019-
Nº. 00095

CAPITAL: \$7.064.304,00

VIGENCIA		Int Brio. Cte.	Máxima Autorizada		Tasa efectiva	LIQUIDACION					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Efectiva Mensual	Aplicable en el periodo	DÍAS	INTERESES	ABONOS	Saldo Interes	Saldo Capital	Saldo de Capital más Interes
2-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,079%	29	\$146.856		\$146.856	\$7.064.304	\$7.211.160
1-ene-19	30-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	\$150.295		\$297.150	\$7.064.304	\$7.361.454
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	\$154.066		\$451.217	\$7.064.304	\$7.515.521
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	\$151.764		\$602.981	\$7.064.304	\$7.667.285
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$151.414		\$754.395	\$7.064.304	\$7.818.699
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	\$151.554		\$905.949	\$7.064.304	\$7.970.253
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	\$151.275		\$1.057.224	\$7.064.304	\$8.121.528
1-jul-19	30-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	\$151.135	\$1.000.000	\$208.358	\$7.064.304	\$7.272.662
1-ago-19	30-ago-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	\$151.135		\$359.493	\$7.064.304	\$7.423.797
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$151.414		\$510.908	\$7.064.304	\$7.575.212
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	\$149.874		\$660.782	\$7.064.304	\$7.725.086
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	\$149.383		\$810.165	\$7.064.304	\$7.874.469
1-dic-19	30-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	\$148.541	\$1.279.500	\$0	\$6.743.510	\$6.743.510
1-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	\$147.557		\$147.557	\$6.743.510	\$6.891.067
1-feb-20	28-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	1,975%	28	\$139.523		\$287.080	\$6.743.510	\$7.030.590
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	\$148.822		\$435.902	\$6.743.510	\$7.179.412
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	\$146.994		\$582.896	\$6.743.510	\$7.326.406
1-may-20	30-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	\$143.464		\$726.360	\$6.743.510	\$7.469.870
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	\$142.969		\$869.329	\$6.743.510	\$7.612.839
1-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	\$142.969		\$1.012.297	\$6.743.510	\$7.755.807
1-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,041%	30	\$144.172		\$1.156.469	\$6.743.510	\$7.899.979
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	30	\$144.596		\$1.301.065	\$6.743.510	\$8.044.575
1-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,021%	30	\$142.756		\$1.443.821	\$6.743.510	\$8.187.331
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	1,996%	30	\$140.982		\$1.584.803	\$6.743.510	\$8.328.313
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	\$138.277		\$1.723.079	\$6.743.510	\$8.466.589
1-ene-21	30-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	\$137.277		\$1.860.356	\$6.743.510	\$8.603.866
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,965%	30	\$138.847		\$1.999.204	\$6.743.510	\$8.742.714
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,952%	30	\$137.920		\$2.137.123	\$6.743.510	\$8.880.633
1-abr-21	30-abr-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	\$137.277		\$2.274.400	\$6.743.510	\$9.017.910
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,933%	30	\$136.562	\$1.000.000	\$1.410.962	\$6.743.510	\$8.154.472
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,932%	30	\$136.490		\$1.547.453	\$6.743.510	\$8.290.963
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,929%	30	\$136.276		\$1.683.729	\$6.743.510	\$8.427.238
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,935%	30	\$136.705		\$1.820.434	\$6.743.510	\$8.563.944
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,930%	30	\$136.347		\$1.956.781	\$6.743.510	\$8.700.291
1-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,919%	30	\$135.560		\$2.092.341	\$6.743.510	\$8.835.851
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,938%	30	\$136.920		\$2.229.260	\$6.743.510	\$8.972.770
1-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	\$138.277		\$2.367.537	\$6.743.510	\$9.111.047
1-ene-22	12-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,786%	12	\$55.553		\$2.423.090	\$6.743.510	\$9.166.600
						\$1.119	\$5.381.796	\$3.279.500			

Intereses de Plazo

TOTAL: CAPITAL+INTERESES	\$9.166.600
--------------------------	-------------

Señor

Juzgado primero promiscuo municipal de marinilla

Referencia: LIQUIDACION CREDITO

Radicado : 2019-0094

Demandante: BANCOLOMBIA S.A

Demandado: LUIS ALFONSO GALVIS

MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS, mayor de edad, y abogada titulada identificada con cedula de ciudadanía numero 43.730.529 y con la T.P. 97.367 de C.S. de la J, en calidad de apoderada judicial del demandante BANCOLOMBIA S.A .

Mediante la presente paso a aportar a este despacho liquidación dentro del proceso de la referencia

Del Señor Juez

Atentamente,



MARIA PAULINA TAMAYO HOYOS

T.P 97.367 del C.S.J

C.C. 43.730.29.



Medellin, marzo 11 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 6470091358.

Titular LUIS ALFONSO GALVIZ
Cédula o Nit. 71.002.690
Obligación Nro. 6470091358.
Mora desde septiembre 5 de 2018

Tasa máxima Actual 24,45%

Liquidación de la Obligación a sep 5 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	29.233.199,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	29.233.199,00

Saldo de la obligación a mar 11 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	29.004.421,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	22.332.300,40
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	51.336.721,40

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas

LUIS ALFONSO GALVIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/5/2018			29.233.199,00	0,00	0,00						29.233.199,00	0,00	0,00	29.233.199,00
Saldos para Demanda	sep-5-2018	0,00%	0	29.233.199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	0,00	29.233.199,00
Cierre de Mes	sep-30-2018	28,49%	25	29.233.199,00	0,00	506.287,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	506.287,96	29.739.486,96
Cierre de Mes	oct-31-2018	27,55%	31	29.233.199,00	0,00	1.116.811,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	1.116.811,49	30.350.010,49
Cierre de Mes	nov-30-2018	27,55%	30	29.233.199,00	0,00	1.707.443,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	1.707.443,12	30.940.642,12
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	31	29.233.199,00	0,00	2.317.966,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	2.317.966,65	31.551.165,65
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	29.233.199,00	0,00	2.882.445,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	2.882.445,58	32.115.644,58
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	29.233.199,00	0,00	3.403.232,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.233.199,00	0,00	3.403.232,84	32.636.431,84
Abono	mar-5-2019	17,69%	5	29.233.199,00	0,00	3.468.544,56	228.778,00	0,00	92.722,00	0,00	321.500,00	29.004.421,00	0,00	3.375.822,56	32.380.243,56
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	26	29.004.421,00	0,00	3.714.370,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	3.714.370,32	32.718.791,32
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	29.004.421,00	0,00	4.274.733,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	4.274.733,20	33.279.154,20
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	29.004.421,00	0,00	4.838.994,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	4.838.994,77	33.843.415,77
Abono	jun-20-2019	25,42%	20	29.004.421,00	0,00	5.201.191,65	0,00	0,00	0,67	0,00	0,67	29.004.421,00	0,00	5.201.190,98	34.205.611,98
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	10	29.004.421,00	0,00	5.381.727,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	5.381.727,55	34.386.148,55
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	29.004.421,00	0,00	5.944.590,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	5.944.590,72	34.949.011,72
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	29.004.421,00	0,00	6.508.386,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	6.508.386,35	35.512.807,35
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	29.004.421,00	0,00	7.053.825,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	7.053.825,09	36.058.246,09
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	29.004.421,00	0,00	7.612.482,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	7.612.482,96	36.616.903,96
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	29.004.421,00	0,00	8.152.952,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	8.152.952,75	37.157.373,75
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	29.004.421,00	0,00	8.712.858,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	8.712.858,22	37.717.279,22
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	29.004.421,00	0,00	9.263.845,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	9.263.845,12	38.268.266,12
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	29.004.421,00	0,00	9.785.262,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	9.785.262,94	38.789.683,94
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	29.004.421,00	0,00	10.340.482,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	10.340.482,96	39.344.903,96
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	29.004.421,00	0,00	10.871.709,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	10.871.709,38	39.876.130,38
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	29.004.421,00	0,00	11.408.950,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	11.408.950,47	40.413.371,47
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	29.004.421,00	0,00	11.927.014,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	11.927.014,72	40.931.435,72
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	29.004.421,00	0,00	12.462.506,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	12.462.506,24	41.466.927,24
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	29.004.421,00	0,00	13.002.128,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	13.002.128,90	42.006.549,90
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	29.004.421,00	0,00	13.525.568,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	13.525.568,44	42.529.989,44
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	29.004.421,00	0,00	14.061.059,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	14.061.059,95	43.065.480,95
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	29.004.421,00	0,00	14.572.639,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	14.572.639,82	43.577.060,82
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	29.004.421,00	0,00	15.092.265,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	15.092.265,96	44.096.686,96
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	29.004.421,00	0,00	15.608.498,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	15.608.498,86	44.612.919,86
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	29.004.421,00	0,00	16.079.178,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	16.079.178,75	45.083.599,75
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	29.004.421,00	0,00	16.597.674,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	16.597.674,90	45.602.095,90
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	29.004.421,00	0,00	17.065.209,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	17.065.209,47	46.069.630,47
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	29.004.421,00	0,00	17.581.280,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	17.581.280,54	46.585.701,54
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	29.004.421,00	0,00	18.078.211,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	18.078.211,31	47.082.632,31
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	29.004.421,00	0,00	18.591.041,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	18.591.041,10	47.595.462,10
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	29.004.421,00	0,00	19.105.330,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	19.105.330,57	48.109.751,57
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	29.004.421,00	0,00	19.600.534,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	19.600.534,61	48.604.955,61
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	29.004.421,00	0,00	20.110.927,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	20.110.927,54	49.115.348,54
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	29.004.421,00	0,00	20.609.269,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	20.609.269,13	49.613.690,13
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	29.004.421,00	0,00	21.128.895,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	21.128.895,27	50.133.316,27
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	29.004.421,00	0,00	21.653.351,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	21.653.351,90	50.657.772,90
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	29.004.421,00	0,00	22.140.460,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	22.140.460,19	51.144.881,19
Saldos para Demanda	mar-11-2022	24,45%	11	29.004.421,00	0,00	22.332.300,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.004.421,00	0,00	22.332.300,40	51.336.721,40

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE 1pm marinilla RADICADO 2018-589

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-may-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	24-ene-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				
			Microc u Otros	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
22-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	2.417.071,00	2.417.071,00	9	15.985,64		15.985,64	2.433.056,64
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.417.071,00	30	52.976,23		68.961,87	2.486.032,87
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.417.071,00	30	52.547,37		121.509,24	2.538.580,24
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.417.071,00	30	52.213,25		173.722,49	2.590.793,49
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.417.071,00	30	51.998,20		225.720,69	2.642.791,69
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.417.071,00	30	51.423,70		277.144,39	2.694.215,39
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.417.071,00	30	52.714,25		329.858,64	2.746.929,64
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.417.071,00	30	51.926,46		381.785,11	2.798.856,11
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.417.071,00	30	51.806,86		433.591,97	2.850.662,97
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.417.071,00	30	51.854,71		485.446,68	2.902.517,68
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.417.071,00	30	51.759,00		537.205,68	2.954.276,68
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.417.071,00	30	51.711,13		588.916,82	3.005.987,82
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.417.071,00	30	51.806,86		640.723,68	3.057.794,68
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.417.071,00	30	51.806,86		692.530,54	3.109.601,54
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.417.071,00	30	51.279,85		743.810,39	3.160.881,39
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.417.071,00	30	51.111,91		794.922,30	3.211.993,30
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.417.071,00	30	50.823,71		845.746,00	3.262.817,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.417.071,00	30	50.487,01		896.233,01	3.313.304,01
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.417.071,00	30	51.183,90		947.416,91	3.364.487,91
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.417.071,00	30	50.919,81		998.336,72	3.415.407,72
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.417.071,00	30	50.294,38		1.048.631,10	3.465.702,10
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.417.071,00	30	49.086,69		1.097.717,79	3.514.788,79
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.417.071,00	30	48.917,10		1.146.634,89	3.563.705,89
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.417.071,00	30	48.917,10		1.195.551,99	3.612.622,99
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.417.071,00	30	49.328,75		1.244.880,74	3.661.951,74
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.417.071,00	30	49.473,86		1.294.354,60	3.711.425,60
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		2.417.071,00	30	48.844,37		1.343.198,98	3.760.269,98
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.417.071,00	30	48.237,43		1.391.436,40	3.808.507,40
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.417.071,00	30	47.311,71		1.438.748,11	3.855.819,11
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.417.071,00	30	46.969,69		1.485.717,80	3.902.788,80
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.417.071,00	30	47.506,91		1.533.224,71	3.950.295,71
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.417.071,00	30	47.189,62		1.580.414,33	3.997.485,33
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.417.071,00	30	46.945,24		1.627.359,57	4.044.430,57
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.417.071,00	30	46.725,07		1.674.084,63	4.091.155,63
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		2.417.071,00	30	46.700,59		1.720.785,22	4.137.856,22
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		2.417.071,00	30	46.627,14		1.767.412,37	4.184.483,37
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		2.417.071,00	30	46.774,01		1.814.186,38	4.231.257,38
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		2.417.071,00	30	46.651,63		1.860.838,01	4.277.909,01
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		2.417.071,00	30	46.382,15		1.907.220,15	4.324.291,15
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		2.417.071,00	30	46.847,41		1.954.067,56	4.371.138,56
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		2.417.071,00	30	47.311,71		2.001.379,27	4.418.450,27
1-ene-22	24-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		2.417.071,00	24	38.239,52		2.039.618,79	4.456.689,79
								2.039.618,79	0,00	2.039.618,79	4.456.689,79

SALDO DE CAPITAL 2.417.071,00
SALDO DE INTERESES 2.039.618,79
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **4.456.689,79**



Marinilla, 8 de noviembre de 2021.

Señor:

Juzgado 1 Promiscuo Municipal de Marinilla

E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva.

Ejecutante: MICROEMPRESAS DE COLOMBIA A.C. antes MICROEMPRESAS DE ANTIOQUIA A.C..

Ejecutado(a)(s): ARBOLEDA BEDOYA SANDRA MARIA.

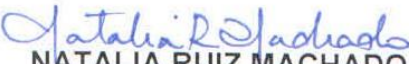
Radicado: 0544040890012018-0056900 (Radicador 26 Folio N°220)

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO DE NOVIEMBRE 5 DEL 2021

NATALIA RUIZ MACHADO, mayor de edad, Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.112.368 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de MICROEMPRESAS DE COLOMBIA A.C. antes MICROEMPRESAS DE ANTIOQUIA A.C., muy respetuosamente manifiesto al Despacho que por medio mensaje de Auto del 5 de noviembre del 2021 se declara terminado el proceso por desistimiento tácito. Por lo tanto, solicito comedidamente al despacho deje sin efectos el Auto nombrado por estar fundamentada tal decisión en un error, ya que el juzgado si se encuentra en capacidad de dictar sentencia. No existe ninguna actuación pendiente correspondiente a la parte demandante, ya que sí se registró en embargo, aunque la Oficina de Registro nunca lo informó, nosotros aportamos pruebas de dicha inscripción.

En consecuencia, la única demandada se encuentra notificada del mandamiento de pago, el embargo se encuentra inscrito y el juzgado puede ordenar seguir adelante con la ejecución, por ende reiteramos la solicitud de dejar sin efectos el Auto proferido el 5 de noviembre del 2021 y en cambio, se dicte sentencia tal y como se solicitó en el memorial enviado el 27 de septiembre, el cual no ha sido resuelto.

Del señor Juez atentamente:


NATALIA RUIZ MACHADO
C.C. 43'614.903
T.P. 112.368
nataliaruizrecuperacion@gmail.com

Señor

Juez 01 Promiscuo Municipal de Marinilla

E. S. D.

RADICADO : 2018-00282

DEMANDANTE : COTRAFA

DEMANDADO : JOHANA SANCHEZ AMARILES

ASUNTO : LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

NYDIA QUIÑONES MEDINA, actuando como Endosataria de la entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar al despacho liquidación del crédito, teniendo en cuenta los abonos realizados en la entidad demandante.

Del Señor Juez,



NYDIA QUIÑONES MEDINA
C.C.51.599.833 de Bogotá
T.P.41.322 del C.S. de la J.

JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Radicado 2018-
Nº. 00282

CAPITAL: \$6.215.140,00

VIGENCIA		Int Brio. Cte.	Máxima Autorizada		Tasa efectiva	LIQUIDACION					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Efectiva Mensual	Aplicable en el periodo	DÍAS	INTERESES	ABONOS	Saldo Interés	Saldo Capital	Saldo de Capital más Interés
2-feb-18	28-feb-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,201%	29	\$136.811		\$136.811	\$6.215.140	\$6.351.951
1-mar-18	30-mar-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	30	\$141.582		\$278.392	\$6.215.140	\$6.493.532
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	\$140.307		\$418.699	\$6.215.140	\$6.633.839
1-may-18	30-may-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	\$140.307		\$559.006	\$6.215.140	\$6.774.146
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	30	\$139.090		\$698.096	\$6.215.140	\$6.913.236
1-jul-18	30-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	30	\$137.565	\$350.000	\$485.661	\$6.215.140	\$6.700.801
1-ago-18	30-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	30	\$137.016		\$622.677	\$6.215.140	\$6.837.817
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	30	\$136.221		\$758.897	\$6.215.140	\$6.974.037
1-oct-18	30-oct-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	\$134.259		\$893.156	\$6.215.140	\$7.108.296
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	\$134.259		\$1.027.415	\$6.215.140	\$7.242.555
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	30	\$133.706		\$1.161.120	\$6.215.140	\$7.376.260
1-ene-19	30-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	\$132.228		\$1.293.349	\$6.215.140	\$7.508.489
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	\$135.547		\$1.428.896	\$6.215.140	\$7.644.036
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	\$133.521		\$1.562.417	\$6.215.140	\$7.777.557
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$133.214		\$1.695.631	\$6.215.140	\$7.910.771
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	\$133.337		\$1.828.967	\$6.215.140	\$8.044.107
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	\$133.091		\$1.962.058	\$6.215.140	\$8.177.198
1-jul-19	30-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	\$132.968		\$2.095.025	\$6.215.140	\$8.310.165
1-ago-19	30-ago-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	\$132.968		\$2.227.993	\$6.215.140	\$8.443.133
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	\$133.214		\$2.361.207	\$6.215.140	\$8.576.347
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	\$131.859		\$2.493.065	\$6.215.140	\$8.708.205
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	\$131.427		\$2.624.492	\$6.215.140	\$8.839.632
1-dic-19	30-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	\$130.686		\$2.755.178	\$6.215.140	\$8.970.318
1-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	\$129.820		\$2.884.997	\$6.215.140	\$9.100.137
1-feb-20	28-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	1,975%	28	\$122.752		\$3.007.749	\$6.215.140	\$9.222.889
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	\$130.933		\$3.138.682	\$6.215.140	\$9.353.822
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	\$129.325		\$3.268.006	\$6.215.140	\$9.483.146
1-may-20	30-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	\$126.219		\$3.394.225	\$6.215.140	\$9.609.365
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	\$125.783		\$3.520.009	\$6.215.140	\$9.735.149
1-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	\$125.783		\$3.645.792	\$6.215.140	\$9.860.932
1-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,041%	30	\$126.842		\$3.772.633	\$6.215.140	\$9.987.773
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	30	\$127.215		\$3.899.848	\$6.215.140	\$10.114.988
1-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,021%	30	\$125.596	\$200.000	\$3.825.444	\$6.215.140	\$10.040.584
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	1,996%	30	\$124.035		\$3.949.479	\$6.215.140	\$10.164.619
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	\$121.655		\$4.071.134	\$6.215.140	\$10.286.274
1-ene-21	30-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	\$120.776		\$4.191.910	\$6.215.140	\$10.407.050
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,965%	30	\$122.157		\$4.314.067	\$6.215.140	\$10.529.207
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,952%	30	\$121.341		\$4.435.408	\$6.215.140	\$10.650.548
1-abr-21	30-abr-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	\$120.776		\$4.556.184	\$6.215.140	\$10.771.324
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,933%	30	\$120.147		\$4.676.330	\$6.215.140	\$10.891.470
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,932%	30	\$120.084		\$4.796.414	\$6.215.140	\$11.011.554
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,929%	30	\$119.895		\$4.916.309	\$6.215.140	\$11.131.449
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,935%	30	\$120.272		\$5.036.581	\$6.215.140	\$11.251.721
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,930%	30	\$119.958		\$5.156.539	\$6.215.140	\$11.371.679
1-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,919%	30	\$119.265		\$5.275.804	\$6.215.140	\$11.490.944
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,938%	30	\$120.461		\$5.396.265	\$6.215.140	\$11.611.405
1-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	\$121.655		\$5.517.920	\$6.215.140	\$11.733.060
1-ene-22	12-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,786%	12	\$48.875		\$5.566.795	\$6.215.140	\$11.781.935
						\$1.419	\$6.116.795	\$550.000			

Intereses de Plazo

TOTAL: CAPITAL+INTERESES	\$11.781.935
--------------------------	--------------

Doctor
ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA
JUEZ UNICA PROMISCO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: Acción Ejecutiva para la efectividad de la Garantía Real
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Demandado: SENEIDA ESPINOSA CARDENAS
Radicado: 2018-00170
Asunto: Aporto Actualización Liquidación del Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento la actualización de la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago, al auto que ordenó seguir adelante la ejecución y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido conforme a la obligación representada en pagaré **013726100003957**
2. Capital vencido conforme a la obligación representada en pagaré **013726100004703**
3. Intereses moratorios sobre el capital de cada obligación.

Tenga en cuenta señor Juez que los valores por concepto de intereses remuneratorios, otros conceptos y agencias y/o costas aprobadas por el despacho con valores fijos que ya se encuentran reconocidos en los respectivos autos y de acuerdo con ello le solicito correr el correspondiente traslado a esta actualización de la liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C.C. No. 71.278.571
T.P. No. 188.608 del C.S de la J.

LIQUIDACION CREDITO - PAGARÉ 013726100003957				
CAPITAL				\$ 1.640.454
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/05/2020	31/05/2020	1	2,03	\$ 1.110,04
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 33.137,17
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 34.241,74
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 34.411,26
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 33.629,31
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 34.241,74
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 32.809,08
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 33.224,66
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 32.885,63
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 30.162,48
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 33.055,15
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 31.824,81
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 32.716,12
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 31.660,76
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 32.716,12
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 32.885,63
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 31.660,76
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 32.546,61
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 31.824,81
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 33.224,66
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 33.563,69
1/02/2022	24/02/2022	24	2,04	\$ 26.772,21
			Total Intereses de Mora	\$ 684.304
			Subtotal	\$ 2.324.758
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
CAPITAL				1.640.454
TOTAL INTERESES CORRIENTES				241.962
TOTAL INTERESES MORA				684.304
OTROS CONCEPTOS				
TOTAL COSTAS				857.988
GRAN TOTAL LIQUID CREDITO				3.424.708

LIQUIDACION CREDITO - PAGARÉ 013726100004703				
CAPITAL				\$ 5.996.196
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/05/2020	31/05/2020	1	2,03	\$ 4.057,43
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 121.123,16
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 125.160,60
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 125.780,20
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 122.922,02
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 125.160,60
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 119.923,92
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 121.442,96
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 120.203,74
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 110.250,06
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 120.823,35
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 116.326,20
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 119.584,14
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 115.726,58
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 119.584,14
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 120.203,74
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 115.726,58
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 118.964,53
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 116.326,20
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 121.442,96
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 122.682,17
1/02/2022	24/02/2022	24	2,04	\$ 97.857,92
			Total Intereses de Mora	\$ 2.501.273
			Subtotal	\$ 8.497.469
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
CAPITAL				5.996.196
TOTAL INTERESES CORRIENTES				616.026
TOTAL INTERESES MORA				2.501.273
OTROS CONCEPTOS				
TOTAL COSTAS				
GRAN TOTAL LIQUID CREDITO				9.113.495

Doctor
ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA
JUEZ UNICO PROMISCO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: Acción Ejecutiva para la efectividad de la Garantía Real
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Demandado: SANTIAGO DE JESUS TORO PAMPLONA
Radicado: 2017-00349
Asunto: Aporto Actualización Liquidación del Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento la actualización de la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago, al auto que ordenó seguir adelante la ejecución y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido conforme a la obligación representada en pagaré **013906100007180**
2. Capital vencido conforme a la obligación representada en pagaré **013726100004861**
3. Intereses moratorios sobre el capital de cada obligación.

Tenga en cuenta señor Juez que los valores por concepto de intereses remuneratorios, otros conceptos y agencias y/o costas aprobadas por el despacho con valores fijos que ya se encuentran reconocidos en los respectivos autos y de acuerdo con ello le solicito correr el correspondiente traslado a esta actualización de la liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C.C. No. 71.278.571
T.P. No. 188.608 del C.S de la J.

LIQUIDACION CREDITO - PAGARÉ 013906100007180				
CAPITAL				\$ 11.000.000
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/05/2020	31/05/2020	1	2,03	\$ 7.443,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 222.200,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 229.606,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 230.743,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 225.500,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 229.606,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 220.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 222.786,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 220.513,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 202.253,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 221.650,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 213.400,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 219.376,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 212.300,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 219.376,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 220.513,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 212.300,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 218.240,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 213.400,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 222.786,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 225.060,00
1/02/2022	24/02/2022	24	2,04	\$ 179.520,00
			Total Intereses de Mora	\$ 4.588.577
			Subtotal	\$ 15.588.577
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
CAPITAL				11.000.000
TOTAL INTERESES CORRIENTES				1.210.025
TOTAL INTERESES MORA				4.588.577
OTROS CONCEPTOS				
TOTAL COSTAS				1.989.443
GRAN TOTAL LIQUID CREDITO				18.788.045

LIQUIDACION CREDITO - PAGARÉ 013726100004861				
CAPITAL				\$ 2.399.344
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/05/2020	31/05/2020	1	2,03	\$ 1.623,56
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 48.466,75
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 50.082,31
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 50.330,24
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 49.186,55
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 50.082,31
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 47.986,88
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 48.594,71
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 48.098,85
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 44.115,94
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 48.346,78
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 46.547,27
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 47.850,92
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 46.307,34
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 47.850,92
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 48.098,85
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 46.307,34
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 47.602,98
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 46.547,27
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 48.594,71
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 49.090,58
1/02/2022	24/02/2022	24	2,04	\$ 39.157,29
			Total Intereses de Mora	\$ 1.000.870
			Subtotal	\$ 3.400.214
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
CAPITAL				2.399.344
TOTAL INTERESES CORRIENTES				257.592
TOTAL INTERESES MORA				1.000.870
OTROS CONCEPTOS				
TOTAL COSTAS				
GRAN TOTAL LIQUID CREDITO				3.657.806

Doctor
ESNEYDER FENIER OSSA GAMBA
JUEZ UNICO PROMISCUO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: Acción Ejecutiva para la efectividad de la Garantía Real
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Demandado: ANA MARIA OSORIO URREGO
Radicado: 2017-00208
Asunto: Aporto Actualización Liquidación del Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento la actualización de la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago, al auto que ordenó seguir adelante la ejecución y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido conforme a la obligación representada en pagaré **013836100009518**
2. Intereses moratorios sobre el capital de cada obligación.

Tenga en cuenta señor Juez que los valores por concepto de intereses remuneratorios, otros conceptos y agencias y/o costas aprobadas por el despacho con valores fijos que ya se encuentran reconocidos en los respectivos autos y de acuerdo con ello le solicito correr el correspondiente traslado a esta actualización de la liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C.C. No. 71.278.571
T.P. No. 188.608 del C.S de la J.

LIQUIDACION CREDITO - PAGARÉ 013836100009518				
CAPITAL				\$ 6.477.516
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
6/10/2016	31/10/2016	26	2,40	\$ 134.732,33
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 155.460,38
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 160.642,40
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 163.319,77
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 147.514,63
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 163.319,77
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 158.051,39
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 163.319,77
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 158.051,39
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 160.642,40
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 160.642,40
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 152.221,63
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 155.287,65
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 148.982,87
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 153.279,62
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 152.610,28
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 139.655,24
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 152.610,28
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 146.391,86
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 150.602,25
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 145.096,36
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 147.924,87
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 147.255,53
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 141.857,60
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 145.247,50
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 139.914,35
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 143.908,81
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 142.570,13
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 131.795,86
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 143.908,81
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 138.618,84
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 143.908,81
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 138.618,84
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 143.239,47
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 143.239,47
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 138.618,84
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 141.900,78
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 136.675,59
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 140.562,10
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 139.892,75
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 132.745,89
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 141.231,44
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 134.732,33
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 135.876,69
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 130.845,82
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 135.207,35
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 135.876,69
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 132.789,08
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 135.207,35
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 129.550,32
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 131.191,29
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 129.852,60
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 119.099,93
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 130.521,95
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 125.663,81
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 129.183,26
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 125.016,06
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 129.183,26
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 129.852,60
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 125.016,06
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 128.513,92
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 125.663,81
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 131.191,29
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 132.529,98
1/02/2022	24/02/2022	24	2,04	\$ 105.713,06
			Total Intereses de Mora	\$ 9.154.349
			Subtotal	\$ 15.631.865
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
CAPITAL				6.477.516
TOTAL INTERESES CORRIENTES				1.082.770
TOTAL INTERESES MORA				9.154.349
OTROS CONCEPTOS				198.042
TOTAL COSTAS				756.000
GRAN TOTAL LIQUID CREDITO				17.668.677

RAD 2016-0154 - ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

GLORIA PIMIENTA PEREZ <gppjudicial@creditex.com.co>

Lun 9/05/2022 2:57 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Banco de Bogotá S.A.

Demandado: Elisa Maria Rodriguez Herrera

Adjunto 1 folio.

Atentamente,

Gloria Pímenta Pérez

C.C. 36.543.775 de Santa Marta

T.P. 54.970 del C. S. de la J.

Transversal 32D 74B 21, Medellín

Teléfono 4442256 Cel. [3016130332](tel:3016130332)gppjudicial@creditex.com.co

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de Creditex SAS. será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.

(FMS)

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MARINILLA

Ref: **Proceso:** Ejecutivo Singular
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: Elisa Maria Rodriguez Herrera
Radicado: 2016-0154
Asunto: Actualización liquidación del Crédito

En mi carácter de apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito demandado dentro de esta ejecución, teniendo como base la liquidación del crédito aprobada por el Despacho.

Actualización liquidación del Crédito al día
9 de mayo de 2022

Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Vr. Obligación	Capital Obligación	Capital liquidable	Días	Intereses
6-feb-20	29-feb-20		1,5		10.965.248,00	10.965.248,00	10.965.248,00		0,00
6-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%			10.965.248,00	25	193.500,08
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%			10.965.248,00	30	231.002,06
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%			10.965.248,00	30	228.164,72
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%			10.965.248,00	30	222.685,96
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%			10.965.248,00	30	221.916,57
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%			10.965.248,00	30	221.916,57
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			10.965.248,00	30	223.784,07
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			10.965.248,00	30	224.442,38
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			10.965.248,00	30	221.586,66
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			10.965.248,00	30	218.833,19
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			10.965.248,00	30	214.633,58
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			10.965.248,00	30	213.081,98
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			10.965.248,00	30	215.519,15
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			10.965.248,00	30	214.079,71
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			10.965.248,00	30	212.971,06
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			10.965.248,00	30	211.972,23
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			10.965.248,00	30	211.861,19
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			10.965.248,00	30	211.528,00
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			10.965.248,00	30	212.194,28
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			10.965.248,00	30	211.639,07
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			10.965.248,00	30	210.416,55
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			10.965.248,00	30	212.527,26
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			10.965.248,00	30	214.633,58
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			10.965.248,00	30	216.846,06
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			10.965.248,00	30	223.893,82
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%			10.965.248,00	30	228.710,98
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			10.965.248,00	30	232.091,25
1-may-22	9-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			10.965.248,00	9	71.775,23
TOTALES					10.965.248,00	0,00	10.965.248,00		5.948.207,26

RESUMEN	
LIQUIDACIÓN EN FIRMA AL DÍA 05/02/2020	21.935.527,56
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DEL DÍA 06/02/2020 AL DÍA 09/05/2022	5.948.207,26
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$27.883.734,82

Sírvase ordenar su traslado y en caso de no ser objetada, impartirle aprobación tal como se dispone en los numerales 2° y 3° del Art. 446 del mismo estatuto procedimental.

Así mismo me permito manifestar al Despacho, que a la fecha la entidad que represento, no ha tenido conocimiento de la existencia de bienes en cabeza de la parte demandada que sean susceptibles de embargo, pero continua haciendo gestiones tendientes a obtener la efectividad de la sentencia, ya que en ningún momento ha considerado el desistimiento o renuncia a los derechos consagrados en dicho fallo. Téngase en cuenta esta manifestación para todos los efectos legales.

Del señor Juez, atentamente,

GLORIA PIMIENTA PEREZ
C.C. 36.543.775 de Santa Marta
T.P. 54.970 del C. S. de la J.
Telefono 4442256
gppjudicial@creditec.com.co

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 #49-11 Of. 902 Medellín

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : Cooperativa Financiera John F. Kennedy
Demandados : David Santiago Sanchez Alzate y Otro
Radicado : 2013-00160
Asunto : Aporto Liquidación de Crédito Actualizada

En calidad de Endosataria al Cobro de la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, adjunto la liquidación del crédito al 31 de octubre de 2021 actualizada.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C. S de J.

Nro. Obligacion	020-002-0002643-1
Juzgado	Primer Promiscuo Municipal de Marinilla
Demandados	David Santiago Sanchez Alzate y Otro
Radicado	2013 - 00160

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-oct-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo x
		Saldo de capital Fol.	\$2.930.160,00
Intereses en sentencia o liquidación anterior. Fol.		>>	>>

Vigencia			Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
30-dic-12	31-dic-12				2,930,160.00		0,00	Valor	Folio	2,930,160.00	
30-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	2,930,160.00	1	2,244.02		2,244.02	2,932,404.02	
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	2,930,160.00	30	66,920.86		69,164.88	2,999,324.88	
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	2,930,160.00	30	66,920.86		136,085.74	3,066,245.74	
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	2,930,160.00	30	66,920.86		203,006.61	3,133,166.61	
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	2,930,160.00	30	67,149.33		270,155.94	3,200,315.94	
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	2,930,160.00	30	67,149.33		337,305.27	3,267,465.27	
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	2,930,160.00	30	67,149.33		404,454.61	3,334,614.61	
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	2,930,160.00	30	65,746.93		470,201.54	3,400,361.54	
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	2,930,160.00	30	65,746.93		535,948.47	3,466,108.47	
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	2,930,160.00	30	65,746.93		601,695.40	3,531,855.40	
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	2,930,160.00	30	64,337.27		666,032.68	3,596,192.68	
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	2,930,160.00	30	64,337.27		730,369.95	3,660,529.95	
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	2,930,160.00	30	64,337.27		794,707.22	3,724,867.22	
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	2,930,160.00	30	63,759.80		858,467.02	3,788,627.02	
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	2,930,160.00	30	63,759.80		922,226.82	3,852,386.82	
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	2,930,160.00	30	63,759.80		985,986.61	3,916,146.61	

1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	2,930,160,00	30	63,701,98	1,049,888,60	3,979,848,60
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	2,930,160,00	30	63,701,98	1,113,390,58	4,043,550,58
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	2,930,160,00	30	63,701,98	1,177,092,56	4,107,252,56
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	2,930,160,00	30	62,833,28	1,239,925,84	4,170,085,84
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	2,930,160,00	30	62,833,28	1,302,759,12	4,232,919,12
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	2,930,160,00	30	62,833,28	1,365,592,40	4,295,752,40
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	2,930,160,00	30	62,368,84	1,427,961,24	4,358,121,24
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	2,930,160,00	30	62,368,84	1,490,330,08	4,420,490,08
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	2,930,160,00	30	62,368,84	1,552,698,91	4,482,858,91
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	2,930,160,00	30	62,485,02	1,615,183,94	4,545,343,94
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	2,930,160,00	30	62,485,02	1,677,668,96	4,607,828,96
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	2,930,160,00	30	62,485,02	1,740,153,98	4,670,313,98
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	2,930,160,00	30	62,949,27	1,803,103,25	4,733,263,25
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	2,930,160,00	30	62,949,27	1,866,052,52	4,796,212,52
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	2,930,160,00	30	62,949,27	1,929,001,78	4,859,161,78
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	2,930,160,00	30	62,630,18	1,991,631,97	4,921,791,97
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	2,930,160,00	30	62,630,18	2,054,262,15	4,984,422,15
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	2,930,160,00	30	62,630,18	2,116,892,34	5,047,052,34
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	2,930,160,00	30	62,833,28	2,179,725,62	5,109,885,62
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	2,930,160,00	30	62,833,28	2,242,558,90	5,172,718,90
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	2,930,160,00	30	62,833,28	2,305,392,18	5,235,552,18
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	2,930,160,00	30	63,846,50	2,369,238,68	5,299,398,68
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	2,930,160,00	30	63,846,50	2,433,085,17	5,363,245,17
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	2,930,160,00	30	63,846,50	2,496,931,67	5,427,091,67
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	2,930,160,00	30	66,320,21	2,563,251,88	5,493,411,88
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	2,930,160,00	30	66,320,21	2,629,572,10	5,559,732,10
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	2,930,160,00	30	66,320,21	2,695,892,31	5,626,052,31
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	2,930,160,00	30	68,601,35	2,764,493,66	5,694,653,66
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	2,930,160,00	30	68,601,35	2,833,095,01	5,763,255,01
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	2,930,160,00	30	68,601,35	2,901,696,36	5,831,856,36
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	2,930,160,00	30	70,440,82	2,972,137,18	5,902,297,18
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	2,930,160,00	30	70,440,82	3,042,578,00	5,972,738,00
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	2,930,160,00	30	70,440,82	3,113,018,82	6,043,178,82
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	2,930,160,00	30	71,426,19	3,184,445,01	6,114,605,01
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	2,930,160,00	30	71,426,19	3,255,871,20	6,186,031,20
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	2,930,160,00	30	71,426,19	3,327,297,39	6,257,457,39
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	2,930,160,00	30	71,398,09	3,398,695,47	6,328,855,47
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	2,930,160,00	30	71,398,09	3,470,093,56	6,400,253,56
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	2,930,160,00	30	71,398,09	3,541,491,64	6,471,651,64

1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	2.930.160,00	30	70.412,61	3.611.904,25	6.542.064,25
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	2.930.160,00	30	70.412,61	3.682.316,87	6.612.476,87
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	2.930.160,00	30	68.998,59	3.751.315,46	6.681.475,46
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	2.930.160,00	30	68.061,31	3.819.376,77	6.749.536,77
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	2.930.160,00	30	67.520,19	3.886.896,96	6.817.056,96
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	2.930.160,00	30	66.978,00	3.953.874,96	6.884.034,96
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	2.930.160,00	30	66.749,38	4.020.624,34	6.950.784,34
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	2.930.160,00	30	67.662,69	4.088.287,03	7.018.447,03
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	2.930.160,00	30	66.720,79	4.155.007,83	7.085.167,83
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	2.930.160,00	30	66.148,36	4.221.156,18	7.151.316,18
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	2.930.160,00	30	66.033,72	4.287.189,91	7.217.349,91
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	2.930.160,00	30	65.574,71	4.352.764,62	7.282.924,62
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	2.930.160,00	30	64.855,96	4.417.620,57	7.347.780,57
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	2.930.160,00	30	64.596,74	4.482.217,31	7.412.377,31
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	2.930.160,00	30	64.221,88	4.546.439,19	7.476.599,19
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	2.930.160,00	30	63.701,98	4.610.141,17	7.540.301,17
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	2.930.160,00	30	63.296,93	4.673.438,10	7.603.598,10
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	2.930.160,00	30	63.036,23	4.736.474,33	7.666.634,33
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.930.160,00	30	62.339,78	4.798.814,11	7.728.974,11
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.930.160,00	30	63.904,28	4.862.718,39	7.792.878,39
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	2.930.160,00	30	62.949,27	4.925.667,66	7.855.827,66
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.930.160,00	30	62.804,28	4.988.471,94	7.918.631,94
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	2.930.160,00	30	62.862,28	5.051.334,22	7.981.494,22
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	2.930.160,00	30	62.746,26	5.114.080,48	8.044.240,48
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	2.930.160,00	30	62.688,23	5.176.768,70	8.106.928,70
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.930.160,00	30	62.804,28	5.239.572,98	8.169.732,98
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.930.160,00	30	62.804,28	5.302.377,26	8.232.537,26
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	2.930.160,00	30	62.165,39	5.364.542,65	8.294.702,65
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	2.930.160,00	30	61.961,80	5.426.504,45	8.356.664,45
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	2.930.160,00	30	61.612,42	5.488.116,87	8.418.276,87
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.930.160,00	30	61.204,25	5.549.321,11	8.479.481,11
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	2.930.160,00	30	62.049,07	5.611.370,18	8.541.530,18
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	2.930.160,00	30	61.728,93	5.673.099,11	8.603.259,11
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	2.930.160,00	30	60.970,73	5.734.069,84	8.664.229,84
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	2.930.160,00	30	59.506,68	5.793.576,52	8.723.736,52
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.930.160,00	30	59.301,08	5.852.877,60	8.783.037,60
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.930.160,00	30	59.301,08	5.912.178,68	8.842.338,68
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	2.930.160,00	30	59.800,12	5.971.978,80	8.902.138,80
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	2.930.160,00	30	59.976,03	6.031.954,83	8.962.114,83

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	2.930.160,00	30	59.212,92	6.091.167,75	9.021.327,75	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	2.930.160,00	30	58.477,13	6.149.644,88	9.079.804,88	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	2.930.160,00	30	57.354,90	6.206.999,79	9.137.159,79	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	2.930.160,00	30	56.940,28	6.263.940,06	9.194.100,06	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	2.930.160,00	30	57.591,55	6.321.531,61	9.251.691,61	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	2.930.160,00	30	57.206,90	6.378.738,51	9.308.898,51	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	2.930.160,00	30	56.910,64	6.435.649,15	9.365.809,15	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	2.930.160,00	30	56.643,73	6.492.292,88	9.422.452,88	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	2.930.160,00	30	56.614,06	6.548.906,94	9.479.066,94	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	2.930.160,00	30	56.525,02	6.605.431,96	9.535.591,96	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	2.930.160,00	30	56.703,07	6.662.135,02	9.592.295,02	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	2.930.160,00	30	56.554,70	6.718.689,73	9.648.849,73	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	2.930.160,00	30	56.228,02	6.774.917,75	9.705.077,75	
Resultados >>							6.774.917,75	0,00	6.774.917,75	9.705.077,75
SALDO DE CAPITAL										2.930.160,00
SALDO DE INTERESES										6.774.917,75
SALDO DE CAPITAL E INTERESES										9.705.077,75
COSTAS JUDICIALES										289.061,00
SALDO TOTAL ADEUDADO										9.994.138,75

RAD 2013-0059 - ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

GLORIA PIMIENTA PEREZ <gppjudicial@creditex.com.co>

Lun 9/05/2022 2:52 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Banco de Bogotá S.A.

Demandado: Mauricio Ortiz Capata

Adjunto 1 folio.

Atentamente,

Gloria Pímenta Pérez

C.C. 36.543.775 de Santa Marta

T.P. 54.970 del C. S. de la J.

Transversal 32D 74B 21, Medellín

Teléfono 4442256 Cel. [3016130332](tel:3016130332)gppjudicial@creditex.com.co

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de Creditex SAS. será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.

(FMS)

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MARINILLA

Ref: **Proceso:** Ejecutivo Singular
Demandante: Banco de Bogotá
Demandado: MAURICIO ORTIZ ZAPATA
Radicado: 2013-0059
Asunto: Actualización liquidación del Crédito

En mi carácter de apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito demandado dentro de esta ejecución, teniendo como base la liquidación del crédito aprobada por el Despacho.

Actualización liquidación del Crédito al día
9 de mayo de 2022

Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Vr. Obligación	Capital Obligación	Capital liquidable	Días	Intereses
6-feb-20	29-feb-20		1,5		14.435.028,00	14.435.028,00	14.435.028,00		0,00
6-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%			14.435.028,00	25	254.730,14
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%			14.435.028,00	30	304.099,03
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%			14.435.028,00	30	300.363,86
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%			14.435.028,00	30	293.151,42
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%			14.435.028,00	30	292.138,57
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%			14.435.028,00	30	292.138,57
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			14.435.028,00	30	294.597,02
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			14.435.028,00	30	295.463,63
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			14.435.028,00	30	291.704,26
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			14.435.028,00	30	288.079,50
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			14.435.028,00	30	282.551,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			14.435.028,00	30	280.508,41
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			14.435.028,00	30	283.716,79
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			14.435.028,00	30	281.821,86
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			14.435.028,00	30	280.362,39
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			14.435.028,00	30	279.047,51
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			14.435.028,00	30	278.901,33
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			14.435.028,00	30	278.462,70
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			14.435.028,00	30	279.339,82
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			14.435.028,00	30	278.608,92
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			14.435.028,00	30	276.999,56
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			14.435.028,00	30	279.778,16
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			14.435.028,00	30	282.551,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			14.435.028,00	30	285.463,59
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			14.435.028,00	30	294.741,49
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%			14.435.028,00	30	301.082,97
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			14.435.028,00	30	305.532,87
1-may-22	9-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			14.435.028,00	9	94.487,37
TOTALES					14.435.028,00	0,00	14.435.028,00		7.830.423,74

RESUMEN	
LIQUIDACIÓN EN FIRMA AL DÍA 05/02/2020	41.688.843,97
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DEL DÍA 06/02/2020 AL DÍA 09/05/2022	7.830.423,74
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$49.519.267,71

Sírvase ordenar su traslado y en caso de no ser objetada, impartirle aprobación tal como se dispone en los numerales 2° y 3° del Art. 446 del mismo estatuto procedimental.

Así mismo me permito manifestar al Despacho, que a la fecha la entidad que represento, no ha tenido conocimiento de la existencia de bienes en cabeza de la parte demandada que sean susceptibles de embargo, pero continua haciendo gestiones tendientes a obtener la efectividad de la sentencia, ya que en ningún momento ha considerado el desistimiento o renuncia a los derechos consagrados en dicho fallo. Téngase en cuenta esta manifestación para todos los efectos legales.

Del señor Juez, atentamente,

GLORIA PIMIENTA PEREZ
C.C. 36.543.775 de Santa Marta
T.P. 54.970 del C. S. de la J.
Telefono 4442256
gppjudicial@creditec.com.co

Señor

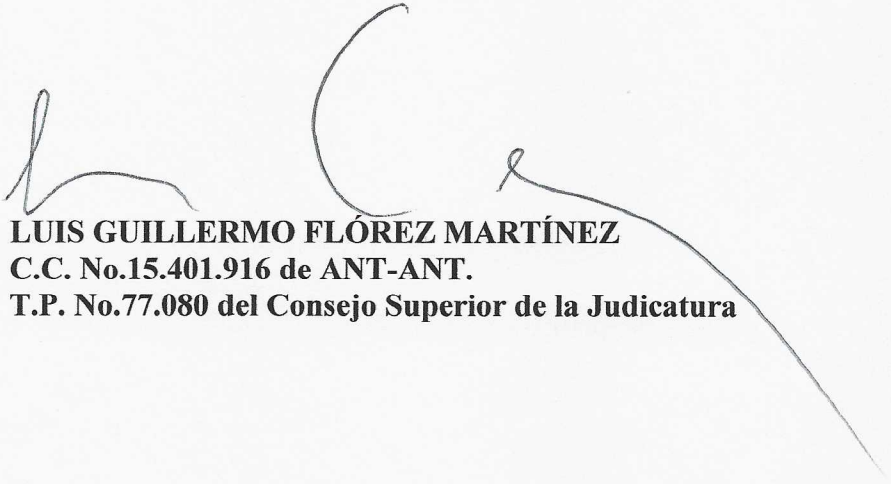
**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADA : Martha Nelly Ocampo García y Otro
RADICADO : 2011-00210
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional del Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL(OS) CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO:2011-00210

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

CAPITAL:13.414.853,00

MAXIMA0,00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
DESDE	HASTA		T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses				A B O N O S																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

SUBTOTALES:		>>>>	13.414.853,00	3.392,00	8.893.933,74	0,00	8.893.933,74	22.308.786,74
CAPITAL								
INTERESES DE MORA DESDE ABRIL 01/17 A OCTUBRE 31/20								
LIQUIDACION ANTERIOR INTERESES DE MORA DESDE JULIO 01/14 A MARZO 31/18								
LIQUIDACION ANTERIOR INTERESES DE MORA DESDE MAYO 29/11 A JUNIO 30/14								
INTERESES DE PLAZO								
TOTAL: CAPITAL+INTERESES								
13.414.853,00								
8.893.933,74								
13.631.360,65								
11.007.055,04								
291.522,00								
\$47.238.724,43								

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Marinilla

Radicado: 05440 40 89 001 2010 00210 00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	11-feb-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-sep-18	30-sep-18		1,5			12.639.861,62		0,00	Valor	Folio	0,00	12.639.861,62
29-sep-18	30-sep-18	21,34%	2,34%	2,341%		12.639.861,62	2	19.728,42			19.728,42	12.659.590,04
1-oct-18	31-oct-18	21,34%	2,34%	2,341%		12.639.861,62	30	295.926,35			315.654,78	12.955.516,40
1-nov-18	30-nov-18	21,34%	2,34%	2,341%		12.639.861,62	30	295.926,35			611.581,13	13.251.442,75
1-dic-18	31-dic-18	21,99%	2,40%	2,404%		12.639.861,62	30	303.861,30	152.279,00		763.163,43	13.403.025,05
1-ene-19	31-ene-19	21,99%	2,40%	2,404%		12.639.861,62	30	303.861,30			1.067.024,72	13.706.886,34
1-feb-19	28-feb-19	21,99%	2,40%	2,404%		12.639.861,62	30	303.861,30	61.061,00		1.309.825,02	13.949.686,64
1-mar-19	31-mar-19	22,34%	2,44%	2,438%		12.639.861,62	30	308.111,89	58.906,00		1.559.030,91	14.198.892,53
1-abr-19	30-abr-19	22,34%	2,44%	2,438%		12.639.861,62	30	308.111,89	58.906,00		1.808.236,81	14.448.098,43
1-may-19	31-may-19	22,34%	2,44%	2,438%		12.639.861,62	30	308.111,89	58.906,00		2.057.442,70	14.697.304,32
1-jun-19	30-jun-19	22,33%	2,44%	2,437%		12.639.861,62	30	307.990,66	58.906,00		2.306.527,36	14.946.388,98
1-jul-19	31-jul-19	22,33%	2,44%	2,437%		12.639.861,62	30	307.990,66	78.437,00		2.536.081,02	15.175.942,64
1-ago-19	31-ago-19	22,33%	2,44%	2,437%		12.639.861,62	30	307.990,66	160.472,00		2.683.599,69	15.323.461,31
1-sep-19	30-sep-19	21,98%	2,40%	2,403%		12.639.861,62	30	303.739,62	73.107,00		2.914.232,31	15.554.093,93
1-oct-19	31-oct-19	21,98%	2,40%	2,403%		12.639.861,62	30	303.739,62	75.419,00		3.142.552,93	15.782.414,55
1-nov-19	30-nov-19	21,48%	2,35%	2,355%		12.639.861,62	30	297.639,95	75.419,00		3.364.773,88	16.004.635,50
1-dic-19	31-dic-19	21,15%	2,32%	2,323%		12.639.861,62	30	293.596,76	171.129,00		3.487.241,64	16.127.103,26
1-ene-20	31-ene-20	20,96%	2,30%	2,304%		12.639.861,62	30	291.262,55			3.778.504,19	16.418.365,81
1-feb-20	29-feb-20	20,77%	2,29%	2,286%		12.639.861,62	30	288.923,69			4.067.427,88	16.707.289,50

1-mar-20	31-mar-20	20,69%	2,28%	2,278%	12.639.861,62	30	287.937,51	4.355.365,39	16.995.227,01
1-abr-20	30-abr-20	21,01%	2,31%	2,309%	12.639.861,62	30	291.877,26	4.647.242,65	17.287.104,27
1-may-20	31-may-20	20,68%	2,28%	2,277%	12.639.861,62	30	287.814,18	4.935.056,83	17.574.918,45
1-jun-20	30-jun-20	20,48%	2,26%	2,257%	12.639.861,62	30	285.344,85	5.220.401,68	17.860.263,30
1-jul-20	31-jul-20	20,44%	2,25%	2,254%	12.639.861,62	30	284.850,36	5.505.252,04	18.145.113,66
1-ago-20	31-ago-20	20,28%	2,24%	2,238%	12.639.861,62	30	282.870,32	5.788.122,36	18.427.983,98
1-sep-20	30-sep-20	20,03%	2,21%	2,213%	12.639.861,62	30	279.769,81	6.067.892,16	18.707.753,78
1-oct-20	31-oct-20	19,94%	2,20%	2,205%	12.639.861,62	30	278.651,62	6.346.543,78	18.986.405,40
1-nov-20	30-nov-20	19,81%	2,19%	2,192%	12.639.861,62	30	277.034,57	6.623.578,35	19.263.439,97
1-dic-20	31-dic-20	19,63%	2,17%	2,174%	12.639.861,62	30	274.791,90	6.898.370,26	19.538.231,88
1-ene-21	31-ene-21	19,49%	2,16%	2,160%	12.639.861,62	30	273.044,64	7.171.414,90	19.811.276,52
1-feb-21	28-feb-21	19,40%	2,15%	2,151%	12.639.861,62	30	271.920,02	7.443.334,92	20.083.196,54
1-mar-21	31-mar-21	19,16%	2,13%	2,128%	12.639.861,62	30	268.915,77	7.712.250,69	20.352.112,31
1-abr-21	30-abr-21	19,70%	2,18%	2,181%	12.639.861,62	30	275.664,56	7.987.915,25	20.627.776,87
1-may-21	31-may-21	19,37%	2,15%	2,148%	12.639.861,62	30	271.544,91	8.259.460,16	20.899.321,78
1-jun-21	30-jun-21	19,32%	2,14%	2,143%	12.639.861,62	30	270.919,46	8.530.379,62	21.170.241,24
1-jul-21	31-jul-21	19,34%	2,15%	2,145%	12.639.861,62	30	271.169,68	8.801.549,30	21.441.410,92
1-ago-21	31-ago-21	19,30%	2,14%	2,141%	12.639.861,62	30	270.669,18	9.072.218,48	21.712.080,10
1-sep-21	30-sep-21	19,28%	2,14%	2,139%	12.639.861,62	30	270.418,86	9.342.637,34	21.982.498,96
1-oct-21	31-oct-21	19,32%	2,14%	2,143%	12.639.861,62	30	270.919,46	9.613.556,80	22.253.418,42
1-nov-21	30-nov-21	19,32%	2,14%	2,143%	12.639.861,62	30	270.919,46	9.884.476,25	22.524.337,87
1-dic-21	31-dic-21	19,10%	2,12%	2,122%	12.639.861,62	30	268.163,50	10.152.639,75	22.792.501,37
1-ene-22	31-ene-22	19,03%	2,11%	2,115%	12.639.861,62	30	267.285,25	10.419.925,00	23.059.786,62
1-feb-22	11-feb-22	18,91%	2,10%	2,103%	12.639.861,62	11	97.451,98	10.517.376,98	23.157.238,60
Resultados >>							1.082.947,00	10.517.376,98	23.157.238,60

SALDO DE CAPITAL	12.639.861,62
SALDO DE INTERESES	10.517.376,98
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	23.157.238,60

