

Fwd: RDO:05440408900120220016800 DTE: Bancamia DDO: JHOJAN FABIAN SALAZAR SANCHEZ APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Jue 15/09/2022 3:42 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENAS TARDES, SOLICITO AMABLEMENTE ACUSE DE RECIBIDO DEL PRESENTE CORREO, YA SEA MANUAL O AUTOMATICO GRACIAS

Cordial Saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO.**

ANEXO: 1

Atentamente,

ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA
ENVÍOS Y PRESENTACIONES
ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL
PBX (57) 4 3225201
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia



Señor

**JUEZ 1 PROMISCOUO MARINILLA-ANTIOQUIA
E.S.D**

DEMANDANTE: BANCAMIA

DEMANDADO: JHOJAN FABIAN SALAZAR SANCHEZ

RADICADO: 05440408900120220016800

REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 24/08/2022.

Atentamente,



JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO

C.C 8163046

T.P. 157745 del C.S. de la J

LIQUIDACION DEL CREDITO. 2022-098

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Mar 9/08/2022 1:32 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

Abogada

ABOGADOS EDUCANDO SAS

Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia

Telefono: 4440813

Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"

DEMANDADO: JHON DIEGO DUQUE HENAO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

9/08/2022

RADICADO N° 05-440-89-001-2022-00098-00

JUZGADO: PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL MARINILLA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	44.782
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	X
		Microc u Ot	
Saldo de capital, Fol. >>			
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-jun-21	30-jun-21		1,5		0,00	0		0	Valor	Folio	0	0
27-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	199.190,00	199.190	4	513			513	199.703
1-jul-21	26-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		199.190	26	3.330			3.843	203.033
27-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	201.760,00	400.950	4	1.031			4.875	405.825
1-ago-21	26-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		400.950	26	6.724			11.599	412.549
27-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	204.363,00	605.313	4	1.562			13.161	618.474
1-sep-21	26-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		605.313	26	10.125			23.286	628.599
27-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	206.999,00	812.312	4	2.090			25.377	837.689
1-oct-21	26-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		812.312	26	13.509			38.886	851.198
27-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	209.669,00	1.021.981	4	2.615			41.501	1.063.482
1-nov-21	26-nov-21	17,28%	1,94%	1,939%		1.021.981	26	17.176			58.677	1.080.658
27-nov-21	30-nov-21	17,28%	1,94%	1,939%	212.374,00	1.234.355	4	3.192			61.868	1.296.223
1-dic-21	26-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		1.234.355	26	20.940			82.808	1.317.163
27-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	215.114,00	1.449.469	4	3.783			86.591	1.536.060
1-ene-22	26-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		1.449.469	26	24.842			111.433	1.560.902
27-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	217.889,00	1.667.358	4	4.396			115.830	1.783.188
1-feb-22	22-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		1.667.358	22	24.966			140.796	1.808.154
23-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	6.545.703,00	8.213.061	8	44.720			185.516	8.398.577
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		8.213.061	30	169.094			354.610	8.567.671
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		8.213.061	30	173.838			528.448	8.741.509
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		8.213.061	30	179.201			707.649	8.920.710
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		8.213.061	30	184.767			892.416	9.105.477
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		8.213.061	30	191.808			1.084.224	9.297.285
1-ago-22	9-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		8.213.061	9	59.761			1.143.985	9.357.046
Resultados >>						8.213.061		1.143.985	0			



LYDA MARIA QUICENO BLANDON
ABOGADA
T.P. No. 180.514 del C.S. de la J.

Lyda Maria Quiceno Blandon
LYDA MARIA QUICENO BLANDON
APODERADA

SALDO DE CAPITAL
SALDO DE INTERESES
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS
AGENCIAS EN DERECHO
TOTAL

8.213.061
1.143.985
9.357.046
9.357.046

LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-095

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Mar 9/08/2022 1:34 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

Abogada

ABOGADOS EDUCANDO SAS

Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia

Telefono: 4440813

Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"

DEMANDADO: ESTEBAN CASTRILLON RENDON

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

9/08/2022

RADICADO N° 05-440-89-001-2022-00095-00

JUZGADO: PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MARINILLA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

Comercial

Consumo

Microc u Ot

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en liquidación anterior, Fol.>>

09 AGO 2022

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserta en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Dias	Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-dic-20	31-dic-20		1.5		0,00	0		0	Valor	Folio	0	0
29-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	108.579,00	108.579	2	142			142	108.721
1-ene-21	28-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		108.579	28	1.969			2.111	110.690
29-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	124.738,00	233.317	2	302			2.413	235.730
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		233.317	30	4.586			6.999	240.316
1-mar-21	28-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	126.610,00	359.927	28	6.559			13.558	373.485
29-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	128.509,00	488.436	2	636			14.193	502.629
1-abr-21	28-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		488.436	28	8.854			23.047	511.483
29-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	130.436,00	618.872	2	801			23.849	642.721
1-may-21	28-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		618.872	28	11.166			35.015	653.887
29-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	132.393,00	751.265	2	968			35.983	787.248
1-jun-21	28-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		751.265	28	13.548			49.531	800.796
29-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	134.379,00	885.644	2	1.141			50.671	936.315
1-jul-21	28-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		885.644	28	15.946			66.617	952.261
29-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	136.394,00	1.022.038	2	1.314			67.932	1.089.970
1-ago-21	28-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		1.022.038	28	18.459			86.391	1.108.429
29-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	138.440,00	1.160.478	2	1.497			87.888	1.248.366
1-sep-21	28-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		1.160.478	28	20.905			108.793	1.269.271
29-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	140.517,00	1.300.995	2	1.674			110.467	1.411.462
1-oct-21	28-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		1.300.995	28	23.301			133.768	1.434.763
29-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	142.625,00	1.443.620	2	1.847			135.615	1.579.235
1-nov-21	28-nov-21	17,28%	1,94%	1,939%		1.443.620	28	26.128			161.743	1.605.363
29-nov-21	30-nov-21	17,28%	1,94%	1,939%	144.764,00	1.588.384	2	2.053			163.797	1.752.181
1-dic-21	28-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		1.588.384	28	29.018			192.815	1.781.199
29-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	146.936,00	1.735.320	2	2.264			195.080	1.930.400
1-ene-22	28-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		1.735.320	28	32.029			227.109	1.962.429
29-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	149.140,00	1.884.460	2	2.484			229.593	2.114.053
1-feb-22	21-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		1.884.460	21	26.934			256.528	2.140.988
22-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	1.644.379,00	3.528.839	9	21.616			278.144	3.806.983
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		3.528.839	30	72.653			350.797	3.879.636
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		3.528.839	30	74.692			425.489	3.954.328
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		3.528.839	30	76.996			502.485	4.031.324
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		3.528.839	30	79.387			581.872	4.110.711
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		3.528.839	30	82.412			664.285	4.193.124
1-ago-22	9-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		3.528.839	9	25.677			689.962	4.218.801
Resultados >>						3.528.839		689.962	0			

UNINCCA

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

ABOGADA

T.P. No. 120.514 del C.S. de la J.

Lyda Maria Quiceno Blandon

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

APODERADA

SALDO DE CAPITAL

SALDO DE INTERESES

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS

AGENCIAS EN DERECHO

TOTAL

3.528.839

689.962

4.218.801

250.000

4.468.801

1

EJECUTIVO - LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - OVIDIO DE JESUS RENDON VALLEJO - 001-2021-00537

Diana Cecilia Londoño Patiño <dclabogados@hotmail.com>

Mar 27/09/2022 3:23 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto memorial que contiene liquidación de crédito y reporte de abonos del proceso de la referencia.

Feliz día.

Muchas gracias.

**Ángela María Muñoz**

Asistente Jurídica

Londoño Patiño y Asociados S.A.S.

Medellín - Antioquia

☎ (604) 6090440

✉ asistentejuridica2@dclabogados.com

📍 Carrera 49 # 50-22 oficina 701. Edificio Gran Colombia.

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos, está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención.

🌱 Please consider the environment before printing this email

Londoño Patiño y Asociados S.A.S

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCIO MUNICIPAL
Marinilla - Antioquia.

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2021-00537
DEMANDADO: BANCO DE BOGOTÁ
DEMANDANTE: OVIDIO DE JESUS RENDON VALLEJO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y CORRECCIÓN REPORTE DE ABONOS.

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.421.190 de Abejorral y portadora de la T.P. 117.342 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada del BANCO DE BOGOTÁ S.A., me permito adjuntar liquidación de crédito.

Por otra parte, reporto nuevamente todos los abonos registrados hasta la fecha, toda vez que se evidenció error en algunos de ellos. Dichos abonos se realizaron a la obligación contenida en el pagaré número **359121237**:

- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 12 de octubre de 2021.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 17 de noviembre de 2021.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 13 de diciembre de 2021.

Carrera 49 # 50- 22 Oficina 701 Edificio Grancolombia
Medellín – Antioquia
Telefax 6090440
Correo Electrónico: dclabogados@hotmail.com

Londoño Patiño y Asociados S.A.S

- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 13 enero de 2022.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 14 de febrero de 2022.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 15 de marzo de 2022.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1'321.859)**, el día 27 de mayo de 2022.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS PESOS M/L (\$1'368.106)**, el día 30 junio de 2022.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS PESOS M/L (\$1'368.106)**, el día 27 julio de 2022.
- La suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS PESOS M/L (\$1'368.106)**, el día 31 agosto de 2022.


DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO
T.P. 117.342 del C.S. de la J.
C.C21-421.190 de Abejorral

LIQUIDACION DE CREDITO
Medellin

Deudor: OVIDIO DE EJSUS RENDON VALLEJO

Deudor:

Obligacion: 350121237

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 57.970.171,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							57.970.171,00				0,00	57.970.171,00
							57.970.171,00				0,00	57.970.171,00
16-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	57.970.171,00	30	1.123.571,61	2.643.718,00	-1.520.146,39	56.450.024,61
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	56.450.024,61	30	1.104.951,85	1.321.859,00	-216.907,15	56.233.117,46
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	56.233.117,46	30	1.112.052,39	1.321.859,00	-209.806,61	56.023.310,85
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	56.023.310,85	30	1.143.911,48	1.321.859,00	-177.947,52	55.845.363,33
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	55.845.363,33	30	1.149.770,70	1.321.859,00	-172.088,30	55.673.275,03
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	55.673.275,03	30	1.178.384,64		1.178.384,64	56.851.659,67
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	55.673.275,03	30	1.214.735,34	1.321.859,00	1.071.260,98	56.744.536,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	55.673.275,03	30	1.252.467,11	1.368.196,00	955.532,09	56.628.807,12
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	55.673.275,03	30	1.300.193,07	1.368.106,00	887.619,16	56.560.894,18
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	55.673.275,03	30	1.350.157,29	1.368.106,00	869.670,45	56.542.945,48
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	55.673.275,03	30	1.418.674,86		2.288.345,31	57.961.620,34
SUBTOTALES:						>>>>	55.673.275,03	330	13.348.870,34	13.357.421,00	2.288.345,31	57.961.620,34
											CAPITAL	55.673.275,03
											INTERESES	2.288.345,31
											TOTAL: CAPITAL+INTERESES	57.961.620,34

**05-012-02 MEMORIAL APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - Rad.
05440408900120210053400**

Maria Elena Ramon <impulso_procesal@emergiaccc.com>

Mié 5/10/2022 3:56 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
ANTIOQUIA**

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FALABELLA S.A.

DEMANDADO: LEONEL DE JESUS VELOSA RODRIGUEZ

RADICACIÓN: 05440408900120210053400

MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificado(a) con la C.C. Nro. 66959926 y portador(a) de la Tarjeta Profesional No. 181739 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia, me permito aportar **LIQUIDACION DE CREDITO** por valor de **\$23.523.156,44** a corte 05 de octubre de 2022.

 Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano.

Sus datos son tratados por Emergia Contact Center, S.L. con la finalidad de gestionar el mantenimiento de las relaciones contractuales y comerciales. La base legal del tratamiento es el interés legítimo de Emergia Contact Center, S.L. en la gestión de las relaciones contractuales de la compañía. No se realizarán cesiones de datos. Únicamente podrán tendrán acceso a los datos aquellos terceros que pueda contratar Emergia Contact Center, S.L. para poder prestar sus servicios.

Podrá acceder, rectificar y suprimir sus datos, así como revocar la autorización para el tratamiento de los mismos, ejercitar los derechos de limitación, portabilidad y a no ser objeto de decisiones automatizadas, dirigiéndose por escrito a la dirección Proteccion.Datos@emergiaccc.com.

Puede consultar información adicional y detallada sobre Protección de Datos en nuestra página web, <https://www.emergiaccc.com/es/politica-de-privacidad>.

Este mensaje, su contenido o cualquier archivo adjunto al mismo son para uso exclusivo, confidencial y privilegiado del destinatario de este e-mail, y pueden estar sujetos a derechos de propiedad intelectual. Si ha recibido este correo por error, o ha tenido acceso a él igualmente por error, debe usted saber que su reproducción y su remisión a otras personas están totalmente prohibidas, que la información contenida en él es privada y que su uso no está autorizado. En tal caso, por favor notifíquelo al remitente por e-mail y elimine el mensaje, incluyendo sus archivos adjuntos, de su sistema.

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA
ANTIOQUIA

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FALABELLA S.A.
DEMANDADO: LEONEL DE JESUS VELOSA RODRIGUEZ
RADICACIÓN: 05440408900120210053400

MARIA ELENA RAMON ECHAVARRIA mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificado(a) con la C.C. Nro. 66959926 y portador(a) de la Tarjeta Profesional No. 181739 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia, me permito aportar **LIQUIDACION DE CREDITO** por valor de **\$23.523.156,44** a corte 05 de octubre de 2022.

LIQUIDACION DEL CREDITO

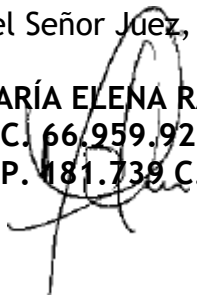
CAPITAL PAGARE	15.898.840,00
INTERESES DE PLAZO	1.991.459,00
INTERESES MORATORIOS DESDE 06/07/2021 HASTA 05/10/2022	5.632.857,44
TOTAL LIQUIDACION	23.523.156,44

MES	AÑO	INTERÉS	MORA	MES (MORA)	DIAS	LIQUIDACION
CAPITAL						15.898.840,00
Julio	2021	17,18%	25,77%	2,15%	25	284.522,99
Agosto	2021	17,24%	25,86%	2,16%	30	342.620,00
Septiembre	2021	17,19%	25,79%	2,15%	30	341.626,32
Octubre	2021	17,08%	25,62%	2,14%	30	339.440,23
Noviembre	2021	17,27%	25,91%	2,16%	30	343.216,21
Diciembre	2021	17,46%	26,19%	2,18%	30	346.992,18
Enero	2022	17,66%	26,49%	2,21%	30	350.966,89
Febrero	2022	18,30%	26,49%	2,21%	28	327.569,10
Marzo	2022	18,47%	27,71%	2,31%	30	367.130,71
Abril	2022	19,05%	28,58%	2,38%	30	378.657,37
Mayo	2022	19,71%	29,57%	2,46%	30	391.773,92
Junio	2022	20,40%	30,60%	2,55%	30	405.420,42
Julio	2022	21,28%	31,92%	2,66%	30	422.909,14
Agosto	2022	22,21%	33,32%	2,78%	30	441.457,79
Septiembre	2022	23,50%	35,25%	2,94%	30	467.028,43
Octubre	2022	24,61%	36,92%	3,08%	5	81.525,72

TOTAL LIQUIDACION INTERES POR MORA 5.632.857,44

Para efecto de notificación electrónica la recibiré en correo: impulso_procesal@emergiacc.com

Contacto telefónico al número celular 323-2092906

Del Señor Juez,

MARÍA ELENA RAMON ECHAVARRÍA
C.C. 66.959.926 de Cali
T.P. 181.739 C. S. de la J.

ADJUNTO LIQUIDACION DEL CREDITO DEL PROCESO CON RADICADO:2021-00424 (BAC vs ZORAIDA CASTAÑO HENAO)

LUISA MIRA <CIFUENTESABOGADOSYASOCIADOS@GMAIL.COM>

Mar 30/08/2022 2:07 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <J01PRMPALMARINILLA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO>

Medellín, 31 de agosto de 2022.

SEÑOR(A):

JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA-ANTIOQUIA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2021-00424

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADA: ZORAIDA CASTAÑO HENAO

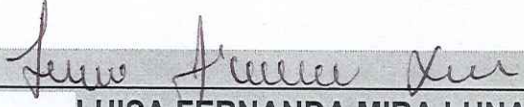
ASUNTO: ADJUNTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO Y OTROS MAS.

LUISA FERNANDA MIRA LUNA, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 1.020.403.228 de Bello (Antioquia), abogada titulada y en ejercicio de la profesión, con tarjeta profesional Nro. 178.184 del Consejo Superior de la Judicatura; actuando en calidad de representante legal de la sociedad CIFUENTES ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S., con NIT. Nro. 900863785-0, quien a su vez, actúa en nombre y representación de la parte demandante en el proceso de la referencia, a través de este documento, respetuosamente le informo, lo siguiente:

Que adjunto LIQUIDACION DEL CRÉDITO, LOS INTERESES MORATORIOS, INTERESES DE PLAZO Y OTROS CONCEPTOS que se han generado en el presente proceso, conforme a lo permitido por la ley y el mandamiento ejecutivo de pago proferido por este honorable despacho judicial.

Gracias a usted.

Cordialmente:


LUISA FERNANDA MIRA LUNA
C.C. Nro. 1.020.403.228 de Bello
T.P. Nro. 178.184 del C.S de la Judicatura
CIFUENTES ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA-ANTIOQUIA
LIQUIDACION DEL CREDITO

\$9,999.907,00

\$0,00

maxima legal

maxima legal

TOTAL INTERESES MORATORIC	→	\$	3,956,170.37
CAPITAL	→	\$	9,999,907.00
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	→	\$	13,956,077.37
INTERESES DE PLAZO	→	\$	1,287,272.00
OTROS CONCEPTOS	→	\$	192,027.00
TOTAL TODAS LAS OBLIGACIONES:		\$	15,437,376.37

Rdo. 2021-00424

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA-ANTIOQUIA

LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL

\$18.000.000,00

PAGARE NRO. 013796100007367

INT. DE PLAZO O SANCC. 20%

\$0,00

Tasa anual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en la demanda

maxima legal

TASA EF. ANUAL	VIGENCIA		INT. MORATORIO	LIMITE USURA	T. PACTADA O PEDIDA	TASA	LIQ. CREDITO	VALOR	ABONOS	SALDO	SALDO	
BIRIO CTÉ CRED. ORD	DESDE	HASTA	EF. ANUAL	EF. ANUAL NOM. MEN	EF. ANUAL	NOM. MEN	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES	INTERESES	ADEUDADO
17,54%	0,00%	15-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,9655%	26,31%	maxima legal	1,9655%	16	18.000.000,00	188.685,55	18.188.685,55
17,41%	0,00%	1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,9523%	26,12%	maxima legal	1,9523%	30	18.000.000,00	351.422,49	18.540.108,04
17,31%	0,00%	1-abr-21	30-abr-21	27,14%	1,9422%	26,97%	maxima legal	1,9422%	30	18.000.000,00	349.602,58	18.889.710,62
17,22%	0,00%	1-may-21	30-may-21	27,14%	1,9331%	26,83%	maxima legal	1,9331%	30	18.000.000,00	347.962,96	19.237.673,59
17,21%	0,00%	1-jun-21	30-jun-21	27,14%	1,9321%	26,82%	maxima legal	1,9321%	30	18.000.000,00	347.780,68	19.585.454,27
17,18%	0,00%	1-jul-21	31-jul-21	27,14%	1,9291%	26,77%	maxima legal	1,9291%	30	18.000.000,00	347.233,73	19.932.688,00
17,24%	0,00%	1-ago-21	31-ago-21	27,14%	1,9352%	26,86%	maxima legal	1,9352%	30	18.000.000,00	348.327,46	20.281.015,46
17,19%	0,00%	1-sep-21	30-sep-21	27,14%	1,9301%	26,79%	maxima legal	1,9301%	30	18.000.000,00	347.416,07	20.628.431,53
17,08%	0,00%	1-oct-21	31-oct-21	27,14%	1,9189%	26,62%	maxima legal	1,9189%	30	18.000.000,00	345.409,24	20.973.840,77
17,27%	0,00%	1-nov-21	30-nov-21	27,14%	1,9382%	26,91%	maxima legal	1,9382%	30	18.000.000,00	348.874,06	21.322.714,83
17,46%	0,00%	1-dic-21	31-dic-21	27,14%	1,9574%	26,19%	maxima legal	1,9574%	30	18.000.000,00	352.331,70	21.675.046,53
17,66%	0,00%	1-ene-22	31-ene-22	27,14%	1,9776%	26,49%	maxima legal	1,9776%	30	18.000.000,00	355.953,60	22.031.010,13
18,30%	0,00%	1-feb-22	28-feb-22	27,14%	2,0418%	27,45%	maxima legal	2,0418%	30	18.000.000,00	367.532,84	22.398.542,98
18,47%	0,00%	1-mar-22	31-mar-22	27,14%	2,0568%	27,71%	maxima legal	2,0568%	30	18.000.000,00	370.582,48	22.769.135,47
19,05%	0,00%	1-abr-22	30-abr-22	27,14%	2,1166%	28,58%	maxima legal	2,1166%	30	18.000.000,00	380.989,33	23.150.124,80
19,71%	0,00%	1-may-22	31-may-22	27,14%	2,1819%	29,57%	maxima legal	2,1819%	30	18.000.000,00	392.742,05	23.542.866,84
20,40%	0,00%	1-jun-22	30-jun-22	27,14%	2,2497%	30,60%	maxima legal	2,2497%	30	18.000.000,00	404.941,29	23.947.808,14
21,28%	0,00%	1-jul-22	31-jul-22	27,14%	2,3354%	31,92%	maxima legal	2,3354%	30	18.000.000,00	420.371,81	24.368.179,95
22,21%	0,00%	1-ago-22	30-ago-22	27,14%	2,4251%	33,32%	maxima legal	2,4251%	30	18.000.000,00	404.941,29	24.773.121,24
SUBTOTAL											0,00	6.773.121,24

TOTAL INTERESES MORATORIO

CAPITAL

TOTAL: INTERESES+CAPITAL

INTERESES DE PLAZO

OTROS CONCEPTOS

TOTAL TODAS LAS OBLIGACIONES:

\$ 6.773.121,24
\$ 18.000.000,00
\$ 24.773.121,24
\$ 1.823.350,00
\$ 100.330,00
\$ 26.696.801,24



Octubre de 2021

1

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Marinilla

REF: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA
DTE: SOFIA BUITRAGO DUQUE
DDO: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO.
RD: 0500408900120210014600

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ, Mayor y vecina de Medellín, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada especial del demandado EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO quien es mayor y vecino de Marinilla, identificado con la c/c 8.247.631 me permito dentro del término legal contestar la demanda de la referencia teniendo en cuenta que el mi mandante fue notificado por correo certificado el día 4 de junio de 2021

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Son ciertos los términos de la escritura.

AL HECHO SEGUNDO: No es verdad como se plantea el hecho , los bienes que se dicen propios fueron adquiridos por MARIA STELLA BUITRAGO GOMEZ durante la convivencia con el demandado , son el resultado de una PERMUTA ENTRE MARIA STELLA BUITRAGO GOMEZ Y OSCAR BUITRAGO GOMEZ que cambio la INVERSION DE OSCAR BUITRAGO GOMEZ en la adquisición de una casa vieja para construir oficinas, con un crédito bancario , por la finca en la vereda los Pinos-Rio abajo , del municipio de Rionegro, propiedad de Ana Clara Palacio quien la había adquirido de su dueña María Stella Buitrago Gómez en el año ,1992 . Pero Ana Clara Palacio resolvió deshacer el negocio de compra de la finca con MARIA STELLA BUITRAGO a cambio de recibir un apartamento en ciudadela artesanal de Marinilla , propiedad de María Stella Buitrago y devolver la finca a su vendedora. La construcción inicia por los compañeros permanentes STELLA Y EDGAR AKLI más o menos en el año de 1997 , pero, sin embargo, , no se hizo la permuta de Oscar Buitrago Gómez con María Stella Buitrago , porque Stella Buitrago le ordeno a Ana Clara Palacio que le pasara la finca directamente a Oscar Buitrago Gómez , defraudando lo convenido sobre las permutas de Ana Clara Palacio a María Stella Buitrago Gómez y de Oscar Buitrago Gómez a María Stella Buitrago frente a OSCAR BUITRAGO quien extrañamente no se cumplió el acuerdo de permuta y sin embargo se entregó

la finca a título de venta dinero que no se pagó y Fuera de ello disque se la vendió a Marley García ., quien reconoció a esta apoderada en interrogatorio de parte extra proceso que no pago dinero alguno por la finca , fue una donación de Oscar. tampoco se hizo la permuta de Stella Buitrago a Oscar Buitrago , y extrañamente se hizo una donación dejando por fuera al compañero permanente , quien perdió sus derechos patrimoniales al aparecer este inmueble como producto de una donación , como se probará en el proceso .

María Stella Buitrago vendió dos inmuebles propios de la unión marital, casas de habitación primero y segundo piso, en el mismo barrio al ciudadela Artesanal de Marinilla, para invertir en la construcción de los apartamentos de la carrera 45 y con este dinero y el préstamo bancario aparénteme de Oscar Buitrago se terminó la construcción de los apartamentos nuevos de la Ciudadela Artesanal de Marinilla en carrera 45, pero al momento de legalizar la permuta se hizo una desviación de la realidad , ya que la finca que figuraba a Ana clara palacio , que en un momento dado decidido deshacer el negocio, debía devolverse a maria Stella Buitrago y a cambio de ello maria Stella Buitrago le cedía un apartamento en la ciudadela artesanal de marinilla y maria Stella Buitrago quedaría nuevamente con la finca , pero aquí se desvió el negocio ya que Ana clara palacio en vez de escriturarle a maria Stella Buitrago la finca se la escrituro a Oscar Buitrago , quien debía escriturar a Stella la casa nueva construida , sino que extrañamente lo que hizo fue una donación; desvirtuando todo el negocio de permuta , pues como lo dijo clara en audiencia de interrogatorio de parte a ella Oscar Buitrago no lo pago nada por la finca

Desde el año 1997 se manejó como una unidad familiar ya, que en la construcción se levantaron 3 apartamentos cada uno su garaje. Un apartamento 101 con su garaje se vendió para pagar la deuda en el Banco contraída por Oscar Buitrago y STELLA BUITRAGO Y EDGAR AKLI PERDOMO se quedaron como dueños y poseedores legítimos de la apto 202 y apto 201 y sus garajes, y todo se manejó como unidad familiar hasta el día hoy, todo ello a pesar del fallecimiento de María Stella Buitrago Gómez el 5 de Julio de 2019

AL HECHO TERCERO: Es verdad.

AL HECHO CUARTO. Es Cierto así se estipulo

AL HECHO QUINTO. Se relacionan varios hechos. Es cierta la muerte de Maria Stella Buitrago Gomez, con la muerte de la misma tal y como se estipulo en el fideicomiso se restituyo el inmueble a los demandantes

AL HECHO SEXTO Es cierto. Mi mandante ha venido ocupado el inmueble en su condición de dueño dado que el inmueble fue adquirido durante la convivencia y no a título gratuito como se dice , sino a título oneroso, aunado a lo anterior y partir del 6 noviembre de 2020 adquirió por escritura pública

nro. 1541 de la Notaria Primera de Rionegro , aclarada por la escritura publica nro. 2 de 5 de Enero de 2021 los derechos del 7,14% en común y proindiviso (con los demandantes) de CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA , sobre los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias nro., 018-83145 apartamento y 018-83143 garaje situados en la Ciudadela Artesanal del municipio de Marinilla

AL HECHO SEPTIMO No es verdad. Mi mandante es propietario y poseedor de su cuota parte en los inmuebles objeto del proceso

AL HECHO OCTAVO: No es verdad mi mandante es propietario de una cuota en común y proindiviso del 7,14 % sobre los inmuebles objeto del proceso, y dada su calidad de dueño no es posible la reivindicación, pues uno de los elementos indispensables en dicho tramite es que el demandado no tenga la calidad de dueño. Mi mandante se opone a la reivindicación solicitada, amparado en su calidad de propietario de una cuota en común y proindiviso con los demandantes excepto Clara Cecilia Buitrago Garcia (vendedora al demandado)sobre el apartamento 202 y garaje situado en la Ciudadela Artesanal del municipio de Marinilla y perfectamente determinados en el hecho 1 de esta demanda

AL HECHO NOVENO: Es cierto el poder, pero también es cierto que en dicho poder figura CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA quien según la escritura pública nro. 1541 del 6 de noviembre de 2020 de la notaría 1 de Rionegro, aclarada mediante la escritura no 2 de 5 de enero de 2021 la misma vendió su cuota del 7,14 % a mi mandante quien a la fecha ostenta la calidad de dueño sobre la cuota parte del inmueble, en igual condición y calidad de las demandantes menos Clara Cecilia Buitrago Garcia, quien a la fecha ya no dueña de cuota alguna en el inmueble, tal y como lo demuestro con la escritura y certificado de 20 años que aporanto con esta contestación

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Mi poderdante manifiesta por mi intermedio la oposición a todas y cada una de las pretensiones pues frente a los inmuebles identificados con las matrículas 018-83145 y 018-83143 es titular de dominio y uno de los requisitos de la reivindicación según nuestra jurisprudencia:

La doctrina y jurisprudencia nacional han reconocido que para obtener el resultado esperado en un proceso reivindicatorio, es necesario que se pruebe la existencia de los siguientes elementos estructurales: (i) Que el demandante tenga derecho de dominio sobre la cosa que persigue; (i) Que el demandado tenga la posesión material del bien; (iii) Que se trate de una cosa singular o cuota determinada de la misma; (iv) Que haya

identidad entre el bien objeto de controversia con el que posee el demandado; y además, (v) que los títulos del demandante sean anteriores a la posesión del demandado.

En la Sentencia T-076 de 2005, la Corte Constitucional se refirió a cada uno de los elementos a partir de los reiterados pronunciamientos de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, en procesos de reivindicación:

1.2.2.- En lo que toca con el primer elemento enunciado, vale decir, la obligación del demandante de demostrar que es el propietario de la cosa cuya restitución busca, tiene su razón de ser en que debe aniquilar la presunción de dominio que conforme al artículo 762 del C.C., ampara al poseedor demandado, pues para estos efectos, defendiendo aquella, se defiende por regla general ésta. Luego, mientras el actor no desvirtúe el hecho presumido, el poseedor demandado en reivindicación seguirá gozando de la presunción de dueño con que lo ampara la ley.

1.2.3.- El segundo elemento, esto es, la posesión material del bien por parte del demandado, al decir artículo 952 del C.C. que "la acción reivindicatoria se dirige contra el poseedor" implica que corre por cuenta del demandante demostrar que su oponente ostenta la calidad de poseedor del bien que pretende reivindicar, para que así éste tenga la condición de contradictor idóneo.

1.2.4.- También se requiere, como tercer elemento de la acción reivindicatoria que recaiga sobre cosa singular reivindicable o cuota determinada de cosa singular, lo que quiere decir que el bien sobre el cual el actor invoca la propiedad, sea o se encuentre particularmente determinado y el título de dominio que invoca abarque la totalidad del mismo, y si se trata de cuota de la cosa singular, el título ha de comprender la plenitud de la cuota que reivindica.

1.2.5.- Como último elemento axiológico de la acción reivindicatoria está el de la identidad del bien que persigue el actor con el que posee el demandado, esto es, que los títulos de propiedad que exhibe el reivindicante correspondan al mismo que el opositor posee. Sobre la necesidad de acreditar este requisito tiene dicho la Corte que "en tratándose de hacer efectivo el derecho, ha de saberse con certeza cuál es el objeto sobre el cual incide. Si el bien poseído es otro, el derecho no ha sido violado, y el reo no está llamado a responder" (Cas.27 de abril de 1955, LXXX, 84)"[8].

4.4. Así, la acción reivindicatoria o acción de dominio, es la que adelanta el dueño de un bien contra el actual poseedor del mismo para obligarlo a que lo restituya, para lo cual se requiere el enfrentamiento de los títulos del actor contra la posesión alegada por el demandado. Para el éxito de la acción, es indispensable que el demandante tenga el dominio, el demandado la posesión, que se trate de un bien sobre el que exista identidad frente al reclamado y que los títulos de adquisición sean anteriores a la posesión que alega tener la persona contra quien se dirige la demanda.

5

EXCEPCIONES DE FONDO

PETICION DE MODO INDEBIDO Fundo esta excepción en el hecho de que mi mandante es comunero, y en tal condición como dueño está ocupando el inmueble, dado que es propietario de una cuota del 7,14 % sobre los inmuebles con matrícula 018-83145 y 018-83143. Edgar Akli Perdomo adquirió de su legítima dueño la cuota del 7,14 % según la escritura pública nro.-. 1541 de 6 de noviembre de 2020, aclarada por la escritura nro. 2 de 5-01-2021 debidamente registrada en el fl de matrícula 018-83145 y 018-83143

CALIDAD DE PROPIETARIO Fundo esta excepción en el hecho de que mi mandante a la fecha ostenta calidad de dueño de una cuota del 7,14 % según la escritura pública nro.-. 1541 de 6 de noviembre de 2020, aclarada por la escritura nro. 2 de 5-01-2021 y certificados de liberta 018-83143 y 018-83145 que apporto con esta contestación

NO SER TODOS LOS DEMANDANTES TITULARES DE DOMINIO SOBRE LOS INMUEBLES OBJETO DEL PROCESO. La demandante CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA según la escritura y certificado de 20 años que apporto vendió su derecho y por ello no ostenta la calidad que se predica de la misma .

SIMULACION ABSOLUTA. Dado que el Fideicomiso constituido por la escritura pública nro. 352 de 12 de febrero de 2015 de la notaría 17 de Medellín y la nro. 2070 de 15 de agosto de 2019 de la misma Notaria y la escritura pública nro. SON ABSOLUTAMENTE SIMULADOS y el inicio fin de los mismos fue excluir a mi mandante de dichos actos

PRUEBAS

Acerca de los hechos enunciados en la respuesta a la demanda y las excepciones le solicito al Despacho se tengan como tales las siguientes:

1-DOCUMENTAL Désele valor legal a los siguientes documentos

- Escritura nro. 1541 de 6 de noviembre de 2020 venta CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA a EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO y la nro. 2 de 5 de enero de 2021 de la misma Notaria
- Escritura 2 de 5 de enero de 2020
- Certificado de 20 años 018-83143
- Certificado de 20 años 018-83145

2-TESTIMONIAL Llámese a declarar a las siguientes personas

ALBA LUZ URIBE SERNA
CC 21963965
Calle 21A # 46B-25
Tel 6045485391
cl. 3128883460
Ciudadela Artesanal Marinilla

LAZARO SERNA GALLEGO
CC 3562254
Calle 21 # 64D-44
cl. 3136688795
Marinilla

MARIA ELENA DEL SOCORRO ARANGO DEONIER
CC 32411414
Calle 47D # 77AA-66 apto 702
Cl. 320 6737715
Medellin

DAVID SANTIAGO RENDON
CC 71755617
Carrera 84 # 34-33
cl. 3234148334
Medellin

Los testigos citados carecen de correo electrónico y por ello atenderán la citación del Despacho en el Juzgado o en caso contrario desde la oficina de Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740
Celular 3113102527
Correo. marta.hoyos@une.net.co

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

la apoderada por el medio virtual que ordene su Despacho los mis declararán sobre la compra de la propiedad por parte de mi mandante, sobre la adquisición inicial de la propiedad, sobre la construcción de la edificación que hoy existe, sobre los negocios realizados ente María Stella Buitrago y su hermano Oscar Buitrago y sobre la compra actual de la propiedad por mi mandante a ANA CLARA BUITRAGO GARCIA

3-INTERROGATORIO DE PARTE. Que en la fecha y hora que usted determine para la audiencia hare a los demandantes

ANEXOS

Documentos enunciados en las pruebas, poder.

NOTIFICACIONES

Las oiré en su Despacho.

DIRECCIONES

DEMANADADO Carrera 45 nro.20-17 apartamento 202 Marinilla
Ciudadela Artesanal
Correo kliper@une.net.co
Teléfono 3136573953

APODERADA DEMANADO
MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
77Para todos los efectos legales me permito presentar mi dirección
Centro Comercial Banco Ganadero Rionegro oficina 411 Teléfonos –
5621740 -311-310-25-27
Correo electrónico .marta.hoyos@une.net.co

Atentamente,

Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740
Celular 3113102527
Correo. marta.hoyos@une.net.co

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A



MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ
C.C. 32.514.235 de Medellín
T.P. 23.514 del C S de la J.

8

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Septiembre de 2021 de 2021

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla

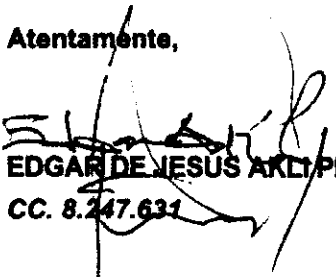
REF: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA
DTE: SOFIA BUITRAGO DUQUE y OTROS
DDO: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO.
RD: 0500408900120210014600

EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO mayor y vecino de Marinilla , identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de demandado en el proceso de la referencia a usted con todo respeto me permito manifestar que concedo poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ**, Mayor y vecina de Medellín, abogada en ejercicio, identificada con C.C. 32.514.514 de Medellín y T.P. 23.514 , correo electrónico marta.hoyos@une.net.co a fin de que se notifique de la demanda la conteste y me represente en el proceso hasta su culminación.

Mí apoderada queda investida de todas las facultades que se relacionan en el artículo 77 del Código General del proceso y especialmente las de conciliar, sustituir, reasumir, recibir, transigir, desistir y las demás que le concede la ley

Sírvase tenerla como tal y reconocerle personería para actuar.

Atentamente,


EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO
CC. 8.247.631

Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740-

Celular 3113102527

Correo. marta.hoyos@une.net.co



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



5792001

En la ciudad de Marinilla, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Marinilla, compareció: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 8247631 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.


----- Firma autógrafa -----
NOTARIO (EJ)
ta única de Marinilla
Marinilla Ant.



n0m81oyj9zo9
15/09/2021 - 15:23:56



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de Poder especial, amplio y suficiente signado por el compareciente.


NOTARIO (EJ)
ta única de Marinilla
Marinilla Ant.
WILSON ANTONIO ARIAS GIRALDO

Notario Único del Círculo de Marinilla, Departamento de Antioquia - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n0m81oyj9zo9



La Notaría única de Marinilla Ant.
Facilitó el conocimiento de la
circular 3296/19 de la S.N.R y el
usuario autorizó su identificación y
autenticación Biométrica en línea.

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Acepto el poder,



MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ
C.C. 32.514.235 de Medellín
T.P. 23.514 del C S de la

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Septiembre de 2021 de 2021

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
Marinilla

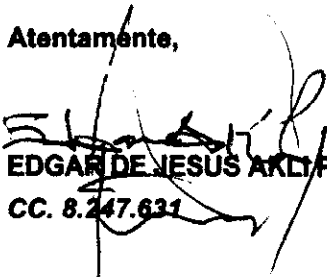
REF: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA
DTE: SOFIA BUITRAGO DUQUE y OTROS
DDO: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO.
RD: 0500408900120210014600

EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO mayor y vecino de Marinilla , identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de demandado en el proceso de la referencia a usted con todo respeto me permito manifestar que concedo poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ**, Mayor y vecina de Medellín, abogada en ejercicio, identificada con C.C. 32.514.514 de Medellín y T.P. 23.514 , correo electrónico marta.hoyos@une.net.co a fin de que se notifique de la demanda la conteste y me represente en el proceso hasta su culminación.

Mi apoderada queda investida de todas las facultades que se relacionan en el artículo 77 del Código General del proceso y especialmente las de conciliar, sustituir, reasumir, recibir, transigir, desistir y las demás que le concede la ley

Sírvase tenerla como tal y reconocerle personería para actuar.

Atentamente,


EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO
CC. 8.247.631

Rionegro Centro Comercial Banco Ganadero ofic 411 Teléfonos 5621740-
Celular 3113102527
Correo. marta.hoyos@une.net.co

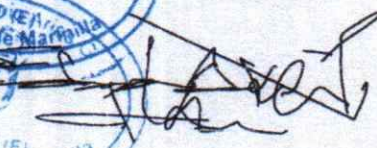


DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



5792001

En la ciudad de Marinilla, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Marinilla, compareció: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 8247631 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.


----- Firma autógrafa -----
NOTARIO (E)
ta única de Marinilla
Marinilla Ant



n0m81oyj9zo9
15/09/2021 - 15:23:56



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de Poder especial, amplio y suficiente signado por el compareciente.


WILSON ANTONIO ARIAS GIRALDO
NOTARIO (E)
ta única de Marinilla
Marinilla Ant

Notario Único del Círculo de Marinilla, Departamento de Antioquia - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: n0m81oyj9zo9



La Notaría única de Marinilla Ant.
Facilitó el conocimiento de la
circular 3296/19 de la S.N.R y el
usuario autorizó su identificación y
autenticación Biométrica en línea.

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Acepto el poder,



MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ
C.C. 32.514.235 de Medellín
T.P. 23.514 del C S de la



República de Colombia

11



Aa068261660

Ca376527864

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO

(1.541)

VENTA DERECHO DE CUOTA \$ 10.000.000,00 (7.15%)

MATRÍCULA INMOBILIARIA NUMERO 018-83143 Y 018-83145

DE: CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

C.C No. 52.419.115

A: EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO

C.C. No. 8.247.631

En la ciudad de Rionegro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los SEIS (06) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2.020), al despacho de la Doctora **BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA**, Notaria Primera de este Círculo, se presentó el (la) señor (a) **CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **52.419.115**, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, domiciliada en el municipio de Medellín (Ant.), de paso por este municipio y manifestó: -----

PRIMERO: Que obrando en nombre propio, transfiere a título de venta en favor de **EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 8.247.631, de estado civil soltero sin unión marital, domiciliado en el municipio de Marinilla (Ant.) de paso por este municipio, el derecho de dominio y posesión que el exponente tiene y ejerce sobre **EL SIETE PUNTO QUINCE POR CIENTO (7.15%) EN COMUN Y PROINDIVISO** sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s): -----

a) APARTAMENTO 202: Radicado en el segundo piso de la edificación con una superficie total de 113.75 mts², situado en la CIUDELA ARTESANAL del municipio de Marinilla (Ant.), consta de dos niveles y conforman una sola unidad familiar y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20 A; por el costado derecho entrando con el Apartamento 201 y la casa número 22, por el costado izquierdo, con la casa número 20, por la parte de atrás, con el apartamento 201, por el Nadir, con losa de concreto que lo separa del primer piso y por el Cenit, en parte con el techo de la edificación y en parte con el segundo nivel que hace parte de este apartamento. -----

INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83145 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO

Beatriz Helena Rendon Ospina
Notaria Primera

Acto No. 05-01
Escritura No. 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO

Beatriz Helena Rendon Ospina
Notaria Primera

Acto No. 05-01
Escritura No. 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO

Beatriz Helena Rendon Ospina
Notaria Primera

Acto No. 05-01
Escritura No. 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO

Beatriz Helena Rendon Ospina
Notaria Primera

Acto No. 05-01
Escritura No. 2021

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO

Beatriz Helena Rendon Ospina
Notaria Primera

Acto No. 05-01
Escritura No. 2021

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----

b)GARAJE 202: Con una superficie aproximada de 23 metros cuadrado, situado en la CIUDADELA ARTESANAL del municipio de Marinilla (Ant.), y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20; por el costado derecho entrando con las escalas que dan acceso a los apartamentos del segundo piso, por el costado izquierdo con la casa número 22; por la parte de atrás, con el apartamento del primer piso, por el nadir con fundaciones y cimientos de la edificación y por el cenit, con losa de concreto que lo separa del apartamento del segundo piso.-----

INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83143 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----

PARÁGRAFO 1º: Los inmuebles antes determinados hacen parte integrante de un edificio situado en el municipio de Marinilla (Ant.), sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública número 733 del 31 de julio de 1997, otorgada en la Notaria única del círculo de Santuario, debidamente registrada. -----

PARÁGRAFO 2º: No obstante la expresión del área y/o las medidas de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto y en consecuencia no procederá reclamación por ninguna de las partes contratantes en los eventos en los que éstas sean mayores o menores a las áreas expresadas en la presente escritura de compraventa. -----

SEGUNDO: Derecho proindiviso adquirido en igual proporción por EL PROMITENTE VENDEDOR, por Restitución en Fideicomiso Civil otorgado por la señora MARIA STELLA BUITRAGO GOMEZ, mediante la escritura pública número 2070 del 15 de agosto de 2019, otorgada ante la Notaría Diecisiete de Medellín (Ant.), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla (Ant.), bajo los folios de matrícula inmobiliaria antes citados.-----

TERCERO: Que el precio de esta venta lo constituye la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$10'000.000)**, suma de dinero que el vendedor declara tener recibida de contado y a su entera



República de Colombia

3



Aa068261661

Ca376527863

satisfacción de manos de su comprador, a la firma del presente instrumento.

CUARTO: Que el inmueble que vende lo garantiza libre de toda clase de gravámenes tales como censo, hipoteca, embargo judicial, registro por demanda civil, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, derechos de usufructo y todas las demás que limitan su dominio. -----

PARÁGRAFO 1: Manifiesta el vendedor que el inmueble que transfiere por esta escritura se encuentra a paz y salvo por pago de servicios públicos domiciliarios hasta la fecha, por lo cual hace entrega a los compradores de las últimas cuentas canceladas del pago de servicios públicos. -----

PARÁGRAFO 2: El certificado de tradición y libertad del predio, expedido a la fecha 04 de Noviembre de 2020, refleja en su anotación N° 001, servidumbre de Acueducto Activo en mayor extensión, constituida mediante escritura pública número 920 del 24 de diciembre de 1974, otorgada en la Notaria Única de Marinilla (Ant.). -----

QUINTO: Que desde esta misma fecha le hace entrega real y material del inmueble vendido al comprador, cuyo dominio le transmite por este instrumento, con todos sus usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas o adquiridas en títulos anteriores y que se compromete a responder por el saneamiento de esta venta en todos los casos y términos exigidos por la ley. -----

Presente el (la) comprador(a) EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO de las condiciones civiles antes indicadas, manifestó (aron): -----

1). Que obrando en nombre propio, acepta(n) la presente escritura en todas sus partes, las declaraciones en ella contenidas, en especial la venta que se le(s) hace y da(n) por recibido a satisfacción lo que por ella adquiere(n). -----

2). Además manifiesta(n) para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 793 de 2002 o de aquellas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el inmueble que por este acto adquiere(n), lo hace(n) con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. -----

CONSTANCIA NOTARIAL -----

(Art. 6° Ley 258 del 17 de Enero de 1996) -----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa068261661

Ca376527863



10931AAAM58E8E

02-03-20

Na. 890305340

Cadena S.A.

09-09-20

La suscrita notaria dando cumplimiento a la Ley 258 del 17 de enero de 1996 reformada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, indagó al vendedor acerca de su estado civil y si el inmueble que vende por este instrumento se encuentra o no afectado a vivienda familiar, a lo cual el (la) señor (a) CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA, declaró bajo la gravedad del juramento que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente y que el inmueble que vende por este instrumento **NO** está afectado a vivienda familiar. -----

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 46 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

De igual forma la suscrita notaria dando cumplimiento a la Ley 258 del 17 de enero de 1996 reformada por la Ley 854 del 25 de noviembre de 2003, deja expresa constancia que el inmueble objeto de esta transacción **NO ES SUSCEPTIBLE** de afectación a vivienda familiar por parte del comprador, por ser adquirido en común y proindiviso. -----

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NUMERO 46 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

----- APLICACIÓN ARTÍCULO 61 – LEY 2010/19 -----

CONSTANCIA: El funcionario de la notaria, dio a conocer a los otorgantes de esta escritura pública, el contenido y alcance del artículo 61 de la ley 2010 de 2019, Y actuando de conformidad, declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance de la referida norma, y bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, expresan concretamente que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Además, la Notaría les advirtió que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Y les aclaró que sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a



República de Colombia

5

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ANTONIO RICO

NOTARIA PRIMERA

Notaria Primera

las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, para determinar el valor real de la transacción -----

"AVISO DE PRIVACIDAD: Datos sensibles y personales. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, autorizan de manera expresa la toma de sus fotografías y de sus huellas dactilares, así como la recepción y guarda de sus datos personales, tanto de manera física sobre el papel de seguridad, como en los documentos electrónicos idóneos, en el entendido que son necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura que están otorgando. En esta materia, se dará aplicación en lo pertinente, a la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013."-----

INSTRUCCION ADMINISTRATIVA No. 46 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

NOTA IMPORTANTE: Observando las circulares recibidas por la OFAC (OFFICE OF FOREIGN ASSETS CONTROL U OFICINA DE CONTROL DE ACTIVOS INTERNACIONALES) y por la Superintendencia de Notariado y Registro de conformidad con la Circular Externa Nro. 1536 del 17 de septiembre de 2013, se verifica que los otorgantes de esta Escritura Pública NO SE ENCUENTRAN REPORTADOS EN LA LISTA CLINTON. Así mismo dando cumplimiento al artículo 17 de la Ley 282 de junio 6 de 1996 y a las circulares emitidas por la Superintendencia de Notariado y Registro, igualmente se comprueba que estas personas no hacen parte integrante de la LISTA DE PERSONAS SECUESTRADAS. -----

Los comparecientes manifestaron que ellos se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de esta escritura pública, que constataron estar realmente interesados en el negocio; que la parte COMPRADORA verificó de primera mano que la parte VENDEDORA si es realmente propietario del inmueble que por este instrumento VENDE, pues él, se lo enseñó material y satisfactoriamente, que, además tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista en los documentos de identidad que



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



A0068261662

Ca376527862



10932E8AAAMa58G8

02-03-20

109320BKACKF88N

Caderna S.A. No. 89035340

09-09-20

se pusieron de presente y en la copia del título de propiedad y en el folio de matrícula inmobiliaria; (certificado(s) de libertad), que fueron advertidos que la Notaria responde de la regularidad formal de esta escritura, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas, tal y conforme lo establece el artículo 9°. Decreto ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a firmar la presente escritura pública. -----

La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y **por no OBSERVAR ERROR** alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla ante la suscrita Notaria que da fe, declarando los comparecientes estar **NOTIFICADOS, de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos, para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.**-----

Se advirtió a los otorgantes la necesidad de inscribir esta escritura pública dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

*CONFORME AL ARTICULO 18 DEL DECRETO LEY 019 DE 2012, EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S) FUE(ON) IDENTIFICA(S) A TRAVES DE AUTENTICACION BIOMETRICA, MEDIANTE COTEJO DE SU HUELLA DACTILAR CONTRA LA INFORMACION BIOGRAFICA Y BIOMETRICA DE LA BASE DE DATOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.--

----- **COMPROBANTES FISCALES** -----

Presentaron los siguientes comprobantes fiscales que se protocolizan: -----

1. Paz y salvo municipal número 3374, expedido por el municipio de Marinilla (Ant.), el 03 de Noviembre de 2.020, válido hasta el 03 de Diciembre de 2.020, por concepto de impuesto predial, valorización e Industria y comercio, expedido a nombre de CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA. -----



República de Colombia

7



Ca376527861

* Código Catastral número 440-1-01-006-009-00025-001-00004

Avalúo total \$9.152.113,00.

M.I. 018-83143.



* Código Catastral número 440-1-01-006-009-00025-001-00006

Avalúo total \$42.260.470,00.

M.I. 018-83145.

En aplicación al artículo 29 de la Ley 675 de 2001, el notario solicito al vendedor aportar el paz y salvo de expensas comunes expedido por el administrador de la copropiedad. Este manifestó no presentarlo por cuanto el edificio del cual hace parte este inmueble que enajena no tiene provisto el cargo de Administrado, ni se cobran contribuciones de esta naturaleza. En consideración a lo anterior, se advierte al comprador, que en caso de existir deudas por este concepto con la copropiedad, serán solidariamente responsables de ellas.

DERECHOS NOTARIALES \$50.470,00. ----- Resolución N° 01299 del 11 de Febrero de 2020. IVA \$ 21.863,00. -----

Retención en la Fuente \$100.000,00. -----

Se extendió y se imprime en las hojas de papel notarial números: Aa068261660 - Aa068261661 - Aa068261662 - Aa068261663.

CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

C.C. No. 52.419.115

Estado civil: Casada

Actividad económica: INDEPENDIENTE

Teléfono: 3012628177

Dirección: Cra 85C # 34-57

Ciudad: Medellín

E-mail: osbugo@hotmail.com

Profesión u oficio: _____

Persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2016)

Sí ☐ No ☒ Cargo: _____

Fecha vinculación: _____

Fecha de desvinculación: _____



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Aa068261663

Ca376527861

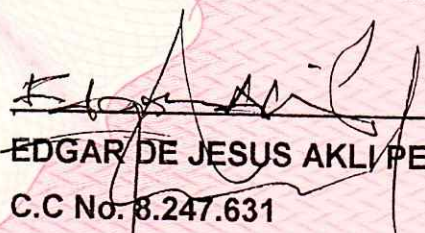


109338ME8AAAMa58

02-03-20

Cadena S.A. No. 890935340

Cadena S.A. No. 890935340 09-09-20


EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO
 C.C No. 8.247.631

Estado civil: _____

Actividad económica: _____ Teléfono: _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

E-mail: _____ Profesión u oficio: _____

Persona expuesta políticamente (Decreto 1674 de 2.019) Sí ___ No ___ Cargo: _____

Fecha vinculación: _____ Fecha de desvinculación: _____


BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA
NOTARIA PRIMERA

NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

Es primera (la,) y fiel copia que se expide tomada del original de la
 escritura pública numero 1.541 de noviembre de 06
 de 2020 costa de 04 hojas útiles y se
 destina para EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO.

Rionegro

noviembre 06/2020



Página: 1

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 10:40:00 am

Con el turno 2021-018-6-615 se calificaron las siguientes matrículas:

018-83143 018-83145

Nro Matricula: 018-83143

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro:
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 1. GARAJE 202

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-615
DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 6/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - COMPRAVENTA DERECHO
DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro:
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 2. APTO. 202

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-615
DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 6/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - COMPRAVENTA DERECHO
DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

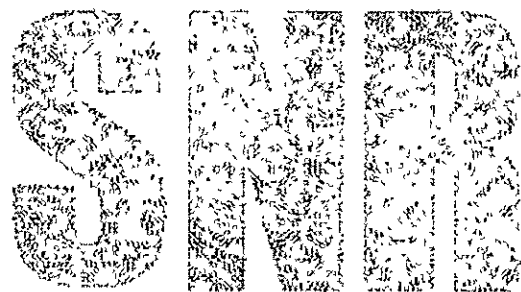
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 91083



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública



República de Colombia

1



DIANA
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:-----DOS-----

Beatriz Helena Rendón Ospina
Notaria Primera

(2)

ACLARACIÓN.

DE: CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA
EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO

En el Municipio de Rionegro, Cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los CINCO (05) DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2.021), al despacho de la Notaria Primera de éste círculo **Dra. BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA**, se presentaron: **CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.419.115**, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, domiciliada en el municipio de Medellín (Ant.), de paso por este municipio y **EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **8.247.631**, de estado civil soltero sin unión marital, domiciliado en el municipio de Marinilla (Ant.) de paso por este municipio, quienes obran en sus propios nombres y en tales calidades manifestaron: -----

PRIMERO: Que por medio de la escritura pública Nro. 1.541 del 06 de Noviembre de 2020, de esta Notaría, aun si registrar, la señora **CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA**, transfirió a título de venta en favor de **EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO**, **LA CUOTA O DERECHO EN COMUN Y PROINDIVISO EQUIVALENTE AL SIETE PUNTO QUINCE POR CIENTO (7.15%) EN COMUN Y PROINDIVISO**, sobre el (los) inmueble (s) que según la citada escritura se describen así: -----

a) **APARTAMENTO 202:** Radicado en el segundo piso de la edificación con una superficie total de 113.75 mts², situado en la **CIUDADELA ARTESANAL** del municipio de Marinilla (Ant.), consta de dos niveles y conforman una sola unidad familiar y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20 A; por el costado derecho entrando con el Apartamento 201 y la casa número 22, por el costado izquierdo, con la casa número 20, por la parte de atrás, con el apartamento 201, por el Nadir, con losa de concreto que lo separa del primer piso y por el Cenit, en parte con el techo de la edificación



República de Colombia

Apapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca382559137



11015D2MPI9Aa2Q

30-11-20

Cadena S.A. No. 890335340

Cadena S.A. No. 890335340 29-10-20

y en parte con el segundo nivel que hace parte de este apartamento.-----
INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83145 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----

b)GARAJE 202: Con una superficie aproximada de 23 metros cuadrado, situado en la CIUADELA ARTESANAL del municipio de Marinilla (Ant.), y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con la Calle 20; por el costado derecho entrando con las escalas que dan acceso a los apartamentos del segundo piso, por el costado izquierdo con la casa número 22; por la parte de atrás, con el apartamento del primer piso, por el nadir con fundaciones y cimientos de la edificación y por el cenit, con losa de concreto que lo separa del apartamento del segundo piso.-----

INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 018-83143 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MARINILLA (ANTIOQUIA). -----
CEDULA CATASTRAL No: 697-1-01-001-020-00080-001-00024. -----

SEGUNDO: Que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Marinilla (Ant.), inadmitió la referida escritura y por tanto la devolvió sin registrar argumentando: ***"QUE LA CUOTA A VENDER POR PARTE DE LA SEÑORA CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA EXCEDE LO QUE REALMENTE TIENE, AL DIVIDIR EL 100% DE LA PROPIEDAD EN LA CADENA DE TRADICIÓN DE CADA UNO DE LOS FOLIOS ENTRE LOS 14 CAMUNEROS, A PRORRATA A CADA CUAL LE CORRESPONDE EL 7.14% Y NO EL 7.15% QUE PRETENDE ENAJENAR EN CADA UNO (Artículo 3 y Artículo 22 Ley 1579/2012).***-----

TERCERO: En virtud de lo anterior los comparecientes por medio de este instrumento, proceden a **ACLARAR** que la Cuota correcta a vender de los inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria número **018-83143 y 018-83145**, es de **7.14%**, ya que por error involuntario no se expresó en la escritura pública N° 1.541 del 06 de Noviembre de 2020 de la Notaría 1 de Rionegro. --

CUARTO: Queda así aclarada la ya citada escritura, y se solicita al (la) señor (a) registrador (a) de instrumentos públicos proceder con su registro. -----



República de Colombia

3



REPUBLICA DE COLOMBIA
UNION COLEGIAL DE NOTARIOS
Aa0727925055 KONEURO
Ca882659136

NOTARIA PRIMERA
Helen Rendon Ospina
Notaria Primera

La presente escritura fue leída en su totalidad por el compareciente, advertido de su registro oportuno, la encontró conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparte su aprobación y procede a firmarla ante la suscrita Notaria que da fe, declarando el compareciente estar notificado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para ellos; conforme lo ordena el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por enterados y en constancia firma.-----

AVISO DE PRIVACIDAD: Datos sensibles y personales. Una vez informado el procedimiento a los comparecientes, autorizan de manera expresa la toma de sus fotografías y de sus huellas dactilares, así como la recepción y guarda de sus datos personales, tanto de manera física sobre el papel de seguridad, como en los documentos electrónicos idóneos, en el entendido que son necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura que están otorgando. En esta materia, se dará aplicación en lo pertinente, a la Ley 1581 de 2012 y su decreto reglamentario 1377 de 2013."-----

Se advierte sobre la necesidad de presentar esta escritura para registro en la Oficina Correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses contados a partir de la fecha de su otorgamiento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

*CONFORME AL ARTICULO 18 DEL DECRETO LEY 019 DE 2012, EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S) FUE(RON) IDENTIFICA(S) A TRAVES DE AUTENTICACION BIOMETRICA, MEDIANTE COTEJO DE SU HUELLA DACTILAR CONTRA LA INFORMACION BIOGRAFICA Y BIOMETRICA DE LA BASE DE DATOS DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.-

Se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa072792505 - Aa072792506. -----

Derechos Notariales: \$61.700,00.--- Resolución N° 01299 del 11 de febrero de 2020. --- Iva \$18.221,00.-----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa072792506

Ca382659136

11011a2020IOPAS9

30-11-20

Nº 896393340

Cadena S.A.

29-10-20

Nº 896393340

Cadena S.A.

Clara Cecilia Buitrago Garcia

CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA

C.C. No. 52.419.115

Estado Civil: CASADA

Teléfono: 3012628127

Dirección: cd 85C # 34-57

Ciudad: Alcalá

Correo electrónico: osbugo@cabla.net.co

Actividad económica: Worcester

Profesión u oficio:

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016:

SI ☐ NO ☒

CARGO:

Fecha vinculación:

Fecha desvinculación:

Edgar de Jesus Akli Perdomo

EDGAR DE JESUS AKLI PERDOMO

C.C. No. 8.247.631

Estado Civil: SAHUNO

Teléfono: 3036573953

Dirección: VA 45A1120-107 apt 202

Ciudad: Norón villa

Correo electrónico: Eug. Perdomo

Actividad económica: Antioquia

Profesión u oficio:

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016:

SI ☐ NO ☐

CARGO:

Fecha vinculación:

Fecha desvinculación:



BEATRIZ HELENA RENDON OSPINA
NOTARIA PRIMERA



Ca382559496

NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

Es primera (la.) y fiel copia que se expide tomada del original de la
escritura pública numero 02 de 05 de enero

de 2021 costa de 03 hojas útiles y se

destina para CLARA CECILIA BUITRAGO GARCIA
Y OTRO DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE RIONEGRO

Rionegro

05 de enero de 2021



NOTARIA PRIMERA
DE RIONEGRO



Beatriz Helena Rendón Ospina
Notaria Primera



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca382559496



Cadenas S.A. No. 993935340 29-10-20

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 03:14:29 pm

Con el turno 2021-018-6-616 se calificaron las siguientes matrículas:

018-83143 018-83145

Nro Matricula: 018-83143

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro: 054400100000600090025901000004
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 1. GARAJE 202

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-616
DOC: ESCRITURA 2 DEL: 5/1/2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT.
PRIMERADE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSFIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

CIRCULO DE REGISTRO: 018 MARINILLA No. Catastro: 054400100000600090025901000006
MUNICIPIO: MARINILLA DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA VEREDA: MARINILLA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 20 A PISO 2. APTO. 202

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-018-6-616
DOC: ESCRITURA 2 DEL: 5/1/2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT.
PRIMERADE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSFIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA CC# 52419115

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 91083



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022628150165809

Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 1 TURNO: 2021-018-1-45418

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MARINILLA VEREDA: MARINILLA

FECHA APERTURA: 08-09-1997 RADICACIÓN: 6799 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1997

CODIGO CATASTRAL: 054400100000600090025901000004 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 733 DEL 31-07-97 DE LA NOTARIA DE EL SANTUARIO. AREA 23 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INMUEBLE SOMETIDO A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL SEOR BUITRAGO GOMEZ OSCAR, LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE LA ESCRITURA 334 DEL 11-03-96 DE LA NOTARIA DE MARINILLA. POR COMPRA A HENAO DE VERGARA MARIA DEL SOCORRO, VERGARA HENAO JUDITH DEL SOCORRO, QUIEN HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 379 DEL 04-02-95 DE LA NOTARIA DE RONEGRIC POR COMPRA A BOTERO BOTERO DORA, BOTERO BOTERO JUDITH. QUIENES HABIAN ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1809 DEL 06-10-92 DE LA NOTARIA DE # 22 DE MEDELLIN POR COMPRA A BOTERO BOTERO MARYA JENNY, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 456 DEL 01-06-82 DE LA NOTARIA DE MARINILLA POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 A PISO 1. GARAJE 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

018 - 14221

NOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 920 DEL 24-12-1974 NOTARIA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: CIUADELA ARTESANAL DE MARINILLA

: SERNA A. ANTONIO J.

NOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-018-6-225

Doc: ESCRITURA 30 DEL 13-01-1997 NOTARIA 2. DE RONEGRIC

VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022628150165809

Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 2 TURNO: 2021-018-1-45418

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1997 Radicación: 1997-018-6-6799

Doc: ESCRITURA 733 DEL 31-07-1997 NOTARIA DE SANTUARIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-018-6-4352

Doc: ESCRITURA 1203 DEL 19-07-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION CON OTRO,LIT.A. (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-018-6-3771

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 06-10-2005 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.(CESIONARIA)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-018-6-2531

Doc: ESCRITURA 352 DEL 12-02-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650

A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO

CC# 71791775

A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA

CC# 32182424

A: BUITRAGO DUQUE SOFIA

CC# 1128404890

A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO

CC# 71778535

A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO

CC# 71380465

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 211022628150165809
Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 3 TURNO: 2021-018-1-45418

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO

CC# 71751799

A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE

CC# 73581440

A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN

CC# 71375429

A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO

CC# 8028541

A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA

CC# 1128423515

A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA

CC# 43596638

A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA

CC# 43098717

A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH

CC# 43534786

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-2019 Radicación: 2019-018-6-7864

Doc: ESCRITURA 2070 DEL 15-08-2019 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$49,915,129

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650

A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO

CC# 71791775 X

A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA

CC# 32182424 X

A: BUITRAGO DUQUE SOFIA

CC# 1128404890 X

A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115 X

A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO

CC# 71778535 X

A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO

CC# 71380465 X

A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO

CC# 71751799 X

A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE

CC# 73581440 X

A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN

CC# 71375429 X

A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO

CC# 8028541 X

A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA

CC# 1128423515 X

A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA

CC# 43596638 X

A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA

CC# 43098717 X

A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH

CC# 43534786 X

NOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-615

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 06-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS

CC# 8247631 X 7.14%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022628150165809

Nro Matrícula: 018-83143

Pagina 4 TURNO: 2021-018-1-45418

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-616

Doc: ESCRITURA 2 DEL 05-01-2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT. PRIMERA DE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSFIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS

CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-018-1-45418

FECHA: 22-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022916650165808**Nro Matrícula: 018-83145**

Pagina 1 TURNO: 2021-018-1-45417

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MARINILLA VEREDA: MARINILLA

FECHA APERTURA: 08-09-1997 RADICACIÓN: 6799 CON: ESCRITURA DE: 31-07-1997

CODIGO CATASTRAL: 054400100000600090025901000006 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 733 DEL 31-07-97 DE LA NOTARIA DE EL SANTUARIO. AREA 113.75 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INMUEBLE SOMETIDO A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR EL SEOR BUITRAGO GOMEZ OSCAR, LO HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE LA ESCRITURA 334 DEL 11-03-96 DE LA NOTARIA DE MARINILLA. POR COMPRA A HENAO DE VERGARA MARIA DEL SOCORRO, VERGARA HENAO JUDITH DEL SOCORRO, QUIEN HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 379 DEL 04-02-95 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO POR COMPRA A BOTERO BOTERO DORA, BOTERO BOTERO JUDITH. QUIENES HABIAN ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1809 DEL 06-10-92 DE LA NOTARIA DE # 22 DE MEDELLIN POR COMPRA A BOTERO BOTERO MARYA JENNY, ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ESCRITURA 456 DEL 01-06-82 DE LA NOTARIA DE MARINILLA POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 A PISO 2. APTO. 202

DETERMINACION DEL INMUEBLE:**DESTINACION ECONOMICA:****MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

018 - 14221

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 920 DEL 24-12-1974 NOTARIA DE MARINILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ARTESANAL MARINILLA.

A: SERNA A. ANTONIO J.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-018-6-225

Doc: ESCRITURA 30 DEL 13-01-1997 NOTARIA 2. DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022916650165808

Nro Matrícula: 018-83145

Página 2 TURNO: 2021-018-1-45417

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1997 Radicación: 1997-018-6-6799

Doc: ESCRITURA 733 DEL 31-07-1997 NOTARIA DE SANTUARIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-2000 Radicación: 2000-018-6-4352

Doc: ESCRITURA 1203 DEL 19-07-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION CON OTRO,LIT.B, (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

A: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2006 Radicación: 2006-018-6-3771

Doc: ESCRITURA 4242 DEL 06-10-2005 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.(CESIONARIA)

A: BUITRAGO GOMEZ OSCAR

CC# 19128080

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-018-6-2531

Doc: ESCRITURA 352 DEL 12-02-2015 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650

A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO

CC# 71791775

A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA

CC# 32182424

A: BUITRAGO DUQUE SOFIA

CC# 1128404890

A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO

CC# 71778535

A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO

CC# 71380465

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 211022916650165808
Nro Matrícula: 018-83145

Pagina 3 TURNO: 2021-018-1-45417

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO

CC# 71751799

A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE

CC# 73581440

A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN

CC# 71375429

A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO

CC# 8028541

A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA

CC# 1128423515

A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA

CC# 43596638

A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA

CC# 43098717

A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH

CC# 43534786

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-2019 Radicación: 2019-018-6-7864

Doc: ESCRITURA 2070 DEL 15-08-2019 NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$49,915,129

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO GOMEZ MARIA STELLA

CC# 21327650

A: BUITRAGO ARTEAGA ALEJANDRO

CC# 71791775 X

A: BUITRAGO ARTEAGA LUISA FERNANDA

CC# 32182424 X

A: BUITRAGO DUQUE SOFIA

CC# 1128404890 X

A: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115 X

A: BUITRAGO LONDO/O ALFONSO

CC# 71778535 X

A: BUITRAGO LONDO/O LUIS FERNANDO

CC# 71380465 X

A: BUITRAGO MESA CARLOS ALEJANDRO

CC# 71751799 X

A: BUITRAGO MESA JUAN FELIPE

CC# 73581440 X

A: BUITRAGO PEREZ JAIME IVAN

CC# 71375429 X

A: BUITRAGO PEREZ JUAN CAMILO

CC# 8028541 X

A: BUITRAGO PEREZ PAOLA STEPHANIA

CC# 1128423515 X

A: QUINTERO BUITRAGO CARMEN ELISA

CC# 43596638 X

A: QUINTERO BUITRAGO DIANA MARIA

CC# 43098717 X

A: QUINTERO BUITRAGO LIDA JANETH

CC# 43534786 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-615

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 06-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

A: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS

CC# 8247631 X 7.14%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022916650165808

Nro Matrícula: 018-83145

Pagina 4 TURNO: 2021-018-1-45417

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:19:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-018-6-616

Doc: ESCRITURA 2 DEL 05-01-2021 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA EP. #1541 DEL 6/NOV/2020 DE LA NOT. PRIMERA DE RIONEGRO, ANOTACIÓN 08, EN CUANTO AL PORCENTAJE DE DERECHO DE CUOTA QUE SE TRANSIERE. EL PORCENTAJE CORRECTO ES 7.14%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AKLI PERDOMO EDGAR DE JESUS

CC# 8247631 X 7.14%

DE: BUITRAGO GARCIA CLARA CECILIA

CC# 52419115

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-018-1-45417

FECHA: 22-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA

DOCTORA
SONIA GARCIA BETANCUR
JUEZ PRIMERA PROMISCO MUNICIPAL
Marinilla – Ant.

Ref: Restitución de inmueble arrendado mínima cuantía.

Dte: Albeiro Giraldo Orozco.

Ddo: Jorge Aníbal Giraldo Gómez

Rdo: 05-440-40-89-001-2021-00020-00

Asunto: Respuesta a Demanda

GERARDO DE JESUS ARISTISABAL GIRALDO, mayor de edad, con domicilio profesional en esta ciudad, identificado con C.C N° 8279034 de Medellín y T.P.N° 43-022 DEL C.S. de J. En mi calidad de apoderado del señor Jorge Aníbal Giraldo Gómez, demandado en el referido proceso, me propongo, con el presente, darle respuesta a la demanda que en su contra instauró en su Despacho el señor Albeiro Giraldo Orozco, pretendiendo la restitución de un inmueble:

A LOS HECHOS

AL PRIMERO: Efectivamente El Inmueble Consiste En Una Casa Lote, de la cual mi poderdante solo arrendó una habitación, sin ninguna referencia a linderos por parte alguna en el contrato de arrendamiento, y sin número en la puerta de entrada como falsamente lo relaciona este hecho.
Como también es falso que lo arrendado por el actor, es decir, lo que pretenda restituir, esté plenamente individualizado y alinderado como exige la norma.

AL SEGUNDO: Es totalmente falso; nunca se le notificó al arrendatario demandado, el fin del contrato, por causas totalmente ajenas a éste, pero que si tenían que ver con la imprecisa dirección del inmueble arrendado.

AL TERCERO: Es Totalmente Falso; el documento que se anexa al texto de la demanda, corresponde a la guía de Servientrega N° 998443607, con fecha del 13 de agosto 2019, desconociéndose su mensaje y mucho menos que se refiera al requerimiento señalado por el actor a mi poderante.

AL CUARTO: Es Totalmente Falso; a la fecha de dar respuesta a esta demanda y varios meses antes de demandar, se acreditó el pago de lo demandado en este hecho Pago de incrementos hechos sin haberlos estipulados en el contrato, a partir de cual prórroga del mismo, en forma clara a la fecha precisa para que legalmente se pueda concluir si mi poderdante incurrió en mora por dicho concepto, inclusive el título original del mes y año que reclama, el que también se le entrego en la misma forma como se le han entregado todos los otros, desde que se empezó a consignarle; en el mismo Banco Agrario le han dado al beneficiario del Título, precisas instrucciones tendientes a obtener dicho pago, como único beneficiario del mismo.

AL QUINTO: Es verdad que el contrato prohíbe el subarriendo y que el señor Carlos Duque Duque, desarrolla actividades de Carpintería en la casa lote, pero es Totalmente Falso que el arrendatario demandado sea quien le subarrendó, siendo el señor Duque Duque el llamado a que explique al Despacho en qué calidad desarrolla tal actividad en dicho inmueble

AL SEXTO: No es un hecho, sino una apreciación del redactor de la demanda.

A LAS PRETENCIONES

Me opongo a todas y cada una de las cuatros pretensiones de la demanda, las cuales deben ser declaradas imprósperas porque carecen de los fundamentos fácticos conforme se dio respuesta a cada uno de los hechos en que se fundamenta la acción impetrada, dada la falsedad de los mismos, y por lo tanto la falta de apoyo jurídico para éstos.

A LAS PRUEBAS

Las siguientes pruebas documentales, no pueden ser de recibo dentro del proceso por su inidoneidad para probar los hechos a que se refieren o no fueron anexados a la demanda como no aparece la factura N° 997495239, lo mismo ocurre con el numeral 3 de este acápite; la guía N° 998443607, no prueba en sí misma la no prórroga del contrato de arrendamiento, probando el motivo del arrendatario para no entregar; el documento del numeral 5, jamás puede probar la falta de pago del arrendatario, al contrario lo que realmente prueba es que el demandado si pagó. Finalmente el numeral 6, copia de la escritura N° 568, identifica y alindera la casa lote, no la habitación arrendada por el demandado que debe ser el objeto de restitución.

TESTIMONIO

Me reservo el derecho de contrainterrogar a los testigos aportados en la demanda. Le solicito recibirle declaración al señor Carlos Duque Duque, reseñado en el hecho quinto del texto de la demanda, para que allegue al proceso y explique la actividad que ejerce en el inmueble, en qué calidad actúa, qué contrato tiene y con quien; las demás preguntas pertinentes

EXCEPCIONES DE FONDO

“Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales..” excepción que fundamento en lo siguiente.

- 1- El demandante Giraldo Orozco, propuso en su Despacho demanda de Restitución de inmueble arrendado en contra de Jorge Aníbal Giraldo Gómez, correspondiéndole el número de radicación N°05-440-40-89-001-2021-00020-00.

- 2- Dicha demanda no cumple con los requisitos formales exigidos por el estatuto general del procedimiento, cuando en su numeral 4 del Art. 82 referidos a los requisitos de la demanda, ordena: "(...) lo que se pretenda expresado con precisión y claridad y en el numeral 5 ordena". (...) los hechos que sirven de fundamento a la pretensiones, debidamente determinado, clasificados y numerados (...)"
- 3- La demanda en comento, paso por alto los requisitos inmediatamente reseñados según la siguiente explicación:
- a- Solicita la restitución de la habitación que el actor le arrendó al demandado, sin expresar con precisión y claridad, lo que pretende restituir, es decir, determinando, individualizado en los hechos, los linderos, su dirección nomenclatura, de la habitación a restituir de tal manera que la restitución garantice la absoluta certeza del objeto de ésta, evitando arbitrariedad o vía de hecho.

PETICION DE PRUEBAS

Documentales:

- 1- Título De Depósito Judicial N° 413830000034254 a favor del demandante, con fecha del 23 de agosto de 2021 y su correspondiente recibo de consignación en el banco Agrario de ésta ciudad.
- 2- Depósitos de arrendamientos de los últimos 3 meses Mayo, Junio, Julio N° 3145252, 3145258 y 3145261 del Banco Agrario de la Ciudad.
- 3- Depósito de arrendamiento anexo en el ordinal 5 del texto del recurso de reposición al auto admisorio de la demanda

TESTIGOS

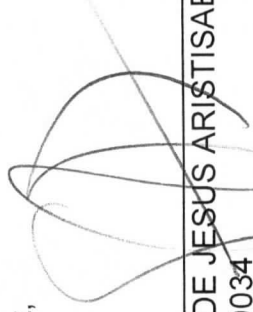
CARLOS ARTURO DUQUE DUQUE . Dirección. Cra 32#32-22
Marinilla.

Interrogatorio de parte al demandante Albeiro Giraldo Orozco, en la fecha y hora indicada por Despacho.

Dirección: Transversal 38N°72-11 Apto 502 laureles Medellín

E-mail: naturalq123@hotmail.com

Señora Juez,



GERARDO DE JESUS ARISTISABAL GIRALDO

C.C N° 8279034

T.P.N° 43-022 DEL C.S. J

Cel: 3002085220

E-mail: Geagi041946@gmail.com

Doctora
Sonia García Betancur
Juez Primera Promiscuo Municipal
Marinilla. Ant.

Ref: Proceso: Restitución inmueble arrendado
Dte: Albeiro Giraldo Orozco
Ddo: Jorge Aníbal Giraldo Gómez
Rdo: 05-440-40-89-001-2021-00020-00

Asunto: Recurso de Reposición Auto N° 145 que admite demanda.

Como apoderado del demandado en el referido proceso, me permito, respetuosamente, interponer recurso de reposición en contra del auto interlocutorio N° 145, admisorio de la demanda y fechado el 01 de Marzo de 2021, recurso que fundamento en las inconformidades siguientes:

1. El Código General del Proceso exige que lo pretendido en la demanda debe ser expresado con claridad y precisión, significando con ello, que el inmueble a restituir debe identificarse por sus linderos actuales, ubicándolo en la dirección con nomenclatura precisa, esto es calle, carrera y número en la puerta de entrada de tal forma, que no quede duda sobre la identidad del inmueble objeto de la restitución.

Para el presente caso, los documentos anexos a la demanda, indican unos linderos diferentes y ubicación también diferente, según escritura N° 568 y 624, ambas de la Notaria Única de Marinilla con Matricula Inmobiliaria N° 018-105081 y 018-36254 que fueron anexadas a la demanda.

Tales linderos se refieren a la totalidad del inmueble y el demandado solo ocupa parte del mismo, el resto lo ocupa el señor Carlos Arturo Duque Duque a quien también le arrendo el demandante para un taller de carpintería, y lo otro, que es el solar de la propiedad, lo ocupa y administra el demandante Albeiro Giraldo Orozco.

De lo anterior se deduce que la acción de restitución no determina y especifica con claridad y precisión la parte del inmueble a restituir, como que esta acción no procede sobre la totalidad del inmueble como esta impetrada

por el demandante, quien ya tiene cerca del 80% del inmueble, un 10% lo tiene el taller de carpintería, que dando la acción de restitución para un 10% siempre y cuando se delimite y precise dicho porcentaje como lo exige la norma

2. La norma exige que el poder otorgado al apoderado debe expresar, con claridad y precisión, los linderos del inmueble a restituir, lo cual no fue tenido en cuenta por la parte demandante, otorgando un poder que no es suficiente.
3. El contrato de arrendamiento, no delimita ni alindera el inmueble arrendado, dejando huérfana la acción impetrada, de la claridad y precisión que exige el artículo 82 Numeral 4 del Código General del Proceso, porque carece de la identificación del objeto del contrato, y de la parte del inmueble sobre el que recae la acción, por sus linderos actuales, calle, carrera y numero de entrada, que constituyen la esencia del mismo, cubriendo de duda e imprecisión del inmueble a restituir.
4. Respetuosamente considero que el proceso de restitución invocado se fundamenta, no solo en la causal de mora en el pago del canon de arrendamiento, como que también invoca como causales, la entrega del inmueble por término del plazo acordado y por el subarriendo del inmueble para local comercial al señor Carlos Duque.
Sin embargo, el artículo 384 numeral 9 claramente ordena que “cuando la causal de restitución sea EXCLUSIVAMENTE la mora, en el pago del canon, el proceso se tramitará en única instancia”, con lo cual se debe entender, para el caso del recurso, que siendo como son varias las causales invocadas, dicho proceso se debe tramitar diferente.
5. Me permito anexar copia del depósito de arrendamiento N° 3118567 que corresponde al título original depositado el 19 de Diciembre de 2018 y entregado al demandante, significando con ello que éste está cobrando lo que ya se le pagó, como así se ha hecho con todos y cada uno de los meses que se acreditan, como lo reconoce el demandante en el texto de la demanda.
6. Anexo las 3 últimas consignaciones del cánon de arrendamiento, según el contrato, en Depósitos de arrendamientos del Banco Agrario Agencia de Marinilla, correspondientes a los meses de Mayo, Junio y Julio del año 2021, conforme fue ordenado en el auto del recurso y sus números son 3145252, 3145258, 3145261.

PETICION.

Atendiendo a las anteriores inconformidades frente al auto recurrido, con el debido respeto, le solicito a su Señoría reponga el auto interlocutorio N° 145, fechado el 01

de Marzo de 2021, referido a la admisión de la demanda inadmitiendo la misma, para que ésta se adecue a lo ordenado por el estatuto procesal.

Señora Juez,



Gerardo de Jesús Aristizábal Giraldo
C.c. 8.279.034
T.P. 43.022 del C. S. de J.,
geagi041946@gmail.com
3002085220

[Actualización liquidación de crédito]RDO 2020-00394 - JFK vs Cristian Silva Morales y otro

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Lun 10/10/2022 10:24 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;dasilva165@hotmail.com

<dasilva165@hotmail.com>;daniel18florez@gmail.com <daniel18florez@gmail.com>

CC: LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

Buenos días. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--

Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO

Abogada- tikal abogados sas

tel. 4802959 ext 5

3005142288



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Medellín, octubre 10 de 2022

SEÑORES

JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL

Marinilla – Antioquia

REFERENCIA: Ejecutivo.
DEMANDANTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy
DEMANDADO: Cristian Silva Morales y otro
RADICADO: 2020-00394

ASUNTO: liquidación del crédito.

En mi condición de endosatario para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta, el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al auto que libró mandamiento de pago y al que ordenó seguir adelante con la ejecución. También se están incluyendo los títulos recibidos en el proceso.

Así mismo informo que el deudor ha realizado los siguientes abonos los cuales fueron imputados al crédito así:

Valor	Fecha
\$400.000	Noviembre 2021
\$400.000	Enero 2022
\$400.000	Abril 2022
\$400.000	Junio 2022
\$400.000	Agosto 2022

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO

TP # 96.993 del C S de la J.

(3)

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Radicado 2020-00394
Liquidación de Crédito

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	10-oct-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>		11.655.882,00		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
7-feb-20	29-feb-20		1,5			11.655.882,00			Valor	Folio	0,00	11.655.882,00
7-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		11.655.882,00	24	197.459,97			197.459,97	11.853.341,97
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		11.655.882,00	30	245.551,47			443.011,45	12.098.893,45
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		11.655.882,00	30	242.535,43			685.546,87	12.341.428,87
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		11.655.882,00	30	236.711,59			922.258,46	12.578.140,46
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		11.655.882,00	30	235.893,74			1.158.152,20	12.814.034,20
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		11.655.882,00	30	235.893,74			1.394.045,94	13.049.927,94
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		11.655.882,00	30	237.878,87			1.631.924,81	13.287.806,81
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		11.655.882,00	30	238.578,63			1.870.503,44	13.526.385,44
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		11.655.882,00	30	235.543,05			2.106.046,48	13.761.928,48
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		11.655.882,00	30	232.616,15			2.338.662,64	13.994.544,64
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		11.655.882,00	30	228.152,04			2.566.814,68	14.222.696,68
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		11.655.882,00	30	226.502,71			2.793.317,39	14.449.199,39
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		11.655.882,00	30	229.093,39			3.022.410,78	14.678.292,78
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		11.655.882,00	30	227.563,28			3.249.974,06	14.905.856,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		11.655.882,00	30	226.384,80			3.476.358,86	15.132.240,86
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		11.655.882,00	30	225.323,07	108.376,00		3.593.305,93	15.249.187,93
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		11.655.882,00	30	225.205,03	827.623,00		2.990.887,97	14.646.769,97
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		11.655.882,00	30	224.850,85	719.945,00		2.495.793,82	14.151.675,82
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		11.655.882,00	30	225.559,10	32.050,00		2.689.302,92	14.345.184,92
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		11.655.882,00	30	224.968,93			2.914.271,84	14.570.153,84
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		11.655.882,00	30	223.669,41			3.137.941,25	14.793.823,25
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		11.655.882,00	30	225.913,05	400.000,00		2.963.854,30	14.619.736,30
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		11.655.882,00	30	228.152,04			3.192.006,34	14.847.888,34
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		11.655.882,00	30	230.503,87	400.000,00		3.022.510,22	14.678.392,22
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		11.655.882,00	30	237.995,53			3.260.505,74	14.916.387,74
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		11.655.882,00	30	239.976,80			3.500.482,54	15.156.364,54
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		11.655.882,00	30	246.709,26	400.000,00		3.347.191,80	15.003.073,80
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		11.655.882,00	30	254.319,72			3.601.511,52	15.257.393,52
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		11.655.882,00	30	262.219,33	400.000,00		3.463.730,85	15.119.612,85
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		11.655.882,00	30	272.211,34			3.735.942,19	15.391.824,19
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		11.655.882,00	30	282.671,97	400.000,00		3.618.614,16	15.274.496,16
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		11.655.882,00	30	297.016,96			3.915.631,12	15.571.513,12
1-oct-22	10-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		11.655.882,00	10	103.070,18			4.018.701,29	15.674.583,29
								7.706.695,29	3.687.994,00		4.018.701,29	15.674.583,29

SALDO DE CAPITAL	11.655.882,00
SALDO DE INTERESES	4.018.701,29
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	15.674.583,29
COSTAS	694.950,00
SALDO TOTAL	16.369.533,29

RV: 05440408900120200029300 ADJUNTA LIQUIDACION DE CREDITO 25-8-2022

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 14/10/2022 11:47 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Revisada la presente solicitud, vemos que el proceso de que se trata se tramita en el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla.

Por lo anterior se les encía para su trámite



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL MARINILLA

Calle 30 # 31-64 Piso 2 Edit. Eleuterio Serna Ramirez

Móvil 321-819-49-19**Email** J02prmpalmarinilla.cendoj.ramajudicial.gov.co**De:** ANA MARIA LEAL POSADA <anamarialealposada@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 25 de agosto de 2022 9:38**Para:** Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** 05440408900120200029300 ADJUNTA LIQUIDACION DE CREDITO 25-8-2022

25-Agosto-2022

Señor

JUEZ PRIMERO (1º) PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA - ANTIOQUIA

J02PRMPALMARINILLA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

MARINILLA – ANTIOQUIA

E. S. D.

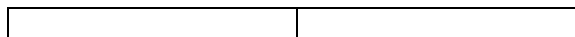
Rad. 054404089001 **202000293**₀₀

PROCESO	EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	GUSTAVO CARDENAS TAPIAS – CC. 91.477.870
DEMANDADOS	EDYS ARNOLDO VERGARA GARCIA – C.C. 1.038.408.345 y Otra.

Asunto: ADJUNTA LIQUIDACION DE CREDITO 25-8-2022

ANA MARIA LEAL POSADA, Abogado titulada y en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.037.617.175 de Envigado portadora de la T.P. Nro. 287000 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando conforme a poder a mi conferido me permito:

1. Indicar que el pasado 16 de Junio de 2021, este Despacho dispuso “QUINTO: Téngase por reasumido el poder otorgado a la Dra. ANA MARÍA LEAL POSADA, conforme a lo informado mediante escrito del 19 de marzo del año en curso”.
2. Por lo anterior, me permito ADJUNTAR la liquidación debidamente actualizada a 25 de agosto de 2022, la cual arroja el siguiente resultado:



TOTAL INTERESES MORA	663.468,85
CAPITAL	3.610.000,00
	840.000,00
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	\$ 5.113.468,85

A lo anterior, habrá de incrementarse el valor de las Agencias en Derecho y Costas Procesales fijadas por el Despacho.

Esta liquidación se presenta acorde a lo reglado en el Artículo 446 del C. G del P. Así:

ANEXO:

1. Liquidación del crédito.

Del Señor Juez,

ANA MARIA LEAL POSADA

C.C 1037617175

T.P. 287000 del C. S de la J.



Ana María Leal Posada
Abogada Titulada Institución Universitaria de Envigado

GUSTAVO CARDENAS TAPIAS- CC.91.477.870
EDYS ARNOLDO VERGARA GARCIA. CC 1-038.408.345, BLANCA ELENA DUQUE MARIN CC 21.871.946

25-Agosto-2022

Señor
JUEZ PRIMERO (1º) PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA - ANTIOQUIA
J02PRMPALMARINILLA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
MARINILLA – ANTIOQUIA
E. S. D.



Rad. 054404089001 **202000293**00

PROCESO	EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	GUSTAVO CARDENAS TAPIAS – CC. 91.477.870
DEMANDADOS	EDYS ARNOLDO VERGARA GARCIA – C.C. 1.038.408.345 y Otra.

Asunto: ADJUNTA LIQUIDACION DE CREDITO 25-8-2022

ANA MARIA LEAL POSADA, Abogado titulada y en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.037.617.175 de Envigado portadora de la T.P. Nro. 287000 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando conforme a poder a mi conferido me permito:

- Indicar que el pasado 16 de Junio de 2021, este Despacho dispuso “QUINTO: Téngase por reasumido el poder otorgado a la Dra. ANA MARÍA LEAL POSADA, conforme a lo informado mediante escrito del 19 de marzo del año en curso”.
- Por lo anterior, me permito ADJUNTAR la liquidación debidamente actualizada a 25 de agosto de 2022, la cual arroja el siguiente resultado:

TOTAL INTERESES MORA	663.468,85
CAPITAL	3.610.000,00
	840.000,00
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	\$ 5.113.468,85

A lo anterior, habrá de incrementarse el valor de las Agencias en Derecho y Costas Procesales fijadas por el Despacho.

Esta liquidación se presenta acorde a lo reglado en el Artículo 446 del C. G del P. Así:

ANEXO:
1. Liquidación del crédito.

Del Señor Juez,

ANA MARIA LEAL POSADA
C.C 1037617175
T.P. 287000 del C. S de la J.

Teléfono 310 425 43 94 y 3136584781
E-mail - posada24@gmail.com y anamarialealposada@hotmail.com
ENVIGADO – ANTIOQUIA - COLOMBIA

TASA EF. ANUAL	PERIODO	EXIGIBILIDAD			TASA		VALOR	LIQ. CREDITO	V A L O R	A B O N O S	S A L D O
B/RIO.CTE	DE ARRENDAMIENTO	DESDE	HASTA	NOM.MEN	APLICADA	Dias	CANON	VALOR CAPITAL	INTERESES		ADEUDADO
18,29%	ago-20	13-ago-20	12-sep-20	2,04%	2,0408%	30	110.000,00	110.000,00	2.244,93		112.244,93
18,35%	sep-20	13-sep-20	12-oct-20	2,05%	2,0469%	30	700.000,00	810.000,00	16.579,50		828.824,43
18,09%	oct-20	13-oct-20	12-nov-20	2,02%	2,0208%	30	700.000,00	1.510.000,00	30.514,21		1.559.338,64
17,84%	nov-20	13-nov-20	12-dic-20	2,00%	1,9957%	30	700.000,00	2.210.000,00	44.104,92		2.303.443,56
17,46%	dic-20	13-dic-20	12-ene-21	1,96%	1,9574%	30	700.000,00	2.910.000,00	56.960,29		3.060.403,85
17,32%	ene-21	13-ene-21	12-feb-21	1,94%	1,9432%	30	700.000,00	3.610.000,00	70.151,26		3.830.555,11
17,54%	feb-21	13-feb-21	12-mar-21	1,97%	1,9655%	30		3.610.000,00	70.953,63		3.901.508,74
17,41%	mar-21	13-mar-21	12-abr-21	1,95%	1,9523%	30		3.610.000,00	70.479,73		3.971.988,47
17,31%	abr-21	13-abr-21	12-may-21	1,94%	1,9422%	30		3.610.000,00	70.114,74		3.830.518,59
17,22%	may-21	13-may-21	12-jun-21	1,93%	1,9331%	30		3.610.000,00	69.785,91		3.900.341,01
17,21%	jun-21	13-jun-21	12-jul-21	1,93%	1,9321%	30		3.610.000,00	69.749,35		3.971.258,08
17,18%	jul-21	13-jul-21	12-ago-21	1,93%	1,9291%	30		3.610.000,00	69.639,65		4.041.628,12
17,24%	ago-21	13-ago-21	12-sep-21	1,94%	1,9352%	30		3.610.000,00	69.859,01		3.900.377,60
17,19%	sep-21	13-sep-21	12-oct-21	1,93%	1,9301%	30		3.610.000,00	69.676,22		3.970.017,23
17,08%	oct-21	13-oct-21	12-nov-21	1,92%	1,9189%	30		3.610.000,00	69.273,74		4.040.531,83
17,27%	nov-21	13-nov-21	12-dic-21	1,94%	1,9382%	30		3.610.000,00	69.968,63		4.111.596,75
14,46%	dic-21	13-dic-21	12-ene-22	1,65%	1,6493%	30		3.610.000,00	59.541,27		3.959.918,86
17,66%	ene-22	13-ene-22	12-feb-22	1,98%	1,9776%	30		3.610.000,00	71.390,48		4.041.407,71
18,30%	feb-22	13-feb-22	12-mar-22	2,04%	2,0418%	30		3.610.000,00	73.710,75		4.114.242,58
18,47%	mar-22	13-mar-22	12-abr-22	2,06%	2,0588%	30		3.610.000,00	74.324,38		4.185.921,14
19,05%	abr-22	13-abr-22	12-may-22	2,12%	2,1166%	30		3.610.000,00	76.409,53		4.036.328,39
19,71%	may-22	13-may-22	12-jun-22	2,18%	2,1819%	30		3.610.000,00	78.766,60		4.120.174,31
20,40%	jun-22	13-jun-22	12-jul-22	2,25%	2,2497%	30		3.610.000,00	81.213,23		4.195.455,80
21,28%	jul-22	13-jul-22	12-ago-22	2,34%	2,3354%	30		3.610.000,00	84.307,90		4.198.550,48
22,21%	ago-22	13-ago-22	12-sep-22	2,43%	2,4251%	30		3.610.000,00	87.547,71		4.273.468,85
					S U B T O T A L				1.607.268	0,00	4.273.468,85
TOTAL INTERESES MORA								INTERESES			663.468,85
							CAPITAL				3.610.000,00
								CLAUSULA PENAL			840.000,00
TOTAL: INTERESES+CAPITAL											\$ 5.113.468,85

[Actualización liquidación de crédito] RDO 2020-00234 - JFK vs Sebastián Marín Alzate y otro

maria elena correa <abogada@tikalabogados.com.co>

Mar 6/09/2022 9:11 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA ARANGO - AUXILIAR CARTERA JFK <luisa.arango@jfk.com.co>

Buenos días. Deseo se encuentren muy bien.

Amablemente les solicito se sirvan ayudarme con la petición en archivo adjunto

Muchas gracias

--

Cordialmente,

MARIA ELENA CORREA GALLEGO
Abogada- tikal abogados sas
tel. 4802959 ext 5
3005142288



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Medellín, septiembre 06 de 2022

SEÑORES

JUZGADO 1 PROMISCO MUNICIPAL

Marinilla - Antioquia

REF: Ejecutivo.

DTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy

DDO: Sebastián Marín Alzate y otro

RDO: 2020-00234

ASUNTO: liquidación del crédito.

En mi condición de endosatario para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al auto que libró mandamiento de pago y al que ordenó seguir adelante con la ejecución. También se están incluyendo los abonos reportados al juzgado y los títulos recibidos en el proceso.

Solicito adicionalmente cuando se realice la aprobación de la liquidación de crédito, se sirva hacer entrega de los dineros depositados a favor de mi mandante. Solicito que sean elaborados a favor de la **FINANCIERA JOHN F KENNEDY, con NIT 890.907.489-0** y sean consignados en la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 de propiedad de la cooperativa que represento ante el Banco Agrario de Colombia.

Finalmente le solicito que conjuntamente al realizar el abono a la cuenta, también se envíe a la suscrita el formato DJ04, esto con la finalidad de identificar los pagos, en cuanto a los valores para cada proceso

Anexo certificación expedida por el Banco Agrario.

Atentamente,



MARIA ELENA CORREA GALLEGO

TP # 96.993 del C S de la J.

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla
Radicado 2020-00234
Liquidación de Crédito

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		6.026.428,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-nov-19	30-nov-19		1,5			6.026.428,00			Valor	Folio	0,00	6.026.428,00
18-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		6.026.428,00	13	55.222,33			55.222,33	6.081.650,33
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		6.026.428,00	30	126.717,59			181.939,92	6.208.367,92
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		6.026.428,00	30	125.878,10			307.818,02	6.334.246,02
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		6.026.428,00	30	127.615,64			435.433,67	6.461.861,67
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		6.026.428,00	30	126.957,21			562.390,88	6.588.818,88
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		6.026.428,00	30	125.397,83			687.788,70	6.714.216,70
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		6.026.428,00	30	122.386,73	318.182,00		491.993,44	6.518.421,44
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.026.428,00	30	121.963,88			613.957,32	6.640.385,32
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.026.428,00	30	121.963,88			735.921,21	6.762.349,21
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		6.026.428,00	30	122.990,25			858.911,46	6.885.339,46
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		6.026.428,00	30	123.352,05			982.263,51	7.008.691,51
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		6.026.428,00	30	121.782,56	260.870,00		843.176,07	6.869.604,07
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		6.026.428,00	30	120.269,28	260.870,00		702.575,35	6.729.003,35
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		6.026.428,00	30	117.961,20	434.783,00		385.753,55	6.412.181,55
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		6.026.428,00	30	117.108,45	217.391,00		285.471,00	6.311.899,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		6.026.428,00	30	118.447,91	260.870,00		143.048,91	6.169.476,91
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		6.026.428,00	30	117.656,80			260.705,70	6.287.133,70
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		6.026.428,00	30	117.047,49	347.826,00		29.927,19	6.056.355,19
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		6.026.428,00	30	116.498,54	260.870,00		(114.444,27)	5.911.983,73
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.911.983,73	30	114.226,32	260.870,00		(146.643,68)	5.765.340,05
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.765.340,05	30	111.217,81	260.870,00		(149.652,19)	5.615.687,86
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.615.687,86	30	108.672,13			108.672,13	5.724.359,99
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.615.687,86	30	108.387,79	260.870,00		(43.810,08)	5.571.877,78
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.571.877,78	30	106.921,00			106.921,00	5.678.798,78
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.571.877,78	30	107.993,54	240.000,00		(25.085,46)	5.546.792,32
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.546.792,32	30	108.572,82			108.572,82	5.655.365,14
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.546.792,32	30	109.692,01			218.264,83	5.765.057,15
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.546.792,32	30	113.257,13	402.350,00		(70.828,04)	5.475.964,28
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.475.964,28	30	112.741,74	702.350,00		(589.608,26)	4.886.356,01
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		4.886.356,01	30	103.424,97	402.350,00		(298.925,03)	4.587.430,98
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		4.587.430,98	30	100.093,17	402.350,00		(302.256,83)	4.285.174,15
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		4.285.174,15	30	96.402,44	849.430,00		(753.027,56)	3.532.146,60
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		3.532.146,60	30	82.489,71	402.350,00		(319.860,29)	3.212.286,31
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		3.212.286,31	30	77.902,58	402.350,00		(324.447,42)	2.887.838,89

1-sep-22	6-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	2.887.838,89	6	14.717,67	14.717,67	2.902.556,56
							3.823.930,56	6.947.802,00	14.717,67
									2.902.556,56

SALDO DE CAPITAL	2.887.838,89
SALDO DE INTERESES	14.717,67
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	2.902.556,56
COSTAS	395.600,00
SALDO TOTAL	3.298.156,56



Banco Agrario de Colombia

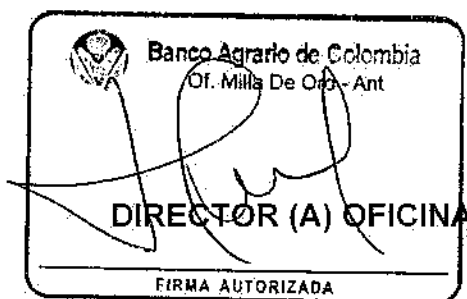
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y NUEVE (19) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y siete (27) días del mes de enero de 2022,
con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR



RADIACADO 2019-505-BANCO BOGOTA -ROSEMBERT URIBE IZQUIERDO -LIQUIDACION

LUZ HELENA DEL SOCORRO HENAO RESTREPO <luzhhenao@lhcobranzas.com.co>

Lun 8/08/2022 10:13 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA

Buenos días

Me permito radicar memorial en el proceso de la referencia.

Atentamente,

LUZ HELENA DEL SOCORRO HENAO RESTREPO | ABOGADA

LUZ H. HENAO ABOGADOS S.A.S.

Teléfono (604) + 4482509 Celular 3135255006

Carrera 83A N°. 33B-51 | Medellín - Colombia

luzhhenao@lhcobranzas.com.co

AVISO LEGAL: Esta dirección es exclusiva para fines, trámites y notificaciones judiciales. Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de LUZ H. HENAO ABOGADOS S.A.S., será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de LUZ H. HENAO ABOGADOS S.A.S., no necesariamente representan la opinión de la empresa.

LUZ HELENA HENAO RESTREPO
Abogada U de M

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Banco de Bogotá S.A.
Demandado: ROSEMBERT URIBE IZQUIERDO
Radicado: 2019-0505
Asunto: Liquidación de crédito

Luz Helena Henao Restrepo, abogada de la parte actora dentro del proceso en referencia, por medio del presente me permito allegar las liquidaciones de los créditos a cargo de la demandada.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
Tasa de Plazo E.A pactada a Mensual >>>			Plazo Hasta			1-mar-99					
Tasa mensual pactada >>>						14-mar-99					
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima				1-ene-07					
Tasa de Mora E.A pactada a Mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)		8-ago-22	4-ene-07					
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x					
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima			Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>>			\$16.223.665,00		Microcr. u otros			Identificación >>>	12.436.547		
Costas e intereses anteriores >>>								Obligación >>>	455973722		
Vigencia		Bancario Corriente	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna, capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efectiva Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	Días	Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-ene-16	18-feb-19		1,5			16.223.665,00		0,00	Valor	Folio	0,00
1-ene-16	18-feb-19	19,68%	2,18%	2,179%		16.223.665,00	1128	13.291.761,92		13.291.761,92	29.515.426,92
19-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		16.223.665,00	12	141.529,70		13.433.291,62	29.656.956,62
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		16.223.665,00	30	348.536,54		13.781.828,16	30.005.493,16
1-abr-19	30-abr-19	19,37%	2,15%	2,148%		16.223.665,00	30	348.536,54		14.130.364,70	30.354.029,70
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		16.223.665,00	30	348.054,92		14.478.419,63	30.702.084,63
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		16.223.665,00	30	347.412,52		14.825.832,14	31.049.497,14
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		16.223.665,00	30	347.091,22		15.172.923,36	31.396.588,36
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.223.665,00	30	347.733,75		15.520.657,11	31.744.322,11
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.223.665,00	30	347.733,75		15.868.390,87	32.092.055,87
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		16.223.665,00	30	344.196,39		16.212.587,26	32.436.252,26
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		16.223.665,00	30	343.069,13		16.555.656,39	32.779.321,39
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		16.223.665,00	30	341.134,70		16.896.791,09	33.120.456,09
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		16.223.665,00	30	338.874,73		17.235.665,82	33.459.330,82
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		16.223.665,00	30	343.552,34		17.579.218,16	33.802.883,16
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		16.223.665,00	30	341.779,79		17.920.997,95	34.144.662,95
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		16.223.665,00	30	337.581,79		18.258.579,73	34.482.244,73
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		16.223.665,00	30	329.475,67		18.588.055,40	34.811.720,40
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		16.223.665,00	30	328.337,32		18.916.392,72	35.140.057,72
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		16.223.665,00	30	328.337,32		19.244.730,03	35.468.395,03
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		16.223.665,00	30	331.100,39		19.575.830,42	35.799.495,42
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		16.223.665,00	30	332.074,38		19.907.904,80	36.131.569,80
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		16.223.665,00	30	327.849,19		20.235.753,99	36.459.418,99
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		16.223.665,00	30	323.775,29		20.559.529,28	36.783.194,28
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		16.223.665,00	30	317.561,75		20.877.091,03	37.100.756,03
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		16.223.665,00	30	315.266,07		21.192.357,09	37.416.022,09
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		16.223.665,00	30	318.872,00		21.511.229,09	37.734.894,09
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		16.223.665,00	30	316.742,27		21.827.971,36	38.051.636,36
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		16.223.665,00	30	315.101,95		22.143.073,31	38.366.738,31
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		16.223.665,00	30	313.624,14		22.456.697,45	38.680.362,45
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		16.223.665,00	30	313.459,85		22.770.157,31	38.993.822,31
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		16.223.665,00	30	312.966,87		23.083.124,18	39.306.789,18
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		16.223.665,00	30	313.952,67		23.397.076,85	39.620.741,85
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		16.223.665,00	30	313.131,22		23.710.208,06	39.933.873,06
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		16.223.665,00	30	311.322,43		24.021.530,49	40.245.195,49
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		16.223.665,00	30	314.445,33		24.335.975,82	40.559.640,82
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		16.223.665,00	30	317.561,75		24.653.537,57	40.877.202,57
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		16.223.665,00	30	320.835,23		24.974.372,81	41.198.037,81
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		16.223.665,00	30	331.262,76		25.305.635,57	41.529.300,57
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		16.223.665,00	30	334.020,47		25.639.656,04	41.863.321,04
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		16.223.665,00	30	343.391,29		25.983.047,33	42.206.712,33
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		16.223.665,00	30	353.984,19		26.337.031,52	42.560.696,52
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		16.223.665,00	30	364.979,55		26.702.011,07	42.925.676,07
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		16.223.665,00	30	378.887,30		27.080.898,37	43.304.563,37
1-ago-22	8-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		16.223.665,00	8	104.919,28		27.185.817,65	43.409.482,65
						2378	Resultados >>	0,00		27.185.817,65	43.409.482,65
										Saldo de Capital	16.223.665,00
										Costas e intereses anteriores	0,00
										Saldo de intereses de mora	27.185.817,65
										Saldo de intereses corrientes	0,00
Luz Helena Henao Restrepo C.C. 21.485.584 T.P 86436 del C.S. de la J.										Total capital más intereses adeudados	43.409.482,65

LUZ HELENA HENAO RESTREPO
Abogada U de M

Medellín, 08 de agosto de 2022

Atentamente,



Luz Helena Henao Restrepo
C.C. N°. 21.485.584 de Angostura
T.P. N°. 86436 del C.S.J.

Luz H. Henao Abogados S.A.S.

Dirección: Carrera 83A N°. 33B- 51 La Castellana - Medellín

Teléfono: 4482509 – Celular: 3135255006

Dirección electrónica: luzhenao@lhcobranzas.com.co

2019-00211: Liquidación del Crédito actualizada

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Jue 13/10/2022 4:24 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : Cooperativa Financiera John F. Kennedy
Demandados : Juan Diego Chavarría Vásquez y Otro
Radicado : 2019-00211
Asunto : Liquidación del Crédito actualizada

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Juzgado
Primero Promiscuo Municipal
Marinilla

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : Cooperativa Financiera John F. Kennedy
Demandados : Juan Diego Chavarría Vásquez y Otro
Radicado : 2019-00211
Asunto : Liquidación del Crédito actualizada

En calidad de Endosatario al Cobro de la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, aporto la liquidación del crédito actualizada al 13 de octubre de 2022.

Informo que los abonos relacionados por la suma de \$11.013.571.00, corresponden a:

- La suma de \$10.149.571.00 a los Títulos Judiciales Pagados, conforme lo entregado por el Juzgado.
- La suma de \$864.000.00, corresponde a los depósitos constituidos, pendientes por pagar.

Le solicito Señor Juez, se proceda a la terminación judicial, en caso de haber dineros suficientes depositados a órdenes del Despacho para cancelar la totalidad del capital, los intereses de mora y las costas judiciales por la suma de \$327.600.00 que no se incluyen en la liquidación de crédito que se aporta.

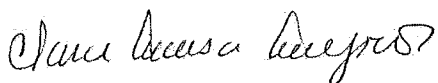
La entrega de los los títulos judiciales debe realizarse a nombre de la Cooperativa Financiera John F. Kennedy con Nit 890 907 489 - 0.

Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.

Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co, autorizado por el Banco Agrario para el pago de títulos con abono a cuenta.

Una vez abonados, solicito enviar la copia del título judicial, listado, orden de pago ó el DJ 04 al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C. S de J.

LIQUIDACION DE CREDITO

Nro. Obliga 012-002-0026664-4

Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla

Demandad Juan Diego Chavarria Vasquez y Otro

Radicado 2019-00211

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-oct-22
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anu	Autorizada	Aplicable		apital Liquidab	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más
9-ago-18	31-ago-18					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
9-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	6.014.569,00	6.014.569,00	22	97.235,58		97.235,58	6.111.804,58
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		6.014.569,00	30	131.824,51		229.060,08	6.243.629,08
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		6.014.569,00	30	130.757,35		359.817,44	6.374.386,44
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		6.014.569,00	30	129.925,93		489.743,37	6.504.312,37
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		6.014.569,00	30	129.390,79		619.134,17	6.633.703,17
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		6.014.569,00	30	127.961,25		747.095,41	6.761.664,41
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		6.014.569,00	30	131.172,60		878.268,01	6.892.837,01
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		6.014.569,00	30	129.212,30		1.007.480,31	7.022.049,31
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.014.569,00	30	128.914,68		1.136.395,00	7.150.964,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		6.014.569,00	30	129.033,75		1.265.428,75	7.279.997,75
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		6.014.569,00	30	128.795,59		1.394.224,34	7.408.793,34
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		6.014.569,00	30	128.676,48		1.522.900,82	7.537.469,82
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.014.569,00	30	128.914,68		1.651.815,51	7.666.384,51
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.014.569,00	30	128.914,68	218.615,00	1.562.115,19	7.576.684,19
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		6.014.569,00	30	127.603,29	218.615,00	1.471.103,48	7.485.672,48
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		6.014.569,00	30	127.185,38	467.050,00	1.131.238,85	7.145.807,85
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		6.014.569,00	30	126.468,23	218.615,00	1.039.092,08	7.053.661,08
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		6.014.569,00	30	125.630,39	242.251,00	922.471,48	6.937.040,48
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		6.014.569,00	30	127.364,52	242.251,00	807.584,99	6.822.153,99
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		6.014.569,00	30	126.707,38	242.251,00	692.041,38	6.706.610,38
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		6.014.569,00	30	125.151,07	242.251,00	574.941,44	6.589.510,44
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		6.014.569,00	30	122.145,90	242.251,00	454.836,34	6.469.405,34
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.014.569,00	30	121.723,88	505.592,00	70.968,22	6.085.537,22
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		6.014.569,00	30	121.723,88	242.251,00	(49.558,90)	5.965.010,10
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.965.010,10	30	121.736,81	242.251,00	(120.514,19)	5.844.495,90
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.844.495,90	30	119.628,17	242.251,00	(122.622,83)	5.721.873,07
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		5.721.873,07	30	115.628,09	242.251,00	(126.622,91)	5.595.250,17
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		5.595.250,17	30	111.664,27	505.592,00	(393.927,73)	5.201.322,44
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.201.322,44	30	101.810,60	242.251,00	(140.440,40)	5.060.882,04
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.060.882,04	30	98.345,50	250.748,00	(152.402,50)	4.908.479,53
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		4.908.479,53	30	96.474,91	250.748,00	(154.273,09)	4.754.206,45
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		4.754.206,45	30	92.818,62	250.748,00	(157.929,38)	4.596.277,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		4.596.277,06	30	89.270,57	250.748,00	(161.477,43)	4.434.799,64
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		4.434.799,64	30	85.730,33	250.748,00	(165.017,67)	4.269.781,97
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		4.269.781,97	30	82.497,09	523.306,00	(440.808,91)	3.828.973,06
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		3.828.973,06	30	73.863,81	250.748,00	(176.884,19)	3.652.088,88
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		3.652.088,88	30	70.673,49	250.748,00	(180.074,51)	3.472.014,37
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		3.472.014,37	30	67.012,98	250.748,00	(183.735,02)	3.288.279,34
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		3.288.279,34	30	63.100,11	250.748,00	(187.647,89)	3.100.631,46

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	3.100.631,46	30	60.096,11	523.306,00	(463.209,89)	2.637.421,56
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	2.637.421,56	30	51.624,85	261.638,00	(210.013,15)	2.427.408,41
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	2.427.408,41	30	48.003,84	288.000,00	(239.996,16)	2.187.412,24
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	2.187.412,24	30	44.663,66	288.000,00	(243.336,34)	1.944.075,90
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	1.944.075,90	30	40.025,55	288.000,00	(247.974,45)	1.696.101,45
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	1.696.101,45	30	35.899,81	288.000,00	(252.100,19)	1.444.001,26
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	1.444.001,26	30	31.506,67	288.000,00	(256.493,33)	1.187.507,93
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	1.187.507,93	30	26.715,06	588.000,00	(561.284,94)	626.222,99
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	626.222,99	30	14.624,80	288.000,00	(273.375,20)	352.847,79
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	352.847,79	30	8.557,07	288.000,00	(279.442,93)	73.404,86
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	73.404,86	30	1.870,51	288.000,00	(286.129,49)	(212.724,63)
1-oct-22	13-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	D (212.724,63)	13	0		0,00	(212.724,63)
Resultados >>							4.786.277,37	11.013.571,00	0,00	(212.724,63)

SALDO DE CAPITAL (212.724,63)
 SALDO DE INTERESES 0,00
 SALDO DE CAPITAL E INTERESES (212.724,63)

Abonos
 Títulos Pagos 10.149.571,00
 Títulos Cons 864.000,00
 Efectivo 0,00
 Total Abono 11.013.571,00

INFORME DE TÍTULOS PROCESO 2019-00211
TÍTULOS ENTREGADOS

Número del Título	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413830000031015	PAGADO CON ABONO A CUENTA	24/09/2019	23/07/2021	218.615,00
413830000031149	PAGADO CON ABONO A CUENTA	22/10/2019	23/07/2021	218.615,00
413830000031274	PAGADO CON ABONO A CUENTA	20/11/2019	23/07/2021	218.615,00
413830000031281	PAGADO CON ABONO A CUENTA	20/11/2019	23/07/2021	248.435,00
413830000031447	PAGADO CON ABONO A CUENTA	17/12/2019	23/07/2021	218.615,00
413830000031629	PAGADO CON ABONO A CUENTA	29/01/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000031764	PAGADO CON ABONO A CUENTA	25/02/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000031944	PAGADO CON ABONO A CUENTA	30/03/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032039	PAGADO CON ABONO A CUENTA	27/04/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032139	PAGADO CON ABONO A CUENTA	26/05/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032279	PAGADO CON ABONO A CUENTA	24/06/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032286	PAGADO CON ABONO A CUENTA	24/06/2020	23/07/2021	263.341,00
413830000032432	PAGADO CON ABONO A CUENTA	22/07/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032553	PAGADO CON ABONO A CUENTA	21/08/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032687	PAGADO CON ABONO A CUENTA	23/09/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000032846	PAGADO CON ABONO A CUENTA	23/10/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000033005	PAGADO CON ABONO A CUENTA	27/11/2020	23/07/2021	505.592,00
413830000033100	PAGADO CON ABONO A CUENTA	21/12/2020	23/07/2021	242.251,00
413830000033239	PAGADO CON ABONO A CUENTA	28/01/2021	23/07/2021	250.748,00
413830000033365	PAGADO CON ABONO A CUENTA	23/02/2021	23/07/2021	250.748,00
413830000033501	PAGADO CON ABONO A CUENTA	24/03/2021	23/07/2021	250.748,00
413830000033666	PAGADO CON ABONO A CUENTA	26/04/2021	23/07/2021	250.748,00
413830000033814	PAGADO CON ABONO A CUENTA	24/05/2021	23/07/2021	250.748,00
413830000033978	PAGADO CON ABONO A CUENTA	25/06/2021	23/07/2021	523.306,00
				\$ 6.333.635

5.308.833,00

1.024.802,00

TÍTULOS PENDIENTES POR ENTREGAR

Número del Título	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413830000034135	IMPRESO ENTREGADO	27/07/2021	NO APLICA	250.748,00
413830000034267	IMPRESO ENTREGADO	25/08/2021	NO APLICA	250.748,00
413830000034447	IMPRESO ENTREGADO	22/09/2021	NO APLICA	250.748,00
413830000034627	IMPRESO ENTREGADO	26/10/2021	NO APLICA	250.748,00
413830000034759	IMPRESO ENTREGADO	25/11/2021	NO APLICA	523.306,00
413830000034896	IMPRESO ENTREGADO	21/12/2021	NO APLICA	261.638,00
413830000035034	IMPRESO ENTREGADO	21/01/2022	NO APLICA	288.000,00
413830000035165	IMPRESO ENTREGADO	23/02/2022	NO APLICA	288.000,00
413830000035290	IMPRESO ENTREGADO	22/03/2022	NO APLICA	288.000,00
413830000035455	IMPRESO ENTREGADO	26/04/2022	NO APLICA	288.000,00
413830000035650	IMPRESO ENTREGADO	26/05/2022	NO APLICA	288.000,00
413830000035782	IMPRESO ENTREGADO	24/06/2022	NO APLICA	588.000,00
413830000035928	IMPRESO ENTREGADO	26/07/2022	NO APLICA	288.000,00

ORDENES DE
PAGO POR
VALOR DE
\$3'815,936

413830000036052	IMPRESO ENTREGADO	25/08/2022	NO APLICA	288.000,00
413830000036352	IMPRESO ENTREGADO	27/09/2022	NO APLICA	288.000,00
				\$ 4.679.936

liquidación de crédito aprobada hasta el 13 de abril de 2021	\$ 4.635.162,35
liquidación de costas aprobada el 28 de septiembre de 2020	\$ 327.600,00
total liquidaciones	\$ 4.962.762,35
títulos pagados el 23 de julio de 2021	\$ 1.024.802
títulos pendientes por entrega	\$ 4.679.936
total títulos	\$ 5.704.738
saldo pendiente de pago	-\$ 741.975,65



Banco Agrario de Colombia

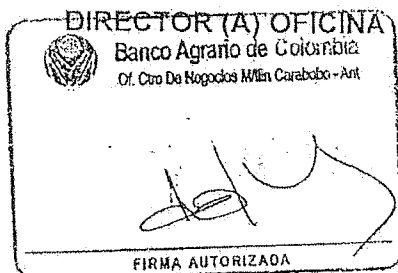
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020,
con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO -2019-194- BANCO AGRARIO DE COLOMBIA VS GUSTAVO ADOLFO GAVIRIA ZULUAGA

Oscar Soto Soto <oscarsotobancoagrario@gmail.com>

Jue 29/09/2022 8:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito allegar memorial.
Agradezco la atención prestada,

--

OSCAR SOTO SOTO

Abogado Titulado UdeM

Abogado Externo Banco Agrario de Colombia

Cel. 3148689286



Señor:

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA

E. S. D.

Asunto: ACTUALIZO LIQUIDACION DE CREDITO
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: GUSTAVO ADOLFO GAVIRIA ZULUAGA
Radicado: 2019-194

OSCAR SOTO SOTO, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de su correspondiente rubrica, actuando en calidad de apoderado especial de la entidad demandante, de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito debidamente actualizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso; por lo tanto, solicito hacer traslado de la misma y en el evento que no sea objetada por la parte demandada, imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OSCAR SOTO SOTO
C.C. No.98.548.257 de Envigado
T. P. No 90.717 del C. S. de la J

JUZGADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		2.525.425,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
23-ene-18	31-ene-18		1,5		0,00	2.525.425,00		0,00
23-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		2.525.425,00	8	15.341,19
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		2.525.425,00	30	58.316,63
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		2.525.425,00	30	57.504,83
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		2.525.425,00	30	57.011,46
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		2.525.425,00	30	56.912,67
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		2.525.425,00	30	56.517,06
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		2.525.425,00	30	55.897,58
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		2.525.425,00	30	55.674,17
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		2.525.425,00	30	55.351,08
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		2.525.425,00	30	54.903,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		2.525.425,00	30	54.553,90
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		2.525.425,00	30	54.329,20
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		2.525.425,00	30	53.728,96
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.525.425,00	30	55.077,36
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		2.525.425,00	30	54.254,26
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.525.425,00	30	54.129,29
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		2.525.425,00	30	54.179,29
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		2.525.425,00	30	54.079,29
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		2.525.425,00	30	54.029,27
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.525.425,00	30	54.129,29
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		2.525.425,00	30	54.129,29
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		2.525.425,00	30	53.578,66
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		2.525.425,00	30	53.403,18
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		2.525.425,00	30	53.102,06
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		2.525.425,00	30	52.750,27
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		2.525.425,00	30	53.478,40
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		2.525.425,00	30	53.202,48
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		2.525.425,00	30	52.549,01
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		2.525.425,00	30	51.287,18
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.525.425,00	30	51.109,98
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		2.525.425,00	30	51.109,98
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		2.525.425,00	30	51.540,09
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.525.425,00	30	51.691,71
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		2.525.425,00	30	51.691,71
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		2.525.425,00	30	50.399,85
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		2.525.425,00	30	49.432,63
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		2.525.425,00	30	49.075,27
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		2.525.425,00	30	49.636,58
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		2.525.425,00	30	49.305,06
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		2.525.425,00	30	49.049,73
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		2.525.425,00	30	48.819,69
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		2.525.425,00	30	48.794,11

1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	2.525.425,00	30	48.717,37
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	2.525.425,00	30	48.870,83
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	2.525.425,00	30	48.742,96
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	2.525.425,00	30	48.461,40
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	2.525.425,00	30	48.947,52
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	2.525.425,00	30	49.432,63
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	2.525.425,00	30	49.942,19
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	2.525.425,00	30	51.565,37
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	2.525.425,00	30	51.994,64
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	2.525.425,00	30	53.453,33
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	2.525.425,00	30	53.453,33
1-jun-22	30-jun-22	19,30%	2,14%	2,141%	2.525.425,00	30	54.079,29
1-jul-22	31-jul-22	19,28%	2,14%	2,139%	2.525.425,00	30	54.029,27
1-ago-22	31-ago-22	19,32%	2,14%	2,143%	2.525.425,00	30	54.129,29
1-sep-22	28-sep-22	19,32%	2,14%	2,143%	2.525.425,00	28	50.520,67
Resultados >>					2.525.425,00	1686	2.961.396,81

SALDO DE CAPITAL	2.525.425,00
SALDO DE INTERESES	2.961.396,81
OTROS CONCEPTOS	44.130,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$5.530.951,81
---------------------------------------	-----------------------

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		3.148.846,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
23-dic-18	31-dic-18		1,5		0,00	3.148.846,00		0,00
23-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		3.148.846,00	8	18.064,21
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		3.148.846,00	30	66.992,37
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		3.148.846,00	30	68.673,64
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		3.148.846,00	30	67.647,35
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.148.846,00	30	67.491,53
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		3.148.846,00	30	67.553,87
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		3.148.846,00	30	67.429,19
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		3.148.846,00	30	67.366,82
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.148.846,00	30	67.491,53
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.148.846,00	30	67.491,53
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		3.148.846,00	30	66.804,97
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		3.148.846,00	30	66.586,18
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		3.148.846,00	30	66.210,73
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		3.148.846,00	30	65.772,09
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		3.148.846,00	30	66.679,97
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		3.148.846,00	30	66.335,93
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		3.148.846,00	30	65.521,14
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		3.148.846,00	30	63.947,83
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		3.148.846,00	30	63.726,89
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		3.148.846,00	30	63.726,89
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		3.148.846,00	30	64.263,17
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		3.148.846,00	30	64.452,21
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		3.148.846,00	30	64.452,21
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		3.148.846,00	30	62.841,44
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		3.148.846,00	30	61.635,46
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		3.148.846,00	30	61.189,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		3.148.846,00	30	61.889,77
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		3.148.846,00	30	61.476,41
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		3.148.846,00	30	61.158,04
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		3.148.846,00	30	60.871,21
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		3.148.846,00	30	60.839,32
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		3.148.846,00	30	60.743,64
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		3.148.846,00	30	60.934,97
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		3.148.846,00	30	60.775,54
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		3.148.846,00	30	60.424,47
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.148.846,00	30	61.030,59
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		3.148.846,00	30	61.635,46
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		3.148.846,00	30	62.270,81
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		3.148.846,00	30	64.294,68
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		3.148.846,00	30	64.829,93
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		3.148.846,00	30	66.648,71
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%		3.148.846,00	30	66.648,71

1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	3.148.846,00	30	70.838,77
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	3.148.846,00	30	73.538,12
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	3.148.846,00	30	76.364,06
1-sep-22	28-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	3.148.846,00	28	74.890,08
Resultados >>					3.148.846,00	1356	2.952.452,31

SALDO DE CAPITAL	3.148.846,00
SALDO DE INTERESES	2.952.452,31
INTERESES CORRIENTES DEDE 26/06/2018 HASTA 23/12/2018	75.233,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$6.176.531,31**

**2019-00110 Memorial Actualiza Liquidación de Crédito - GIRALDO LILIANA PATRICIA
CC1038404747**

Henry Mazo <mazoalvarezh@gmail.com>

Jue 13/10/2022 10:24 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor Esneyder, Doctor Rooney y funcionarios Juzgado Primero Promiscuo Municipal Marinilla - Antioquia.

Espero que se encuentren bien.

Me permito radicar memorial para el proceso ejecutivo con radicado 2019-00110 que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adelanta en contra de GIRALDO LILIANA PATRICIA.

Les deseo buen día.



Cra. 68 C # 3 - 35 Apto. 402
San Joaquín
PBX: 604 55 27 mazoalvarezh@gmail.com
Cel: 317 442 59 74 Medellín - Colombia

La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe revelar, copiar, distribuir o usarlo en ningún sentido. Le rogamos lo comunique al remitente y borre dicho mensaje y cualquier documento adjunto que pudiera contener.
Agradecemos la atención recibida.

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: ACCIÓN EJECUTIVA
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: GIRALDO LILIANA PATRICIA
Radicado: 2019-00110
Asunto: Aporta Actualización de la Liquidación de Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento actualización de la liquidación del crédito conforme al numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, esto es, a la última presentada y aprobada por este despacho en auto de sustanciación 187 del 23 de febrero de 2021, y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido de \$5.840.917.
2. Intereses moratorios liquidados del 16 de enero de 2021 al 5 de octubre de 2022.

Solicitó al despacho correr el correspondiente traslado a esta liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C. C. No. 71.278.571
T.P.: 188608 del C. S. de la J.

CAPITAL PAGARE 013836100011340				\$ 5.840.917,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
16/01/2021	31/01/2021	16	1,94	\$ 60.434,02
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 107.394,99
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 117.694,48
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 113.313,79
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 116.487,35
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 112.729,70
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 116.487,35
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 117.090,92
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 112.729,70
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 115.883,79
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 113.313,79
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 118.298,04
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 119.505,16
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 111.211,06
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 124.333,65
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 123.827,44
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 131.576,39
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 131.420,63
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 141.233,37
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 146.665,43
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 148.943,38
1/10/2022	5/10/2022	5	2,55	\$ 24.823,90
			Total Intereses de Mora	\$ 2.525.398,33
			Subtotal	\$ 8.366.315,33
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$ 5.840.917,00	
	Total Intereses Corrientes (+)		\$ 0,00	
	Total Intereses Mora (+)		\$ 2.525.398,33	
	Abonos (-)		\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 8.366.315,33	
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 8.366.315,33	

ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO -2019-54- BANCO AGRARIO DE COLOMBIA VS NEPTALI RAMIREZ SERNA

Oscar Soto Soto <oscarsotobancoagrario@gmail.com>

Jue 29/09/2022 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito allegar memorial.
Agradezco la atención prestada,

--

OSCAR SOTO SOTO

Abogado Titulado UdeM

Abogado Externo Banco Agrario de Colombia

Cel. 3148689286



Señor:

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA

E. S. D.

Asunto: ACTUALIZO LIQUIDACION DE CREDITO
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: NEPTALI RAMIREZ SERNA
Radicado: 2019-54

OSCAR SOTO SOTO, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de su correspondiente rubrica, actuando en calidad de apoderado especial de la entidad demandante, de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito debidamente actualizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso; por lo tanto, solicito hacer traslado de la misma y en el evento que no sea objetada por la parte demandada, imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OSCAR SOTO SOTO
C.C. No.98.548.257 de Envigado
T. P. No 90.717 del C. S. de la J

GMS ABOGADOS S.A.S
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		3.199.002,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
13-jun-18	30-jun-18		1,5		0,00	3.199.002,00		0,00
13-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		3.199.002,00	18	42.954,71
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		3.199.002,00	30	70.806,49
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		3.199.002,00	30	70.523,48
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		3.199.002,00	30	70.114,23
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		3.199.002,00	30	69.546,64
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		3.199.002,00	30	69.104,42
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		3.199.002,00	30	68.819,80
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		3.199.002,00	30	68.059,45
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		3.199.002,00	30	69.767,50
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		3.199.002,00	30	68.724,86
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.199.002,00	30	68.566,56
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		3.199.002,00	30	68.629,89
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		3.199.002,00	30	68.503,22
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		3.199.002,00	30	68.439,87
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.199.002,00	30	68.566,56
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.199.002,00	30	68.566,56
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		3.199.002,00	30	67.869,06
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		3.199.002,00	30	67.646,79
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		3.199.002,00	30	67.265,36
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		3.199.002,00	30	66.819,73
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		3.199.002,00	30	67.742,07
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		3.199.002,00	30	67.392,55
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		3.199.002,00	30	66.564,79
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		3.199.002,00	30	64.966,41
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		3.199.002,00	30	64.741,95
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		3.199.002,00	30	64.741,95
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		3.199.002,00	30	65.286,78
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		3.199.002,00	30	65.478,83
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		3.199.002,00	30	65.478,83
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		3.199.002,00	30	63.842,41
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		3.199.002,00	30	62.617,21
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		3.199.002,00	30	62.164,55
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		3.199.002,00	30	62.875,57
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		3.199.002,00	30	62.455,63
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		3.199.002,00	30	62.132,19
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		3.199.002,00	30	61.840,79
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		3.199.002,00	30	61.808,39
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		3.199.002,00	30	61.711,19
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		3.199.002,00	30	61.905,57
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		3.199.002,00	30	61.743,59
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		3.199.002,00	30	61.386,94
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		3.199.002,00	30	62.002,71

1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	3.199.002,00	30	62.617,21
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	3.199.002,00	30	63.262,68
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	3.199.002,00	30	65.318,79
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	3.199.002,00	30	65.862,56
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	3.199.002,00	30	67.710,31
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	3.199.002,00	30	67.710,31
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	3.199.002,00	30	71.967,11
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	3.199.002,00	30	74.709,46
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	3.199.002,00	30	77.580,42
1-sep-22	28-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	3.199.002,00	28	76.082,96
Resultados >>					3.199.002,00	1546	3.442.997,90

SALDO DE CAPITAL	3.199.002,00
SALDO DE INTERESES	3.442.997,90
INTERESES CORRIENTES DESDE 12/12/2017 HASTA 12/06/2018	256.563,00
OTROS CONCEPTOS	10.384,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$6.908.946,90**

GMS ABOGADOS S.A.S
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		24.999.372,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
27-feb-18	28-feb-18		1,5		0,00	24.999.372,00		0,00
27-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		24.999.372,00	4	76.970,76
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		24.999.372,00	30	569.244,66
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		24.999.372,00	30	564.360,77
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		24.999.372,00	30	563.382,76
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		24.999.372,00	30	559.466,59
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		24.999.372,00	30	553.334,34
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		24.999.372,00	30	551.122,76
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		24.999.372,00	30	547.924,54
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		24.999.372,00	30	543.488,94
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		24.999.372,00	30	540.033,17
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		24.999.372,00	30	537.808,88
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		24.999.372,00	30	531.867,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		24.999.372,00	30	545.214,90
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		24.999.372,00	30	537.066,98
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		24.999.372,00	30	535.829,94
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		24.999.372,00	30	536.324,83
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		24.999.372,00	30	535.334,94
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		24.999.372,00	30	534.839,84
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		24.999.372,00	30	535.829,94
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		24.999.372,00	30	535.829,94
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		24.999.372,00	30	530.379,15
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		24.999.372,00	30	528.642,12
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		24.999.372,00	30	525.661,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		24.999.372,00	30	522.178,89
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		24.999.372,00	30	529.386,72
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		24.999.372,00	30	526.655,35
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		24.999.372,00	30	520.186,57
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		24.999.372,00	30	507.695,69
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		24.999.372,00	30	505.941,58
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		24.999.372,00	30	505.941,58
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		24.999.372,00	30	510.199,25
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		24.999.372,00	30	511.700,09
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		24.999.372,00	30	511.700,09
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		24.999.372,00	30	498.911,86
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		24.999.372,00	30	489.337,29
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		24.999.372,00	30	485.799,83
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		24.999.372,00	30	491.356,28
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		24.999.372,00	30	488.074,53
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		24.999.372,00	30	485.546,94
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		24.999.372,00	30	483.269,75
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		24.999.372,00	30	483.016,59
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		24.999.372,00	30	482.256,95

1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	24.999.372,00	30	483.775,99
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	24.999.372,00	30	482.510,19
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	24.999.372,00	30	479.723,00
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	24.999.372,00	30	484.535,14
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	24.999.372,00	30	489.337,29
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	24.999.372,00	30	494.381,47
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	24.999.372,00	30	510.449,46
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	24.999.372,00	30	514.698,87
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	24.999.372,00	30	529.138,55
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	24.999.372,00	30	529.138,55
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	24.999.372,00	30	562.404,34
1-jul-22	31-jul-22	19,30%	2,14%	2,141%	24.999.372,00	30	535.334,94
1-ago-22	31-ago-22	19,28%	2,14%	2,139%	24.999.372,00	30	534.839,84
1-sep-22	28-sep-22	19,32%	2,14%	2,143%	24.999.372,00	28	500.107,95
Resultados >>					24.999.372,00	1652	28.689.490,55

SALDO DE CAPITAL	24.999.372,00
SALDO DE INTERESES	28.689.490,55
INTERESES CORRIENTES DESDE 26/08/2017 HASTA 26/02/2018	230.823,00
OTROS CONCEPTOS	508.046,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$54.427.731,55**

MEMORIAL: 2019-00034 - DDO: CARLOS MARIO BUITRAGO ARIAS CC: 15438533 - LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE TÍTULOS

Jorge Hernan Ceballos Sanchez <JorgeCeballos@comfama.com.co>

Vie 9/09/2022 9:25 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA

Respetuosamente allego a su despacho, memorial adjunto con el fin que se le dé el trámite respectivo.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Jorge Hernán
Ceballos Sánchez

comfama



www.comfama.com

Rol: Profesional de Área
Equipo: Recuperación de cartera
Teléfono: 604 4484392
Medellín – Colombia

Señor (a):
JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo
ASUNTO: Liquidación de crédito y solicitud entrega de títulos
RADICADO: 2019-00034
DTE: Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA.
DDO: CARLOS MARIO BUITRAGO ARIAS CC: 15438533

JORGE HERNÁN CEBALLOS SÁNCHEZ, identificado como aparece bajo mi firma, de conformidad con al artículo 446 del C.G.P, respetuosamente solicito al despacho:

PRIMERO: Dar traslado y aprobar la liquidación de crédito allegada con este memorial.

SEGUNDO: Se elaboren y entreguen los títulos judiciales correspondientes al embargo decretado en el proceso ejecutivo del asunto y se ordene la entrega a Comfama identificada con Nit 890900841-9.

Atentamente,



JORGE HERNÁN CEBALLOS SÁNCHEZ
C.C. 98.567.408
TP 146.210 DEL CSJ
jorgeceballos@comfama.com.co

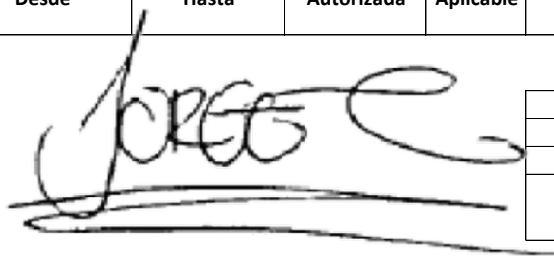
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL 1 DE MARINILLA
2019-00034
CARLOS MARIO BUITRAGO ARIAS

comfama

MANDAMIENTO DE PAGO	
TOTAL	\$ 5.757.942
SUMA CAPITAL	\$ 5.757.942
INTERESES CAUSADOS Y NO PAGADOS ORDENADOS EN SENTENCIA	\$ 0
VENCIMIENTO	11/01/2019

Vigencia		Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos directos a comfama	Abonos por títulos judiciales	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
11-ene-19	31-ene-19			\$ 5.757.942		\$ 0			\$ 0	\$ 5.757.942
11-ene-19	31-ene-19	2,13%	2,13%	\$ 5.757.942	20	\$ 81.668	\$ 30.000		\$ 51.668	\$ 5.809.610
1-feb-19	28-feb-19	2,18%	2,18%	\$ 5.757.942	30	\$ 125.576	\$ 32.700		\$ 144.543	\$ 5.902.485
1-mar-19	31-mar-19	2,15%	2,15%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.718	\$ 32.700		\$ 235.562	\$ 5.993.504
1-abr-19	30-abr-19	2,14%	2,14%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.414	\$ 32.700		\$ 326.276	\$ 6.084.218
1-may-19	31-may-19	2,15%	2,15%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.528	\$ 32.700		\$ 417.104	\$ 6.175.046
1-jun-19	30-jun-19	2,14%	2,14%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.300	\$ 32.700		\$ 507.704	\$ 6.265.646
1-jul-19	31-jul-19	2,14%	2,14%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.186			\$ 630.890	\$ 6.388.832
1-ago-19	31-ago-19	2,14%	2,14%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.414	\$ 32.700		\$ 721.605	\$ 6.479.547
1-sep-19	30-sep-19	2,14%	2,14%	\$ 5.757.942	30	\$ 123.414	\$ 32.700		\$ 812.319	\$ 6.570.261
1-oct-19	31-oct-19	2,12%	2,12%	\$ 5.757.942	30	\$ 122.159	\$ 32.700		\$ 901.777	\$ 6.659.719
1-nov-19	30-nov-19	2,11%	2,11%	\$ 5.757.942	30	\$ 121.778	\$ 32.700		\$ 990.855	\$ 6.748.797
1-dic-19	31-dic-19	2,10%	2,10%	\$ 5.757.942	30	\$ 121.091	\$ 32.700		\$ 1.079.246	\$ 6.837.188
1-ene-20	31-ene-20	2,09%	2,09%	\$ 5.757.942	30	\$ 120.289	\$ 32.700		\$ 1.166.836	\$ 6.924.778
1-feb-20	29-feb-20	2,12%	2,12%	\$ 5.757.942	30	\$ 121.930	\$ 34.800		\$ 1.253.966	\$ 7.011.908
1-mar-20	31-mar-20	2,11%	2,11%	\$ 5.757.942	30	\$ 121.320	\$ 34.800		\$ 1.340.486	\$ 7.098.428
1-abr-20	30-abr-20	2,08%	2,08%	\$ 5.757.942	30	\$ 119.830			\$ 1.460.316	\$ 7.218.258
1-may-20	31-may-20	2,03%	2,03%	\$ 5.757.942	30	\$ 116.953	\$ 34.800		\$ 1.542.470	\$ 7.300.412
1-jun-20	30-jun-20	2,02%	2,02%	\$ 5.757.942	30	\$ 116.530	\$ 34.800		\$ 1.624.200	\$ 7.382.142
1-jul-20	31-jul-20	2,02%	2,02%	\$ 5.757.942	30	\$ 116.530	\$ 34.800		\$ 1.705.930	\$ 7.463.872
1-ago-20	31-ago-20	2,04%	2,04%	\$ 5.757.942	30	\$ 117.530	\$ 34.800		\$ 1.788.660	\$ 7.546.602
1-sep-20	30-sep-20	2,05%	2,05%	\$ 5.757.942	30	\$ 117.876	\$ 34.800		\$ 1.871.736	\$ 7.629.678
1-oct-20	31-oct-20	2,02%	2,02%	\$ 5.757.942	30	\$ 116.376			\$ 1.988.112	\$ 7.746.054
1-nov-20	30-nov-20	2,00%	2,00%	\$ 5.757.942	30	\$ 114.911	\$ 34.800		\$ 2.068.223	\$ 7.826.165
1-dic-20	31-dic-20	1,96%	1,96%	\$ 5.757.942	30	\$ 112.706	\$ 34.800		\$ 2.146.129	\$ 7.904.071
1-ene-21	31-ene-21	1,94%	1,94%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.891			\$ 2.258.020	\$ 8.015.962
1-feb-21	28-feb-21	1,97%	1,97%	\$ 5.757.942	30	\$ 113.171	\$ 38.300		\$ 2.332.891	\$ 8.090.833
1-mar-21	31-mar-21	1,95%	1,95%	\$ 5.757.942	30	\$ 112.434	\$ 38.300		\$ 2.407.026	\$ 8.164.968
1-abr-21	30-abr-21	1,94%	1,94%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.852	\$ 38.300		\$ 2.480.578	\$ 8.238.520
1-may-21	31-may-21	1,93%	1,93%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.308			\$ 2.591.886	\$ 8.349.828
1-jun-21	30-jun-21	1,93%	1,93%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.269	\$ 38.300		\$ 2.664.856	\$ 8.422.798
1-jul-21	31-jul-21	1,93%	1,93%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.075	\$ 38.300		\$ 2.737.631	\$ 8.495.573
1-ago-21	31-ago-21	1,94%	1,94%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.425	\$ 38.300		\$ 2.810.756	\$ 8.568.698
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	1,93%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.153	\$ 38.300		\$ 2.883.609	\$ 8.641.551
1-oct-21	31-oct-21	1,92%	1,92%	\$ 5.757.942	30	\$ 110.491	\$ 76.600		\$ 2.917.500	\$ 8.675.442
1-nov-21	30-nov-21	1,94%	1,94%	\$ 5.757.942	30	\$ 111.619			\$ 3.029.119	\$ 8.787.061
1-dic-21	31-dic-21	1,96%	1,96%	\$ 5.757.942	30	\$ 112.706			\$ 3.141.825	\$ 8.899.767
1-ene-22	31-ene-22	1,98%	1,98%	\$ 5.757.942	30	\$ 113.868			\$ 3.255.693	\$ 9.013.635
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	2,04%	\$ 5.757.942	30	\$ 117.568			\$ 3.373.261	\$ 9.131.203
1-mar-22	31-mar-22	2,06%	2,06%	\$ 5.757.942	30	\$ 118.566			\$ 3.491.828	\$ 9.249.770
1-abr-22	30-abr-22	2,12%	2,12%	\$ 5.757.942	30	\$ 121.892			\$ 3.613.720	\$ 9.371.662
1-may-22	31-may-22	2,18%	2,18%	\$ 5.757.942	30	\$ 125.651			\$ 3.739.371	\$ 9.497.313
1-jun-22	30-jun-22	2,25%	2,25%	\$ 5.757.942	30	\$ 129.535			\$ 3.868.906	\$ 9.626.848
1-jul-22	31-jul-22	2,34%	2,34%	\$ 5.757.942	30	\$ 134.471			\$ 4.003.377	\$ 9.761.319
1-ago-22	31-ago-22	2,43%	2,43%	\$ 5.757.942	30	\$ 139.657			\$ 4.143.034	\$ 9.900.976
1-sep-22	8-sep-22	2,55%	2,55%	\$ 5.757.942	8	\$ 39.127			\$ 4.182.161	\$ 9.940.103
Resultados >>							\$ 1.047.600	\$ 0	\$ 4.182.161	\$ 9.940.103

Vigencia		Máxima Mensual	Tasa	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos directos a comfama	Abonos por títulos judiciales	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses



SALDO DE CAPITAL	\$ 5.757.942
SUMA PARA LIQUIDAR INTERESES	
SALDO INTERESES	\$ 4.182.161
TOTAL (SALDO DE CAPITAL + SALDO INTERESES)	\$ 9.940.103

2018-00363 Memorial Actualiza Liquidación Crédito - GIRALDO CASTAO MARIA DE LOS ANGELES CC43470496

Henry Mazo <mazoalvarezh@gmail.com>

Jue 13/10/2022 8:15 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor Esneyder, Doctor Rooney Stik y funcionarios Juzgado Primero Promiscuo Municipal Marinilla - Antioquia.

Espero que se encuentren bien.

Me permito radicar memorial para el proceso ejecutivo con radicado 2018-00363 que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adelanta en contra de GIRALDO CASTAÑO MARIA DE LOS ANGELES.

Les deseo muy buen jueves.



Cra. 68 C # 3 - 35 Apto. 402
San Joaquín
PBX: 604 55 27 mazoalvarezh@gmail.com
Cel: 317 442 59 74 Medellín - Colombia

La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe revelar, copiar, distribuir o usarlo en ningún sentido. Le rogamos lo comunique al remitente y borre dicho mensaje y cualquier documento adjunto que pudiera contener.

Agradecemos la atención recibida.

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: ACCIÓN EJECUTIVA
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: GIRALDO CASTAÑO MARIA DE LOS ANGELES
Radicado: 2018-00363
Asunto: Aporta Actualización de la Liquidación de Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento actualización de la liquidación del crédito conforme al numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, esto es, a la última presentada y aprobada por este despacho en auto de sustanciación 472 del 24 de agosto de 2020, y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido de \$4.756.204.
2. Intereses moratorios liquidados del 31 de octubre de 2019 al 5 de octubre de 2022.

Solicitó al despacho correr el correspondiente traslado a esta liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C. C. No. 71.278.571
T.P.: 188608 del C. S. de la J.

CAPITAL				\$ 4.756.204,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/10/2019	31/10/2019	1	2,12	\$ 3.361,05
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 100.355,90
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 103.209,63
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 102.718,15
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 97.470,47
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 103.701,10
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 98.929,04
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 99.769,31
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 96.075,32
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 99.277,83
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 100.260,78
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 97.502,18
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 99.277,83
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 95.124,08
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 96.328,99
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 95.346,04
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 87.450,74
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 95.837,51
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 92.270,36
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 94.854,56
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 91.794,74
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 94.854,56
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 95.346,04
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 91.794,74
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 94.363,09
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 92.270,36
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 96.328,99
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 97.311,93
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 90.558,12
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 101.243,73
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 100.831,52
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 107.141,42
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 107.014,59
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 115.005,01
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 119.428,28
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 121.283,20
1/10/2022	5/10/2022	5	2,55	\$ 20.213,87
			Total Intereses de Mora	\$ 3.495.905,06
			Subtotal	\$ 8.252.109,06
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$ 4.756.204,00	
	Total Intereses Corrientes (+)		\$ 0,00	
	Total Intereses Mora (+)		\$ 3.495.905,06	
	Abonos (-)		\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 8.252.109,06	
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 8.252.109,06	

5/1/20

Doctora
SONIA GARCÍA BETANCUR
JUEZ PRIMERA PROMISCUO MUNICIPAL
Marinilla

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 054404089012018 00240 00
Demandante: Gustavo Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER – CITA.

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.177.660 de Medellín y T.P. No. 138.602 del C. S. de la J., en calidad de apoderada del señor JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, por medio del presente escrito, solicito respetuosamente se me reconozca personería y así mismo, se fije día y hora en la cual pueda asistir al despacho con mi representado, para que se notifique personalmente del auto que admitió la demanda de la referencia y se nos realice la entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

Informo por este medio que los correos electrónicos para recibir notificaciones son:

Juan Carlos Gómez Gómez: igomegon@une.net.co.

Apoderada: juridica@pcasesores.co

Atentamente,

Astrid Yuliet López Usme

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME
C.C. 39.177.660
T.P. 138.602

R/o. Oct. 29/2020
SJA
Fech: 1

Doctora
SONIA GARCÍA BETANCUR
JUEZ PRIMERA PROMISCOUO MUNICIPAL
Marinilla

Proceso:	Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado:	05440408900120180024000
Demandante:	Gustavo Gómez Giraldo y otros
Demandado:	Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto:	Respuesta a la demanda Juan Carlos Gómez Gómez

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME, persona mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.177.660 de Medellín y T.P. No. 138.602 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada del señor JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, mayor y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 71.667.069, quien a su vez interviene como heredero por transmisión del señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, a continuación, procedo a dar respuesta a la demanda del asunto, lo que efectúo en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS

PRIMERO: No es cierto. El señor GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO, no ha ejercido actos de poseedor sobre el inmueble rural localizado en el paraje "El Chagualo", hoy "El Recodo", del municipio de Marinilla.

El inmueble en cuestión, denominado "VILLA BLANCA", de propiedad del señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, fue durante muchos años el sitio de recreo, de encuentro familiar de la familia GÓMEZ GIRALDO, antes y después de la muerte de éste y de su esposa, señora BLANCA CECILIA GIRALDO DE GÓMEZ.

Por no contar con un lugar de estas características en sus lugares de domicilio, la finca "VILLA BLANCA" fue considerada por los integrantes de la familia, como el sitio ideal de encuentro y de esparcimiento, por lo cual siempre estuvieron pendientes de hacer aportes para realizarle mantenimientos, mejoras e incluso, explotarlo económicamente.

No es cierto que el demandante ocupe el inmueble objeto de este proceso, desde el año 2005. Para esa época, estaba separado de hecho de su pareja, señora MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, sosteniendo una relación sentimental con la señora MÓNICA MARÍA MEJÍA GÓMEZ, que residía en la ciudad de Medellín.

17

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda
3

que cultive hortalizas. Por lo tanto, tampoco es cierto, es más se considera temerario y con ánimo de confundir al Despacho que sobre esa porción de terreno también esté alegando la supuesta posesión que señala. Llama poderosamente la atención y queda ampliamente demostrada su mala fe, cuando ni siquiera en los hechos afirma de la existencia de ese contrato de arrendamiento. (Se adjunta a este escrito para que sea tenido como prueba el contrato antes mencionado).

De otra parte, entre los años 2015 y 2016, época para la cual supuestamente era poseedor del inmueble -según la demanda-, se construyó una casa prefabricada en una porción de este inmueble, la cual tuvo como contratante al señor RAÚL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ, con lo cual también se demuestra que quienes ahora son demandantes, siempre han reconocido que residen en un predio familiar, cuya titularidad corresponde a los herederos de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO. (Se anexa a este esta contestación el contrato suscrito por el señor RAÚL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ).

AL SEGUNDO: Es cierto.

AL TERCERO. No es cierto. Se reitera que los demandantes no han ejercido en momento alguno, actos de señor y dueño sobre el predio objeto de la demanda, ya que la sola condición de heredero con que cuenta solamente el señor GUSTAVO LEÓN, frente al propietario inscrito del inmueble, señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, le impide acceder a tal calidad, además que nunca han dejado de reconocer los derechos de los demás herederos del señor GÓMEZ CASTAÑO, quienes pudieron acceder libremente, como siempre lo habían hecho, al predio "VILLA BLANCA", hasta mediados del mes de abril de 2019.

Sobre el particular, se resalta una providencia de la Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras del Tribunal Superior de Antioquia, del 31 de octubre de 2014¹, en donde en esencia, se dijo:

"3. La decisión del Juez que ahora se consulta, se concentra en concluir que no es claro el ánimo de señor y dueño del señor JULIO ADÁN GUTIÉRREZ OSPINA, "al no exteriorizar inequívocamente el dominio frente a los demás herederos. Después de la muerte de sus progenitores, JULIO ADÁN GUTIÉRREZ OSPINA siguió trabajando el predio, a sabiendas que se trataba de un bien relicto de la sucesión de sus padres. Por eso en la declaración expresó: "Eso es una sucesión que mi papá nos dejó a los hermanos" (fl. 230 Cdn.1). No se puede desconocer la falta de animus

¹ Sentencia 009, radicado 05000 31 21 002 2013 00031 00 (17), solicitante Julio Adán Gutiérrez Ospina, M.P. Vicente Landínez Lara.

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda
5

"En consecuencia, cuando se invoca la prescripción adquisitiva de dominio, para obtener la declaratoria judicial de pertenencia, el demandante debe acreditar no solamente que la solicitud recae sobre un bien que no está excluido de ser ganado por ese modo de usucapir, sino que ha detentado la posesión pública, pacífica e ininterrumpida por el tiempo previsto por la ley. Pero además, si originalmente se arrogó la cosa como mero tenedor, debe aportarse la prueba fehaciente de la interversión de este título, esto es, la existencia de hechos que la demuestren inequívocamente, incluyendo el momento a partir del cual se rebeló contra el titular y empezó a ejecutar actos de señor y dueño desconociendo su dominio, para contabilizar a partir de dicha fecha el tiempo exigido de posesión autónoma y continua del prescribiente".

Con esto se quiere afirmar que, los demandantes no han mutado su calidad de tenedores a poseedores, por la calidad de heredero que tiene el señor GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO, y por cuanto siempre han reconocido titularidad del derecho de dominio en terceras personas, esto es, en los herederos en común del señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO.

AL CUARTO: No es cierto, es más, como gran parte de los hechos de la demanda, se trata de una afirmación totalmente falsa, que desconoce la realidad y con la cual se pretende hacer incurrir en error al Despacho. La casa prefabricada que existe en el predio "VILLA BLANCA", fue construida con dinero de RAÚL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ, heredero por transmisión de la señora GABRIELA DEL SOCORRO GÓMEZ GIRALDO, madre también de mi representado.

AL QUINTO: Es falso. Es totalmente inaudito, que el demandante indique que desconozca el domicilio, lugar de trabajo y dirección actual de residencia de herederos y personas indeterminadas, solicitando que se realice su emplazamiento y les sea designado un curador ad litem que los represente.

El señor GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO tuvo pleno conocimiento de la muerte de sus hermanos ROBERTO ANÍBAL, BLANCA OLIVA, GABRIELA DEL SOCORRO y JAIRO RAFAEL, que sucedieron los días 22 de marzo de 1990, 21 de septiembre de 2002, 15 de enero de 2012 y 8 de octubre de 2017, respectivamente. Estos fallecimientos, se encuentran acreditados en el expediente.

La unión familiar es algo que ha distinguido a esta familia durante décadas, ya que principalmente en las épocas navideñas, de fin de año y de semana Santa, se reunían en la casa de alguno de sus integrantes, incluida la finca "VILLA BLANCA", a donde asistían tanto los sobrinos de los mencionados, como los

bhs

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda

7



Incluso, a pesar de que los demandantes estaban residiendo en la mencionada finca, como un acto de amor familiar, sin retribución económica alguna, GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO, recibía aportes económicos de sus sobrinos JUAN CARLOS y RAÚL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ. Así mismo, la vivienda de esta finca está dotada de muebles y enseres cedidos por la señora GABRIELA DEL SOCORRO GÓMEZ GIRALDO y el señor ELKIN EUGENIO GÓMEZ GÓMEZ.

Por estas razones, resulta totalmente inexplicable, que los demandantes se atrevan a decir ante un estrado judicial, que desconocen los nombres, lugares de domicilio y de trabajo de los posibles herederos determinados de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO.

AL SEXTO: No se trata de un hecho sino de una afirmación con interés de parte, el afirmar que ha transcurrido el término establecido en la ley para adquirir por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio el bien inmueble que hace parte de la masa sucesoral de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO.

AL SÉPTIMO: No le consta a mi mandante la condición de cónyuges, con sociedad conyugal vigente, alegada por la parte demandante.

450

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda
9

EXCEPCIONES DE MÉRITO

Son diversos los fundamentos jurídicos que imposibilitan la prosperidad de las pretensiones de los demandantes, entre ellas que GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, pudieran tener la calidad de poseedores del inmueble objeto de la solicitud de declaratoria de pertenencia.

RAZONES PARA NO ENCONTRAR ACREDITADA LA INTERVERSIÓN DEL TÍTULO

Entre las razones por las cuales ello no es posible, encontramos que el predio denominado "VILLA BLANCA", aparece registrado a nombre de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, quien falleció el 29 de marzo de 1993, dejando entre los bienes objeto de sucesión, el identificado con la matrícula inmobiliaria 018-62509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla.

La Corte Constitucional, en sentencia T-1203/05, cita algunas sentencias de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, relacionadas con la transmisión de inmuebles, señalando que la legislación distingue claramente *"tres momentos en la transmisión del dominio de los inmuebles por causa de muerte": la delación, la posesión efectiva y la "partición y adjudicación de los bienes herenciales"* ²

Así mismo, continúa la Corte Constitucional agregando que la decisión citada, precisa: *"que la posesión legal de la herencia no habilita al heredero para ejecutar actos de disposición sobre inmuebles "en cambio con el registro de la sentencia de partición y adjudicación de los inmuebles hereditarios, sí se cumplen las finalidades que la ley busca con el decreto de posesión efectiva, respecto de los inmuebles que por esa sentencia se adjudican a los herederos"*.

Ahora, con respecto a la distinción entre el derecho de herencia y la adquisición por parte de los herederos de las relaciones jurídicas dejadas vacantes por el *de cuius*, ha dicho la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia:

"Se viene de decir que el artículo 757 apuntado no sanciona con nulidad la enajenación de bienes raíces sucesorales que haga el heredero antes de obtener el decreto de posesión efectiva de la herencia, y que el respectivo contrato de disposición es válido; además se explicó debidamente que, como el contrato no es modo de adquirir el dominio sino mero título, la inscripción de la escritura contentiva del respectivo contrato, no transfiere al presunto adquirente el derecho de propiedad

² Sentencia del 21 de abril de 1954, M.P. Darío Echandía.

151

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda
11

parte de la masa sucesoral, no le permite adquirir el bien por prescripción adquisitiva de dominio, ya que, como se indicó al dar respuesta al hecho tercero de la demanda, debe acreditarse la interversión del título, pasando de ser poseedor legal de la herencia a poseedor material del bien, situación que en el presente caso, no se ha acreditado.

Es por lo indicado, que los demandantes sólo cuentan con la mera tenencia sobre el inmueble objeto del debate, a la cual llegaron por un acto de bondad de los demás integrantes de la familia, en términos de los artículos 762 y 775 del CCivil, ya que siempre han reconocido la calidad de "*propietarios*" de la herencia, a terceras personas, entre ellas, a mi representado, quien pudo acceder libremente al inmueble objeto del debate, en compañía de sus hermanos y primos hermanos, hasta el mes de abril de 2019.

EXCEPCIONES DEFENSIVAS

RAZONES PARA NO TENER COMO ACREDITADA LA PRESUNTA POSESIÓN

Una de las razones para que no resulte aplicable a este proceso, la Ley 1561 de 2012, lo constituye el hecho de que su objeto (artículo 1º), lo constituye la posibilidad de que los poseedores materiales, puedan acceder a la propiedad, sobre bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica.

Es por ello, que lo que deben acreditar los demandantes, conforme lo precisa el artículo 3º de dicha Ley, es la **posesión irregular** sobre un inmueble rural, durante un término de diez (10) años -entendiendo que la prescripción pretendida es la extraordinaria-, "*sobre un predio de propiedad privada cuya extensión no exceda la de una (1) Unidad Agrícola Familiar establecida por el Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER) o por quien cumpla las respectivas funciones*".

Entonces, son dos aspectos a probar: 1) la posesión irregular o extraordinaria durante diez (10) años, y 2) el área de la posesión, que no puede exceder de una (1) Unidad Agrícola Familiar; veamos:

En lo que tiene que ver con el primero de los requisitos, esto es, la posesión extraordinaria durante diez (10) años, podemos afirmar que es un requisito que no se encuentran en posibilidad de cumplir los demandantes, en razón a que la manera como accedieron al inmueble y aquella que los habilitó para permanecer en el mismo, no les permite contar con la calidad de poseedores.

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda
13

PRETENSIONES

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito a la Señora juez, se sirva negar las pretensiones de la demanda.

En oposición a la prosperidad de las pretensiones, solicito que se disponga el archivo de la actuación y la compulsación de copias de este expediente, con destino a la Fiscalía General de la Nación, con miras a que se investigue el posible delito en que hayan incurrido los demandantes, al hacer incurrir en error al Juzgado, para la admisión de la demanda y la orden de emplazar a los herederos del causante.

Finalmente, como lo que se pretendía era la declaración de pertenencia, con fundamento en una supuesta posesión que no tienen los actores, al admitirse que todos los herederos tienen la calidad de tenedores y con el propósito de evitar nuevas controversias judiciales, que sólo logran alejar a las familias y generar más congestión en sus Despachos, solicitamos invitar a los demandantes para que permitan el acceso pacífico al inmueble objeto de controversia, a los demás herederos, lo que contribuirá en la paz familiar y en la construcción de un camino que permita solucionar sus diferencias amigablemente.

ANEXOS Y PRUEBAS

DOCUMENTALES

- ✓ Poder que me es conferido para actuar en representación del señor JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ.
- ✓ Registro civil de defunción de la señora GABRIELA DEL SOCORRO GÓMEZ GIRALDO, quien se identificaba con la C.C. 21.868.084.
- ✓ Registro civil de nacimiento de JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, con precisión del nombre de sus señores padres y documentos de identidad.
- ✓ Registros civiles de nacimiento de GABRIELA DEL SOCORRO, JAIRO RAFAEL y GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO.
- ✓ Contrato de arrendamiento de un lote de terreno dentro del inmueble objeto de esta demanda, suscrito el 21 de febrero de 2008, siendo arrendadores JAIRO RAFAEL GÓMEZ GIRALDO y RAÚL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ, y arrendatario ORLANDO CANO.

453

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 05440408900120180024000
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño
Asunto: Respuesta a la demanda
15

ADRIÁN GUTIÉRREZ CATAÑO, con C.C. 71.451.603 ubicado en la vereda el 28, municipio de Cimitarra Ant. No tiene correo electrónico.

Declararán con respecto a los hechos de la demanda, su respuesta y excepciones, solicito escuchar la declaración de las siguientes personas:

- ✓ RODRIGO EMILIO SALAZAR GÓMEZ, con C.C. 71.625.423, correo electrónico gerencia@aym.com.co, celular 315 450 85 93.
- ✓ JUANA LUCÍA DE FÁTIMA ARBELÁEZ GÓMEZ, con C.C. 42.968.766, correo electrónico juanalucia2000@yahoo.com.ar, celular 316 753 94 29.
- ✓ ADRIÁN IVAN GUTIÉRREZ CATAÑO, C.C. 71.451.603, sin correo electrónico, celular 310 423 61 08.
- ✓ PATRICIA ARBELÁEZ GÓMEZ, C.C. 42.881.668, correo electrónico dorispatria2000@hotmail.com, celular 315 692 94 97.

Interrogatorio de parte al señor GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y a los demás demandantes, a los que interrogaré sobre los hechos de la demanda y de esta contestación.

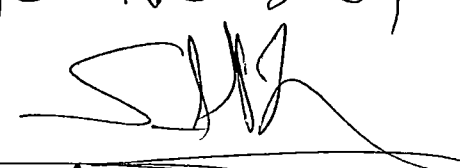
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

El demandado, señor JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, en la Calle 7 No. 39-210. Apto. 202 de Medellín, celular 3006546557. Email: igomegon@une.net.co.

Apoderada del demandado: En la carrera 43 A No. 9 Sur-91. Oficina 1104. Centro Empresarial las Villas de Medellín, correo electrónico juridica@pcasesores.co. Celular: 3013800586.

Atentamente,

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME
C.C. 39.177.660
T.P. 138.602

Bo. Nov. 20/2020

Folios: 28

457

Doctora
SONIA GARCÍA BETANCUR
JUEZ PRIMERA PROMISCO MUNICIPAL
Marinilla

Proceso: Titulación Ley 1561 de 2012
Radicado: 054404089012018 00240 00
Demandante: Gustavo Gómez Giraldo y otros
Demandado: Herederos de Roberto Gómez Castaño

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER

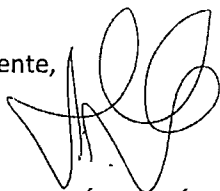
JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, mayor y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 71.667.069, actuando en mi calidad de heredero por transmisión de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, confiero poder especial, amplio y suficiente, a la abogada ASTRID YULIETH LÓPEZ USME, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.177.660 de Medellín y T.P. No. 138.602 del C. S. de la J., para que represente mis intereses en el proceso de la referencia.

Mi apoderada queda revestida de las más amplias facultades, entre las que se encuentran las de desistir, sustituir y las demás inherentes al mandato judicial.

En los anteriores términos, solicito se sirva reconocerle personería para actuar.

Así mismo, informo que el correo electrónico de mi apoderada es: juridica@pcasesores.co y el mío es: igomegon@une.net.co.

Atentamente,



JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ
C.C. 71.667.069

455

Notaría

REPUBLICA DE COLOMBIA

República de Colombia



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

07144965

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría 25	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A S M
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía							
COLOMBIA-ANTIOQUIA-MEDELLÍN							

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
GOMEZ GIRALDO GABRIELA DEL SOCORRO	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
CÉDULA CIUDADANÍA 21868084	FEMENINO

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía		
COLOMBIA-ANTIOQUIA-MEDELLÍN		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2012 Mes ENE Día 15 01:00:00 a.	70507343-6	
Presunción de muerte		
Juzgado que profiere la sentencia	Año	Fecha de la sentencia
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial ☐ Certificado Médico ☒	DR CARLOS A CEBALLOS AGUDELO RG 05949-94	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
OQUENDO DAVID ESINOWER	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
CÉDULA CIUDADANÍA 98582883	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2012 Mes ENE Día 16	JORGE IVAN CARVAJAL SEPULVEDA

ESPACIO PARA NOTAS	

957

889320

REPUBLICA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

DANE

ORIGEN DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA SEXTA

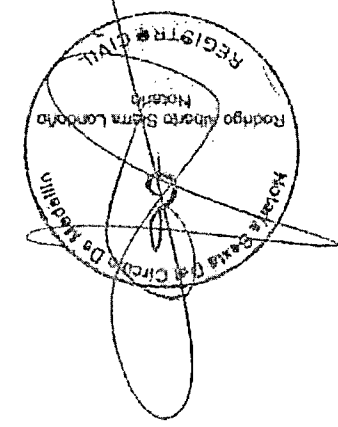
MEDELLIN

0006

REGISTRO DE NACIMIENTO

650722

00708



INGRITO

GOMEZ

GOMEZ

JUAN CARLOS

MASCULINO O FEMENINO

MASCULINO

☒ MASCULINO

☐ FEMENINO

FECHA DE NACIMIENTO

29

JULIO

1965

LUGAR DE NACIMIENTO

COLOMBIA

ANTIOQUIA

MEDELLIN

CLINICA EL ROSARIO

CLINICA, HOSPITAL, DIRECCION DE LA CASA, VEREDA, CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO

SECCION ESPECIFICA

ACTA PARROQUIAL

ACTA PARROQUIAL

GOMEZ GIRALDO

GOMEZ GIRALDO

C.G. No 21.868.087 MARTINILLA

C.G. No 21.868.087 MARTINILLA

GOMEZ GIRALDO

GOMEZ GIRALDO

C.G. No 515.295 MEDELLIN

C.G. No 515.295 MEDELLIN

DENUNCIANTE

C.G. No 515.295 MEDELLIN

C.G. No 515.295 MEDELLIN

TESTIGO

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

TESTIGO

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

TESTIGO

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

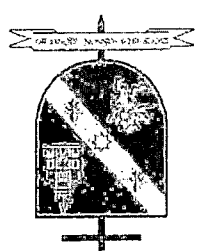
C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

TESTIGO

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

C.G. No 77 C No 48824 MEDELLIN

457



DIÓCESIS DE SONSON-RIONEGRO

TIMBRE ECLESIASTICO
DIÓCESIS DE SONSON - RIONEGRO

PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION

CALLE 31 NO. 30 - 16 PARQUE PRINCIPAL

MARINILLA - ANTIOQUIA (COLOMBIA)

PARTIDA DE BAUTISMO

CERTIFICO QUE EN EL LIBRO 0033 FOLIO 0050 Y NUMERO 00147

SE ENCUENTRA LA SIGUIENTE PARTIDA

Fecha bautismo : VEINTISIETE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS

Bautizada en : PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION

Nombre : **GOMEZ GIRALDO GABRIELA DEL SOCORRO**

Fecha nacimiento: VEINTITRES DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS

Hija legitima de: ROBERTO DE JESUS GOMEZ Y BLANCA CELIA GIRALDO

Abuelos paternos: RAFAEL GOMEZ Y ANA JOAQUINA CASTAÑO

Abuelos maternos: RAFAEL GIRALDO Y MERCEDES GARCIA

Padrinos : MANUEL JOSE JIMENEZ Y ROSA EMILIA GIRALDO

Ministro : Pbro. ENRIQUE HERNANDEZ

Da fe : Pbro. BENJAMIN URREA

NOTAS MARGINALES

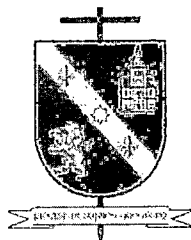
MATRIMONIO
PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION
CARLOS ARTURO GOMEZ GIRALDO
VEINTE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS
ROBERTO GOMEZ Y GABRIEL GOMEZ
ARTURO GOMEZ
Pbro. FRANCISCO HERNANDEZ
OBSERVACION ESPECIAL
- Correída por Disp. episc. 205 del 06 de abril de 1994

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, EXPEDIDA EN MARINILLA - ANTIOQUIA (COLOMBIA) A
CUATRO DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE

Doy fe.
H. Navarro Gomez
S. S. S. S. S.



SIP



DIÓCESIS DE SONSON-RIONEGRO

TIMBRE ECLESIASTICO

DIÓCESIS DE SONSON - RIONEGRO

PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION

CALLE 31 NO. 30 - 16 PARQUE PRINCIPAL

MARINILLA - ANTIOQUIA (COLOMBIA)

PARTIDA DE BAUTISMO

CERTIFICO QUE EN EL LIBRO 0035 FOLIO 0214 Y NUMERO 00650

SE ENCUENTRA LA SIGUIENTE PARTIDA

Fecha bautismo : TREINTA Y UNO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO

Bautizado en : PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION

Nombre : GOMEZ GIRALDO JAIRO RAFAEL

Fecha nacimiento: VEINTIOCHO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO

Hijo legitimo de: ROBERTO DE JESUS GOMEZ Y BLANCA CELIA GIRALDO

Abuelos paternos: RAFAEL GOMEZ Y ANA JOAQUINA CASTAÑO

Abuelos maternos: RAFAEL GIRALDO Y MERCEDES GARCIA

Padrinos : ANTONIO JESUS GOMEZ Y ANA GIRALDO

Ministro : PBRO. JORGE GONZALEZ

Da fe : PBRO. JOSE MARIA GOMEZ

NOTAS MARGINALES

MATRIMONIO

No tiene notas marginales de matrimonio hasta la fecha.

OBSERVACION ESPECIAL

- CONFIRMADO: LIBRO 8. FOLIO: 329 NUMERO: 191

RECIBIO SUBDIACONADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 1968. DIACONADO EL 22 DE JUNIO DE 1969. PRESBITERADO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1970; MINISTRO ORDENANTE: EXCELENTISIMO SEÑOR JOAQUIN GARCIA ORDONEZ. DOY FE: PBRO. FRANCISCO HERNANDEZ

Corregida por Disp. Episc. 405 del 11 de Abril de 1994.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, EXPEDIDA EN MARINILLA - ANTIOQUIA (COLOMBIA) A CUATRO DE ABRIL DE DOS MIL DIECINUEVE



Doy fe.

Francisco Gomez pbro

SIP

400

02.01. El noventa por ciento (90%), es decir la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS M/L (\$42.930.000=) a la firma del presente documento.

02.02. El diez por ciento (10%), es decir CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS M/L (\$4.770.000=) al momento en que el ensamble y obras contratadas estén totalmente terminados.

Parágrafo 01. Los pagos podrán hacerse en efectivo y/o cheque y/o consignación en la cuenta de ahorros de Bancolombia No. 613 592 749 03 a nombre de EL VENDEDOR.

TERCERO. Lugar de ejecución de trabajos: EL VENDEDOR se compromete a ensamblar y construir los trabajos contratados en la Fincha Chagualo del municipio de Marinilla, por la carretera que conduce al municipio de El Santuario.

Parágrafo 01. EL VENDEDOR manifiesta que conoce el lugar donde realizará los trabajos contratados.

CUARTO. Permiso y/o licencia: EL COMPRADOR manifiesta que no es necesario conseguirá los permisos para la construcción y/o instalaciones eléctricas y/o hidrosanitarias, por lo tanto, exonera de toda responsabilidad a EL VENDEDOR.

Parágrafo 01. En caso de que una autoridad municipal, departamental o nacional o alguna ente descentralizado del estado suspenda las obras, EL VENDEDOR garantiza y sostiene el precio pactado en este contrato durante seis (06) meses, mientras se consiga los permisos y/o licencias respectivas.

QUINTO. Duración: El presente contrato tendrá una duración de cincuenta (50) días calendario, tiempo en el cual EL VENDEDOR entregará las obras contratadas.

SEXTO. Empleados: Los empleados utilizados para el ensamble y construcción de lo contratado, son trabajadores única y exclusivamente de EL VENDEDOR, por lo tanto no tienen ningún vínculo laboral con EL COMPRADOR.

SÉPTIMO. Notificaciones y domicilio contractual: El domicilio contractual es el municipio de Marinilla, de EL VENDEDOR es en la Calle 27 No. 66 - 44 y de EL COMPRADORA en la Carrera 46 No. 52 - 120 Of. 108, de Marinilla y Medellín respectivamente.

En señal de aceptación, se firma en dos ejemplares de igual contenido y valor

Elver Serna Ocampo

C.C. No. 98.648.210

RAUL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ

C.C. No. 71.720.657

461

RAUL MAURICIO GOMEZ GOMEZ

MILLA DE ORO

Elver Serna Ocampo

Diet millon de pesos m/1

1006039711
citibank

4971466

CUATROCIENTOSSESENTAYSEIS

20161018

\$10.000.000

4971466

DIY - JUL 31 2015

10660

31 1:0002000091:1006039711197146600

Elver S.

462.

sentido oriente occidente, es decir en el sentido de la carretera de Santuario a Marinilla, hasta encontrar nuevamente el riachuelo", que hace parte de un lote de mayor extensión con los siguientes linderos: "De una puerta que hay en la carretera de Marinilla al Santuario, en el lindero con propiedad de Alejandro Fajardo, hoy de Jesús Fajardo, se sigue lindando en dirección norte; por unas matas de cabuya y alambre lindando con propiedad del mismo Fajardo, hasta encontrar una chamba; de aquí se voltea al oriente y sigue por esa misma chamba, lindando siempre con el mismo Fajardo, hasta un amagamiento; de aquí se sigue la misma dirección lindando con herederos de Rafael Duque por chamba hasta encontrar lindero de matas de cabuya y alambre lindando con propiedad de los mismos herederos y voltea a encontrar otra chamba y sigue en dirección sur, siempre con propiedad de los mismos herederos hasta la carretera citada y esta hacia el occidente, primer lindero", según escritura pública No. 2582 del 31 de Julio de 1942 de la Notaria Primera de Medellín y con folio de matrícula inmobiliaria No. 018 62509 de la Oficina de Registros e instrumentos públicos de Marinilla. **SEGUNDA.** Pago, oportunidad y sitio. El arrendatario se obliga a pagar a los arrendadores por el goce del inmueble y demás elementos del mismo, el canon o precio que se pacta en SESENTA MIL PESOS M / L (\$60.000=), que serán pagaderos anticipadamente los cinco primeros días de cada periodo contractual, es decir entre el 21 y el 26 de cada mes. El canon podrá ser incrementado anualmente por los arrendadores. **TERCERA.** Mora. Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula segunda, los arrendadores podrán hacer cesar el arriendo y exigir la restitución del inmueble. **CUARTA.** Destinación. El arrendatario se obliga a usar el inmueble para sembrados que estén permitidos por las leyes colombianas y no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita de los arrendadores. El incumplimiento de esta cláusula dará derecho a los arrendadores para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. **QUINTA.** Recibo y estado. El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado; el arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a devolver a los arrendadores el inmueble en el mismo

463

prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de dos (2) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. De no mediar constancia por escrito del preaviso, el contrato de arrendamiento se entenderá renovado automáticamente por un término igual al inicialmente pactado. **NOVENA.** Terminación unilateral mediante preaviso. Los arrendadores podrán dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prorrogas, previo aviso escrito, dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de dos (2) meses. **DÉCIMA.** Renuncia del arrendatario de constitución en mora. Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, el arrendatario manifiesta que desde ya renuncia a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija **DÉCIMO PRIMERA.** Lugar para recibir notificaciones, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales, las partes firmantes (arrendador(es), coarrendatario(s)), indicamos a continuación las siguientes direcciones:

Los arrendadores:

El arrendatario:

Se firma hoy 20 de febrero del 2008

Orlando Caro 3.527-426
ORLANDO CARO

C. C. No.

Arrendatario

Raul Mauricio Gomez Gomez
RAUL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ

C. C. No.

Arrendador

Jairo Rafael Gomez Giraldo
JAIRO RAFAEL GÓMEZ GIRALDO

C. C. No.

Arrendador

Medellín, mayo 8 de 2020

Señores

SALUD TOTAL S.A. E.P.S.

Carrera 18 # 109 - 15

donnym@saludtotal.com.co

Bogotá, D.C.

Asunto: Derecho de petición en interés particular

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME, mayor de edad, vecina de Medellín, abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada de JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, quien a su vez es heredero por transmisión de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, de acuerdo con lo previsto por el artículo 23 de la Constitución Nacional y la Ley 1755 de 2015, promuevo derecho de petición en interés particular.

Para sustentar las razones en las cuales se acredita la legitimación para promover esta solicitud, informo los siguientes antecedentes:

1. El señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, adquirió el bien inmueble rural, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 018-62509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, Antioquia.
2. El señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, falleció el 29 de marzo de 1993, sin que se haya adelantado el trámite sucesoral de sus bienes.
3. Los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO (hijo del fallecido), y su cónyuge MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, promovieron ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla, demanda de titulación de dicho inmueble, con la finalidad de hacerse dueños del mismo, alegando su posesión desde mediados del año 2005.

465

3

10.El Juez del proceso, no podrá ordenar la práctica de las pruebas que, directamente o por medio de derecho de petición, hubiera podido conseguir la parte que las solicite, salvo cuando la petición no hubiese sido atendida, lo que deberá acreditarse sumariamente (Código General del Proceso, artículo 173).

11.El Acuerdo PCSJA20-11546 del 25 de abril de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, en su artículo 13, determina que se utilizarán preferencialmente los medios tecnológicos para toda actuación, comunicación o diligencia, permitiéndose el uso de medios tecnológicos, sin que pueda exigirse presentación personal de poderes o memoriales.

Con fundamento en lo anterior, respetuosamente solicito el favor de CERTIFICAR:

1. Fecha de afiliación a SALUD TOTAL S.A. E.P.S., de los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, quienes se identifican respectivamente con sus C.C. 10.065.929 y 24.954.633.
2. Nombre y dirección del empleador que registró como afiliados, como cotizante y/o beneficiario, a los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS.
3. Dirección de domicilio reportado por GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS.
4. Nombre de la IPS y dirección, en la cual han hecho uso de consulta externa y hospitalización, los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, desde el momento de su afiliación, hasta el día de expedición de su respuesta a este escrito.

AG.

AG_RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN RAD No. 0617202514

2 mensajes

Respuesta Servicios Legales <RptaServiciosLegales@saludtotal.com.co> 25 de junio de 2020 a las 20:14
Para: "juridica@pcasesores.co" <juridica@pcasesores.co>

Bogotá D.C., junio 25 de 2020

Señora

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME

C.C. No. 39177660

CORREO juridica@pcasesores.co

MEDELLIN

**REFERENCIA: RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN
SIGSC No. 0617202514**

Respetada Señora LÓPEZ, reciba un cordial saludo en nombre de Salud Total E.P.S-S.

En atención a la comunicación radicada por usted en días pasados, en la cual nos solicita información de fecha de afiliación a SALUD TOTAL S.A. E.P.S., dirección de domicilio, nombre y dirección del empleador y dirección de IPS en la cual han hecho uso de consulta externa y hospitalización de los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, queremos informarle que todos los aspectos de su comunicado fueron revisados con detenimiento e interés.

En virtud al oficio de la referencia, Salud Total adelantó un conjunto de acciones administrativas y la investigación correspondiente para proceder a realizar el estudio del caso y emitir respuesta de fondo.

Así las cosas, procedimos a generar validación interna directamente con el área encargada, quienes informan que no es viable acceder a su requerimiento, toda vez que esta información es de carácter reservado y su manejo requiere la conformación de una cadena de custodia.

Así entonces, encontramos que la Resolución 1982 de 2010 expedida por el Ministerio de la Protección Social señala por medio de la cual se dictan disposiciones sobre la información de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud y al Sector Salud.

(...) Que el artículo 3' de la Ley 1266 de de 2008, establece que la fuente de información es la responsable por la calidad de los datos de los titulares de la información y se sujeta al cumplimiento

de los deberes y responsabilidades previstos en la misma (...)

"ARTÍCULO 2o. **CAMPO DE APLICACIÓN.** La presente resolución aplica a las Entidades promotoras de Salud (EPS), y demás Entidades Obligadas a Compensar (EOC), a las Entidades de Medicina prepagada y a quienes administren pólizas o seguros de salud, a las Entidades Promotoras de Salud del Régimen Subsidiado, a los

167

la correspondiente Dirección de Salud, sea esta la Departamental, Distrital o Local, si es del Régimen Subsidiado. Para los demás Regímenes se elevará ante la Superintendencia Nacional de Salud, sin perjuicio de la competencia preferente que le corresponde a esta, como ente rector en materia de inspección, vigilancia y control.

Cordialmente,

(Original firmado)

ALEXANDRA GUEVARA VALDERRAMA

Abogada de Servicios Legales a Usuarios

Salud Total E.P.S S.A

Medellín, mayo 8 de 2020

Señores
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
Cl. 139 #111b-06
Bogotá, D.C.

Asunto: Derecho de petición en interés particular

ASTRID YULIETH LÓPEZ USME, mayor de edad, vecina de Medellín, abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada de JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ, quien a su vez es heredero por transmisión de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, de acuerdo con lo previsto por el artículo 23 de la Constitución Nacional y la Ley 1755 de 2015, promuevo derecho de petición en interés particular.

Para sustentar las razones en las cuales se acredita la legitimación para promover esta solicitud, informo los siguientes antecedentes:

1. El señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, adquirió el bien inmueble rural, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 018-62509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, Antioquia.
2. El señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, falleció el 29 de marzo de 1993, sin que se haya adelantado el trámite sucesoral de sus bienes.
3. Los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO (hijo del fallecido), y su cónyuge MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, promovieron ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla, demanda de titulación de dicho inmueble, con la finalidad de hacerse dueños del mismo, alegando su posesión desde mediados del año 2005.
4. Como demandados en este proceso, se mencionan los HEREDEROS INDETERMINADOS de ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, los cuales se han venido haciendo parte en la medida que han presentado al Despacho Judicial.
5. Mi representado, es heredero indeterminado del señor ROBERTO DE JESÚS GÓMEZ CASTAÑO, por transmisión de los derechos hereditarios de su señora madre, GABRIELA DEL SOCORRO GÓMEZ GIRALDO.
6. Los herederos de la señora GABRIELA DEL SOCORRO GÓMEZ GIRALDO que hasta ahora han comparecido al proceso judicial, son IVÁN HERNANDO, ELKIN EUGENIO y HUGO HERNÁN GÓMEZ GÓMEZ.
7. Mi representado me ha otorgado poder para que lo represente en dicho proceso judicial, del cual no se ha podido notificar, en razón a la orden de confinamiento decretada por el Gobierno Nacional, mediante el Decreto 417 del 17 de marzo de

4. Si en alguno de los anteriores trámites, por ejemplo, para expedición de copia de la cédula de ciudadanía, suministraron alguna dirección física y número telefónico de contacto, por favor suministrarlo.

ANEXOS

Para acreditar la legitimación para hacer uso de este derecho de petición, presento los siguientes documentos:

1. Demanda de pertenencia radicado 05440408900120180024000 del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla.
2. Poder que me ha sido conferido para representar al señor JUAN CARLOS GÓMEZ GÓMEZ.
3. Certificación del estado del proceso, tomado de la página web de la Rama Judicial de Colombia, el 8 de mayo de 2020.

DIRECCIÓN PARA RECIBIR LA RESPUESTA

Recibo su respuesta en la ciudad de Medellín, en la carrera 43 A No. 9 Sur-91. Oficina 1104, teléfonos 3220540-3013800586, correo electrónico juridica@pcasesores.co.

Atentamente,

Astrid Yulieth López Usme

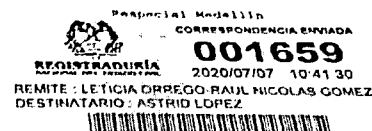
ASTRID YULIETH LÓPEZ USME
C.C. 39.177.660
T.P. 138.602

2/69



DDA-REG-E-MED-1010-27

Medellín, 03 de julio de 2020



Señora:

ASTRID LOPEZ USME

Carrera 43ª N°9 Sur 91 Oficina 1104

Correo electrónico: juridica@pcasesores.co

Teléfono: 3103800586

Medellín - Antioquia

ASUNTO: Respuesta derecho de petición

Radicado N° 21652975

Respetada Señora:

Atendiendo el derecho de petición tal y como reza en la Constitución y la Ley, me permito manifestarle que, una vez realizada la búsqueda en el Archivo Nacional de Identificación (ANI) y demás sistemas de identificación se encontró:

1. Revisando su petición le informo que, verificando los datos aportados por usted se puede constatar que el cupo numérico del señor **GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO** con Nuip **10.065.929** realizó trámite de Renovación de cédula el día 30 de junio del 2006 en la Registraduría de Marinilla-Antioquia, el cual tiene su cédula inscrita para ejercer el derecho al voto en el Municipio de Marinilla-Antioquia.
2. La cédula N° **24.954.633** a nombre de **MARIA RUBIELA ARBELAEZ RICO** realizó trámite de Renovación de cédula el día 19 de febrero del 2007 en la Registraduría de Pereira-Risaralda, el cual tiene su cédula inscrita para ejercer el derecho al voto en la ciudad de Pereira-Risaralda.

Cordialmente,

LETICIA ORREGO PÉREZ **RAÚL NICOLÁS GÓMEZ GIRALDO**
Registradores Especiales del Estado Civil

RE/LEM
RTA 03/07/2020

Registraduría Especial del Estado Civil de Medellín

Calle 48 No. 42-41 – teléfono (+57 4) 2162727 ext. 2136 – C.P 050016 – Medellín www.registraduria.gov.co

**LA REGISTRADURÍA
DEL SIGLO XXI**

21071

RV: RNEC [Radicado No. 21652975 - Registro Civil] - Formulario Contacto

Astrid López <juridica@pcasesores.co>

13 de julio de 2020 a las 15:45

Para: Victor Mario Jaramillo Holguin <vmjaramillo@registraduria.gov.co>,
noresponder@registraduria.gov.co

CC: Henry Alberto Cano Ossa <hacano@registraduria.gov.co>, pqrsc-
Antioquia@registraduria.gov.co

Buenas tardes.

Adjunto la respuesta dada por ustedes a la petición radicada No. 21652975, la cual se encuentra incompleta. Es necesario se nos informe qué otros sitios de inscripción para otros comicios en esa época, pues en la solicitud se pidió CERTIFICAR:

1. Entre los años 2000 y 2015, qué trámites adelantaron ante la Registraduría Nacional del Estado Civil, los señores GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO y MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RÍOS, quienes se identifican respectivamente con sus C.C. 10.065.929 y 24.954.633. Para el efecto, se debe precisar la Oficina Delegada en la cual lo hayan realizado.
2. En el mismo período, por favor informar las Delegadas en las que dichos ciudadanos hayan inscrito sus respectivas cédulas y las fechas en que se llevó a cabo este procedimiento.
3. Así mismo, precisar el lugar en que ejercieron el derecho al voto o comicio, para la designación de algún cargo de elección popular o para pronunciarse frente las propuestas sometidas a su consideración, tales como plebiscito, referendo, consulta popular y revocatoria del mandato.
4. Si en alguno de los anteriores trámites, por ejemplo, para expedición de copia de la cédula de ciudadanía, suministraron alguna dirección física y número telefónico de contacto, por favor suministrarlo.

Lo anterior, se hizo parcialmente, favor dar respuesta completa y de fondo.

Por su colaboración le estamos altamente agradecidos.



26/12



DDA-REG-E-MED-1010-11

Doctora
ASTRID YULIETH LÓPEZ USME
Carrera 43ª N°9 Sur – 91 Oficina 1104
juridica@pcasesores.co
Medellín – Antioquia



Asunto: Respuesta de fondo, a petición formulada por la WEB.

Respetada Doctora:

Se puede observar segunda solicitud de su parte, para pronunciarnos sobre la petición inicial formulada el pasado 16 de junio de 2020, donde solicita entre otras *"Certificar entre los años 2000 y 2015, que trámites adelantaron ante la Registraduría nacional del estado civil lo señores Gustavo León Gómez Giraldo (c.c. no. 10.065.929) y María Rubiela Arbeláez Ríos (c.c. no. 24.954.633), de ser positiva la respuesta decir ante cual delegatura lo hicieron. así mismo manifestar donde hicieron derecho al voto o plebiscito o cargo de elección popular. ..."*, este despacho procederá a darle respuesta de la siguiente manera.

Para ello debemos reiterar la respuesta dada en dicha oportunidad.

1. *"Ante la solicitud inicial efectuada vía web el día 16 de junio de 2020, Esta Registraduría procedió a darle respuesta con oficio fechado del día 3 de julio del calendario."*
2. *Que en este escrito se le dio la siguiente información:*
 1. *Revisando su petición le informo que, verificando los datos aportados por usted se puede constatar que el cupo numérico del señor GUSTAVO LEÓN GÓMEZ GIRALDO con NUIP 10.065.929, realizo trámite de renovación de cédula el día 30 de junio del 2006 en la Registraduría de Marinilla – Antioquia, el cual tiene su cédula inscrita para ejercer el derecho al voto en el municipio de Marinilla – Antioquia."*
 2. *La cédula N° 24.954.633 a nombre de MARÍA RUBIELA ARBELÁEZ RICO, realizó trámite de renovación el día 19 de febrero de 2007 en la Registraduría de Pereira Risaralda, el cual tiene su cédula inscrita para ejercer el derecho al voto en la ciudad de Pereira- Risaralda."*
3. *Que, ante la presente respuesta, el día 13 de julio procedió a enviar correo electrónico al señor VICTOR MARIO JARAMILLO HOLGUIN, Técnico Administrativo de la Registraduría Especial del Estado Civil, y con quien se había contactado por este medio, para aportar el poder a su favor, para poder solicitar lo peticionado."*

Registraduría Especial del Estado Civil de Medellín
Calle 48 No. 42-41 – teléfono (+57 4) 2162727 ext. 2136 – C.P 050016 – Medellín www.registraduria.gov.co

473



**REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

Por lo anterior, y realizando una adecuada lectura de la parte motiva de las respuestas otorgadas por esta entidad, se deben entender superados los tres (3) primeros puntos, realizados en la segunda petición del día 13 de julio de 2020 y lo solicitado en la primera petición por usted formulada. Recuérdese que al solicitar pronunciamiento de fondo de su solicitud inicial del 16 de junio del calendado, esta Registraduría se pronuncio sobre el mismo, informándole en el punto 5 lo siguiente: *"5. Por lo anterior y una vez revisado el caso de la referencia, esta Registraduría procederá a pronunciarse solo, de lo no contestado de la petición inicialmente efectuada de su parte por la web, del día 16 de junio de 2020, haciéndolo a continuación"*.

Ya respecto del punto restante *"4. Si en alguno de los anteriores trámites, por ejemplo, para expedición de copia de la cédula de ciudadanía, suministraron alguna dirección física y número telefónico de contacto, por favor suministrarlo"*. Debemos manifestar lo siguiente:

Cualquier dato referente a domicilio o número de contacto de los señores Gustavo León Gómez Giraldo, identificado con cédula de ciudadanía número 10.065.929 y María Rubiela Arbeláez Ríos identificada con cédula de ciudadanía número 24.954.633, solo le será entregada a ellos mismos, por ser los titulares y únicos interesados en su información personal.

Al respecto se puede argumentar que, la reserva y protección de datos en Colombia, no es más que una restricción razonable, que por mandato legal, existe para conocer o acceder a la información que posee un documento, ya sea público o privado. Es importante aclarar que la reserva no recae sobre la existencia del documento como tal, sino como ya se dijo, sobre el contenido de este.

Corolario de lo anterior, deberá entenderse que, *"la reserva legal"* es la forma en la que el Estado limita el derecho fundamental de acceso a la información y protege los datos de cada ciudadano.

Por lo tanto la información solicitada de su parte, se encuentra restringida de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, concretamente en sus artículos del 8 al 13, esto para lo pertinente.

En conclusión, y según lo manifestado anteriormente doctora ASTRID YULIETH LÓPEZ USME, es clara la necesidad de contar con la autorización de los titulares, para poder acceder a la información solicitada y más cuando se refiere a una pluralidad de datos, conforme lo plasmado en su escrito petitorio, autorización que no logra acreditar.

H24

05440408900120180024000

notificaciones@gygsas.com <notificaciones@gygsas.com>

Lun 30/11/2020 4:00 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Medellín, 30 de noviembre de 2020

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
Marinilla

Radicado: 2018 00240
Proceso: Verbal Especial - Pertenencia
Demandante: Gustavo León Gómez Giraldo y otra
Demandados: Herederos indeterminados de Roberto de J. Gómez Castaño
Asunto: Notificación/Cita/Copia expediente

RAÚL MAURICIO GÓMEZ GÓMEZ, mayor de edad e identificado con C.C 71.720.657, domiciliado en la ciudad de Medellín, actuando en calidad de heredero por transmisión y/o representación de mi madre GABRIELA DEL SOCORRO GÓMEZ GIRALDO, hija de ROBERTO DE JESUS GÓMEZ CASTAÑO y BLANCA CELIA GIRALDO DE GÓMEZ, y en virtud del emplazamiento realizado el pasado 02 de octubre de 2020, reitero solicitud enviada el 26 de octubre de 2020, solicitando que se me asigne fecha y hora para acercarme al despacho y proceder a notificarme del auto del 27 de septiembre de 2018 mediante el cual se admitió la demanda dentro del proceso de la referencia o en su defecto se me envíe expediente digital del proceso.

Cordialmente



Raúl Mauricio Gómez Gómez
Abogado

Carrera 46 No. 52 - 120. Of. 108. Edificio La Unión.
PBX: (+ 574) 444 64 47. Móvil: (+57) 313 765 09 16
director@gygsas.com
Medellín - Colombia

**ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION
INTERACTUAR vs MARCO JULIO MUÑETON ATEHORTUA y OTRO - RDO: 2017-00350 -
FOLIOS 03**

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Vie 16/09/2022 9:33 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : MARCO JULIO MUÑETON ATEHORTUA y OTROS
RDO : 2017-00350
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA

(ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Marco Julio Muñeton Atehortúa
RADICADO : 2017-00350
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LICUDACION DE CREDITO

RADICADO: 2017-00350

Tasa efectiva anual pactada, a nominal>>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 20.000.000,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más
1 de feb de 20	29 de feb de 20	19,06%	28,59%	2,18%	0,00%	2,18%	20.000.000,00		889		0,00		20.000.000,00
1 de mar de 20	31 de mar de 20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	20.000.000,00		30	436.000,00	0,00		20.000.000,00
1 de abr de 20	30 de abr de 20	18,65%	27,98%	2,08%	0,00%	2,08%	20.000.000,00		30	421.334,87	436.000,00		20.436.000,00
1 de may de 20	31 de may de 20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	20.000.000,00		30	416.000,00	857.334,87		20.857.334,87
1 de jun de 20	30 de jun de 20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	20.000.000,00		30	406.000,00	1.273.334,87		21.273.334,87
1 de jul de 20	31 de jul de 20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	20.000.000,00		30	404.000,00	1.679.334,87		21.679.334,87
1 de ago de 20	31 de ago de 20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	20.000.000,00		30	404.000,00	2.083.334,87		22.083.334,87
1 de sep de 20	30 de sep de 20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	20.000.000,00		30	408.169,65	2.487.334,87		22.487.334,87
1 de oct de 20	31 de oct de 20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	20.000.000,00		30	409.370,36	2.895.504,52		22.895.504,52
1 de nov de 20	30 de nov de 20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	20.000.000,00		30	404.161,69	3.304.874,88		23.304.874,88
1 de dic de 20	31 de dic de 20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	20.000.000,00		30	399.139,51	3.709.036,56		23.709.036,56
1 de ene de 21	31 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	20.000.000,00		30	391.479,67	4.108.176,08		24.108.176,08
1 de feb de 21	28 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	20.000.000,00		30	388.649,62	4.499.655,75		24.499.655,75
1 de mar de 21	31 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	20.000.000,00		30	388.305,37	4.888.305,37		24.888.305,37
1 de abr de 21	30 de abr de 21	17,31%	25,87%	1,94%	0,00%	1,94%	20.000.000,00		30	393.094,90	5.281.400,27		25.281.400,27
1 de may de 21	31 de may de 21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	20.000.000,00		30	390.469,44	5.671.869,71		25.671.869,71
1 de jun de 21	30 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	20.000.000,00		30	388.447,31	6.060.317,02		26.060.317,02
1 de jul de 21	31 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	20.000.000,00		30	386.625,52	6.446.942,54		26.446.942,54
1 de ago de 21	31 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	20.000.000,00		30	386.422,98	6.833.365,52		26.833.365,52
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	20.000.000,00		30	7.219.180,77	7.219.180,77		27.219.180,77
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,82%	1,92%	0,00%	1,92%	20.000.000,00		30	7.606.211,29	7.606.211,29		27.606.211,29
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	20.000.000,00		30	7.992.229,14	7.992.229,14		27.992.229,14
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	20.000.000,00		30	8.376.017,18	8.376.017,18		28.376.017,18
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	20.000.000,00		30	8.763.655,03	8.763.655,03		28.763.655,03
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	20.000.000,00		30	9.155.134,70	9.155.134,70		29.155.134,70
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	20.000.000,00		30	9.550.649,81	9.550.649,81		29.550.649,81
1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	20.000.000,00		30	9.962.419,25	9.962.419,25		29.962.419,25
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	20.000.000,00		30	10.370.789,07	10.370.789,07		30.370.789,07
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	20.000.000,00		30	10.794.110,55	10.794.110,55		30.794.110,55
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	20.000.000,00		30	11.230.490,60	11.230.490,60		31.230.490,60
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	20.000.000,00		30	11.680.425,37	11.680.425,37		31.680.425,37
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	20.000.000,00		30	12.147.505,16	12.147.505,16		32.147.505,16
									30	12.632.534,03	12.632.534,03		32.632.534,03
									30	13.142.177,07	13.142.177,07		33.142.177,07

SUBTOTALES:	>>>>	20.000.000,00	1.849,00	13.142.177,07	0,00	13.142.177,07	33.142.177,07
INTERESES DE MORA DESDE FEBRERO 01/20 A SEPTIEMBRE 30/22							
CAPITAL							
LIQUIDACION ANTERIOR INTERESES DE MORA DESDE AGOSTO 02/17 A ENERO 31/20							
INTERESES DE PLAZO							
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							\$46.753.983,90

**2017-00057 Memorial Actualiza Liquidación Crédito - OCAMPO GALLEGO GLORIA
CC39175315 CECILIA**

Henry Mazo <mazoalvarezh@gmail.com>

Jue 13/10/2022 8:25 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días Funcionarios Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Marinilla.

Espero se encuentren bien.

Me permito radicar memorial para el procedimiento ejecutivo con radicado 2017-00057 que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adelanta en contra de OCAMPO GALLEGO GLORIA CECILIA.

Les muy buen jueves.



Cra. 68 C # 3 - 35 Apto. 402
San Joaquín
PBX: 604 55 27 mazoalvarezh@gmail.com
Cel: 317 442 59 74 Medellín - Colombia

La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe revelar, copiar, distribuir o usarlo en ningún sentido. Le rogamos lo comunique al remitente y borre dicho mensaje y cualquier documento adjunto que pudiera contener.

Agradecemos la atención recibida.

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: ACCIÓN EJECUTIVA
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: OCAMPO GALLEGO GLORIA CECILIA
Radicado: 2017-00057
Asunto: Aporta Actualización de la Liquidación de Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento actualización de la liquidación del crédito conforme al numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, esto es, a la última presentada y aprobada por este despacho en auto de sustanciación 677 del 26 de octubre de 2020, y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido de \$6.449.474.
2. Intereses moratorios liquidados del 21 de julio de 2020 al 5 de octubre de 2022.

Solicitó al despacho correr el correspondiente traslado a esta liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C. C. No. 71.278.571
T.P.: 188608 del C. S. de la J.

CAPITAL				\$ 6.449.474,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
21/07/2020	31/07/2020	11	2,02	\$ 47.769,10
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 135.954,91
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 132.214,22
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 134.622,02
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 128.989,48
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 130.623,35
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 129.290,46
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 118.584,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 129.956,90
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 125.119,80
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 128.624,01
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 124.474,85
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 128.624,01
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 129.290,46
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 124.474,85
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 127.957,56
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 125.119,80
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 130.623,35
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 131.956,24
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 122.797,98
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 137.287,80
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 136.728,85
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 145.285,15
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 145.113,16
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 155.948,28
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 161.946,29
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 164.461,59
1/10/2022	5/10/2022	5	2,55	\$ 27.410,26
			Total Intereses de Mora	\$ 3.561.249,06
			Subtotal	\$ 10.010.723,06
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
	Capital		\$ 6.449.474,00	
	Total Intereses Corrientes (+)		\$ 0,00	
	Total Intereses Mora (+)		\$ 3.561.249,06	
	Abonos (-)		\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 10.010.723,06	
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 10.010.723,06	

ACTUALIZACION DE CREDITO 2016-291 BANCO AGRARIO VS OSCAR DE JESUS VILLEGAS VILLEGAS -

Oscar Soto Soto <oscarsotobancoagrario@gmail.com>

Mié 28/09/2022 5:16 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito allegar memorial.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente

--

OSCAR SOTO SOTO

Abogado Titulado UdeM

Abogado Externo Banco Agrario de Colombia

Cel. 3148689286



Señor:

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA

E. S. D.

Asunto: ACTUALIZO LIQUIDACION DE CREDITO
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: OSCAR DE JESUS VILLEGAS VILLEGAS
Radicado: 2016-291

OSCAR SOTO SOTO, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de su correspondiente rubrica, actuando en calidad de apoderado especial de la entidad demandante, de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito debidamente actualizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso; por lo tanto, solicito hacer traslado de la misma y en el evento que no sea objetada por la parte demandada, imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OSCAR SOTO SOTO
C.C. No.98.548.257 de Envigado
T. P. No 90.717 del C. S. de la J

JUZGADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		1.062.111,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-sep-16	30-sep-16		1,5		0,00	1.062.111,00		0,00
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		1.062.111,00	30	24.866,30
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		1.062.111,00	30	25.533,07
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		1.062.111,00	30	25.533,07
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		1.062.111,00	30	25.533,07
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		1.062.111,00	30	25.890,24
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		1.062.111,00	30	25.890,24
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		1.062.111,00	30	25.890,24
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		1.062.111,00	30	25.880,05
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		1.062.111,00	30	25.880,05
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		1.062.111,00	30	25.880,05
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.062.111,00	30	25.522,84
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		1.062.111,00	30	25.522,84
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		1.062.111,00	30	25.010,29
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		1.062.111,00	30	24.670,55
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		1.062.111,00	30	24.474,41
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		1.062.111,00	30	24.277,88
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		1.062.111,00	30	24.195,01
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		1.062.111,00	30	24.526,06
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		1.062.111,00	30	24.184,65
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		1.062.111,00	30	23.977,15
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		1.062.111,00	30	23.935,60
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		1.062.111,00	30	23.769,22
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		1.062.111,00	30	23.508,69
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		1.062.111,00	30	23.414,73
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		1.062.111,00	30	23.278,85
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		1.062.111,00	30	23.090,40
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		1.062.111,00	30	22.943,58
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		1.062.111,00	30	22.849,08
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		1.062.111,00	30	22.596,64
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		1.062.111,00	30	23.163,73
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		1.062.111,00	30	22.817,56
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		1.062.111,00	30	22.765,01
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		1.062.111,00	30	22.786,03
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		1.062.111,00	30	22.743,98
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		1.062.111,00	30	22.722,94
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		1.062.111,00	30	22.765,01
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		1.062.111,00	30	22.765,01
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		1.062.111,00	30	22.533,43
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		1.062.111,00	30	22.459,63
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		1.062.111,00	30	22.332,99
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		1.062.111,00	30	22.185,03
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		1.062.111,00	30	22.491,26

1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	1.062.111,00	30	22.375,22
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	1.062.111,00	30	22.100,39
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	1.062.111,00	30	21.569,71
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.062.111,00	30	21.495,18
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.062.111,00	30	21.495,18
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	1.062.111,00	30	21.676,07
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	1.062.111,00	30	21.739,84
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%	1.062.111,00	30	21.739,84
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	1.062.111,00	30	21.196,52
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	1.062.111,00	30	20.789,74
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	1.062.111,00	30	20.639,45
1-feb-21	28-feb-21	19,30%	2,14%	2,141%	1.062.111,00	30	22.743,98
1-mar-21	31-mar-21	19,28%	2,14%	2,139%	1.062.111,00	30	22.722,94
1-abr-21	30-abr-21	19,32%	2,14%	2,143%	1.062.111,00	30	22.765,01
1-may-21	31-may-21	19,32%	2,14%	2,143%	1.062.111,00	30	22.765,01
1-jun-21	30-jun-21	19,10%	2,12%	2,122%	1.062.111,00	30	22.533,43
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	1.062.111,00	30	20.488,93
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	1.062.111,00	30	20.553,47
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	1.062.111,00	30	20.499,69
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	1.062.111,00	30	20.381,28
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	1.062.111,00	30	20.585,72
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	1.062.111,00	30	20.789,74
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	1.062.111,00	30	21.004,05
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	1.062.111,00	30	21.686,70
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	1.062.111,00	30	21.867,24
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	1.062.111,00	30	22.480,72
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	1.062.111,00	30	22.480,72
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	1.062.111,00	30	23.894,03
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	1.062.111,00	30	24.804,53
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	1.062.111,00	30	25.757,73
1-sep-22	28-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	1.062.111,00	28	25.260,55
Resultados >>					1.062.111,00	2188	1.689.939,10

SALDO DE CAPITAL	1.062.111,00
SALDO DE INTERESES	1.689.939,10
INTERESES MORATORIOS DESDE 23/02/2016 HASTA 04/10/2016	7.060,00
OTROS CONCEPTOS	95.832,00
INTERES REMUNERATORIO DESDE 14/01/2016 AL 22/02/2016	162.544,00
COSTAS	1.221.071,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$4.238.557,10**

JUZGADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		20.000.000,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-sep-16	30-sep-16		1,5		0,00	20.000.000,00		0,00
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		20.000.000,00	30	468.243,03
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		20.000.000,00	30	480.798,45
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		20.000.000,00	30	480.798,45
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		20.000.000,00	30	480.798,45
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		20.000.000,00	30	487.524,16
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		20.000.000,00	30	487.524,16
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		20.000.000,00	30	487.524,16
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		20.000.000,00	30	487.332,33
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		20.000.000,00	30	487.332,33
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		20.000.000,00	30	487.332,33
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		20.000.000,00	30	480.605,93
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		20.000.000,00	30	480.605,93
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		20.000.000,00	30	470.954,44
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		20.000.000,00	30	464.556,93
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		20.000.000,00	30	460.863,51
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		20.000.000,00	30	457.162,74
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		20.000.000,00	30	455.602,31
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		20.000.000,00	30	461.836,17
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		20.000.000,00	30	455.407,17
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		20.000.000,00	30	451.499,96
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		20.000.000,00	30	450.717,53
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		20.000.000,00	30	447.584,52
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		20.000.000,00	30	442.678,59
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		20.000.000,00	30	440.909,29
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		20.000.000,00	30	438.350,64
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		20.000.000,00	30	434.802,08
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		20.000.000,00	30	432.037,39
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		20.000.000,00	30	430.257,91
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		20.000.000,00	30	425.504,29
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		20.000.000,00	30	436.182,88
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		20.000.000,00	30	429.664,37
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		20.000.000,00	30	428.674,72
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		20.000.000,00	30	429.070,65
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		20.000.000,00	30	428.278,71
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		20.000.000,00	30	427.882,62
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		20.000.000,00	30	428.674,72
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		20.000.000,00	30	428.674,72
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		20.000.000,00	30	424.313,98
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		20.000.000,00	30	422.924,32
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		20.000.000,00	30	420.539,63
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		20.000.000,00	30	417.753,60
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		20.000.000,00	30	423.520,02

1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	20.000.000,00	30	421.334,87
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	20.000.000,00	30	416.159,71
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	20.000.000,00	30	406.166,75
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.000.000,00	30	404.763,43
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.000.000,00	30	404.763,43
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	20.000.000,00	30	408.169,65
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	20.000.000,00	30	409.370,36
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%	20.000.000,00	30	409.370,36
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	20.000.000,00	30	399.139,51
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	20.000.000,00	30	391.479,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	20.000.000,00	30	388.649,62
1-feb-21	28-feb-21	19,30%	2,14%	2,141%	20.000.000,00	30	428.278,71
1-mar-21	31-mar-21	19,28%	2,14%	2,139%	20.000.000,00	30	427.882,62
1-abr-21	30-abr-21	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72
1-may-21	31-may-21	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72
1-jun-21	30-jun-21	19,10%	2,12%	2,122%	20.000.000,00	30	424.313,98
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	20.000.000,00	30	385.815,25
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	20.000.000,00	30	387.030,51
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	20.000.000,00	30	386.017,85
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	20.000.000,00	30	383.788,04
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	20.000.000,00	30	387.637,85
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	20.000.000,00	30	391.479,67
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	20.000.000,00	30	395.515,11
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	20.000.000,00	30	408.369,83
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	20.000.000,00	30	411.769,44
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	20.000.000,00	30	423.321,47
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	20.000.000,00	30	423.321,47
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	20.000.000,00	30	449.934,77
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	20.000.000,00	30	467.079,79
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	20.000.000,00	30	485.028,87
1-sep-22	28-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	20.000.000,00	28	475.666,84
Resultados >>					20.000.000,00	2188	31.822.269,02

SALDO DE CAPITAL	20.000.000,00
SALDO DE INTERESES	31.822.269,02
INTERESES MORATORIOS DESDE 23/02/2016 HASTA 04/10/2016	906.589,00
OTROS CONCEPTOS	98.001,00
INTERES REMUNERATORIO DESDE 26/01/2016 AL 26/02/2016	1.849.296,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$54.676.155,02**

Angela Maria Muñoz <asistentejuridica2@dclabogados.com>

Mié 10/08/2022 11:44 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, adjunto liquidación de crédito del proceso de la referencia.

Ángela María Muñoz

Asistente Jurídica

Londoño Patiño y Asociados S.A.S.

Medellín - Antioquia



(604) 6090440

asistentejuridica2@dclabogados.com

Carrera 49 # 50-22 oficina 701. Edificio Gran Colombia.

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos, está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención.

 Please consider the environment before printing this email

Londoño Patiño y Asociados S.A.S

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL MARINILLA
Marinilla - Antioquia.

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2016-00260
DEMANDADO: BANCO DE BOGOTÁ
DEMANDANTE: SERAFIN ALONSO GIRALDO SERNA

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.421.190 de Abejorral y portadora de la T.P. 117.342 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada del BANCO DE BOGOTÁ S.A., me permito adjuntar liquidación de crédito.



DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO
T.P. 117.342 del C.S. de la J.
C.C21-421.190 de Abejorral

Carrera 49 # 50- 22 Oficina 701 Edificio Grancolombia
Medellín – Antioquia
Telefax 6090440
Correo Electrónico: dclabogados@hotmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO								
Medellin								
Deudor:		SERAFIN ALONSO GIRALDO SERNA					Deudor:	
Obligacion:		70903900					INSTRUCCIÓN	
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>								
Tasa nominal mensual pactada >>>								
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima						
CAPITAL:		19.912.361,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.		Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
16-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%		15	231.260,63
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%		30	458.844,02
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%		30	455.159,47
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%		30	453.605,89
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%		30	459.812,43
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%		30	453.411,60
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%		30	449.521,51
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%		30	448.742,51
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%		30	445.623,23
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%		30	440.738,80
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%		30	438.977,24
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%		30	436.429,81
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%		30	432.896,80
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%		30	430.144,22
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%		30	428.372,54
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%		30	423.639,75
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%		30	434.271,55
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%		30	427.781,61
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%		30	426.796,29
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%		30	427.190,48
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%		30	426.402,02
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%		30	426.007,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%		30	426.796,29
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%		30	426.796,29
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%		30	422.454,66
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%		30	421.071,09
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%		30	418.696,84
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%		30	415.923,03
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%		30	421.664,17
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%		30	419.488,60
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%		30	414.336,12
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%		30	404.386,95
1-jun-20	30-jun-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%		30	404.386,95
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%		30	402.989,78
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%		30	406.381,08
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%		30	407.576,52
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%		30	402.390,67
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%		30	397.390,50
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%		30	389.764,23
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%		30	386.946,58
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%		30	391.372,38
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%		30	388.758,42
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%		30	386.745,16
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%		30	384.931,34
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%		30	384.729,70
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%		30	384.124,63
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%		30	385.334,57
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%		30	384.326,34
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%		30	382.106,30
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%		30	385.939,24
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%		30	389.764,23
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%		30	393.781,98
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%		30	406.580,37
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%		30	409.965,09
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%		30	421.466,50
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%		30	434.467,86
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%		30	447.963,18
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,34%		30	465.033,07
1-ago-22	12-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%		12	193.161,40
Total Intereses							1737	24.265.622,12
Capital							19.912.361,00	
Intereses Moratorios							24.265.622,12	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$44.177.983,12	

ACTUALIZO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 2015-104 - BANCO AGRARIO VS DEYANIRA JARAMILLO

Oscar Soto Soto <oscarsotobancoagrario@gmail.com>

Mar 13/09/2022 3:53 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito remitir el presente memorial

Agradezco la atención prestada.

--

OSCAR SOTO SOTO

Abogado Titulado UdeM

Abogado Externo Banco Agrario de Colombia

Cel. 3148689286



SEÑOR
JUEZ 001 PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA – ANT.
E. S. D.

ASUNTO:	ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO:	DEYANIRA JARAMILLO JARAMILLO
RADICADO:	2016-104

OSCAR SOTO SOTO, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente rubrica, actuando en calidad de apoderado especial de la entidad demandante, de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito debidamente actualizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso; por lo tanto, solicito hacer traslado de la misma y en el evento que no sea objetada por la parte demandada, imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OSCAR SOTO SOTO
C.C. No.98.548.257 de Envigado
T. P. No 90.717 del C. S. de la J

JUZGADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	13-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		5.000.000,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
5-abr-16	30-abr-16		1,5		0,00	5.000.000,00		0,00
5-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.000.000,00	26	98.079,15
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.000.000,00	30	113.168,25
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.000.000,00	30	113.168,25
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.000.000,00	30	117.060,76
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.000.000,00	30	117.060,76
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		5.000.000,00	30	117.060,76
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		5.000.000,00	30	120.199,61
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		5.000.000,00	30	120.199,61
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		5.000.000,00	30	120.199,61
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		5.000.000,00	30	121.881,04
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		5.000.000,00	30	121.881,04
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		5.000.000,00	30	121.881,04
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		5.000.000,00	30	121.833,08
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		5.000.000,00	30	121.833,08
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		5.000.000,00	30	121.833,08
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		5.000.000,00	30	120.151,48
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		5.000.000,00	30	120.151,48
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		5.000.000,00	30	117.738,61
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		5.000.000,00	30	116.139,23
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		5.000.000,00	30	115.215,88
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		5.000.000,00	30	114.290,68
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		5.000.000,00	30	113.900,58
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		5.000.000,00	30	115.459,04
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		5.000.000,00	30	113.851,79
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		5.000.000,00	30	112.874,99
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		5.000.000,00	30	112.679,38
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		5.000.000,00	30	111.896,13
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		5.000.000,00	30	110.669,65
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		5.000.000,00	30	110.227,32
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		5.000.000,00	30	109.587,66
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		5.000.000,00	30	108.700,52
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		5.000.000,00	30	108.009,35
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		5.000.000,00	30	107.564,48
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		5.000.000,00	30	106.376,07
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		5.000.000,00	30	109.045,72
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		5.000.000,00	30	107.416,09
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.000.000,00	30	107.168,68
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		5.000.000,00	30	107.267,66
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.000.000,00	30	107.069,68
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.000.000,00	30	106.970,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.000.000,00	30	107.168,68
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.000.000,00	30	107.168,68

1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	5.000.000,00	30	106.078,50
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	5.000.000,00	30	105.731,08
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	5.000.000,00	30	105.134,91
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	5.000.000,00	30	104.438,40
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	5.000.000,00	30	105.880,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	5.000.000,00	30	105.333,72
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	5.000.000,00	30	104.039,93
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	5.000.000,00	30	101.541,69
Resultados >>					5.000.000,00	2319	8.437.161,68

SALDO DE CAPITAL	5.000.000,00
SALDO DE INTERESES	8.437.161,68
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS	619.506,00
INTERESES MORATORIOS	359.910,00
OTROS CONCEPTOS	10.683,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$14.427.260,68

ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO -2016-00051- BANCO AGRARIO DE COLOMBIA VS RICARDO GUZMAN ARISMENDI

Oscar Soto Soto <oscarsotobancoagrario@gmail.com>

Mar 27/09/2022 11:05 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito allegar memorial.
Agradezco la atención prestada,

--

OSCAR SOTO SOTO

Abogado Titulado UdeM

Abogado Externo Banco Agrario de Colombia

Cel. 3148689286



Señor:

JUZGADO 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA ANTIOQUIA

E. S. D.

Asunto: ACTUALIZO LIQUIDACION DE CREDITO
Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado: RICARDO GUZMAN ARISMENDI
Radicado: 2016-51

OSCAR SOTO SOTO, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de su correspondiente rubrica, actuando en calidad de apoderado especial de la entidad demandante, de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito debidamente actualizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso; por lo tanto, solicito hacer traslado de la misma y en el evento que no sea objetada por la parte demandada, imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OSCAR SOTO SOTO
C.C. No.98.548.257 de Envigado
T. P. No 90.717 del C. S. de la J

JUZGADO **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		6.000.000,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
12-feb-16	29-feb-16		1,5		0,00	6.000.000,00		0,00
12-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.000.000,00	19	82.799,81
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.000.000,00	30	130.736,54
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		6.000.000,00	30	135.801,89
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		6.000.000,00	30	135.801,89
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		6.000.000,00	30	135.801,89
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.000.000,00	30	140.472,91
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.000.000,00	30	140.472,91
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.000.000,00	30	140.472,91
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.000.000,00	30	144.239,54
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.000.000,00	30	144.239,54
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.000.000,00	30	144.239,54
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.000.000,00	30	146.257,25
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.000.000,00	30	146.257,25
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.000.000,00	30	146.257,25
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.000.000,00	30	146.199,70
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.000.000,00	30	146.199,70
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.000.000,00	30	146.199,70
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.000.000,00	30	144.181,78
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		6.000.000,00	30	144.181,78
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		6.000.000,00	30	141.286,33
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		6.000.000,00	30	139.367,08
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		6.000.000,00	30	138.259,05
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		6.000.000,00	30	137.148,82
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		6.000.000,00	30	136.680,69
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		6.000.000,00	30	138.550,85
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		6.000.000,00	30	136.622,15
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		6.000.000,00	30	135.449,99
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		6.000.000,00	30	135.215,26
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		6.000.000,00	30	134.275,36
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		6.000.000,00	30	132.803,58
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		6.000.000,00	30	132.272,79
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		6.000.000,00	30	131.505,19
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		6.000.000,00	30	130.440,62
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		6.000.000,00	30	129.611,22
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		6.000.000,00	30	129.077,37
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		6.000.000,00	30	127.651,29
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		6.000.000,00	30	130.854,86
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		6.000.000,00	30	128.899,31
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		6.000.000,00	30	128.602,42
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		6.000.000,00	30	128.721,19
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		6.000.000,00	30	128.483,61
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		6.000.000,00	30	128.364,79

1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	6.000.000,00	30	128.602,42
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	6.000.000,00	30	128.602,42
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	6.000.000,00	30	127.294,19
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	6.000.000,00	30	126.877,30
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	6.000.000,00	30	126.161,89
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	6.000.000,00	30	125.326,08
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	6.000.000,00	30	127.056,01
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	6.000.000,00	30	126.400,46
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	6.000.000,00	30	124.847,91
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	6.000.000,00	30	121.850,03
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.000.000,00	30	121.429,03
1-jul-20	31-jul-20	19,30%	2,14%	2,141%	6.000.000,00	30	128.483,61
1-ago-20	31-ago-20	19,28%	2,14%	2,139%	6.000.000,00	30	128.364,79
1-sep-20	30-sep-20	19,32%	2,14%	2,143%	6.000.000,00	30	128.602,42
1-oct-20	31-oct-20	19,32%	2,14%	2,143%	6.000.000,00	30	128.602,42
1-nov-20	30-nov-20	19,10%	2,12%	2,122%	6.000.000,00	30	127.294,19
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	6.000.000,00	30	117.443,90
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	6.000.000,00	30	116.594,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	6.000.000,00	30	117.928,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	6.000.000,00	30	117.140,83
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	6.000.000,00	30	116.534,19
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	6.000.000,00	30	115.987,65
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	6.000.000,00	30	115.926,89
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	6.000.000,00	30	115.744,58
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	6.000.000,00	30	116.109,15
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	6.000.000,00	30	115.805,36
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	6.000.000,00	30	115.136,41
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	6.000.000,00	30	116.291,35
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	6.000.000,00	30	117.443,90
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	6.000.000,00	30	118.654,53
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	6.000.000,00	30	122.510,95
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	6.000.000,00	30	123.530,83
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	6.000.000,00	30	126.996,44
1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	6.000.000,00	30	126.996,44
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	6.000.000,00	30	134.980,43
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	6.000.000,00	30	140.123,94
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	6.000.000,00	30	145.508,66
1-sep-22	27-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	6.000.000,00	27	137.603,62
Resultados >>					6.000.000,00	2386	10.417.746,18

SALDO DE CAPITAL	6.000.000,00
SALDO DE INTERESES	10.417.746,18
INTERES REMUNERATORIO DESDE 08/08/2014 AL 11/02/2016	833.022,00
INTERES MORATORIO DESDE 09/08/2015 HASTA 12/02/2016	804.107,00
OTROS CONCEPTOS	57.000,00

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$18.111.875,18**

**ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION
INTERACTUAR vs GILDARDO DE JESUS SALAZAR GIRALDO - RDO: 2014-00066 - FOLIOS
03**

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Vie 16/09/2022 9:29 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : GILDARDO DE JESUS SALAZAR GIRALDO
RDO : 2014-00066
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Gildardo de Jesús Salazar Giraldo
RADICADO : 2014-00066
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2014-00066

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 1.307.606,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más
DESDE													
	1 de ago de 20	18,29%	27,44%				1.307.606,00				0,00	1.307.606,00	
	30 de sep de 20	18,35%	27,53%	2,04%	0,00%	2,04%	1.307.606,00	2412	26.686,25		26.686,25	1.307.606,00	
	1 de oct de 20	18,09%	27,14%	2,05%	0,00%	2,05%	1.307.606,00	30	26.764,76		53.451,01	1.361.057,01	
	1 de nov de 20	17,84%	26,76%	2,02%	0,00%	2,02%	1.307.606,00	30	26.424,21		79.875,22	1.387.481,22	
	1 de dic de 20	17,46%	26,19%	2,00%	0,00%	2,00%	1.307.606,00	30	26.095,86		105.971,08	1.413.577,08	
	1 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,96%	0,00%	1,96%	1.307.606,00	30	25.595,06		131.566,14	1.439.172,14	
	1 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,94%	0,00%	1,94%	1.307.606,00	30	25.410,03		156.976,17	1.464.582,17	
	1 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,97%	0,00%	1,97%	1.307.606,00	30	25.700,66		182.676,83	1.490.282,83	
	1 de abr de 21	17,31%	25,97%	1,95%	0,00%	1,95%	1.307.606,00	30	25.529,01		208.205,84	1.515.811,84	
	1 de may de 21	17,22%	25,83%	1,94%	0,00%	1,94%	1.307.606,00	30	25.396,80		233.602,65	1.541.208,65	
	1 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	1.307.606,00	30	25.277,69		258.880,34	1.566.486,34	
	1 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	1.307.606,00	30	25.264,45		284.144,79	1.591.750,79	
	1 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,93%	0,00%	1,94%	1.307.606,00	30	25.224,72		309.369,51	1.616.975,51	
	1 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,94%	0,00%	1,93%	1.307.606,00	30	25.304,17		334.673,68	1.642.279,68	
	1 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,93%	0,00%	1,93%	1.307.606,00	30	25.237,96		359.911,64	1.667.517,64	
1 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,92%	0,00%	1,92%	1.307.606,00	30	25.092,18		385.003,82	1.692.609,82		
1 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,94%	0,00%	1,94%	1.307.606,00	30	25.343,88		410.347,70	1.717.953,70		
1 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,96%	0,00%	1,96%	1.307.606,00	30	25.595,06		435.942,75	1.743.548,75		
1 de feb de 22	18,47%	27,71%	1,98%	0,00%	1,98%	1.307.606,00	30	25.858,90		461.801,65	1.769.407,65		
1 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,06%	0,00%	2,06%	1.307.606,00	30	26.921,61		488.723,26	1.796.329,26		
1 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,04%	0,00%	2,04%	1.307.606,00	30	26.699,34		515.422,60	1.823.028,60		
1 de may de 22	19,71%	29,57%	2,12%	0,00%	2,12%	1.307.606,00	30	26.699,34		543.099,49	1.850.705,49		
1 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,18%	0,00%	2,18%	1.307.606,00	30	27.676,88		571.630,14	1.879.236,14		
1 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,25%	0,00%	2,25%	1.307.606,00	30	28.530,66		601.047,02	1.908.653,02		
1 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,34%	0,00%	2,34%	1.307.606,00	30	29.416,87		631.584,83	1.939.190,83		
1 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,43%	0,00%	2,43%	1.307.606,00	30	30.537,82		663.296,16	1.970.902,16		
							1.307.606,00	30	31.711,33		696.616,78		
							1.307.606,00	30	33.320,62		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		
							1.307.606,00	30	696.616,78		696.616,78		

CAPITAL 1.307.606,00
INTERESES DE MORA DESDE AGOSTO 01/20 A SEPTIEMBRE 30/22 696.616,78
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE NOVIEMBRE 19/13 A JULIO 31/20 2.324.270,73
INTERESES DE PLAZO 34.579,00

TOTAL: CAPITAL+INTERESES	\$4.363.072,51
--------------------------	----------------

2013-00326 Memorial Actualiza Liquidación Crédito - CEBALLOS RIOS ARACELLY CC43796344

Henry Mazo <mazoalvarezh@gmail.com>

Jue 13/10/2022 10:12 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor Esneyder, Doctor Rooney y funcionarios Juzgado Primero Promiscuo Municipal Marinilla - Antioquia.

Espero que se encuentren bien.

Me permito radicar memorial para el proceso ejecutivo con radicado 2013-00326 que el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. adelanta en contra de CEBALLOS RIOS ARACELLY.

Que tengan un buen jueves.



Cra. 68 C # 3 - 35 Apto. 402
San Joaquín
PBX: 604 55 27 mazoalvarezh@gmail.com
Cel: 317 442 59 74 Medellín - Colombia

La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe revelar, copiar, distribuir o usarlo en ningún sentido. Le rogamos lo comunique al remitente y borre dicho mensaje y cualquier documento adjunto que pudiera contener.
Agradecemos la atención recibida.

Señores
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
MARINILLA - ANTIOQUIA
E. S. D.

Ref.: ACCIÓN EJECUTIVA
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: CEBALLOS RIOS ARACELLY
Radicado: 2013-00326
Asunto: Aporta Actualización de la Liquidación de Crédito

HENRY YABY MAZO ALVAREZ, mayor y vecino de la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía número 71.278.571 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional número 188.608 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, presento actualización de la liquidación del crédito conforme al numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, esto es, a la última presentada y aprobada por este despacho en auto de sustanciación 290 del 20 de abril de 2021, y de acuerdo con lo siguiente:

1. Capital vencido de \$5.898.716.
2. Intereses moratorios liquidados del 30 de enero de 2021 al 5 de octubre de 2022.

Solicitó al despacho correr el correspondiente traslado a esta liquidación y en caso de no haber objeciones aprobar la misma conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Anexos: Liquidación de Crédito.

Atentamente,



HENRY YABY MAZO ALVAREZ
C. C. No. 71.278.571
T.P.: 188608 del C. S. de la J.

CAPITAL				\$ 5.898.716,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
30/01/2021	31/01/2021	2	1,94	\$ 7.629,01
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 108.457,72
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 118.859,13
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 114.435,09
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 117.640,06
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 113.845,22
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 117.640,06
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 118.249,59
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 113.845,22
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 117.030,53
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 114.435,09
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 119.468,66
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 120.687,73
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 112.311,55
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 125.564,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 125.052,78
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 132.878,41
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 132.721,11
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 142.630,95
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 148.116,76
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 150.417,26
1/10/2022	5/10/2022	5	2,55	\$ 25.069,54
			Total Intereses de Mora	\$ 2.496.985,47
			Subtotal	\$ 8.395.701,47
	RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
	Capital		\$ 5.898.716,00	
	Total Intereses Corrientes (+)		\$ 0,00	
	Total Intereses Mora (+)		\$ 2.496.985,47	
	Abonos (-)		\$ 0,00	
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 8.395.701,47	
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$ 8.395.701,47	

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- 2013-274 - BANCO AGRARIO DE COLOMBIA VS DUVIAN ALONSO ARBOLEDA MORENO

Oscar Soto Soto <oscarsotobancoagrario@gmail.com>

Jue 15/09/2022 8:00 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito allegar memorial.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente

--

OSCAR SOTO SOTO

Abogado Titulado UdeM

Abogado Externo Banco Agrario de Colombia

Cel. 3148689286



SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA- ANT.
E. S. D.

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: DUVIAN ALONSO ARBOLEDA MORENO
RADICADO: 2013-274

OSCAR SOTO SOTO, persona mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente rubrica, actuando en calidad de apoderado especial de la entidad demandante, de manera respetuosa me permito allegar liquidación de crédito debidamente actualizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso; por lo tanto, solicito hacer traslado de la misma y en el evento que no sea objetada por la parte demandada, imparta su respectiva aprobación.

Atentamente,

OSCAR SOTO SOTO
C.C. No.98.548.257 de Envigado
T. P. No 90.717 del C. S. de la J

JUZGADO **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	14-sep-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		2.358.000,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-ago-13	31-ago-13		1,5		0,00	2.358.000,00		0,00
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		2.358.000,00	30	52.908,81
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		2.358.000,00	30	52.908,81
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		2.358.000,00	30	51.774,40
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		2.358.000,00	30	51.774,40
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		2.358.000,00	30	51.774,40
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		2.358.000,00	30	51.309,69
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		2.358.000,00	30	51.309,69
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		2.358.000,00	30	51.309,69
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		2.358.000,00	30	51.263,16
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		2.358.000,00	30	51.263,16
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		2.358.000,00	30	51.263,16
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		2.358.000,00	30	50.564,09
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		2.358.000,00	30	50.564,09
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		2.358.000,00	30	50.564,09
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		2.358.000,00	30	50.190,34
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		2.358.000,00	30	50.190,34
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		2.358.000,00	30	50.190,34
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		2.358.000,00	30	50.283,83
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		2.358.000,00	30	50.283,83
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		2.358.000,00	30	50.283,83
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		2.358.000,00	30	50.657,43
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		2.358.000,00	30	50.657,43
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		2.358.000,00	30	50.657,43
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		2.358.000,00	30	50.400,65
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		2.358.000,00	30	50.400,65
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		2.358.000,00	30	50.400,65
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		2.358.000,00	30	50.564,09
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		2.358.000,00	30	50.564,09
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		2.358.000,00	30	50.564,09
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.358.000,00	30	51.379,46
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.358.000,00	30	51.379,46
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		2.358.000,00	30	51.379,46
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.358.000,00	30	53.370,14
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.358.000,00	30	53.370,14
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		2.358.000,00	30	53.370,14
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.358.000,00	30	55.205,85
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.358.000,00	30	55.205,85
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		2.358.000,00	30	55.205,85
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.358.000,00	30	56.686,14
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.358.000,00	30	56.686,14
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		2.358.000,00	30	56.686,14
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		2.358.000,00	30	57.479,10

1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	2.358.000,00	30	57.479,10
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	2.358.000,00	30	57.479,10
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	2.358.000,00	30	57.456,48
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	2.358.000,00	30	57.456,48
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	2.358.000,00	30	57.456,48
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	2.358.000,00	30	56.663,44
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	2.358.000,00	30	56.663,44
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	2.358.000,00	30	55.525,53
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	2.358.000,00	30	54.771,26
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	2.358.000,00	30	54.335,81
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	2.358.000,00	30	53.899,49
1-ene-18	31-ene-18	19,30%	2,14%	2,141%	2.358.000,00	30	50.494,06
1-feb-18	28-feb-18	19,28%	2,14%	2,139%	2.358.000,00	30	50.447,36
1-mar-18	31-mar-18	19,32%	2,14%	2,143%	2.358.000,00	30	50.540,75
1-abr-18	30-abr-18	19,32%	2,14%	2,143%	2.358.000,00	30	50.540,75
1-may-18	31-may-18	19,10%	2,12%	2,122%	2.358.000,00	30	50.026,62
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	2.358.000,00	30	52.770,21
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	2.358.000,00	30	52.191,81
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	2.358.000,00	30	51.983,20
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	2.358.000,00	30	51.681,54
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	2.358.000,00	30	51.263,16
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	2.358.000,00	30	50.937,21
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	2.358.000,00	30	50.727,41
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.358.000,00	30	50.166,96
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.358.000,00	30	51.425,96
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	2.358.000,00	30	50.657,43
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.358.000,00	30	50.540,75
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	2.358.000,00	30	50.587,43
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	2.358.000,00	30	50.494,06
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	2.358.000,00	30	50.447,36
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.358.000,00	30	50.540,75
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.358.000,00	30	50.540,75
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	2.358.000,00	30	50.026,62
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	2.358.000,00	30	49.862,78
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	2.358.000,00	30	49.581,62
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.358.000,00	30	49.253,15
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	2.358.000,00	30	49.933,01
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	2.358.000,00	30	49.675,38
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	2.358.000,00	30	49.065,23
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	2.358.000,00	30	47.887,06
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.358.000,00	30	47.721,61
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.358.000,00	30	47.721,61
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	2.358.000,00	30	48.123,20
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	2.358.000,00	30	48.264,77
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%	2.358.000,00	30	48.264,77
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	2.358.000,00	30	47.058,55
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	2.358.000,00	30	46.155,45
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	2.358.000,00	30	45.821,79
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	2.358.000,00	30	46.345,89
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	2.358.000,00	30	46.036,35
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	2.358.000,00	30	45.797,94
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	2.358.000,00	30	45.583,15
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	2.358.000,00	30	45.559,27
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	2.358.000,00	30	45.487,62
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	2.358.000,00	30	45.630,90
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	2.358.000,00	30	45.511,50
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	2.358.000,00	30	45.248,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	2.358.000,00	30	45.702,50
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	2.358.000,00	30	46.155,45
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	2.358.000,00	30	46.631,23
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	2.358.000,00	30	48.146,80
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	2.358.000,00	30	48.547,62
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	2.358.000,00	30	49.909,60

1-may-22	31-may-22	19,05%	2,12%	2,117%	2.358.000,00	30	49.909,60
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	2.358.000,00	30	53.047,31
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	2.358.000,00	30	55.068,71
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	2.358.000,00	30	57.184,90
1-sep-22	14-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	2.358.000,00	14	28.040,56
Resultados >>					2.358.000,00	3284	5.586.398,82
SALDO DE CAPITAL							2.358.000,00
SALDO DE INTERESES							5.586.398,82
INTERESES DE PLAZO							292.722,00
INTERESES MORATORIOS							2.261.599,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$10.498.719,82

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR vs LEONIDAS GARCIA MARIN - RDO: 2013-00113 - FOLIOS 03

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Vie 16/09/2022 9:26 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : LEONIDAS GARCIA MARIN
RDO : 2013-00113
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

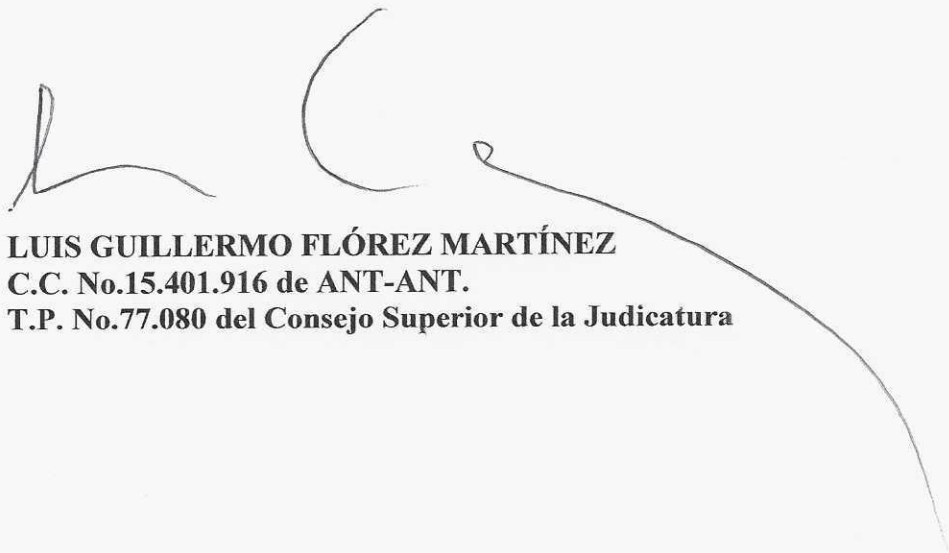
**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Leónidas García Marín
RADICADO : 2013-00113
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2013-00113

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 1.367.804,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
		T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más	
DESDE	HASTA													
							1.367.804,00				0,00		1.367.804,00	
							1.367.804,00				0,00		1.367.804,00	
1 de ago de 20	31 de ago de 20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%			27.914,80		27.914,80		1.395.718,80	
1 de sep de 20	30 de sep de 20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%			27.998,92	30	55.911,73		1.423.715,73	
1 de oct de 20	31 de oct de 20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%			27.640,70	30	83.552,42		1.451.356,42	
1 de nov de 20	30 de nov de 20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%			27.297,23	30	110.849,65		1.478.653,65	
1 de dic de 20	31 de dic de 20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%			26.773,37	30	137.623,03		1.505.427,03	
1 de ene de 21	31 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%			26.579,83	30	164.202,85		1.532.006,85	
1 de feb de 21	28 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%			26.883,84	30	191.086,69		1.558.890,69	
1 de mar de 21	31 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%			26.704,28	30	217.790,97		1.585.594,97	
1 de abr de 21	30 de abr de 21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%			26.585,99	30	244.356,96		1.612.160,96	
1 de may de 21	31 de may de 21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%			26.441,40	30	270.798,36		1.638.602,36	
1 de jun de 21	30 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%			26.427,55	30	297.225,91		1.665.029,91	
1 de jul de 21	31 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%			26.385,98	30	323.611,89		1.691.415,89	
1 de ago de 21	31 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%			26.469,09	30	350.080,98		1.717.884,98	
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%			26.399,84	30	376.480,82		1.744.284,82	
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%			26.247,34	30	402.728,16		1.770.532,16	
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%			26.510,63	30	429.238,79		1.797.042,79	
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%			26.773,37	30	456.012,16		1.823.816,16	
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%			27.049,36	30	483.061,52		1.850.865,52	
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%			28.160,99	30	511.222,52		1.879.026,52	
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%			27.928,49	30	539.151,01		1.906.955,01	
1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%			28.951,04	30	568.102,05		1.935.906,05	
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%			29.844,12	30	597.946,17		1.965.750,17	
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%			30.771,13	30	628.717,30		1.996.521,30	
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%			31.943,68	30	660.660,98		2.028.464,98	
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%			33.171,22	30	693.832,20		2.061.636,20	
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%			34.854,59	30	728.686,79		2.096.490,79	
SUBTOTALES:							1.367.804,00	780,00	728.686,79	0,00	728.686,79		2.096.490,79	

CAPITAL
1.367.804,00
INTERESES DE MORA DESDE AGOSTO 01/20 A SEPTIEMBRE 30/22
728.686,79
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE OCTUBRE 06/12 A JULIO 31/20
2.849.244,76
INTERESES DE PLAZO
74.710,00

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

ASBEL VALENCIA <abogadaasbel@une.net.co>

Mar 16/08/2022 4:20 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla <j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO: PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: FABIO HUMBERTO RAMIREZ
DEMANDADO: JORGE ALBERTO MARIN
RADICADO: 2012 - 201

--

ASBEL VALENCIA ORREGO

ABOGADA

CALLE 49 Nro. 48-06 OFICINA 215

EDIFICIO CENTRO EL COLONIAL

RIONEGRO - ANTIOQUIA - COLOMBIA.

TELEFONO: 5-62-96-07

CELULAR: 310-504-51-20

FAX: 5-62-96-07

Rionegro, agosto 12 de 2022

Señores

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARINILLA

E. S. D.

REFERENCIA

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	FABIO HUMBERTO RAMIREZ
DEMANDADO:	JORGE ALBERTO MARIN
RADICADO:	2012 - 201
ASUNTO:	ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO

ASBEL EFIGENIA VALENCIA ORREGO, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego al despacho liquidación del crédito actualizada.

Atentamente,

ASBEL VALENCIA O.

ASBEL EFIGENIA VALENCIA ORREGO
C.C 39.451.862
T.P 162154 del C.S de la J.
Correo: abogadaasbel@une.net.co

Cl. 49 No. 48 - 06 Of. 215 - Centro Colonial
Telefax: 562 96 07 / Cel: 310 504 51 20
E-mail: abogadaasbel@une.net.co
Rionegro - Antioquia

LIQUIDACION INTERESES

Según certificación de la Superintendencia Bancaria

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 ., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

Superbancaria		Bcario. Cte.	LÍMITE USURA		TASA Pactada	TASA FINAL	Cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA		Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual				CAPITAL	DÍAS	INTERESES
		T. Efectiva								
			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	10.000.000,00		0,00
13-sep-10	30-sep-10	14,94%	22,41%	1,70%	0,00%	1,70%		10.000.000,00	0	0,00
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	21,32%	1,62%	0,00%	1,62%		10.000.000,00	17	96.295,14
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	21,32%	1,62%	0,00%	1,62%		10.000.000,00	30	162.320,21
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	21,32%	1,62%	0,00%	1,62%		10.000.000,00	30	162.320,21
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	23,42%	1,77%	0,00%	1,77%		10.000.000,00	30	162.320,21
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	23,42%	1,77%	0,00%	1,77%		10.000.000,00	30	176.864,58
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	23,42%	1,77%	0,00%	1,77%		10.000.000,00	30	176.864,58
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	26,54%	1,98%	0,00%	1,98%		10.000.000,00	30	176.864,58
01-may-11	31-may-11	17,69%	26,54%	1,98%	0,00%	1,98%		10.000.000,00	30	198.059,84
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	26,54%	1,98%	0,00%	1,98%		10.000.000,00	30	198.059,84
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	27,95%	2,07%	0,00%	2,07%		10.000.000,00	30	198.059,84
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	27,95%	2,07%	0,00%	2,07%		10.000.000,00	30	207.481,70
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	27,95%	2,07%	0,00%	2,07%		10.000.000,00	30	207.481,70
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%		10.000.000,00	30	207.481,70
01-nov-01	30-nov-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%		10.000.000,00	30	215.030,04
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%		10.000.000,00	30	215.030,04
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%		10.000.000,00	30	215.030,04
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%		10.000.000,00	30	220.257,94
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%		10.000.000,00	30	220.257,94
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%		10.000.000,00	30	220.257,94
01-may-12	31-may-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%		10.000.000,00	30	226.141,03
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%		10.000.000,00	30	226.170,35
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%		10.000.000,00	30	226.141,03
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%		10.000.000,00	30	229.458,33
								10.000.000,00	30	229.458,33

01-sep-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	10.000.000,00	30	229.458,33
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	10.000.000,00	30	229.750,46
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	10.000.000,00	30	229.750,46
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	10.000.000,00	30	229.750,46
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	10.000.000,00	30	228.386,38
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	10.000.000,00	30	228.386,38
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	10.000.000,00	30	228.386,38
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	10.000.000,00	30	229.166,10
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	10.000.000,00	30	229.166,10
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	10.000.000,00	30	229.166,10
01-jul-13	02-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	10.000.000,00	30	224.380,01
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	10.000.000,00	30	224.380,01
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	10.000.000,00	30	224.380,01
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	10.000.000,00	30	219.569,15
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	10.000.000,00	30	219.569,15
01-dic-13	10-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	10.000.000,00	30	219.569,15
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	217.598,35
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	217.598,35
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	217.598,35
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	10.000.000,00	30	217.401,04
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	10.000.000,00	30	217.401,04
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	10.000.000,00	30	217.401,04
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.436,35
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.436,35
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.436,35
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	10.000.000,00	30	212.851,30
01-nov-14	28-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	10.000.000,00	30	212.851,30
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	10.000.000,00	30	212.851,30
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	10.000.000,00	30	213.247,82
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	10.000.000,00	30	213.247,82
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	10.000.000,00	30	213.247,82
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	10.000.000,00	30	214.832,19
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	10.000.000,00	30	214.832,19
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	10.000.000,00	30	214.832,19
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	213.743,22
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	213.743,22
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	213.743,22
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.436,35
01-nov-15	17-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.436,35
01-Dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.436,35

01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%			
01-feb-16	28-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	217.894,23
01-mar-16	30-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	217.894,23
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	10.000.000,00	30	217.894,23
01-may-16	30-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	10.000.000,00	30	226.336,49
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	10.000.000,00	30	226.336,49
01-jul-16	14-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	10.000.000,00	30	226.336,49
01-ago-16	30-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	10.000.000,00	30	234.121,51
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	10.000.000,00	30	234.121,51
01-oct-16	30-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	10.000.000,00	30	234.121,51
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	10.000.000,00	30	240.399,23
01-dic-16	09-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	10.000.000,00	30	240.399,23
01-ene-17	23-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	10.000.000,00	30	240.399,23
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	10.000.000,00	30	243.762,08
01-mar-17	30-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	10.000.000,00	30	243.762,08
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	10.000.000,00	30	243.762,08
01-mayo-17	22-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	10.000.000,00	30	243.666,17
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	10.000.000,00	30	243.666,17
01-jul-17	20-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	10.000.000,00	30	243.666,17
01-ago-17	30-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	10.000.000,00	30	240.302,97
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	10.000.000,00	30	240.302,97
01-oct-17	30-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	10.000.000,00	30	235.477,22
01-nov-17	30-oct-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	10.000.000,00	30	232.278,46
01-dic-17	30-dic-17	20,97%	31,46%	2,31%	0,00%	2,31%	10.000.000,00	30	230.431,75
01-ene-18	30-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	10.000.000,00	30	230.529,04
01-feb-18	30-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	10.000.000,00	30	227.801,16
01-mar-18	30-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	10.000.000,00	30	230.918,08
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	10.000.000,00	30	227.703,58
01-may-18	30-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	10.000.000,00	30	225.749,98
01-jun-18	20-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	10.000.000,00	30	225.358,76
01-jul-18	30-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	10.000.000,00	30	223.792,26
01-ago-18	30-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	10.000.000,00	30	221.339,30
01-sep-18	15-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	10.000.000,00	30	220.454,64
01-oct-18	03-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	10.000.000,00	30	219.175,32
01-nov-18	16-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	10.000.000,00	30	217.401,04
01-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	10.000.000,00	30	216.018,69
01-ene-19	30-ene-19	16,16%	24,24%	1,83%	0,00%	1,83%	10.000.000,00	30	215.128,96
01-feb-19	30-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	182.516,45
01-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	10.000.000,00	30	218.091,44
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.832,19
									214.337,36

01-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	10.000.000,00	30	214.535,32
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.139,36
01-jul-19	12-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	213.941,31
01-ago-19	20-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.337,36
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.337,36
01-oct-19	30-oct-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.000.000,00	30	214.337,36
01-nov-19	19-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	10.000.000,00	30	211.462,16
01-dic-19	15-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	10.000.000,00	30	210.269,81
01-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.000.000,00	30	208.876,80
01-feb-20	30-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,00%	2,12%	10.000.000,00	30	211.760,01
01-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	10.000.000,00	30	210.667,43
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,00%	2,08%	10.000.000,00	30	208.079,86
01-may-20	30-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	10.000.000,00	30	203.083,38
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	10.000.000,00	30	202.381,72
01-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	10.000.000,00	30	202.381,72
01-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	10.000.000,00	30	204.084,83
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	10.000.000,00	30	204.685,18
01-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	10.000.000,00	30	202.080,84
01-nov-20	15-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	10.000.000,00	30	199.569,76
01-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	10.000.000,00	30	195.739,83
01-ene-21	30-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	10.000.000,00	30	194.324,81
01-feb-21	30-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	10.000.000,00	30	196.547,45
01-mar-21	09-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	10.000.000,00	30	195.234,72
01-abr-21	20-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	10.000.000,00	30	194.223,66
01-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	10.000.000,00	30	193.312,76
01-jun-21	03-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	10.000.000,00	30	193.211,49
01-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	10.000.000,00	30	192.907,63
01-ago-21	09-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	10.000.000,00	30	193.515,26
01-sep-21	30-sep-20	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	10.000.000,00	30	193.008,93
01-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	10.000.000,00	30	191.894,02
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	10.000.000,00	30	193.818,92
01-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	10.000.000,00	30	195.739,83
01-ene-22	30-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	10.000.000,00	30	197.757,56
01-feb-22	30-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	10.000.000,00	30	204.184,91
01-mar-22	30-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	10.000.000,00	30	205.884,72
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	10.000.000,00	30	211.660,74
01-may-22	30-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	10.000.000,00	30	218.190,03
01-jun-22	06-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	10.000.000,00	30	224.967,39
01-jul-22	30-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	10.000.000,00	30	233.539,89
01-ago-22	16-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	10.000.000,00	15	121.257,22

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR vs PEDRO CLAVER ARBELAEZ ALVAREZ - RDO: 2012-00010 - FOLIOS 03

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Jue 15/09/2022 2:03 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : PEDRO CLAVER ARBELAEZ ALVAREZ
RDO : 2012-00010
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Pedro Claver Arbeláez Álvarez
RADICADO : 2012-00010
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2012-00010

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 2.511.397,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses
							2.511.397,00				0,00	2.511.397,00
							2.511.397,00	2912			0,00	2.511.397,00
							2.511.397,00	30	52.807,10		52.807,10	2.564.204,10
							2.511.397,00	30	52.457,26		105.264,36	2.616.661,36
							2.511.397,00	30	54.748,45		160.012,81	2.671.409,81
							2.511.397,00	30	52.906,96		212.919,77	2.724.316,77
							2.511.397,00	30	52.237,06		265.156,82	2.776.553,82
							2.511.397,00	30	50.981,36		316.138,18	2.827.535,18
							2.511.397,00	30	366.868,40		2.878.265,40	2.878.265,40
							2.511.397,00	30	417.598,62		417.598,62	2.928.995,62
							2.511.397,00	30	50.730,22		468.852,42	2.980.249,42
							2.511.397,00	30	51.253,80		520.257,00	3.031.654,00
							2.511.397,00	30	51.404,57		571.007,52	3.082.404,52
							2.511.397,00	30	50.750,52		621.127,41	3.132.524,41
							2.511.397,00	30	50.119,89		670.285,45	3.181.682,45
							2.511.397,00	30	49.158,04		719.088,13	3.230.485,13
							2.511.397,00	30	48.802,68		768.449,00	3.279.846,00
							2.511.397,00	30	49.360,87		817.480,18	3.328.877,18
							2.511.397,00	30	49.031,19		866.257,45	3.377.654,45
							2.511.397,00	30	48.777,27		914.805,96	3.426.202,96
							2.511.397,00	30	48.548,51		963.329,04	3.474.726,04
							2.511.397,00	30	48.523,08		1.011.775,80	3.523.172,80
							2.511.397,00	30	48.446,76		1.060.375,17	3.571.772,17
							2.511.397,00	30	48.599,36		1.108.847,37	3.620.244,37
							2.511.397,00	30	48.472,20		1.157.039,58	3.668.436,58
							2.511.397,00	30	48.192,21		1.205.715,20	3.717.112,20
							2.511.397,00	30	48.675,63		1.254.873,25	3.766.270,25
							2.511.397,00	30	49.158,04		1.304.538,02	3.815.935,02
							2.511.397,00	30	49.664,77		1.356.243,85	3.867.640,85
							2.511.397,00	30	51.705,83		1.407.522,78	3.918.919,78
							2.511.397,00	30	51.278,94		1.450.679,20	3.972.076,20
							2.511.397,00	30	53.156,41		1.515.475,38	4.026.872,38
							2.511.397,00	30	56.498,24		1.571.973,62	4.083.370,62
							2.511.397,00	30	58.651,14		1.630.624,76	4.142.021,76

1 de ago de 22	31 de ago de 22	22.21%	33.32%	2.43%	0.00%	2.43%	2.511.397,00	30	60.905,00	1.691.529,76	4.202.926,76
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23.50%	35.25%	2.55%	0.00%	2.55%	2.511.397,00	30	63.995,80	1.755.525,56	4.266.922,56
SUBTOTALES:				>>>>			2.511.397,00	3.932,00	1.755.525,56	0,00	4.266.922,56
CAPITAL											2.511.397,00
INTERESES DE MORA DESDE DICIEMBRE 01/19 A SEPTIEMBRE 30/22											1.755.525,56
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE OCTUBRE 29/11 A NOVIEMBRE 30/19											5.242.659,02
INTERESES DE PLAZO											123.629,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES											\$9.633.210,58

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR vs FABIAN LOAIZA LOAIZA y OTRO - RDO: 2011-00035 - FOLIOS 03

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Vie 16/09/2022 9:24 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : FABIAN LOAIZA LOAIZA y OTRO
RDO : 2011-00035
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Fabian Loaiza Loaiza y Otro
RADICADO : 2011-00035
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2011-00035

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 3.441.614,00

VIGENCIA		Brto. Cte.	LÍMITE USURA		TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más Intereses
1 de ene de 21	31 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	3.441.614,00	30	67.366,10		0,00	3.441.614,00	
1 de feb de 21	28 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,94%	3.441.614,00	30	66.879,10		67.366,10	3.508.980,10	
1 de mar de 21	31 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,97%	3.441.614,00	30	67.644,05		134.245,20	3.575.859,20	
1 de abr de 21	30 de abr de 21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,95%	3.441.614,00	30	67.192,25		201.889,24	3.643.503,24	
1 de may de 21	31 de may de 21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,94%	3.441.614,00	30	66.844,29		269.081,49	3.710.695,49	
1 de jun de 21	30 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	3.441.614,00	30	66.530,79		335.925,78	3.777.539,78	
1 de jul de 21	31 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	3.441.614,00	30	66.495,94		402.456,57	3.844.070,57	
1 de ago de 21	31 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,93%	3.441.614,00	30	66.391,36		468.952,51	3.910.566,51	
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,94%	3.441.614,00	30	66.600,48		535.343,87	3.976.957,87	
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,93%	3.441.614,00	30	66.426,22		601.944,35	4.043.558,35	
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,92%	3.441.614,00	30	66.042,52		668.370,57	4.109.984,57	
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,94%	3.441.614,00	30	66.704,99		734.413,08	4.176.027,08	
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,96%	3.441.614,00	30	67.366,10		801.118,08	4.242.732,08	
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	1,98%	3.441.614,00	30	68.060,52		868.484,17	4.310.098,17	
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,06%	3.441.614,00	30	70.857,57		936.544,69	4.378.158,69	
1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,04%	3.441.614,00	30	70.272,57		1.007.402,26	4.449.016,26	
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,12%	3.441.614,00	30	72.845,46		1.077.674,83	4.519.288,83	
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,18%	3.441.614,00	30	75.092,59		1.150.520,28	4.592.134,28	
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,25%	3.441.614,00	30	77.425,09		1.225.612,87	4.667.226,87	
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,34%	3.441.614,00	30	80.375,42		1.303.037,96	4.744.651,96	
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,43%	3.441.614,00	30	83.464,11		1.383.413,38	4.825.027,38	
SUB-TOTALES:												1.554.577,21	4.908.491,48
												1.554.577,21	4.996.191,21
												0,00	4.996.191,21

CAPITAL
INTERESES DE MORA DESDE NOVIEMBRE 01/20 A SEPTIEMBRE 30/22
LIQUIDACIONES ANTERIORES SALDO INTERESES DE MORA DESDE MAYO 02/09 A OCTUBRE 31/20

3.441.614,00
1.554.577,21
5.693.641,38

TOTAL: CAPITAL+INTERESES

\$10.689.832,59

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR vs LEON DARIO LOTERO y OTRA - RDO: 2010-00221 - folios 03

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Jue 15/09/2022 2:01 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : LEON DARIO LOTERO y OTRA
RDO : 2010-00221
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

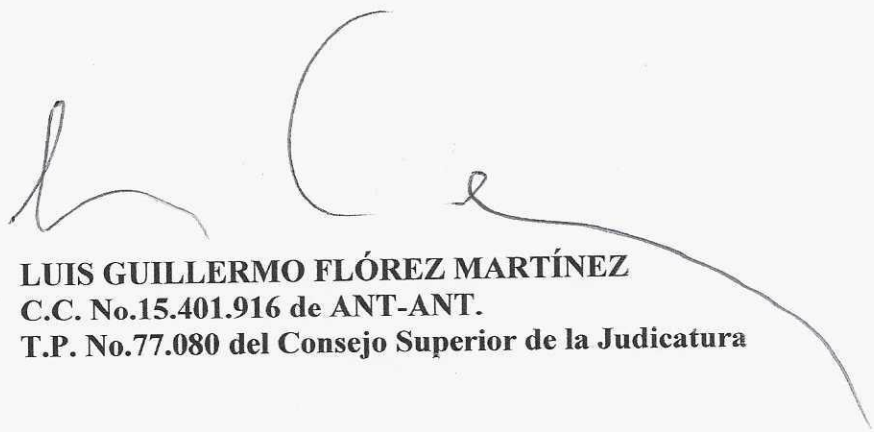
Enviado desde [Outlook](#)

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)
E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : León Daría Lotero y Otra
RADICADO : 2010-00221
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2010-00221

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 3.978.521,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA	TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO								
		T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más	
DESDE	HASTA													
		1 de ago de 19	31 de ago de 19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	3.978.521,00	3375			0,00	3.978.521,00
		1 de sep de 19	30 de sep de 19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	3.978.521,00	30	85.274,57		85.274,57	3.978.521,00
		1 de oct de 19	31 de oct de 19	19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	2,12%	3.978.521,00	30	85.274,57		170.549,14	4.063.795,57
		1 de nov de 19	30 de nov de 19	19,03%	28,55%	2,12%	0,00%	2,12%	3.978.521,00	30	84.344,65		254.893,78	4.149.070,14
		1 de dic de 19	31 de dic de 19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	3.978.521,00	30	84.344,65		339.238,43	4.233.414,78
		1 de ene de 20	31 de ene de 20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	3.978.521,00	30	83.656,29		402.894,72	4.317.759,43
		1 de feb de 20	29 de feb de 20	18,06%	28,59%	2,18%	0,00%	2,18%	3.978.521,00	30	83.102,07		455.996,79	4.401.415,72
		1 de mar de 20	31 de mar de 20	18,43%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	3.978.521,00	30	86.731,76		502.996,79	4.484.517,79
		1 de abr de 20	30 de abr de 20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	3.978.521,00	30	83.814,48		592.728,55	4.571.249,55
		1 de may de 20	31 de may de 20	18,65%	27,98%	2,08%	0,00%	2,08%	3.978.521,00	30	83.814,48		676.543,03	4.655.064,03
		1 de jun de 20	30 de jun de 20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	3.978.521,00	30	82.753,24		759.296,27	4.737.817,27
		1 de jul de 20	31 de jul de 20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	3.978.521,00	30	80.763,98		840.060,24	4.818.581,24
		1 de ago de 20	31 de ago de 20	18,29%	27,44%	2,02%	0,00%	2,02%	3.978.521,00	30	80.366,12		920.426,37	4.898.947,37
		1 de sep de 20	30 de sep de 20	18,35%	27,53%	2,04%	0,00%	2,04%	3.978.521,00	30	80.366,12		1.000.792,49	4.979.313,49
		1 de oct de 20	31 de oct de 20	18,09%	27,14%	2,05%	0,00%	2,05%	3.978.521,00	30	81.195,58		1.081.988,07	5.060.509,07
		1 de nov de 20	30 de nov de 20	17,84%	26,76%	2,02%	0,00%	2,02%	3.978.521,00	30	81.434,43		1.163.422,50	5.141.943,50
		1 de dic de 20	31 de dic de 20	17,46%	26,19%	2,00%	0,00%	2,00%	3.978.521,00	30	80.398,29		1.243.820,78	5.222.341,78
		1 de ene de 21	31 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,98%	0,00%	1,98%	3.978.521,00	30	79.399,25		1.323.220,03	5.301.741,03
		1 de feb de 21	28 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,96%	0,00%	1,96%	3.978.521,00	30	77.875,50		1.401.095,53	5.379.616,53
		1 de mar de 21	31 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,94%	0,00%	1,94%	3.978.521,00	30	77.312,53		1.478.408,07	5.456.929,07
1 de abr de 21	30 de abr de 21	17,31%	25,97%	1,93%	0,00%	1,93%	3.978.521,00	30	77.674,54		1.556.604,88	5.535.125,88		
1 de may de 21	31 de may de 21	17,22%	25,83%	1,92%	0,00%	1,92%	3.978.521,00	30	78.196,82		1.634.279,43	5.612.800,43		
1 de jun de 21	30 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	3.978.521,00	30	77.272,29		1.711.551,72	5.690.072,72		
1 de jul de 21	31 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	3.978.521,00	30	76.909,89		1.788.461,60	5.766.982,60		
1 de ago de 21	31 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,93%	0,00%	1,93%	3.978.521,00	30	76.869,60		1.865.331,20	5.843.852,20		
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,94%	0,00%	1,94%	3.978.521,00	30	76.748,70		1.942.079,91	5.920.600,91		
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,93%	0,00%	1,93%	3.978.521,00	30	76.990,45		2.019.070,36	5.997.591,36		
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,92%	0,00%	1,92%	3.978.521,00	30	76.789,01		2.095.859,36	6.074.380,36		
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,94%	0,00%	1,94%	3.978.521,00	30	76.345,44		2.172.204,80	6.150.725,80		
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,96%	0,00%	1,96%	3.978.521,00	30	77.111,27		2.249.316,07	6.227.837,07		
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	1,98%	0,00%	1,98%	3.978.521,00	30	77.875,50		2.327.191,57	6.305.712,57		
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	1,96%	0,00%	1,96%	3.978.521,00	30	78.678,26		2.405.869,83	6.384.390,83		
				2,06%	0,00%	2,06%	3.978.521,00	30	81.911,67		2.487.781,50	6.466.302,50		
				2,04%	0,00%	2,04%	3.978.521,00	30	81.235,40		2.569.016,90	6.547.537,90		

1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	3.978.521,00	30	84.209,67	2.653.226,56	6.631.747,56
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	3.978.521,00	30	86.807,36	2.740.033,92	6.718.554,92
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	3.978.521,00	30	89.503,75	2.829.537,67	6.808.058,67
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	3.978.521,00	30	92.914,34	2.922.452,01	6.900.973,01
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	3.978.521,00	30	96.484,88	3.018.936,89	6.997.457,89
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	3.978.521,00	30	101.381,28	3.120.318,16	7.098.839,16
SUBTOTALES:				>>>			3.978.521,00	4.515,00	3.120.318,16	0,00	7.098.839,16
INTERESES DE MORA DESDE JULIO 01/18 A SEPTIEMBRE 30/22											3.978.521,00
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE MARZO 01/10 A JULIO 31/19											3.120.318,16
INTERESES DE PLAZO											9.236.594,94
TOTAL - CAPITAL + INTERESES											180.778,00
											\$16.516.212,10

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACIONES ADICIONALES CREDITOS - CORPORACION INTERACTUAR vs MARIA CELMIRA QUINTERO DE URREA y OTROS - RDO: 2010-00174 - FOLIOS 03

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Mié 5/10/2022 8:51 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : MARIA CELMIRA QUINTERO DE URREA y OTROS
RDO : 2010-00174
ASUNTO : APORTE LIQUIDACIONES ADICIONALES CREDITOS
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : María Celmira Quintero de Urrea y Otros
RADICADO : 2010-00174
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S), contenidas en los Pagarés Nos.4422853 y 4437327.

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2010-00174

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 2.386.621,00
PAGARE : 4422853

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA	TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%		2.386.621,00	4221			0,00	2.386.621,00
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,93%	2.386.621,00	30	46.063,92		0,00	2.386.621,00
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,92%	2.386.621,00	30	45.797,83		46.063,92	2.432.684,92
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,94%	2.386.621,00	30	46.257,23		91.861,75	2.478.482,75
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,96%	2.386.621,00	30	46.715,68		138.118,98	2.524.739,98
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	1,98%	2.386.621,00	30	47.197,23		184.834,66	2.571.455,66
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,06%	2.386.621,00	30	49.136,88		232.031,89	2.618.652,89
1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,04%	2.386.621,00	30	48.731,20		281.168,77	2.667.789,77
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,12%	2.386.621,00	30	50.515,40		329.899,97	2.716.520,97
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,18%	2.386.621,00	30	52.073,69		380.415,37	2.767.036,37
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,25%	2.386.621,00	30	53.691,19		432.489,06	2.819.110,06
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,34%	2.386.621,00	30	55.737,12		486.180,24	2.872.801,24
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,43%	2.386.621,00	30	57.879,00		541.917,37	2.928.538,37
1 de oct de 22	31 de oct de 22	24,61%	36,92%	2,65%	0,00%	2,55%	2.386.621,00	30	60.816,24		599.796,37	2.986.417,37
SUBTOTALES:							2.386.621,00	63.312,96			723.925,57	3.110.546,57
							2.386.621,00	4.641,00	723.925,57	0,00	723.925,57	3.110.546,57
INTERESES DE MORA DESDE SEPTIEMBRE 01/21 A OCTUBRE 31/22												
CAPITAL 2.386.621,00												
723.925,57												
INTERESES DE MORA DESDE DICIEMBRE 10/09 A AGOSTO 31/21												
INTERESES DE PLAZO 7.169.964,89												
TOTAL: CAPITAL+INTERESES \$10.357.180,46												

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2010-00174

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA	0,00%
--------	-------

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 5.050.160,00
PAGARE : 4437327

VIGENCIA		Brío. Cte.	LÍMITE USURA	TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más Intereses
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%				5.050.160,00				0,00	5.050.160,00	
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	5.050.160,00	4084			0,00	5.050.160,00	
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,92%	0,00%	1,92%	5.050.160,00	30	97.472,60		97.472,60	5.147.632,60	
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,94%	0,00%	1,94%	5.050.160,00	30	96.909,55		96.909,55	5.244.542,15	
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,66%	26,49%	1,96%	0,00%	1,96%	5.050.160,00	30	97.881,66		97.881,66	5.342.423,80	
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	1,98%	0,00%	1,98%	5.050.160,00	30	98.851,75		98.851,75	5.441.275,55	
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,06%	0,00%	2,06%	5.050.160,00	30	99.870,73		99.870,73	5.541.146,28	
1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,04%	0,00%	2,04%	5.050.160,00	30	103.975,08		103.975,08	5.645.121,36	
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,12%	0,00%	2,12%	5.050.160,00	30	106.892,06		106.892,06	5.748.238,01	
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,18%	0,00%	2,18%	5.050.160,00	30	110.189,45		110.189,45	5.855.130,07	
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,25%	0,00%	2,25%	5.050.160,00	30	113.612,13		113.612,13	5.965.319,52	
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,34%	0,00%	2,34%	5.050.160,00	30	117.941,38		117.941,38	6.078.931,65	
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,43%	0,00%	2,43%	5.050.160,00	30	122.473,67		122.473,67	6.196.873,03	
1 de oct de 22	31 de oct de 22	24,61%	36,92%	2,55%	0,00%	2,55%	5.050.160,00	30	128.688,95		128.688,95	6.319.346,70	
SUBTOTALES:						>>>>	5.050.160,00	4.504,00	1.531.847,72	0,00	1.531.847,72	6.582.007,72	
CAPITAL													5.050.160,00
INTERESES DE MORA DESDE SEPTIEMBRE 01/21 A OCTUBRE 31/22													1.531.847,72
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE ABRIL 27/10 A AGOSTO 31/21													14.751.038,69
INTERESES DE PLAZO													123.900,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES													\$21.456.946,41

ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION INTERACTUAR vs JUAN CARLOS ZAPATA y OTRO - RDO: 2010-00129 - FOLIOS 03

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Vie 16/09/2022 9:21 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : JUAN CARLOS ZAPATA y OTRO
RDO : 2010-00129
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Juan Carlos Zapata y Otro
RADICADO : 2010-00129
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2010-00129

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 4.281.846,00

VIGENCIA		Brio. Cte.		LÍMITE USURA		TASA		TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más
1 de ago de 20	31 de ago de 20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	4.281.846,00					0,00	4.281.846,00
1 de sep de 20	30 de sep de 20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	4.281.846,00	30	87.385,98			0,00	4.281.846,00
1 de oct de 20	31 de oct de 20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	4.281.846,00	30	87.843,04		87.385,98	87.385,98	4.369.231,98
1 de nov de 20	30 de nov de 20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	4.281.846,00	30	86.527,90		175.029,02	175.029,02	4.456.875,02
1 de dic de 20	31 de dic de 20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	4.281.846,00	30	85.452,70		261.556,93	261.556,93	4.543.402,93
1 de ene de 21	31 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	4.281.846,00	30	83.812,78		347.009,62	347.009,62	4.628.855,62
1 de feb de 21	28 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	4.281.846,00	30	83.206,89		430.822,41	430.822,41	4.712.668,41
1 de mar de 21	31 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	4.281.846,00	30	84.158,59		514.029,30	514.029,30	4.795.875,30
1 de abr de 21	30 de abr de 21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	4.281.846,00	30	83.596,50		598.187,89	598.187,89	4.880.033,89
1 de may de 21	31 de may de 21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	4.281.846,00	30	83.163,58		681.784,39	681.784,39	4.963.630,39
1 de jun de 21	30 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	4.281.846,00	30	82.773,55		764.947,97	764.947,97	5.046.793,97
1 de jul de 21	31 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	4.281.846,00	30	82.730,19		847.721,51	847.721,51	5.129.567,51
1 de ago de 21	31 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	4.281.846,00	30	82.600,07		930.451,70	930.451,70	5.212.297,70
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	4.281.846,00	30	82.860,25		1.013.051,77	1.013.051,77	5.294.897,77
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	4.281.846,00	30	82.643,45		1.095.912,03	1.095.912,03	5.377.758,03
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	4.281.846,00	30	82.166,06		1.178.555,48	1.178.555,48	5.460.401,48
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	4.281.846,00	30	82.990,28		1.260.721,54	1.260.721,54	5.542.567,54
1 de feb de 22	28 de feb de 22	17,86%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	4.281.846,00	30	83.812,78		1.343.711,82	1.343.711,82	5.625.557,82
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,47%	27,71%	2,08%	0,00%	2,08%	4.281.846,00	30	84.676,74		1.427.524,60	1.427.524,60	5.709.370,60
1 de abr de 22	30 de abr de 22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	4.281.846,00	30	88.156,67		1.512.201,34	1.512.201,34	5.794.047,34
1 de may de 22	31 de may de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	4.281.846,00	30	87.428,84		1.600.358,01	1.600.358,01	5.882.204,01
1 de jun de 22	30 de jun de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	4.281.846,00	30	90.629,87		1.687.786,84	1.687.786,84	5.969.632,84
1 de jul de 22	31 de jul de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	4.281.846,00	30	93.425,61		1.778.416,71	1.778.416,71	6.060.262,71
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	4.281.846,00	30	96.327,57		1.871.842,32	1.871.842,32	6.153.688,32
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	4.281.846,00	30	99.998,19		1.968.169,89	1.968.169,89	6.250.015,89
SUBTOTALES:								780,00	2.281.119,67	0,00	2.281.119,67	2.281.119,67	6.562.965,67

CAPITAL
INTERESES DE MORA DESDE AGOSTO 01/20 A SEPTIEMBRE 30/22
2.281.119,67
11.900.246,61
88.410,00
INTERESES DE PLAZO

TOTAL: CAPITAL+INTERESTES \$18,551,622.28

ITEM	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE	STATUS	REMARKS
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

**ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - CORPORACION
INTERATCURA vs HERMAN ARLEY DUQUE GOMEZ y OTRO - RDO: 2009-00293 - FOLIOS
03**

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Jue 15/09/2022 1:58 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : CORPORACION INTERACTUAR
DDOS : HERMAN ARLEY DUQUE GOMEZ y OTRO
RDO : 2009-00293
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA

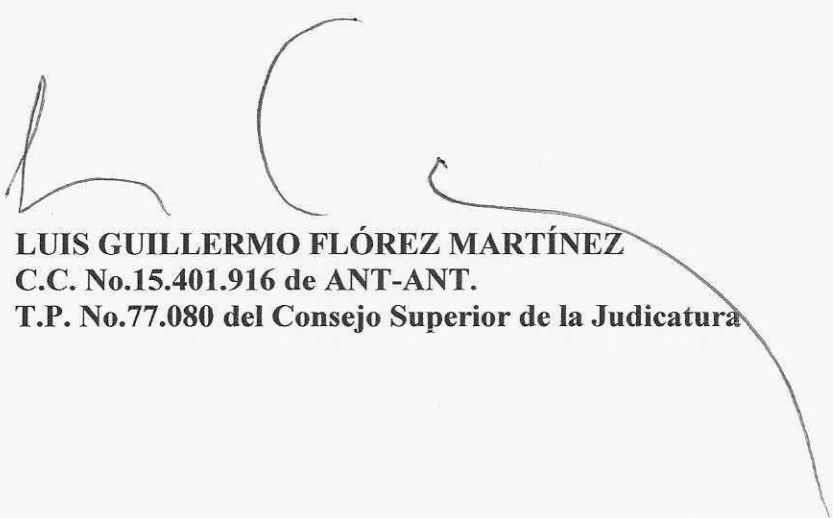
(ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Corporación Interactuar
DEMANDADOS : Herman Arley Duque Gómez y Otro
RADICADO : 2009-00293
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2009-00293

Tasa efectiva anual pactada, a nominal>>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 2.725.564,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
		T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses
	HASTA											
							2.725.564.00				0.00	2.725.564.00
							2.725.564.00	3828			0.00	2.725.564.00
							2.725.564.00	30	58.419.02		58.419.02	2.783.983.02
							2.725.564.00	30	58.419.02		116.838.04	2.842.402.04
							2.725.564.00	30	57.781.96		174.620.00	2.900.184.00
							2.725.564.00	30	57.781.96		232.401.95	2.957.965.95
							2.725.564.00	30	57.310.38		289.712.34	3.015.276.34
							2.725.564.00	30	56.930.71		346.643.05	3.072.207.05
							2.725.564.00	30	59.417.30		406.060.34	3.131.624.34
							2.725.564.00	30	57.418.76		463.479.10	3.189.043.10
							2.725.564.00	30	56.691.73		520.170.83	3.245.734.83
							2.725.564.00	30	55.328.95		575.499.78	3.301.063.78
							2.725.564.00	30	55.056.39		630.556.17	3.356.120.17
							2.725.564.00	30	55.056.39		685.612.56	3.411.176.56
							2.725.564.00	30	55.624.63		741.237.19	3.466.801.19
							2.725.564.00	30	55.788.26		797.025.44	3.522.589.44
							2.725.564.00	30	55.078.43		852.103.87	3.577.667.87
							2.725.564.00	30	54.394.01		906.497.89	3.632.061.89
							2.725.564.00	30	53.350.14		959.848.03	3.685.412.03
							2.725.564.00	30	52.964.47		1.012.812.50	3.738.376.50
							2.725.564.00	30	53.570.27		1.066.382.77	3.791.946.77
							2.725.564.00	30	53.212.47		1.119.595.24	3.845.159.24
							2.725.564.00	30	52.936.90		1.172.532.14	3.898.096.14
							2.725.564.00	30	52.688.63		1.225.220.77	3.950.784.77
							2.725.564.00	30	52.661.03		1.277.881.80	4.003.445.80
							2.725.564.00	30	52.578.21		1.330.460.01	4.056.024.01
							2.725.564.00	30	52.743.82		1.383.203.83	4.108.767.83
							2.725.564.00	30	52.605.82		1.435.809.65	4.161.373.65
							2.725.564.00	30	52.301.94		1.488.111.59	4.213.675.59
							2.725.564.00	30	52.826.59		1.540.938.18	4.266.502.18
							2.725.564.00	30	53.350.14		1.594.288.32	4.319.852.32
							2.725.564.00	30	53.900.09		1.648.188.41	4.373.752.41
							2.725.564.00	30	56.115.20		1.704.303.61	4.429.867.61
							2.725.564.00	30	55.651.90		1.759.955.51	4.485.519.51

1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	2.725.564,00	30	57.689,49	1.817.645,00	4.543.209,00
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	2.725.564,00	30	59.469,09	1.877.114,09	4.602.678,09
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	2.725.564,00	30	61.316,30	1.938.430,39	4.663.994,39
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	2.725.564,00	30	63.652,79	2.002.083,18	4.727.647,18
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	2.725.564,00	30	66.098,86	2.068.182,04	4.793.746,04
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	>>>>	2.725.564,00	30	69.453,24	2.137.635,28	4.863.199,28
SUBTOTALES:							2.725.564,00	4.968,00	2.137.635,28	0,00	4.863.199,28
CAPITAL											
INTERESES DE MORA DESDE JULIO 01/18 A SEPTIEMBRE 30/22											
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE DICIEMBRE 13/08 A JULIO 31/19											
INTERESES DE PLAZO											
TOTAL: CAPITAL+INTERESES										\$11.705.370,11	

**ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - ACTUAR
FAMIEMPRESAS vs EVELIO NICOLAS GALEANO MORALES y OTROS - RDO: 2004-00235
- FOLIOS 03**

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Jue 15/09/2022 1:52 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla

<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : ACTUAR FAMIEMPRESAS
DDOS : EVELIO NICOLAS GALEANO MORALES y OTROS
RDO : 2004-00235
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 03

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
(ANTIOQUIA)**

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Actuar Famiempresas
DEMANDADOS : Evelio Nicolas Galeano Morales y Otros
RADICADO : 2004-00235
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2004-00235

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0,00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 4.472.214,00

VIGENCIA		Brto. Cte.	LÍMITE USURA	TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
		T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses	Capital más
DESDE	HASTA												
1 de ago de 19	31 de ago de 19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	4.472.214,00				0,00		4.472.214,00
1 de sep de 19	30 de sep de 19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	4.472.214,00	5445			0,00		4.472.214,00
1 de oct de 19	31 de oct de 19	19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	2,14%	4.472.214,00	30	95.856,25		95.856,25		4.568.070,25
1 de nov de 19	30 de nov de 19	19,03%	28,55%	2,12%	0,00%	2,12%	4.472.214,00	30	95.856,25		191.712,51		4.663.926,51
1 de dic de 19	31 de dic de 19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,12%	4.472.214,00	30	94.810,94		286.523,45		4.758.737,45
1 de ene de 20	31 de ene de 20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,12%	4.472.214,00	30	94.810,94		381.334,38		4.853.548,38
1 de feb de 20	29 de feb de 20	19,06%	28,59%	2,09%	0,00%	2,10%	4.472.214,00	30	94.037,16		475.371,54		4.947.585,54
1 de mar de 20	31 de mar de 20	18,95%	28,43%	2,18%	0,00%	2,09%	4.472.214,00	30	93.414,18		568.785,72		5.040.999,72
1 de abr de 20	30 de abr de 20	18,65%	27,98%	2,11%	0,00%	2,18%	4.472.214,00	30	97.494,27		666.279,98		5.138.493,98
1 de may de 20	31 de may de 20	18,19%	27,29%	2,08%	0,00%	2,11%	4.472.214,00	30	94.214,98		760.494,97		5.232.708,97
1 de jun de 20	30 de jun de 20	18,12%	27,18%	2,03%	0,00%	2,08%	4.472.214,00	30	93.022,05		853.517,02		5.325.731,02
1 de jul de 20	31 de jul de 20	18,12%	27,18%	2,03%	0,00%	2,03%	4.472.214,00	30	90.785,94		944.302,96		5.416.516,96
1 de ago de 20	31 de ago de 20	18,29%	27,44%	2,02%	0,00%	2,02%	4.472.214,00	30	90.338,72		1.034.641,69		5.506.855,69
1 de sep de 20	30 de sep de 20	18,35%	27,53%	2,02%	0,00%	2,02%	4.472.214,00	30	1.124.980,41		1.216.251,51		5.597.194,41
1 de oct de 20	31 de oct de 20	18,09%	27,14%	2,04%	0,00%	2,04%	4.472.214,00	30	90.338,72		1.307.791,10		5.688.465,51
1 de nov de 20	30 de nov de 20	17,84%	26,76%	2,05%	0,00%	2,05%	4.472.214,00	30	91.539,59		1.398.165,98		5.780.005,10
1 de dic de 20	31 de dic de 20	17,46%	26,19%	2,00%	0,00%	2,02%	4.472.214,00	30	90.374,88		1.487.417,85		5.870.379,98
1 de ene de 21	31 de ene de 21	17,32%	25,98%	1,96%	0,00%	1,96%	4.472.214,00	30	89.251,87		1.574.956,89		5.959.631,85
1 de feb de 21	28 de feb de 21	17,54%	26,31%	1,94%	0,00%	1,94%	4.472.214,00	30	87.539,04		1.661.863,11		6.047.170,89
1 de mar de 21	31 de mar de 21	17,41%	26,12%	1,97%	0,00%	1,97%	4.472.214,00	30	86.906,21		1.749.763,33		6.134.077,11
1 de abr de 21	30 de abr de 21	17,31%	25,97%	1,99%	0,00%	1,95%	4.472.214,00	30	87.900,23		1.837.076,48		6.221.977,33
1 de may de 21	31 de may de 21	17,22%	25,83%	1,94%	0,00%	1,95%	4.472.214,00	30	87.313,14		1.923.937,45		6.309.290,48
1 de jun de 21	30 de jun de 21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,94%	4.472.214,00	30	86.860,98		2.010.391,05		6.396.151,45
1 de jul de 21	31 de jul de 21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	4.472.214,00	30	86.453,60		2.096.799,37		6.482.605,05
1 de ago de 21	31 de ago de 21	17,24%	25,86%	1,93%	0,00%	1,93%	4.472.214,00	30	86.408,31		2.183.071,79		6.569.013,37
1 de sep de 21	30 de sep de 21	17,19%	25,79%	1,94%	0,00%	1,94%	4.472.214,00	30	86.272,42		2.269.615,95		6.655.285,79
1 de oct de 21	31 de oct de 21	17,08%	25,62%	1,93%	0,00%	1,93%	4.472.214,00	30	86.544,16		2.355.933,67		6.741.829,95
1 de nov de 21	30 de nov de 21	17,27%	25,91%	1,92%	0,00%	1,92%	4.472.214,00	30	86.317,72		2.441.752,78		6.828.147,67
1 de dic de 21	31 de dic de 21	17,46%	26,19%	1,94%	0,00%	1,94%	4.472.214,00	30	86.679,97		2.528.432,75		6.913.966,78
1 de ene de 22	31 de ene de 22	17,68%	26,49%	1,96%	0,00%	1,96%	4.472.214,00	30	87.539,04		2.615.971,80		7.000.646,75
1 de feb de 22	28 de feb de 22	18,47%	27,71%	1,98%	0,00%	1,98%	4.472.214,00	30	88.441,41		2.704.413,21		7.088.185,80
1 de mar de 22	31 de mar de 22	18,30%	27,45%	2,06%	0,00%	2,06%	4.472.214,00	30	92.076,05		2.796.489,26		7.176.627,21
				2,04%	0,00%	2,04%	4.472.214,00	30	91.315,86		2.887.805,12		7.268.703,26
													7.360.019,12

1 de abr de 22	30 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	4.472.214,00	30	94.659,21	2.982.484,33	7.454.678,33
1 de may de 22	31 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	4.472.214,00	30	97.579,25	3.080.043,58	7.552.257,58
1 de jun de 22	30 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	4.472.214,00	30	100.610,23	3.180.653,81	7.652.867,81
1 de jul de 22	31 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	4.472.214,00	30	104.444,04	3.285.097,85	7.757.311,85
1 de ago de 22	31 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	4.472.214,00	30	108.457,65	3.393.555,50	7.865.769,50
1 de sep de 22	30 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	4.472.214,00	30	113.961,64	3.507.517,13	7.979.731,13
SUBTOTALES:				>>>>			4.472.214,00	6.585,00	3.507.517,13	0,00	7.979.731,13
CAPITAL											4.472.214,00
INTERESES DE MORA DESDE JULIO 01/18 A SEPTIEMBRE 30/22											3.507.517,13
LIQUIDACIONES ANTERIORES SALDO INTERESES DE MORA DESDE JUNIO 01/04 A JULIO 31/19											16.842.564,96
INTERESES DE PLAZO											127.871,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES											\$24.950.167,09

**ENVIO MEMORIAL APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO - ACTUAR
FAMIEMPRESAS vs BERENICE MONTOYA CEBALLOS y OTRA - RDO: 2022-00184 -
FOLIOS 03**

Luis Guillermo Flórez Martínez <convenir_abogados@msn.com>

Jue 15/09/2022 1:50 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Marinilla
<j01prMpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

PARA : JUZGADO 1o. PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA (ANT)
PROCESO : EJECUTIVO
DTE : ACTUAR FAMIEMPRESAS
DDOS : BERENICE MONTOYA CEBALLOS y OTRA
RDO : 2002-00184
ASUNTO : APORTE LIQUIDACION ADICIONAL CREDITO
FOLIOS : 04

FAVOR CONFIRMAR ACUSE DE RECIBIDO

REMITE : LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ
T.P. No.77.080 del C.S. de la J.
APODERADO JUDICIAL INTERACTUAR

Enviado desde [Outlook](#)

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE MARINILLA

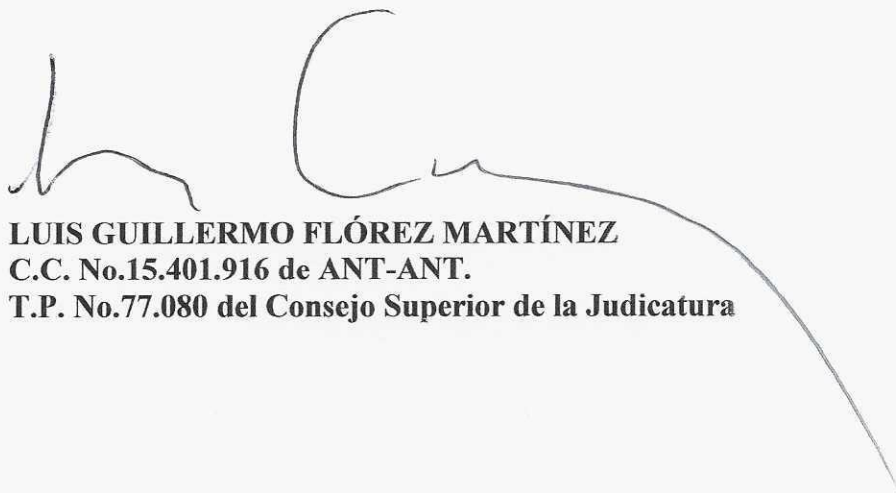
(ANTIOQUIA)

E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo
DEMANDANTE : Actuar Famimpresas
DEMANDADOS : Berenice Montoya Ceballos y Otra
RADICADO : 2002-00184
ASUNTO : Aporta Liquidación adicional Crédito

LUIS GUILLERMO FLOREZ MARTINEZ, actuando como Apoderado Especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito de acuerdo con el Numeral 4o. del Artículo 446 del Código General del Proceso, me permito aportar a su despacho la(s) LIQUIDACION(ES) ADICIONAL(ES) DEL CREDITO(S).

Del Señor Juez,



LUIS GUILLERMO FLÓREZ MARTÍNEZ
C.C. No.15.401.916 de ANT-ANT.
T.P. No.77.080 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2002-00184

Tasa efectiva anual pactada, a nominal>>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

MAXIMA 0.00%

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mor

CAPITAL: 1.609.330,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA	TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
		T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Intereses
DESDE	HASTA											

1 de abr de 22	19,05%	28,58%	2,12%	0,00%	2,12%	1.609.330,00	30	34.063,20	1.073.242,32	2.682.572,32
1 de may de 22	19,71%	29,57%	2,18%	0,00%	2,18%	1.609.330,00	30	35.113,98	1.108.356,30	2.717.686,30
1 de jun de 22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%	1.609.330,00	30	36.204,68	1.144.560,97	2.753.890,97
1 de jul de 22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	1.609.330,00	30	37.584,28	1.182.145,25	2.791.475,25
1 de ago de 22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%	1.609.330,00	30	39.028,58	1.221.173,82	2.830.503,82
1 de sep de 22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%	1.609.330,00	30	41.009,19	1.262.183,01	2.871.513,01
SUBTOTALES:							>>>>	1.262.183,01	0,00	2.871.513,01
CAPITAL										
INTERESES DE MORA DESDE JULIO 01/18 A SEPTIEMBRE 30/22										
LIQUIDACIONES ANTERIORES INTERESES DE MORA DESDE JUNIO 02/02 A JULIO 31/19										
INTERESES DE PLAZO										
TOTAL: CAPITAL+INTERESES										\$9.154.385,95